

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Capital Mortgage S.r.l.**

contro: 


N° Gen. Rep. **126/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-04-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Angelo Mirolo
Codice fiscale: MRLNGL75P20I9040
Partita IVA: 01590030936
Studio in: Via di Mezzo 6 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042750413
Fax: 042750413
Email: angelo.mirolo@gmail.com
Pec: angelo.mirolo@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 21, particella 400, subalterno 15, indirizzo Via Vallona, 1, interno 12, piano S1-4, comune G888, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 113 mq, rendita € € 735,95;

2. Possesso

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED] unitamente alla moglie [REDACTED] con contratto di Comodato Gratuito uso abitativo stipulato in data 24/02/2014, Registrato a Pordenone il 24/02/2014 ai nn.1559. Tipologia contratto: illimitato.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Capital Mortgage-Banca di Roma SpA;

5. Comproprietari

Beni: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12 - PORDENONE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 56.400,00

Prezzo da occupato: € 56.400,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. MIROLO Angelo, [REDACTED]
[REDACTED] con studio in Spilimbergo in Via di Mezzo n. 6, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al numero 1259, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal Giudice dott.ssa Monica BIASUTTI, allega alla presente la relazione e gli allegati esplicativi relativi ai beni pignorati.

Beni in **Pordenone (Pordenone)**
Località/Frazione **PORDENONE**
VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: PORDENONE, VIA Vallona, n1, piano quarto, int.12

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

DA INFORMAZIONI REPERITE IN LOCO E CONFERMATE DAI FAMILIARI, RISULTEREBBE CHE IL

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Vedasi Certificazioni Anagrafiche in Allegato n.4.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 21, particella 400, subalterno 15, indirizzo Via Vallona, 1, interno 12, piano S1-4, comune G888, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 113 mq, rendita € 735,95;

Derivante da: Istrumento Atto Pubblico del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2006 Rep. n.263409 Rogante Giorgio Pertegato Sede: Pordenone Registrazione: Sede: Compravendita (n.6633.1/2006);

Millesimi di proprietà di parti comuni: 25,794/1000

Confini: L'unità oggetto di E.I. fa parte di un fabbricato condominiale individuato catastalmente al Fig. 21 Map. 400, il quale confina a partire da Nord e proseguendo in senso orario con il mappale 401, mappali 68 – 404, pubblica Via Vallona e pubblica Via della Colonna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare, di destinazione residenziale, si trova in Via Vallona n. 1 a Pordenone, e fa parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale e commerciale, denominato "Condominio Nizza". Il fabbricato è ubicato in una zona situata al centro del territorio comunale ed è sito nell'angolo tra le strade comunali denominate Via Vallona e Via della Colonna. Il Territorio, di vocazione commerciale, direzionale e residenziale, presenta nuclei abitativi densamente popolati. Il Comune ha un'estensione di 38,23 kmq ed è abitato da circa 51.630 residenti. Il centro amministrativo, raggiungibile per mezzo di viabilità locale, si trova a una distanza di 1 km. In prossimità si trova la Strada Statale n. 13 che in direzione est collega Pordenone a Udine, mentre in direzione Ovest collega Pordenone a Treviso.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziale-commerciale

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria di Pordenone 1 km, Autostazione di Pordenone 1 Km, Fermata Bus Cittadino 200 m.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] con contratto di Comodato gratuito uso abitativo unitamente alla moglie [REDACTED] comodato d'uso stipulato in data 24/02/2014; Registrato a Pordenone il 24/02/2014 ai nn.1559; Tipologia contratto: illimitato.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.

Note: Occupato anche dal debitore e dai suoi familiari come da certificazione anagrafica;

Vedasi Allegato n.4-Certificazioni anagrafiche;

Vedasi Allegato n.2-Contratto di Comodato;

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Roma SpA contro [REDACTED] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario;; A rogito di Notaio Perlegato in data 08/06/2006 ai nn. 13592/263410; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/06/2006 ai nn. 11505/3204; Importo ipoteca: € 220.000,00; Importo capitale: € 110.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Capital Mortgage contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/05/2017 ai nn. 6635/4596; Emesso da Ufficiale Giudiziario di Pordenone io 08-05-2017 Rep. 1502.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: € 3.900,00 compreso riscaldamento e acqua calda sanitaria;

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 9.608,91

Millesimi di proprietà: 25,794/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nelle spese condominiali è compreso l'importo annuo di € 722,50 quale onere del contratto servizio energia fino al 31/12/2026 per riqualificazione impiantistica (sostituzione caldaia e installazione contabilizzatori).

