

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

...OMISSIS...

Contro:

...OMISSIS...

Lotto 001

N. Gen. Rep. **225/2014**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-11-2015

Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**

Custode Giudiziario: **Dott. Stefano Sciannameo**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: Ing. Ivano Nobili
CODICE FISCALE: NBL VNI 55A26 L117J
PARTITA IVA: 00382530558
Con studio in: via Pinturicchio n° 4 - 05100 Terni
telefono: 0744/420047
fax: 0744/420047
email: ing.nobili.ivano@gmail.com

Beni in **Orvieto (TR) - Località Fontanelle di Bardano**
Strada di Fontanelle di Bardano n. 6/C

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Corpo A.

Terni: Località Fontanelle di Bardano, Strada di Fontanelle di Bardano n. 6/C

Piena proprietà per la quota di 1/1 di una porzione di immobile ad uso commerciale con area privata annessa che si sviluppa su due livelli, composto da ampio locale ad uso esposizione e vendita al piano terreno e da nr. 2 uffici con bagno al piano primo.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione:

...OMISSIS... con sede in Roma C.F. ...OMISSIS... - proprietaria per la quota di 1/1;

Foglio 87, particella 321, subalterno 7, zona censuaria -, categoria C/1, classe 8, consistenza 219 mq, piani T-1-S1 rendita € 4.037,81.

Derivante da: VARIAZIONE del 28/11/2002 n.20883.1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n. 116098) AMPLIAMENTO – VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA – LABORATORIO-NEGOZIO.

Coerenze:

L'immobile confina con area/corte di pertinenza della stessa proprietà degli esecutati, distinta con la P.lla 231, sui lati Sud e Ovest, Prop. Soc. Algea s.n.c. lato Nord, Prop. Paparello lato Est.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Quota di piena proprietà pari a 1/1 di una porzione di capannone a destinazione commerciale che si sviluppa su due livelli, oltre a corte esclusiva di pertinenza.

Gli immobili si trovano ubicati nel Comune di Orvieto (TR) - Località Fontanelle di Bardano, Strada Fontanelle di Bardano n. 6/C.

Caratteristiche zona: Periferica normale.

Area urbanistica: Mista commerciale/artigianale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: Commerciale, Artigianale.

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni, Sangemini....

Attrazioni paesaggistiche: Rocca Alborno di Narni; Cascata delle Marmore; Gole della Valnerina; campagne e vallate umbre; Parco Fluviale del Nera..

Attrazioni storiche: Rocca Alborno di Narni.

3. STATO DI POSSESSO:

Al Momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla Società ...OMISSIS... di ...OMISSIS... con sede in Orvieto (TR) - ...OMISSIS... con una attività di rivendita e noleggio autoveicoli, in forza di Contratto di Locazione di immobile strumentale della durata di 6 anni, stipulato in data 01.03.2014 e registrato alla Agenzia delle Entrate di Terni in via telematica in data 20.03.2014 al N. 215 serie 3T. Canone annuo di locazione pari ad Euro 7.800,00=.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- **TRASCRIZIONE DEL 13/06/2014** - Registro Particolare n° 4025 - Registro Generale n° 5154.

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TERNI – Atto Repertorio 5375 del 15/05/2014

DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

A favore: ...OMISSIS...con sede a Città della Pieve (PG), ...OMISSIS...

Contro: ...OMISSIS...nato a Orvieto il ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS... e ...OMISSIS... con sede in Roma, P.IVA ...OMISSIS...

- **TRASCRIZIONE DEL 27/06/2014** - Registro Particolare n° 4408 - Registro Generale n° 5662.

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TERNI – Atto Repertorio 5508 del 06/05/2014

DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

A favore: ...OMISSIS... con sede in Orvieto (TR), ...OMISSIS...

Contro: ...OMISSIS...nato a Orvieto il ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS... e ...OMISSIS... con sede in Roma, P.IVA ...OMISSIS...

