

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **264/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Ing. Laura Guerrieri
Codice fiscale: GRRLRA80P45F844F
Studio in: Piazza Trento 6 - 05035 Narni
Email: lauraguerrieri@hotmail.com
Pec: laura.guerrieri@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali: foglio 52, particella 365, subalterno 6, indirizzo Voc. Casa, piano T- !- S1, comune Montecastrilli, categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, rendita € 888,56

2. Stato di possesso

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5 Comproprietari

.

Beni: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026



Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: loc. la Casa n. 10 - Quadrelli - Montecastrilli (Terni) - 05026

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00



Beni in **Montecastrilli (Terni)**
Località/Frazione **Quadrelli**
loc. la Casa n. 10

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in frazione: Quadrelli, loc. la Casa n. 10

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Attualmente la proprietà risulta intestata alla sig.ra OMISSIS, a seguito dell'atto notarile del 10/03/2008 presso il notaio Paolo Cirilli. Tuttavia, il 29/12/2010 il Tribunale di Terni ha richiesto "accertamento simulazione atti"

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 52, particella 365, subalterno 6, indirizzo Voc. Casa, piano T- !- S1, comune Montecastrilli, categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, rendita € 888,56

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 33869 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1925.1/2008) VARIAZIONE del 27/02/2007 protocollo n. TR0020685 in atti dal 27/02/2007 Registrazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 943.1/2007)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nella planimetria catastale risulta assente la rappresentazione del portico della cucina. Per sanare tale difformità, occorre presentare l'aggiornamento al catasto Terreni e successivamente redigere un DOCFA per ampliamento

Regolarizzabili mediante: aggiornamento al catasto terreni e DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: riportare nella planimetria catastale il portico della cucina, che incide anche sulla rendita catastale

riportare nella planimetria catastale il portico della cucina, che incide anche sulla rendita catastale: € 1.200,00

Oneri Totali: **€ 1.200,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: la difformità catastale è facilmente sanabile tramite gli interventi descritti

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di una zona residenziale di recente costruzione. Sono presenti villette mono e bifamiliari.



La zona dista circa 4 Km dal centro di Montecastrilli, dove è presente l'ufficio del comune, le scuole, fino alla secondaria di primo grado, l'ufficio postale, vari esercizi commerciali. Non lontano, a circa 4 Km dal centro di Montecastrilli, si trova la Foresta Fossile di Dunarobba. La zona è servita da un servizio autobus che, nei giorni feriali ed in orario scolastico, collega Avigliano Umbro a Terni, passando per Montecastrilli e per loc. Quadrelli, dove sorge l'immobile oggetto di perizia. E' possibile raggiungere Montecastrilli da Terni sia con una strada statale a scorrimento lento ed a scarso traffico, passando per una strada panoramica, sia per la superstrada, a doppia carreggiata e doppia corsia per carreggiata, con traffico più intenso. L'uscita più vicina si trova a circa 7 km dal centro di Montecastrilli e a 3 km dall'abitazione.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: servizio autobus di linea da Avigliano Umbro (giorni feriali, orario scolastico)

Caratteristiche zone limitrofe: centro città

Importanti centri limitrofi: il centro di Montecastrilli si trova a circa 4 Km.

Attrazioni paesaggistiche: a circa 4 km dal centro di Montecastrilli si trova la Foresta Fossile di Dunarobba.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: servizio autobus di linea , superstrada

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000,00; Importo capitale: € 200000,00 ; A rogito di notaio filippetti carlo in data 27/02/2004 ai nn. 39966/22561



4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: 1000/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - "immobile è accessibile ai soggetti disabili SOLO al piano seminterrato. Per l'accesso ai piani superiori, è necessaria l'installazione di un servoscala per le scale esterne e di un servoscala tra il soggiorno e il secondo piano

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 13/10/2000** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Filippetti Carlo, in data 30/07/2001, ai nn. 35760.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/07/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Filippetti Carlo, in data 30/07/2001, ai nn. 35760.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/03/2008 al . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Cirilli Paolo, in data 10/03/2008, ai nn. 33869/10648.

Note: ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2016, servizio di PI di Terni, RP n. 879, RG n. 5254, Tipo



atto 0720 NULLITA'

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: n. 76 del 26/09/2001

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione fabbricato bifamiliare

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 459

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot.