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Redatto in data 31-07-2016 dall'Arch. Lucrezia Zilli-Pordenone. Depositato in data 31/7/2016 presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Certificato codice 23244-2016-PN-APE-DEF, protocollo Insiel TS1-REGAPE-2016-0020622 del 31/07/2016.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No;

Avvertenze ulteriori: No.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] proprietario ante ventennio al **22/06/2006**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio SALICE, in data 15/02/1966, ai nn. 39261; trascritto a UDINE, in data 21/03/1966, ai nn. 6196/5586.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giorgio Pertegato, in data 08/06/2006, ai nn. 13591/263409; trascritto a PORDENONE, in data 22/06/2006, ai nn. 11504/6633.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: Condominio [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Costruzione di Fabbricato ad uso abitazioni civili e negozi di 7 piani.

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/05/1964 al n. di prot. 3220

Abitabilità/agibilità in data 15/01/1966 al n. di prot. 40848;

NOTE: Fabbricato dichiarato agibile dal 30-12-1965.

Variante del 14/09/1964 prot.28402;

Variante del 25/09/1965 prot.28461;

Variante del 22/10/1965 prot.28460;

Intestazione: Cond. [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Spostamento comignolo Centrale Termica

Rilascio in data 20/06/1972 al n. di prot. 32711/IV;

Intestazione: Cond. [REDACTED]

Tipo pratica: Comunicaziuone per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005 (art.22-L.R. 16/08)

Per lavori: Riqualificazione facciate
Presentazione in data 17/04/1997;

Intestazione: Cond. [REDACTED]

Tipo pratica: Comunicazione per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005 (art.22-L.R. 16/08)

Per lavori: Riqualificazione facciate
Presentazione in data 03/08/1999 al n. di prot. 32208.

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo civile [A2]

| | |
|--|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | B3-Residenziale ad Alta Intensità |
| Norme tecniche di attuazione: | Vedasi Allegato n.10 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste patuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 3,00 mc/mq |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | 18,00 m |
| Volume massimo ammesso: | - |
| Residua potenzialità edificatoria: | SI |
| Se si, quanto: | Secondo casi specifici come da norme tecniche di attuazione. |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

L'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, fa parte di un fabbricato individuato catastalmente al Fg. 21 Map. 400, il quale confina a partire da Nord e proseguendo in senso orario con il mappale 401, mappali 68 – 404, pubblica Via Vallona e pubblica Via della Colonna.

L'edificio, denominato "Condominio Nizza", realizzato a metà anni '60, è composto di due corpi di fabbrica prospicienti rispettivamente su Via della Colonna e su Via Vallona. Il primo corpo si sviluppa su sette piani fuori terra mentre il secondo si sviluppa su tre piani fuori terra; entrambi i corpi di fabbrica hanno un piano scantinato che li collega.

Al piano scantinato sono ubicati i locali ad uso garage, box, lavanderia, centrale termica e cantine, al piano terra hanno spazio alcuni locali commerciali e n. 2 androni di ingresso che portano ai piani superiori dove si trovano le unità residenziali per complessivi n. 26 appartamenti.

L'accesso agli appartamenti si trova al civico 1 di Via Vallona oltre che dal retro del palazzo dove è presente una corte di proprietà condominiale sulla quale è stata realizzata una struttura coperta da utilizzarsi quale deposito delle biciclette dei condomini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **117,55**

E' posto al piano: 4

L'edificio è stato costruito nel: 1966

L'edificio è stato ristrutturato nel: /

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 12; ha un'altezza utile interna di circa m. 275

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'unità abitativa si trova in Comune di Pordenone (PN), è situata in una zona centrale della città, in un quartiere ad elevata densità abitativa. Il contesto residenziale, sviluppatosi urbanisticamente negli'anni '60 presenta principalmente unità della tipologia condominiale. Attualmente l'area ricade in Zona Omogenea B 3 "Residenziale ad alta intensità" del vigente Piano Regolatore Generale.

L'unità fa parte di un condominio, che si sviluppa in parte su 7 piani fuori terra ed un piano interrato ed in parte su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il complesso si affaccia a Ovest su Via della Colonna e su Via Vallona (vedasi foto 1), a Sud su Via Vallona, a Est su corte interna prospiciente ad altro fabbricato condominiale (vedasi foto 3 e 13), a Nord-Est facciata in aderenza con altro condominio ed infine a Nord-ovest su Via della Colonna (vedasi foto 2).

