

dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13

Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169

e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515

Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
Sezione Fallimentare
Giudice dott.sa Mammone – R.G. 220/2011
“Fallimento Studio Immobiliare Lyon s.r.l.”

Curatore Fallimentare: Avv. Claudio Santarelli,
con studio in Milano, viale Bianca Maria n. 11
tel. 02/ 76.00.57.61 fax 02/ 76.31.18.45

Relazione di consulenza Tecnica d'Ufficio inerente la stima dei beni immobili di proprietà della società "Studio Immobiliare Lyon s.r.l." con sede in Milano, P.za IV Novembre civ. 1 c.f./P.Iva 02566680985.

Premessa:

- a) con provvedimento in data 23 maggio 2011 il Curatore Avv. Claudio Santarelli nominava il sottoscritto Dr. Alberto Macchi, residente a Bollate, in via Roma n. 13 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 9515, e all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Milano al n. 10692, perito estimatore dei beni del "Fallimento Studio Immobiliare Lyon s.r.l.;"
- b) il sottoscritto ha accettato la nomina;
- c) il Curatore Fallimentare, Avv. Claudio Santarelli richiede di procedere alla " .. alla stima dei beni immobili";
- d) al fine di individuare le proprietà immobiliari della società si è dovuto procedere ai necessari accertamenti sia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Endine Gaiano, oltre che presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Milano e di Brescia e presso gli Uffici del Territorio di Bergamo e di Milano 2, Servizi di Pubblicità Immobiliare (già Conservatorie dei Registri Immobiliari).

Dopo aver raccolto le documentazioni necessarie è stato da me svolto il lavoro estimativo di compendio della presente relazione che si articola come segue:

- A) Individuazione dei cespiti immobiliari di proprietà del "Fallimento Studio Immobiliare Lyon s.r.l.;"
- B) Scelta del metodo di stima;
- C) Elaborazione delle relazioni estimative ;
- D) Riepilogo dei valori di stima

A) Individuazione dei cespiti immobiliari di proprietà del "Fallimento Immobiliare Lyon s.r.l." nonché l'individuazione dei gravami esistenti su detti cespiti.

A seguito di accurate indagini effettuate sia presso l'UTE che presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo - Servizi di Pubblicità Immobiliare si è rilevato che il "Fallimento Immobiliare Lyon s.r.l." risulta intestatario dei seguenti immobili:

1) ENDINE GAIANO- sez. Piangaiano - via Palate

- Casetta di montagna (Roccolo) censito al NCEU Sez. PIA
fg 6 mappale 18 cat. A/4 vani 6,5 Pt-1 -2
(in forza di scheda 24319 del 30.9.1987 e scheda 11803 del 17.9.1987)
- Terreni così censiti al NCT foglio 9:
mappale 18 di mq 1.000
mappale 34 di mq 2.730



mappale 2802 di mq 1.480
mappale 2590 di mq 1.270
mappale 2593 di mq 1.900
mappale 2594 di mq 405

2) ENDINE GAIANO Via Papa Giovanni XXIII civ. 8

Fg 10 sez. EN

mappale 2150/1 cat. C/6 di mq 54 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt (box)

mappale 2150/3 cat. A/2 vani 10 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt-1
(appartamento)

-Ente urbano censito al NCEU fg 10 mappale 2150/4 area di mq 20

Terreni così censiti al NCT foglio 9:

mappale 537 di mq 105

mappale 2002 di mq 770

mappale 2150 di mq 940 (Ente urbano)

mappale 3076 di mq 200

mappale 3166 di mq 282

mappale 3169 di mq 20

3) ENDINE GAIANO; via Papa Giovanni XXIII civ. 8

-Laboratorio censito al NCEU sez. EN fg 10 mappale 1035 C/3 mq 348 Pt

-Magazzino censito al NCEU sez. EN fg 10 mappale 3077 C/2 mq 54 Pt

-Ente comune

alle particelle 2150-1035-3077 e 1040 NCEU fg 9 mappale 3078 di mq 3.130

4) ENDINE GAIANO, via Ziboni

Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/1

Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/2

Terreni censiti al NCT fg 9

mappale 645 di mq 430

mappale 3233 di mq 670

oltre alla quota di $\frac{1}{2}$ del terreno censito al NCT fg 9

mappale 3232 di mq 70

5) LOVERE; via Torricella 17/f

appartamento censito al NCEU fg 7 mappale 733/112 A/3 vani 5 P1

garage censito al NCEU fg 7 mappale 733/261 C/6 mq 23

Dall'indagine effettuate presso l'Ufficio del territorio di Bergamo- Servizi di Pubblicità Immobiliare- risultano le seguenti trascrizioni:

26162/15101 del 23.5.2011 VERBALE di PIGNORAMENTO IMMOBILI
a favore Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba
a carico di Studio Lyon Immobiliare s.r.l., sede Milano

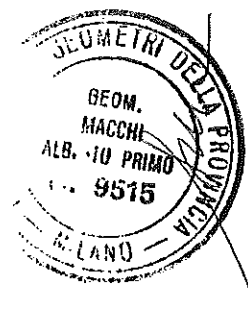
12395/8397 del 10.3.2005 Citazione a favore Credito Bergamasco
a carico di Studio Lyon Immobiliare e Arrighetti Daniela
dichiarazione di inefficacia (ai sensi dell'art. 2901 c.c.) nei confronti del
Credito Bergamasco dei seguenti atti: S.priv. aut. del 14.1.2005
Not. F. Trapani rep. 67009/6213 e rep. 67011/6214

Ed inoltre le seguenti ipoteche:

72455/16659 del 14.11.2005 atto del 19.10.2005 Not. F. Trapani rep. 72238/6861
Ipoteca Volontaria (concessione a garanzia di apertura di credito)
a favore Banca Popolare di Novara
a carico di Studio Lyon Immobiliare s.r.l., sede Darfo Boario Terme
capitale € 100.000,00 garanzia € 200.000,00, durata anni 1 mesi 7



- 82177/19401 del 28.12.2005 atto del 27.12.2005 Not. F. Trapani rep. 73461/7052
Ipoteca Volontaria (concessione a garanzia di apertura di credito)
a favore Banca Popolare di Novara
a carico di Studio Lyon Immobiliare s.r.l., sede Darfo Boario Terme
capitale € 500.000,00 garanzia € 1.000.000,00, durata anni 10
- 30809/5928 del 12.5.2008 atto del 27.12.2005 Not. A. Barattieri rep. 41723/8847
Ipoteca Volontaria (concessione a garanzia di mutuo fondiario)
a favore Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba
a carico di Studio Lyon Immobiliare s.r.l., sede Darfo Boario Terme
capitale € 200.000,00 garanzia € 400.000,00, durata anni 15
- 75331/14634 del 3.12.2008 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti n. 1441/1
a favore Cassa di Risparmio di Asti
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl
capitale € 181.149,26 garanzia € 200.000,00
- 19538/3337 del 10.4.2009 atto del 9.4.2009 Not. Elio Luosi rep. 78150/37929
Ipoteca Volontaria (concessione a garanzia di mutuo fondiario)
a favore Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba
a carico di Zaninon i Giovanni nato ad Endine Gaiano l'11.2.1942
terzo datore d'ipoteca Studio Lyon Immobiliare s.r.l., sede Darfo Boario Terme
capitale € 190.000,00 garanzia € 380.000,00, durata anni 21
- 43768/8520 del 3.8.2010 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 17.5.2010 n.16761
a favore Banca Popolare di Lodi
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl a socio unico con sede Milano
capitale € 62.553,46 garanzia € 67.000,00
- 12669/2549 del 9.3.2011 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 9.12.2010 n. 33408
a favore Banca Popolare Commercio e Industria
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl con sede Milano
capitale € 123.653,60 garanzia € 175.000,00



A seguito di accurate indagini effettuate sia presso l'UTE che presso l'Agenzia del Territorio di **Milano 2** - Servizi di Pubblicità Immobiliare si è rilevato che il "Fallimento Immobiliare Lyon s.r.l." risulta intestatario del seguente immobile :

BUCCINASCO; via Molino Bruciato 4

Appartamento al piano terra censito al NCEU fg 11 mappale 4/10 A/4 vani 1,5
Dall'indagine effettuate presso l'Ufficio del territorio di Milano 2- Servizi di Pubblicità Immobiliare- risultano le seguenti ipoteche :

- 165730/33012 del 31.10.2008 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti n. 1441
a favore Cassa di Risparmio di Asti
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl
capitale € 181.149,26 garanzia € 200.000,00
- 158171/37101 del 23.12.2010 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 17.5.2010 n.16761
a favore Banca Popolare di Lodi
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl a socio unico con sede Milano
capitale € 62.553,46 garanzia € 67.000,00

34004/7269

del 28.3.2011 Ipoteca Giudiziale
decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 9.12.2010 n. 33408
a favore Banca Popolare Commercio e Industria
a carico di Studio Lyon Immobiliare srl con sede Milano
capitale € 123.653,60 garanzia € 175.000,00

B) SCELTA DEL METODO DI STIMA

Le caratteristiche dei beni da stimare e la loro ubicazione in zone ove sono reperibili con facilità parametri estimativi, hanno suggerito il ricorso al metodo di stima cosiddetto "per comparazione".

Tale metodo consiste nell'individuare cespiti aventi caratteristiche similari a quelli oggetto di stima e dei quali sia noto, o ricavabile in maniera attendibile, il prezzo di recenti operazioni di compravendita.

Per tale operazione ci si è avvalsi anche dei valori riportati dalla "Banca dati quotazioni immobiliari" listino pubblicato dall' Agenzia del Territorio- Anno 2010 - 2° semestre-.

C) STIMA DEGLI IMMOBILI

1) ENDINE GAIANO; cens. Piangaiano, via Palate

Casetta ("Roccolo") censita al NCEU Sez. PIA fg 6 mappale 18 cat. A/4 vani 6,5 Pt-I -2 oltre prato/bosco censito al NCT fg 9 mappali 18- 34- 2082- 2590- 2593- 2594 (per complessivi mq 8.700,00 – catastali- misura non rilevata direttamente).

Trattasi di piccola casetta di montagna ("roccolo" abitazione tipica ai margini di un bosco) composta dai piani terra, primo con terrazzo e secondo oltre terreno ad uso agricolo (prato) che la circonda.

Durante il sopralluogo, avvenuto in data 10 giugno 2011, non è stato possibile visionare l'interno del fabbricato; sia le misure che le divisioni interne sono state rilevate dalla scheda catastale allegata.

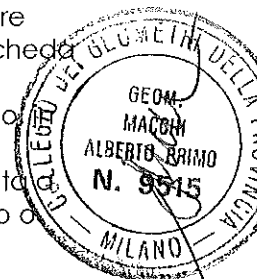
Il cespite oggetto di valutazione è ubicato a circa 4 Km dal Comune di Endine Gaiano, in una zona agricola e collinare il cui accesso avviene mediante una strada sterrata raggiungibile anche in auto. L'area scoperta è abbastanza pianeggiante e mantenuta a prato, permette ampi spazi a verde che possono essere utilizzati anche come pascolo o per la coltivazione del fieno; inoltre la vista sul laghetto di Piangaiano, conferisce all'immobile un interesse particolare; si tratta, infatti, di un tipico fabbricato che originariamente veniva utilizzato per la tradizionale caccia ai volatili.

Dalla conformazione del fabbricato si nota che, in origine, lo stesso era costituito da unico corpo a pianta quadrata (tipica dei roccoli di montagna bergamaschi) e che, in epoca più recente, sono stati realizzati sia la tettoia al piano terra che il terrazzo al piano primo. Il piano terra ed il piano primo sono collegati tra loro tramite una scala esterna in cemento, mentre, dalla scheda catastale, il piano primo risulta collegato al piano secondo mediante una scala interna.

Il piano terra risulta composto da cucina, servizio e sala oltre tettoia in legno, mentre il piano primo è composto da ampio monocale e terrazzo a copertura della cucina e del wc del piano terra. Il piano secondo è composto da ampio locale con piccolo wc.

Il terreno circostante, della superficie complessiva (catastale) di mq 8.700, è in parte pianeggiante ed in parte lievemente inclinato, può essere utilizzato per il pascolo e per la coltivazione del fieno; è transitabile con mezzi agricoli e civili; attualmente in buone condizioni.

La struttura dell'edificio è costituita da un sistema di fondazioni ancorate direttamente su uno strato di terra - roccia immediatamente sotto il piano di campagna; la finitura esterna del fabbricato ad intonaco rustico, tamponamenti in muratura portante, serramenti in



legno, copertura in coppi per quanto riguarda il fabbricato ed in lastre ondulate per tettoia e terrazzo, lattonomie per canali, converse, scossaline e pluviali in lamiera pre-verniciata. Non essendo stato possibile accedere all'interno del fabbricato non vengono menzionati i materiali, le finiture e gli impianti presenti.

Complessivamente, per ubicazione, caratteristiche intrinseche ed estrinseche, l'immobile può essere qualificato come modesto e con un mercato molto ristretto.

Le superfici dell'immobile, rilevate dalla scheda catastale, risultano le seguenti:

Piano terra	abitazione	mq 50,00	x 100% = mq	50,00
	tettoia	mq 30,00	x 30% = mq	9,00
Piano primo	abitazione	mq 32,00	x 100% = mq	32,00
	terrazzo	mq 18,00	x 30% = mq	5,40
Piano secondo	abitazione	<u>mq 32,00</u>	x 100% = mq	<u>32,00</u>
	TOTALE mq			128,40

Indagini effettuate in loco non evidenziano valori concernenti immobili aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima. Data l'ubicazione, lo stato dell'immobile e i materiali di costruzione si stima, quale più probabile valore di mercato, la cifra di €/mq 400,00.

Avremo così € 400,00 x mq 128,40 = € 51.360,00 (cinquantunomilatrecentosessanta/00)

A tale importo va aggiunto il valore del prato/bosco che viene quantificato, mediamente in €/mq 7,00.

Più probabile valore di mercato del prato/bosco € 7,00 x mq 8.700 = € 60.900,00 (sessantamilanovecento/00).

Complessivamente € 51.360,00 + € 60.900,00 = € 112.260,00 (centododicimiladuecentosessanta/00) in cifre arrotondate **€ 112.000,00 (centododicimila/00)**.