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva** a favore di **...OMISSIS...** con sede in Orvieto (TR) – ...OMISSIS... per la quota di 1/1 di piena proprietà

contro:

...**OMISSIS**...nato a Orvieto il ...**OMISSIS**... C.F. ...**OMISSIS**..., per la quota di 1/1 di proprietà;

Debitori non datori di Ipoteca:

...**OMISSIS**...con sede in Orvieto (TR) – ...**OMISSIS**...

Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - Atto a rogito Notaio Pongelli Alessandro di Orvieto Rep. 83315/7802 del 30/01/2008.

Iscritta a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **11/02/2008** al n. **310** di Reg. Particolare.

Importo ipoteca: **€ 800.000,00**

Importo capitale: **€ 400.000,00**

4.2.2 Pignoramenti:

- **PIGNORAMENTO a favore** di **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA** con sede in Orvieto ...**OMISSIS**... per la quota di 1/1 di piena proprietà

Contro:

...**OMISSIS**.... con sede in Roma P.IVA ...**OMISSIS**..., proprietario per la quota di 1/1

Derivante da Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili - Atto dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni Rep. 2536 del 08/08/2014.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **02/10/2014** al n. **6442** Reg. Particolare.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- **TRASCRIZIONE DEL 13/06/2014** - Registro Particolare n° 4025 - Registro Generale n° 5154.

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TERNI – Atto Repertorio 5375 del 15/05/2014

DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

A favore: ...**OMISSIS**...con sede a Città della Pieve (PG), ...**OMISSIS**...

Contro: ...**OMISSIS**...nato a Orvieto il ...**OMISSIS**... C.F. ...**OMISSIS**... e ...**OMISSIS**... con sede in Roma, P.IVA ...**OMISSIS**...

- **TRASCRIZIONE DEL 27/06/2014** - Registro Particolare n° 4408 - Registro Generale n° 5662.

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TERNI – Atto Repertorio 5508 del 06/05/2014

DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

A favore: ...**OMISSIS**... con sede in Orvieto (TR), ...**OMISSIS**...

Contro: ...**OMISSIS**...nato a Orvieto il ...**OMISSIS**... C.F. ...**OMISSIS**... e ...**OMISSIS**... con sede in Roma, P.IVA ...**OMISSIS**...

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Titolare/Proprietario:**

- **...OMISSIS...** con sede in Roma P.IVA **...OMISSIS...**, proprietario per la quota di 1/1

Proprietario dal 29/01/2015 ad oggi.

In forza di atto di Mutamento di denominazione sociale a rogito Notaio Clericò Filippo di Terni in data 29/01/2015 – Rep. 16016/11109.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **23/02/2015** al n. **1149** del Reg. Particolare.

Titolare/Proprietario:

- **...OMISSIS....** con sede in Roma P.IVA **...OMISSIS...**, proprietario per la quota di 1/1

Proprietario dal 27/03/2012 AL 29/01/2015.

In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Mangiapane Paolo Bruno Maria di Roma in data 27/03/2012 – Rep. 79500/11483.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **04/04/2012** al n. **2920** del Reg. Particolare.

Titolare/Proprietario:

- **...OMISSIS...**nato a Orvieto il **...OMISSIS...** C.F. **...OMISSIS...**, per la quota di 1/1 di proprietà in regime di bene personale

Proprietario dal 04/07/2000 AL 27/03/2012.

In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Magnanini Tertulliano di Acquapendente (VT) in data 04/07/2000 - Rep. 55394.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **19/07/2000** al n. **5007** del Reg. Particolare.

Titolare/Proprietario:

- **...OMISSIS...** con sede in Orvieto, **...OMISSIS...**,
per la quota di 1/1

Proprietari dal 18/10/1986 AL 04/07/2000.

In forza di atto di divisione a rogito Notaio Franco Pongelli di Orvieto in data 18/10/1986 - Rep. 101982.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **14/11/1986** al n. **6127** del Reg. Particolare.

Titolare/Proprietario:

- **...OMISSIS...** con sede in Orvieto, **...OMISSIS...**,
per la quota di 1/2

- **...OMISSIS...** con sede in Orvieto, **...OMISSIS...**,
per la quota di 1/2

- **Ditta ...OMISSIS...** nato a ...OMISSIS... (VT) il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS..., per la quota di 1/2

Proprietari dal 06/06/1985 AL 18/10/1986.

