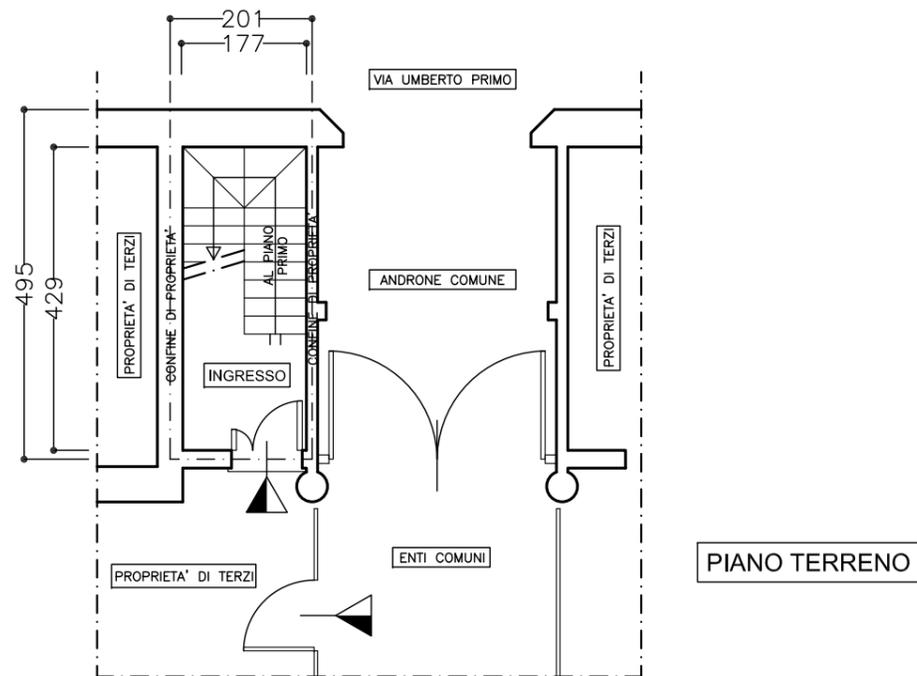
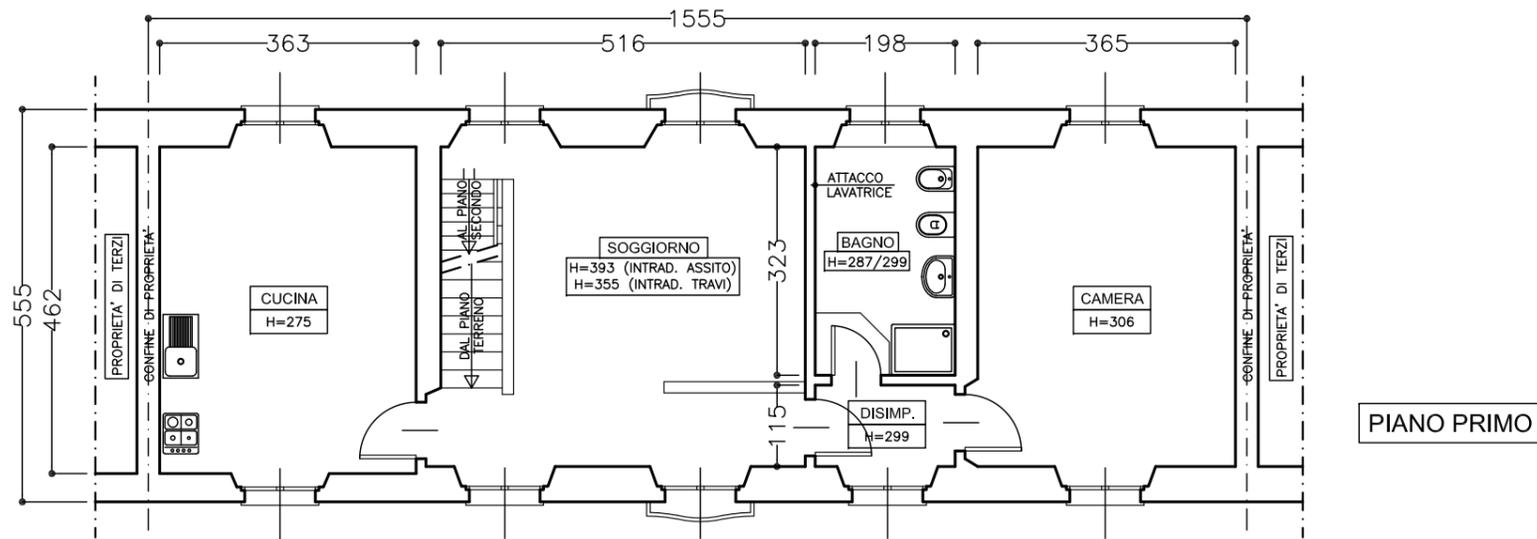
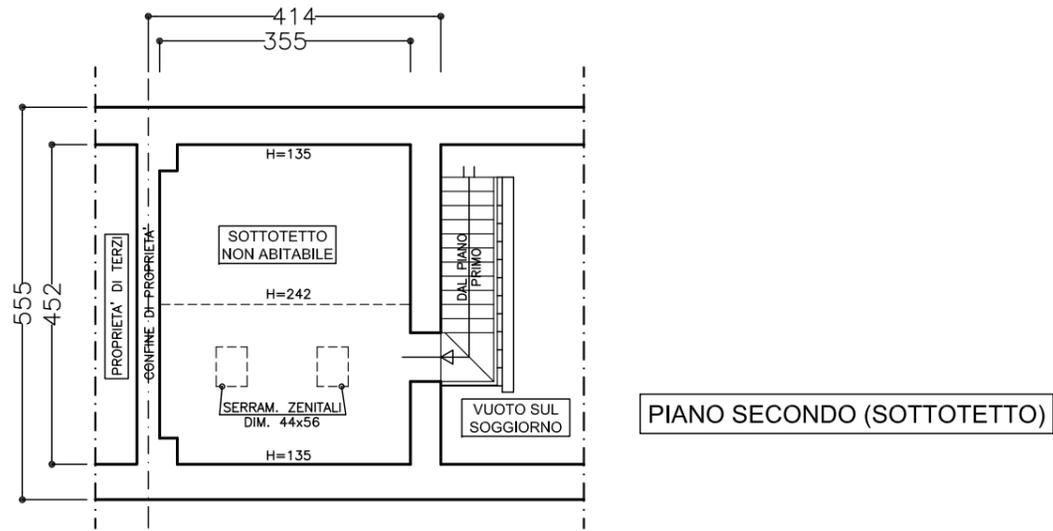