2) ENDINE GAIANO;

Terreni così censiti al NCT foglio 9:

mappale 537 di mq 105
mappale 2002 di mq 770
mappale 2150 di mq 940 (Ente urbano)
mappale 3076 di mq 200
mappale 3166 di mq 282
mappale 3169 di mq 20

Via Papa Giovanni XXIII civ. 8

Appartamento e box così censiti al NCEU fg 10 sez. EN

mappale 2150/1 cat. C/6 di mq 54 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt (box)
mappale 2150/3 cat. A/2 vani 10 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt-1 (appartamento)
mappale 2150/4 cat. F/1 mq 20 area urbana

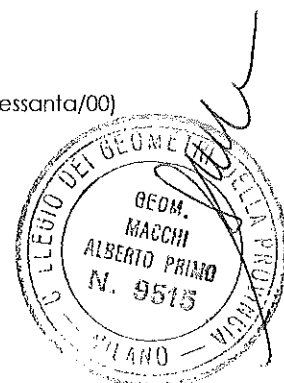
Ente comune ai mapp. 2150-1035-3077 e 1040

NCEU fg 9 mappale 3078 di mq 3.130

Trattasi di fabbricato residenziale edificato alla fine degli anni '60, con giardino esclusivo, ubicato in via Papa Giovanni XXIII civ. 8.

Durante il sopralluogo, avvenuto in data 10 giugno 2011, non è stato possibile visionare l'interno del fabbricato; sia le misure che le divisioni interne sono state rilevate dalla scheda catastale allegata.

La villa, disposta su tre piani (seminterrato, rialzato e sottotetto) è stato realizzato con licenza di costruire n. 13 del 1967, sorge su di un area collinare, all'interno del centro abitato del paese di Endine Gaiano a circa 2 km dal centro. La zona è composta prevalentemente da edifici con destinazione residenziale caratterizzati dal tipo morfologico ricorrente negli anni '70. L'ingresso avviene dalla via Papa Giovanni XXIII,



mediante cancellata che da l'accesso alla strada privata contornata da verde piantumato che conferisce allo stabile caratteristiche di peculiarità.

Dall'esterno vengono identificati i seguenti prospetti:

sud: prospetto principale, costituito da piano seminterrato composto da portico con funzione di ingresso all'autorimessa; esternamente al portico risulta la scala esterna di collegamento al piano rialzato.

Al piano rialzato risultano due terrazzi a sbalzo, che hanno la funzione di servizio agli adiacenti locali residenziali; i terrazzi sono divisi da una lama centrale rivestita in pietra che raggiunge il tetto e impreziosisce l'immobile creando una particolare caratteristica costruttiva ed estetica.

La parte più alta dell'edificio, completa e valorizza il tutto, attribuendo alla casa caratteristiche di signorilità;

nord: il fronte è costituito da un piano rialzato ed un piano sottotetto; al rialzato risulta un vialetto che corre parallelo e a ridosso del fabbricato, con funzione di collegamento fra la zona del portico al piano seminterrato e il piano rialzato.

Il piano rialzato risulta lineare con un ingresso a pensilina che collega l'esterno con i locali del piano residenziale.

giardino e camminamenti: l'ingresso con i vari camminamenti ed il giardino circostante integrano e creano pregio all'intera proprietà.

L'ingresso è costituito da una cancellata elettrica in ferro, delimitato da due pilastri ricoperti in pietra a vista (stesse caratteristiche della facciata principale).

Il viale d'accesso è delimitato da muretti di confine con sovrastante ringhiera in ferro e, per una distanza di circa 70/80 m. viene superato un dislivello di 7/8 m. sino al piano del portico d'ingresso.

La pavimentazione del viale è realizzata con blocchi di calcestruzzo tipo autobloccante e in buono stato di conservazione; il giardino è lievemente collinare con gradoni e può essere percorso mediante camminamenti in pietra ed è dotato di piante e fiori ben curati.

Le facciate sono intonacate e la principale, a sud, è dotata di anima centrale in pietra a vista con lavorazione "opus incertum" di colore chiaro.

La pavimentazione del portico e dei marciapiedi perimetrali (fronte sud) è formata da piastrelle in gres così come la pavimentazione dei terrazzi.

I parapetti e le ringhiere sono in ferro, i contorni dei davanzali di porte e finestre in pietra naturale.

Le superfici dell'immobile, rilevate dalla scheda catastale, risultano le seguenti:

Piano seminterrato	portico	mq 35,00	x 30% = mq 10,50
	box	mq 63,00	x 60% = mq 37,80
	cantina	mq 75,00	x 25% = mq 18,75
Piano rialzato	abitazione	mq 200,00	x 100% = mq 200,00
	terrazzi	mq 32,00	x 30% = mq 9,60
Piano sottotetto	sottotetto	mq 200,00	x 20% = mq 40,00
			TOTALE mq 316,65

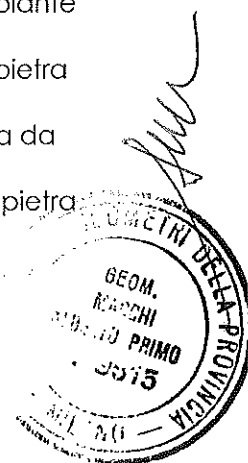
Indagini effettuate in loco evidenziano che, mediamente, il più probabile valore di mercato a mq degli immobili aventi caratteristiche simili è pari ad € 1.000,00.

Avremo così € 1.000,00 x mq 316,65 = € 316.650,00 (trecentosedicimilaseicentocinquanta/00).

A tale importo va aggiunto il valore del giardino che viene quantificato, mediamente in €/mq 10,00.

Più probabile valore di mercato del giardino € 50,00 x mq 1.415 = € 70.750,00 (settantamilasettecentocinquanta/00).

Complessivamente € 316.650,00 + € 70.750,00 = € 387.400,00 (trecentoottantasettemilaquattrocento/00) in cifre arrotondate € 387.000,00 (trecentoottantasettemila/00).



NB: Non essendo stato possibile il sopralluogo e non avendomi fornito contratti di locazione, il valore è stato considerato per immobile presunto libero.

3) ENDINE GAIANO; via Papa Giovanni XXIII civ. 8

- Laboratorio censito al NCEU sez. EN fg 10 mappale 1035 C/3 mq 348 Pt
- Magazzino censito al NCEU sez. EN fg 10 mappale 3077 C/2 mq 54 Pt
- Ente comune alle particelle 2150-1035-3077 e 1040 NCEU fg 9 mappale 3078 di mq 3.130

Trattasi di fabbricato, sito nel Comune di Endine Gaiano in via Papa Giovanni XXIII civ. 8 e costituito da un laboratorio con magazzini ed uffici annessi, disposto interamente al piano terra con tettoia, edificato nel 1969 e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria Prot. 803 P.E. 94 del 4.2.1997 (per ampliamento della tettoia).

L'immobile è ubicato in area urbana collinare, nel centro abitato di Endine Gaiano frazione Piangaiano, con ingresso da via Papa Giovanni. L'accesso al fabbricato avviene tramite un piazzale pianeggiante, antistante al fabbricato, ad uso esclusivo del fabbricato stesso.

Attualmente il fabbricato è adibito ad attività artigianale, è affittato ad una ditta che si occupa di lavorazione del vetro con regolare contratto sottoscritto in data 1 marzo 2005 (anni 6+6) per l'importo di € 6.600,00/anno oltre iva.

Il fronte principale è costituito da due corpi contigui con la tettoia esterna che collega l'area esterna di proprietà ed il laboratorio vero e proprio. La tettoia è realizzata con struttura in ferro e chiusa con pannellature in plastica rigida e con copertura in lastre di eternit.

Il laboratorio, a pianta rettangolare, è dotato di una struttura portante in c.a. (travi e pilastri) con sovrastante struttura di copertura realizzata in ferro. I tamponamenti perimetrali sono in blocchi di calcestruzzo e la copertura è a doppia falda in lastre di eternit.

I locali di pertinenza (magazzino, piccolo ufficio, e servizi igienici) sono ricavati all'interno di un manufatto posizionato in parte con affaccio diretto al piazzale antistante e parte a ridosso della tettoia.

Il prospetto sud è costituito da due corpi di fabbrica distinti e ben visibili per la differenza di quota: la tettoia con struttura mista in ferro e tamponamenti in pannelli di plastica rigida e il laboratorio con struttura portante in cemento armato e tamponamento con muratura in blocchi di calcestruzzo. La porzione adibita a laboratorio è dotata di porzione finestrata. Nelle immediate vicinanze risulta un manufatto in muratura portante con funzione di deposito esclusivo. I serramenti sono in ferro con vero singolo.

Il piazzale antistante al fabbricato, pianeggiante e direttamente collegato con la via Papa Giovanni XXIII è transitabile con mezzi pesanti ed è utilizzato per lo stoccaggio e il carico/scarico delle merci nonché per la sosta dei veicoli.

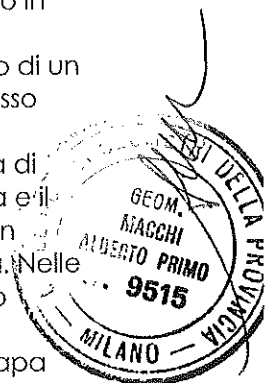
Il laboratorio ha una distribuzione in pianta regolare, disposto tutto su di un piano (terra), è facilmente accessibile ed è suddiviso internamente in funzione alla destinazione dei locali. La composizione del fabbricato è la seguente: laboratorio artigianale (H= m 6,05), tettoia chiusa su tre lati (H= m 4,70), due magazzini (H= m 2,70), locale esterno (H= 3,10) e servizio igienico. La struttura portante del fabbricato è composta da un sistema di fondazioni ancorate direttamente su di un substrato roccioso posto immediatamente al di sotto del piano di campagna.

Le finiture interne, di qualità normale ed esteticamente poco gradevoli, risultano in battuto di calcestruzzo, ad esclusione dell'ufficio e del wc che sono in piastrelle di ceramica.

Gli impianti di cui è dotato il fabbricato risultano i seguenti: idrico, sanitario, termico, elettrico, gas, fognatura con scarico in fossa biologica.

Le superfici dell'immobile, rilevate direttamente, risultano le seguenti:

Laboratorio	mq	240,00
Tettoia	mq	130,00
Magazzino/Uffici	mq	90,00
Magazzino esterno	mq	60,00
W.C.	mq	10,00
Piazzale esclusivo	mq	2.456,00 (superficie catastale)



Per una valutazione si è tenuto conto di vari aspetti: l'ubicazione del fabbricato rispetto alle infrastrutture ed ai servizi, l'esposizione, il grado di pregio, la distribuzione interna, la presenza di spazi esterni, ecc.

Si è inoltre svolta una comparazione economica con immobili simili a quello in oggetto.

Tenendo conto degli aspetti sopradescritti si è così definito il valore del cespite in oggetto:

Laboratorio	mq	240,00 x €/mq	450,00	= €	108.000,00
Tettoia	mq	130,00 x €/mq	100,00	= €	13.000,00
Magazzino/Uffici	mq	90,00 x €/mq	200,00	= €	18.000,00
Magazzino esterno	mq	60,00 x €/mq	100,00	= €	6.000,00
W.C.	mq	10,00 x €/mq	200,00	= €	2.000,00
Piazzale esclusivo	mq	2.456,00 x €/mq	50,00	= €	122.800,00
			Totale	€	269.800,00

(duecentosessantannovemilaottocento/00)

in cifre arrotondate € 270.000,00 (duecentosettantamila/00).

4) ENDINE GAIANO; via Ziboni

Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/1

Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/2

Terreni censiti al NCT fg 9 mappale 645 di mq 430

mappale 3233 di mq 670

oltre alla quota di ½ del terreno censito al NCT fg 9 mappale 3232 di mq 70

Il fabbricato, edificato in forza di C.E. n. 181/96 del 45/4/1997, e la circostante area risultano completamente recintati con l'accesso dalla via Ziboni.

Composto da piano terra ad uso abitazione con disimpegno, doppi servizi, soggiorno con angolo cottura, tre camere collegate da scala interna al piano sotterraneo dove è prevista ampia autorimessa e ampia zona coperta. Alla data del sopralluogo, avvenuta il 10 giugno 2011, le opere completate risultavano le seguenti: le strutture portanti sia verticali che orizzontali, il tetto di copertura, i tamponamenti esterni e i divisori interni, gli impianti tecnologici, gli intonaci, soglie, davanzali, falsi telai, rivestimenti di facciata in pietra naturale.

Stante le previsioni urbanistiche vigenti, l'area su cui sorge il fabbricato, è dotata di una residua capacità edificatoria pari a mc 1400,00 circa (presunta).

Tenendo conto degli aspetti sopradescritti si è così definito il valore del cespite in oggetto:

Piano terra	mq	135,00 x €/mq	700,00	= €	94.500,00
Piano interrato	mq	235,00 x €/mq	300,00	= €	70.500,00
Residua capacità edificatoria	mc	1400,00 x €/mc	90,00	= €	126.000,00

Totale = € 291.000,00 duecentonovantunomila/00

in cifre arrotondate € 290.000,00 (duecentonovantamila/00)

5) LOVERE; via Torricella 17/f

Appartamento censito al NCEU fg 7 mappale 733/112 A/3 vani 5 P1

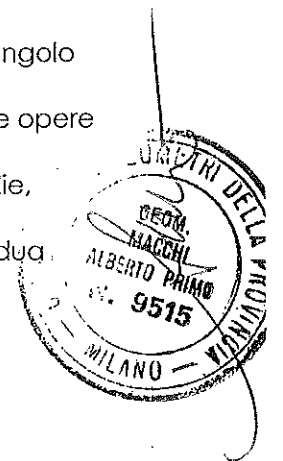
Garage censito al NCEU fg 7 mappale 733/261 C/6 mq 23

All'interno del complesso condominiale di via Torricella, l'appartamento al piano primo composto da cucina, sala, due camere, bagno e due balconi oltre box al piano interrato; edificato in forza di C.E. 115/1977 del 16.12.1981 e successive varianti; l'immobile è stato dichiarato abitabile il 26 luglio 1988 (autorizzazione n. 12).

Attualmente in ottime condizioni l'appartamento è libero. Non è stato possibile effettuare il sopralluogo all'interno del box.