L'appartamento oggetto di esecuzione è situato al quarto piano (vedasi foto 1 e foto 3) interno n. 12 (vedasi foto 8) accessibile da vano scala comune con annesso ascensore (vedasi foto 6 e 7) al quale si accede da Via

Vallona (vedasi allegato n.9) e dal cortile interno (vedasi foto 4). Al piano seminterrato, accessibile dal medesimo vano scala, si trova il locale cantina di pertinenza dell'unità residenziale (vedasi foto 25 e 26).

L'appartamento si affaccia sui fronti Sud (vedasi foto 18) ed Est (vedasi foto 18 e 21), mentre sui fronti nord e ovest confina con altra unità residenziale (interno 13) e con il vano scala comune.

L'appartamento, di complessivi 117,55 mq commerciali, si compone di atrio di ingresso di 15,20 mq (vedasi foto 9 e 14), dal quale si accede alla cucina di 12,70mq (vedasi foto 10 e 11) con annesso terrazzo di 4,00 mq (vedasi foto 13 e 14), al soggiorno di 28,00 mq (vedasi foto 15 - 16 e 17), al disimpegno notte di 2,65 mq che serve un bagno di 4,60 mq (vedasi foto 23) e due camere, di cui una di 10,80 mq (vedasi foto 22) e l'altra di 16,70 mq (vedasi foto 19 e 20). Tutti i vani, fatta eccezione dell'atrio di ingresso e del disimpegno, hanno affaccio diretto verso l'esterno in direzione sud (vedasi foto 18) ed in direzione nord-est (vedasi foto 13 e 21).

Le finiture interne sono tipiche degli edifici civili di metà anni '60; I pavimenti del soggiorno e dell'atrio sono rivestiti in pietra chiara lucidata (vedasi foto 9 - 14 - 15 - 16 - 17) quelli di cucina e bagno sono rivestiti con piastrelle di ceramica (vedasi foto 10 - 11 e 23) mentre le camere hanno parquet posato a "quadrotti" (vedasi foto 19 - 20 e 22). I serramenti interni sono in legno così come quelli esterni, sono presenti tapparelle esterne di oscuramento con cassonetto interno a vista e nicchia con radiatore incassato nell'area sottostante la finestra. I muri interni sono intonacati e tinteggiati.

Complessivamente l'appartamento si presenta in mediocre stato manutentivo. Le murature necessitano di sanificazione e tinteggiatura causa localizzate tracce di muffe. Il corpo servizio necessita di ristrutturazione generale.

Al piano seminterrato si trova la cantina di pertinenza (vedasi Foto n.26), di superficie netta di mq 6,50, accessibile da corridoio comune (vedasi foto 25) collegato al vano scala.

Strutturalmente il fabbricato è stato così realizzato (dati desunti dalla documentazione progettuale):

- Fondazioni in C.A. del tipo a trave rovescia collegate da soletta in C.A.;
- Solaio in latero cemento dello spessore di 20,5+4 di cappa;
- Struttura verticale a telaio in C.A.;
- Murature esterne in laterizio dello spessore di 26 cm;
- Tramezze interne in laterizio dello spessore di 8 cm;
- Divisori tra le unità in laterizio con interposta lana di roccia;
- Rivestimenti esterni in parte con mattonelle faccia a vista e parte intonacate;
- Intonaci interni a tre mani di rinzafo grezzo e fine;
- Colonne di scarico delle acque nere confluite su vasche chiarificatrici che convogliano su unica vasca collegata alla pubblica fognatura su via Vallona.

Caratteristiche descrittive:

Impianti:

| | |
|-----------|--|
| Elettrico | tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: da collaudare |
| Termico | tipologia: centralizzato alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: impianto centralizzato recentemente riqualificato. |

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie della terrazza computata nella misura del 50%;
- c) della superficie della cantina computata nella misura del 50%;

| Destinazione | Parametro | Coeff. | Superficie equivalente | Prezzo unitario |
|-----------------|------------------------|--------|------------------------|-----------------|
| Vani principali | sup lorda di pavimento | 1,00 | 104,60 | € 700,00 |
| Terrazza | sup lorda di pavimento | 0,50 | 2,00 | € 700,00 |
| Cantina | sup lorda di pavimento | 0,50 | 4,48 | € 700,00 |

111,08

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Centrale B3

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700,00

Valore di mercato max (€/mq): 1000,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La valutazione per la determinazione del valore di mercato viene effettuata con stima del tipo "sintetica comparativa", adottando come parametro il metro quadro ragguagliato e confrontando i dati derivanti dal mercato immobiliare di beni simili nella zona.

Il valore, tenuto conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche è da considerarsi "a corpo". Nello specifico si è tenuto in considerazione l'andamento del mercato immobiliare attuale, l'ubicazione del complesso immobiliare e la viabilità della zona.

