

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

contro: - **omissis** -

N° Gen. Rep. **58/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Alessandro Vignoli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002, 003

Esperto alla stima: Arch. Carlo Averardi
Codice fiscale: VRRCRL53T08H501V
Studio in: Via I. Scalza 35 - 05018 Orvieto
Telefono: 0763-394140
Email: c.averardi@alice.it
Pec: carlo.averardi@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali: foglio 36, particella 297, indirizzo via Pian dell'Ara, 16, comune Montecchio, categoria A/7, classe 1, consistenza 13.5, superficie 303, rendita € 1.04583

Corpo: A1

Area di pertinenza: Terreno distinto al catasto terreni di Montecchio al foglio 36 - p.lla 352 - R.D. 1,07 - R.A. 0,90 - classe 3 della sup. di mq 318, annesso alla corte dell'edificio intestato al Sig. – omissis – per la quota di 1/1 di piena proprietà pervenuto per successione da – omissis – trascritta presso la Conservatoria di terni il 27.05.1998 ai numeri 4802/3742

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria Montecchio foglio 39, particella 118, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 4.56, reddito agrario: € 2,02,

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria Montecchio foglio 39, particella 120, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie catastale 1000, reddito dominicale: € 3,36, reddito agrario: € 2,84,

2. Stato di possesso

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Possesso: Occupato da – omissis - in qualità di proprietario dell'immobile

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Possesso: Occupato da – omissis - in qualità di proprietario

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Possesso: Occupato da – omissis in qualità di proprietario

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:

L'immobile è accessibile al piano terra, mentre al primo ed al secondo piano non è accessibile; l'area di pertinenza è accessibile.

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Creditori Iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Creditori Iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Creditori Iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

05 Comproprietari

.0

0. Beni: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

00

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Comproprietari: Nessuno

Beni: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Beni: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Misure Penali: NO

Beni: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Misure Penali: NO

Beni: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Corpo: A - A1

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Pian dell'Ara, 16 - Frazione MELEZZOLE - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: - Frazione Melezzole - Montecchio (Terni) - 05020

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Montecchio (Terni)**
Località/Frazione **Frazione MELEZZOLE**
Via Pian dell'Ara, 16

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in frazione: Frazione MELEZZOLE, Via Pian dell'Ara, 16

Quota e tipologia del diritto

1/1 di -omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale:- omissis -

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 36, particella 297, indirizzo via Pian dell'Ara, 16, comune Montecchio, categoria A/7, classe 1, consistenza 13.5, superficie 303, rendita € 1.04583

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1/1

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Difformità tra lo stato attuale e le planimetrie catastali al piano terra

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Variazioni pareti divisorie locali interni

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona posta limitrofa al centro storico di Melezzole a carattere residenziale e commerciale. E' composta da edifici residenziali singoli da cielo a terra, massimo due piani con area di pertinenza a giardino.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali / commerciali

Importanti centri limitrofi: Montecchio (TR) km 16 circa - Todi (PG) km 22 circa - Orvieto (TR) km 42 circa.

Attrazioni paesaggistiche: aree naturalistiche.

Attrazioni storiche: Castello degli Alvi e la Torre .

Principali collegamenti pubblici: Linea E619 - Terni-San Gemini-Avigliano-Izzalini-Todi

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da – omissis – in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro - omissis - Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo Fondiario; Importo ipoteca: € 740.000,00; Importo capitale: € 370.000,00 ; A rogito di Andreani Stefano in data 28/01/2011 ai nn. 10362/5446; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Terni in data 31/01/2011 ai nn. 1175/188

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro -omissis - iscritto/trascritto a Terni in data 21/04/2017 ai nn. 4084;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: - omissis -

pervenuto con atto di compravendita notaio Jorio Pierluigi del 26.04.1995 rep. 60213, trascritto alla Conservatoria di Terni il 16.05.1995 ai nn. 4281/3234 in cui acquista la quota 1/1 Nuda Proprietà e – omissis - (madre di –omissis -) acquista la quota 1/1 Usufrutto da – omissis -e - omissis.

Con la morte di – omissis - l'usufrutto si riunisce alla proprietà. dal 26/04/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 16/05/1995, ai nn. 4281/3234.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Licenza Edilizia n. 3254/74 del 17.03.1975 pratica n. 325 - successiva variante del 10.10.1976 prot. n. 2137

Intestazione: - omissis -

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di una casa di civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 17/03/1975 al n. di prot. 3254/74

Abitabilità/agibilità in data 09/04/1977 al n. di prot. 896/10-11/1977

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

l'abitazione è così composta:

PIANO TERRA, cui si accede solo dalla corte esterna- locale taverna, bagno, ripostiglio, locale cantina, locale sgombero.

PIANO PRIMO, cui si accede da scala esterna- ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni.

PIANO SECONDO, cui si accede tramite scala a chiocciola dal piano primo- tre camere, bagno

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di – omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - omissis -

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **381,30**

E' posto al piano: Piano terra, piano primo, piano secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 16;

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70/2.80

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato dei luoghi, come evidenziato nella documentazione fotografica allegata, si presenta in completo stato di fatiscenza, il bagno posto al piano terra e uno di quelli al piano primo sono inutilizzabili in quanto sono presenti danni all'impianto idrico e di scarico. Ai piani primo e secondo, la zona abitata normalmente, sono presenti tracce di muffa nelle camere in prossimità degli angoli esteri dell'edificio, e in generale si denota una mancanza di manutenzione ordinaria da molto tempo.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **travi prefabbricate e tavelloni** condizioni: **sufficienti**

Scale	tipologia: a rampa unica materiale: marmo ubicazione: esterna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: travi prefabbricate e tavelloni condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: da ristrutturare
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: da ristrutturare
Manto di copertura	materiale: coppo e sottocoppo coibentazione: guaina bituminosa condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di elementi tipo Poroton coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Plafoni	materiale: tinteggiati condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: maioliche in ceramica condizioni:

Scale

posizione: **interna a chiocciola**
rivestimento: **plastica e ferro**
condizioni: **scarse**

Impianti:

Antenna collettiva

tipologia: **rettilinea** condizioni: **sufficienti**
conformità: **non a norma**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni:
sufficienti conformità: **conforme al momento del**
ilascio dell'abitabilità

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete
di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **sufficienti**
conformità: **non a norma**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	1975
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	metano
Epoca di realizzazione/adequamento	1975
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Corpo A Residenziale	sup reale lorda	373,30	1,00	373,30
Corpo A1 Area di pertinenza calcolata secondo direttive DPR 138/98 10% applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2% mq 25 x 10% = mq 2,50 mq 318.00-25 = mq 293 x 2% = mq 5,86 sommano mq 8,36	sup lorda di pavimento	8,00	1,00	8,00
		381,30		381,30

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2017

Zona: Montecchio

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni Civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1150

Accessori

A1. area di pertinenza

Identificato al n. Via Pian dell'Ara, 16 - Sviluppa una superficie complessiva di 318 mq

Valore a corpo: **€ 0**

Note: Si tratta di un terreno distinto al catasto terreni di Terni al foglio 36 - p.la 352 - R.D. 1,07 - R.A. 0,90 - classe 3 della sup. di mq 318, annesso alla corte dell'edificio intestato al Sig. – omissis - per la quota di 1/1 di piena proprietà pervenuto per successione da – omissis -, trascritta presso la Conservatoria di terni il 27.05.1998 ai numeri

4802/3742.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Valutazione media Agenzia del Territorio di Terni

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;Uffici del registro di Terni;Ufficio tecnico di Montecchio (TR).

