
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare di Cividale Soc. Coop,**

contro: **Giuseppe Rivaldo**

N° Gen. Rep. **369/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002, 003

Esperto alla stima: Geom. Massimo Colautti
Codice fiscale: CLTMSM76C28G888L
Partita IVA: 01599430939
Studio in: Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della De-
lizia
Telefono: 0434-868759
Fax:
Email: geom.massimocolautti@libero.it
Pec: massimo.colautti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Descrizione zona: Pordenone (PN) è comune con oltre 50.000 abitanti, posto geograficamente sulla fascia ovest nel territorio regionale, nonché capoluogo provinciale. Il compendio è suddiviso in 3 lotti a seconda della zona in cui sono situati ed alla maggiore commerciabilità. Gli immobili sono siti in via Sebastiano Caboto n. 26 (lotto 1 - appartamento con cantina e garage), via Marco Polo n. 5 (lotto 2 - appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto) e via G. Oberdan (lotto 3 - posto auto coperto).

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: Rivaldo Bruno prop. 1/2 Rivaldo Giuseppe prop. 1/2, foglio 20, particella 967, subalterno 15, indirizzo via Sebastiano Caboto n. 26, interno int. 3, piano S1-2, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 139 mq totale escluse aree scoperte 132 mq, rendita € € 1.124,58, Rivaldo Bruno prop. 1/2 Rivaldo Giuseppe prop. 1/2, foglio 20, particella 967, subalterno 27, indirizzo via Sebastiano Caboto n. 26, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 6, consistenza 16 mq, superficie 16 mq, rendita € € 90,90, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 967, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1.060 mq

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 23, indirizzo Via Marco Polo 5, scala B, interno 11, piano 4, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 156 mq totale escluse aree scoperte 148 mq, rendita € € 1.211,09, RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 33, indirizzo Via Marco Polo 5, scala B, piano S1, comune Pordenone, categoria C/2, classe 8, consistenza 5 mq, superficie 7 mq, rendita € € 19,37, RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 53, indirizzo Via Marco Polo 5, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 mq, superficie 27 mq, rendita € € 136,34, RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 66, indirizzo Via Marco Polo 5, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, superficie 16 mq, rendita € € 32,90, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2884, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1.850 mq

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Categoria: Posto auto [PA]

Dati Catastali: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 81, subalterno 58, indirizzo via G. Oberdan, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie Totale: 15 mq, rendita € 52,68, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella

81, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2530 mq

2. Possesso

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Possesso: Libero

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Creditori Iscritti: Banca Popolare di Cividale Soc. Coop,

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Creditori Iscritti: Banca Popolare di Cividale Soc. Coop,, NORDEST BANCA - SOCIETA' PER AZIONI, NORDEST BANCA S.P.A.

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Creditori Iscritti: Banca Popolare di Cividale Soc. Coop,

5. Comproprietari

Beni: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: **[Redacted]**

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Misure Penali: NO

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Misure Penali: NO

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Appartamento con cantina e garage

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002

Corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003

Corpo: Posto auto coperto

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 25.500,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 165.500,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 3.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il lotto 1 risulta di proprietà del soggetto esecutato per la quota di 1/2, mentre la restante quota 1/2 è di proprietà di un familiare non interessato dalla procedura. L'immobile non è comodamente divisibile.

Il lotto 2 e 3 risultano di proprietà del soggetto esecutato per l'intero.

Beni in **Pordenone (Pordenone)**
Località/Frazione

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con cantina e garage.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170, via Sebastiano Caboto n. 26

Quota e tipologia del diritto

1/2 di Giuseppe Rivaldo - Piena proprietà

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Pordenone, via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 14-10-2000

Eventuali comproprietari:

Bruno Rivaldo - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Rivaldo Bruno prop. 1/2 Rivaldo Giuseppe prop. 1/2, foglio 20, particella 967, subalterno 15, indirizzo via Sebastiano Caboto n. 26, interno int. 3, piano S1-2, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 139 mq totale escluse aree scoperte 132 mq, rendita € € 1.124,58

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Confini non determinabili con certezza in quanto l'elaborato planimetrico risulta parziale (vedasi allegato).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Rivaldo Bruno prop. 1/2 Rivaldo Giuseppe prop. 1/2, foglio 20, particella 967, subalterno 27, indirizzo via Sebastiano Caboto n. 26, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 6, consistenza 16 mq, superficie 16 mq, rendita € € 90,90

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Confini non determinabili con certezza in quanto l'elaborato planimetrico risulta parziale (vedasi allegato).

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 967, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1.060 mq

Derivante da: Variazione del 17/12/2013 protocollo n. PN0152469 in atti dal 17/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10675.1/2013)

Confini: Confini: -nord: incongruenza della mappa in quanto risultano graficamente dei fabbricati confinanti, mentre allo stato dei luoghi vi è un parcheggio pubblico; -est: fabbricati ed aree scoperte part.lla 969-2212; -sud: aree scoperte/terreni part.lla 2210-2211; -ovest: via S. Caboto.

Note: Vi è la presenza dei medesimi subalterni di proprietà al NCT ma di proprietà di terzi. Tale discrasia dovrà essere regolarizzata dall'intero condominio in quanto trattasi di "porzione di fa" con sup. 0 di tutte le unità immobiliare presenti nel complesso. I subalterni al NCT dovranno essere soppressi/cancellati con variazione catastale.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Abitazione: - discrasie pareti divisorie interne; - presenza di veranda censita come terrazzo; - discrasia forometrie esterne. Cantina: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - discrasia altezza interna. Garage: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - presenza di divisori interni.

Regolarizzabili mediante: pratica di regolarizzazione Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Abitazione: - discrasie pareti divisorie interne; - presenza di veranda censita come terrazzo; - discrasia forometrie esterne. Cantina: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - discrasia altezza interna. Garage: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - presenza di divisori interni.

pratica di regolarizzazione Docfa: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Note: Per le pareti divisorie con altre unità immobiliari, la regolarizzazione interessa anche quest'ultime.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è sito in Comune di Pordenone (PN) via Sebastiano Caboto n. 26, zona semicentrale esterna al "Ring, la quale dista 700 m ca dal centro cittadino. La zona è residenziale/commerciale/direzionale. Il comune, nonché capoluogo provinciale, comprende molteplici servizi ed infrastrutture (Comune, poste, banche, farmacie, centri commerciali, università, stazione FFSS, ecc). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali, raggiungibili con mezzi pubblici o privati.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Importanti centri limitrofi: Porcia, Cordenons.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero. Non vi sono contratti di affitto in essere.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Soc. Coop, contro **Rivaldo Giuseppe, Rivaldo Bruno**; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 11/11/2016 ai nn. 4103/2016 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 17/11/2016 ai nn. 15422/10554.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento con cantina e garage

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2,55 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1,62 €.

Millesimi di proprietà: Sub 44 = 10/1000 Sub 45 = 15/1000 Sub 14 = 398/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 132,25 Kwh/mq anno - Classe F

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **FERRUGIA ANNA MARIA** prop. 1/2 **RIVALDO FRANCESCO** prop. 1/2 proprietario/i ante ventennio al 12/04/2010. In forza di ..

Note: La visura catastale riporta come dato "impianto meccanografico del 30/06/1987. La relazione notarile non riporta altri dati precedenti per determinare l'avvenuta proprietà dell'immobile dei suddetti proprietari.

Titolare/Proprietario: **FERRUGIA ANNA MARIA** prop. 4/6 **RIVALDO BRUNO** prop. 1/6 **RIVALDO GIUSEPPE** prop. 1/6 dal 12/04/2010 al 04/03/2013. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a PORDENONE, in data 11/04/2011, ai nn. 669/9990; trascritto a Pordenone, in data 09/08/2011, ai nn. 12267/8395.

Titolare/Proprietario: **RIVALDO BRUNO** prop. 1/2 **RIVALDO GIUSEPPE** prop. 1/2 dal 04/03/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a PORDENONE, in data 04/03/2013, ai nn. 433/9990; trascritto a Pordenone, in data 07/06/2013, ai nn. 7799/5811.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: prot. n. 43368/71/IV

Intestazione: **Pessot Narciso**

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: costruire un fabbricato ad uso abitazioni civili e negozi denominato cond. "Orione"
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/01/1973 al n. di prot. 43368/71/IV

Numero pratica: prot. n. 46452/74/IV
Intestazione: **[REDACTED]**
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: variare il progetto relativo al costruendo fabbricato denominato cond. Orione
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/01/1975 al n. di prot. 46452/74/IV
Abitabilità/agibilità in data 26/03/1975 al n. di prot. 46450/74

Numero pratica: prot. n. 50220/A
Intestazione: **[REDACTED]**
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività edilizia
Per lavori: manutenzione straordinaria
Presentazione in data 19/08/2004 al n. di prot. 50220/A

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Abitazione: - discrasie pareti divisorie interne; - presenza di veranda concessionata come terrazzo; - discrasia forometrie esterne. Cantina: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - discrasia altezza interna. Garage: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - presenza di divisori interni.

Regolarizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Abitazione: - discrasie pareti divisorie interne; - presenza di veranda concessionata come terrazzo; - discrasia forometrie esterne, in quanto nella camera e nel bagno è stata realizzata una porta per accesso alla veranda ed in sostituzione di una porta per accesso al terrazzo dal soggiorno è stata realizzata una finestra. Cantina: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - discrasia altezza interna. Garage: - discrasia pareti divisorie con altre unità immobiliari; - presenza di divisori interni. Le irregolarità sono visibili nell'elaborato grafico allegato n. 1.1

pratica edilizia in sanatoria: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Note: Le irregolarità relative alle altezze interne ed alla pareti divisorie sia interne che tra le varie unità sono riconducibili alla realizzazione dell'immobile, mentre la realizzazione della veranda è ipoteticamente avvenuta successivamente. Per le pareti divisorie tra unità, la regolarizzazione potrà interessare anche gli altri immobili condominiali. Le opere risultano sanabili ai sensi della L.R. n. 19 del 2009.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Sono state precedentemente descritte le maggiori irregolarità riscontrate, in quanto si sono rilevate, oltre a quanto già citato, lievi incongruenze, rientranti comunque nella tolleranza ammessa, pertanto non interessate da regolarizzazione.

7.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 15 del 22.3.2016
Zona omogenea:	Zone B3 - residenziale ad alta densità
Norme tecniche di attuazione:	Art. 27 Zone B.3 - Residenziali ad alta densità 1. DEFINIZIONE E FINALITÀ a) Sono costituite dalle parti di territorio limitrofe all'area urbana centrale, con tipologia prevalente in linea o a blocco, che, in relazione alla vicinanza al centro urbano, hanno assunto un notevole carico urbanistico. 2. PARAMETRI EDIFICATORI a) L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri: - Indice fondiario: 3,00 m ³ /m ² ; - Altezza massima: 18,00 m; - Distanza minima dai confini: metà dell'altezza. - È consentita l'edificazione in aderenza nei casi previsti dal Codice Civile. - È consentita l'edificazione a confine nei casi in cui il lotto limitrofo sia già edificato. - È altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta nel caso in cui il lotto limitrofo sia ineditato e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo il 24.01.2005.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	3,00 mc/mq
Altezza massima ammessa:	18,00 m
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione residenziale dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal PRGC.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento con cantina e garage**

Trattasi di un appartamento con cantina e garage sito in Comune di Pordenone (PN), via Sebastiano Caboto n. 26. L'immobile è sito al piano secondo (p. 2) con garage e cantina al piano interrato (p. S1) facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale/commerciale/direzionale denominato "Condominio Orione". Il compendio è stato edificato tra il 1973 ed il 1975. Accesso pedonale tramite atrio con vano scala ed ascensore comune, carraio condominiale tramite rampa. L'abitazione è sita sul lato sud-est del condominio in fregio a via Sebastiano Caboto.

Il compendio risulta così costituito:

Abitazione p. 2 (h=2,83 m.)

- ingresso,
- soggiorno/pranzo,
- cucina,
- n. 3 camere,
- disimpegno,
- bagno,
- wc,
- ripostiglio,
- terrazzo
- veranda.

Cantina p. S1 (h=2,21 m.)

Garage p. S1 (h=2,40 m.)

