

**TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PIGNORAMENTO CON  
RUOLO G. E. N° 2223/2011**

**ESECUZIONE FORZATA  
Banca Popolare Commercio & Industria  
contro ...**

**GIUDICE  
ESECUTORE: Dottor Sergio Rossetti**



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
DESCRIZIONE DEL BENE CON IDENTIFICAZIONE  
CATASTALE E COERENZE**

## **DESCRIZIONE DEL BENE CON IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE.**

### **Descrizione del/i bene/i**

Il bene in esame è posto nel comune di Legnano, sulla Via Torino n° 50, angolo D'Azeglio.

Il bene in esame si trova vicino al centro del comune di Legnano.

Il bene in esame è ben collegato al servizio di mobilità pubblica su rotaia e su gomma (Ferrovie Dello Stato-autobus).

La Via Torino dispone di una carente, limitata possibilità di parcheggio pubblico.

La Via Torino è una strada residenziale di modesto pregio.

Il bene in considerazione è inserito nel piano secondo di vecchio palazzo condominiale composto di numero quattro piani fuori terra e prospetta direttamente su strada (Via D'Azeglio) e su cortile comune.

Il cespite fa parte di un condominio costruito circa 60 anni or sono.

Il bene in esame è direttamente accessibile da strada, è adibito a residenza e dispone di cantina.

Il bene non dispone di servizio ascensore.

Il bene in esame versa in buono stato di manutenzione.

Sia i pavimenti e maggiormente i serramenti e gli impianti tecnici sono risultati in buono stato di efficienza.

La superficie lorda dell'appartamento corrisponde a circa mq. 58,53 compreso il balcone.

La superficie lorda della cantina corrisponde a circa mq. 12,04.

Il bene dispone di box-auto a piano cortile.

### Dati catastali

**Appartamento:** posto in comune di Legnano, Via Torino n° 50, piano secondo più piano seminterrato, regolarmente denunciato presso l'Agenzia Del Territorio di Milano, distinto e censito alla partita n° 1016015, foglio n° 21, particella n° 175 sub. n° 101, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, rendita euro 325,37.

Il bene in esame ha i seguenti confini/coerenze: a nord ballatoio comune (cortile comune), ad est altra proprietà e vano scala comune, a sud mapp. n° 836 (Via D'Azeglio), ad ovest altra proprietà.

La cantina ha le seguenti coerenze: cortile comune a nord, altra proprietà ad est, corridoio comune a sud, altra proprietà ad ovest.

**Box-auto:** posto in comune di Legnano, Via Torino n° 50, regolarmente denunciato presso l'Agenzia Del Territorio di Milano, distinto e censito al foglio n° 21, particella n° 821, sub.703, categoria C/6, classe 4, consistenza 14/mq, posto al piano terra, rendita € 57,84.

Il box-auto ha le seguenti coerenze: map. 845 a nord, altra proprietà ad est, cortile comune a sud, altra proprietà ad ovest.

**Il proprietario attuale dell'appartamento e del box-auto** è il signor ..... nato in ..... proprietario per i 1000/1000, residente a ..... numero 50, .....

**L'atto di provenienza è il seguente:** atto di vendita del notaio ..... redatto in data ..... con n° rep. .... trascritto presso l'Agenzia Del Territorio di Milano 2, il .....  
1° R.G. 1 ..... **enditrici** I ..... nata .....  
il ..... a ..... 3), CF: .....

C ..... a .....  
.....  
**acquirente** per i ..... a .....  
nato in Marocco ..... residente a ..... Via  
50, CF: .....

..... e .....  
Li, 1.....

IL SOTTOSCRITTO  
(C.T.U. Mazza Giuseppe).

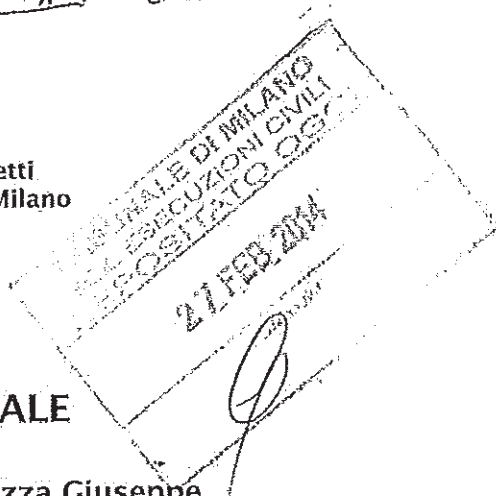


TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**  
**Banca Popolare Commercio & Industria Spa**  
contro  
Sig. . . . . h

N. Gen. Rep. 2223 / 2012 / 2011

Giudice: Dott. Sergio Rossetti  
Custode Giudiziario : SIVAG Milano



**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Geometra Mazza Giuseppe**  
Iscritto all'Albo Dei Geometri della Provincia di Milano al n. 6667  
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 6206  
CF: MZZGPP46L16G272S - P.IVA N° 10885920156

Con studio in Cerro Maggiore - Via Monte Rosa n° 1  
Telefono e fax 0331/519021 - Cellulare: 338/9357921  
Pec: giuseppe.mazza@geopec.it

**Bene immobile sito in Legnano (Mi)**  
**Via Torino n° 50**  
**Lotto 001 Appartamento + Box+auto**





Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Collegamenti pubblici: Ferrovie Dello Stato a circa 500 mt., autobus a circa 500 mt., autostrada a circa 3000 mt.

ACE: L'immobile non dispone/disponeva dell'Ace che è stato allestito ex-novo dal C.t.u.

### 3. STATO DI POSSESSO

Occupato dal proprietario/debitore con la propria famiglia (moglie e due bimbi).

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

##### 4.2.1. Iscrizioni:

➤ Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo a carico del signor \_\_\_\_\_ ah a favore di Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a. atto a firma del Dott. \_\_\_\_\_ aio in Legnano) in data \_\_\_\_\_ Rep n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ scritta a Milano, presso la Conservatoria dei RR. 2 in data \_\_\_\_\_ ai nn° \_\_\_\_\_

Importo capitale: € 115.000,00

Importo totale ipoteca (capitale + interessi): € 230.000,00

##### 4.2.2. Pignoramenti:

② Pignoramento: derivante da atto di precetto contro il signor \_\_\_\_\_ a favore di Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a.; atto n° \_\_\_\_\_ 2011 a firma dell'avvocato Emilio Uselli (Legnano); trascritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. 2, i \_\_\_\_\_

##### Beni pignorati:

Appartamento distinto con partita n° 1016015, al Fg. n. 21, Mapp. n. 175, Sub. 101, Cat A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, posto al piano 2-S1, rendita € 325,37, Via Torino 50 angolo D'Azeglio, Legnano (cantina al piano seminterrato), per l'intera quota di 1000/1000.

Box-auto distinto al Fg. n. 21, Mapp. n. 821, Sub.703, Cat. C/6, classe 4, Consistenza 14/mq, posto al piano terra, Rendita € 57,84, Via Torino 50 angolo D'Azeglio, Legnano, per l'intera quota di 1000/1000.

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna;

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: Nessuna difformità

4.3.1. Conformità catastale: Nessuna difformità

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Conguaglio spese ordinarie di gestione immobile anno 2012 € 814,80

Rate scadute spese ordinarie di gestione immobile anno 2013 € 794,13

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 000,00

Spesa straordinaria manutenzione tetto € 000,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 1.608,93

Cause in corso: nessuna

Atti ablativi: nessuno

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuale proprietario:

per la quota intera di 1000/1000 proprietario dal \_\_\_\_\_ oggi in  
forza di Atto di Compravendita a firma del dott. \_\_\_\_\_ (notaio in Legnano) i  
02/09/1999 n. 4 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. di  
Milano 2 in data \_\_\_\_\_.

### 6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 quota di 1/2 proprietaria dal \_\_\_\_\_ n. forza  
di atto di compravendita a firma del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. 2 di Milano in  
data \_\_\_\_\_ ai nn° \_\_\_\_\_ per la restante rimanente quota di 1/2 di  
Cremasco Debora proprietaria dal \_\_\_\_\_ per atto di donazione  
redatto dal dott. Lorenzo Fenaroli in data \_\_\_\_\_ 9 con nn° rep. 1

6.2.2 \_\_\_\_\_ per la intera quota di 1000/1000 proprietario dal \_\_\_\_\_ oggi  
in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Davide Carugati (notaio in Legnano) in  
data \_\_\_\_\_ repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR.  
2 di Milano in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 La ricerca del Nulla Osta Edilizio rilasciato dal comune in data anteriore al 1967, si presume negli anni 1950/52, non è andata a buon fine in quanto sia i condomini quanto l'Ufficio Tecnico Comunale, che l'amministratore condominiale non sono stati in grado di fornire al C.T.U. il nominativo del titolare della pratica edilizia che ha richiesto a suo tempo il Nulla Osta per la costruzione del condominio di via Torino 50. Di conseguenza il sottoscritto non è stato in grado di completare la ricerca dei dati mancanti.

7.2 E' stato richiesto condono edilizio per modifiche interne tramite ex art 48 Legge 47/85 al comune di legnano in data 18.12.1988.

## Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento + Box-auto siti a legnano, in Via Torino, al civico, 50, piano secondo il primo e piano terra il secondo.  
L'abitazione non dispone di servizio ascensore a piano.  
L'alloggio è composto da due locali ed una comoda cucina, un servizio igienico al piano secondo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 70,57 circa (compreso cantina).