8.3 Valutazione corpi:**A - A1 Abitazione in villini [A7] con annesso area di pertinenza**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Corpo A Residenziale	373,30	€ 800,00	€ 298.640,00
Corpo A1 Area di pertinenza calcolata secondo direttive DPR 138/98 10% applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2% mq 25 x 10% = mq 2,50 mq 318.00-25 = mq 293 x 2% = mq 5,86 sommano mq 8,36	8,00	€ 800,00	€ 6.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 305.040,00
Valore corpo			€ 305.040,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 305.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 305.040,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in villini [A7] con annesso area di pertinenza	381,30	€ 305.040,00	€ 305.040,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

variazione catastale:

€ 1.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 304.040,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

Beni in Montecchio (Terni)
Località/Frazione **Frazione Melezzole**

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in frazione: Frazione Melezzole

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Montecchio, foglio 39, particella 118, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 4.56, reddito agrario: € 2,02

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona agricola posta a circa 4 km dal centro di Melezzole

Caratteristiche zona: zona agricola normale

Area urbanistica: agricola

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: aree naturalistiche.

Principali collegamenti pubblici: Linea E619 - Terni-San Gemini-Avigliano-Izzalini-T

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da – omissis -, in qualità di proprietario.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro – omissis -; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo Fondiario; Importo ipoteca: € 740.000,00; Importo capitale: € 370.000,00 ; A rogito di Andreani Stefano in data 28/01/2011 ai nn. 10362/5446; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Terni in data 31/01/2011 ai nn. 1175/188

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro – omissis - iscritto/trascritto a Terni in data 21/04/2017 ai nn. 4084;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: - omissis -

Dall'impianto meccanografico del 05.04.1971 al 06.06.1983.

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 04/10/2000 al 06/06/1983 . In forza di atto di divisione - a rogito di Clericò Luciano, in data 06/06/1983, ai nn. 11539; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 06/07/1983, ai nn. 5069/4042.

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 27/05/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Andreani Stefano, in data 27/05/2008, ai nn. 9029/4566; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 09/06/2008, ai nn. 6651/4132.

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 27/05/2008 al 04/10/2000 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 04/10/2000, ai nn. 12465; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 05/10/2000, ai nn. 9826/6574.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Note sulla conformità:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B**

Il terreno a forma rettangolare è posizionato a mezza costa con esposizione Ovest - Est.degrada con media inclinazione verso valle.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

il terreno risulta di forma rettangolare

Colture arboree Olivi

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno si trova in buone condizioni di manutenzione, le piante di olivo sono state potate lo scorso anno.

Impianti:**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Valutazione media Agenzia del Territorio di Terni

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;Uffici del registro di Terni;Ufficio tecnico di Montecchio;Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio Mercato Immobiliare - Valori Agricoli Medi della Provincia - Ufficio del Territorio di TerniValori annualità 2011. Rivalutazione ISTAT al 2017 .

8.3 Valutazione corpi:**B. agricolo**

Osservatorio Mercato Immobiliare - Valori Agricoli Medi della Provincia - Ufficio del Territorio di TerniValori annualità 2011. Rivalutazione ISTAT al 2017 valutazione oliveto €/ha 18.730,00 x rivalutazione ISTAT = 18730,00x1.07 = €/ha 20.041,10 Valutazione terreno (mq 980) € 1964.00

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.964,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B	agricolo	0,00	€ 1.964,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

Beni in **Montecchio (Terni)**
Località/Frazione **Frazione Melezzole**

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: C.

agricolo sito in frazione: Frazione Melezzole

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Montecchio, foglio 39, particella 120, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie catastale 1000, reddito dominicale: € 3,36, reddito agrario: € 2,84
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Pratica variazione DOCTE - Qualità e Classe da seminativo arborato a oliveto

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona agricola posta a circa 4 km dal centro di Melezzole

Caratteristiche zona: zona agricola normale

Area urbanistica: agricola

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: aree naturalistiche.

Principali collegamenti pubblici: Linea E619 - Terni-San Gemini-Avigliano-Izzalini-T

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da – omissis -, in qualità di proprietario.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro – omissis -; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo Fondiario; Importo ipoteca: € 740.000,00; Importo capitale: € 370.000,00 ; A rogito di Andreani Stefano in data 28/01/2011 ai nn. 10362/5446; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Terni in data 31/01/2011 ai nn. 1175/188

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro – omissis - iscritto/trascritto a Terni in data 21/04/2017 ai nn. 4084;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: - omissis -

Dall'impianto meccanografico del 05.04.1971 al 06.06.1983 dal 06/06/1983 al .

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 04/10/2000 al 06/06/1983 . In forza di atto di divisione - a rogito di Clericò Luciano, in data 06/06/1983, ai nn. 11539; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 06/07/1983, ai nn. 5069/4042.

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 27/05/2008 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Andreani Stefano, in data 27/05/2008, ai nn. 9029/4566; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 09/06/2008, ai nn. 6651/4132.

Titolare/Proprietario: - omissis - dal 27/05/2008 al 04/10/2000 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 04/10/2000, ai nn. 12465; trascritto a Conservatoria di Terni, in data 05/10/2000, ai nn. 9826/6574.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Agricolo

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Note sulla conformità:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **C**

Il terreno a forma rettangolare è posizionato a mezza costa con esposizione Ovest - Est.degrada con media inclinazione verso valle.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

il terreno risulta di forma rettangolare
Colture arboree Olivi

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno si trova in buone condizioni di manutenzione, le piante di olivo sono state potate lo scorso anno.

Impianti:**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Valutazione media Agenzia del Territorio di Terni

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;Uffici del registro di Terni;Ufficio tecnico di Montecchio;Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Mercato Immobiliare - Valori Agricoli Medi della Provincia - Ufficio del Territorio di TerniValori annualità 2011. Rivalutazione ISTAT al 2017 .

8.3 Valutazione corpi:**B. agricolo**

Osservatorio Mercato Immobiliare - Valori Agricoli Medi della Provincia - Ufficio del Territorio di TerniValori annualità 2011. Rivalutazione ISTAT al 2017valutazione oliveto €/ha 18.730,00 x rivalutazione ISTAT = 18730,00x1.07 = €/ha 20.041,10Valutazione terreno (mq 1000) € 2004,11 arrotondato 2004,00

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.004,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B	agricolo	0,00	€ 2.004,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

Data generazione:

06-11-2017

L'Esperto alla stima
Arch. Carlo Averardi

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2017 Ora 10:00:01
Pag. 1 - Sequo

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TR 251765 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10863
Ispezione n. TR 251767/3 del 2017
Inizio ispezione 10/10/2017 09:54:50

Richiedente AVERARDI CARLO

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/10/2017

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere la 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita TERNI (TR)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesti\i non sono stati acquisiti volumi repertori.