Le condizioni intrinseche considerate sono: modalità costruttive, stato conservativo e interventi di completamento, qualità delle finiture, dotazione impiantistica, caratteristiche posizionali e di affaccio, qualità distributiva e funzionalità degli ambienti.

I criteri adottati per la determinazione della superficie commerciale, secondo le indicazioni del DPR 138/98, sono stati: muri interni e quelli perimetrali esterni computati per intero (in quanto di spessore inferiore a cm 50), muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie delle terrazze computata nella misura del 50%;
- d) della superficie della cantina computata nella misura del 50%;

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 2° semestre 2017.

Agenzie Immobiliari operanti sul territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 700,00-900,00;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato sul territorio presso professionisti del settore immobiliare.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Vani principali | 104,60 | € 700,00 | € 73.220,00 |
| Terrazza | 2,00 | € 700,00 | € 1.400,00 |
| Cantina | 4,48 | € 700,00 | € 3.132,50 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 77.752,50 |
| Valore corpo | | | € 77.752,50 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 77.752,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 77.752,50 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A | Abitazione di tipo civile [A2] | 111,08 | € 77.752,50 | € 77.752,50 |

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) | € 11.662,88 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: | € 9.600,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|-------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 56.489,63 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 56.400,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 56.400,00 |

Allegati

All.1 : visure catastali;
All.2 : contratto di comodato;
All.3 : ispezioni ipotecarie;
All.4 : certificazioni anagrafiche;
All.5 : doc. edilizia;
All.6 : regolamento di condominio;
All.7 : attestato prestazione energetica;
All.8 : doc. fotografica;
All.9 : elaborati grafici;
All.10: doc. urbanistica;

Data generazione:
30.03.2018

L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Mirolo
Firmato Digitalmente


TRIBUNALE DI PORDENONE

E.I. 126/2017



GIUDICE ESECUTIVO: Dott.ssa Monica Biasutti

C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)

CREDITORE PROCEDENTE: Capital Mortgage s.r.l.

DEBITORE ESECUTATO 

Documenti allegati:

- a) *Visura per soggetto Sig* 
- b) *Visura per soggetto Sig.ra* 
- c) *Visura Storica per immobile Fg.21, Map.400, Sub.15;*
- d) *Estratto di Mappa Fg. 21, Map.400;*
- e) *Elenco Immobili Fg. 21, Map.400;*
- f) *Elaborato Planimetrico Fg. 21, Map.400;*
- g) *Scheda Catastale Fg.21, Map.400, Sub.15;*

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2017

Dati della richiesta
 Terreni e fabbricati siti nel comune di PORDENONE (Codice: G888) Provincia di PORDENONE
 Soggetto individuato: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE (Codice G888) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---|-----------------------------|--|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Libouna | 21 | 400 | 15 | | | A/2 | 3 | 5 vani | Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte*: 112 m ² | Euro 735,95 L. 1.425,000 | VIA VALLONIA n. 1 piano S1-4 interno 12 - Voltazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con AKTER NARGISH (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modulo Unico in atti del 25/06/2006 (rispettivo n. 263409) Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA n. 6633.1/2006

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 30124 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinata
 Richiedente: **MIRIO**
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2018

Data: 19/01/2018 - Ora: 11.11.30
Visura n.: PN0004942 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Terroni e fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE (Codice G889) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|--|-----------------------------|---|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbanis | 21 | 400 | 15 | Cens. | Zoni | A/2 | 3 | 5 vani | Catastale Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte** 112 m ² | Euro 735,95 L. 1.425,400 | Dati derivanti da VIA VALLONA n. 1 piano; S1-4 interno; 12: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Investazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|-----------------|------------|----------------|---|---|
| | 1 | 2 | | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2006 Repertorio n.: 263409 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede:
PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6633 L/2006)
Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 1486 Tributi erariali: Euro 1,00
Visura ordinaria

Richiedente: **MIROLO ANGELO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2017

Data: 15/12/2017 - Ora: 09:51:15 Segue
Visura n.: PN0114054 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di **PORDENONE** (Codice: G889)
Provincia di **PORDENONE**
Catasto Fabbricati Foglio: 21 Particella: 400 Sub.: 15