### Identificato in Catasto come segue:

Intestatario: \_\_\_\_\_ h nato in \_\_\_\_\_

### Descrizione appartamento:

Partita n° 1016015, Fg. n. 21; Mapp. n. 175, Sub.101, Cat A/3; classe 2, consistenza vani 4,5; posto al piano 2; rendita € 325,37.

Variazione per modifiche interne del 20.01.1987 n° 31675 in atti dal 02.09.1999 l'immobile veniva così identificato: Fg. 21, map. 175, sub n° 101, P2-S1, cat.A/3, cl 2, vani 4,5, R.C. Lire 1080.

Variazione del quadro tariffario in data 01.01.1992 ed attribuzione di nuova rendita di € 325,37.



v

Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:

a nord ballatoio comune, ad est altra proprietà e vano scala comune, a sud cortile comune, ad ovest altra proprietà.

Coerenze cantina da nord in senso orario: cortile comune a nord, altra proprietà ad est, corridoio comune a sud, altra proprietà ad ovest.

L'edificio è stato costruito prima del 1° Settembre 1967, più precisamente negli anni 1952/53.

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,80 mt. La cantina ha altezza di mt. 2,15.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano secondo</b>					
Appartamento	56,01	1	56,01	Nord	Buono Ristrutturato
Balcone	2,52	0,30	0,75	Sud	Buono Ristrutturato
Cantina	12,04	0,25	3,01		
<b>Totale</b>	<b>70,57</b>		<b>59,77</b>		
			60,00 Arr.		
<b>Totale</b>			<b>60,00 Arr.</b>		

### Caratteristiche descrittive

Fondazioni (struttura):	Materiale/tipologia: non conosciute
Strutture verticali (struttura):	Materiale: misto C.A. mattoni
Travi (struttura):	Materiale: Cemento Armato
Solai (struttura):	Tipologia: Latero-cemento
Muratura (struttura):	Tipologia: portante, con intonaco e tinteggiatura per esterni Condizioni: ben conservata
Copertura (struttura e rivestimento):	Tipologia: a falda
Infissi Interni (componente edilizia):	Tipologia: ante a battente senza vetri in legno tamburato Condizioni: in buono stato
Infissi esterni (componente edilizia):	Tipologia: ante a battente in metallo plastificato doppio vetro Condizioni: in buono stato Protezioni esterne: tapparelle in buono stato
Plafoni(componente edilizia):	Materiale: stuccatura e varie mani di pittura lo stato dei plafoni è in buono stato.

v

**Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:**

a nord ballatoio comune, ad est altra proprietà e vano scala comune, a sud cortile comune, ad ovest altra proprietà.

**Coerenze cantina da nord in senso orario:** cortile comune a nord, altra proprietà ad est, corridoio comune a sud, altra proprietà ad ovest.

L'edificio è stato costruito prima del 1° Settembre 1967, più precisamente negli anni 1952/53. L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,80 mt. La cantina ha altezza di mt. 2,15.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano secondo</b>					
Appartamento	56,01	1	56,01	Nord	Buono Ristrutturato
Balcone	2,52	0,30	0,75	Sud	Buono Ristrutturato
Cantina	12,04	0,25	3,01		
<b>Totale</b>	<b>70,57</b>		<b>59,77</b>		
			60,00 Arr.		
<b>Totale</b>			<b>60,00 Arr.</b>		

### Caratteristiche descrittive

Fondazioni (struttura):	Materiale/tipologia: non conosciute
Strutture verticali (struttura):	Materiale: misto C.A. mattoni
Travi (struttura):	Materiale: Cemento Armato
Solai (struttura):	Tipologia: Latero-cemento
Muratura (struttura):	Tipologia: portante, con intonaco e tinteggiatura per esterni Condizioni: ben conservata
Copertura (struttura e rivestimento):	Tipologia: a falda
Infissi Interni (componente edilizia):	Tipologia: ante a battente senza vetri in legno tamburato Condizioni : in buono stato
Infissi esterni (componente edilizia):	Tipologia: ante a battente in metallo plastificato doppio vetro Condizioni: in buono stato Protezioni esterne: tapparelle in buono stato
Plafoni(componente edilizia):	Materiale: stabilitura e varie mani di pittura lo stato dei plafoni è in buono stato.

Pareti (interne):	Materiale: forati + intonaco + tinteggiatura Lo stato delle pareti è buono ed anche la tinteggiatura.
Rivestimento (componente edilizia):	Ubicazione: bagno, materiale ceramica su quattro lati Ubicazione: cucina, materiale ceramica su quattro lati
Pavimenti : (componente edilizia):	Ubicazione: in tutta la casa Tutti i pavimenti e rivestimenti in buono stato Materiale: ceramica Pranzo-Cucina: pavimentazione e rivestimento ceramica Soggiorno: pavimentazione ceramica Camera letto: pavimentazione ceramica Bagno: pavimentazione e rivestimento e ceramica
Portone di ingresso (componente edilizia):	Tipologia: portone in legno
Antenna collettiva (componente edilizia):	Tipologia: centralizzata Condizione: funzionante Certificazione = non conosciuta
Antifurto (componente edilizia):	Tipologia: non presente
Gas (impianto):	Alimentazione: gas metano per cucina; Condizioni: funzionante certificazioni: non dichiarate/non conosciute
Impianto di riscaldamento	Tipologia: caldaia a gas a radiatori in ghisa autonomo.
Elettrico (impianto):	Tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, Condizioni: funzionante Certificazioni: non dichiarate/non conosciute
Fognatura (impianto):	Tipologia: mista Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata
Telefonico (Impianto):	Tipologia: sottotraccia, centralino: presente, non attivo
Citofonico (impianto):	Tipologia: audio Condizioni: funzionante Certificazioni: non dichiarate/non conosciute
Idrico (Impianto):	Alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni: funzionante Certificazioni: non dichiarate/non conosciute Bagno completi di quattro apparecchi (vasca-lavabo- bidet-water)
Termico (Impianto):	Tipologia: autonomo Condizioni: in buono stato  Certificazioni: non conosciute, non fornite
Scala interna (componente edilizia):	Tipologia: non presente Rivestimento: ==== Condizioni: ====

Certificazione Energetica:	Non presente
Ascensore (impianto)	Non presente Condizione: ===== Certificazioni: da richiedere all'amministratore
Condizionamento (componente edilizia):	Tipologia: non presente Condizioni: ===== Certificazioni: =====

**Accessori**

**A.1 Box singolo** Identificato in Catasto come segue:

**Intestazione:** nato in blocco n. 03031072 per l'anno 2000.

**Descrizione:**

Fg. n. 21; Mapp. n. 821, Sub.703 Cat C/6; classe 4, consistenza 14 mq; posto al piano T; rendita € 57,84.  
 Variazione catastale nel classamento in data 06.05.2009 n° 32772.1/2009 in atti dal 06.05.2009.  
 Fusione del 24.07.2008 con n° 52010.1/2008 in atti dal 24.07.2008 (protocollo n° M10655866)  
**Coerenze del box in blocco unico, da nord in senso orario:**  
 map. 845 a nord, altra proprietà ad est, cortile comune a sud, altra proprietà ad ovest.  
 E' posto al piano cortile (terra).  
 Sviluppa una superficie complessiva di 14,00 mq.

**Caratteristiche descrittive**

Pavimenti (componente edilizia):	Battuto di cemento.
Portone di Ingresso (componente edilizia):	Tipologia: basculante in lamiera

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL/I BENE/I**

**8.1 Criterio di stima**

Per la valutazione delle unità immobiliari oggetto della presente Consulenza si è adottato il metodo della stima con metodo comparativo alla luce dei valori correnti in zona per beni consimili tenuto conto dell'ubicazione urbanistica, della esposizione, delle finiture, dello stato di conservazione e manutenzione, della destinazione d'uso, del grado d'accessibilità e di ogni altro elemento a favore e contro.

**8.2. Fonti di informazioni**

Catasto di Milano,  
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,  
 Prezzario Borsa Immobiliare di Milano,  
 Banche dati Internet,  
 Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato di Milano e provincia  
 O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio.  
 Indagini presso le Agenzie Immobiliari locali.  
 Euro 1.800/mq.

8.3.

**Valutazioni corpo**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	60,00	€ 108.000,00	€ 108.000,00+
A.1	Box singolo a corpo		€ 16.000,00	€ 16.000,00=
			€ 124.000,00	€ 124.000,00

8.4.

**Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:  
- € 18.600,00

**Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:**

€ 000.0000,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

**Giudizio di comoda divisibilità:** non divisibile (trattasi di piccolo appartamento indivisibile)

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 105.400,00

Li, 16.01.2014

Il Perito  
Geometra Giuseppe Mazza





8.3.

### Valutazioni corpo

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	60,00	€ 108.000,00	€ 108.000,00+
A.1	Box singolo	a corpo	€ 16.000,00	€ 16.000,00=
			€ 124.000,00	€ 124.000,00

8.4.

### Adeguaenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:  
- € 18.600,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

€ 000.0000,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

**Giudizio di comoda divisibilità:** non divisibile (trattasi di piccolo appartamento indivisibile)

### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 105.400,00

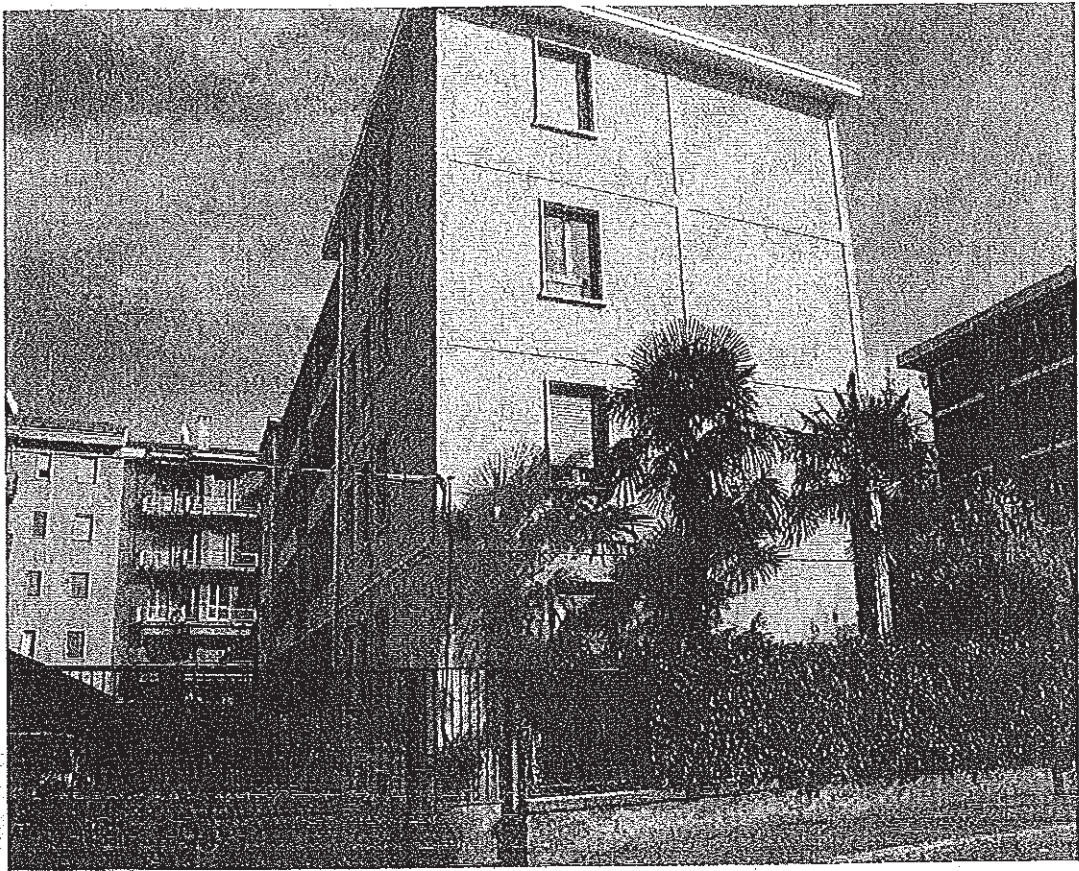
Li, 16.01.2014

Il Perito  
Geometra Giuseppe Mazza



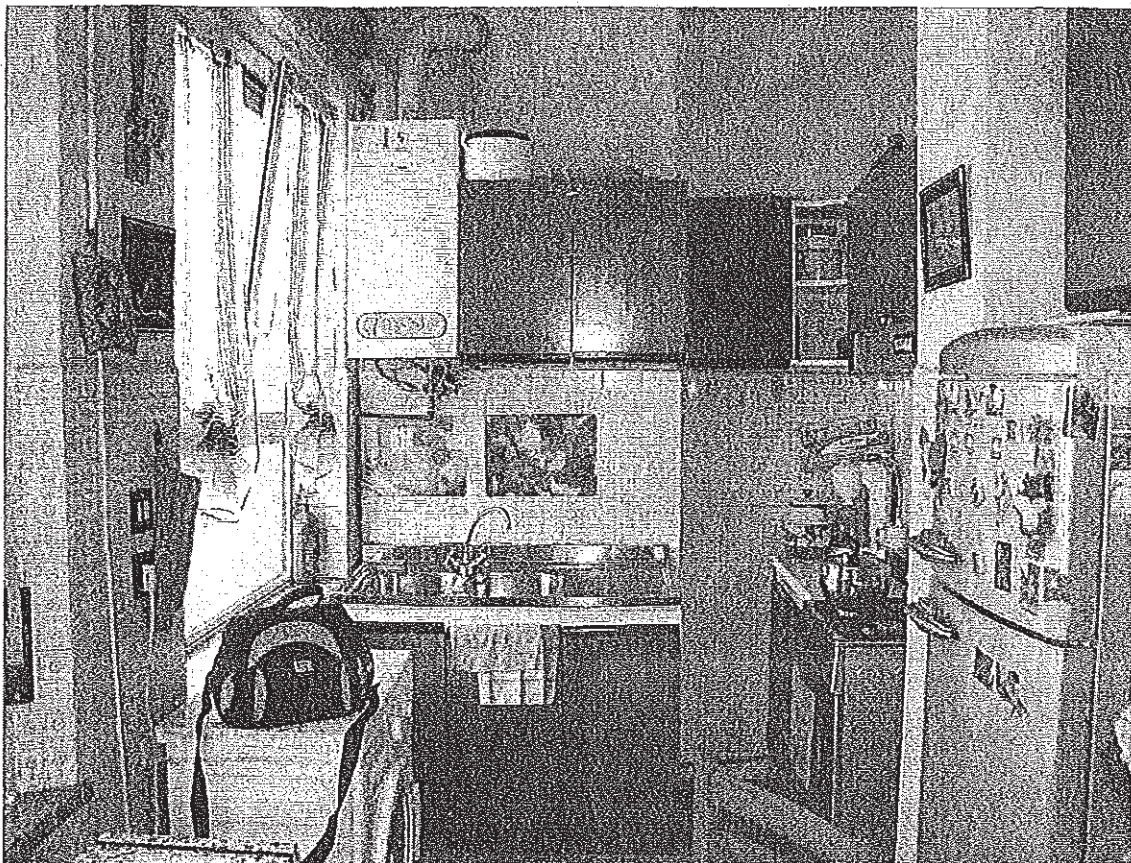
### **Elenco allegati**

- 1) Estratto di mappa catastale.
- 2) Piantina dell'appartamento.
- 3) Piantina del box-auto.
- 4) Visura Catastale appartamento
- 5) Visura Catastale box-auto.
- 6) Copia Atto Di Provenienza.
- 7) Copia ACE.
- 8) Dichiarazione Agenzia Delle Entrate.
- 9) Copia separata della Descrizione Catastale Dei Beni
- 10) Dossier Fotografico
- 11) Copia Privacy
- 12) Parcella Onorario e Spese.



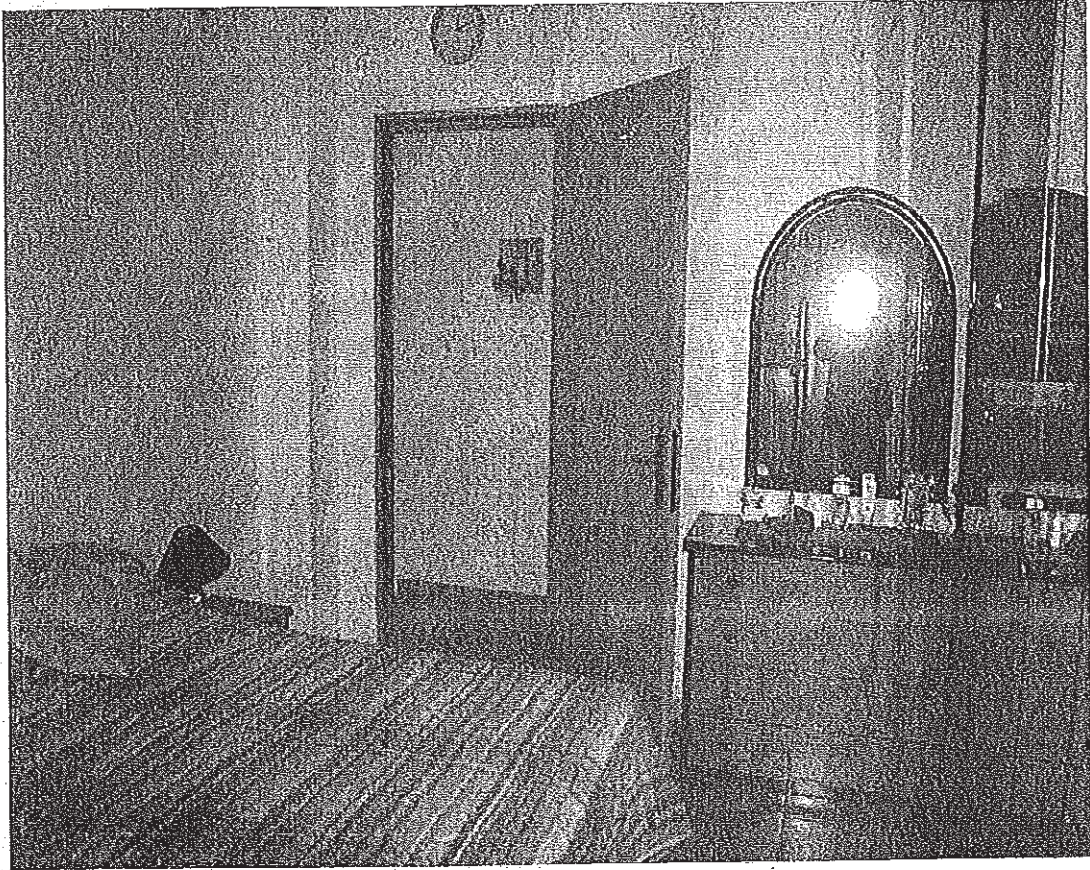
Veduta prospettica Condominio Via Torino, Legnano