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/1995 - Registro Particolare 3234 Registro Generale 4281
Pubblico ufficiale JORIO PIERLUIGI Repertorio 60213 del 26/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTECCHIO(TR)
SOGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/1998 - Registro Particolare 7703 Registro Generale 3300
Pubblico ufficiale SBRILLI FULVIO Repertorio 104724 del 09/03/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTECCHIO(TR)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2017 Ora 10:00:01
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TR 251765 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10863
Ispezione n. TR 251767/3 del 2017
Inizio ispezione 10/10/2017 09:59:50

Richiedente AVERARDI CARLO

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/1998 - Registro Particolare 3742 Registro Generale 4807
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 26/826 del 03/03/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MONTECCHIO(TR), TERNI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 366 del 20/01/2000
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/1999 - Registro Particolare 6206 Registro Generale 9380
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 6636 del 01/10/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/2000 - Registro Particolare 366 Registro Generale 541
Pubblico ufficiale UFFICIO DELLE ENTRATE Repertorio 33/855 del 30/09/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in TERNI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 3742 del 1998
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2007 - Registro Particolare 3625 Registro Generale 15209
Pubblico ufficiale ANDREANI STEFANO Repertorio 8722/4346 del 29/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MONTECCHIO(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2124 del 06/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Comunicazione n. 287 del 25/02/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 03/03/2011 (Art. 15, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art. 30 bis L. n. 138/1993)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/2008 - Registro Particolare 4132 Registro Generale 6651
Pubblico ufficiale ANDREANI STEFANO Repertorio 8029/4566 del 27/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTECCHIO(TR)

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 10/10/2017 Ora 10:00:01
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TR 251765 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10863
ispezione n. TR 251767/3 del 2017
Inizio ispezione 10/10/2017 09:59:50

Richiedente AVERARDI CARLO

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2011 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1175
Pubblico ufficiale ANDREANI STEFANO Repertorio 10362/5446 del 28/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
immobili siti in MONTECCHIO(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2017 - Registro Particolare 2694 Registro Generale 4084
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 935 del 23/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELEARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
immobili siti in MONTECCHIO(TR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/09/2017 - Registro Particolare 6099 Registro Generale 8862
Pubblico ufficiale ANDREANI STEFANO Repertorio 10362 del 28/01/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
immobili siti in MONTECCHIO(TR)
Nota disponibile in formato elettronico

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del 25/01/2011

n. del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N° 3 COLLINE DI S. VENANZO Comuni di: MONTEGABBIONE, PARRANO, SAN VENANZO				REGIONE AGRARIA N° 1 COLLINE DEL TEVERE BASCHI Comuni di: AL VIANO, ATTIGLIANO, BASCHI, GIOVE, GUARDEA, LUGNANO IN TEVERINA, MONTECCHIO, PENNA IN TEVERINA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	3740,00				4970,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	4530,00				6730,00			
BOSCO MISTO	3660,00				4580,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO					8270,00			
FRUTTETO	17320,00				25580,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1290,00				1600,00			
PASCOLO	2600,00				2910,00			
PASCOLO ARBORATO	3080,00				3730,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1990,00				2180,00			
SEMINATIVO	8900,00				14550,00			
SEMINATIVO ARBORATO	12830,00	SI	SI		14210,00			
SEMINATIVO IRRIGUO					38240,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO					24860,00			
ULIVETO	13570,00				17280,00	SI	SI	
ULIVETO VIGNETO	12140,00				14890,00			

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2017 - Ora: 16.46.37 Segue

Visura n.: T283395 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 36 Particella: 297

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	297				A/7	1	13,5 vani	Totale: 303 m ² Totale escluse aree scoperte**: 295 m ²	Euro 1.045,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE MELEZZOLE piano: T-1-2;										
Notifica	144199/2000			Partita	1000922			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	297				A/7	1	13,5 vani		Euro 1.045,83 L. 2.025.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, FRAZIONE MELEZZOLE piano: T-1-2;										
Notifica	144199/2000			Partita	1000922			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	297				A/7	1	13,5 vani		L. 2.160	VARIAZIONE del 31/10/1990 in atti dal 16/04/1996 PER DIVERSA DISTRIBUZ. SPAZI INTERNI (n. 2637/1990)
Indirizzo		, FRAZIONE MELEZZOLE piano: T-1-2;										

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2017 - Ora: 16.46.37 Segue

Visura n.: T283395 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Notifica	144199/2000	Partita	1000922	Mod.58	-
-----------------	-------------	----------------	---------	---------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	297				A/2	4	13 vani		L. 1.430	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 23/04/1977 in atti dal 16/01/1990 (n. 2990/1977)
Indirizzo , LOCALITA' MELEZZOLE piano: T-1-S1;												
Notifica	-	Partita	1000371	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 08/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/01/1998 protocollo n. TR0064966 in atti dal 05/10/2015 Registrazione: Sede: PER MORTE DI (n. 4653.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 26/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/01/1998
2			(2) Nuda proprieta` per 1/1 fino al 08/01/1998
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1995 protocollo n. TR0137450 Voltura in atti dal 26/07/2007 Repertorio n.: 60213 Rogante: JORIO P. Sede: TERNI Registrazione: Sede: VENDITA (n. 2451.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 10/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 26/04/1995
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/1990 Trascrizione in atti dal 17/09/1992 Repertorio n.: 1118 Rogante: TRIBUNALE Sede: ORVIETO Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 7795.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 23/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/07/1990
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 23/04/1977 in atti dal 16/01/1990 Registrazione: (n. 2990/1977)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	2990	1977			A/					COSTITUZIONE del 23/04/1977 in atti dal 30/06/1987 (n. 2.990/1977)
Indirizzo			FRAZIONE MELEZZOLE;								
Notifica			-			Partita	1000371		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 23/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 23/04/1977
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/04/1977 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 2.990/1977)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 36 Particella: 352

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	36	352		-	SEMIN ARBOR 3	03 18		Dominicale Euro 1,07 L. 2.067	Agrario Euro 0,90 L. 1.749	FRAZIONAMENTO del 24/06/1992 in atti dal 10/12/1993 (n. 886.1/1992)
Notifica					Partita	4767				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 338

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 349 - foglio 36 particella 350 - foglio 36 particella 351

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1998 in atti dal 01/07/1998 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 826 n: 26 del 03/03/1998 (n. 883.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 24/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/01/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/06/1992 in atti dal 10/12/1993 Registrazione: (n. 886.1/1992)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	36	338		-	SEMIN ARBOR 3	20 74		L. 13.481	L. 11.407	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/12/1993 in atti dal 10/12/1993 A DEF TF 886/92 (n. 1763.1/1993)
Notifica						Partita	4767			
Annotazioni				variato con il num 339 del fog 36						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 339