INTERESTATI

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1,2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1,2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|------------|-----------|---------|-------------------|---|-------------|--|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Metro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita | | |
| 1 | Urbania | 21 | 400 | 15 | | A2 | 3 | 5 vani | | Totale: 113 m ² Totale eschise aree scoperte*: 112 m ² | Euro 735,95 | Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie | |
| Indirizzo | | | | VIA VALLEONNA n. 1 piano. SI-4 interno: 12. | | | | Partita | | 5772 | | Mod.58 | |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | 5772 | | Mod.58 | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|------------|-----------|---------|-------------------|-----------------------|-------------|---|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Metro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita | | |
| 1 | Urbania | 21 | 400 | 15 | | A2 | 3 | 5 vani | | | Euro 735,95 | VARIAZIONE dal 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO I. 1.425.000 TAKIIFARIQ | |
| Indirizzo | | | | VIA VALLEONNA n. 1 piano. SI-4 interno: 12. | | | | Partita | | 5772 | | Mod.58 | |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | 5772 | | Mod.58 | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2017

Data: 15/12/2017 - Ora: 09:51:15 Fine
Visura n.: PNO114054 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Miloro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| 1 | Urbana | 21 | 400 | 15 | Cens. | Zona | A/2 | 3 | 5 vani | | 1,1375 | |
| Indirizzo: VIA VALLONNA n. 1 piano S1-4 interno 12 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica: Parthia Mod. SS 5772 | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 08/06/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in possesso di [REDACTED] con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2006 Repertorio n. 263409 Regione: GIORGIO PEREGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA n. 6633 1/2006

| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | |
|---|----------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| CODICE FISCALE | |
| 1 | [REDACTED] |
| DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | (1) Proprietà fino al 08/06/2006 |

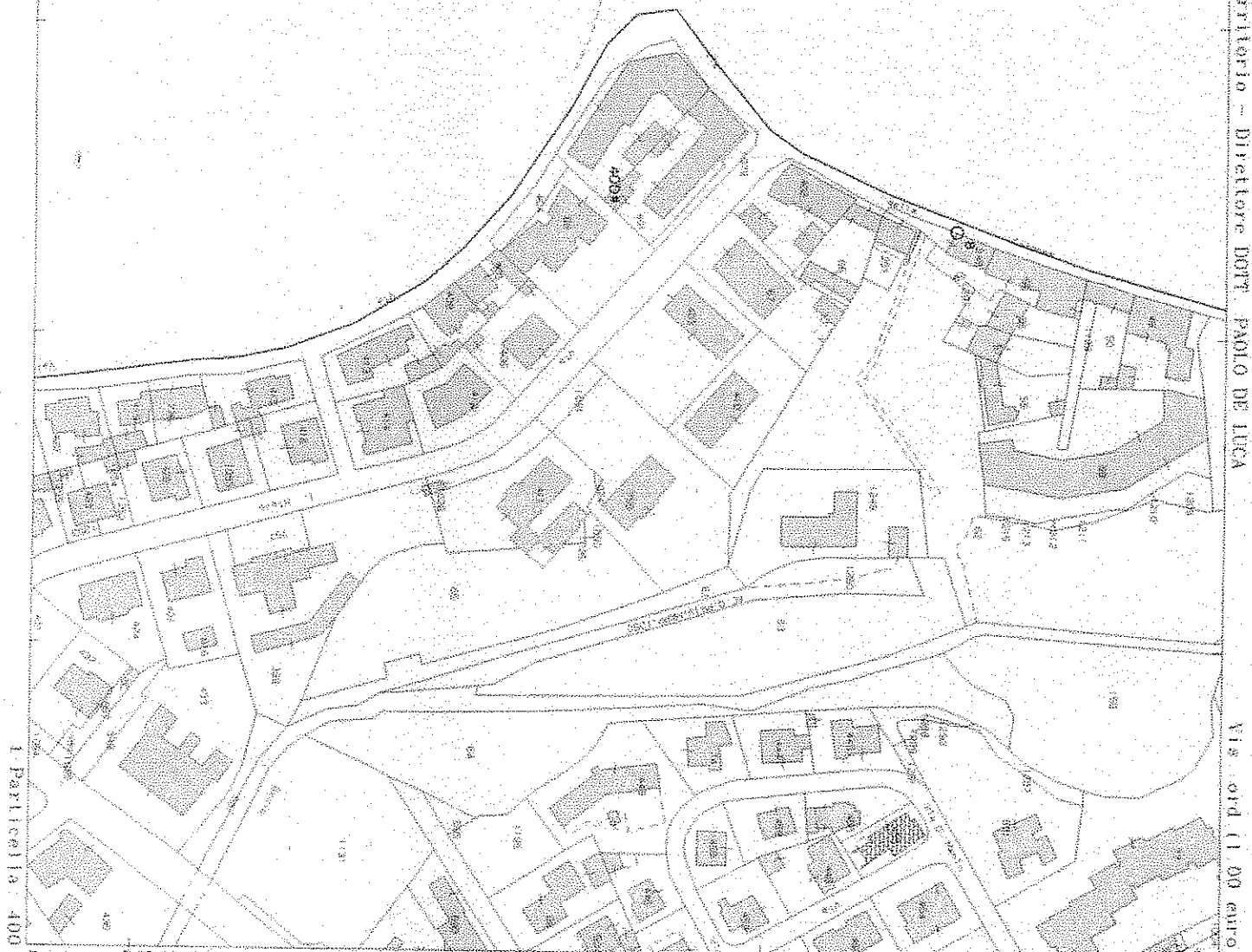
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 30124 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MIRIOLO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Anagrafe del 29 marzo 2013)