Sala pranzo appartamento





Camera letto appartamento





Box-auto

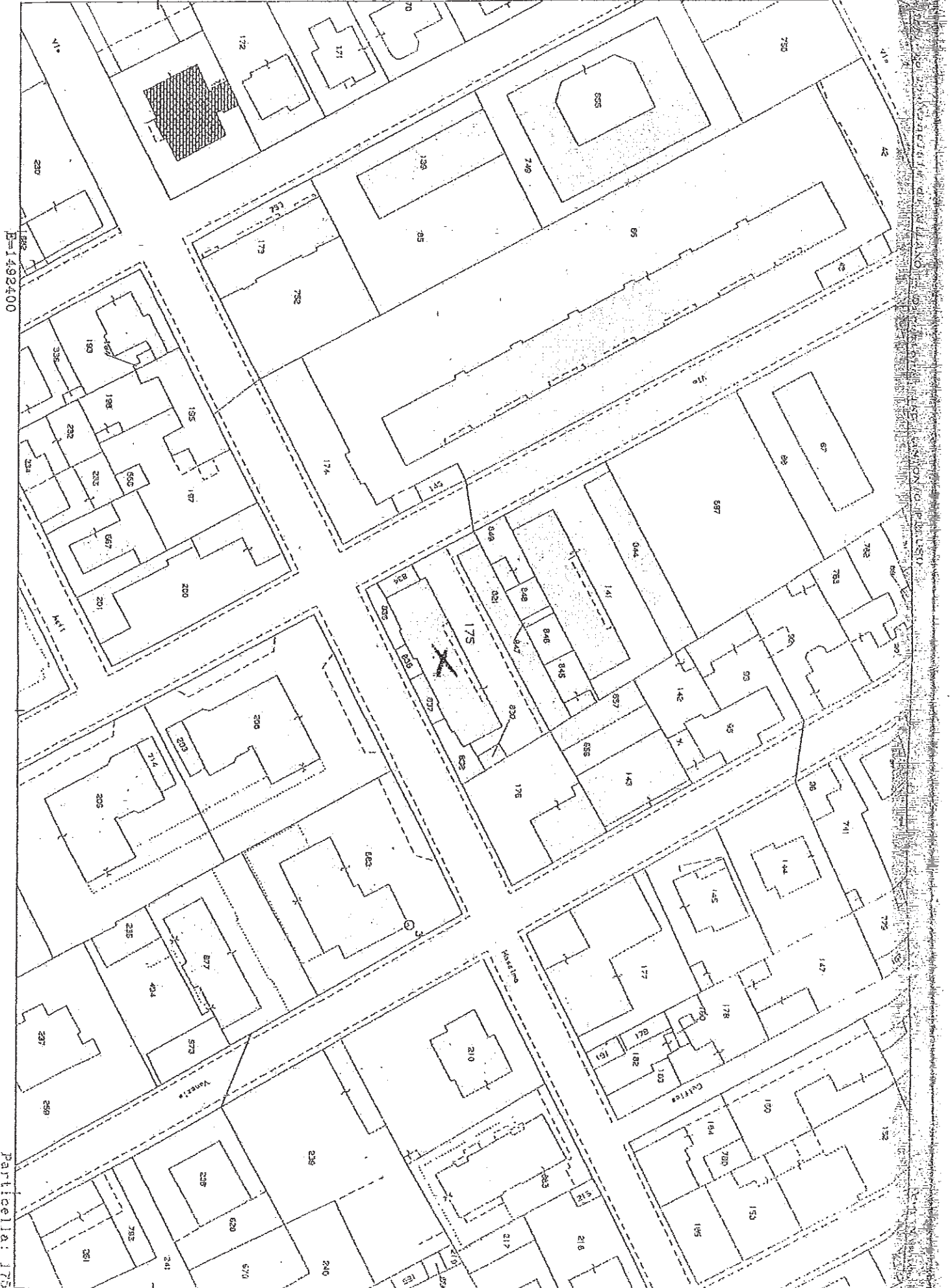
R.Y. N° R.G. 1223/2011 Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a. contro  
Immobile posto a Legnano in Via Torino 50.

**COPIA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
CIRCONDARIO VIA TORINO 50 LEGNANO**

Geometra Giuseppe Mazza  
Via Monte Rosa 1  
20023 Cerro Maggiore (Mi)  
Tel. + Fax 0331/519021 Fax 0331/1837081  
Cell. 338/9357921  
E-mail [geometra.pinomazza@virgilio.it](mailto:geometra.pinomazza@virgilio.it) [giuseppe.mazza@geopcc.it](mailto:giuseppe.mazza@geopcc.it)

N=5049200

10



P=1492400

Particella: 175

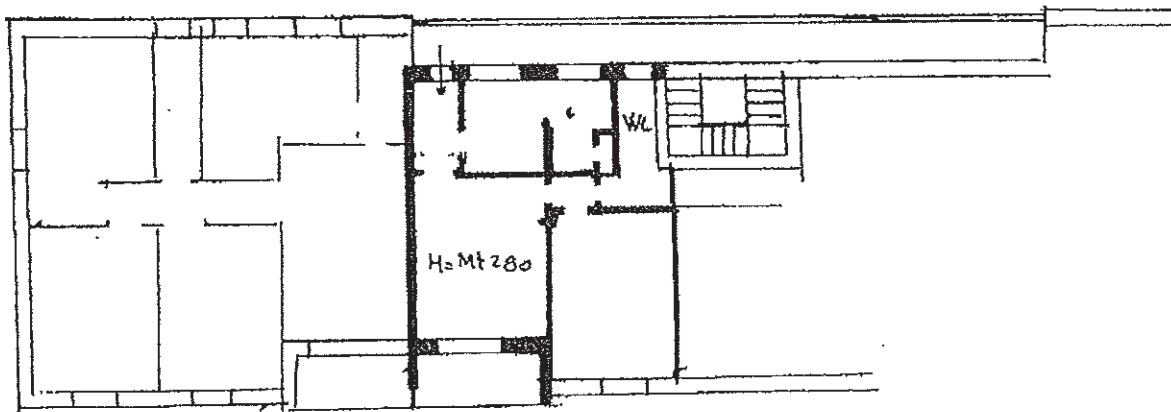
Comune: LEGNANO  
Foglio: 21  
Richiedente: .

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

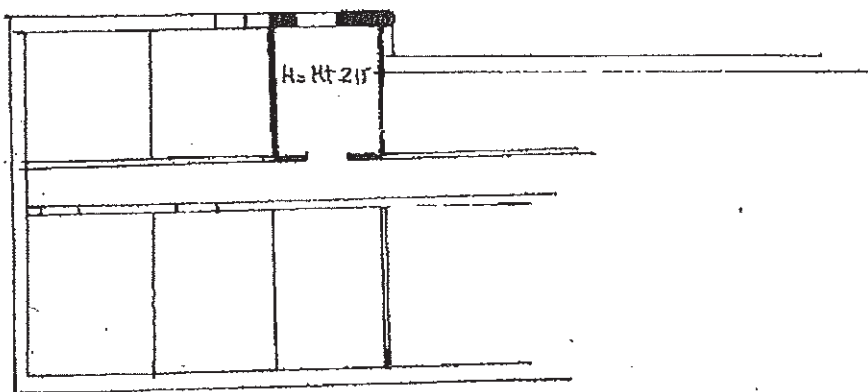
9-Ago-2011 9  
Prot. n. PV0233654/2011

**COPIA PIANTINA DI DENUNCIA CATASTALE  
APPARTAMENTO AGGIORNATA RECUPERATA  
PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO DISTACCATO DI BOLLATE**

Geometra Giuseppe Mazza  
Via Monte Rosa 1  
20023 Cerro Maggiore (MI)  
Tel. + Fax 0331/519021 Fax 0331/1837081  
Cell. 338/9357921  
E-mail [\\_geometra.pinomazza@virgilio.it](mailto:_geometra.pinomazza@virgilio.it) [giuseppe.mazza@geopec.it](mailto:giuseppe.mazza@geopec.it)



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

N. E. SOST. LA N° 6829750 REG. TA. IL 14/1/1953 al N° 10

O RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Fog. 21  
Mapp. 175

101

Compilata dal **Geom. AUGUSTO GIACCHI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MILANO**

DATA . . . . .



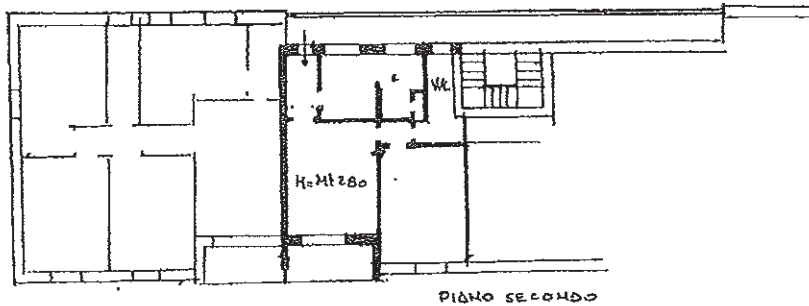
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1933, N. 417)

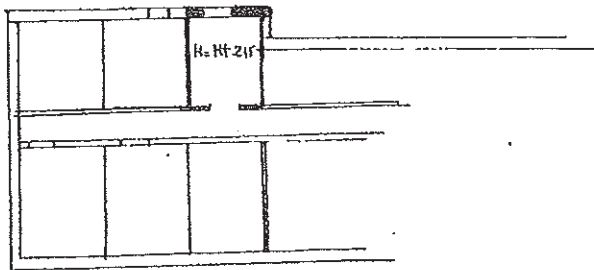
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEGNANO Via TORINO 37

Ditta COSEMA SERRA E LERDOLO CARNELA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



PIANO SECONDO



PIANO CONTINUATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

A PRESENTAZIONE ANH. E SOST. LA N° 6829750 REG. TA. II 14/11/1973 al n° 10

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

101

Fop. 21

101/175

101

Compilata dal Geom. AUGUSTO CRIVATI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO

DATA

Firma: Augusto Crivati

Comune di LEGNANO (ES.14) - < Foglio: 21 Particella: 175 - Subalveolo 101 >

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
20091 MILANO  
Via F. Testi, 23 Tel. 02/432212

R.I. n° R.G. 2223/2011 Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a. contro  
Immobile posto a Legnano in Via Torino 50.