*Perito Industriale Angelo Valentino Molaschi  
Iscritto al ruolo nazionale dei Periti Assicurativi al n. 1200  
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 6703  
C.F. MLSNLV48E031849I – P.IVA N. 11855370158*

# Allegato 5

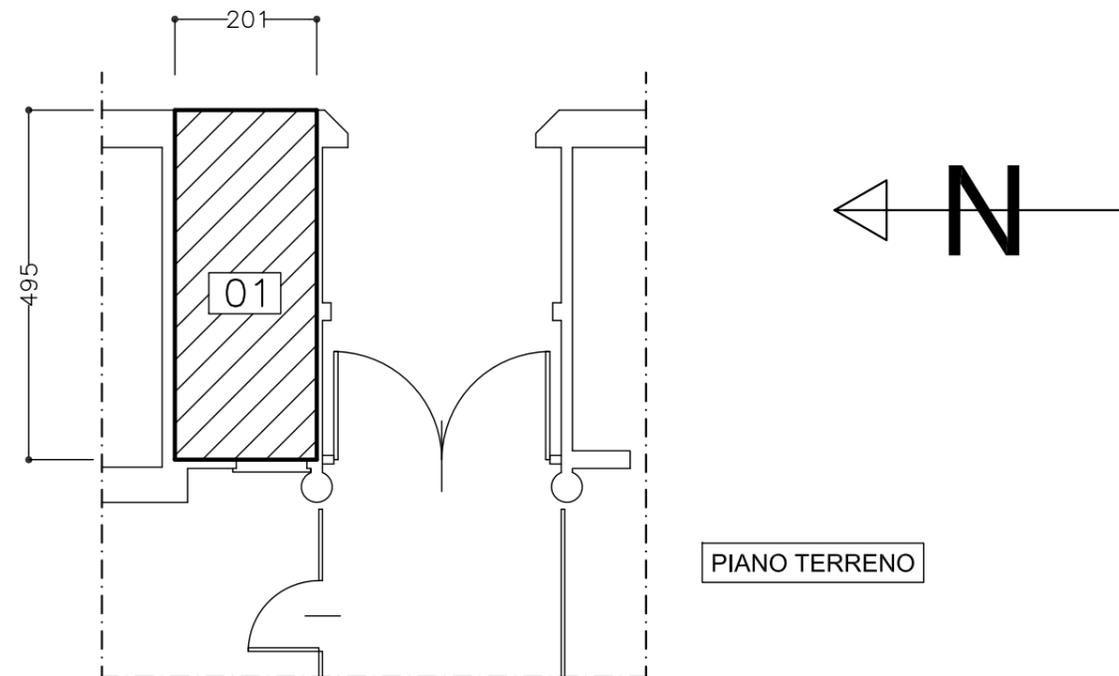
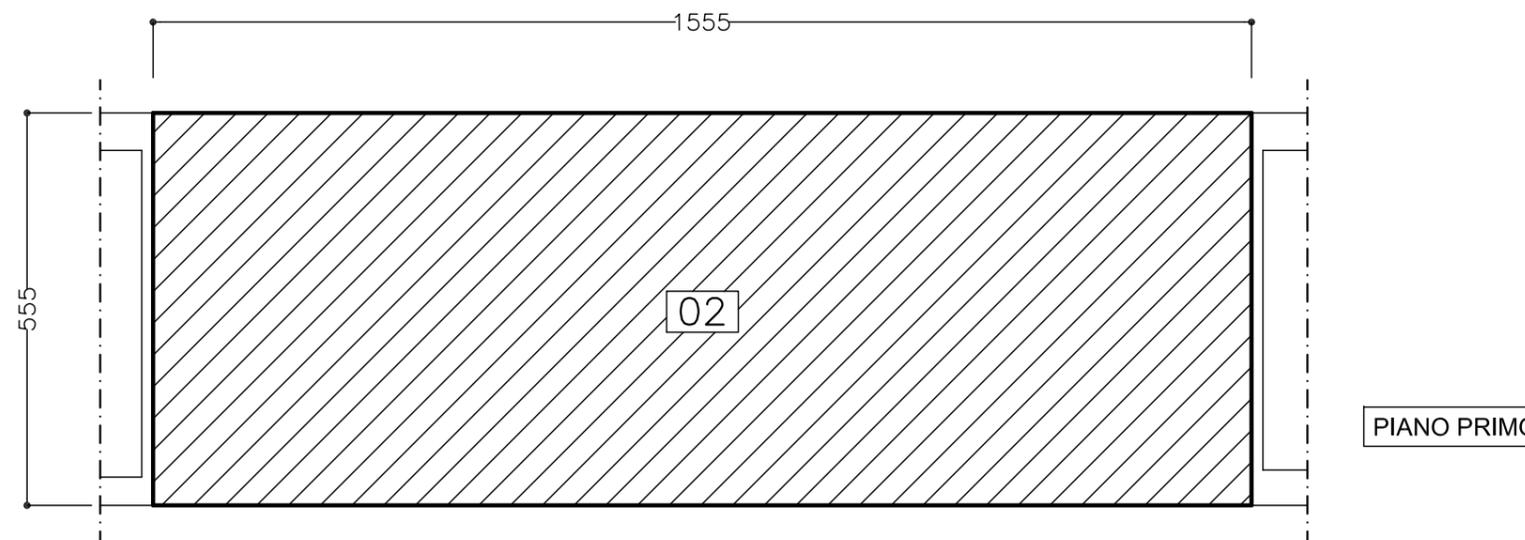
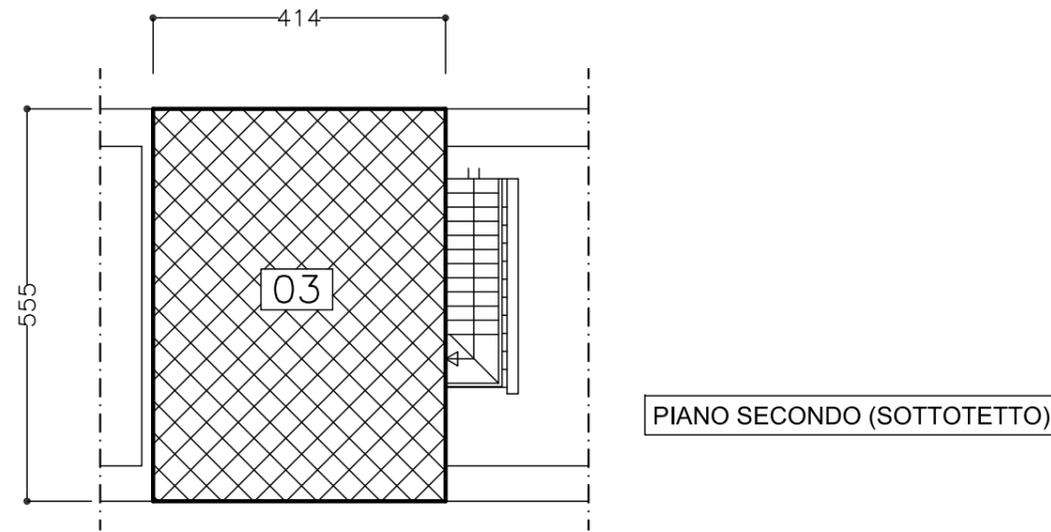