E=0



1 Particella: 400

Vis. 014 (1 00 euro)

Elenco immobili

 Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2018

Data: 19/01/2018 - Ora: 11.14.36

 Visura n.: PN0004948 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

 Comune di **PORDENONE** (Codice: G888)

Catasto Fabbricati

 Provincia di **PORDENONE**

 Foglio: **21** Particella: **400**

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

| N. | Sez.Urb | Foglio | Particella | Sub | ZC | Categoria | Classe | Consistenza | Pa | Rendita (Euro - Lire) | Indirizzo |
|----|---------|--------|------------|-----|----|-----------|--------|-------------|----|------------------------------|--|
| 1 | | 21 | 400 | 43 | | C/6 | 6 | 16 m² | | Euro 90,90 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1. |
| 2 | | 21 | 400 | 57 | | A/2 | 3 | 3,5 vani | | Euro 515,17 - | VIA VALLONNA n. 11 piano: S1-1 interno: 1. |
| 3 | | 21 | 400 | 2 | | C/1 | 10 | 27 m² | | Euro 1.391,64 - L. 2.694.600 | VIA DELLA COLONNA n. 16/A piano: T. |
| 4 | | 21 | 400 | 3 | | C/1 | 8 | 85 m² | | Euro 3.235,34 - L. 6.364.500 | VIA DELLA COLONNA n. 16 piano: T. |
| 5 | | 21 | 400 | 4 | | A/2 | 3 | 8,5 vani | | Euro 1.251,12 - L. 2.432.500 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-1 interno: 1. |
| 6 | | 21 | 400 | 5 | | A/2 | 3 | 6,5 vani | | Euro 956,74 - L. 1.852.500 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-1 interno: 3. |
| 7 | | 21 | 400 | 6 | | A/10 | 3 | 5 vani | | Euro 1.639,75 - L. 3.175.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-2 interno: 4. |
| 8 | | 21 | 400 | 7 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-2 interno: 5. |
| 9 | | 21 | 400 | 8 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-2 interno: 6. |
| 10 | | 21 | 400 | 9 | | A/2 | 3 | 7 vani | | Euro 1.030,35 - L. 1.995.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-2 interno: 7. |
| 11 | | 21 | 400 | 10 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-3 interno: 8. |
| 12 | | 21 | 400 | 11 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-3 interno: 9. |
| 13 | | 21 | 400 | 12 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-3 interno: 10. |
| 14 | | 21 | 400 | 13 | | A/2 | 3 | 6,5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-4 interno: 11. |
| 15 | | 21 | 400 | 14 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-4 interno: 12. |
| 16 | | 21 | 400 | 15 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-4 interno: 13. |
| 17 | | 21 | 400 | 16 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-4 interno: 14. |
| 18 | | 21 | 400 | 17 | | A/2 | 3 | 7 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-4 interno: 15. |
| 19 | | 21 | 400 | 18 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-5 interno: 16. |
| 20 | | 21 | 400 | 19 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 1.030,35 - L. 1.995.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-5 interno: 17. |
| 21 | | 21 | 400 | 20 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-5 interno: 18. |
| 22 | | 21 | 400 | 21 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-5 interno: 19. |
| 23 | | 21 | 400 | 22 | | A/2 | 3 | 6,5 vani | | Euro 956,74 - L. 1.852.500 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-6 interno: 20. |
| 24 | | 21 | 400 | 23 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-6 interno: 21. |
| 25 | | 21 | 400 | 24 | | A/2 | 3 | 5 vani | | Euro 735,95 - L. 1.425.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-6 interno: 22. |
| 26 | | 21 | 400 | 25 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140.000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1-6 interno: 23. |
| 27 | | 21 | 400 | 26 | | A/2 | 3 | 6,5 vani | | Euro 956,74 - L. 1.852.500 | VIA VALLONNA n. 3 piano: T. |
| 28 | | 21 | 400 | 27 | | C/1 | 10 | 42 m² | | Euro 2.164,78 - L. 4.191.600 | VIA VALLONNA n. 7 piano: T. |
| 29 | | 21 | 400 | 28 | | C/1 | 10 | 42 m² | | Euro 2.164,78 - L. 4.191.600 | VIA VALLONNA n. 7 piano: T. |
| 30 | | 21 | 400 | 29 | | C/1 | 8 | 90 m² | | Euro 3.425,66 - L. 6.633.000 | VIA VALLONNA n. 7 piano: T. |
| 31 | | 21 | 400 | 30 | | C/1 | 10 | 56 m² | | Euro 2.886,37 - L. 5.588.800 | VIA VALLONNA n. 9 piano: T. |
| 32 | | 21 | 400 | 31 | | A/2 | 3 | 4,5 vani | | Euro 662,36 - L. 1.282.500 | VIA VALLONNA n. 11 piano: S1-1 interno: 2. |
| 33 | | 21 | 400 | 32 | | A/2 | 3 | 4,5 vani | | Euro 662,36 - L. 1.282.500 | VIA VALLONNA n. 11 piano: S1-2 interno: 3. |
| 34 | | 21 | 400 | 33 | | A/2 | 3 | 4,5 vani | | Euro 662,36 - L. 1.282.500 | VIA VALLONNA n. 11 piano: S1-2 interno: 3. |