Si sono riscontrate problematiche quali il progressivo innalzamento/distacco della pavimentazione che dovrà essere ristrutturata/sostituita, le soglie ed i davanzali risultano danneggiati con presenza di crepe che permettono l'infiltrazione dell'acqua piovana all'interno della muratura in prossimità dei davanzali (visibili rattoppi della tinteggiatura). Presenza di macchia da infiltrazione nel soffitto del bagno. Le finiture, gli impianti ed i serramenti risultano datati, mentre risulta più recente la sostituzione dei corpi scaldanti. La veranda presente sul lato nord risulta non concessionata in quanto nelle tavole di progetto era previsto il solo terrazzo, pertanto dovrà essere rimossa o regolarizzata.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **Giuseppe Rivaldo** **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Pordenone, via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 14-10-2000

Eventuali comproprietari:

Bruno Rivaldo - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **180,00**

E' posto al piano: p. 2 appartamento - p. S1 cantina - p. S1 garage

L'edificio è stato costruito nel: dal 1973 al 1975

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 26; ha un'altezza utile interna di circa m. H=2,83 m abitazione - H=2,21 m cantina - H=2,40 m garage di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione, con necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **plastica** condizioni: **mediocre**
- Note: Serramenti datati da normalizzare

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle gres condizioni: da ristrutturare - Note: Progressivo innalzamento/distacco della pavimentazione che dovrà essere ristrutturata/sostituita
Scale	posizione: a rampe parallele condizioni: sufficienti - Note: Vano scala condominiale
Impianti:	
Ascensore	tipologia: a fune condizioni: sufficienti - Note: Condominiale
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico condizioni: sufficienti - Note: A vista
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti - Note: Impianto datato
Termico	tipologia: centralizzato diffusori: termosifoni condizioni: sufficienti

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco ed i relativi indici di ragguglio a seconda della destinazione d'uso per il calcolo della superficie commerciale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	superf. esterna lorda	1,00	125,00	€ 470,00
Terrazzo	superf. esterna lorda	0,25	3,50	€ 470,00
Veranda	superf. esterna lorda	0,30	1,80	€ 470,00

Cantina	superf. esterna lorda	0,30	5,10	€ 450,00
Garage	superf. esterna lorda	0,50	9,00	€ 450,00
			144,40	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 5-6 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile;
- vi è un progressivo ribasso dei valori medi delle compravendite del libero mercato immobiliare a seguito dell'aumento considerevole di immobili oggetto di vendita giudiziaria acquistati a prezzi nettamente inferiori.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Min.= 850 €/mq
Max.= 1.300 €/mq.

8.2 Valutazione corpi:

Appartamento con cantina e garage. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	125,00	€ 470,00	€ 58.750,00
Terrazzo	3,50	€ 470,00	€ 1.645,00
Veranda	1,80	€ 470,00	€ 846,00
Cantina	5,10	€ 450,00	€ 2.295,00
Garage	9,00	€ 450,00	€ 4.050,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 67.586,00
Valore corpo			€ 67.586,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 67.586,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 33.793,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento con cantina e garage	Abitazione di tipo civile [A2]	144,40	€ 67.586,00	€ 33.793,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 5.068,95
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 25.724,05
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 25.500,00

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170, Via Marco Polo n. 5 int. 11 scala B

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Giuseppe Rivaldo - Piena proprietà

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 23, indirizzo Via Marco Polo 5, scala B, interno 11, piano 4, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 156 mq totale escluse aree scoperte 148 mq, rendita € € 1.211,09

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 33, indirizzo Via Marco Polo 5, scala B, piano S1, comune Pordenone, categoria C/2, classe 8, consistenza 5 mq, superficie 7 mq, rendita € € 19,37

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 53, indirizzo Via Marco Polo 5, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 mq, superficie 27 mq, rendita € € 136,34

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 2884, subalterno 66, indirizzo Via Marco Polo 5, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, superficie 16 mq, rendita € € 32,90

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2884, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1.850 mq

Derivante da: Tipo mappale del 12/06/2008 protocollo n. PN0136324 in atti dal 12/06/2008 (n. 136324.1/2008)

Confini: Confini: -nord: fabbricati ed area scoperta part. 957; -est: altro foglio di mappa; -sud: fabbricati parte in aderenza ed aree scoperte part. Ite 2007-2124-2122; -ovest: via Marco Polo.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Discrasia cantina

Regolarizzabili mediante: pratica di regolarizzazione Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Discrasia cantina, la parete con porta d'accesso è stata realizzata su un BCNC condominiale, aumentando la superficie di appartenenza.

pratica di regolarizzazione Docfa : € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note: La planimetria catastale riporta la situazione concessionata. Se la nuova proprietà vorrà regolarizzare lo stato dei luoghi con una pratica in sanatoria, dovrà successivamente regolarizzare la situazione catastale; Mentre se l'aggiudicatario vorrà realizzare le opere come concesionate, non sarà necessaria la regolarizzazione catastale.

Informazioni in merito alla conformità catastale: Il sub 66 è sito al piano terra, mentre nella visura è erroneamente riportato il piano S1.

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è sito in Comune di Pordenone (PN) via Marco Polo n. 5, zona semicentrale esterna al "Ring", la quale dista 750 m ca dal centro cittadino. La zona è residenziale/commerciale/direzionale. Il comune, nonché capoluogo provinciale, comprende molteplici servizi ed infrastrutture (Comune, poste, banche, farmacie, centri commerciali, università, stazione FFSS, ecc). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali, raggiungibili con mezzi pubblici o privati.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi con parcheggio.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Importanti centri limitrofi: Porcia, Cordenons.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di NORDEST BANCA - SOCIETA' PER AZIONI contro **Rivaldo Giu-**

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; A rogito di Notaio Orazio Greco in data 30/07/2008 ai nn. 3227/2157; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 04/08/2008 ai nn. 13097/2526; Importo ipoteca: € 525.000,00; Importo capitale: € 350.000,00; Note: Relativa ai soli sub 23-33-53.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di NORDEST BANCA S.P.A. contro Rivaldo Giuseppe; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Notaio Orazio Greco in data 03/08/2010 ai nn. 4286/3050; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 11/08/2010 ai nn. 12838/2583; Importo ipoteca: € 113.750,00; Importo capitale: € 65.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Soc. Coop, contro Rivaldo Giuseppe; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 11/11/2016 ai nn. 4103/2016 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 17/11/2016 ai nn. 15422/10554.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1,42 €
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1,49 €.
 Millesimi di proprietà: 61,72/1000
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Presente
 Indice di prestazione energetica: 129,09 Kwh/mq anno - Classe C
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: SPADOTTO Mario proprietario/i ante ventennio al 17/07/2006. In forza di rinuncia ad azione di riduzione - a rogito di notaio Francesco Simoncini, in data 13/07/2006, ai nn. 20070; trascritto a PORDENONE, in data 03/08/2006, ai nn. 14591/8459.

Titolare/Proprietario: IMPRESA CHIARADIA S.R.L. dal 17/07/2006 al 30/07/2008. In forza di scrittura privata autenticata - a rogito di notaio Francesco Simoncini, in data 17/07/2006, ai nn. 20083/11668; registrato a PORDENONE, in data 03/08/2006, ai nn. 6627/1T; trascritto a Pordenone, in data 03/08/2006, ai nn. 14596/8464.

Titolare/Proprietario: RIVALDO GIUSEPPE dal 30/07/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Orazio Greco, in data 30/07/2008, ai nn. 3226/2156; registrato a PORDENONE, in data 04/08/2008, ai nn. 9590/1T; trascritto a Pordenone, in data 04/08/2008, ai nn. 13096/8812.

15. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 44548/2005

Intestazione: Spadotto Mario

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: nuova costruzione fabbricato multipiano destinato a residenza e un ufficio previa demolizione di tettoia esistente

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/04/2006 al n. di prot. 25682/P

Numero pratica: 44610/2006

Intestazione: Spadotto Mario

Tipo pratica: Voltura

Per lavori: nuova costruzione fabbricato multipiano destinato a residenza e un ufficio previa demolizione di tettoia esistente

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/11/2006 al n. di prot. 64483/P

Numero pratica: 42015/2007

Intestazione: Impresa Chiaradia S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: realizzazione di un tratto di fognatura nera in via Marco Polo

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 18/09/2007 al n. di prot. 59702/P

Numero pratica: 30604/2008

Intestazione: Impresa Chiaradia S.r.l.

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: variante in sanatoria della C.E. n. 44548/2005 del 20/04/2006 inerente la costruzione fabbricato multipiano destinato a residenza e ufficio, riflettente modifiche volumetriche e di sagoma, modifiche i

Oggetto: variante

Rilascio in data 27/06/2008 al n. di prot. 64483/P

Abitabilità/agibilità in data 03/09/2010 al n. di prot. 62548/P

15.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Gli immobili risultano sostanzialmente conformi ad eccezione della cantina, in quanto la parete con porta d'accesso è stata realizzata su un BCNC condominiale, aumentando la superficie di appartenenza. Si dovrà provvedere alla regolarizzazione dello stato dei luoghi con una pratica in sanatoria con il benessere dei condomini in quanto si è utilizzata una porzione di bene condominiale. Vi è inoltre la possibilità di regolarizzare le opere abusive realizzando la parete perimetrale come da opere concessionate.

Regolarizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Parete con porta d'accesso

pratica edilizia in sanatoria: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: Se le opere saranno regolarizzate mediante spostamento della parete con porta d'accesso ove regolarmente concessionata, non sarà necessaria la pratica in sanatoria. Le opere risultano sanabili ai sensi della L.R. n. 19 del 2009.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Si sono rilevate, oltre a quanto già citato, lievi incongruenze, rientranti comunque nella tolleranza ammessa, pertanto non interessate da regola-

rizzazione.

15.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 15 del 22.3.2016
Zona omogenea:	Zone B3 - residenziale ad alta densità
Norme tecniche di attuazione:	Art. 27 Zone B.3 - Residenziali ad alta densità 1. DEFINIZIONE E FINALITÀ a) Sono costituite dalle parti di territorio limitrofe all'area urbana centrale, con tipologia prevalente in linea o a blocco, che, in relazione alla vicinanza al centro urbano, hanno assunto un notevole carico urbanistico. 2. PARAMETRI EDIFICATORI a) L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri: - Indice fondiario: 3,00 m ³ /m ² ; - Altezza massima: 18,00 m; - Distanza minima dai confini: metà dell'altezza. - È consentita l'edificazione in aderenza nei casi previsti dal Codice Civile. - È consentita l'edificazione a confine nei casi in cui il lotto limitrofo sia già edificato. - È altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta nel caso in cui il lotto limitrofo sia inedificato e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo il 24.01.2005.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	3,00 mc/mq
Altezza massima ammessa:	18,00 m
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione residenziale dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal PRGC.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto**

Trattasi di un appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto sito in Comune di Pordenone (PN), via Marco Polo n. 5 int. 11 scala B. L'appartamento è sito al piano quarto (p. 4), garage e cantina al piano interrato (p. S1) e posto auto scoperto al piano terra, facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale/direzionale denominato "Condominio Marco Polo". Il compendio è stato edificato tra il 2006 ed il 2008. Accesso pedonale con vano scala ed ascensore comune, carraio condominiale tramite rampa. L'abitazione è sita sul lato nord-est del condominio. Le unità immobiliari sono tra loro comunicanti attraverso il vano scala e/o ascensore condominiale.

Il compendio risulta così costituito:

Abitazione p. 4 (h=2,60 m.)

- soggiorno,
- pranzo,
- disimpegno,
- n. 3 camere,
- n. 2 bagni,
- n. 2 ripostigli;
- c.t.,
- terrazzo

Cantina p. S1 (h=2,68 m.)

Garage p. S1 (h=2,69 m.)