Il "punto forte" dell'appartamento oggetto di stima è sicuramente la vista sul lago d'Endine, che dista, in linea d'aria, circa 1 chilometro.

Taglio ed ubicazione, all'interno di un complesso immobiliare composto da numerose unità immobiliari, conferiscono all'immobile una buona commercializzazione.



Indagini commerciali esperite sul territorio evidenziano che il più probabile valore di mercato del cespite in oggetto si aggira tra €/mq 1.900,00 e 2.300,00. Mediamente si attribuisce all'appartamento il valore di €/mq 2.100,00.

Avremo così:

Abitazione mq 70,00 x €/mq 2.100,00 = € 147.000,00

Box mq 24,50 x €/mq 1.050,00 = € 25.725,00

totale € 172.725,00 (centosettantaduemila725/00)

in cifre arrotondate € 173.000,00 (centosettantatremila/00)

6) BUCCINASCO; via Molino Bruciato 4

Appartamento al piano terra censito al NCEU fg 11 mappale 4/10 A/4 vani 1,5
Trattasi di unità immobiliare al piano terra composta da monolocale oltre servizio igienico ed antibagno. Ubicato in una zona semicentrale del Comune di Buccinasco, "Loc. Cascina Mulino Bruciato", facente parte di un complesso immobiliare di vecchia costruzione composto da circa 25 abitazioni e un locale commerciale rinomato nella zona (Ristorante - Bar "Isola di Wight").
Attualmente in buone condizioni è composto da monolocale con angolo cottura, servizio igienico con wc, bidet, doccia e lavandino; riscaldamento autonomo.

L'appartamento, edificato sicuramente in data antecedente l'1.9.1967, è stato oggetto di ristrutturazione con creazione di un servizio igienico creato forzatamente; la scheda catastale rappresenta correttamente l'immobile, non mi è stata fornita la pratica edilizia necessaria per tali modifiche. Date le esigue dimensioni non si rintracciano parametri economici di raffronto significativi, il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, viene stimato, a corpo in **€ 45.000,00 (quarantacinquemila/00)**.

D) RIEPILOGO DEI VALORI STIMATI

Si procede ora al riepilogo dei valori :

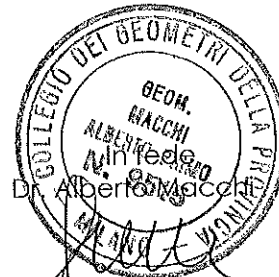
1) ENDINE GAIANO; cens. Piangaiano, via Palate	€	112.000,00
2) ENDINE GAIANO; via Papa Giovanni XXIII	€	387.000,00
3) ENDINE GAIANO; via Papa Giovanni XXIII civ. 8	€	270.000,00
4) ENDINE GAIANO; via Ziboni	€	290.000,00
5) LOVERE; via Torricella 17/f	€	173.000,00
6) BUCCINASCO; via Molino Bruciato 4	€	45.000,00
Totale	€	1.277.000,00

A conclusione della presente perizia, con riferimento alle richieste a me formulate il più probabile valore di mercato dei cespiti sopraindicati è pari ad € 1.277.000,00 (unmilione duecentosettantasettemila/00)

Allegati:

- estratti di mappa;
- visure catastali;
- copie delle schede di denuncia al NCEU;
- fotografie.

Boilate 3/11/2011



dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13
Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169
e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515
Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

ENDINE GAIANO- sez. Piangaiano - via Palate

➤ Casetta di montagna (Roccolo) censito al.NCEU Sez. PIA
fg 6 mappale 18 cat. A/4 vani 6,5 Pt-1 -2
(in forza di scheda 24319 del 30.9.1987 e scheda 11803 del
17.9.1987)

➤ Terreni così censiti al NCT foglio 9:

mappale 18	di mq	1.000
mappale 34	di mq	2.730
mappale 2802	di mq	1.480
mappale 2590	di mq	1.270
mappale 2593	di mq	1.900
mappale 2594	di mq	405

- N. 3 fotografie esterne;
- scheda catastale;
- visura catastale;
- estratto di mappa.





BEON.
MACCHIO
O PRIMO
9515
MILANO

M

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 562)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ...ENDINE GAIANO CAD.S. RIANGAIANO..... Via PALATE..... S.N.

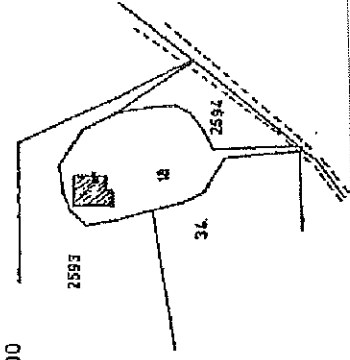
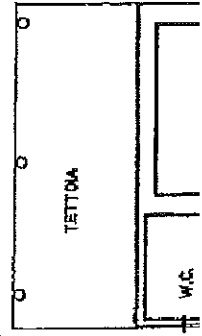
Ditta ...ZANINONI...FELICE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

TIP. MAPPALE N° 11803 DEL 12/9/1987

FOG. - 6 MAFF. - 18

COMUNE DI ENDINE GAIANO
ESTRATTO DI MAPPA 1:1.2000
FOGLIO N° 6
PARTICELLA 18
Ha 0.10.00



Prov. Bergamo
N. 3334

Compilata da:
Gulzetti Walter
Isritto all'albo:
Geometri
Sezione: PI
Foglio: 6
Particella: 18
almeno:

Ufficio Attivi Catastali:

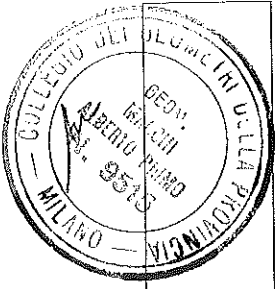
Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.10.51

Segne

Visura n.: T304916 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Dati della richiesta
Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406)
Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: PI Foglio: 6 Particella: 18

INTESTATO

1 STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME

02566680985*

(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 28/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	PI	6	18				A/4	2	6,5 vani	Euro 271,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2005 n. 7943 .1/2005 in atti dal 28/04/2005 (protocollo n. BG0095373) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PALATE n. SN piano: T-1-2; Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	PI	6	18				A/4	2	6,5 vani	Euro 271,91	VARIAZIONE del 12/04/2005 n. 6637 .1/2005 in atti dal 12/04/2005 (protocollo n. BG0081078) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PALATE n. SN piano: T-1-2; Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	PI	6	18								COSTITUZIONE del 30/09/1987 n. 24319 .1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068290) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA PALATE n. SN piano: T-1-2; * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											

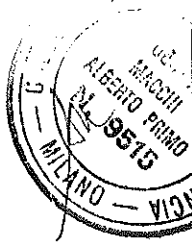
Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.10.51

Fine

Visura n.: T304916 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Situazione degli intestati dal 14/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME SCRITTURA PRIVATA del 14/01/2005 Voltura n. 4815 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0052145) Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n. 387 del 18/01/2005 COMPRAVENDITA	02566680985	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 30/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935 COSTITUZIONE del 30/09/1987 n. 24319.1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068290) COSTITUZIONE	ZNNFLC35B17D406U*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/01/2005

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

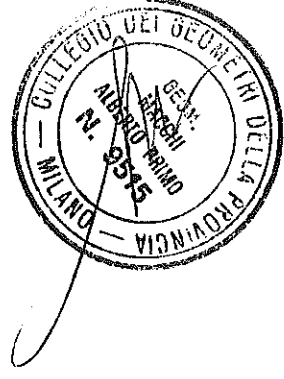
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406B)
Catasto Terreni	Sezione di PIANGAIANO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 18

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9 18	-	BOSCO CEDUO 2	10 00		Agrario Euro 0,15 L. 300
Impianto meccanografico del 01/06/1988						
Notifica						
Partita						

INTESTATO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI		
DATI DERIVANTI DA			
FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENTITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

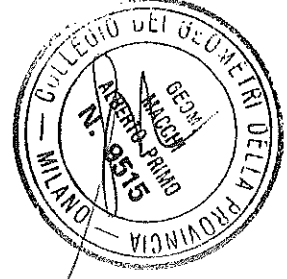
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALIANO (Codice: D406B)
Catasto Terreni	Sezione di PIANGALIANO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 34

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	34			-	BOSCO CEDUO	27 30		Dominicale Euro 8,46 L. 16.380	Agrario Euro 0,85 L. 1.638	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME		CODICE FISCALE 02566680985*	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI		(1) Proprieta' per 1/1	
		FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENTITA			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.24.19

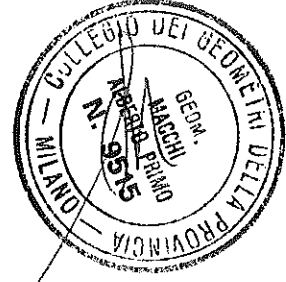
Visura n.: T314358 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406B)	
Catasto Terreni		Sezione di PIANGALANO (Provincia di BERGAMO)	
		Foglio: 9 Particella: 2082	

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 9 Particella 2082	-	SEMIN ARBOR	14 80		Dominicale Euro 3,06 L. 5.920	Agrario Euro 5,35 L. 10.360
FRAZIONAMENTO n. 382 in atti dal 08/10/1990							
Notifica							
INTESTATO							
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME			02566680985*		(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI							
FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENTITA							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

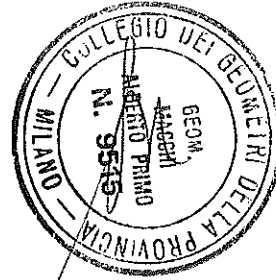
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALIANO (Codice: D406B)		
Catasto Terreni	Sezione di PIANGALIANO (Provincia di BERGAMO)		
	Foglio: 9 Particella: 2590		

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe			
1	Foglio 9 Particella 2590	-	PRATO 3	Dominicale Euro 2,30 L. 4.445	Agrario Euro 3,61 L. 6.985	FRAZIONAMENTO n. 382 in atti dal 08/10/1990
Notifica		Partita				

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1/1	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI	0256680985*			
DATI DERIVANTI DA		FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406B)
Catasto Terreni	Sezione di PIANGAIANO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 2593

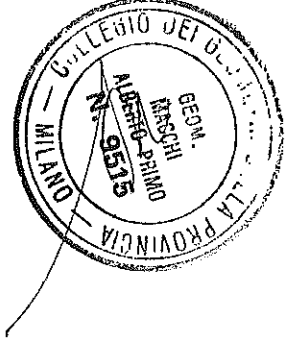
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha. are ca	Deduz	Reddito	
1	9	2593		-	SEMINATIVO 3	19 00		Dommicale Euro 4,42 L. 8.550	Agrario Euro 6,87 L. 13.300 FRAZIONAMENTO n. 382 in atti dal 08/10/1990
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTIDA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 -1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENTIDA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.22.55

Visura n.: T313428 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406B)	
Catasto Terreni	Sezione di PIANGAIANO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 2594	

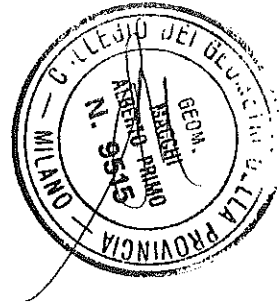
Immobile

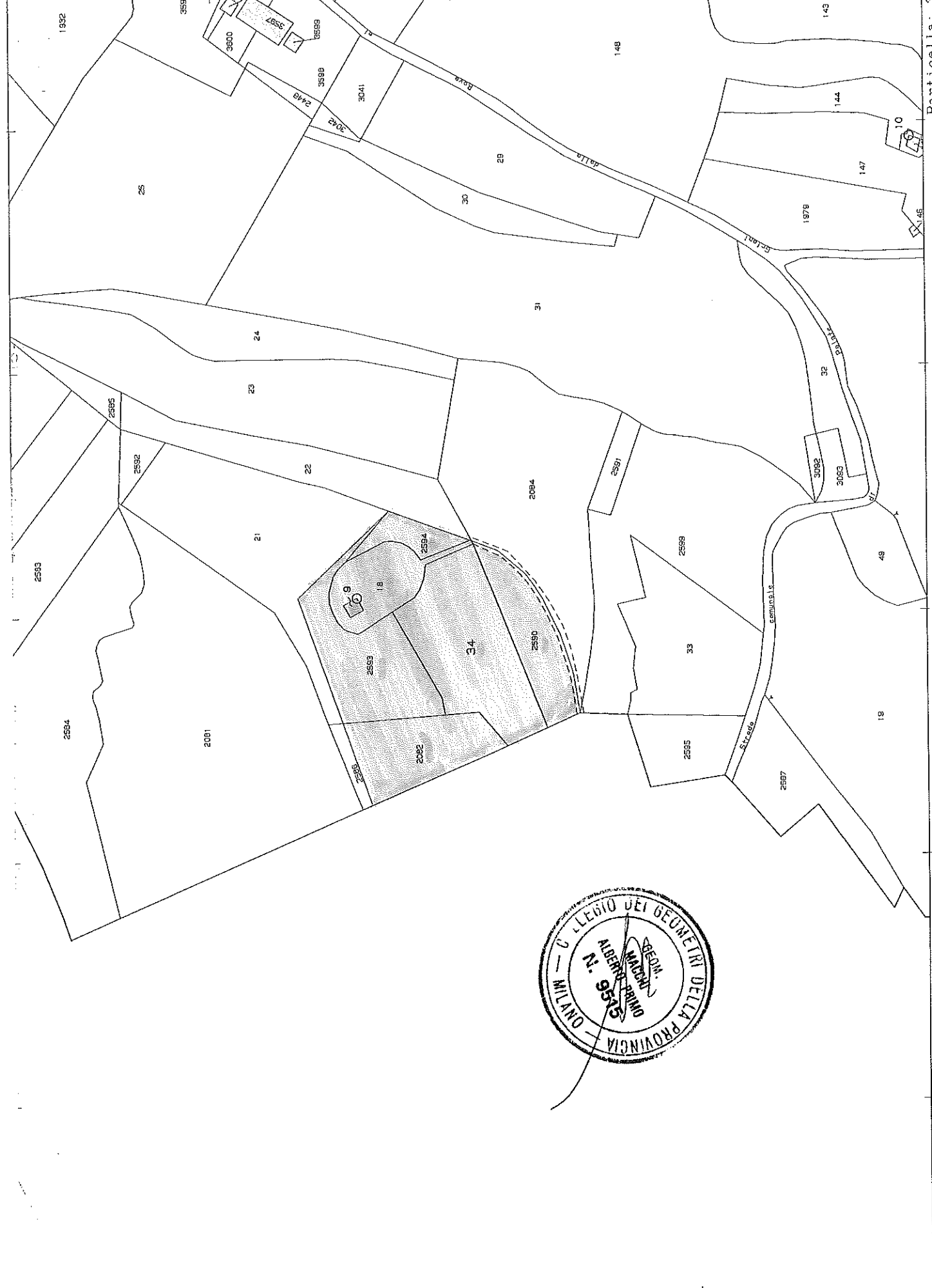
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	9	2594	-	PASCOLO	U	04 05		Euro 0,52 L. 1.013		Euro 0,17 L. 324	FRAZIONAMENTO n. 382 in atti dal 08/10/1990
Notifica Partita											