Situazione dell'Immobile dal 04/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	36	338		-	SEMIN ARBOR 3	18 00		L. 11.700	L. 9.900	FRAZIONAMENTO del 04/01/1990 in atti dal 31/01/1990 (n. 464.4/1983)
Notifica						Partita	4493			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 76 - foglio 36 particella 337

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/06/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1991 Trascrizione in atti dal 30/01/1992 Repertorio n.: 47208 Rogante: PIERLUIGI JORIO Sede: TERNI Registrazione: (n. 3980.1/1991)	

Situazione degli intestati dal 04/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/01/1990 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 464.4/1983)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Situazione degli intestati dal 06/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1983 Voltura in atti dal 31/01/1990 Repertorio n.: 11539 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 470 n: 2460 del 27/06/1983 (n. 2912.4/1983)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/03/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	36	76		-	SEMIN ARBOR 3	47 00 ha are ca		Dominicale L. 30.550	Agrario L. 25.850	FRAZIONAMENTO del 15/03/1976 in atti dal 15/07/1976 (n. 12676)
Notifica					Partita	1197				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 296

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	36	76		-	SEMIN ARBOR 3	49 00 ha are ca		Dominicale L. 31.850	Agrario L. 26.950	Impianto meccanografico del 05/04/1971
Notifica					Partita	1197				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1988 in atti dal 10/01/1990 Registrazione: UR Sede: ORVIETO Volume: 259 n: 32 del 16/09/1988 (n. 2436.1/1988)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Situazione degli intestati dal 06/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1983 Voltura in atti dal 31/01/1990 Repertorio n.: 11539 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 470 n: 2460 del 27/06/1983 (n. 2912.3/1983)	

Situazione degli intestati dal 27/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/12 fino al 16/09/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1977 in atti dal 08/01/1990 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 576 n: 67 del 15/12/1982 (n. 2328.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/02/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/04/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 39 Particella: 118

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Situazione dell'Immobile dal 06/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	118		-	ULIVETO 2	09 80		Euro 4,56 L. 8.820	Euro 2,02 L. 3.920	FRAZIONAMENTO del 06/11/1989 in atti dal 31/01/1990 (n. 466.1/1983)
Notifica					Partita	4534				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 227

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	118		-	ULIVETO 2	14 10		L. 12.690	L. 5.640	Impianto meccanografico del 05/04/1971
Notifica					Partita	1197				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2008 Repertorio n.: 9029 Rogante: ANDREANI STEFANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4132.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Situazione degli intestati dal 04/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 27/05/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2000 Trascrizione in atti dal 09/10/2000 Repertorio n.: 12465 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6574.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1988 in atti dal 10/01/1990 Registrazione: UR Sede: ORVIETO Volume: 259 n: 32 del 16/09/1988 (n. 2436.1/1988)	

Situazione degli intestati dal 06/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/10/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1983 Voltura in atti dal 31/01/1990 Repertorio n.: 11539 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 470 n: 2460 del 27/06/1983 (n. 2912.4/1983)	

Situazione degli intestati dal 27/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/12 fino al 16/09/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1977 in atti dal 08/01/1990 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 576 n: 67 del 15/12/1982 (n. 2328.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/02/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/04/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 39 Particella: 120

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	120		-	SEMIN ARBOR 3	10 00		Dominicale Euro 3,36 L. 6.500	Agrario Euro 2,84 L. 5.500	Impianto meccanografico del 05/04/1971
Notifica					Partita	1197				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2008 Repertorio n.: 9029 Rogante: ANDREANI STEFANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4132.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 04/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 27/05/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2000 Trascrizione in atti dal 09/10/2000 Repertorio n.: 12465 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6574.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1988 in atti dal 10/01/1990 Registrazione: UR Sede: ORVIETO Volume: 259 n: 32 del 16/09/1988 (n. 2436.1/1988)	

Situazione degli intestati dal 06/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/10/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1983 Voltura in atti dal 31/01/1990 Repertorio n.: 11539 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 470 n: 2460 del 27/06/1983 (n. 2912.4/1983)	

Situazione degli intestati dal 27/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/12 fino al 16/09/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1977 in atti dal 08/01/1990 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 576 n: 67 del 15/12/1982 (n. 2328.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/02/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/04/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LOTTO 1

N=82700

E=-9800

1 Particella: 352

7-Nov-2017 10:16:39
Prot. n. T90814/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MONTECCHIONE
Foglio: 36



N=84300

E=-8600

1 Particella: 120

Comune: MONTECCHIO
Foglio: 39

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Set-2017 17:46:33
Prot. n. T281591/2017

MOD. A40
0-12/1990/107



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Art. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

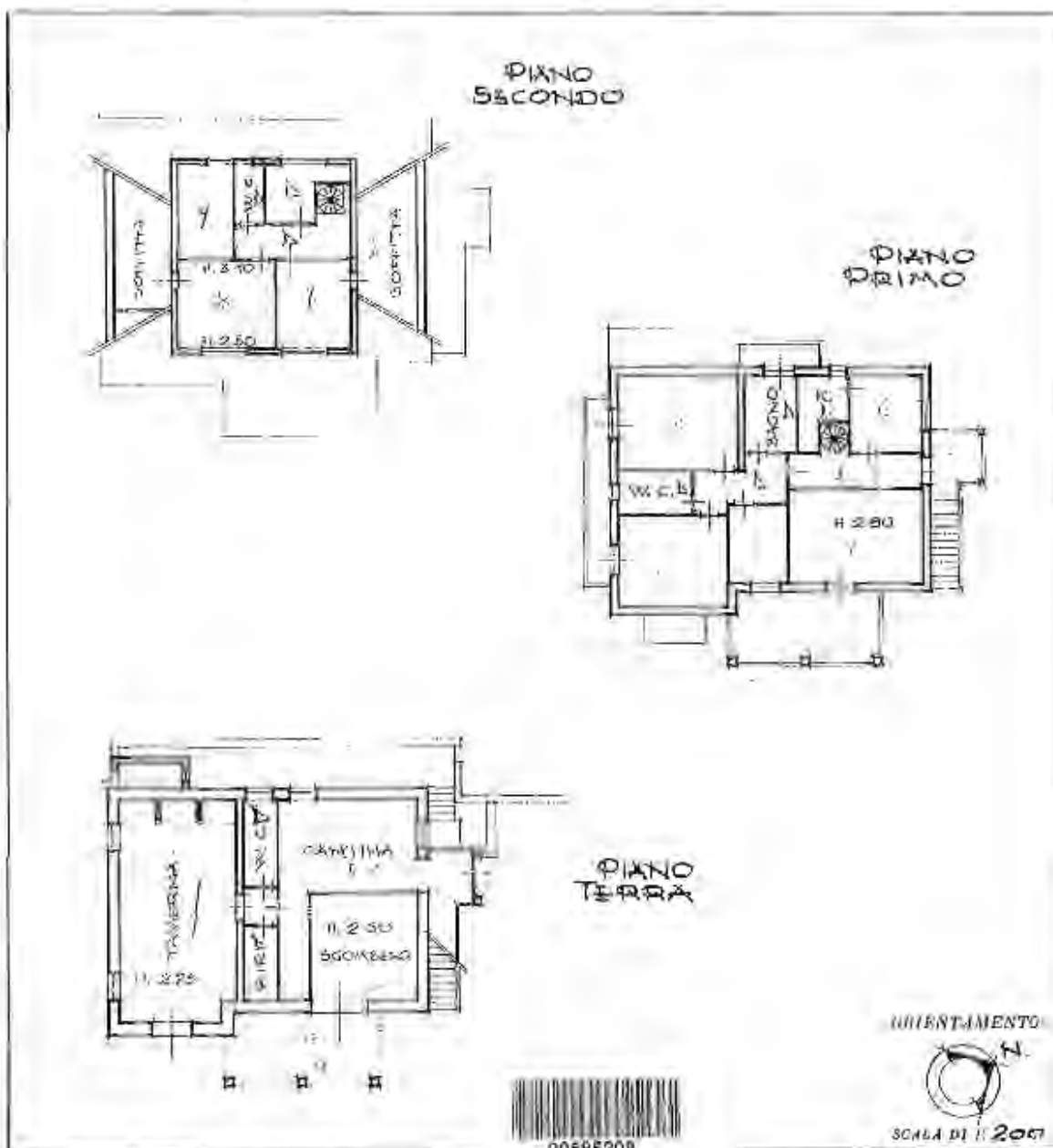
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. D'APERTURA: LEGGE 11 APRILE 1990 - L. 131)