Posto auto scoperto.

l'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione/conservazione. La pavimentazione del terrazzo presenta varie infiltrazioni e crepe con lieve innalzamento di alcune piastrelle. Vi è un progressivo distacco del rivestimento in piastrelle nel bagno. Risulta mancante una anta della porta a doppia anta scorrevole in vetro della cucina. Presenza di alcune crepe, maggiormente presenti nel bagno con interessamento del serramento interno.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Giuseppe Rivaldo - Piena proprietà

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà in regime di separazione dei beni - Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **210,00**

E' posto al piano: p. 4, p. S1 e p. T

L'edificio è stato costruito nel: dal 2006 al 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5; ha un'altezza utile interna di circa m. H=2,60 abitazione -

H=2,68 cantina - H=2,69 garage

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione/conservazione.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **plastica** protezione: **scuretti** materiale protezione: **legno** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno** condizioni: **sufficienti**
- Note: una anta della doppia porta scorrevole in vetro della cucina mancante

Pavim. Esterna	materiale: Piastrelle gres condizioni: da normalizzare - Note: Pavimentazione del terrazzo da normalizzare, in quanto sono presenti varie infiltrazioni e crepe.
Pavim. Interna	materiale: legno condizioni: sufficienti - Note: Piastrelle nei bagni e cucina
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: sufficienti - Note: Vano scala condominiale
Impianti:	
Ascensore	condizioni: sufficienti - Note: Ascensore condominiale
Citofonico	condizioni: sufficienti
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: sufficienti
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: presente dichiarazione di conformità
Idrico	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti conformità: presente dichiarazione di conformità
Termico	alimentazione: metano diffusori: a pavimento condizioni: sufficienti conformità: presente dichiarazione di conformità

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco ed i relativi indici di ragguaglio a seconda della destinazione d'uso per il calcolo della superficie commerciale. Il posto auto scoperto viene valutato a corpo. La cantina viene considerata la sola porzione concessionata, in quanto la porzione abusiva è stata edificata su bene comune condominiale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	superf. esterna lorda	1,00	145,00	€ 1.150,00
C.T.	superf. esterna lorda	0,50	1,00	€ 1.150,00
Terrazzo	superf. esterna lorda	0,30	9,30	€ 1.150,00

Cantina	superf. esterna lorda	0,40	2,40	€ 1.000,00
Garage	superf. esterna lorda	0,50	13,00	€ 1.000,00

170,70

Accessori:

Appartamento con cantina,
garage e posto auto scoperto - posto al piano Terra
to Valore a corpo: € 3000
1. Posto auto

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**16. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 5-6 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile;
- vi è un progressivo ribasso dei valori medi delle compravendite del libero mercato immobiliare a seguito dell'aumento considerevole di immobili oggetto di vendita giudiziaria acquistati a prezzi nettamente inferiori.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Min.= 850 €/mq
Max.= 1.300 €/mq.

16. Valutazione corpi:

Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	145,00	€ 1.150,00	€ 166.750,00
C.T.	1,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00
Terrazzo	9,30	€ 1.150,00	€ 10.695,00
Cantina	2,40	€ 1.000,00	€ 2.400,00
Garage	13,00	€ 1.000,00	€ 13.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 193.995,00
Valore corpo			€ 193.995,00
Valore accessori			€ 3.000,00
Valore complessivo intero			€ 196.995,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 196.995,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento con cantina, garage e posto auto scoperto	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto	170,70	€ 196.995,00	€ 196.995,00

16. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 29.549,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.000,00

16. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 165.445,75

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 165.500,00

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Posto auto coperto.

Posto auto [PA] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170, Via G. Oberdan

Note: Posto auto coperto

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Giuseppe Rivaldo - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: RIVALDO GIUSEPPE, foglio 20, particella 81, subalterno 58, indirizzo via G. Oberdan, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie Totale: 15 mq, rendita € 52,68

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Confini: -nord: posti auto coperti sub 52-53-54; -est: posto auto coperto sub 59; -sud: corsia di manovra; -ovest: posto auto coperto sub 57.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 81, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2530 mq

Derivante da: Variazione del 17/12/2013 protocollo n. PN0152360 in atti dal 17/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10667.1/2013)

Confini: Confini: -nord-est: altro foglio di mappa; -sud-est: fabbricato ed area scoperta part. 80; -sud-ovest: fabbricato ed area scoperta part. 1205; -nord-ovest: altro foglio di mappa.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Discrasia altezza interna e lievi incongruenze sagoma

Regolarizzabili mediante: pratica di regolarizzazione Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Discrasia altezza interna e lievi incongruenze della sagoma.

Il posto auto coperto è delimitato da un lato dalla muratura e da strisce verniciate (verniciatura realizzata negli anni) a terra dagli altri tre lati, pertanto non è rilevabile con assoluta certezza l'effettivo ingombro.

pratica di regolarizzazione Docfa: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Informazioni in merito alla conformità catastale: La superficie catastale riportata in visura risulta coerente con quanto rilevato

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è sito in Comune di Pordenone (PN) via G. Oberdan, zona semicentrale interna al "Ring", la quale dista 500 m ca dal centro cittadino. La zona è residenziale/commerciale/direzionale in fregio alla stazione FFSS ed autobus di Pordenone. Il comune, nonché capoluogo provinciale, comprende molteplici servizi ed infrastrutture (Comune, poste, banche, farmacie, centri commerciali, università, stazione FFSS, ecc). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali, raggiungibili con mezzi pubblici o privati.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Importanti centri limitrofi: Porcia, Cordenons.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero. Non vi sono contratti di affitto in essere.

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Soc. Coop, contro **Rivaldo Giuseppe; Deri** -
vante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data
11/11/2016 ai nn. 4103/2016 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 17/11/2016 ai nn.
15422/10554.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto auto coperto

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 165,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 2,07 €.

Millesimi di proprietà: 1,3/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: CONSAP - CONCESSIONARIA SERVIZI ASSICURATIVI PUBBLICI S.p.a. dal 24/09/1993 al 26/09/2001. In forza di atto di scissione - a rogito di notaio Matilde Atlante, in data 24/09/1993, ai nn. 7040/3574; registrato a ROMA, in data 28/09/1993, ai nn. 43499/I; trascritto a Pordenone, in data 26/10/1993, ai nn. 11474/8854.

Titolare/Proprietario: Rivaldo Giuseppe dal 26/09/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Romano Jus, in data 26/09/2001, ai nn. 83931/14310; registrato a Pordenone, in data 15/10/2001, ai nn. 4528/IV; trascritto a Pordenone, in data 11/10/2001, ai nn. 14886/10545.

23. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: prot. n. 30479

Intestazione: Salice Giuseppina c/o Ing. Fantuzzi-Sandrin

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: fabbricato uso abitazioni civili, negozi ed uffici

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 02/08/1968 al n. di prot. 30479

Numero pratica: prot. n. 46757

Intestazione: Salice Giuseppina c/o Ing. Fantuzzi-Sandrin

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: volturare la licenza n. 30479 del 02/08/68 alla S.I.P.E.

Oggetto: variante

Rilascio in data 20/11/1968 al n. di prot. 46757

NOTE: Trattasi di voltura

Numero pratica: prot. n. 1668

Intestazione: S.I.P.E. S.r.l. c/o Ing. Fantuzzi-Sandrin

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: modificare il piano scantinato del fabbricato autorizzato con licenza n. 46757 del 20/11/1968

Oggetto: variante

Rilascio in data 14/03/1969 al n. di prot. 1668

Numero pratica: prot. n. 4065/IV

Intestazione: S.I.P.E. S.r.l. c/o Ing. Fantuzzi-Sandrin

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: variante al progetto n. 30479 del 2/8/1968 relativo alla costruzione di un fabbricato uso negozi, uffici, abitazioni civili ferme restando le prescrizioni precedenti

Oggetto: variante

Rilascio in data 21/12/1970 al n. di prot. 4065/IV

Abitabilità/agibilità in data 03/02/1971 al n. di prot. 57247/70

Numero pratica: 34175

Intestazione: Barbieri geom. Aldo in qualità di [redacted] Imm.re dell'INA ASSICURAZIONI

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: installazione di un cancello scorrevole in corrispondenza dell'ingresso carraio del fabbr. esistente

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 25/11/1987 al n. di prot.

NOTE: Accesso carraio condominiale

23.1 **Conformità edilizia:**

Posto auto [PA]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: - Discrasia altezza interna; - discrepanza sagoma. Regularizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: - Discrasia altezza interna, in quanto maggiore di quanto concesso. - discrepanza sagoma, in quanto maggiore di quanto concesso.

pratica edilizia in sanatoria: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Note: Le irregolarità sono riconducibili alla realizzazione dell'immobile, riguardanti anche le altre unità presenti, pertanto la pratica di regolarizzazione potrà interessare anche gli altri immobili. Le opere risultano sanabili ai sensi della L.R. n. 19 del 2009.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Il posto auto coperto è delimitato da un lato dalla muratura e da strisce verniciate (verniciatura realizzata negli anni) a terra dagli altri tre lati, pertanto non è rilevabile con assoluta certezza l'effettivo ingombro.

23.2 **Conformità urbanistica**

Posto auto [PA]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 15 del 22.3.2016
Zona omogenea:	Zone Bve - residenziale con mantenimento della volumetria esistente
Norme tecniche di attuazione:	DEFINIZIONE E FINALITÀ a) Sono costituite da aree di recente formazione ad alta densità edilizia localizzate all'interno del ring urbano, nonché localizzate all'interno degli ambiti F del PAIL, per cui non è previsto l'incremento della volumetria insediabile. PARAMETRI EDIFICATORI a) L'edificazione deve tener conto, di norma, delle caratteristiche tipologiche degli edifici esistenti e dovrà rispettare i seguenti parametri: - Indice fondiario: recupero della volumetria esistente - Altezza massima: altezza esistente - Distanza minima dai confini: 5,00 m. - È consentita l'edificazione in aderenza, con sviluppo planimetrico corrispondente o inferiore a quello dell'edificio preesistente posto sul confine e altezza anche superiore allo stesso. -

	È altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo il 24.01.2005.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	recupero della volumetria esistente
Altezza massima ammessa:	altezza esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal PRGC.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Posto auto [PA] di cui al punto Posto auto coperto

Trattasi di un posto auto coperto sito in Comune di Pordenone (PN), via G. Oberdan. L'immobile è sito al piano interrato (p. S1) facente parte di un più ampio fabbricato residenziale/direzionale/commerciale denominato "Ex Gruppo 003". Il compendio è stato edificato tra il 1968 ed il 1971. Accesso carraio tramite rampa e porzione di strada delimitata da cancello condominiale non esclusivo da via Oberdan.

Il compendio risulta così costituito:

Posto auto coperto (h=3,25 m.)

L'immobile si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione. La zona è in prossimità della stazione ferroviaria ed autobus di Pordenone. Premettendo quanto già citato, si fa presente che la zona subisce un deprezzamento in quanto non è tra le più richieste del capoluogo, considerata la vicinanza alle stazioni dei mezzi pubblici.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Giuseppe Rivaldo - Piena proprietà

Cod. Fiscale: RVLGPP63A08G273Q - Residenza: Via Marco Polo 5 - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: Dal 1968 al 1971

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,25

Stato di manutenzione generale: normale

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione considerata la data di costruzione.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **scorrevole** materiale: **metallo** condizioni: **sufficienti**
 - Note: accesso condominiale

Pavim. Interna materiale: **cls lisciato** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico
 - Note: Illuminazione condominiale

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Posto auto coperto	sup lorda di pavimento	1,00	15,00	€ 400,00
			15,00	

24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**24. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 5-6 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile;
- vi è un progressivo ribasso dei valori medi delle compravendite del libero mercato immobiliare a seguito dell'aumento considerevole di immobili oggetto di vendita giudiziaria acquistati a prezzi nettamente inferiori.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Min.= 900 €/mq
Max.= 1.300 €/mq.