NOTE: tra la documentazione richiesta in fase di accesso agli atti, l'agibilità non era presente

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione in villini [A7]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Benchè il bene sia autorizzato presso gli uffici comunali, risulta una piccola difformità catastale: il portico della cucina non è riportato nella planimetria catastale. Per regolarizzare questa mancata rappresentazione, occorre redigere un aggiornamento al catasto terreni ed un successivo docfa, per un importo totale di 1200€ tra spese tecniche e diritti.

Manca inoltre l'agibilità, che si potrà attestare al termine degli interventi di urbanizzazione di tutta l'area, stimati presumibilmente nel corso del 2018. Costo presunto 800€

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n. 16 del 19 giugno 2014
Zona omogenea:	CA: Espansione attuata
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di perizia è una porzione di villino bifamiliare su tre livelli (seminterrato, primo e secondo) di recente costruzione, intonacato sulla facciata esterna e circondato su due lati dal giardino. L'accesso avviene tramite una strada a viabilità locale, all'interno di Quadrelli, frazione residenziale di Montecastrilli. La proprietà è recintata con rete e siepe e protetta da un cancello pedonale ed uno carrabile. L'area privata esterna è pavimentata con mattonelle di cotto, e dà accesso alla taverna, posta al livello della strada, e, tramite una scala al piano primo, dove, sotto ad un portico, si trova l'ingresso principale. Al primo piano dell'interno si trova il soggiorno, con camino, la cucina, abitabile, che affaccia su un terrazzo con portico. Tramite un disimpegno, si accede a due camere da letto singole e ad un piccolo bagno, che confina, tramite una porta scorrevole per lato, con entrambe le camere da letto, e ad un ripostiglio. Dal soggiorno si può salire al piano superiore, dove si trova un'ampia camera da letto matrimoniale con balcone coperto, un bagno e un ripostiglio. Dal disimpegno del primo piano è possibile scendere, tramite scala interna, al seminterrato. Il seminterrato si trova al piano di campagna. Ha porte e finestre sull'area esterna privata, e finestre del tipo a bocca di lupo sul lato nord-est.

Le finiture risultano di pregio. I pavimenti sono: in parquet nel soggiorno e nelle camere; in mattonelle di gres 50cm*50 cm nella cucina, in mattonelle di gres 20cm*20 cm nel bagno del piano primo; in listoni di parquet e marmo nel bagno del piano secondo. Il bagno del primo piano, piccolo ed essenziale, ha una cabina doccia in plastica. Il bagno del secondo piano, più pregiato dell'altro, ha una cabina doccia in cristallo con ante a saloon e rivestimento in marmo. Nei bagni sono presenti dei termosifoni di tipo termo arredo. Le scale interne sono in travertino, le porte sono in legno effetto marmo (in cucina c'è una porta a vetri), mentre i portoni esterni di soggiorno e taverna sono blindati rivestiti in legno. Tutte le finestre sono hanno infissi in legno con doppio vetro ed inferriata esterna apribile.

Nel seminterrato, grande come tutto il piano primo, c'è una cucina in muratura ed un ampio soggiorno con tavolo da pranzo, oltre ad una cantina, un ripostiglio ed un servizio igienico. Il pavimento è in cotto.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Attualmente la proprietà risulta intestata alla sig.ra OMISSIS, a seguito dell'atto notarile del 10/03/2008 presso il notaio Paolo Cirilli. Tuttavia, il 29/12/2010 il Tribunale di Terni ha richiesto "accertamento simulazione atti"

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **242,04**

E' posto al piano: terra, primo, secondo

L'edificio è stato costruito nel: 2001

L'edificio è stato ristrutturato nel: -----

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10 di Loc. La Casa; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1 seminterrato

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è di recente costruzione. Sembra in uno stato generale buono



Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone - Note: cancello carrabile
Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: buone - Note: Cancello pedonale
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: inferriate materiale protezione: ferro condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: buone - Note: porta della cucina
Infissi interni	tipologia: scorrevole materiale: legno tamburato condizioni: buone - Note: porte del bagno piccolo
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di granigliato condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: buone - Note: cucina e bagno
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone - Note: blindato
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: granito condizioni: buone

Impianti:

Citofonico	condizioni: buone
------------	--------------------------

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2001

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2001

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale appartamento	sup reale netta	126,76	1,00	126,76
residenziale taverna	sup reale netta	86,62	0,60	51,97
balcone coperto	sup reale netta	7,51	0,35	2,63
porticol ingresso	sup reale netta	21,15	0,30	6,35
		242,04		187,71

