

Procedenti: UNICREDIT S.p.A.

Esecutato: Sig.ra CEBALLOS MONTOYA BEATRIZ EUGENIA

Immobile sito in Via Milano, 24 - CASSANO D'ADDA (MI)

Allegato H

Relazione dall'Amministratore del Condominio resa in data 10.12.2018

Dott. Geom. GIOVANNI BOCCARDI

Laurea in SCIENZE EDILIZIE, TERRITORIALI, ESTIMATIVE, GEO-TOPO-CARTOGRAFICHE
Iscritto Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 8915 - Iscritto Albo dei C.T.U. del Tribunale di Milano al n. 9956
"Coordinatore della Sicurezza" ai sensi del D.Lgs. 494/96 nonché D.Lgs. 81/08 e D.Lgs. 106/09
Abilitato alla MEDIAZIONE ai sensi del D.Lgs. 28/2010, D.M. 180/2010
Esperto in MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
Ufficio: Via Baracca, 10 - 20017 RHO (MI) - Tel. 02.930.18.52 - Fax 02.931.84.252 - Cell. 333.96.96.037
E.Mail: boccardigiovanni@virgilio.it - E.Mail PEC: giovanni.boccardi@geopec.it - Cod. Fisc. BCC GNN 68H06 H264Y - Part. I.V.A. 09932850150

Piatto Marco Amm.ne Stabili
via M.Buonarroti 2 A
Cassano d'Adda – Mi
036361014

Cassano d'Adda
10 dicembre 2018

Spett.le Studio
Dott Geom Giovanni Boccardi

Allego alla presente ricposte a suoi quesiti inviati il 28/11/2018

Agibilità: già inviata

- entità dei millesimi che competono all'appartamento:
- millesimi di **proprietà 9,562** , millesimi **ascensore 6,298**, millesimi **riscaldamento 7,905**
- indicazione della spesa ordinaria riferita all'ultima gestione che compete all'appartamento;
€. 1.051// a preventivo 2017 /2018
 - Non sono state deliberare spese straordinarie , pur essendovi necessità di operare sulla fogna (preventivi già portati in assemblea ma non discussi per mancanza di quorum)
- indicare morosità relativa all'anno corrente e alla gestione precedente riferita all'appartamento : **chiusura al 30/8/2017 €.968,98 a debito**
 - **Morosità totale ad oggi : 1.162,69 (il bilancio 2017/2018 non è chiuso perchè la assemblea ha posticipato ultima rata a dicembre 2018 , una ogni mese da marzo a a dicembre).**
- il Condominio ha riscaldamento centralizzato : non ho documenti relativi a classe energetica dell'appartamento (neanche in copia conforme)
- Il condominio deve pagare €.5000 alla ditta scensori (parte del 2017 e 2018)
Ha inoltre un debito di €.15.000 (da inserire a bilancio preventivo 2018/2019 – quota Ceballos€.143,43) con la ditta delle pulizie con la quale ha fatto piano di rientro,
Bollette Acqua al 30/8/2018 : saldate
Bollette Teleriscaldamento al 30/8/2018 : saldate
- con riferimento all'intero stabile, come sopra menzionato, vi è una manutenzione da compiere su linea fognaria ad ovest dello stabile , laddove la costipazione del terreno ha trascinato con se la tubazione interrata che (da videoispezione compiuta nello scorso anno) non risultava comunque interrotta ne "rotta". La tubazione tuttavia risultava compromessa nel compiuto funzionamento per via degli avallamenti formatisi
Ho raccolto 3 preventivi per tale lavoro dietro redazione di computo metrico gli stessi variano come prezzo e la spesa si aggira attorno ad €.15000 (costo Ceballos € .143,43, poichè la spesa è suddivisa per millesimi ivi inclusi i box, il terreno è infatti di tutto lo stabile)

- Ogni appartamento è dotato di sottocontarori e rilevatori per letture acqua calda, acqua fredda, e riscaldamento. Pertanto anche il totale delle spese a preventivo indicatoVi nei punti precedenti è suscettibile di differenze a seconda dei fuioetri del servizio e delle abitudini degli stessi

Distinti saluti

Marco Piatto

Condominio Via Milano 24

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Piatto', written over the printed name and address.