INTESTATO

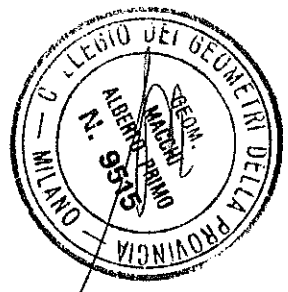
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprieta per l/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1705 /1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





Particella: 34



dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13
Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169
e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515
Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

ENDINE GAIANO Via Papa Giovanni XXIII civ. 8

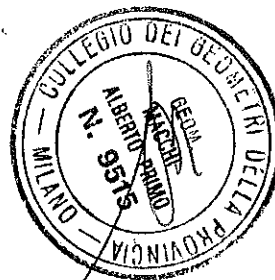
Fg 10 sez. EN
mappale 2150/1 cat. C/6 di mq 54 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt (box)
mappale 2150/3 cat. A/2 vani 10 via P.Giovanni XXIII n.8 Pt-1
(appartamento)

Ente urbano censito al NCEU fg 10 mappale 2150/4 area di mq 20

Terreni così censiti al NCT foglio 9:

mappale 537	di mq	105	
mappale 2002	di mq	770	
mappale 2150	di mq	940	(Ente urbano)
mappale 3076	di mq	200	
mappale 3166	di mq	282	
mappale 3169	di mq	20	

- N. 4 fotografie esterne;
- scheda catastale;
- visura catastale;
- estratto di mappa.

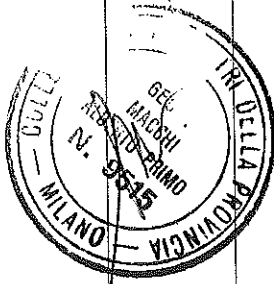


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.18.40

Visura n.: T310440 Pag: 1



Dati della richiesta
 Comune di **ENDINE GAIANO** (Codice: D406)
 Provincia di **BERGAMO**

Catasto Fabbricati
 Sez. Urb.: **EN Foglio: 10 Particella: 2150 Sub.: 3**

INTESTATO

1 STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME (1) Proprieta per 1/1 02566680985*

Unità immobiliare dal 28/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	2150	3			A/2	3	10 vani	Euro 1.213,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2005 n. 7942 .1/2005 in atti dal 28/04/2005 (protocollo n. BG0095372) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T-1;											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	2150	3			A/2	3	10 vani	Euro 1.213,67	VARIAZIONE del 12/04/2005 n. 6635 .1/2005 in atti dal 12/04/2005 (protocollo n. BG0081071) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T-1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	2150	3							VARIAZIONE del 06/11/1992 n. 11791 .1/1992 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068180) DIVISIONE -FUSIONE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

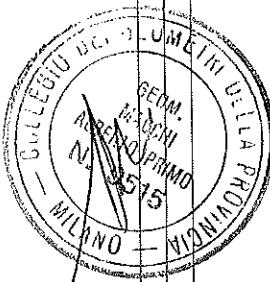
Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.18.40

Segue

Visura n.: T310440 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Indirizzo - VIA PAPA GIOVANNI n. 8 piano: T-1; Partita - Mod.58 - 598

Notifica -

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Volura n. 4807 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0052140) Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI Sede: OSPITALETTO Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 387 del 18/01/2005 COMPRAVENDITA	02566680985	

Situazione degli intestati dal 06/11/1992

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 14/01/2005
1	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	CMNFT35P54D406Z*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 14/01/2005
2	VARIAZIONE del 06/11/1992 n. 11791.1/1992 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068180) DIVISIONE-FUSIONE	ZNNFEL35B17D406U*	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	10	2150	2	Cens.	Zona	A/2	1	9 vani	Euro 790,18	VARIAZIONE del 02/12/1987 n. 29679 .1/1987 in atti dal 21/02/2005 (protocollo n. BG0041450) SOSTITUZIONE PLANIMETRIA

Indirizzo - VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	10	2150	2	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 02/12/1987 n. 29679/1987 in atti dal 15/05/1990 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

Indirizzo - VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: I;

Notifica - da verificare Partita - Mod.58 - 598

Annotazioni -

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.18.40 Fine

Visura n.: T310440 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	CMNFST35P54D406Z*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 06/11/1992
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	ZNNFLC35B17D406U*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 06/11/1992

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/12/1987 n. 29679/1987 in atti dal 15/05/1990 SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	EN	10	2150	2		A/2	U	9 vani		L. 900	Impianto meccanografico del 30/06/1987

In dirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: 1;

Notifica - Partita 598 Mod.58 -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	CMNFST35P54D406Z*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 02/12/1987
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	ZNNFLC35B17D406U*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 02/12/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 2150 Sub.: 1

INTESTATO

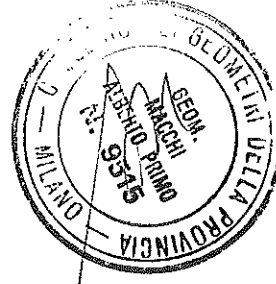
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	EN	10	2150	1			C/6	2	54 m ²	Euro 66,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2005 n. 7942. 1/2005 in atti dal 28/04/2005 (protocollo n. BG0095372) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2005

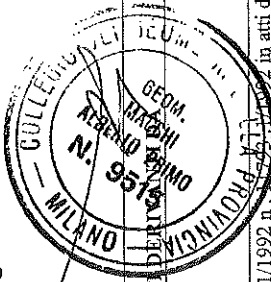
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	EN	10	2150	1			C/6	2	54 m ²	Euro 66,93	VARIAZIONE del 12/04/2005 n. 6635. 1/2005 in atti dal 12/04/2005 (protocollo n. BG0081071) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											



Visura storica per immobile

Visura n.: T307720 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	EN	10	2150	1						Rendita
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;										
Mod.58 598										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	EN	10	2150	1						Rendita
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;										
Annotazioni: recupero u.i.u. erroneamente soppressa										

Unità immobiliare soppressa dal 02/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	EN	10	2150	1						Rendita
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;										
Mod.58 598										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 10 particella 2150 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	EN	10	2150	1			C/6	U	51 m²	L. 132 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;										

Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.14.39

Visura n.: T307720 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Notifica	-	Partita	598	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 06/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME COSTITUZIONE del 06/11/1992 n. 11793.1/1992 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068167) COSTITUZIONE	02566680985	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	CMNFT35P54D406Z*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 02/12/1987
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	ZNNFLC35B17D406U*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 02/12/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

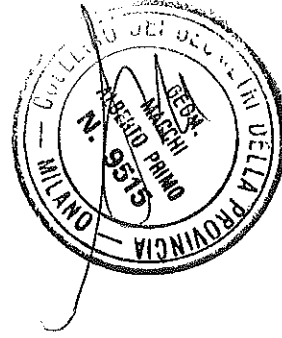
Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
Unità immobiliare	Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 2150 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	EN	10	2150	4			area urbana		20 m ²		VARIAZIONE del 06/11/1992 n. 11791 .1/1992 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068180) DIVISIONE -FUSIONE
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Notifica: - Partita: - Mod.58 598											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME		02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Voltura n. 4807 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0052140) Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI Sede: OSPITALETTO Registrazione: UR Sede: BRESCIA n. 387 del 18/01/2005 COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



MODULARIO
F. rig. rend. 497



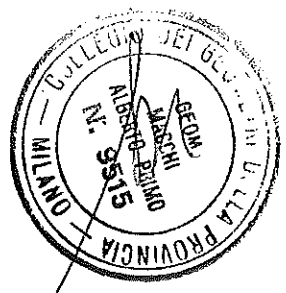
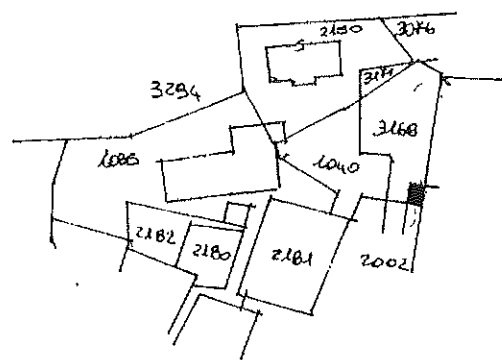
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ENDINE GAIANO..... via DADA GIOVANNI..... XXII..... civ. 8.....

ESTRATTO MAPPA
SC. 1:2000



DITA ZANIMONI ALESSIO

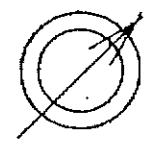
A.U.I.

AREA
URBANA
No. 20

PIANO TERRA

PER DIVISIONE DEL PROT. 29679/87
Fgl. 10 MAPP. 2150 sub. 2
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO
Fgl. 10 MAPP. 2150 sub. 4/4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
TONEA INES

RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di BRESCIA n. 3803

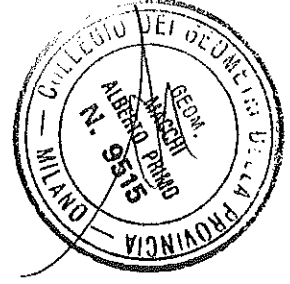
06 NOV 1992 17 9 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta		Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406A)						
		Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO)						
Catasto Terreni		Foglio: 9 Particella: 537						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	537		-	PRATO 3	01 05		
						Agrario		FRAZIONAMENTO del 12/03/1990 n. 250 .3/1990 in atti dal 13/04/1996 D.V. 3403/90
						Euro 0,30 L. 578		
						Dominicale		
						Euro 0,19 L. 368		
						L. 578		
Intestato								
								DIRITTI E ONERI REALI
								(1) Proprieta per 1/1
								CODICE FISCALE
								02566680985*
								STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME
								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1706 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI
								FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRA VENDITA

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.03.43

Fine

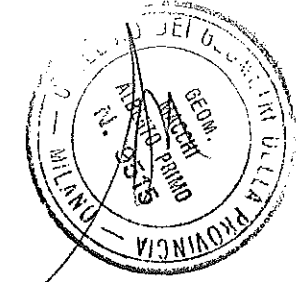
Visura n.: T345141 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406A)	
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 2002	

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		
1	Foglio 9 Particella 2002	-	PRATO 2		Dominicale Euro 1,99 L. 3.850	Reddito Agrario Euro 2,58 L. 5.005	FRAZIONAMENTO del 12/03/1990 n . 250 .5/1990 in atti dal 13/04/1996 D .V . 3403/90
Notifica Partita							

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	CODICE FISCALE	02566680985*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 1706 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n . : 67009 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALEITTO COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406A)
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 2150

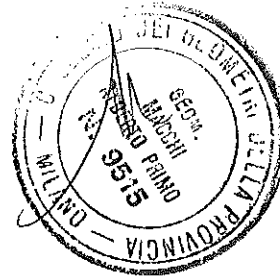
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	9	2150		-	FU D ACCERT	ha are ca 09 40			Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 12/03/1990 n. 250 -4/1990 in atti dal 13/04/1996 D.V. 3403/90
Notifica				Partita		539					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	CMNFST35P54D406Z*	Comproprietario
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	ZNNFLC55B17D406U*	Comproprietario

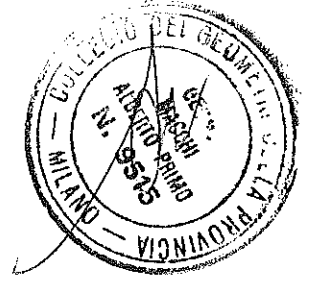
Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta		Comune di ENDINE GALIANO (Codice: D406A)							
		Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO)							
Catasto Terreni		Foglio: 9 Particella: 3076							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	9	3076		-	BOSCO CEDUO	02 00 ha arc ca		Dominicale Euro 0,62 L. 1.200	Agrario Euro 0,06 L. 120
FRAZIONAMENTO del 10/09/1987 n. 8 .1/1987 in atti dal 13/04/1996 DY 9091/87									
Notifica									
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME				02566680985*		(1) Proprieta per 1/1		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1706 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI									
DATI DERIVANTI DA FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRA VENDITA									



Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

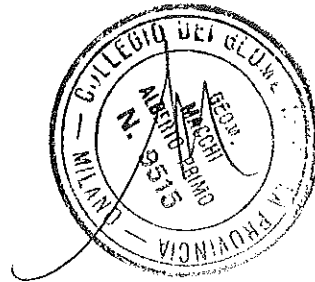
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406A)
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 3166

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	3166			-	PRATO 2	02 82		Dominicale Euro 0,73 L. 1.410	Agrario Euro 0,95 L. 1.833	FRAZIONAMENTO del 12/03/1990 n. 250 .1/1990 in atti dal 13/04/1996 D.Y. 3403/90
Notifica											
Partita											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1706 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI	02566680985*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.06.03

Fine

Visura n.: T347040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406A)	
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 3169	

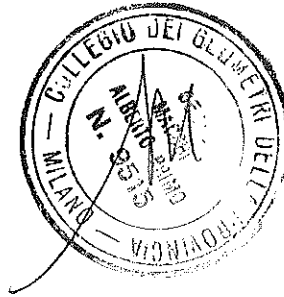
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	Foglio 9 Particella 3169	-	PRATO 3	00 20		
	Notifica	Partita				
				Dominicale Euro 0,04 L. 70	Agrario Euro 0,06 L. 110	FRAZIONAMENTO del 12/03/1990 n. 250 .2/1990 in atti dal 13/04/1996 D.V. 3403/90

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1706 .1/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 67009 Rogante: TRAPANI	02566680985*	(1) Proprieta per l/1
	DATI DERIVANTI DA	FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Rilasciata da: Servizio Telematico





Particella: 2002. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

E=1577300

N=5071100

dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13

Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169

e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515

Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

ENDINE GAIANO Via Papa Giovanni XXIII civ. 8

- Laboratorio censito al
NCEU sez. EN. fg 10 mappale 1035 C/3 mq 348 Pt
- Magazzino censito al
NCEU sez. EN . fg 10 mappale 3077 C/2 mq 54 Pt

- N. 5 fotografie;
- schede catastali;
- visure catastali;
- estratto di mappa.



Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG00839

Sezione Urbana: EN Foglio: 10 Particella: 3077

Planimetria di u.i.u. in Comune di E

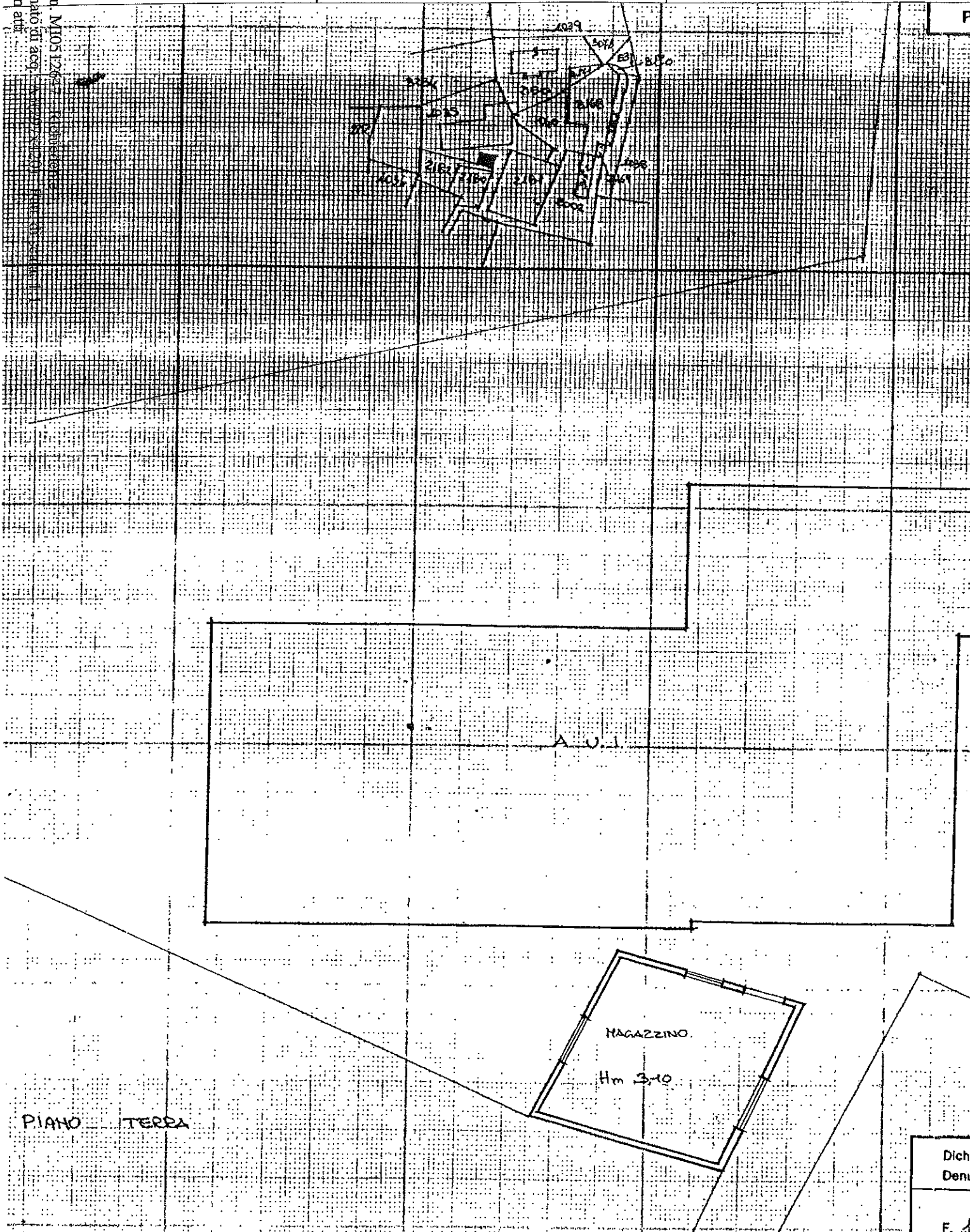
Via Papa Giovanni Xxiii

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2011 - Comune di Bergamo - Via PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;

Data: 01/06/2011
Tot. schede: 1
Ultima Planimetria in atto

n.1

Scala 1: 200



PIANO TERRA

Dichiarazione
Denuncia
Idoneità
F. 10

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

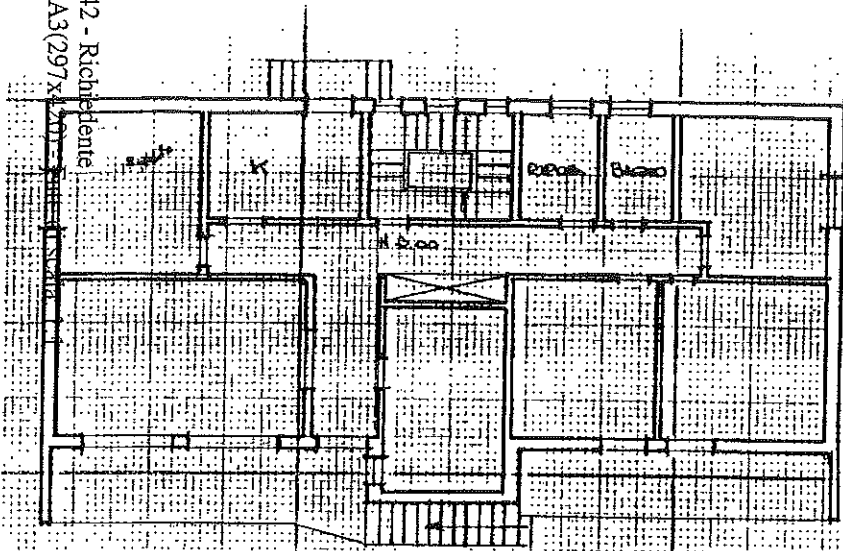
Dichiarazione protocollo n. BG00810
Sezione Urbana: EN Foglio: 10 Particella: 2150
Planimetria di u.i.u. in Comune di

Via Papa Giovanni Xxiii

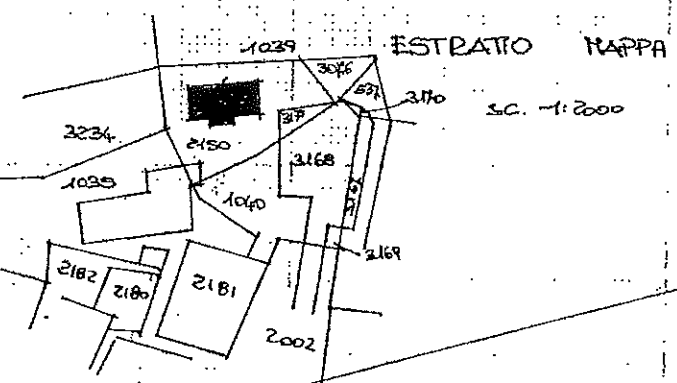
Data: 01/06/2011
Tot schede: 1
Ultima Planimetria: n.1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2011 - Comune di BERGAMO - Foglio 10 Particella 2150
Via PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T-1;

n.1 Scala 1:200

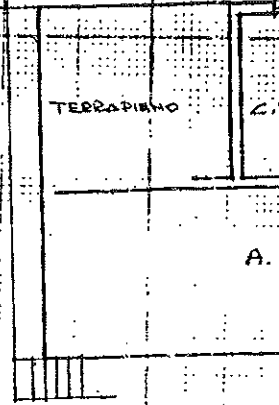


PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA

SC. 1:2000



PIANO

A. U. I.

PER
PROT.
ASSEV.
Fol
91



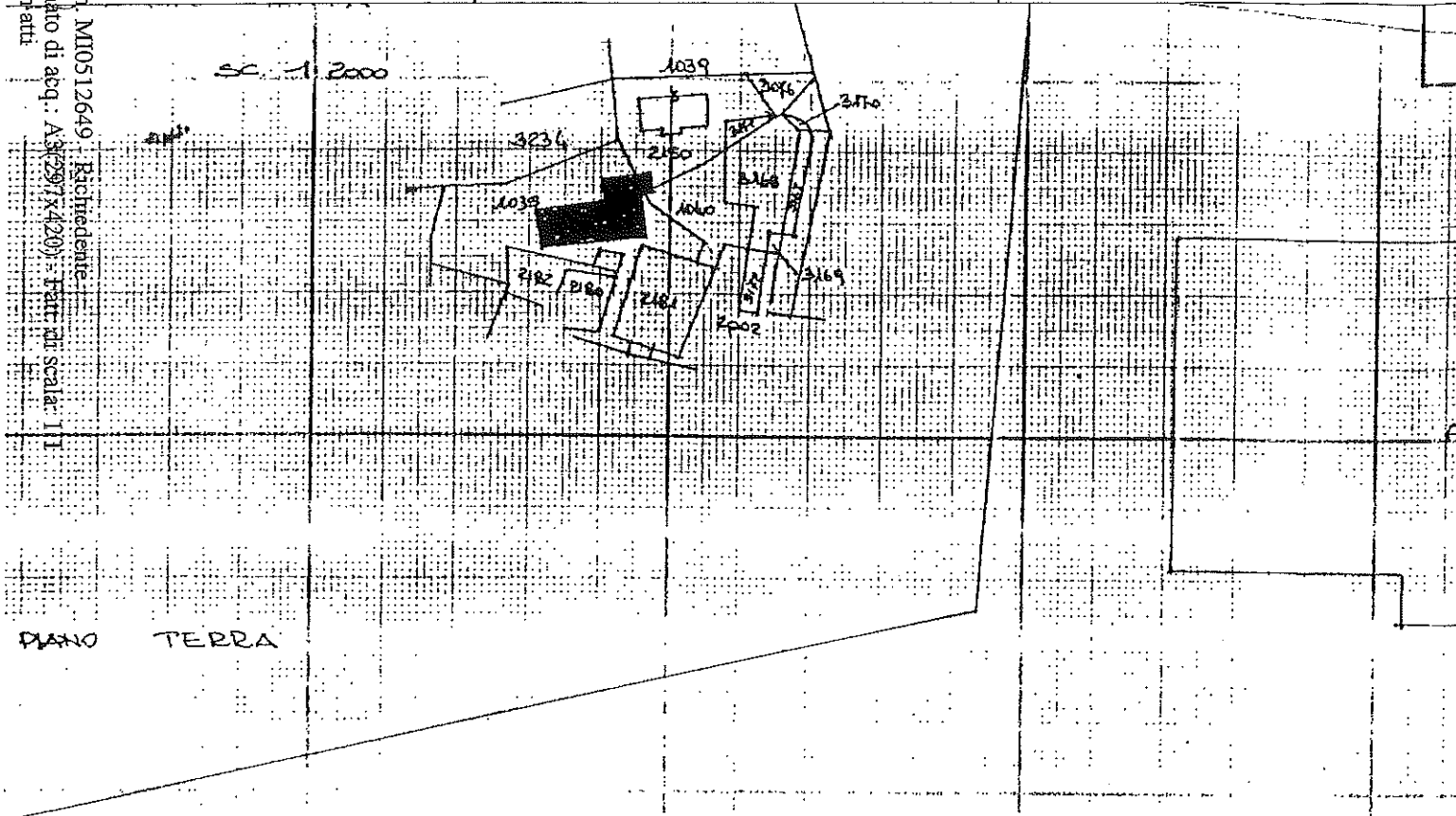




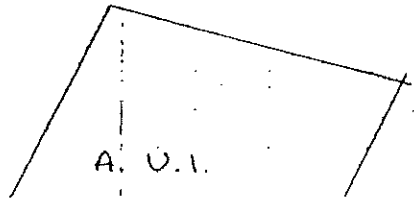
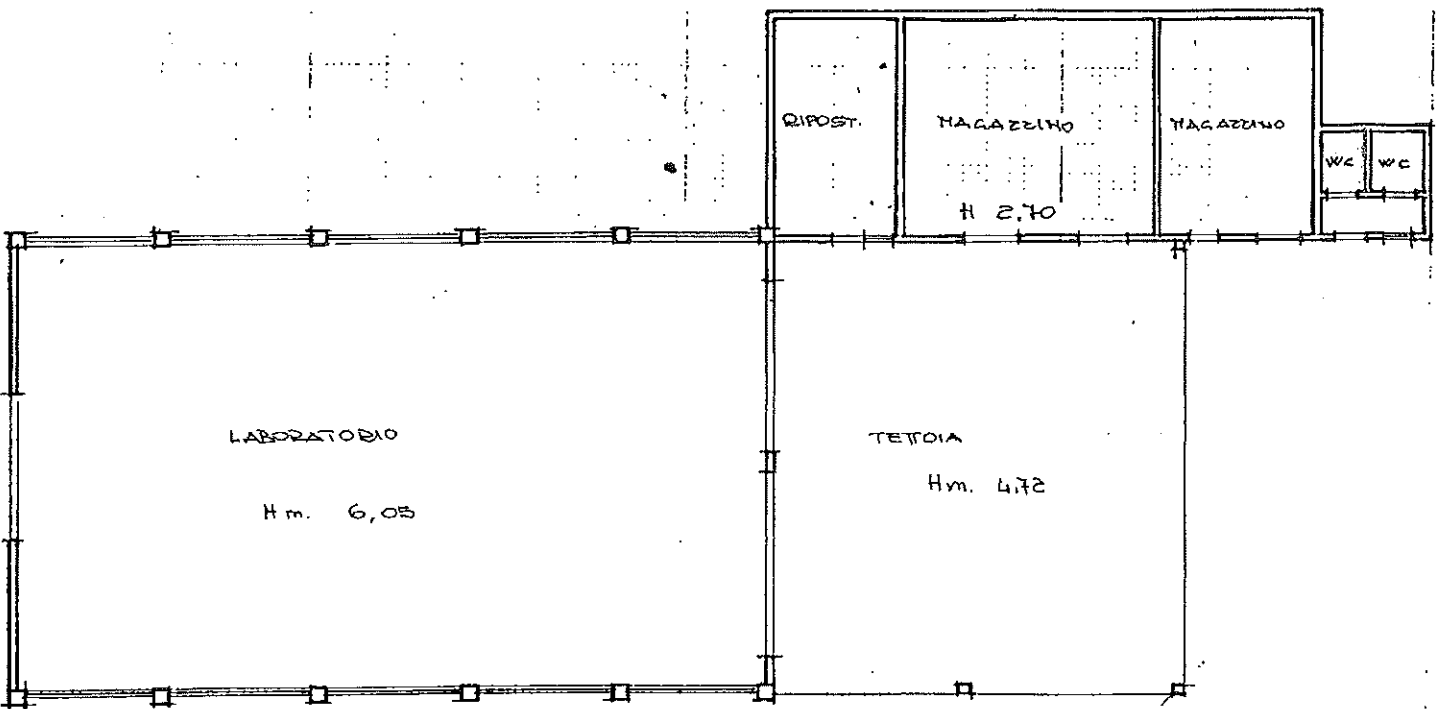
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0081
 Sezione Urbana: EN Foglio: 10 Particella: 103
 Planimetria di u.i.u. in Comune di
 Via Papa Giovanni Xxiii

