

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it
TRIBUNALE CIVILE DI MILANO – SEZIONE 3° ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dr. Giacomo Puricelli – procedura R.G.E. 783/2018

promossa da: Banca Unicredit spa

contro

(indicazione omessa ex D.Lgs. n. 196/30.6.2003)

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Marianna Garagiola in qualità di Delegata alla vendita e Custode Giudiziario, vista l'ordinanza di delega 9.1.2019; visto l'art. 591 c.p.c.

AVVISA DELLA PRIMA VENDITA

in lotto unico dell'immobile pignorato sito in Milano via Biella n. 2: appartamento in discreto stato di MQ. 49 al piano primo di complesso condominiale composto da due locali, angolo cottura, bagno; riscaldamento autonomo a metano; MM proprietà 33,55

catastalmente identificato al NCEU Agenzia del Territorio di Milano 1: foglio 544 – particella 264 – sub 13 - cat. A/4 – classe 4 – vani 2,5 - rendita cat. € 277,60

coerenze: Nord Est, parti comuni, altre unità immobiliari. Sud Est e Sud Ovest: altre unità immobiliari. Nord Ovest: affaccio su via Portaluppi

spese condominiali ordinarie annue: € 850,00

Maggiori ed ulteriori informazioni su
www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

MODALITA' e CONDIZIONI:

1): il giorno 10 aprile 2019 ore 15,30 avanti la Delegata alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Garagiola e presso il suo studio in 20129 Milano – via Marcona 24 – si terrà l'esame delle offerte e la delibera sulle

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

medesime, sentite le parti e i creditori eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c. e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c.. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta l'aggiudicazione a favore del maggior offerente e in caso di offerte tutte di pari valore, a favore dell'offerente che abbia presentato l'offerta per primo nei modi e nei termini qui di seguito indicati;

2): la vendita avrà luogo in unico lotto e n modalità analogica (ossia, non telematica);

3): il **prezzo** base è di € 50.000,00 (cinquantamila/00) con possibilità di offrire non meno del relativo 75% ossia, **€ 37.500,00**;

4): **OFFERTE**

ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio dell'Avv. Marianna Garagiola in 20129 Milano – via Marcona 24 - in **busta chiusa, con scritto solo** “RGE 783/2018 asta 10.4.2019 ore 15,30 e potranno pervenire esclusivamente:

il 8.4.2019 dalle 10 alle 12,30 e dalle 15 alle 17,30;

il 9.4.2019 dalle 10 ed entro e non oltre le 12,30. Sono in ogni caso esclusi i sabati e i festivi anche infrasettimanali

Eventuali **istanze di assegnazione** al prezzo base di € 50.000,00 a norma degli artt. 588 c.p.c. e segg. dovranno pervenire tramite PEC almeno dieci giorni prima del 10.4.2019.

La dichiarazione di offerta, in bollo, dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere:

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

- se presentata da persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico ed e-mail, domicilio, stato civile, regime patrimoniale. Se coniugata e in regime di comunione legale di beni, dovranno indicarsi anche le generalità del coniuge (nel caso in cui si voglia escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, il coniuge deve essere presente all'asta e deve rendere la dichiarazione ex art. 179 c.c). Se minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e dovrà essere corredata dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se presentata da persona giuridica: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale o partita iva, generalità del legale rappresentante, indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri.

Se presentata da cittadino di Stato non facente parte della Comunità Europea: certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;

- dati identificativi dell'immobile per il quale si propone offerta;
- termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non superiore a giorni centoventi;
- indicazione del prezzo offerto, che potrà anche essere pari al 75% di € 50.000,00 (ossia, € 37.500,00 trentasettemilacinquecento/00) ma non inferiore, a pena di esclusione per inefficacia dell'offerta medesima;
- indicazione dell'assegno di seguito specificato e del rispettivo importo;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita;

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

- se acquista in prima casa e se intende quindi avvalersi delle relative agevolazioni fiscali.

Una volta presentata **L'OFFERTA E' IRREVOCABILE e DOVRA'** essere accompagnata da cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore, prestata mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato "RGE 783/2018 Tribunale Milano".

L'assegno va inserito nella busta contenente l'offerta unitamente a fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione di beni se persona fisica; ovvero, unitamente a fotocopia della visura camerale della società e a fotocopia di documento d'identità del suo legale rappresentante se persona giuridica; ovvero, unitamente a fotocopia del certificato di cittadinanza o dell'eventuale permesso di soggiorno in corso di validità; ovvero, della copia autentica dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

La partecipazione all'esperimento può essere fatta anche da soggetto diverso dall'offerente, purchè munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente medesimo.

Saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute in giorni ed ore diversi da quelli sopra indicati; le offerte inferiori ad € 37.500,00; le offerte prive di cauzione; le offerte recate da assegno diverso da quello sopra indicato.

5): l'aggiudicatario, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di perdita della cauzione prestata, dovrà fare avere alla Delegata:

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

a): il saldo prezzo dedotta la cauzione, le spese di trasferimento e i compensi del delegato/custode ex D.M. 227/2015;

b): le dichiarazioni e i documenti necessari per la corretta stesura del Decreto di Trasferimento

il tutto secondo le istruzioni e per gli importi che gli saranno comunicati direttamente dalla Delegata.

L'aggiudicatario **potrà versare il saldo prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di questa vendita; in tal caso dovrà farne espressa dichiarazione scritta da consegnare alla delegata unitamente a copia di tutta la documentazione attestante la richiesta e la concessione del mutuo**

6): in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione al maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

7): la misura minima di aumento delle offerte è di € 1.300,00

8): in caso di pluralità di offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si possa procedere alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato la busta per primo

9): la presente vendita viene pubblicata con allegati su:
www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

www.legalmente.net; sui quotidiani Corriere della Sera Ed. Lombardia; LeggoMilano;

10) le richieste di visita vanno inviate alla PEC della Delegata indicata in intestazione e inviabili anche da normale mail (non occorre avere PEC).

%%%%%%%%%

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96

avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

ATTENZIONE: a seguito dell'entrata in vigore della legge 132/2015 le vendite saranno unicamente senza incanto; è esclusa qualsivoglia rateazione del versamento del prezzo; l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in relazione alla legge n. 47/1985 e succ. modifiche e integrazioni con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni ed eventuali servitù attive e passive, il tutto come meglio indicato nella perizia, da intendersi qui integralmente ritrascritta.

Eventuali differenze di misura, eventuali esistenze di vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri di ogni genere (ivi compresi quelli urbanistici o derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), spese condominiali, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, o comunque non evidenziati nella perizia, non daranno luogo a nessun risarcimento, rimborso, indennità, riduzioni di prezzo.

Milano, 25.1.2019

la Delegata alla vendita / Custode Giudiziario
Avv. Marianna Garagiola