24. Valutazione corpi:

Posto auto coperto. Posto auto [PA]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Posto auto coperto	15,00	€ 400,00	€ 6.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.000,00
Valore corpo			€ 6.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Posto auto coperto	Posto auto [PA]	15,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00

24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 900,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.000,00

24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 3.100,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 3.000,00

Allegati

LOTTO 1

- All. 1.1_schema di rilievo
- All. 1.2_documentazione catastale
- All. 1.3_successione
- All. 1.4.1_Nulla osta prot. n. 43368/71/IV
- All. 1.4.2_Nulla osta prot. n. 46452/74/IV
- All. 1.4.3_Autorizzazione di abitabilità prot. n. 46450/74
- All. 1.4.4_D.I.A. prot. n. 50220/A
- All. 1.5_assenza contratti di locazione
- All. 1.6_APE
- All. 1.7_spese condominiali
- All. 1.8_ispezione ipotecaria
- All. 1.9_documentazione fotografica

LOTTO 2

- All. 2.1_schema di rilievo
- All. 2.2_documentazione catastale
- All. 2.3_compravendita
- All. 2.4.1_Concessione per esecuzione opere n. 44548/2005
- All. 2.4.2_Voltura n. 44610/2006
- All. 2.4.3_Concessione per esecuzione opere n. 42015/2007
- All. 2.4.4_Permesso di costruire n. 30604/2008
- All. 2.4.5_Certificato di agibilità n. 868/2008
- All. 2.5_assenza contratti di locazione
- All. 2.6_dichiarazioni di conformità impianti
- All. 2.7_APE
- All. 2.8_spese condominiali
- All. 2.9_ispezione ipotecaria
- All. 2.10_documentazione fotografica

LOTTO 3

- All. 3.1_schema di rilievo
- All. 3.2_documentazione catastale
- All. 3.3_compravendita
- All. 3.4.1_Nulla osta prot. n. 30479
- All. 3.4.2_Nulla osta prot. n. 46757
- All. 3.4.3_Nulla osta prot. n. 1668
- All. 3.4.4_Nulla osta prot. n. 4065/IV
- All. 3.4.5_Autorizzazione di abitabilità prot. n. 57247/70
- All. 3.4.6_Autorizzazione per esecuzione di opere n. 34175
- All. 3.5_assenza contratti di locazione
- All. 3.6_spese condominiali
- All. 3.7_ispezione ipotecaria
- All. 3.8_documentazione fotografica

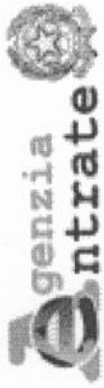
GENERALI (lotto 1-2-3)

- All. 4_certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 5_certificato di destinazione urbanistica
- All. 6_estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio

Data generazione:
13-12-2017 21:12:48

L'Esperto alla stima
Geom. Massimo Colautti





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.56.47 Segue

Visura n.: T368133 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 967 Sub.: 15

INTESTATI

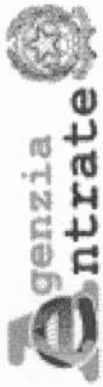
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	967	15			A/2	4	6,5 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 132 m ²	Euro 1.124,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1-2 interno: 3;	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	967	15			A/2	4	6,5 vani		Euro 1.124,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2014 protocollo n. PN0140902 in atti dal 07/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48891.1/2014)
Indirizzo											, VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1-2 interno: 3;	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.56.47 Segue

Visura n.: T368133 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	967	15		A/2	4	6,5 vani			Euro 1.124,58 L. 2.177,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										, VIA S. CABOTO n. 26 piano: S1-2 interno: 3;				
Notifica										Partita		4918	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

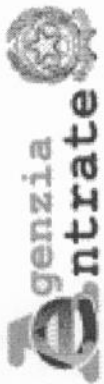
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	967	15		A/2	4	6,5 vani			L. 2.138	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										, VIA S. CABOTO n. 26 piano: S1-2 interno: 3;				
Notifica										Partita		4918	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 04/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RYVALDO Bruno nato a PORDENONE il 29/07/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	RYVALDO Giuseppe nato a PALERMO il 08/01/1963	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2013 protocollo n. PN0032195 in atti dal 14/03/2013 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 433 del 14/03/2013			

Situazione degli intestati dal 12/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRUGIA Anna Maria nata a PALERMO il 07/05/1933	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 04/03/2013
2	RYVALDO Bruno nato a PORDENONE il 29/07/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 04/03/2013
3	RYVALDO Giuseppe nato a PALERMO il 08/01/1963	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 04/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2010 protocollo n. PN0125312 in atti dal 27/04/2011 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 669 del 11/04/2011			



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.56.47 Fine

Visura n.: T368133 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/2010

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA

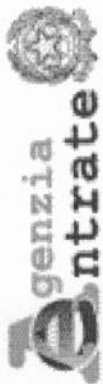
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.57.12 Segue

Visura n.: T368279 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 967 Sub.: 27	

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			RENTITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	20	967	27			C/6	6	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 90,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			RENTITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	20	967	27			C/6	6	16 m²		Euro 90,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2014 protocollo n. PN0140913 in atti dal 07/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48902.1/2014)
Indirizzo: VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			RENTITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	20	967	27			C/6	6	16 m²		Euro 90,90 L. 176.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA S. CABOTO n. 26 piano: S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.57.12 Segue

Visura n.: T368279 Pag: 2

Notifica		Partita	4918	Mod.58	-				
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 20	Particella 967	Sub 27	Micro Zona Cens. Zona C/6		Classe 6	Consistenza 16 m ²	Superficie Catastale L. 200
1									
Indirizzo Notifica									
, VIA S. CABOTO n. 26 piano: SI;						Partita	4918	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 04/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] Protocollo n. PN0032195 in atti dal 14/03/2013 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 433 del 14/03/2013				

Situazione degli intestati dal 12/04/2010

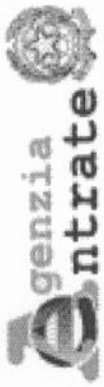
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 04/03/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 04/03/2013
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 04/03/2013
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] Protocollo n. PN0125312 in atti dal 27/04/2011 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 669 del 11/04/2011				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/04/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/04/2010
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.57.12 Fine

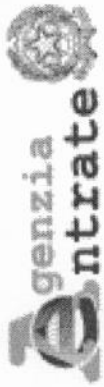
Visura n.: T368279 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.54.53

Fine

Visura n.: T367574 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 967	

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	20	967	-	ENTE URBANO	10	60			Variazione del 17/12/2013 protocollo n. PN0152469 in atti dal 17/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10675.1/2013)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di studio: t.m.n.676 del 17-09-1975									

Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico

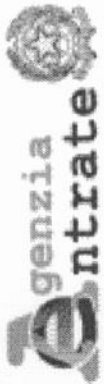
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	20	967	-	FA DIV SUB	10	60			Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		3			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.55.24

Fine

Visura n.: T367751 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
	Provincia di PORDENONE	
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 967 Subalterno 15	
INTESTATO		
1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	967	15	-	PORZ DI FA	00 00			Impianto meceanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita	12186			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

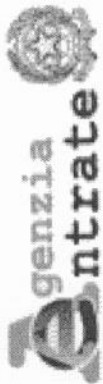
Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED] Impianto meceanografico del 18/12/1984
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.55.47 Fine

Visura n.: T367871 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888) Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 967 Subalterno 27

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale		Agrario
1	20	967	27	- PORZ DI FA	00 00					Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita		12189			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 18/12/1984	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Vespo Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 593

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Comune di Pordenone

Protocollo n. PN0070749 del 02/03/2011

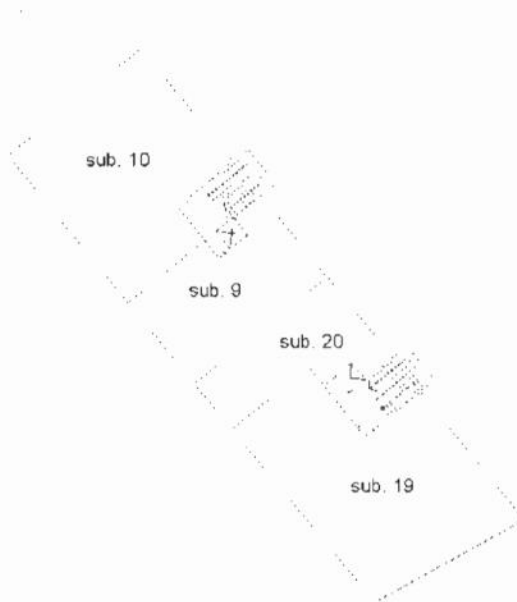
Sezione: Foglio: 20 Particella: 967

Tipo Mappale n. del

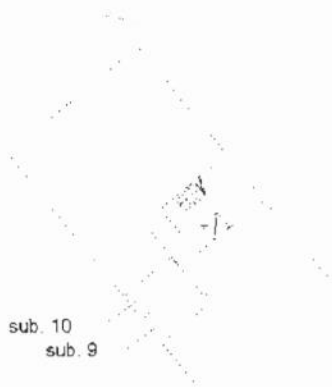
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO QUARTO



PIANO NITERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2017 - n. T368971 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - B11



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

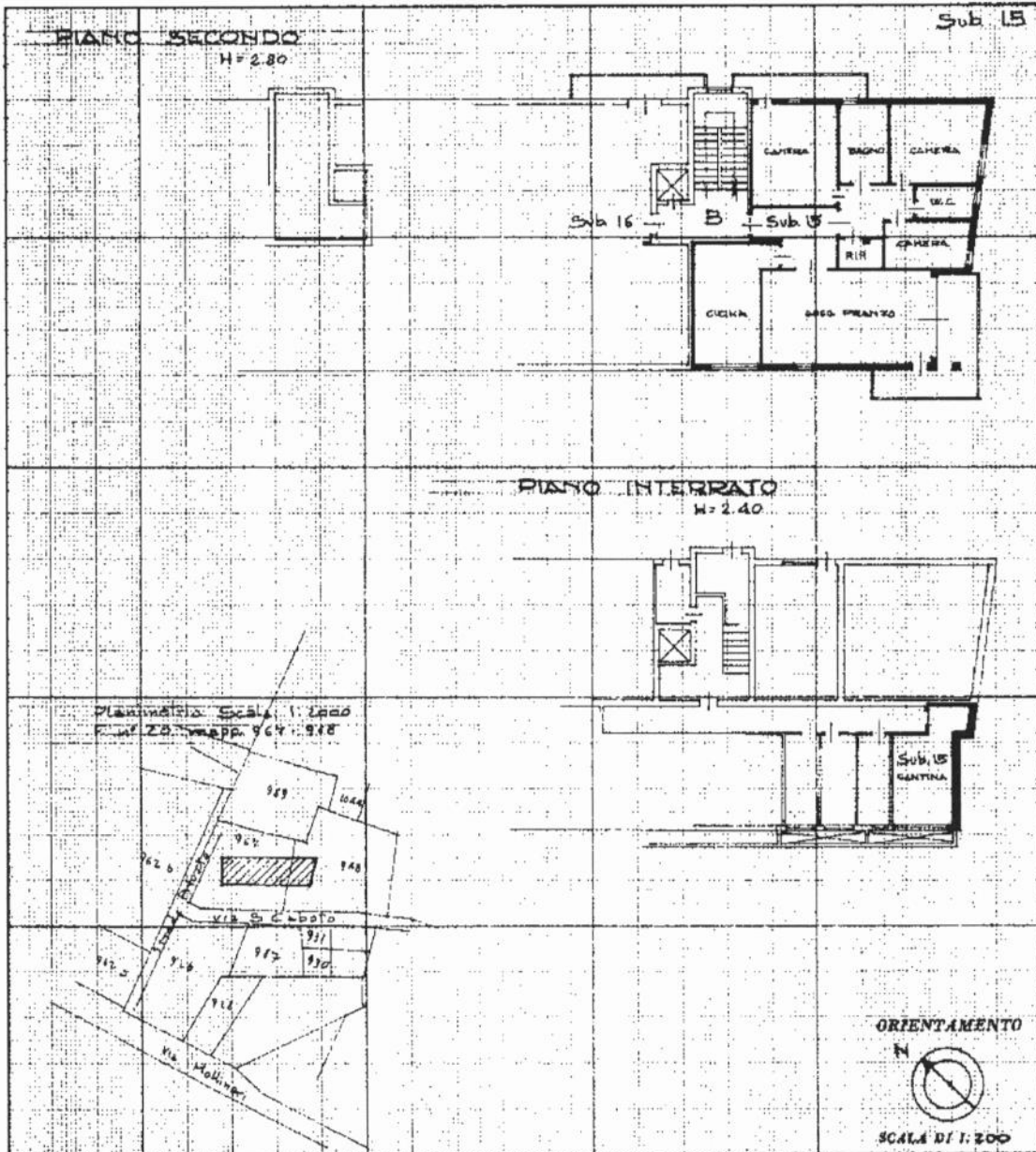
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. Caboto

Ditta **Fassot, Narciso**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22 APR. 1975

PROT. N° 1469

Compilata dal Geom. **[Redacted]**
(Titolo n. **[Redacted]**)
[Redacted]
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pordenone
DATA 14-4-1975
Firma: **[Redacted]**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 967 - Subalterno: 15 >
VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1-2 interno: 3;