Data: 01/06/2011
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2011 - Comune di BERGAMO
 Via PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;
 n.1
 Scala 1:200
 Foglio n. 10 Particella n. 103
 Piano di abq: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria art. 11



PIANO TERRA



50
 28
 D
 D

Visura storica per immobile

Visura n.: T306410 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 1035

INTESTATO

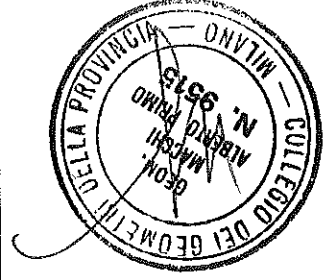
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	1035				C/3	3	348 m ²	Euro 862,69	VARIAZIONE del 02/05/2005 n. 8163 .1/2005 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n. BG0097505) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni classamento proposto e validato (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	1035				C/3	3	348 m ²	Euro 862,69	VARIAZIONE del 12/04/2005 n. 6630 .1/2005 in atti dal 12/04/2005 (protocollo n. BG0081047) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											



Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.12.51

Fine

Visura n.: T306410 Pag: 2

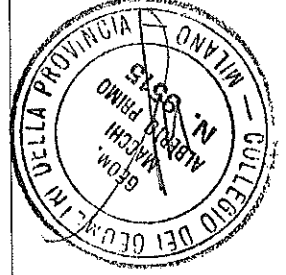
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	1035				C/3	3			VARIAZIONE del 06/11/1990 n. 11790 .1/1990 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068236) SOSTIT. PLANIM . PER VAR. DI CORTE
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI n. 8 piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	EN	10	1035				C/3	3	421 m ²	Euro 1.043,65	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/12/1987 n. 29681 .1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068194) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI n. 8 piano: T;											

Situazione degli intestati dal 14/01/2005		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Voltura n. 4811 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0052120) Repertorio n. : 67011 Rogante: TRAPANI Sede: OSPITALETTO Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 388 del 18/01/2005 COMPRAVENDITA	CODICE FISCALE 02566680985 (1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 02/12/1987		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	(1) Proprietà per 1/2 fino al 14/01/2005
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	(1) Proprietà per 1/2 fino al 14/01/2005
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/12/1987 n. 29681 .1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068194) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		



Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

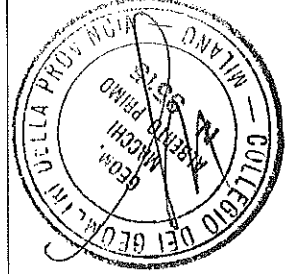
Dati della richiesta		Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
		Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 3077	
INTESTATO			
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME		02566680985* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 02/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	EN	10	3077				C/2	2	54 m ²	Euro 72,51	VARIAZIONE del 02/05/2005 n. 8165 .1/2005 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n. BG0097513) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	EN	10	3077				C/2	2	54 m ²	Euro 72,51	VARIAZIONE del 14/04/2005 n. 6841 .1/2005 in atti dal 14/04/2005 (protocollo n. BG0083976) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 8 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											



Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 15.17.22

Fine

Visura n.: T309597 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	EN	10	3077				C/2	2				VARIAZIONE del 06/11/1990 n. 11789 .1/1990 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068243) SOSTIT .PLANIM .PER VAR DI CORTE
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI n. 8 piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	EN	10	3077				C/2	2	55 m ²	Euro 73,85		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/12/1987 n. 29681 .1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068194) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI n. 8 piano: T;												

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Voltura n. 4811 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0052120) Repertorio n. : 67011 Rogante: TRAPANI. Sede: OSPITALETTO Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 388 del 18/01/2005 COMPRAVENDITA			

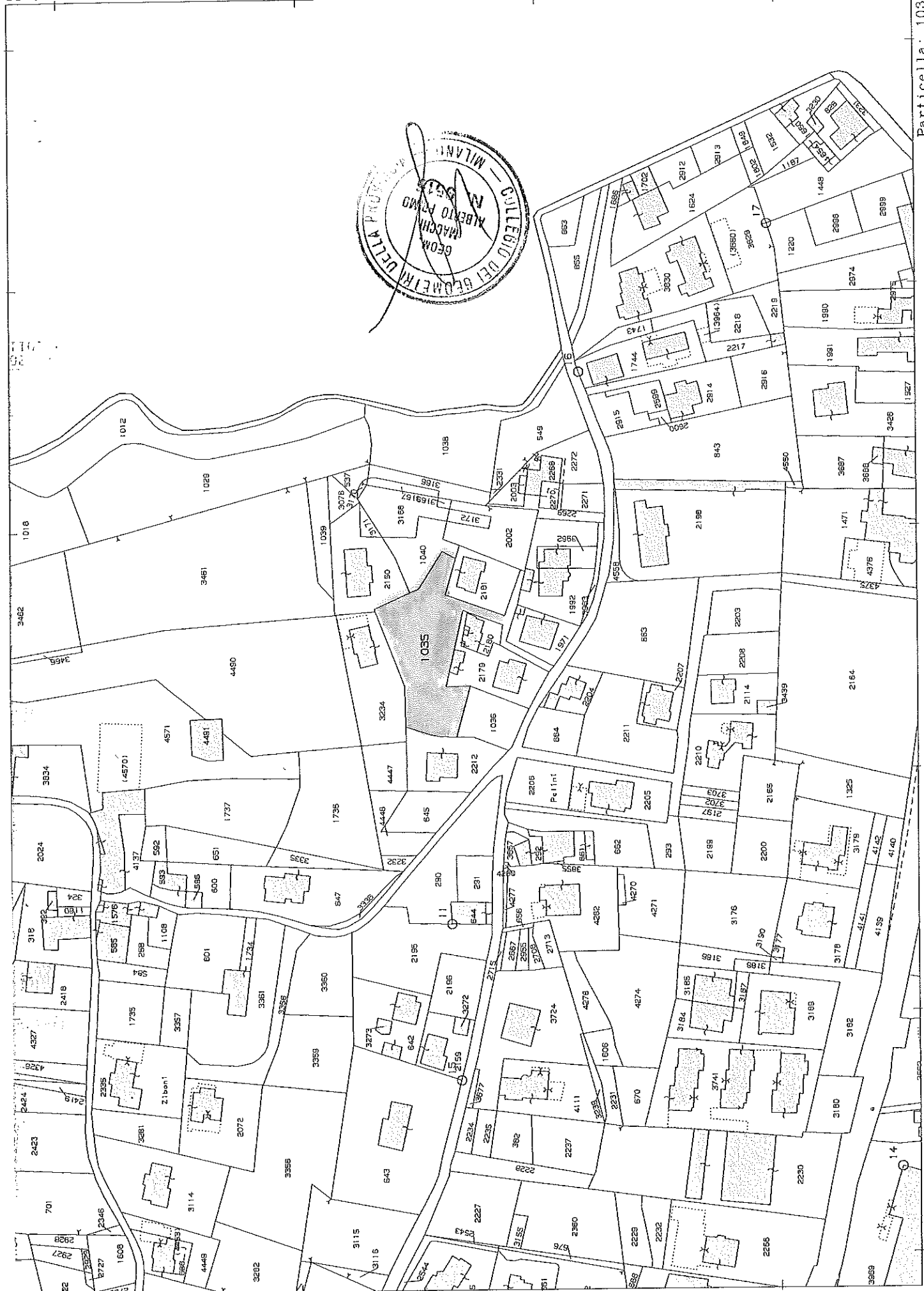
Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINETTI Fausta nata a ENDINE GAIANO il 14/09/1935	GMNFST3P54D406Z*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 14/01/2005
2	ZANINONI Felice nato a ENDINE GAIANO il 17/02/1935	ZNNFLC35BI7D406U*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 14/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/12/1987 n. 29681 .1/1987 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n. BG0068194) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE			



Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Particella: 1035

E=1577200

N=5071100

dr. Alberto Macchi

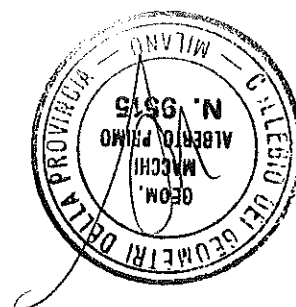
20021 Bollate (MI) Via Roma 13
Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169
e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515
Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

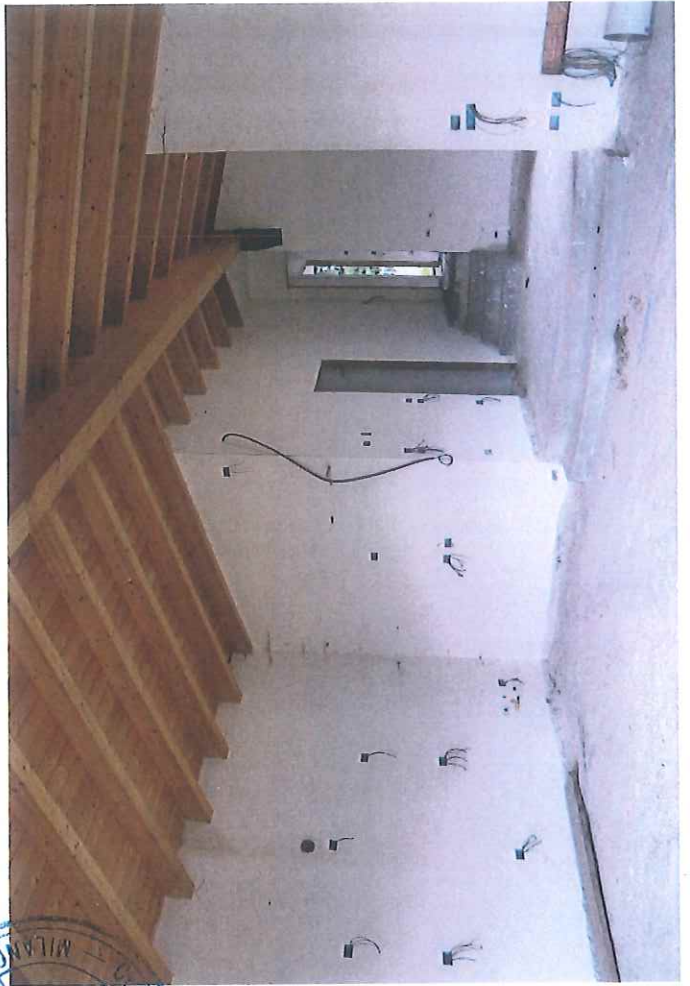
ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

ENDINE GAIANO, via Ziboni

- Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/1
- Fabbricato in corso di costruzione censito al NCEU fg 10 mappale 3234/2
- Terreni censiti al NCT fg 9
 - mappale 645 di mq 430
 - mappale 3233 di mq 670oltre alla quota di $\frac{1}{2}$ del terreno censito al NCT fg 9
 - mappale 3232 di mq 70

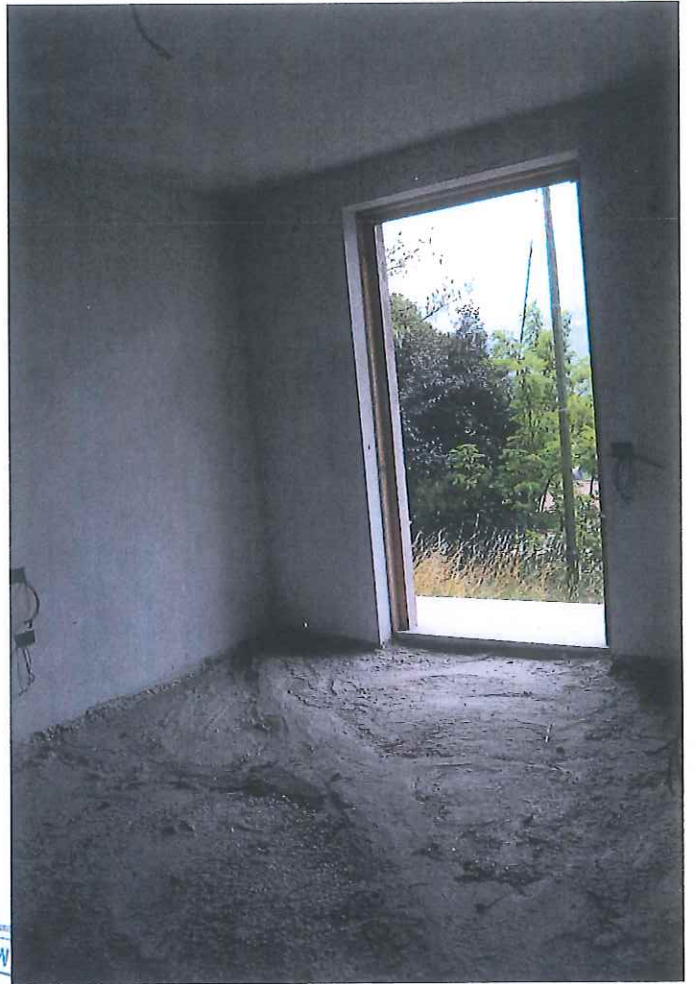


- N. 13 fotografie;
- visure catastali;
- estratto di mappa.