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Il semestre 2016

Zona: Montecastrilli periferica (Terni)

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: ville e villini

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1150

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Ufficio tecnico di Montecastrilli.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Nella stima ho preso un valore intermedio tra quelli riportati nelle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate: tenendo conto che la costruzione dell'immobile è piuttosto recente ed il suo stato di conservazione è buono, ho assunto un valore medio, più prossimo a quello massimo.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale appartamento	126,76	€ 1.000,00	€ 126.760,00
residenziale taverna	51,97	€ 1.000,00	€ 51.972,00
balcone coperto	2,63	€ 1.000,00	€ 2.628,50
porticol ingresso	6,35	€ 1.000,00	€ 6.345,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 187.705,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in villini [A7]	187,71	€ 187.705,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 28.156,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.200,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Agibilità	€ 800,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 157.549,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
19-09-2017

L'Esperto alla stima
Ing. Laura Guerrieri



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



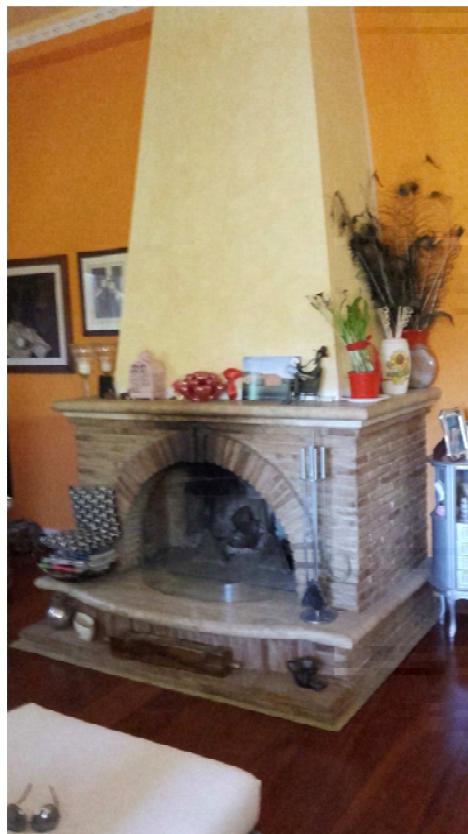


Viste esterne della villetta





Scale di accesso dl soggiorno, con scale di accesso al piano superiore

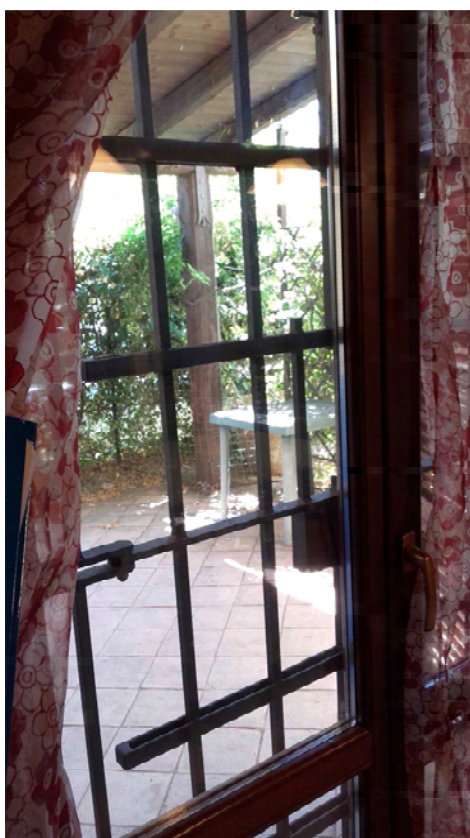


Camino del soggiorno



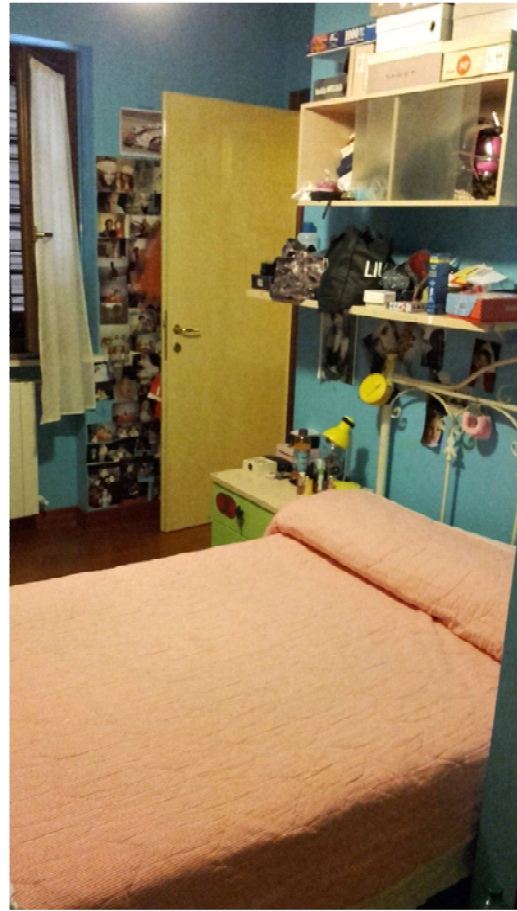


Viste della cucina



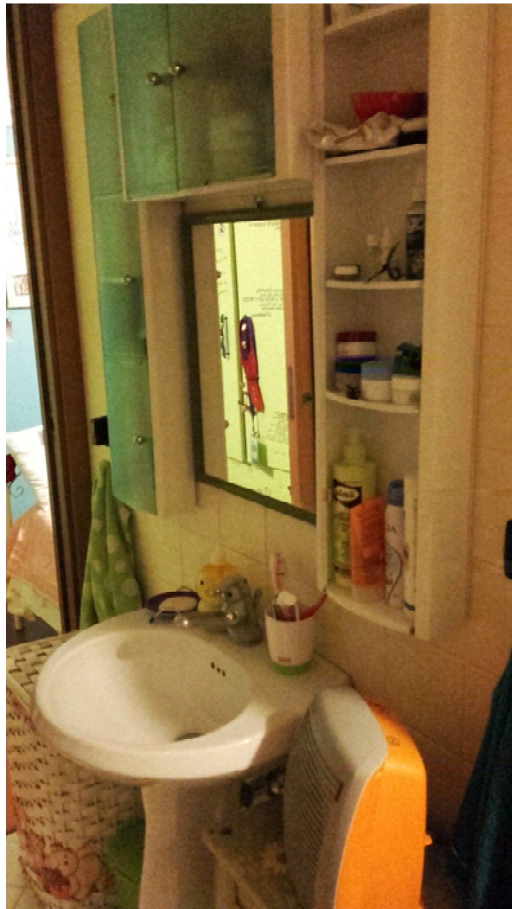
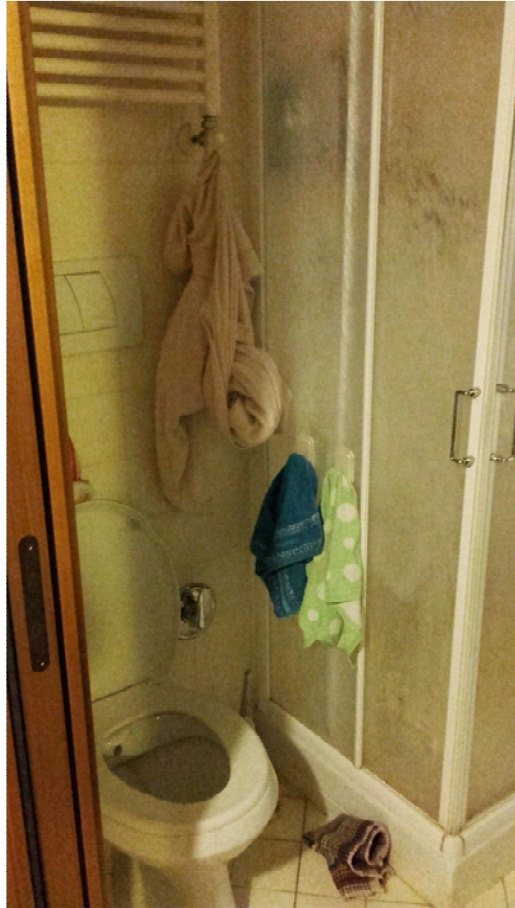
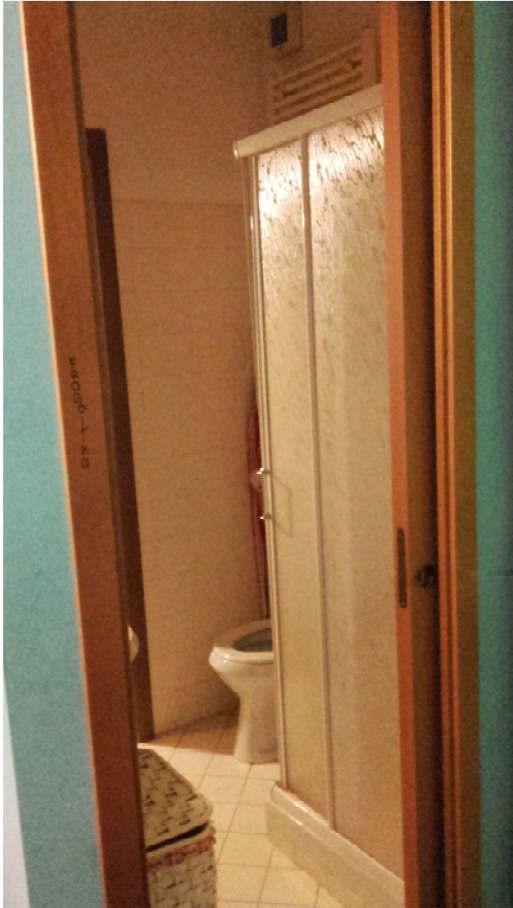
Vista del portico dalla porta finestra della cucina