In forza di atto di cessione e convenzione a rogito Dr. Rosario Capuano - Segretario Generale del Comune di Orvieto in data 06/06/1985 - Rep. 3155.

Trascritto a Terni - Conservatoria dei RR.II. in data **26/07/1985** al n. **4055** del Reg. Particolare.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Da indagini esperite dallo scrivente C.T.U. presso gli Uffici Tecnici-Urbanistica del Comune di Orvieto è stato rilevato che l'immobile è stato realizzato con **Concessione Edilizia Prot. n° 5/444 del 05/10/1985** e successive **Varianti rilasciate** in data **17/04/1987 con Prot. n° 5/297** e in data **01/07/2000 Prot. n° 196/2000** nonché ulteriori concessioni edilizie **Prot. n° 257/2001, 264/2001 e 425/2002, in forza delle quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso da artigianale a commerciale.**

Per l'immobile in oggetto è stata inoltre rilasciata dal Comune di Orvieto l'autorizzazione di **Agibilità n. 104 del 10/12/2002.**

Conformità urbanistico edilizia:

A seguito di sopralluogo e rilievi effettuati e sulla scorta dei titoli abilitativi edilizi rilasciati sull'immobile oggetto di esecuzione (titoli che sono stati visionati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Orvieto), è stato rilevato che **l'ultimo titolo edilizio risulta essere conforme allo stato di fatto rilevato.**

Si segnala che in riferimento al **punto 6 dei quesiti** posti dal G.E., **l'immobile è sprovvisto della Certificazione Energetica (A.P.E.)** come previsto dal D.L. 192/2005 e successivo D.L. 311/2006. Quanto sopra è regolarizzabile mediante redazione di certificazione energetica (Certificato A.P.E.) a firma di tecnico abilitato.

Il costo presunto per detta documentazione/certificazione, viene stimato dallo scrivente C.T.U. pari a circa **Euro 400,00=.**

A tal proposito, si indica comunque che l'immobile, in base al suo stato attuale e alle sue caratteristiche costruttive, **ricade presumibilmente in Classe Energetica "G".**

Destinazione urbanistica:

Prg.O (Piano regolatore generale parte Operativa), variante generale ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/05", per adeguamento alla variante al PRG.S approvata con delibera ci C.C. n° 169 del 01 dicembre 2008.

In base alle indagini effettuate dallo scrivente risulta che l'immobile in oggetto ricade all'interno dell' Area D1a definita come zona adibita ad insediamenti produttivi esistenti.

In base alle norme tecniche di attuazione parte operativa (variante luglio 2012) all'interno delle Zone classificate come D1a – Insediamenti produttivi esistenti, sono contenute le seguenti norme:

1. Sono zone produttive e parzialmente o totalmente urbanizzate;
2. Nelle zone D1a, restano valide le prescrizioni dei PA approvati, e ancora vigenti.
In presenza di P.A. scaduti, sono ammesse ad attuazione diretta le trasformazioni di cui all'art. 10.2, fermo restando gli allineamenti previsti nel P.A. scaduto;
3. Nelle zone D1a è prescritto prioritariamente il recupero e/o la riconversione degli immobili esistenti ed il completamento della urbanizzazione;
4. Nelle zone D1a non ancora assoggettate a PA, i parametri urbanistici da rispettare per la nuova edificazione sono gli stessi di quelli fissati all'art. 10.2.
5. Nelle zone D1a sono ammesse le destinazioni d'uso Du.C1. e Du.C2 e DuB1, DuB2, di cui all'art. 7 delle NTA.S.

Conformità catastale:

In base alla nuova disposizione, di cui all'articolo 19, comma 14, D.L. 31 maggio 2010 n. 78 è stato rilevato che lo stesso (limitatamente all'immobile oggetto di esecuzione) **è conforme alle Planimetrie Catastali depositate.**

Descrizione : **Locale commerciale** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di una porzione di immobile ad uso commerciale con area privata annessa che si sviluppa su due livelli, composto da ampio locale ad uso esposizione e vendita al piano terreno e da nr. 2 uffici con bagno al piano primo.