MODULARE
E. - C. & P. - 85



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

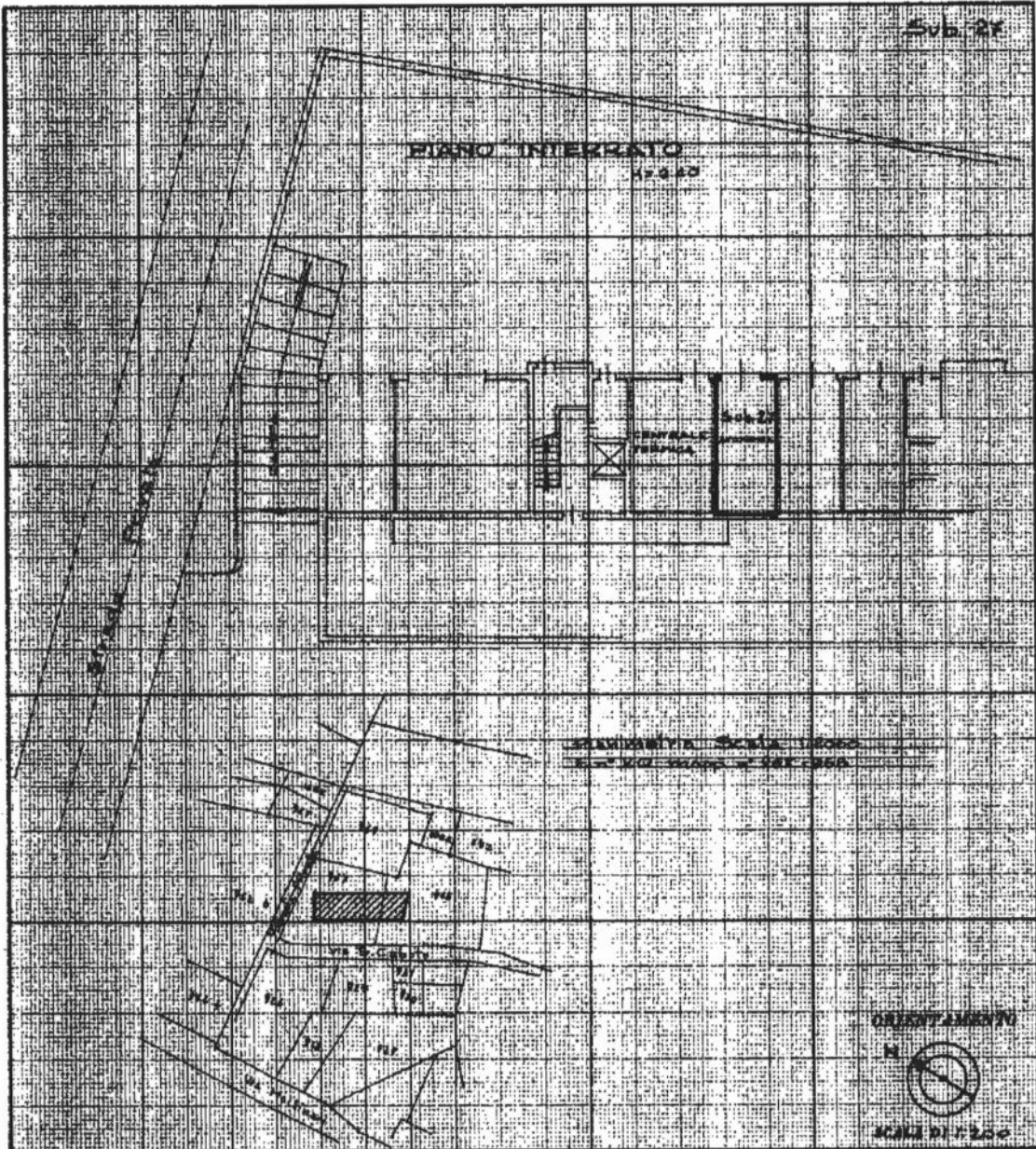
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 23000-1909 15 APRILE 1909, N. 68)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. Caboto

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

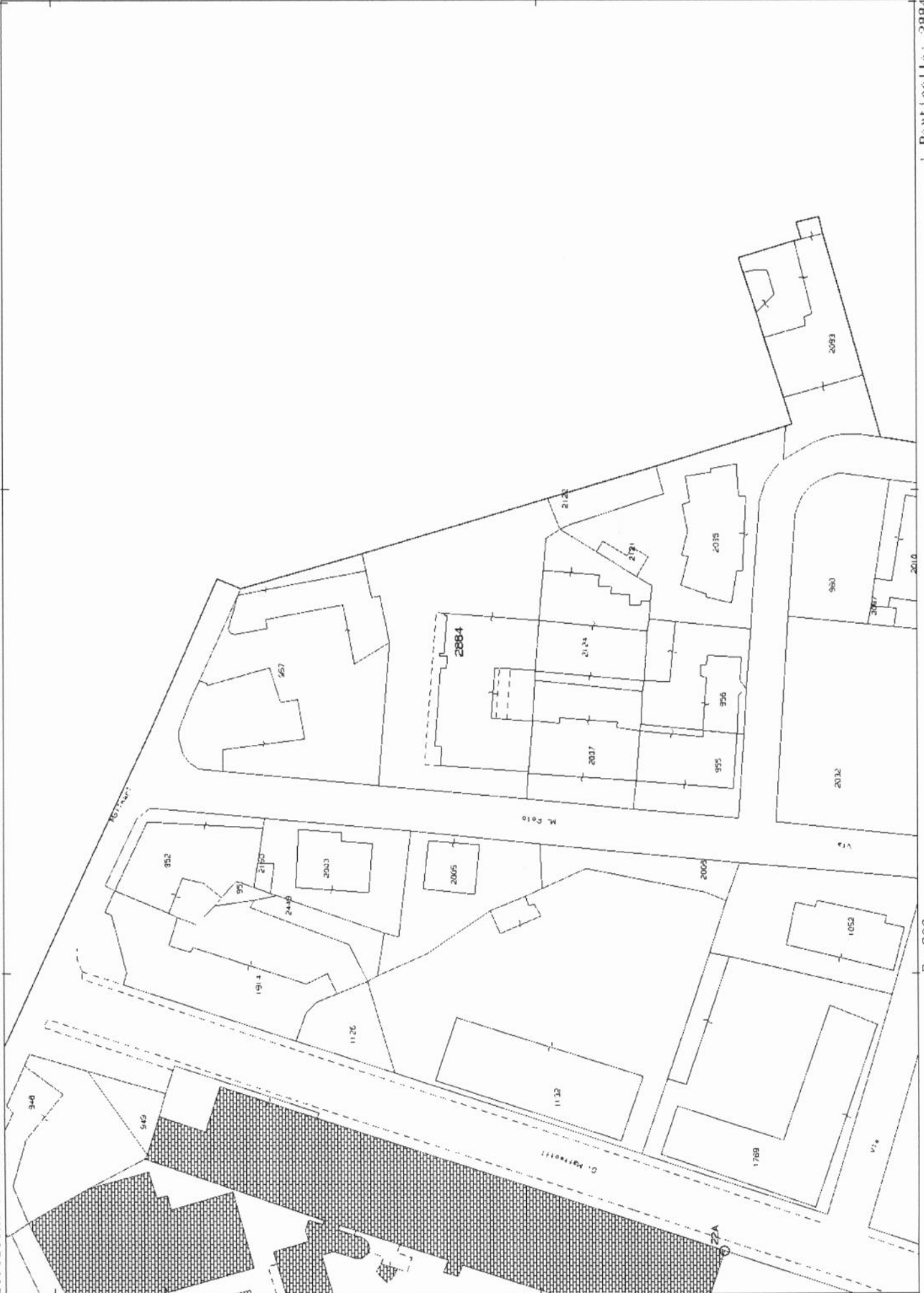
DATA 22 APR 1975
 PROT. N° 1081

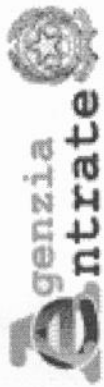
Completata dal Geom. [REDACTED]
[REDACTED]
 Iscritta all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Pordenone
 DATA 14-4-1975
 Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 967 - Subalterno: 27 >
VIA SEBASTIANO CABOTO n. 26 piano: S1;

N=1000





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.48.49 Segue

Visura n.: T365736 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 2884 Sub.: 23

INTESTATO

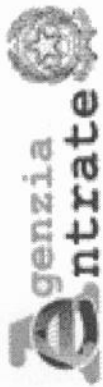
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	23			A/2	4	7 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 148 m ²	Euro 1.211,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09												
Partita												
-												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	23			A/2	4	7 vani		Euro 1.211,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2014 protocollo n. PN0138690 in atti dal 06/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 46679.1/2014)
Indirizzo												
effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09												
Partita												
-												
Mod.58												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.48.49 Segue

Visura n.: T365736 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

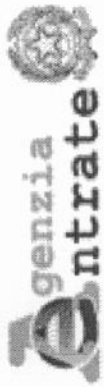
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	23			A/2	4	7 vani	Catastale	Euro 1.211,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2013 protocollo n. PN0117079 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23788.1/2013)
Indirizzo effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09 . VIA M. POLO n. 5 piano: 4 interno: 11 scala: B;												
Notifica Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	23			A/2	4	7 vani	Catastale	Euro 1.211,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 protocollo n. PN0148231 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5895.1/2009)
Indirizzo effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09 . VIA M. POLO n. 5 piano: 4 interno: 11 scala: B;												
Notifica Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	23			A/2	3	7 vani	Catastale	Euro 1.030,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2008 protocollo n. PN0226881 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6424.1/2008)
Indirizzo effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09 . VIA M. POLO n. 5 piano: 4 interno: 11 scala: B;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.48.49 Fine

Visura n.: T365736 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	23			A/2	3	7 vani		Euro 1.030,33	COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)
Indirizzo , VIA MARCO POLO n. 5 piano: 4 interno: 11 scala: B; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2008 Repertorio n.: 3226 Rogante: ORAZIO GRECO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8812.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/07/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)			

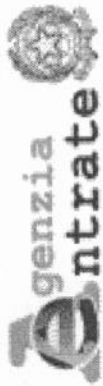
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.49.16 Segue

Visura n.: T365887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 2884 Sub.: 33

INTESTATO

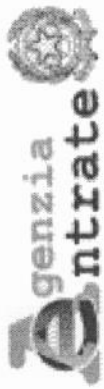
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²	Totale: 7 m ²	Euro 19,37	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1 scala: B;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²		Euro 19,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2014 protocollo n. PN0138700 in atti dal 06/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 46689.1/2014)
Indirizzo: VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1 scala: B;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.49.16 Segue

Visura n.: T365887 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

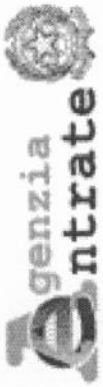
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²		Euro 19,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2013 protocollo n. PN0117089 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23798.1/2013)
Indirizzo , VIA M. POLO n. 5 piano: S1 scala: B;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²		Euro 19,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 protocollo n. PN0148232 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5896.1/2009)
Indirizzo , VIA M. POLO n. 5 piano: S1 scala: B;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²		Euro 19,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2008 protocollo n. PN0226881 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6424.1/2008)
Indirizzo , VIA M. POLO n. 5 piano: S1 scala: B;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.49.16 Fine

Visura n.: T365887 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	33			C/2	8	5 m ²		Euro 19,37	COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)
Indirizzo Annotazioni												
, VIA MARCO POLO piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2008 Repertorio n.: 3226 Rogante: ORAZIO GRECO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8812.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.49.44 Segue

Visura n.: T366046 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

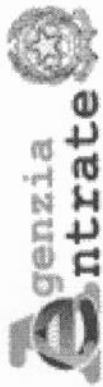
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	53			C/6	6	24 m ²		Euro 136,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2013 protocollo n. PN0117109 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23818.1/2013)
Indirizzo effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09 , VIA M. POLO n. 5 piano: S1;												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	53			C/6	6	24 m ²		Euro 136,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 protocollo n. PN0148231 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5895.1/2009)
Indirizzo effettuata con prot. n. PN0156736/2009 del 24/07/09 , VIA M. POLO n. 5 piano: S1;												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	53			C/6	5	24 m ²		Euro 116,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2008 protocollo n. PN0226881 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6424.1/2008)
Indirizzo , VIA M. POLO n. 5 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.49.44 Fine

Visura n.: T366046 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	53			C/6	5	24 m ²		Euro 116,51	COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)
Indirizzo : VIA MARCO POLO piano: S1;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2008 Repertorio n.: 3226 Rogante: ORAZIO GRECO Sedc: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8812.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 14/07/2008

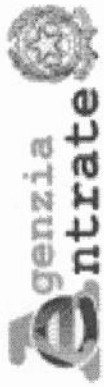
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.50.14 Segue