## **COPIA DI VISURA CATASTALE APPARTAMENTO**

Geometra Giuseppe Mazza  
Via Monte Rosa 1  
20023 Cerro Maggiore (MI)  
Tel. + Fax 0331/519021 Fax 0331/1837081  
Cell. 338/9357921  
E-mail [\\_geometra.pinomazza@virgilio.it](mailto:_geometra.pinomazza@virgilio.it) [giuseppe.mazza@geopec.it](mailto:giuseppe.mazza@geopec.it)

**Certificato storico per immobile**

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.58

Certificato n.: PV0223643 Pag: 1

Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di LEGNANO (ES14), foglio 21, particella 175, subalterno 101 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2011 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

**INTESTATO**

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

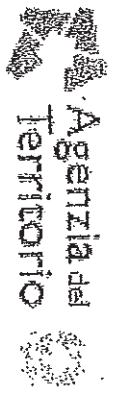
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	21	175	101	Cens. Zona		A/3	2	4,5 vani		Euro 325,37 L. 630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TORINO n. 50 piano: 2-SI							Partita		1016015	Mod.58
Notifica												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	
1	Urbana	21	175	101	Cens. Zona		A/3	2	4,5 vani		L. 1.080	VARIAZIONE del 20/01/1987 n. 31675 1/1987 in atti del 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE -FINALIZZATO 98/99
Indirizzo		VIA TORINO n. 50 piano: 2-SI							Partita		1016015	Mod.58
Notifica												

**Situazione degli intestati dal 01/08/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1/1	VOLTAURA D'URFICIO del 01/08/2008 Volturna n. 67116 1/2010 in atti dal 30/09/2010 (protocollo n. MI0732996) Repertorio LEGNAN		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni nec:
			23/08



# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.59  
Certificato n.: PV0223643 Pag: 2 Segue

Situazione degli intestati dal 01/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	03/1972		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 60493.1			
Sede: LEGNANO COMPRAVENDITA (Passaggi Interni da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 28/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2008
2	12/03/1948		(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1990 Volura n. 322790.1/1990 in atti			
LEGNANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNANO 11/7166/1971		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/09/1990
2	12/03/1948		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/09/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1989 Volura n. 550357.1/1990 in atti dal 08/09/2000 Reportorio n DONAZIONE			

Situazione degli intestati dal 20/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10/20 fino al 29/11/1989
2	1948		(1) Proprietà per 10/20 fino al 29/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/01/1987 n. 31675.1/1987 in atti dal 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE FINALIZZATO 98/99			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/01/1953

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO
	Tipo Protocollo Anno Zona Micro Categoria Classe Consistenza Rendita F 0010 1953 Cens. Zona	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/01/1953 n. A00233.900/1953 in atti dal 21/01/1994
Indirizzo		
VIA TORINO n. 50 piano: T3		
Notifica		
Partita 1002181 Mod.58		

**Certificato storico per immobile**

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.59  
 Certificato n.: PV0223643 Pag: 3 Fine

Situazione degli intestati dal 18/01/1974

N	DATA DI NASCITA	DATA DI MORTE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 10/20 fino al 20/01/1987
2				(1) Proprietà per 10/20 fino al 20/01/1987

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1974 Volume n. 22975.1/1974 in atti dal 21/01/1994 Repertorio n. :  
 Registrazione: Volume: 277 n. 1091 del 02/02/1974

N	DATA DI NASCITA	DATA DI MORTE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà fino al 18/01/1974

ORIGINALI Ricevuta n. 26794

Rilasciato da: Ufficio di PAVIA su Altro Ufficio Richiedente: TROTTA



R.I. n° R.G. 2439/1993 Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a. contro  
Immobile posto a Legnano in Via Torino 50.

## **COPIA PIANTINA DENUNCIA CATASTALE BOX-AUTO**

Geometra Giuseppe Mazza  
Via Monte Rosa 1  
20023 Cerro Maggiore (Mi)  
Tel. + Fax 0331/519021 Fax 0331/1837081  
Cell. 338/9357921  
E-mail [geometra.pinomazza@virgilio.it](mailto:geometra.pinomazza@virgilio.it) [giuseppe.mazza@geopec.it](mailto:giuseppe.mazza@geopec.it)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0655866 del 24/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

Via Torino

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 821

Subalterno: 703

Compilata da:  
Passoni Emilio

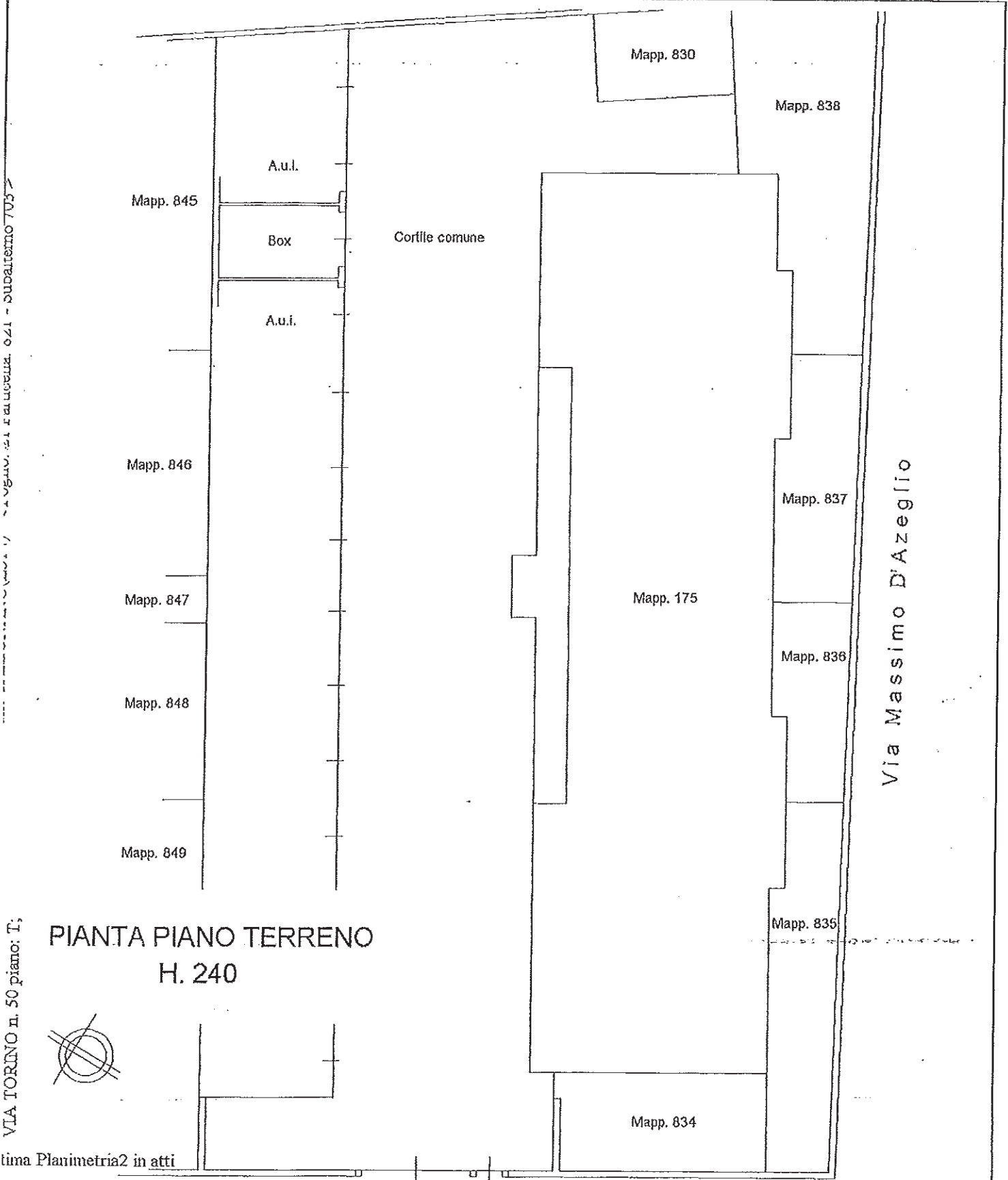
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 9932

Scheda n. 1

Scala 1:200



VIA TORINO n. 50 piano: T; SUBALTERNO 703

**PIANTA PIANO TERRENO**  
H. 240



timata Planimetria2 in atti

**RI. n° R.G. 2223/2011 Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a. contro  
Immobile posto a Legnano in Via Torino 50.**

**COPIA VISURA CATASTALE BOX-AUTO**

**Geometra Giuseppe Mazza**  
Via Monte Rosa 1  
20023 Cerro Maggiore (Mi)  
Tel. + Fax 0331/519021 Fax 0331/1837081  
Cell. 338/9357921  
E-mail [geometra.pinomazza@virgilio.it](mailto:geometra.pinomazza@virgilio.it) [giuseppe.mazza@gsopcc.it](mailto:giuseppe.mazza@gsopcc.it)

# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.58  
 Certificato n.: PV0223643 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di LEGNANO (ES14), foglio 21, particella 175, subalterno 101 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2011 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

Unità immobiliare dal 01/01/1992

(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	21	175	101	Cens.	Zona	A/3	2	4,5 vani	Euro 325,37 L. 630,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA TORINO n. 50 piano: 2-S1											
Notifica Partita 1016015 Mod.58											
Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/1987											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	21	175	101	Cens.	Zona	A/3	2	4,5 vani	L. 1.080	VARIAZIONE del 20/01/1987 n. 31675 J.1/1987 in atti del 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE -FINALIZZATO 98/99
Indirizzo VIA TORINO n. 50 piano: 2-S1											
Notifica Partita 1016015 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 01/08/2008

N. 1/2  
 DATI ANAGRAFICI 3  
 CODICE FISCALE  
 DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA LEGNANO  
 N. 60493/08  
 1/2010 (protocollo n. M10732996) Repertorio n. :  
 Sede:

# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.59

Certificato n.: PV0223.643 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 01/08/2008

N.	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	01/08/2008	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 60493.1/7		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2008
DATI DERIVANTI DA					
Sede: LEGNANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

Situazione degli intestati dal 28/09/1990

N.	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	28/09/1990	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1990 Voltura n. 322790.1/1990 in atti dal 24/10/2000 (protocollo n. 104374) Repertorio n. : 590		(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2008
2	28/09/1990	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1990 Voltura n. 322790.1/1990 in atti dal 24/10/2000 (protocollo n. 104374) Repertorio n. : 590		(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2008
DATI DERIVANTI DA					
LEGNANO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 29/11/1989

N.	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	29/11/1989	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1989 Voltura n. 550357.1/1990 in atti dal 08/09/2000 Repertorio n. : 590		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/09/1990
2	29/11/1989	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1989 Voltura n. 550357.1/1990 in atti dal 08/09/2000 Repertorio n. : 590		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/09/1990
DATI DERIVANTI DA					
DONAZIONE					

Situazione degli intestati dal 20/01/1987

N.	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	20/01/1987	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1987 n. 31675.1/1987 in atti dal 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE -FINALIZZATO 98/99		(1) Proprietà per 10/20 fino al 29/11/1989
2	20/01/1987	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1987 n. 31675.1/1987 in atti dal 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE -FINALIZZATO 98/99		(1) Proprietà per 10/20 fino al 29/11/1989
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 20/01/1987 n. 31675.1/1987 in atti dal 02/09/1999 MODIFICHE INTERNE -FINALIZZATO 98/99					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/01/1953

N.	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	14/01/1953	Proprietà	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1953 n. A00285.900/1953 in atti dal 21/01/1994		(1) Proprietà per 10/20 fino al 29/11/1989
DATI IDENTIFICATIVI					
Tipo: Praticello Anno: 1953 Consistenza: 240,00 mq					
Zona: M1001 Categoria: 1/1 Classe: 1/1 Rendita: 10,00 %					
Cens. Zona: 1953					
Indirizzo: VIA TORINO n. 50 piano: T					
Partita: 1002181 Mod. 58					
Sede: LEGNANO COMPRAVENDITA					

**Certificato storico per immobile**

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.03.59

Certificato n.: PV0223643 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 18/01/1974

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	12/03/1948	LKKLML40C24E2700	(1) Proprietà per 10/20 fino al 20/01/1987
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1974 Voltura n. 22975 - 1/1974 in atti dal 21/01/1994 Repertorio n. : Registrazione: Volume: 277 n. 1091 del 02/02/1974		(1) Proprietà per 10/20 fino al 20/01/1987

Situazione degli intestati dal 14/01/1953

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 14/01/1953 n. A00285.900/1953 in atti dal 21/01/1994		(1) Proprietà fino al 18/01/1974

ORIGINALE

Ricevuta n. 26794

Rilasciato da: Ufficio di PAVIA su Altro Ufficio Richiedente: TROTTA



# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.04.29  
 Certificato n.: PV0223645 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel  
**nel comune di LEGNANO (ES14), foglio 21, particella 821, subalterno 703**  
 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2011 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

33/1972

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 06/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	821	703	Cens. Zona		C/6	4	14 m <sup>2</sup>	Euro 57,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2009 n. 32772. 1/2009 in atti dal 06/05/2009 (protocollo n. M10385237) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA TORINO n. 50 piano: T. Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	821	703	Cens. Zona		C/6	4	14 m <sup>2</sup>	Euro 57,84	FUSIONE del 24/07/2008 n. 52010. 1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. M10655866) FUSIONE
Indirizzo VIA TORINO n. 50 piano: T. Annotazioni Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 01/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1972		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ASIKUMENIO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 60493. 1/2008 in atti d. Sede:			

# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.04.29

Certificato n.: PV0223645 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	71		(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/08/2008
2	48		(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/08/2008

DATI DEQUANTI DA

FUSIONE del 24/07/2008 n. 52010.1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. M10655866) FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 821 subaltemo 18

- foglio 21 particella 821 subaltemo 17

ORIGINALE

Ricevuta n. 26794

Rilasciato da: Ufficio di PAVIA su Altro Ufficio

Richiedente: TROTTA

# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.05.17  
 Certificato n.: PV0223648 Pag: 1 Segue

Al sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di LEGNANO (E514), foglio 21, particella 821, subalterno 18 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2011 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

**Unità immobiliare soppressa dal 24/07/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	821	18	Cens.	Zona					FUSIONE del 24/07/2008 n. 52010.1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0655866) FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
 - foglio 21 particella 821 sub. 17  
 - foglio 21 particella 821 sub. 703

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1991**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	821	18	Cens.	Zona	Cl/6	4	8 m <sup>2</sup>	Euro 0,05 L. 95	VARIAZIONE del 07/10/1991 n. 119275.2/1991 in atti dal 29/04/1999 CLASSAMENTO - FINALIZZATO 98/99

Indirizzo: VIA TORINO n. 50 piano: T  
 Partita: 100074 Mod.58

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	821	18	Cens.	Zona					COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

Indirizzo: VIA TORINO n. 50 piano: T  
 Partita: 100074 Mod.58

# Certificato storico per immobile

Data: 09/08/2011 - Ora: 09.05.59

Certificato n.: PV0223651 Pag: 1

Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di LEGNANO (ES14), foglio 21, particella 821 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2011 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	
1	21	821	-	ENTE URBANO	ha arc ca 02 24		
Notifica Ammortazioni S.R.							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 175

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	
1	21	821	-	ENTE URBANO	ha arc ca 00 20		
Notifica Partita							

## Situazione dell'immobile dal 18/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	21	821	-	F.U.D ACCERT	ha arc ca 00 20			
Notifica Partita								

FRAZIONAMENTO del 18/04/1990 n. 29216. I/1990 in atti dal 24/04/1990 MOD. 8 N. 29216/90



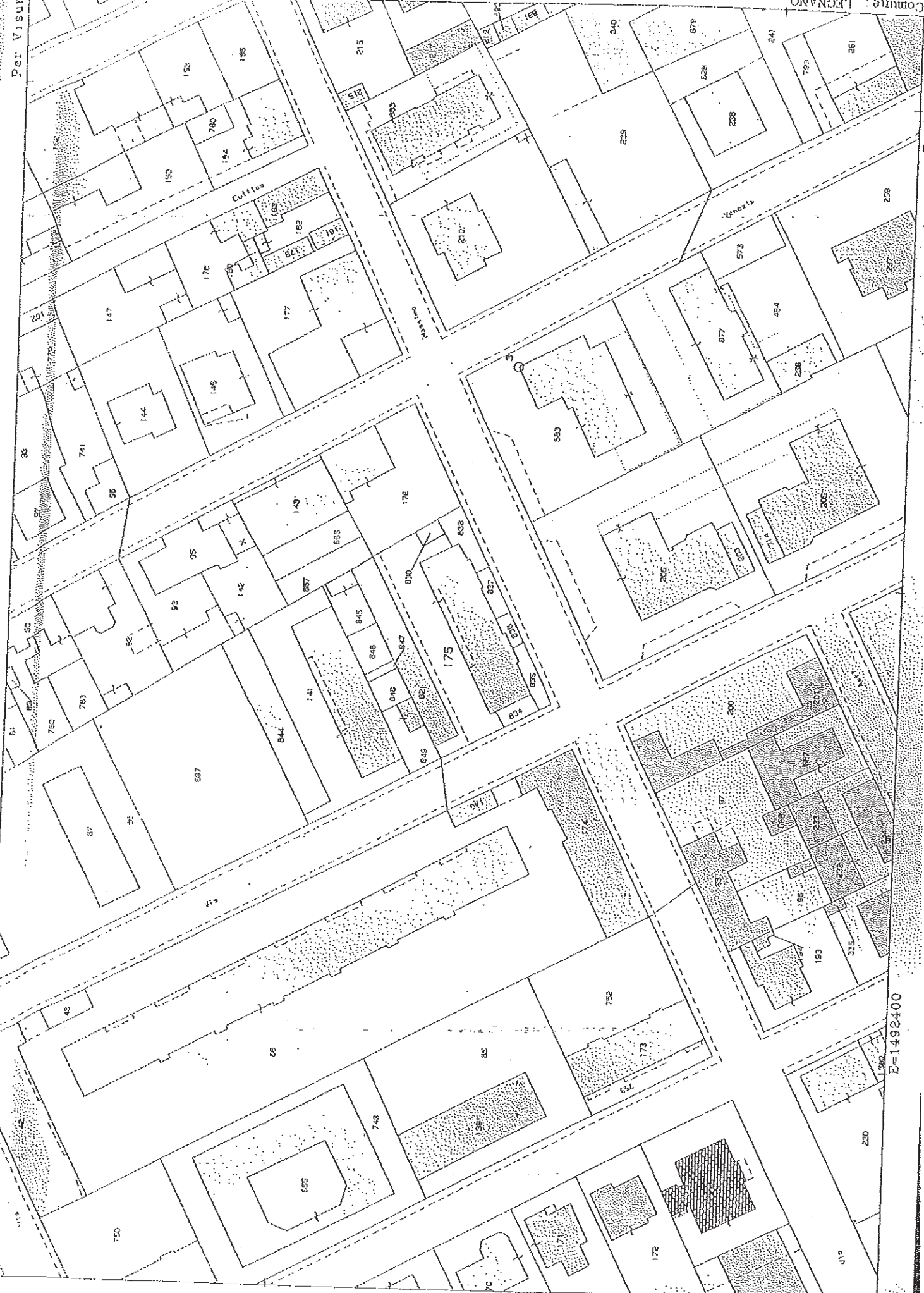


Per Visura

9-Ago-2011 9:06  
Prot. n. P/023364/2011

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri

Comune: LEGNANO  
Foglio: 21  
Riduzione:



E=1492400



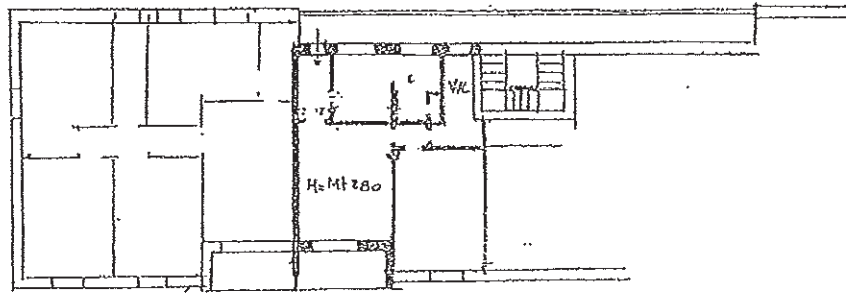
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1935, N. 652)

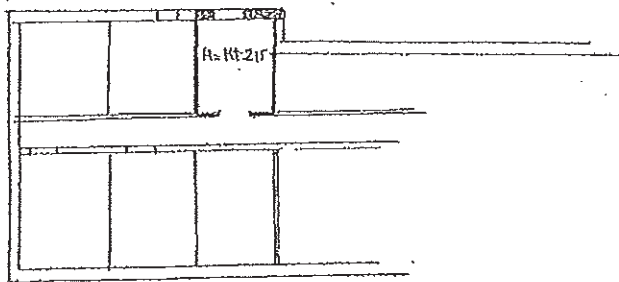
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEGHESATE Via TORINO, 53

Ditta CEMALARO SERGIO E LEONARDI CARMELA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



PIANO SECONDO



PIANO CONTINATO

ORIENTAMENTO



LA PRESENTE ANN. E SOST. LA N° 6829750 REC. TO IL 14/1/1983 AL N° 20

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 GEN. 1987  
PROT. N°

Fop. 21  
Maffei

31675

Compilata dal Gen. AUGUSTO GRIGNI  
(Titol. prov. e cognome del tecnico)

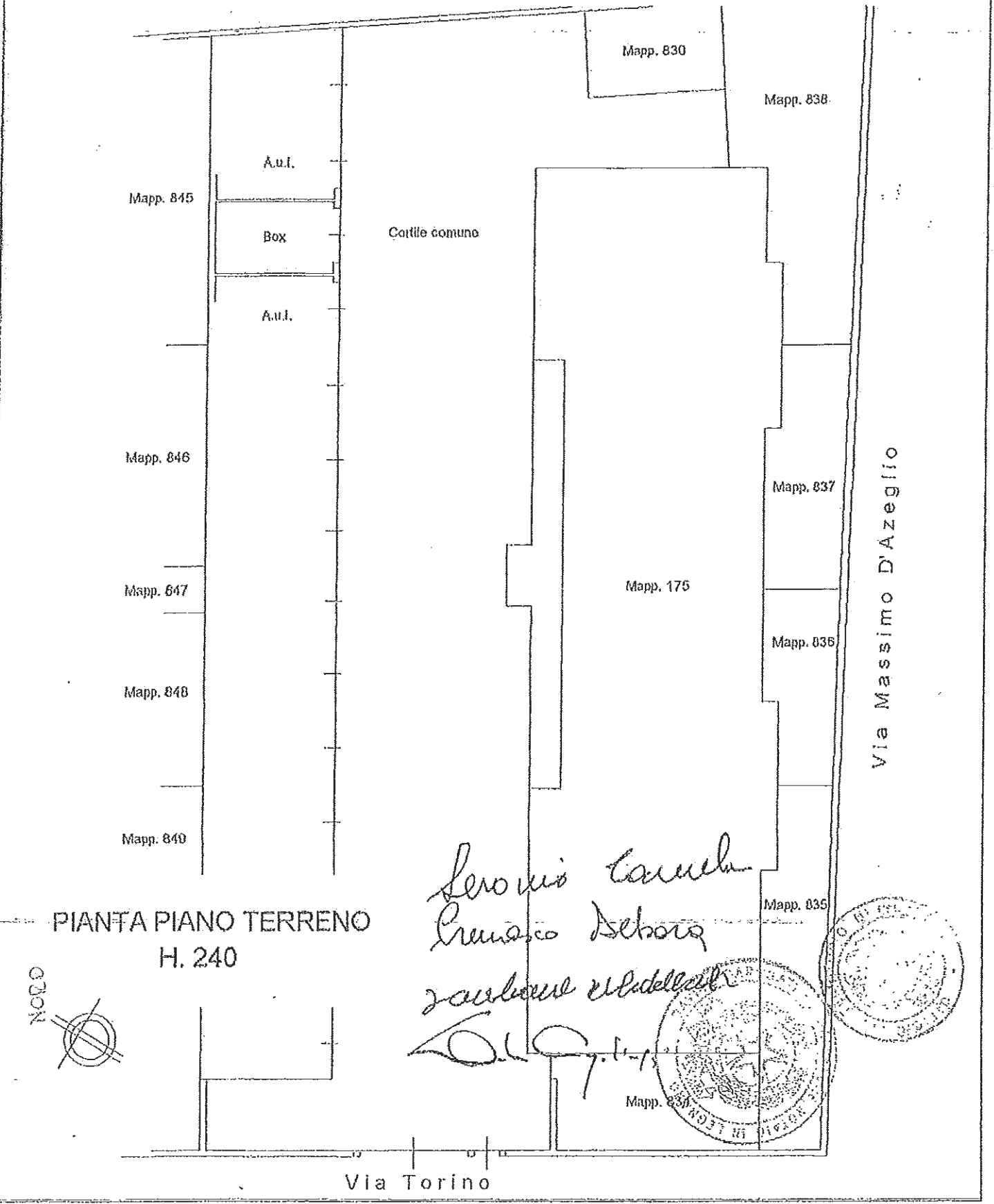
Iscritta all'Albo dei CEMALARO  
della Provincia di MILANO

DATA  
Firma: Augusto Grigni

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Torino	civ. 50
Identificativi Catastali:	Compilata da: Passoni Emilio
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 21	Prov. Milano
Particella: 821	N. 9932
Subalterno: 703	

Scheda n. 1      Scala 1:200



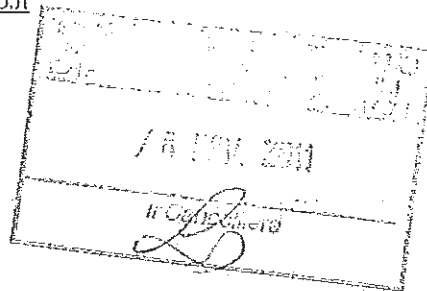
PIANTA PIANO TERRENO  
 H. 240

Via Torino

NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VICEVANO - VIA CAROLI 25 - TEL. 0381.26.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 03553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)



TRIBUNALE DI MILANO

CERTIFICATO NOTARILE  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 567 COMMA 2 C.P.C.

BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA  
SPA

---

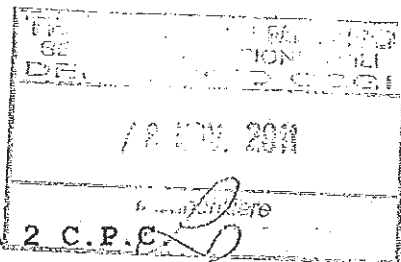
JAABANE ABDELLAH

4

NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.861 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)



CERTIFICATO NOTARILE  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 567 COMMA 2 C.P.C.

TRIBUNALE DI MILANO  
R.G. \_\_\_\_\_

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A. con sede legale  
in Milano Via della Moscova n. 33  
Codice fiscale: 03910420961

nei confronti del signor:

\_\_\_\_\_ 3  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ n. 50

in virtu' del pignoramento n. \_\_\_\_\_  
trascritto a Milano 2 il giorno \_\_\_\_\_ 11 ai n.ri

Il sottoscritto Antonio Trotta Notaio in Vigevano, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, per incarico degli Avv. Emilio, Ida e Alessandra Usuelli con studio in Milano, Corso Monforte n. 19, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTA

quanto segue:



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

In Comune di Legnano, Via Torino n. 50 così censiti al NCEU : Foglio 21, part. 175 sub. 101 e foglio 21 part. 821 sub. 703 e loro frutti, attinenze, dipendenze, accessioni e nuove costruzioni per quanto di competenza e nel contempo.