L'immobile risulta trovarsi in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

La superficie commerciale complessiva della u.i.u., che si sviluppa ai piani terreno e primo è pari a circa mq. **300,00** di cui circa mq. **200,00** di negozio/esposizione al piano terreno e circa mq. **100,00** di uffici e servizi al piano primo; oltre a area/corte di pertinenza esclusiva, pari a circa mq. **770,00**.

L'edificio è stato costruito nell'anno 1986.

L'unità immobiliare è ubicata in Orvieto, - Strada di Fontanelle di Bardano n. 6/C.

L'altezza del locale al piano terra è pari a ml. 3,50 mentre per gli uffici e servizi al piano primo è pari a ml. 3,10.

Nota Bene:

Si evidenzia che a seguito del sopralluogo effettuato, in loco non è stata rinvenuta alcuna divisione materiale (ad es. muro) tra l'immobile oggetto di esecuzione censito con il **Foglio 87, P.IIa 231 sub 7** e l'unità immobiliare adiacente di altra proprietà censita con il Foglio 87, P.IIa 231 sub 6 (vedi Planimetria Catastale – Allegato C).

Pertanto, le due u.i.u. sono attualmente unite di fatto.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi

ASSENTI

Copertura	tipologia: travi continue, materiale: c.a, condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti, travi continue di collegamento, materiale: c.a., condizioni: buone
Scale	tipologia: latero-cemento, materiale: marmo, ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio con travetti prefabbricati, condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a, condizioni: buone
Travi	materiale: c.a., condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive

Infissi esterni	tipologia: a nastro, materiale: alluminio, materiale protezione: nessuno, condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente, materiale: legno, condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: fibrocemento, coibentazione: inesistente, condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: pannelli prefabbricati, coibentazione: inesistente, rivestimento: assente, condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: asfalto. condizioni: buone

Pavim. Interna	materiale: piastrelle grès e parquet. condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente, materiale: alluminio, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: buone.
Rivestimento bagno	materiale: piastrelle in gres, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia. tensione: 220V. condizioni: buone. conformità: da collaudare.
Idrico	tipologia: sottotraccia. alimentazione: diretta da rete comunale. rete di distribuzione: tubi in polipropilene. condizioni: buone. conformità: da collaudare.
Termico	tipologia: pompa di calore. alimentazione: acqua. rete di distribuzione: tubi in rame. diffusori: ventilconvettori. condizioni: buone. conformità: da collaudare.
Gas	tipologia: sottotraccia. alimentazione: metano. rete di distribuzione: tubi in rame. condizioni: buone. conformità: da collaudare.
Fognatura	tipologia: separata. rete di smaltimento: fossa settica imhoff. ispezionabilità: sufficiente. condizioni: sufficienti. conformità: da collaudare.

Superfici:

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente di ragguglio	Valore equivalente
Negozi/esposizione al P.T.	Sup. reale lorda	200,00	0,80	160,00
Uffici e servizi al P.1.	Sup. reale lorda	100,00	1,00	100,00
Corte esclusiva esterna	Sup. reale lorda	770,00	0,03	23,10
1.070,00 mq				283,10 mq

Identificato al catasto fabbricati:**Intestazione:**

...OMISSIS... con sede in Roma C.F. ...OMISSIS... - proprietaria per la quota di 1/1;

Foglio 87, particella 321, subalterno 7, zona censuaria -, categoria C/1, classe 8, consistenza 219 mq, piani T-1-S1 rendita € 4.037,81.

Derivante da: VARIAZIONE del 28/11/2002 n.20883.1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n. 116098) AMPLIAMENTO – VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA – LABORATORIO-NEGOZIO.

