

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

**GE CAPITAL INTERBANCA S.P.A.**

contro:

+

**ING BANK N.V.**

contro

N° Gen. Rep. **236/2014 + 2245/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12/12/2017 – ORE 12:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa RITA BOTTIGLIERI**

**RELAZIONE DI INTEGRAZIONE IN MERITO AI CONTRATTI D’AFFITTO E ALLA  
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA**

**Esperto alla stima:** Isabella Tangari  
**Codice fiscale:** TNGSLL67D41F205B  
**Studio in:** Via La Marmora 18 - 20122 Milano  
**Telefono:** 025460390  
**Email:** [isabella.tangari@gmail.com](mailto:isabella.tangari@gmail.com)  
**Pec:** [tangari.9110@oamilano.it](mailto:tangari.9110@oamilano.it)

Custode: Avv. Carmen Corsetto



**Beni in MILANO**  
Località/Frazione **MILANO**  
VIA G.A. PLANA, 30  
SUB 714, 715, 716

**PRECISAZIONI IN MERITO AGLI ATTI DI PIGNORAMENTO, ALLE NOTE DI TRASCRIZIONE, AI CERTIFICATI NOTARILI E ALLE ISPEZIONI IPOTECARIE**

Illustrissimo Giudice,

in seguito al ricevimento di copia del contratto d'affitto richiesto e alla risposta del Comune di Milano in merito alle pratiche edilizia il sottoscritto Perito ha rilevato quanto segue:

- **CONTRATTO D’AFFITTO registrato presso U.T. di Legnano al n. 5180 serie3 del 19/11/2008:**  
trattasi di contratto d'affitto relativo a unità immobiliari situate in Via Grinno n. 30, unità immobiliari che non sono oggetto di pignoramento (all. 1)
- **PRATICA EDILIZIA DIA 12486.178/2001 per modifiche interne :**  
risulta **irreperibile**, come da risposta del Comune di Milano in data 24 Novembre 2017 ( all. 2)

Da quanto sopra risulta che **sulle unità immobiliari oggetto di pignoramento non insiste alcun contratto di locazione** e che, non essendo stata reperita l'ultima pratica edilizia protocollata del 2001, non si può affermare se l'unità sia o meno conforme a quanto depositato e, di conseguenza, **resta confermato quanto stabilito nella relazione di stima in merito ai costi di una eventuale pratica edilizia CILA in sanatoria per opere eseguite.**

**Allegati**

Allegato 1: copia contratto d'affitto

Allegato 2: risposta del Comune di Milano

Data generazione:

05-02-2018

L'Esperto alla stima

**Isabella Tangari**