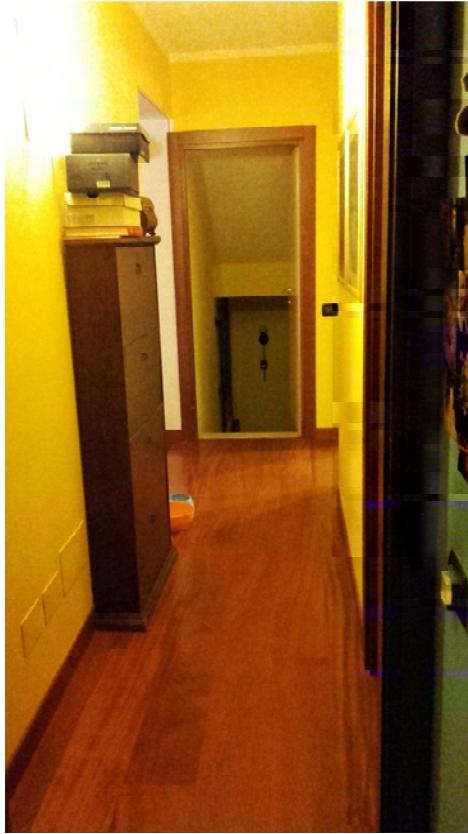
Camere da letto del piano primo



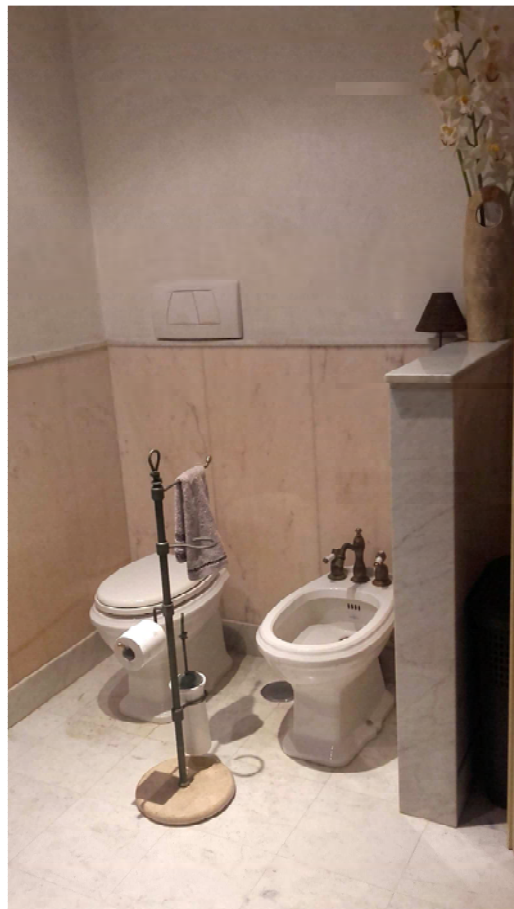


Viste del bagno del piano primo





Scale di accesso al seminterrato



Viste del bagno del piano secondo





N=80700

E=5000

1 Particella: 365

Comune: MONTECASTRILLI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
8-Mag-2017 15:2:20
Prot. n. T219548/2017