Scala 1:100

Firmato Da: MOLASCHI VALENTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 565e96cd2cf685b2f6abb4a005b2069f

<b>P.I. ANGELO VALENTINO MOLASCHI</b> Via Bergognone n. 43, Milano - Telefono e fax 02.94961782 molaschi.sas@mclink.it	
Immobiliare in Pessano con Bornago (MI), Via Umberto I n° 9 Foglio 7, Mappale 37, Subalterno 3	Allegato n° <b>5.1</b>
STATO DI FATTO	



RIFERIMENTO	DIMENS. A	DIMENS. B	COEFF. DI SUPERF.	COEFF. DI CONVERS.	SUPERFICIE PARZIALE (MQ.)	SUPERFICIE PORZIONE (MQ.)
<b>PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 100% (alloggio)</b>						
01	2,01	4,95	1,00	1,00	9,95	<b>96,25</b>
02	15,55	5,55	1,00	1,00	86,30	
<b>PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 25% (sottotetto non abitabile)</b>						
03	4,14	5,55	0,25	1,00	5,74	<b>5,74</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE EFFETTIVA</b>				<b>MQ.</b>	<b>101,99</b>	
<b>PORZIONE DA CALCOLARE AL 5% (percentuale sulle parti comuni)</b>						
Maggiorazione per parti comuni	mq. 101,99 (la percentuale viene calcolata sulla superficie effettiva)			0,05	5,10	<b>5,10</b>
<b>TOTALE IMMOBILE</b>				<b>MQ.</b>	<b>107,09</b>	

Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 565e96cd2cf685b2f6abb4a005b2069f

**LEGENDA**

 PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 100% (ALLOGGIO)

 PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 25% (SOTTOTETTO NON ABITABILE)

Scala 1:100

**P.I. ANGELO VALENTINO MOLASCHI**  
Via Bergognone n. 43, Milano - Telefono e fax 02.94961782  
molaschi.sas@mclink.it

---

Immobile in Pessano con Bornago (MI), Via Umberto I n° 9  
Foglio 7, Mappale 37, Subalterno 3  
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Allegato n°  
**5.2**