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2018

Data: 19/01/2018 - Ora: 11.14.37
 Visura n.: PN0004948 Pag: 2

Fine

| N. | Sez Urb | Foglio | Particella | Sub | ZC | Categoria | Classe | Consistenza | Pia | Rendita (Euro - Lire) | Indirizzo |
|----|---------|--------|------------|-----|----|-----------|--------|-------------------|-----|------------------------------|--|
| 35 | | 21 | 400 | 34 | | A/2 | 3 | 4,5 mbi | | Euro 602,36 - L. 1.282,500 | VIA VALLONNA n. 11 piano: S1-2 interno: 4. |
| 36 | | 21 | 400 | 35 | | C/1 | 8 | 63 m ² | | Euro 2.397,96 - | VIA VALLONNA n. 13 piano: S1-T1 |
| 37 | | 21 | 400 | 36 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 38 | | 21 | 400 | 37 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 39 | | 21 | 400 | 38 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 40 | | 21 | 400 | 39 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 41 | | 21 | 400 | 40 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 42 | | 21 | 400 | 41 | | C/6 | 6 | 13 m ² | | Euro 73,85 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 43 | | 21 | 400 | 42 | | C/6 | 6 | 15 m ² | | Euro 85,22 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 44 | | 21 | 400 | 44 | | C/6 | 6 | 16 m ² | | Euro 90,90 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 45 | | 21 | 400 | 45 | | C/6 | 6 | 17 m ² | | Euro 96,58 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 46 | | 21 | 400 | 46 | | C/6 | 6 | 14 m ² | | Euro 79,53 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 47 | | 21 | 400 | 47 | | C/6 | 6 | 15 m ² | | Euro 85,22 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 48 | | 21 | 400 | 48 | | C/6 | 6 | 19 m ² | | Euro 107,94 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 49 | | 21 | 400 | 49 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 50 | | 21 | 400 | 50 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 51 | | 21 | 400 | 51 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 52 | | 21 | 400 | 52 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 53 | | 21 | 400 | 53 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 54 | | 21 | 400 | 54 | | C/6 | 6 | 11 m ² | | Euro 62,49 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 55 | | 21 | 400 | 55 | | C/2 | 4 | 7 m ² | | Euro 14,46 - | VIA VALLONNA n. 1 piano: S1: |
| 56 | | 21 | 400 | 56 | | A/2 | 3 | 4 vani | | Euro 588,76 - L. 1.140,000 | VIA VALLONNA n. 1 piano: 1 interno: 2: |
| 57 | | 21 | 400 | 1 | | C/1 | 10 | 33 m ² | | Euro 1.700,90 - L. 3.293,400 | VIA DELLA COLONNA n. 18 piano: T: |

Unità immobiliari n. 57

Ricevuta n. 1486

Tributi erariali: Euro 6,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MIROLO ANGELO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Fantini Enrico
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 995