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di **MONTECCHIO** - **SPAZ. MEZZOLE**

Ditta **[REDACTED]** NATA A MONTECCHIO IL **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TERZANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

SOSTITUZIONE DELLA PL
DIMENSIONI E. 36, N° 297, SUB-

Completata dal GEOMETRA

CLAUDIO VIOCHINI

iscritto all'Albo di GEOMETRI

della Provincia di TERZANO

dal 30/05/1990

Firma:

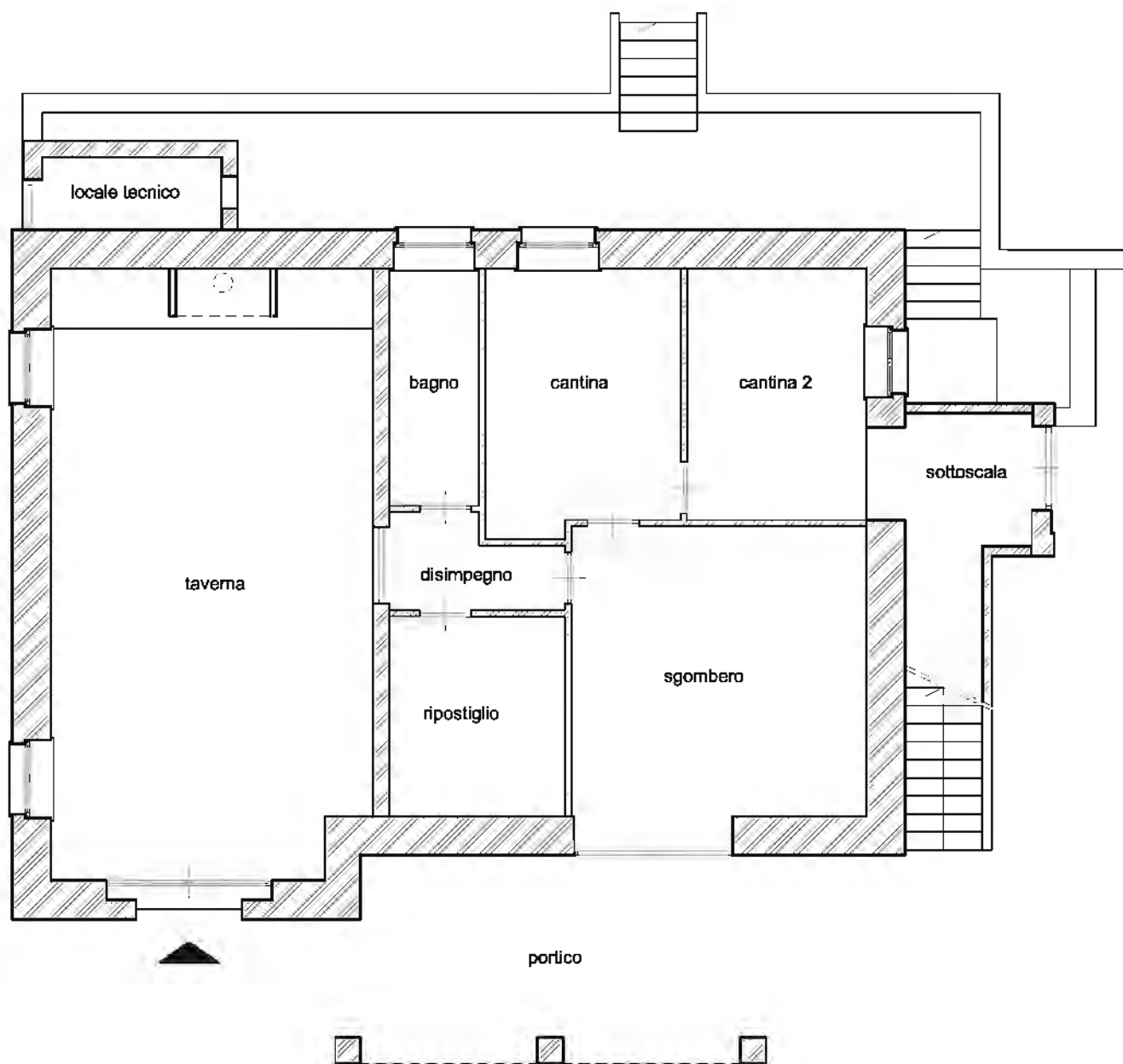


Questa planimetria in atti

data presentazione: 31/10/1990 - Data: 13/09/2017 - n. T247403 - Richiedente: FZAMRC82A26G1487

formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X170) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Rilievo pianta piano terra rapp: 1:100

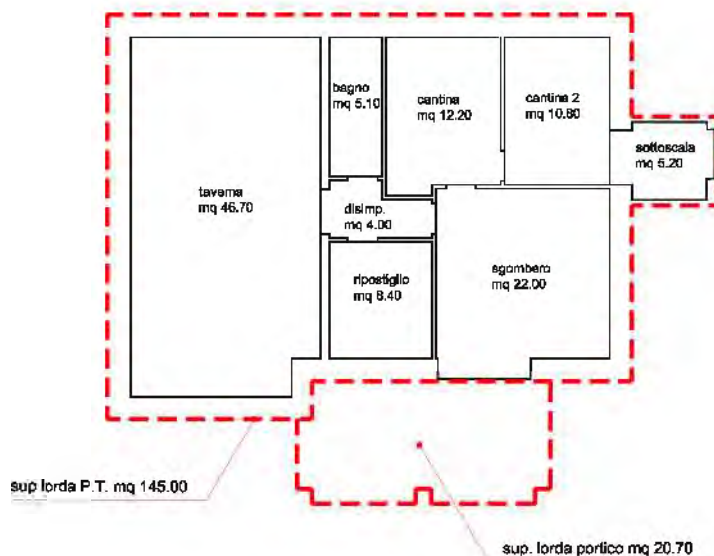


Calcolo superficie reale netta (calpestabile)