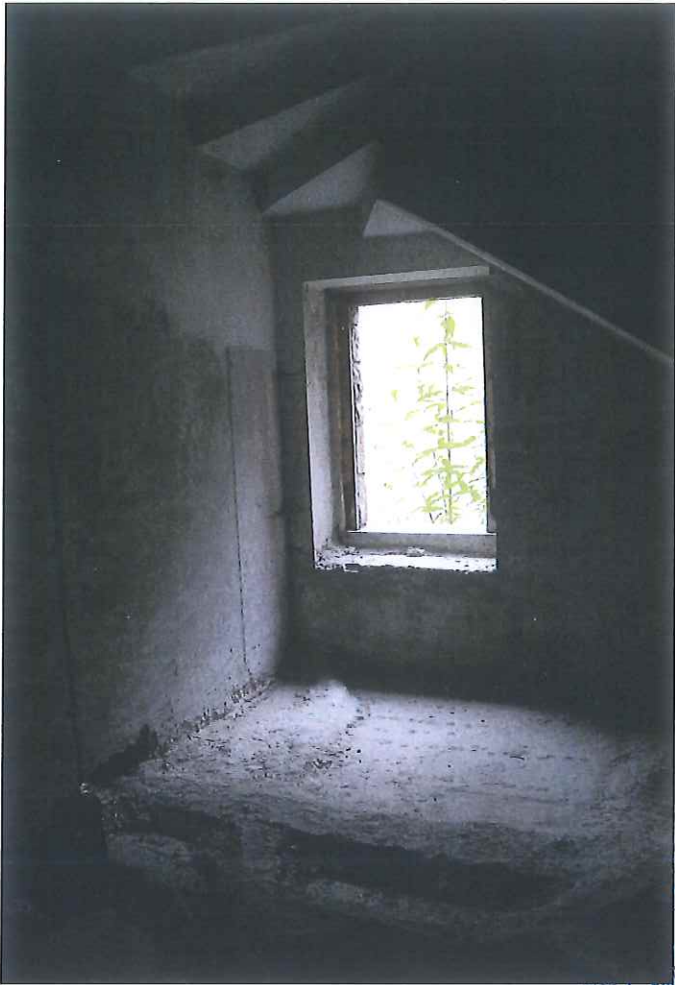


GEOM. MACCHI ALBERTO PRIMO N. 9315 MILANO PROVINCIA DEL REGIO DEI BORMI

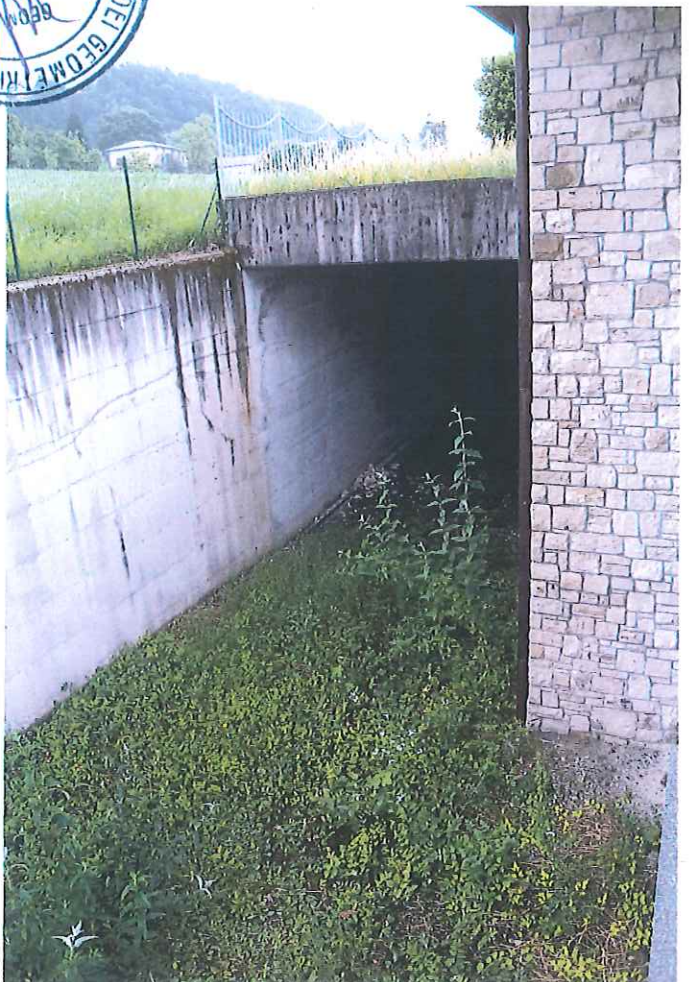




Stamp: VIA N. S. ... BRIO ... MACC ... EON ... E I ...



PROV. DI ...
ALBERTO PIRANO
REG. ...
U DEI GEOMETRI ...





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 3234 Sub.: 1

INTESTATO

1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	02566680985*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 06/07/2006

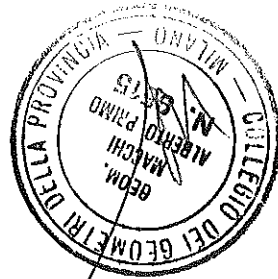
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	EN	10	3234	1							COSTITUZIONE del 06/07/2006 n. 2251 .1/2006 in atti dal 06/07/2006 (protocollo n. BG0149811) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA ZIBONI n. SN piano: SI-T;											

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15150 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 79909 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA		
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15150 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 79909 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA	02566680985	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 06/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMINELLI Eleonora nata a DARFO BOARIO TERME il 20/12/1970	ZANINONI Fabrizio nato a LEFFE il 11/12/1967		
1	COMINELLI Eleonora nata a DARFO BOARIO TERME il 20/12/1970	ZANINONI Fabrizio nato a LEFFE il 11/12/1967	CMNLR70T60D251G*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/04/2007
2	ZANINONI Fabrizio nato a LEFFE il 11/12/1967		ZNNFRZ67T11E509N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 06/07/2006 n. 2251.1/2006 in atti dal 06/07/2006 (protocollo n. BG0149811) COSTITUZIONE				



Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

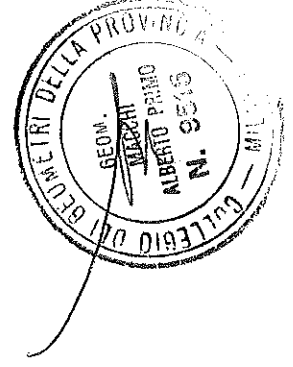
Dati della richiesta	Comune di ENDINE GALANO (Codice: D406)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
Unità immobiliare	Sez. Urb.: EN Foglio: 10 Particella: 3234 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di costruz .	Classe		Consistenza	Rendita
1	EN	10	3234	2							COSTITUZIONE del 06/07/2006 n. 2251 .1/2006 in atti dal 06/07/2006 (protocollo n. BGG014981) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA ZIBONI n. SN piano: SI;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15150 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 79909 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRA VENDITA			

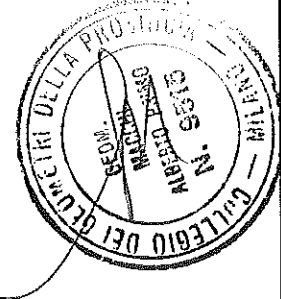
Rilasciata da: Servizio Telematico



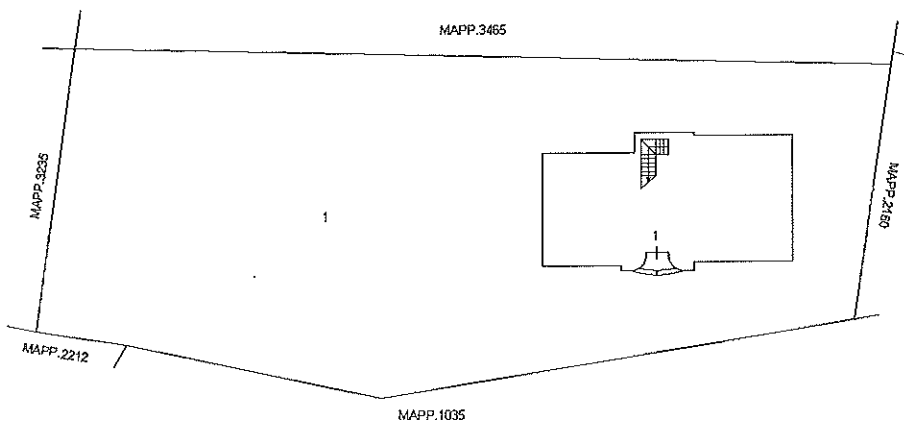
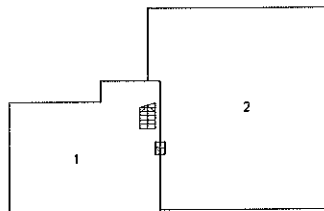
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Sarmenti Ermanno
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Bergamo	N. 2989

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Comune di Endine Gaiano	Protocollo n. BG0149811 del 06/07/2006
Sezione: EN Foglio: 10 Particella: 3234	Tipo Mappale n. 135578 del 19/06/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Catasto del fabbricati - Situazione al 01/06/2011 - Comune di ENDINEGAIANO(D406) - < Sezione Urbana: EN Foglio: 10 Particella: 3234 - Elaborato Planimetrico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406A)	
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 645	

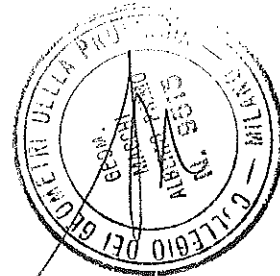
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	9	645		-	PRATO 2	04 30			
Agrario		Euro 1,44		L. 2.795		Impianto meccanografico del 01/06/1988			
Dominicale		Euro 1,11		L. 2.150					
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO		02566680985*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15150 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 79909 Rogante: TRAPANI						
FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA						

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.41.15

Visura n.: T376380 Pag: 1

Fine

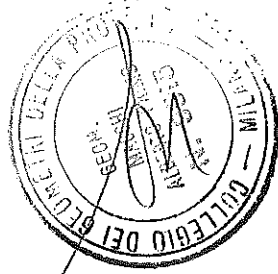
Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406A)	
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 3233	

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3233	-	-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 07/03/2008 n . 84786 .1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n . BG0084786)
Notifica					Partita		0			

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 4447 - foglio 9 particella 4448

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406A)
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 4447

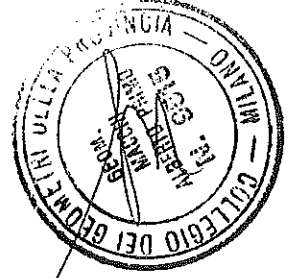
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	4447	-	-	SEMIN ARBOR	03 30		Dominicale Euro 1,36	Agrario Euro 1,62	FRAZIONAMENTO del 07/03/2008 n . 84786 1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n . BG0084786)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 02566680985*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
----	---	---	-----------------	--------------------------------	---

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di ENDINE GAIANO (Codice: D406A)
Catasto Terreni	Sezione di ENDINE (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 4448

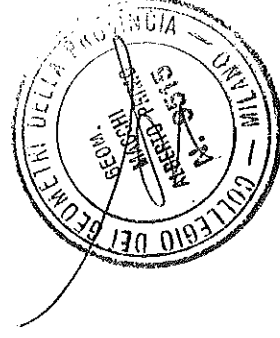
Immobile

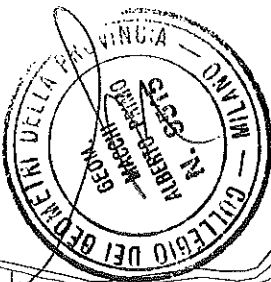
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	4448	-		SEMIN ARBOR	03 40		Dominicale Euro 1,40	Agrario Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 07/03/2008 n . 84786 .1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n . EG0084786)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	02566680985*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





Particella: 3232

N=5071100

N=5071100

dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13

Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169

e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515

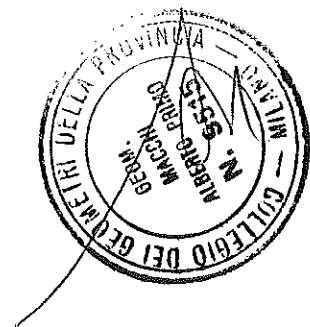
Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

LOVERE; via Torricella 17/f

appartamento censito al NCEU fg 7 mappale 733/112 A/3 vani 5 P1
garage censito al NCEU fg 7 mappale 733/261 C/6 mq 23

- N. 7 fotografie;
- visure catastali;
- estratto di mappa.

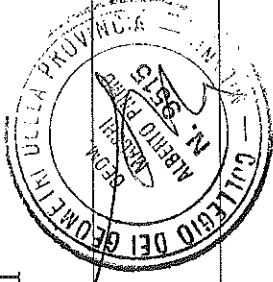






Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011



Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 7 Particella: 733 Sub.: 112

INTESTATO

1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	112			A/3	2	5 vani	Euro 201.42 L. 390.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA TORRICELLA n. 17/F piano: I;											
Notifica - Partita 1602 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	112			A/3	2	5 vani	L. 775.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA TORRICELLA n. 17/F piano: I;											
Notifica - Partita 1602 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	112			A/3	2	5 vani	L. 850	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 24/06/1988 n. 12555/1988 in atti dal 08/06/1992
Indirizzo - VIA TORRICELLA n. 17/F piano: I;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.55.05
 Visura n.: T387593 Pag: 2

Fine

Notifica		Partita		1602		Mod.58		-			
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1988											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	112							COSTITUZIONE del 24/06/1988 n. 12555 .1/1988 in atti dal 07/03/1992 U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO
Indirizzo											
, VIA TORRICELLA n. 17/F piano: 1;											
Notifica		Partita		1602		Mod.58		-			

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME				02566680985		(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 29352 .1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n. : 70732 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO COMPRAVENDITA.								