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Comune di Pordenone

Protocollo n. PN0054229 del 16/06/2016

Sezione: Foglio: 21

Particella: 400

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Via Colonna

Via Vallona

mappale 401

57

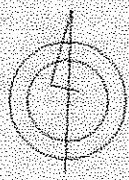
mappale 401

Mappale 404

Mappale 69

Mappale 404

57



Ultima Planimetria in atti

CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 15/12/2017 - COMUNE DI PORDENONE (32065) - Foglio: 21 PARTICELLA: 400 - ELABORATO PLANIMETRICO



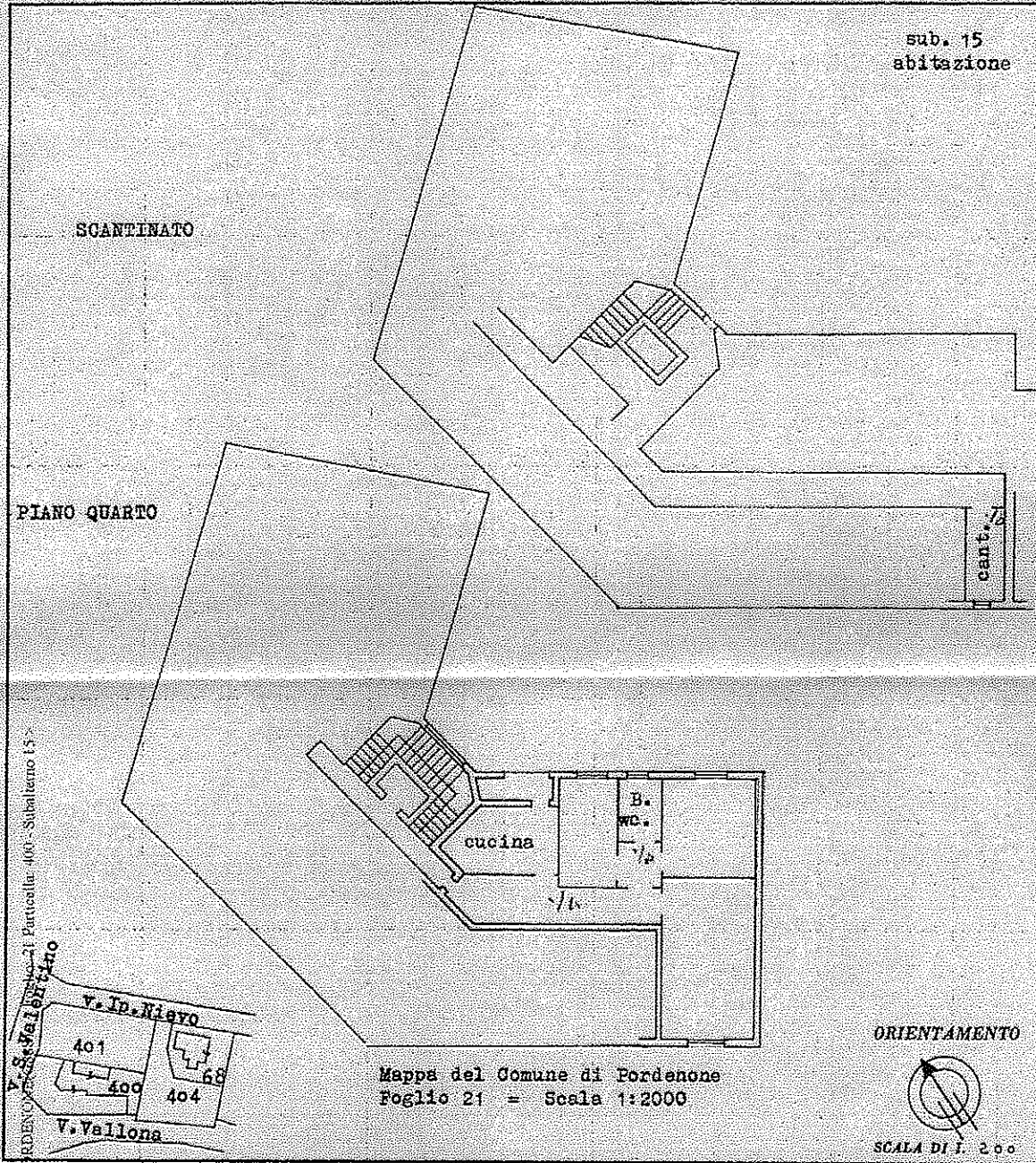
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 10 APRILE 1949, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via Vallona

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 APR. 1966

PROG. N° 1335/66

Stazione di 15/12/2017
Interno SI-4

Compilata dal Perito Edile
[REDACTED]

Iscritto all'Albo dei Periti Edili
della Provincia di Udine

NATA 18 aprile 1966

Firma: [REDACTED]