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

In LEGNANO

appartamento ad uso abitazione posto al secondo piano con annesse cantina al piano seminterrato ed autorimessa al piano terreno, il tutto denunciato presso l'agenzia del territorio di Milano, catasto fabbricati, comune di Legnano come segue:

- fg. 21 mapp. 175 sub. 101 Via Torino n. 50 P2-S1 cat. A/3 cl. 2 vani 4,5 R.C. Euro 325,37;
- fg. 21 mapp. 821 sub. 703 Via Torino n. 50 PT cat. C/6 cl. 4 mq. 14 R.C. Euro 57,84.

Ditta intestata:

JAABANE ABDELLAH nato in Marocco il 3/03/1972

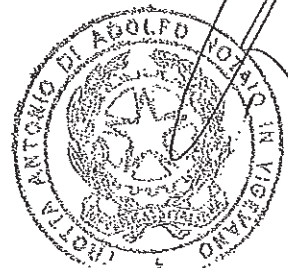
Codice Fiscale: JBN BLL 72C03 Z330V

per la quota intera del diritto di piena proprietà in regime di separazione dei beni.

STORIA CATASTALE

MAPP. 175 SUB. 101

L'immobile è stato costituito in data 14/01/1953 n. A00285.900/1953 in atti dal 21/01/1994 e identificato con scheda P Protocollo 010 Anno 1953.



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)

Con variazione per modifiche interne del 20/01/1987 n. 31675 in atti dal ~~02/09/1999~~ l'immobile veniva identificato al  
- fg. 21 mapp. 175 sub. 101 P2-S1 cat. A/3 cl. 2 vano 4,5  
R.C. Lire 1.080.

Con variazione del quadro tariffario del 01/01/1992 veniva attribuita la R.C. di Euro 325,37.

**MAPP. 821 SUB. 703**

Il terreno su cui è stato eretto il complesso immobiliare di cui fa' parte l'autorimessa in oggetto, a **Catasto Terreni**, all'impianto meccanografico del 31/03/1973, era identificato al

- fg. 21 mapp. 175 fu d accert are 11.70.

Ha poi subito le seguenti variazioni:

- frazionamento del 02/10/1965 n. 96 in atti dal 24/04/1990 con cui, variando i mapp. 822-823-824-825, il mapp. 175 diveniva di are 10.68;
- frazionamento del 18/04/1990 n. 29216 in atti dal 24/04/1990 con cui veniva variato il mapp. 175 ed originato il mapp. 821 di are 00.20;
- tipo mappale del 18/04/1990 n. 29216 in atti dal 24/04/1990 con cui il mapp. 821 diveniva ente urbano are 00.20;
- variazione d'ufficio del 18/09/1991 n. 30627 in atti dal 20/09/1991 con cui, variando anche il mapp. 175, il mapp. 821 diveniva ente urbano di are 02.24.

A **Catasto Fabbricati** in data 30/03/1993 veniva costituito il fg. 21 mapp. 821 sub. 18.

Ha poi subito le seguenti variazioni:

- di classamento del 07/10/1991 n. 119275 in atti dal 29/04/1999 con cui l'immobile veniva identificato al mapp. 821 sub. 18 PT cat. C/6 cl. 4 mq. 8 R.C. Euro 0,05;





NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)

- fusione del 24/07/2008 n. 52010 in atti dal 24/07/2008 protocollo n. MI0655866 con cui veniva soppresso il mapp. 821 sub. 18 ed originati il mapp. 821 subb. 17 e 703;
- di classamento del 06/05/2009 n. 32772 in atti dal 06/05/2009 protocollo n. MI0385237.

STORIA IPOTECARIA

Dall'esame dei Registri Immobiliari di Milano 2 a tutto il giorno 26/09/2011 gli immobili in oggetto risultano di proprietà di

\_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ IV  
per la quota intera del diritto di piena proprietà in regime di separazione dei beni.

Come meglio si evince dalla seguente cronistoria:

Anteriormente, al ventennio gli immobili erano di proprietà delle signore

\_\_\_\_\_ nata a M \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ RA nata a \_\_\_\_\_ il  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
per la quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà in forza dei seguenti titoli:

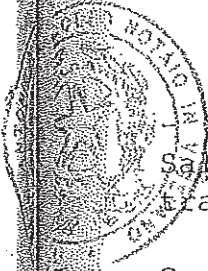
- atto di compravendita autenticato da Notaio Lorenzo Fenaroli in data \_\_\_\_\_ ep. \_\_\_\_\_ trascritto a Milano 2 il \_\_\_\_\_ n.ri \_\_\_\_\_
- atto di donazione ricevuto da Notaio Lorenzo Fenaroli in data \_\_\_\_\_ trascritto a Milano 2 il \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_
- atto di cessione immobiliare autenticato da Notaio Salvatore Carugati in data \_\_\_\_\_  
1 \_\_\_\_\_ Rep: \_\_\_\_\_ 4, \_\_\_\_\_ 15 e  
194296, trascritto a Milano 2 \_\_\_\_\_ n.ri \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ i n.ri \_\_\_\_\_



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRNTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)



~~Atto di identificazione catastale autenticato da Notaio Salvatore Carugati in data 31/10/1991 Rep. 200904, trascritto a Milano 2 il 28/11/1991 ai n.ri 90519/65985.~~

~~Con atto di compravendita a rogito Notaio Davide Carugati in data 07/06/96 Rep. 9902/14, trascritto a Milano 2 il 07/06/96 ai n.ri 107/96, le signore [redacted] nata a Margherita [redacted] il 10/05/43~~

~~Codice Fiscale: [redacted] nata a L. [redacted] (MI) il 07/06/96  
Codice Fiscale: [redacted] vendevano gli immobili in Legnano censiti in NCEU fg. 21 mapp. 175 sub. 101 e mapp. 821 sub. 703 al signor [redacted] nato in Marocco il 07/05/62  
Codice Fiscale: [redacted] per la quota intera del diritto di piena proprietà in regime di separazione dei beni.~~

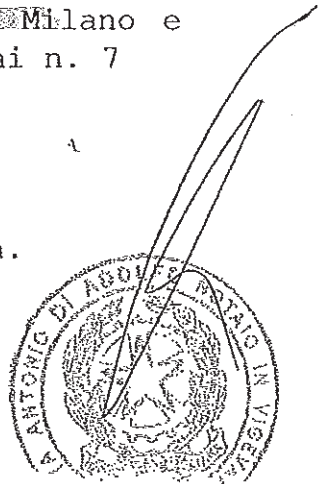
Accertata la regolarità degli atti di trasferimento e delle relative note di trascrizione, si precisa che sugli immobili in oggetto gravano le seguenti formalità:

ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il [redacted] ai n.ri [redacted] 33

~~in forza di mutuo autenticato da Notaio Davide Carugati in data [redacted] Rep. [redacted] per complessive Euro 230.000,00 a garanzia di un capitale di Euro [redacted] 10 per la durata di anni 30 sui beni in Legnano censiti in NCEU al fg. 21 mapp. 175 sub. 101 e mapp. 821 sub. 703~~

~~a favore di  
BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A. sede Milano e domicilio ipotecario eletto in Milano - Via Manzoni n. 7  
Codice Fiscale: 03910420961  
contro [redacted]~~

~~Codice Fiscale: [redacted]  
per la quota intera del diritto di piena proprietà.~~



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315  
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75  
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: [atrotta@notariato.it](mailto:atrotta@notariato.it)

~~Atto esecutivo trascritto a Milano 2 il giorno~~  
~~ai n.ri~~ 10505

in forza di verbale di pignoramento emesso dal Tribunale di  
Milano il giorno 22/10/2011 n. 10766/2011 sui beni in  
Legnano censiti in NCEU al fg. 21 mapp. 175 sub. 101 e  
mapp. 821 sub. 703

a favore di

BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA sede Milano  
codice fiscale: 03910420961

a carico di

Codice Fiscale: i

per la quota intera del diritto di piena proprietà.

Pavia, 28 ottobre 2010





**Ufficio Provinciale di PAVIA  
Prospetto di liquidazione**

**Comune di: LEGNANO**

Giorno: 09/08/2011 N° Ricevuta : 26794

09/08/2011 26794 / 8 PV 2011
Il Conduttore

Il CERTIFICATO STORICO DA BASE INFORMATIVA è composto dai seguenti

protocolli : *Il Conduttore*

- Protocollo N. PV0223643 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 21 Part. 175 Sub 101
- Protocollo N. PV0223645 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 1 Relativo all'immobile: F Foglio 21 Part. 821 Sub 703
- Protocollo N. PV0223648 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 1 Relativo all'immobile: F Foglio 21 Part. 821 Sub 18
- Protocollo N. PV0223651 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: T Foglio 21 Part. 821

Condizione della richiesta: NORMALE

Tributi Speciali Catastali	Diritto fisso	16,00
	Diritto proporzionale	24,00
	Diritto di ricerca	0,00
<b>Totale Tributi Speciali Catastali</b>		<b>40,00</b>
	Imposta di bollo	28,00
	<b>Totale</b>	<b>68,00 EURO</b>

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

IMPOSTA DI BOLLO  
RISCOSSA IN MODO VIRTUALE  
Art. 2 - D.M. Interdirigenziale Finanze Te. Bollo  
del 16/12/1998



IL DELEGATO  
(Op. Trib. di Assenza SECCI)