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

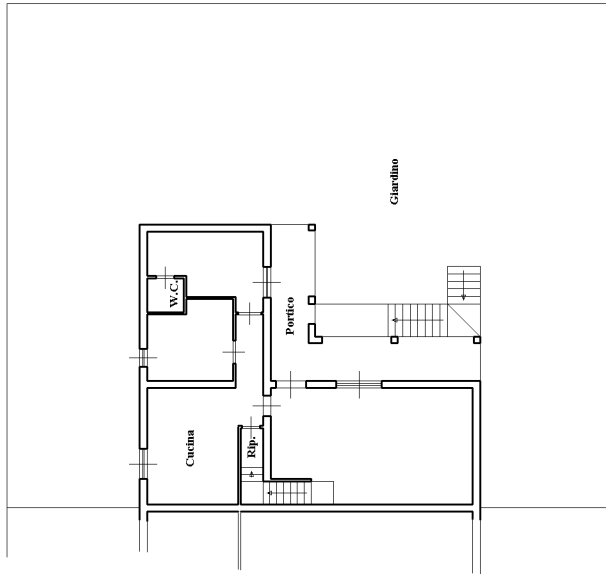
Dichiarazione protocollo n. TR0020685 del 27/02/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecastrilli
LOCALITA' LA CASA - QUADRELLI civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 52 Particella: 365 Subalterno: 6

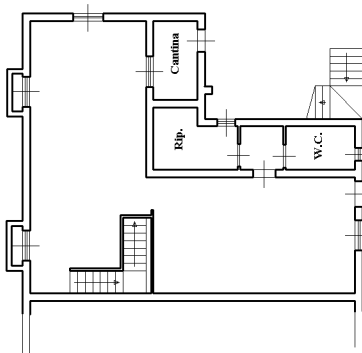
Compilata da:
VENTURI MAURIZIO
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni N. 605

Scheda n. 1 Scala 1:200

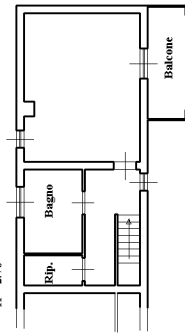
PIANO TERRA
H = 2,70



PIANO SOTTERRANEO
H = 2,50



PIANO PRIMO
H = 2,70



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MONTECASTRILLI (Codice: F457)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 52 Particella: 365 Sub.: 6

INTESTATO

1	MANIACI Maria Concetta nata a SALEMI il 04/09/1965	MNCMCN65P44H700X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	365	6			A/7	2	11 vani	Totale: 280 m ² Totale escluse aree scoperte**: 272 m ²	Euro 880,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' LA CASA SNC piano: T-1-S1; effettuata con prot. n. TR0187584/2007 del 20/11/07											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	365	6			A/7	2	11 vani		Euro 880,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 protocollo n. TR0120709 in atti dal 01/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 21443.1/2011)

Indirizzo	, LOCALITA' LA CASA SNC piano: T-1-S1; effettuata con prot. n. TR0187584/2007 del 20/11/07											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		52	365	6			A/7	2	11 vani		Euro 880,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2007 protocollo n. TR0174142 in atti dal 22/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5225.1/2007)	
Indirizzo		, VOCABOLO CASA SNC piano: T-1-S1;											
		effettuata con prot. n. TR0187584/2007 del 20/11/07											
Notifica									Partita	-		Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	365	6			A/7	1	11 vani		Euro 738,53	VARIAZIONE del 27/02/2007 protocollo n. TR0020685 in atti dal 27/02/2007 FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 943.1/2007)
Indirizzo		, VOCABOLO CASA SNC piano: T-1-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANIACI Maria Concetta nata a SALEMI il 04/09/1965	MNCMCN65P44H700X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 33869 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1925.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 27/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRINOLI S.R.L. con sede in TERNI	01220960551	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/02/2007 protocollo n. TR0020685 in atti dal 27/02/2007 Registrazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 943.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 52 particella 365 subalterno 4
- foglio 52 particella 365 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Data: 08/05/2017 - Ora: 14.58.43 Fine

Visura n.: T217651 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).