Visura n.: T366201 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 2884 Sub.: 66	

INTESTATO

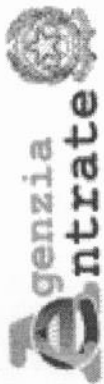
1	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	20	2884	66			C/6	1	13 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 32,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2014 protocollo n. PN0138733 in atti dal 06/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 46722.1/2014)
Indirizzo: VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.50.14 Segue

Visura n.: T366201 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

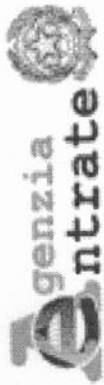
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2013 protocollo n. PN0117122 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23831.1/2013)
Indirizzo												
Annotazioni												
, VIA M. POLO n. 5 piano: S1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 protocollo n. PN0148232 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5896.1/2009)
Indirizzo												
Annotazioni												
, VIA M. POLO n. 5 piano: S1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2008 protocollo n. PN0226881 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6424.1/2008)
Indirizzo												
Annotazioni												
, VIA M. POLO n. 5 piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.50.14 Fine

Visura n.: T366201 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/07/2008 protocollo n. PN0168595 in atti dal 29/07/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4452.1/2008)
Indirizzo Annotazioni . VIA MARCO POLO n. 5 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2884	66			C/6	1	13 m ²		Euro 32,90	COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)
Indirizzo Annotazioni . VIA MARCO POLO piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2008 Repertorio n.: 3226 Rogante: ORAZIO GRECO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8812.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/07/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/07/2008 protocollo n. PN0157922 in atti dal 14/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1409.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.47.27

Visura n.: T365242 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di PORDENONE (Codice: G888)			
		Provincia di PORDENONE			
Catasto Terreni		Foglio: 20 Particella: 2884			

Area di enti urbani e promiscui dal 12/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	20	2884	-	ENTE URBANO	18 50		Agrario
Tipo mappale del 12/06/2008 protocollo n. PN0136324 in atti dal 12/06/2008 (n. 136324.1/2008)							
Notifica				Partita		1	

Area di enti urbani e promiscui dal 05/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	20	2884	-	ENTE URBANO	18 50		Agrario
Tipo mappale del 05/06/2006 protocollo n. PN0071513 in atti dal 05/06/2006 (n. 71513.1/2006)							
Notifica				Partita		1	

Area di enti urbani e promiscui dal 27/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	20	2884	-	ENTE URBANO	18 50		Agrario
FRAZIONAMENTO del 27/04/2006 protocollo n. PN0051619 in atti dal 27/04/2006 (n. 51619.1/2006)							
Notifica				Partita		1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 957

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	20	957	-	-	ENTE URBANO	33 90		Agrario
Notifica				Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 954 - foglio 20 particella 958

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	20	957	-	-	SEMINATIVO 2	04 90		Dominicale L. 9.555
Notifica				Partita	9452		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]			[REDACTED]	Comproprietario per 3/9 fino al 28/11/1994
2	[REDACTED]			[REDACTED]	Comproprietario per 2/9 fino al 28/11/1994
3	[REDACTED]			[REDACTED]	Comproprietario per 2/9 fino al 28/11/1994
4	[REDACTED]			[REDACTED]	Comproprietario per 2/9 fino al 28/11/1994
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

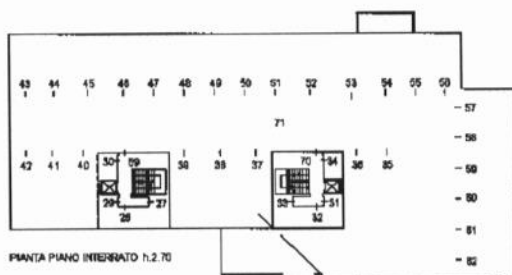
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

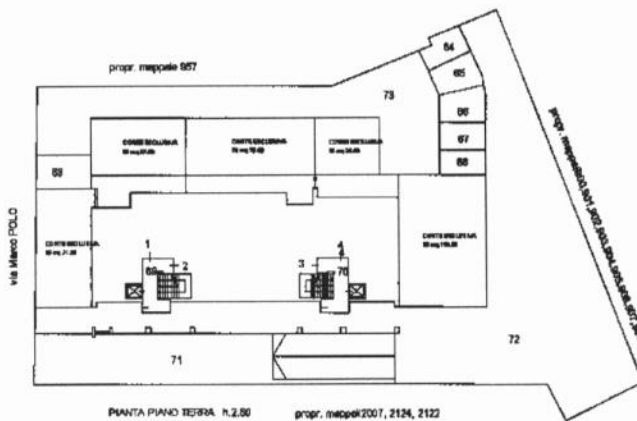
Fine

ELABORATO PLANIMETRICO **Compiato da: Fibri Dario** **Prov. Pordenone** **N. 937**
Disostrazione grafica dei subalterni **Sezione: Foglio: 20** **Particella: 2884** **1807/2008**
Comune di Pordenone **Iscritto all'albo: Geometri** **1807/2008** **dal**
Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n. 136324 dal 12/06/2008 Scala 1: 500**

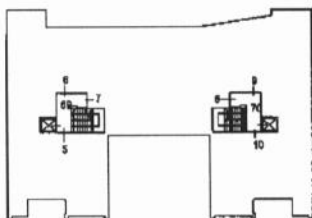
Agenzia del Territorio
CAFASO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Pordenone



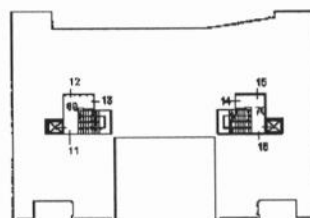
PIANTA PIANO INTEGRATO h.2.70



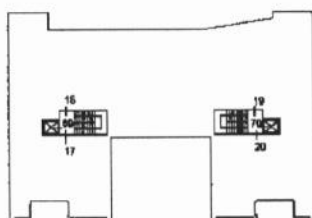
PIANTA PIANO TERZA h.2.80 propr. mappale 2007, 2124, 2122



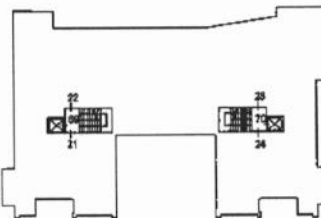
PIANTA PIANO PRIMO h.2.80



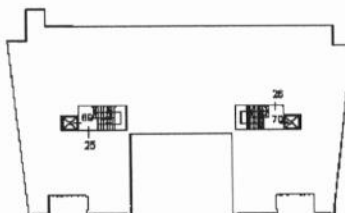
PIANTA PIANO SECONDO h.2.80



PIANTA PIANO TERZO h.2.80



PIANTA PIANO QUARTO h.2.80



PIANTA PIANO QUINTO h.2.80



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2017 - n. T366467 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non moltiplicabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157922 del 14/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Marco Polo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2884

Subalterno: 23

Compilata da:

Pibiri Dario

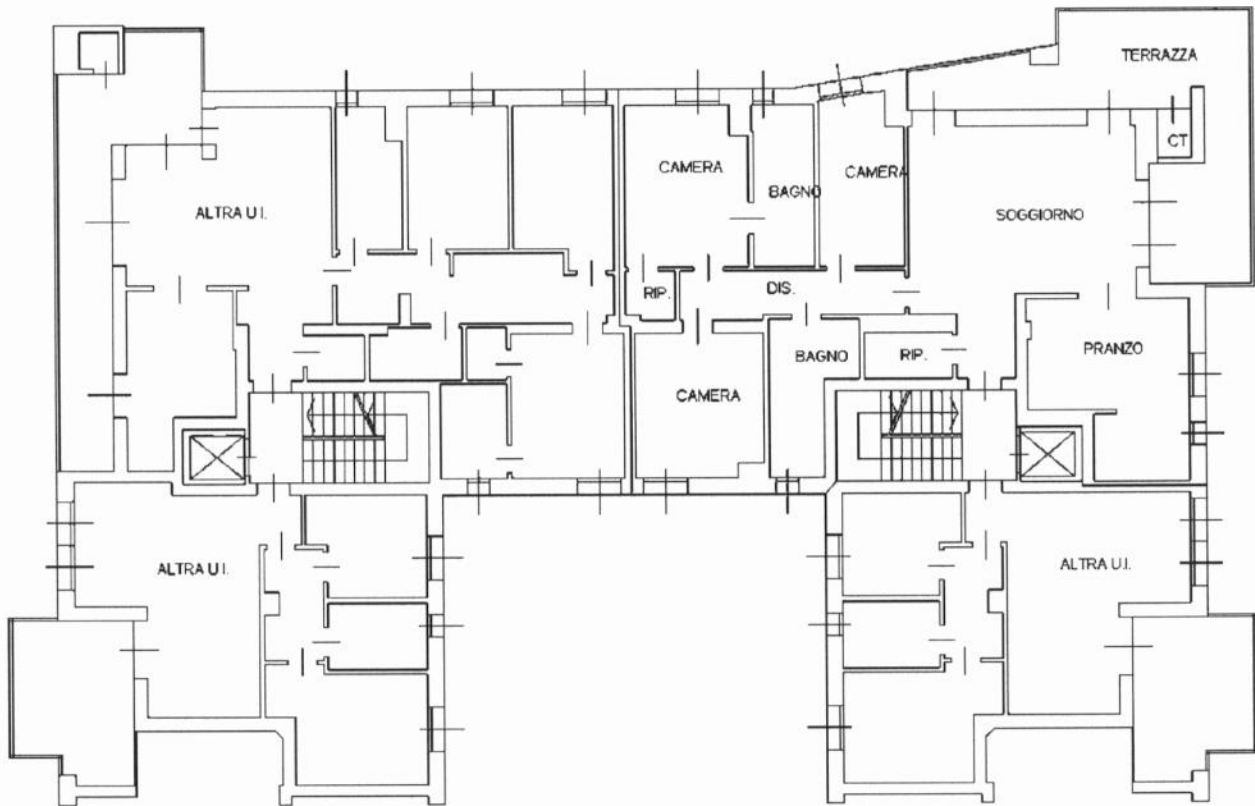
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 937

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO QUARTO h.2.60



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2017 - n. T371901 - Richiedente: CLTMSM76C28G888L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2884 - Subalterno: 23 >
VIA MARCO POLO n. 5 piano: 4 interno: 11 scala: B;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157922 del 14/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Marco Polo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2884

Subalterno: 33

Compilata da:

Pibiri Dario

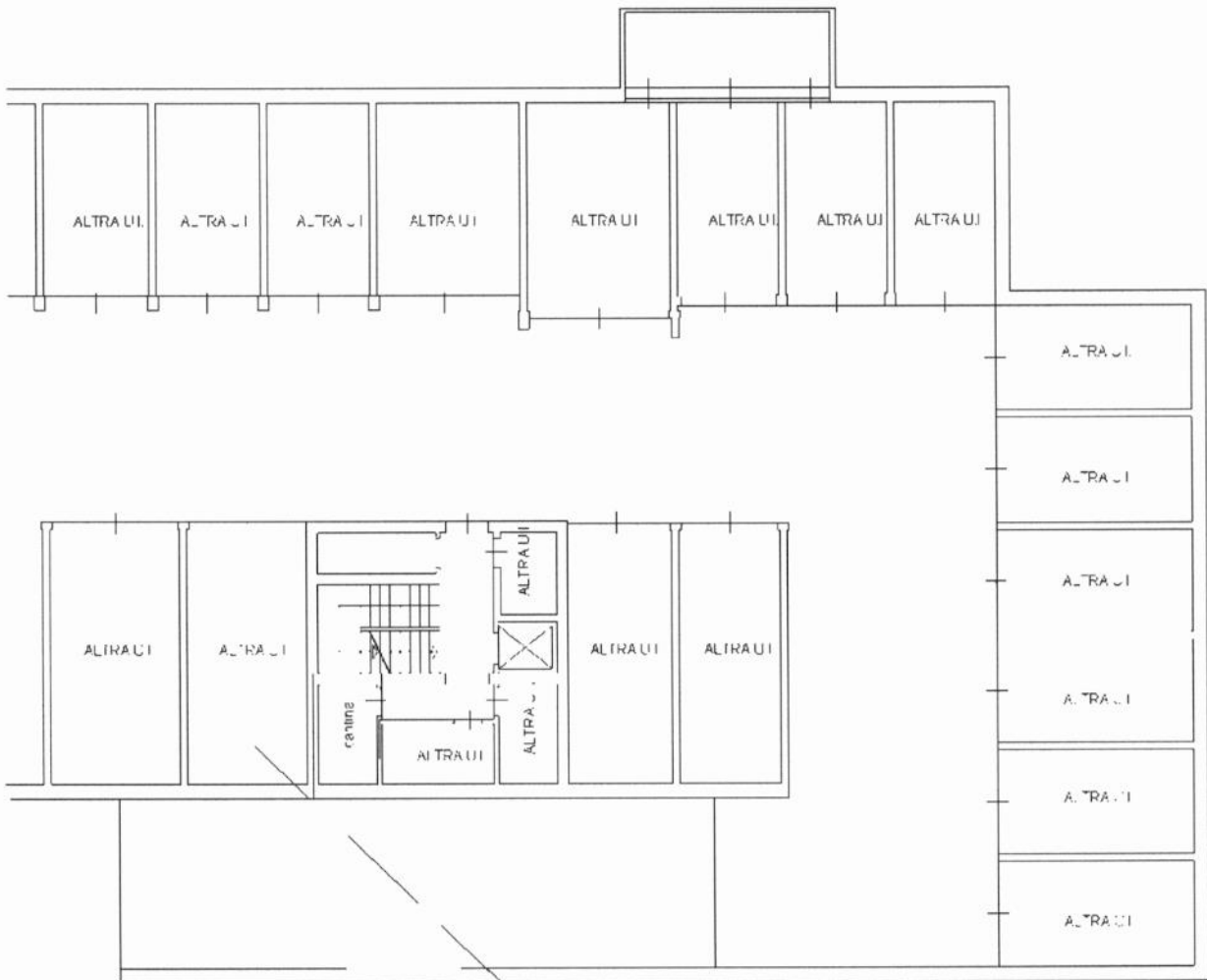
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 937