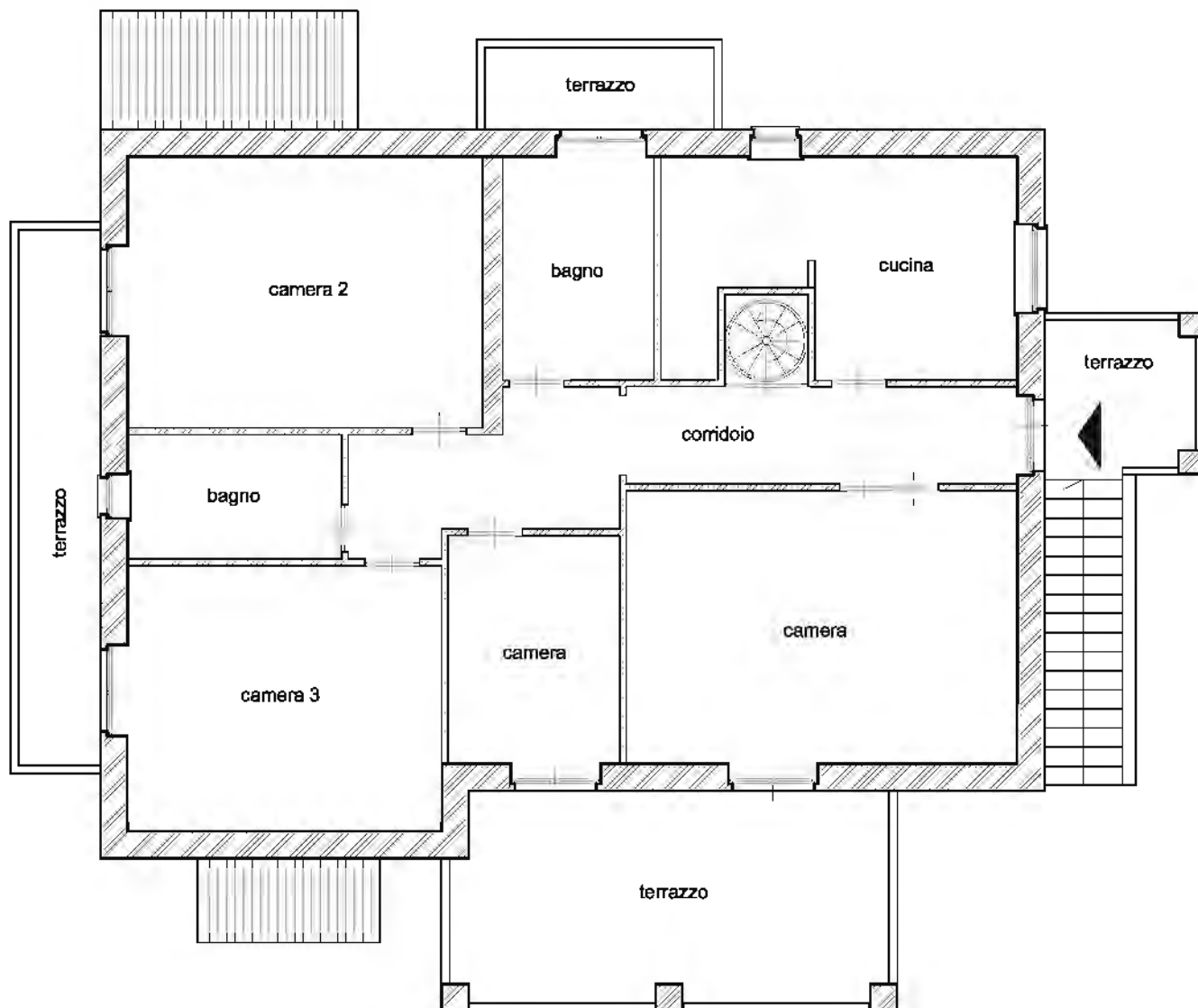
taverna	mq	46.70
disimpegno	mq	4.00
bagno	mq	5.10
ripostiglio	mq	8.40
cantina	mq	12.20
cantina 2	mq	10.80
sgombero	mq	22.00
sottoscala	mq	5.20
TOTALE	mq	114.40

Calcolo superficie lorda

	mq	%	lorda
sup. lorda portico	20.70	35%	7.20
sup. lorda P.T.	145.00	100%	145.00
TOTALE			152.20



Rilievo pianta piano primo rapp: 1:100

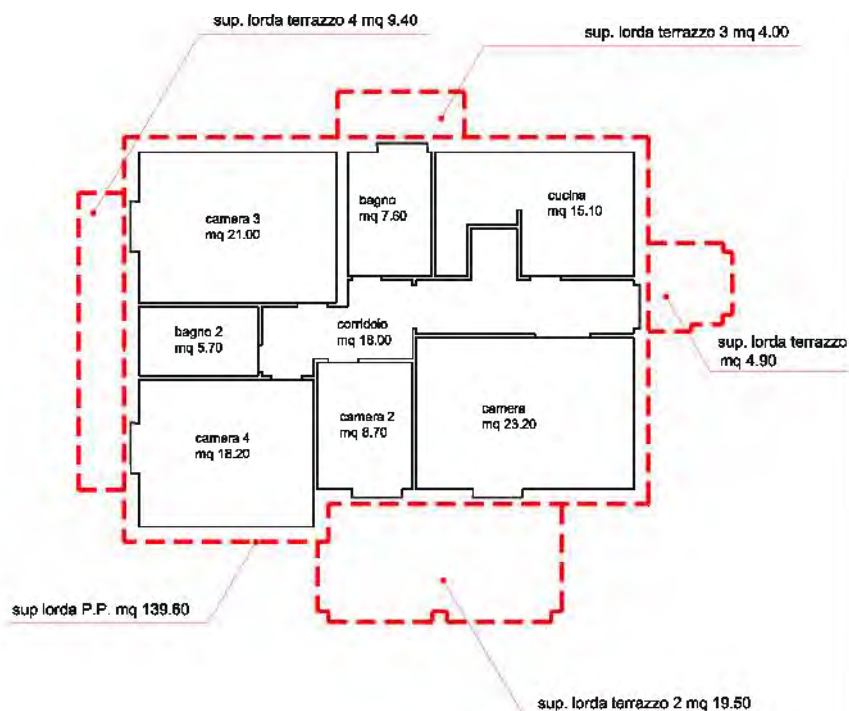


Calcolo superficie reale netta (calpestabile)