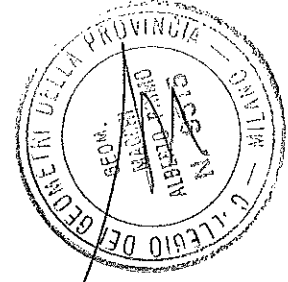
Situazione degli intestati dal 19/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BERSAN Alessandra nata a MILANO il 05/08/1974				BRSLSN74M43F2050*		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/07/2005	
DATI DERIVANTI DA								
SCRITTURA PRIVATA del 19/04/1994 Voltura n. 11277 .1/1994 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. : 328325) Repertorio n. : 59731 Rogante: NOT. VIZZARDI P. Sede: LOVERE Registrazione: UR Sede: CLUSONE n. 522 del 06/05/1994 COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 24/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PATELLI Vincenzo nato a GAVERINA TERME il 09/02/1974				PTLVCN24B09D943A*		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/1994	
DATI DERIVANTI DA								
COSTITUZIONE del 24/06/1988 n. 12555.1/1988 in atti dal 07/03/1992 U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO								

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 7 Particella: 733 Sub.: 261	

INTESTATO

1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME	02566680985*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

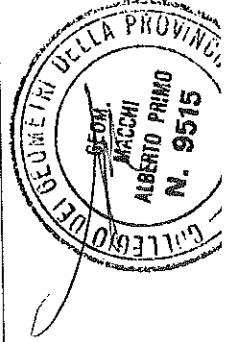
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	261			C/6	1	23 m ²	Euro 23,76 L. 46.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TORRICELLA n. SN piano: INT;									
Notifica				Partita		1602		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	261			C/6	1	23 m ²	L. 92.000	FRAZIONAMENTO del 14/10/1992 n. 10487 .1/1992 in atti dal 11/10/1995 FIN .95
Indirizzo		VIA TORRICELLA n. SN piano: INT;									
Notifica				Partita		1602		Mod.58			

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in DARFO BOARIO TERME				CODICE FISCALE	
1	FRANCESCO Sede: OSPITALEITTO COMPRVAENDITA				02566680985	
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprietà per 1/1		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 29352.1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n. : 70732 Rogante: FRAPANI						



Visura storica per immobile

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.55.33

Visura n.: T388055 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Situazione degli intestati dal 19/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSAN Alessandra nata a MILANO il 05/08/1974	BRSLSN74M45F2050*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 19/04/1994 Voltura n. 11277.1/1994 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 328325) Repertorio n.: 59731 Rogante: NOT. VIZZARDI P. Sede: LOVERE			
Registrazione: UR Sede: CLUSONE n: 522 del 06/05/1994 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/10/1992

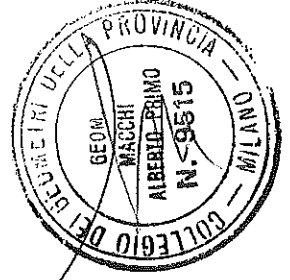
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATELLI Vincenzo nato a GAVERINA TERME il 09/02/1924	PTLVN24B09D943A*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/1994
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 14/10/1992 n. 10487.1/1992 in atti dal 11/10/1995 FIN.95			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	733	187			C/6	1	51 m ²	L. 204.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA TORRICELLA n. SN piano: S;											
Notifica: - Partita: 1602 Mod.58 -											

Situazione dell'unita immobiliare dal 24/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	733	187			C/6	1	51 m ²	L. 270	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 24/06/1988 n. 12555/1988 in atti dal 08/06/1992
Indirizzo: VIA TORRICELLA n. SN piano: S;											
Notifica: - Partita: 1602 Mod.58 -											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.55.33

Visura n.: T388055 Pag: 3

Fine

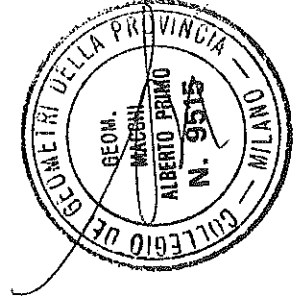
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1988

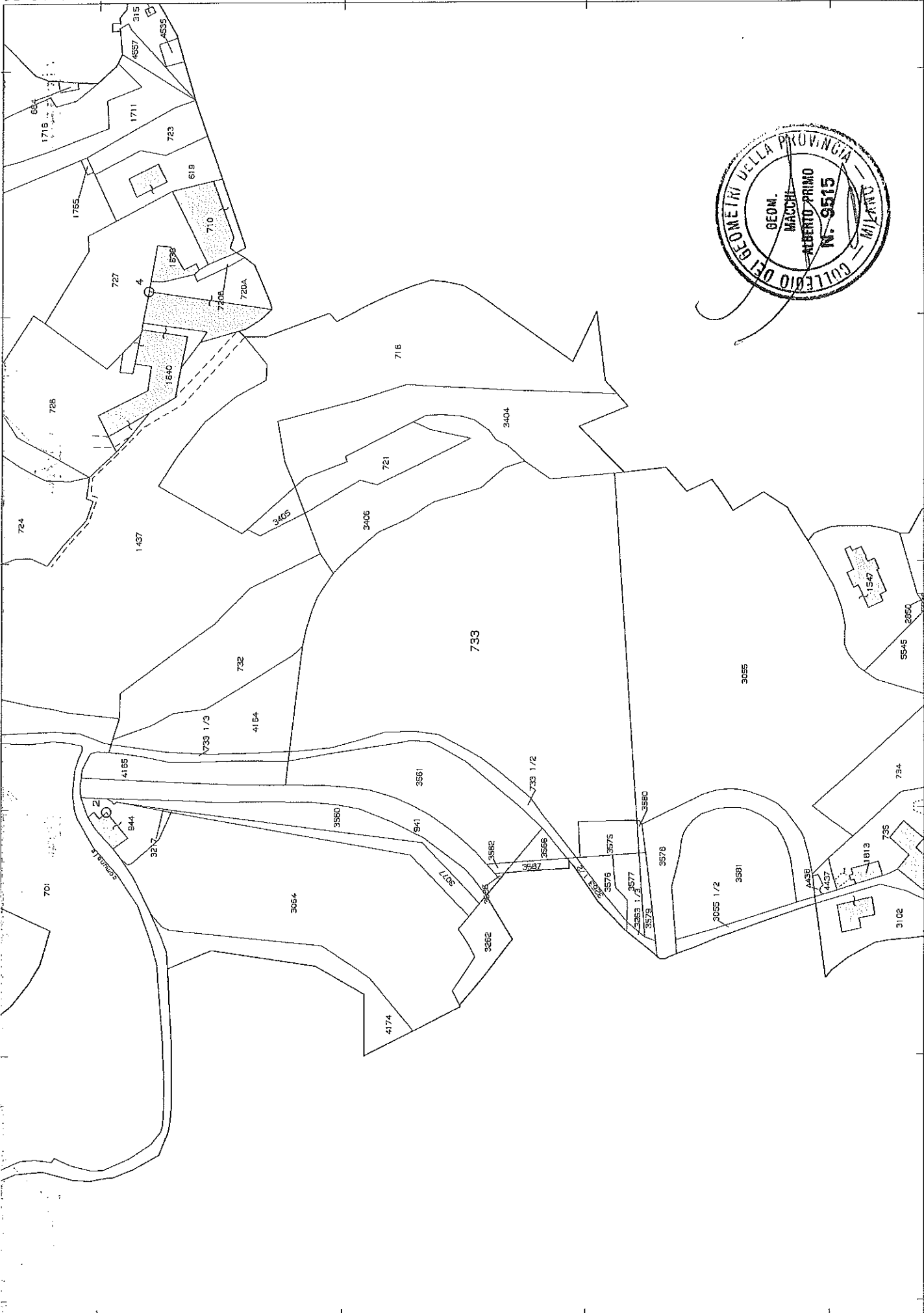
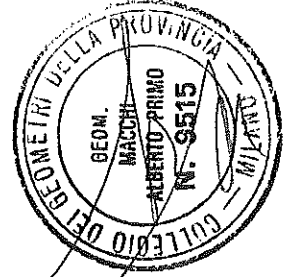
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	733	187							COSTITUZIONE del 24/06/1988 n. 12555 .I/1988 in atti dal 07/03/1992 U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO
Indirizzo: , VIA TORRICELLA n. SN piano: S;											
Notifica: - , Partita: 1602 , Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 24/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATELLI Vincenzo nato a GAVERINA TERME il 09/02/1924	PTLYCNZ4B09D943A*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/10/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/06/1988 n. 12555 .I/1988 in atti dal 07/03/1992 U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





Comune: LOVERE
 Foglio: 907
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 7-Nov-2011 16:56
 Prot. n. 1389198/2011

dr. Alberto Macchi

20021 Bollate (MI) Via Roma 13

Tel. 347 55 69 877 - fax 02 999 88 169

e mail : beto.macchi@gmail.com

Albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9515

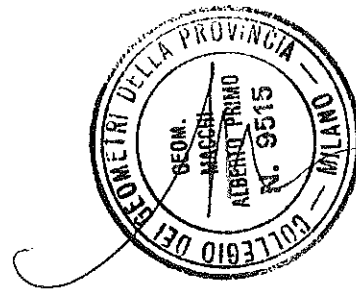
Albo Consulenti Tribunale Milano n. 10692

ALLEGATI CONCERNENTI L'IMMOBILE IN :

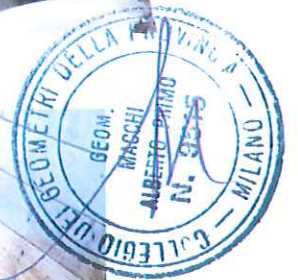
BUCCINASCO; via Molino Bruciato 4

Appartamento al piano terra censito al
NCEU fg 11 mappale 4/10 A/4 vani 1,5

- N. 5 fotografie;
- visura catastale;
- scheda catastale;
- estratto di mappa.







Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Dati della richiesta	Comune di BUCCINASCO (Codice: B240) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 4 Sub.: 10

INTESTATO

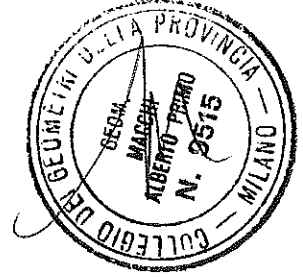
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	02566680985*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		11	4	10			A/4	1	1,5 vani	Euro 89,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2006 n. 17163 .1/2006 in atti dal 16/03/2006 (protocollo n. MI0172307) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA CASCINA MOLINO BRUCIATO n. 4 piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		11	4	10			A/4	1	1,5 vani	Euro 89,09	VARIAZIONE del 16/03/2005 n. 60163 .1/2005 in atti dal 16/03/2005 (protocollo n. MI0251909) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA -FORMAZIONE BAGNO INT
Indirizzo VIA CASCINA MOLINO BRUCIATO n. 4 piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	4	10			A/4	1	1 vani	Euro 59,39 L. 115.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA CASCINA MOLINO BRUCIATO piano: T;											
Notifica - , Partita 14 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

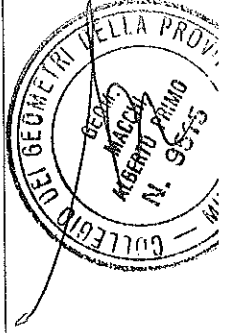
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	4	10			A/4	1	1 vani	L. 172	CLASSAMENTO del 23/12/1981 n. 38943 4/1981 in atti dal 10/04/1992
Indirizzo - , VIA CASCINA MOLINO BRUCIATO piano: T;											
Notifica - , Partita 14 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	4	10							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , CORSO MOLINO BRUCIATO piano: T;											
Notifica - , Partita 14 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO LYON IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	02566680985	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 78473 1/2006 in atti dal 04/10/2006 Repertorio n.: 6821 Rogante: VINCENZO LALENTI			
Sede: TREZZANO SUL NAVIGLIO COMPRAVENDITA			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2011

Data: 07/11/2011 - Ora: 16.59.39

Fine

Visura n.: T391552 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIBOLLA Tamara nata in VENEZUELA il 10/03/1967	RBLTMR67C50Z614U*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 26/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2003 Trascrizione n. 49277 .1/2003 in atti dal 26/05/2003 Repertorio n. : 97070 Rogante: MATARRESE PASQUALE Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 16/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOLLAZZO Ugo nato a NAPOLI il 20/08/1958	SLLGUO58M20F839X*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/05/2003
2	STASI Giuseppe Cosimo nato a CASTELLANETA il 20/10/1958	STSGPP58R20C156P*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/01/2002 Voltura n. 104262 .1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. MI1056859) Repertorio n. : 10173 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO CANC. PASS. INTER. DA ESAM. TR. 6877/2002			

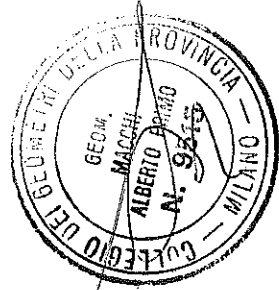
Situazione degli intestati dal 16/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOLLAZZO Ugo nato a NAPOLI il 20/08/1958	SLLGUO58M20F839X*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 16/01/2002
2	STASI Giuseppe Cosimo nato a CASTELLANETA il 20/10/1958	STSGPP58R20C156P*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 16/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2002 Trascrizione n. 6877 .1/2002 in atti dal 31/01/2002 Repertorio n. : 10173 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHESI Severino;FU PIETRO		fino al 16/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0251909 del 16/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

Via Molino Bruciato

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 4

Subalterno: 10

Compilata da:

Fiore Alessandro

Iscritto all'albo:

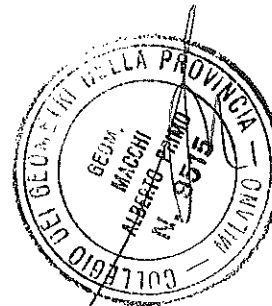
Geometri

Prov. Milano

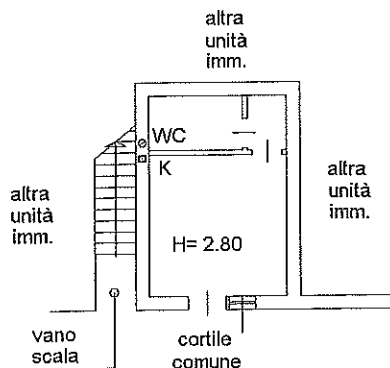
N. 9829

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2011 - Comune di BUCCINASCO(B240) - < Foglio: 11 Particella: 4 - Subalterno 10 >
VIA CASCINA MOLINO BRUCIATO n. 4 piano: T;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 01/06/2011 - n. MI0512662 - Richiedente MACCHI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