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO h.2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2017 - n. T371902 - Richiedente: CLTMSM76C28G888L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2884 - Subalterno: 33 >
VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1 scala: B;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157922 del 14/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Marco Polo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2884

Subalterno: 53

Compilata da:

Pibiri Dario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pordenone

N. 937

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2017 - n. T371904 - Richiedente: CLTMSM76C28G888L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2884 - Subalterno: 53 >
VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157922 del 14/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Marco Polo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2884

Subalterno: 66

Compilata da:
Pibiri Dario

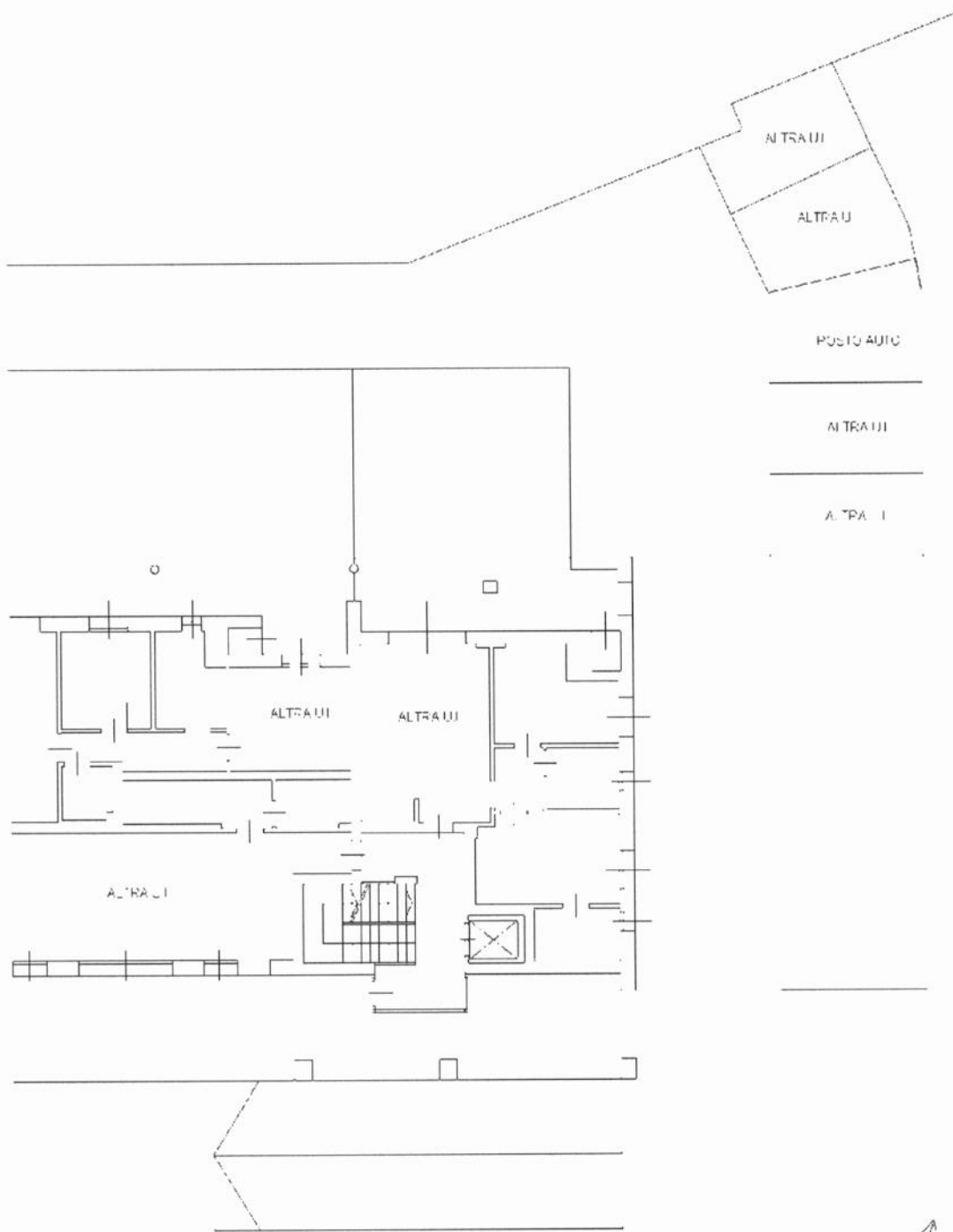
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 937

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

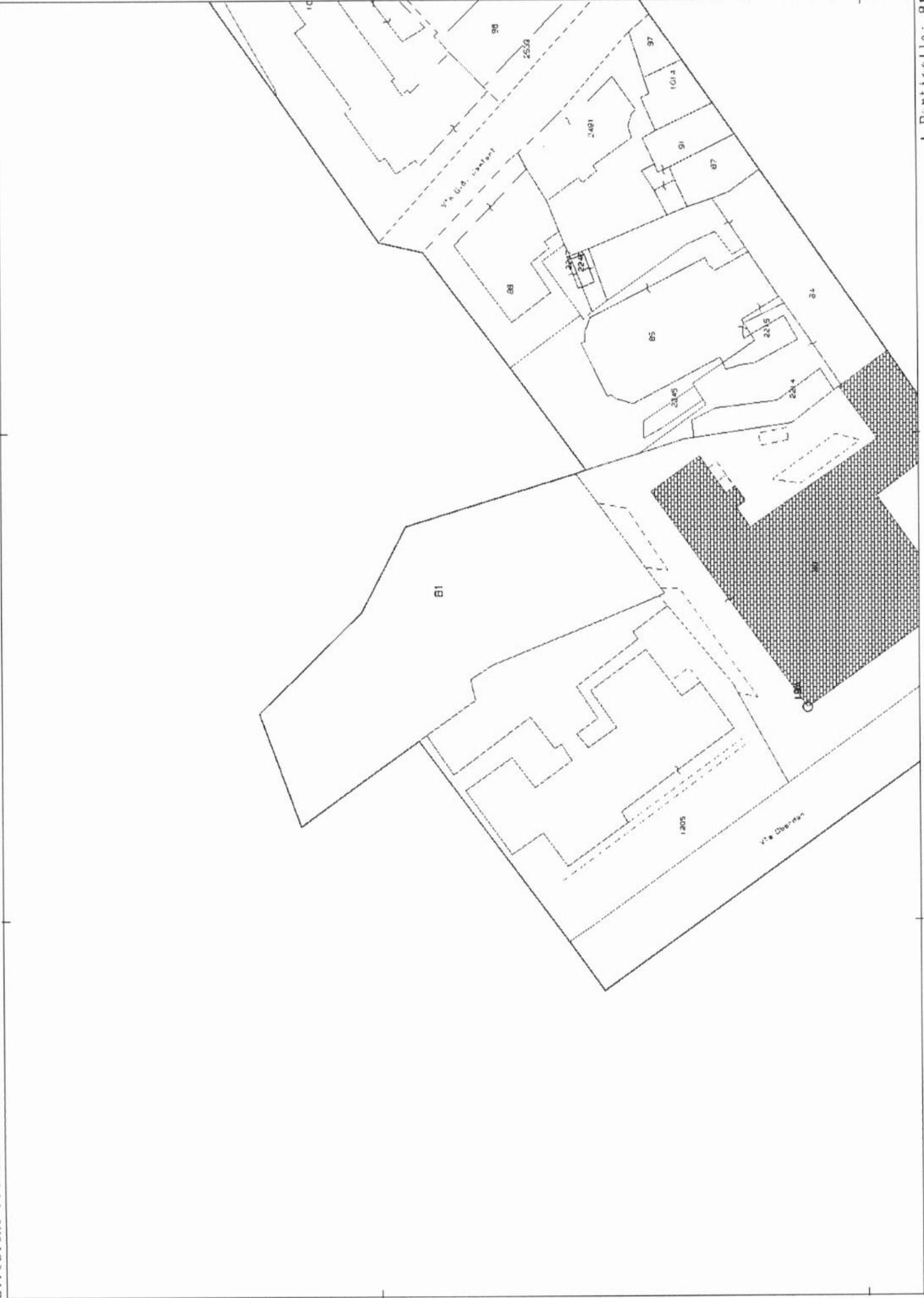
Data: 08/06/2017 - n. T371905 - Richiedente: CLTMSM76C28G888L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2884 - Subalterno: 66 >
VIA MARCO POLO n. 5 piano: S1;

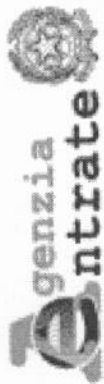
8-giu-2017 19:2:22
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri

Comune: FORDENONE
Foglio: 20 A/1: A



I Particella 81

E=-500



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.53.26 Segue

Visura n.: T367138 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 20 Particella: 81 Sub.: 58	

INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	81	58			C/6	3	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 52,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN SNC piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	81	58			C/6	3	15 m ²		Euro 52,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2014 protocollo n. PN0139508 in atti dal 06/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47497.1/2014)
Indirizzo: , VIA GUGLIELMO OBERDAN SNC piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	81	58			C/6	3	15 m ²		Euro 52,68 L. 102.000	VARIAZIONE del 28/12/1995 in atti dal 11/04/1996 CLS-NOT. N. 4 FG. 81/96 (n. 3768/A.3/1995)
Indirizzo: , VIA OBERDAN SNC piano: S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.53.26 Segue

Visura n.: T367138 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1014754	Mod.58	-
Annotazioni					

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 20	Particella 81	Sub 58	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1												VARIAZIONE del 28/12/1995 in atti dal 18/01/1996 FRAZ. (n. 3768/A.1/1995)
Indirizzo												
, VIA OBERDAN piano: S1;												
Notifica												
-												
Annotazioni												
garage												
Partita												
3184												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dal 26/09/2001

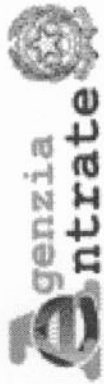
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>ALDO GIUSEPPE BALLO e VALERIO BALLO</p> <p>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2001 Trascrizione in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 83931 Rogante: JUS ROMANO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10545.1/2001)</p>			
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 28/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI CON SEDE IN ROMA VIA SALLUSTIANA 51</p> <p>VARIAZIONE del 28/12/1995 in atti dal 18/01/1996 Registrazione: FRAZ. (n. 3768/A.1/1995)</p>			
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 24/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>CONSAP CONCESSIONARIA SERVIZI ASSICURATIVI PUBBLICI SPA con sede in ROMA</p> <p>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1993 Voltura in atti dal 21/08/1996 Repertorio n.: 7040 Rogante: NOT. ATLANTE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 28/09/1993 ATTO DI SCISSIONE (n. 5465.2/1994)</p>			
DATI DERIVANTI DA				



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.53.26 Fine

Visura n.: T367138 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	81				C/6	4	2320 m ²		Euro 9.585,45 L. 18.560.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA OBERDAN piano: S1;				Partita		3184	Mod.58	-	
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	81				C/6	4	2320 m ²		L. 20.184	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA OBERDAN piano: S1;				Partita		3184	Mod.58	-	
Notifica													

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.°	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	INVASTITO NAZIONALE DELL'ASSICURAZIONE CONSOLIDATA IN ROMA VIA SALLUSTIANA 51		DIRITTI E ONERI REALI fino al 28/12/1995
Indirizzo		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Notifica			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Dati della richiesta		Comune di PORDENONE (Codice: G888)	
Catasto Terreni		Provincia di PORDENONE	
		Foglio: 20 Particella: 81	

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2013

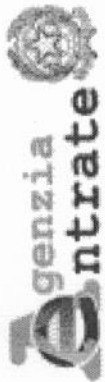
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	81		-	ENTE URBANO	25 30		Dominicale	Agrario	Variazione del 17/12/2013 protocollo n. PN0152360 in atti dal 17/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10667.1/2013)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		di studio: t.m.n.103 del 04-02-1971								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	81		-	FUD ACCERT	25 30		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		10496				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	[REDACTED]		[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	
		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/12/2013	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2017 - Ora: 18.52.44 Fine

Visura n.: T366934 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MCC. 806/CE69
 1/RE
 806

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MOBILIARIO
 F. 1/RE - 1/RE - 488

Planimetria di u.i.v. in Comune di Pordenone via BERBAN CIV.