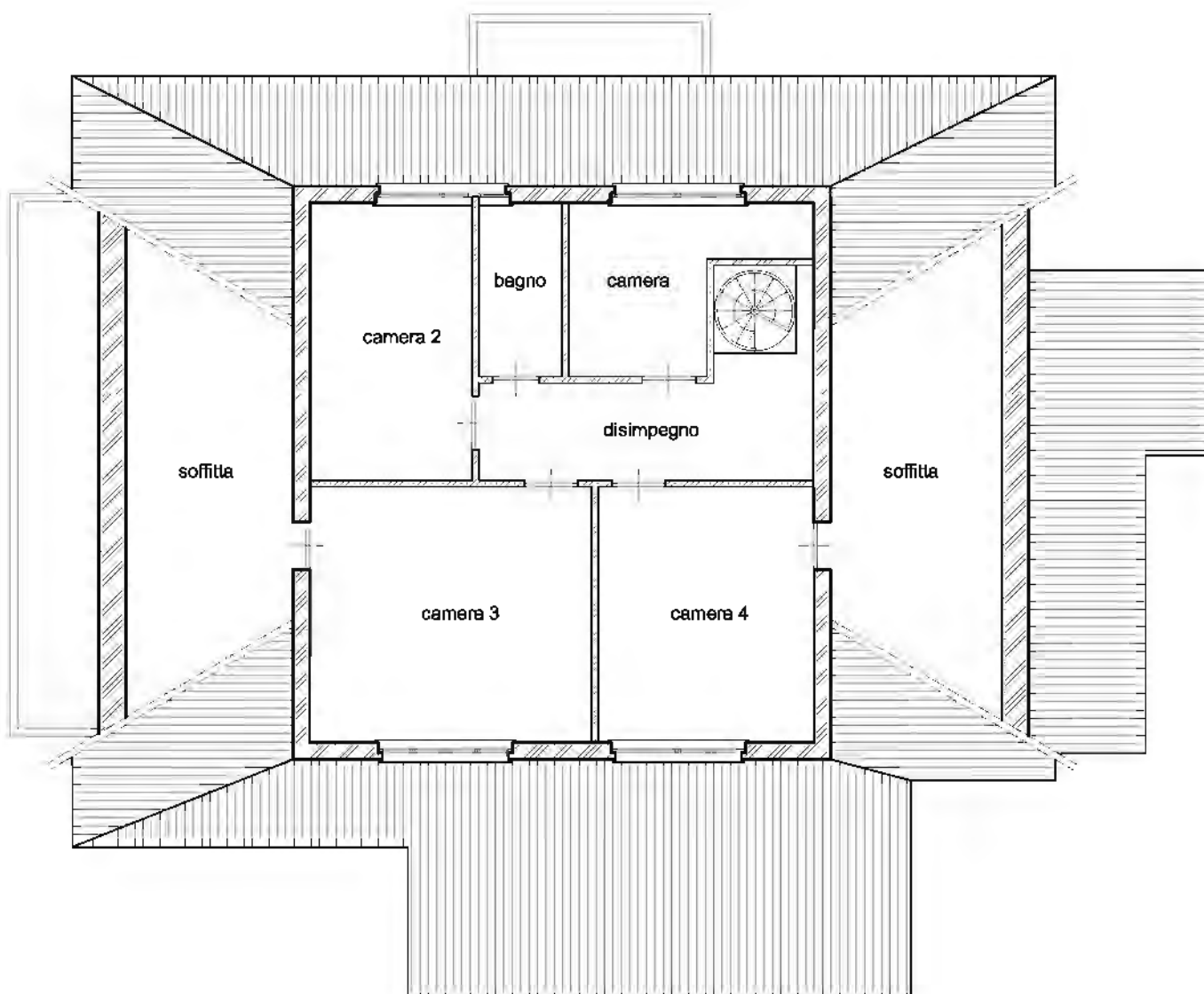
corridoio	mq	18.00
cucina	mq	15.10
camera	mq	23.20
camera 2	mq	8.70
bagno	mq	7.60
camera 3	mq	21.00
bagno 2	mq	5.70
camera 4	mq	18.20
TOTALE	mq	117.50

Calcolo superficie lorda

	mq	%	lorda
sup. lorda terr.	4.90	35%	1.70
sup. lorda terr. 2	19.50	35%	6.80
sup. lorda terr. 3	4.00	35%	1.40
sup. lorda terr. 4	9.40	35%	3.30
sup. lorda P.P.	139.60	100%	139.60
TOTALE			152.80



Rilievo pianta piano secondo rapp: 1:100

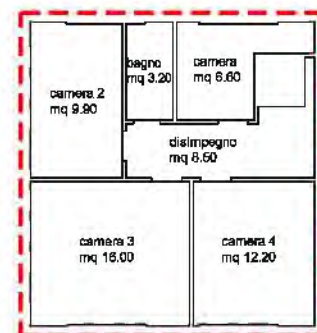


Calcolo superficie reale netta (calpestabile)

disimpegno	mq	8.50
camera	mq	6.60
bagno	mq	3.20
camera 2	mq	9.90
camera 3	mq	18.00
camera 4	mq	12.20
TOTALE	mq	56.40

Calcolo superficie lorda -----

	mq	%	lorda
sup. lorda P.S.	68.30	100%	68.30
TOTALE			68.30



sup lorda P.S. mq 68.30

Riepilogo calcolo superfici reali nette (calpestabili)

piano terra	mq	114.40
piano primo	mq	117.50
piano secondo	mq	56.40
TOTALE	mq	288.30

Riepilogo calcolo superfici lorde

piano terra	mq	152.20
piano primo	mq	152.80
piano secondo	mq	68.30
TOTALE	mq	373.30