ELABORATO PLANIMETRICO

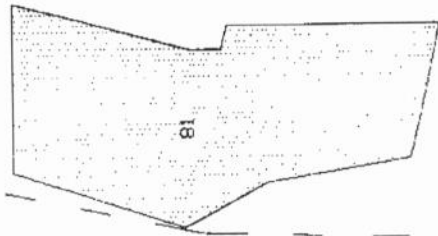
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

piano interrato

- Sub 1 posto auto
- Sub 2 posto auto
- Sub 3 posto auto
- Sub 4 posto auto
- Sub 5 posto auto
- Sub 6 posto auto
- Sub 7 posto auto
- Sub 8 posto auto
- Sub 9 posto auto
- Sub 10 posto auto
- Sub 11 posto auto
- Sub 12 posto auto
- Sub 13 posto auto
- Sub 14 posto auto
- Sub 15 posto auto
- Sub 16 posto auto
- Sub 17 posto auto
- Sub 18 posto auto
- Sub 19 posto auto
- Sub 20 posto auto
- Sub 21 posto auto
- Sub 22 posto auto
- Sub 23 posto auto
- Sub 24 posto auto
- Sub 25 posto auto
- Sub 26 posto auto
- Sub 27 posto auto
- Sub 28 posto auto
- Sub 29 posto auto
- Sub 30 posto auto
- Sub 31 posto auto
- Sub 32 posto auto
- Sub 33 posto auto
- Sub 34 posto auto
- Sub 35 posto auto
- Sub 36 posto auto
- Sub 37 posto auto
- Sub 38 posto auto
- Sub 39 posto auto
- Sub 40 posto auto
- Sub 41 posto auto
- Sub 42 posto auto
- Sub 43 posto auto
- Sub 44 posto auto
- Sub 45 posto auto
- Sub 46 posto auto
- Sub 47 posto auto
- Sub 48 posto auto
- Sub 49 posto auto
- Sub 50 posto auto
- Sub 51 posto auto
- Sub 52 posto auto
- Sub 53 posto auto
- Sub 54 posto auto
- Sub 55 posto auto
- Sub 56 posto auto
- Sub 57 posto auto
- Sub 58 posto auto
- Sub 59 posto auto
- Sub 60 posto auto
- Sub 61 posto auto
- Sub 62 posto auto
- Sub 63 posto auto
- Sub 64 posto auto
- Sub 65 posto auto
- Sub 66 posto auto
- Sub 67 posto auto
- Sub 68 posto auto
- Sub 69 posto auto
- Sub 70 posto auto
- Sub 73 spazio comune ai Sub

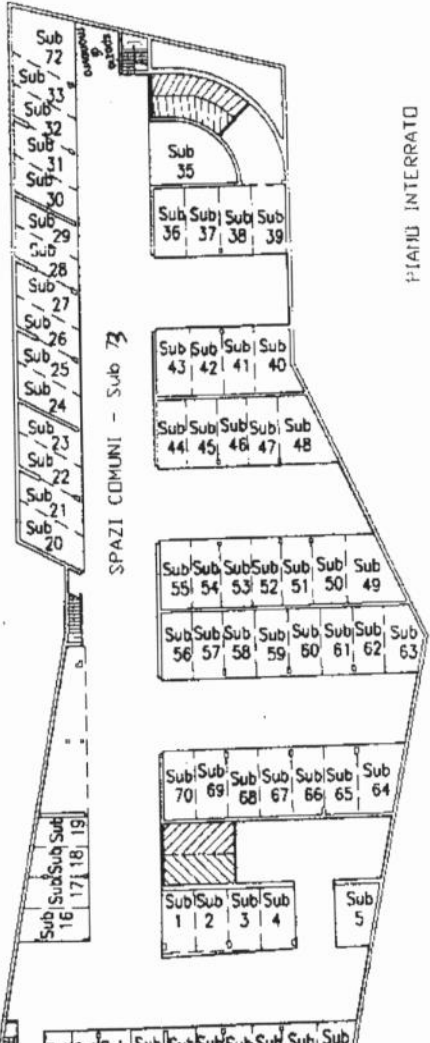
Comune di Pordenone
 F. 20/A
 Scala 1:1.000



SCALA DI F.

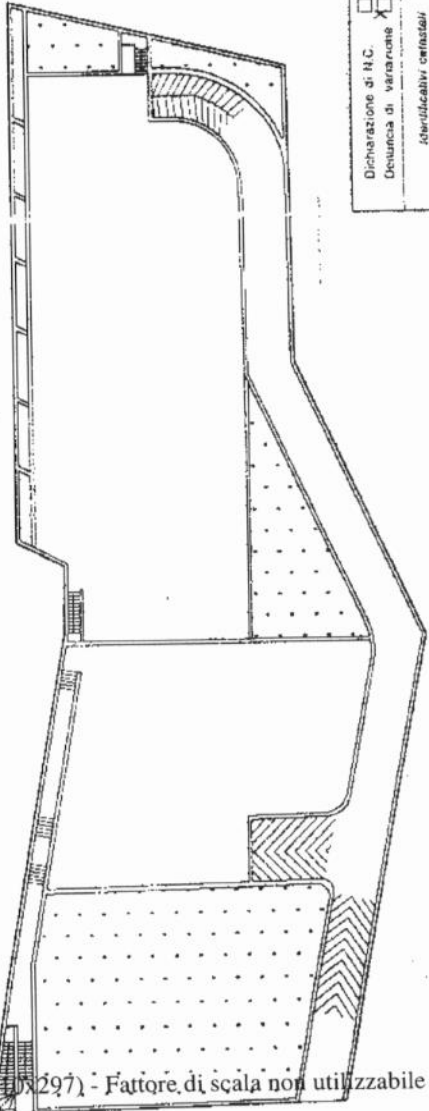
RISERVA AL L. U.F. CIO

813/A



PIANI INTERRATO

PIANI TERRA : copertura



Computer
 Istituto ed. ed. di METRI
 della provincia Pordenone
 del 1988, 1996
 n. al
 F. 20 - All. A
 Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di lavorazione
 Abilitazione catastale

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487



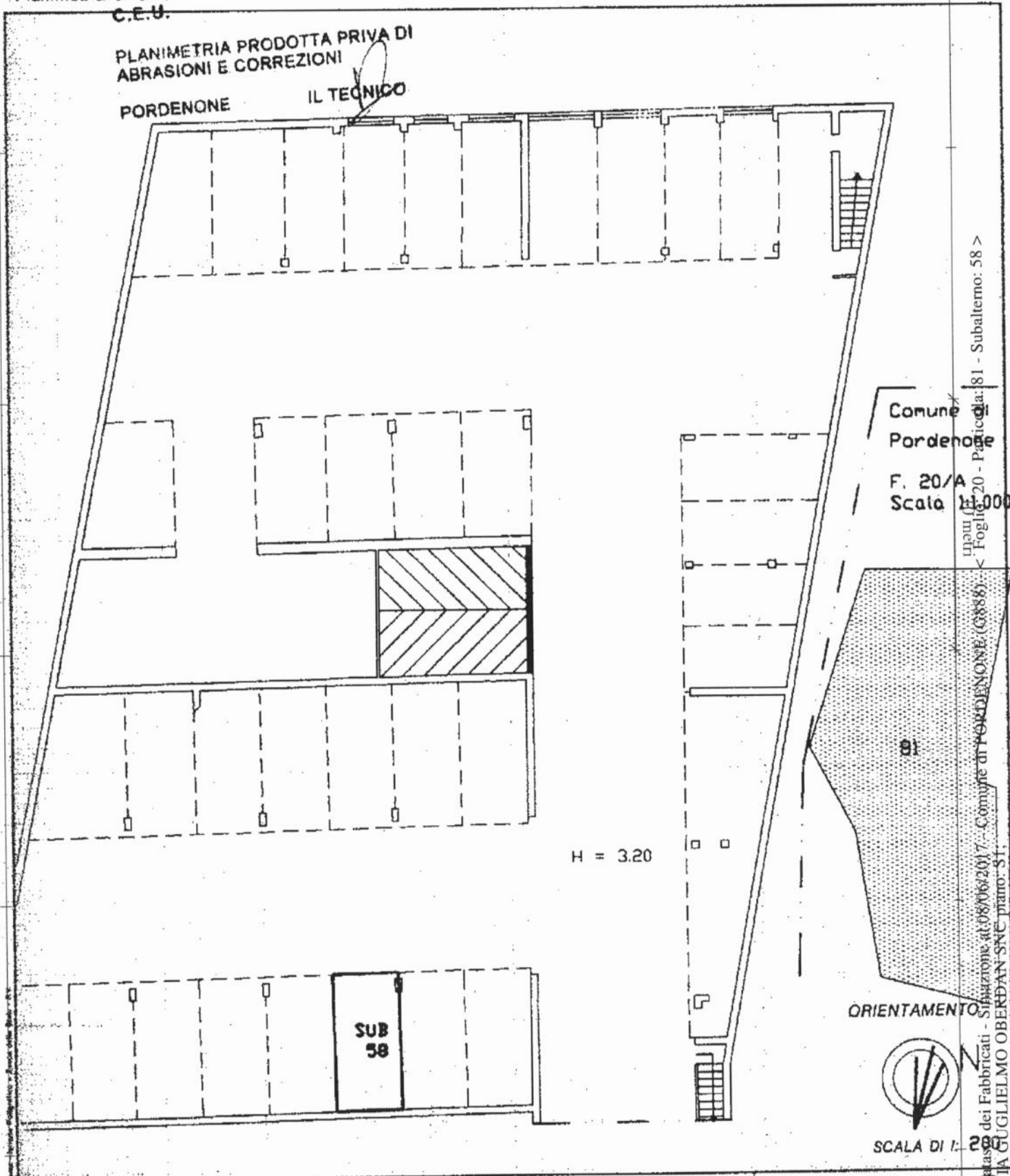
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone via UBERDAN civ.
C.E.U.

PLANIMETRIA PRODotta PRIVA DI
ABRASIONI E CORREZIONI
PORDENONE IL TECNICO



Comune di
Pordenone
F. 20/A
Scala 1:1000

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 08/06/2017 - Comune di PORDENONE (08888) - Foglio 20 - Particella 81 - Subalterno: 58 >

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRI DEGR. FRANCO

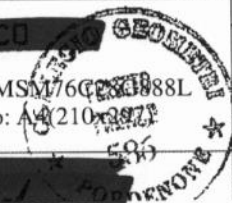
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/12/1995 - Data: 08/06/2017 - n. T371906 - Richiedente: CLTMSM76C28G888L
Totale schede catastali di acquisizione: 14 (210 x 210) stampo richiesto: A4 (210 x 297)

3768/A

F. 20 Alt. A
n. 01 Sub. 58

della provincia di Pordenone n. 506
data 28/12/1995 Firma [Redacted]



20