Foto esterne

Foto esterne





Foto esterne

Foto esterne





Foto esterne

Foto esterne





Foto esterne

Foto esterne





Foto esterne

Foto esterne





Foto 1) piano terra

Foto 2) piano terra





Foto 3) piano terra

Foto 4) piano terra





Foto 5) piano terra

Foto 6) piano terra



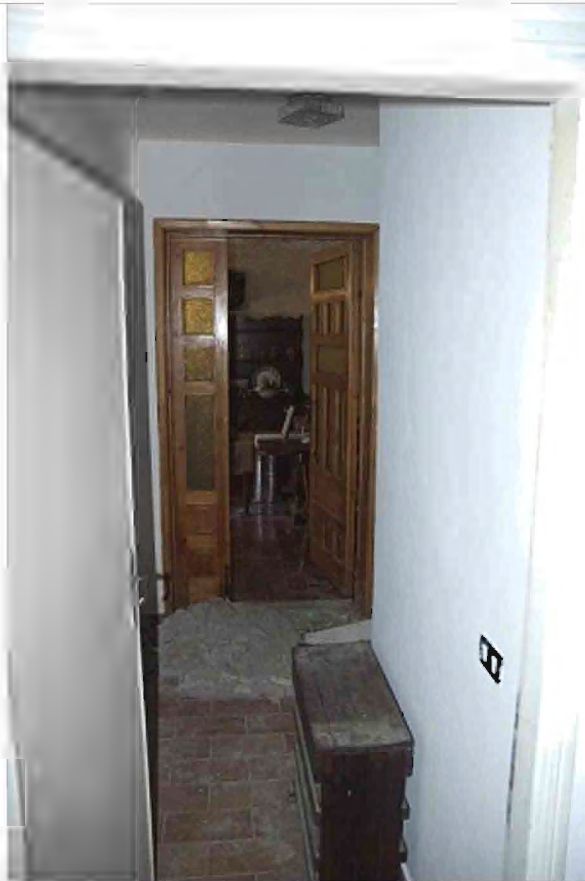


Foto 7) piano terra

Foto 8) piano terra





Foto 9) piano terra

Foto 10) piano terra





Foto 11) piano primo

Foto 12) piano primo

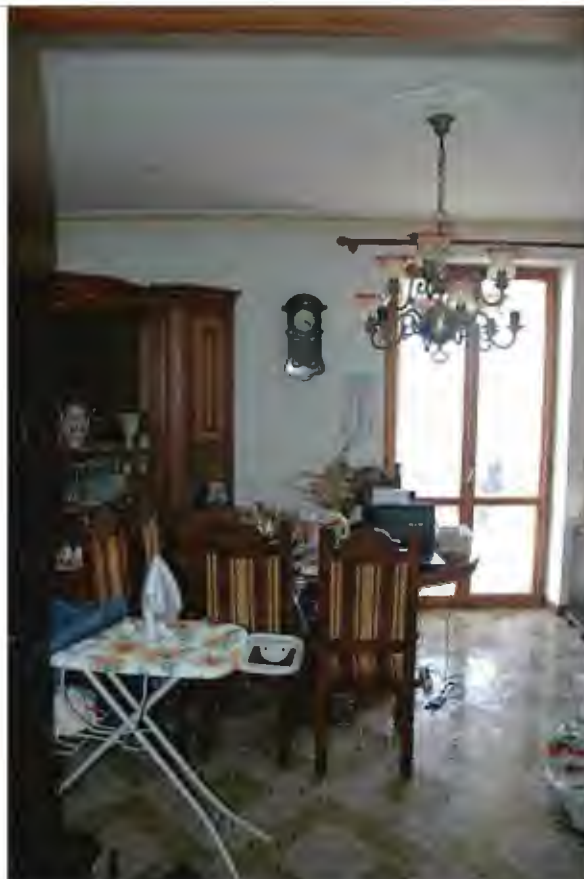




Foto 13) piano primo

Foto 14) piano primo





Foto 15) piano primo

Foto 16) piano primo





Foto 17) piano primo

Foto 18) piano primo





Foto 19) piano primo

Foto 20) piano primo





Foto 21) piano primo

Foto 22) piano primo





Foto 25) piano primo

Foto 26) piano primo





Foto 25) piano primo

Foto 26) piano primo





Foto 27) piano primo - terrazzo

Foto 28) piano primo - terrazzo



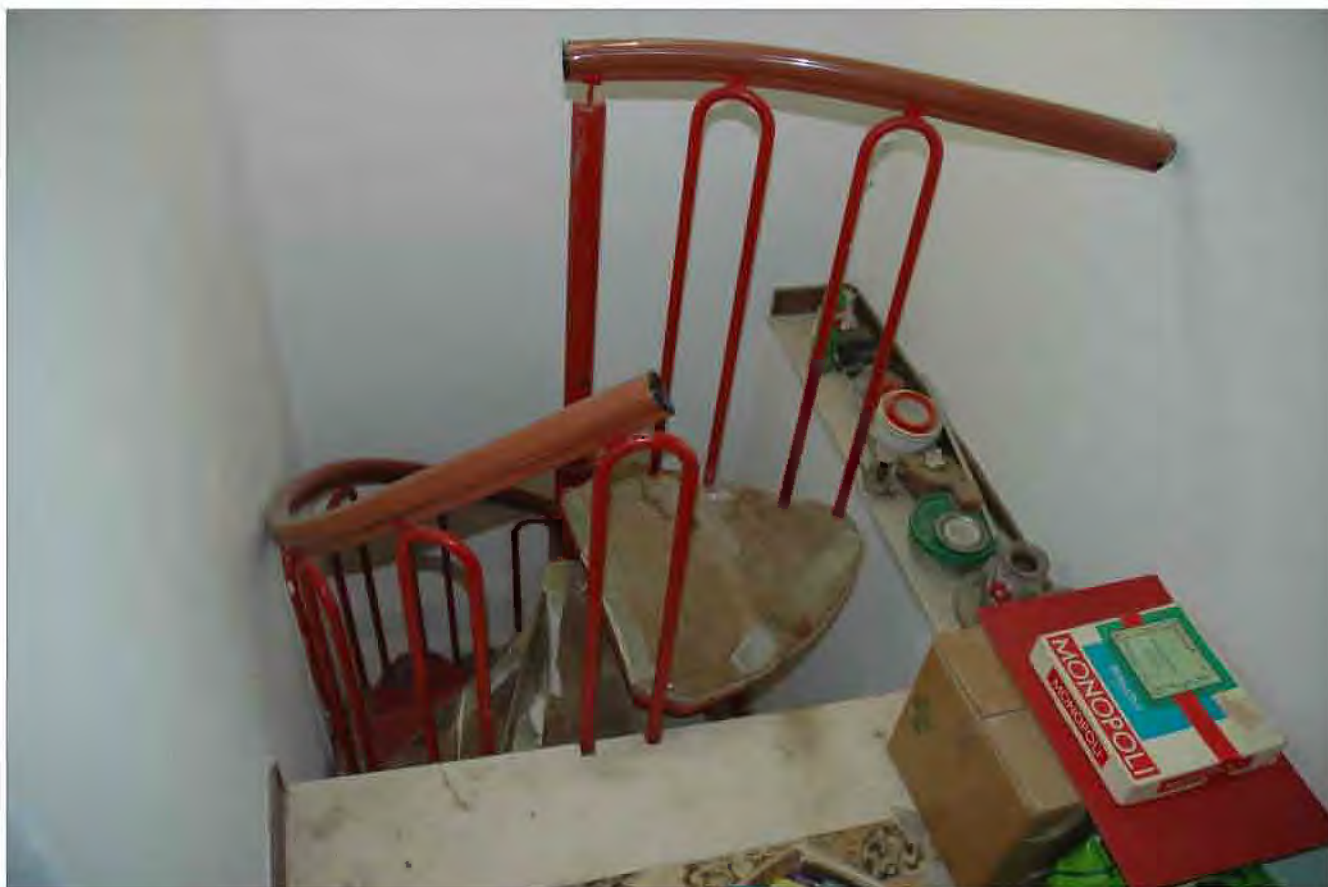


Foto 29) piano secondo

Foto 30) piano secondo





Foto 31) piano secondo

Foto 32) piano secondo





Foto 33) piano secondo

Foto 34) piano secondo





Foto 35) piano secondo

Foto 36) piano secondo





Foto 37) terreno

Foto 38) terreno





Foto 39) terreno

Foto 40) terreno