Coerenze:

L'immobile confina con area/corte di pertinenza della stessa proprietà degli esecutati, distinta con la P.IIIa 231, sui lati Sud e Ovest, Prop. Soc. Algea s.n.c. lato Nord, Prop. Paparello lato Est.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di esecuzione, costituito da una porzione di capannone prefabbricato che si sviluppa su due livelli composta da un locale ad uso esposizione e negozio al piano terreno e uffici e servizi al piano primo, oltre a corte di pertinenza esclusiva esterna interamente recintata e asfaltata.

Il sottoscritto ritiene opportuno utilizzare il procedimento sintetico comparativo per parametri tecnici; questo tipo di stima è possibile grazie alla disponibilità di dati relativi a recenti compravendite, espressi in €/mq che il mercato immobiliare mette a disposizione.

La comparazione è effettuata su immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello da stimare; in particolare ci si riferisce all'ubicazione, alla tipologia edilizia, al parametro tecnico scelto che in questo caso è il metro quadrato di superficie commerciale, alla consistenza, alle rifiniture (buone), agli accessori e allo stato di conservazione e manutenzione.

Riferendosi proprio a questa ultima voce, è da sottolineare che l'immobile in oggetto risulta trovarsi in ottime condizioni.

Le indicazioni di mercato, sono state reperite da diverse fonti, quali:

- Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferito al 2° semestre 2014 (ultimo disponibile): per immobili ubicati nella stessa zona e della stessa tipologia in stato di conservazione normale, le quotazioni medie sono comprese tra €/mq 1.000,00 ed €/mq 2.000,00.

- Prezziario degli immobili pubblicato dalla Camera di Commercio di Terni e Perugia riferito al 2° trimestre 2015 (ultimo disponibile): le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare, sono comprese tra €/mq 800,00 ed €/mq 1.500,00.

- Agenzie immobiliari operanti nella zona di riferimento, che hanno indicato, per recenti compravendite di immobili nel medesimo stato conservativo di quello oggetto della presente stima, valori compresi tra 700,00 e 1.300,00 €/mq.

In considerazione della posizione/ubicazione e del fatto che l'immobile in oggetto si trova in buone condizioni di manutenzione e conservazione; del fatto che è del tipo prefabbricato e porzione di un opificio più grande, costituito da più u.i.u.; che gli impianti tecnologici sono in buone condizioni di manutenzione; che la copertura versa attualmente in buono stato di conservazione; sulla scorta dei parametri sopra indicati e "adeguando" opportunamente gli stessi al caso specifico e tenuto altresì in considerazione l'attuale andamento del mercato (negativo), il sottoscritto perito ritiene opportuno e determina un valore unitario al mq. pari ad **Euro/mq 1.000,00** che verrà applicato alle superfici commerciali delle diverse destinazioni, opportunamente ragguagliate.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Agenzia delle Entrate di Terni, Ufficio tecnico Urbanistica del Comune di Orvieto, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino dei Prezzi degli Immobili sulle piazze dell'Umbria, accertati presso la Borsa Immobiliare, redatto con la collaborazione delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Orvieto, recenti Atti di compravendita stipulati nel Comune di Orvieto, su immobili (capannoni/locali commerciali) della tipologia simile di quello oggetto di esecuzione. Esperienza professionale personale.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobili	Superficie Ragguagliata (Mq)	Valore/mq	Valore diritto e quota
Corpo A	Piena proprietà per la quota di 1/1 di una porzione di opificio a destinazione commerciale che si sviluppa su 2 livelli fuori terra, con corte di pertinenza.	mq 283,10	€. 1.000,00	€ 283.100,00

Euro 283.100,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	- € 42.465,00
Spese/costi da sostenere per la redazione e l'acquisizione del Certificato Energetico degli Appartamenti oggetto di esecuzione (A.P.E.)	- € 400,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

Euro 240.235,00

L'Esperto alla stima
Ing. Ivano Nobili

- ELENCO DEGLI ALLEGATI -

- A)** - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDICATO IL FABBRICATO DOVE RICADE L' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- B)** - PLANIMETRIA CATASTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- C)** - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;

L'Esperto alla stima
Ing. Ivano NOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

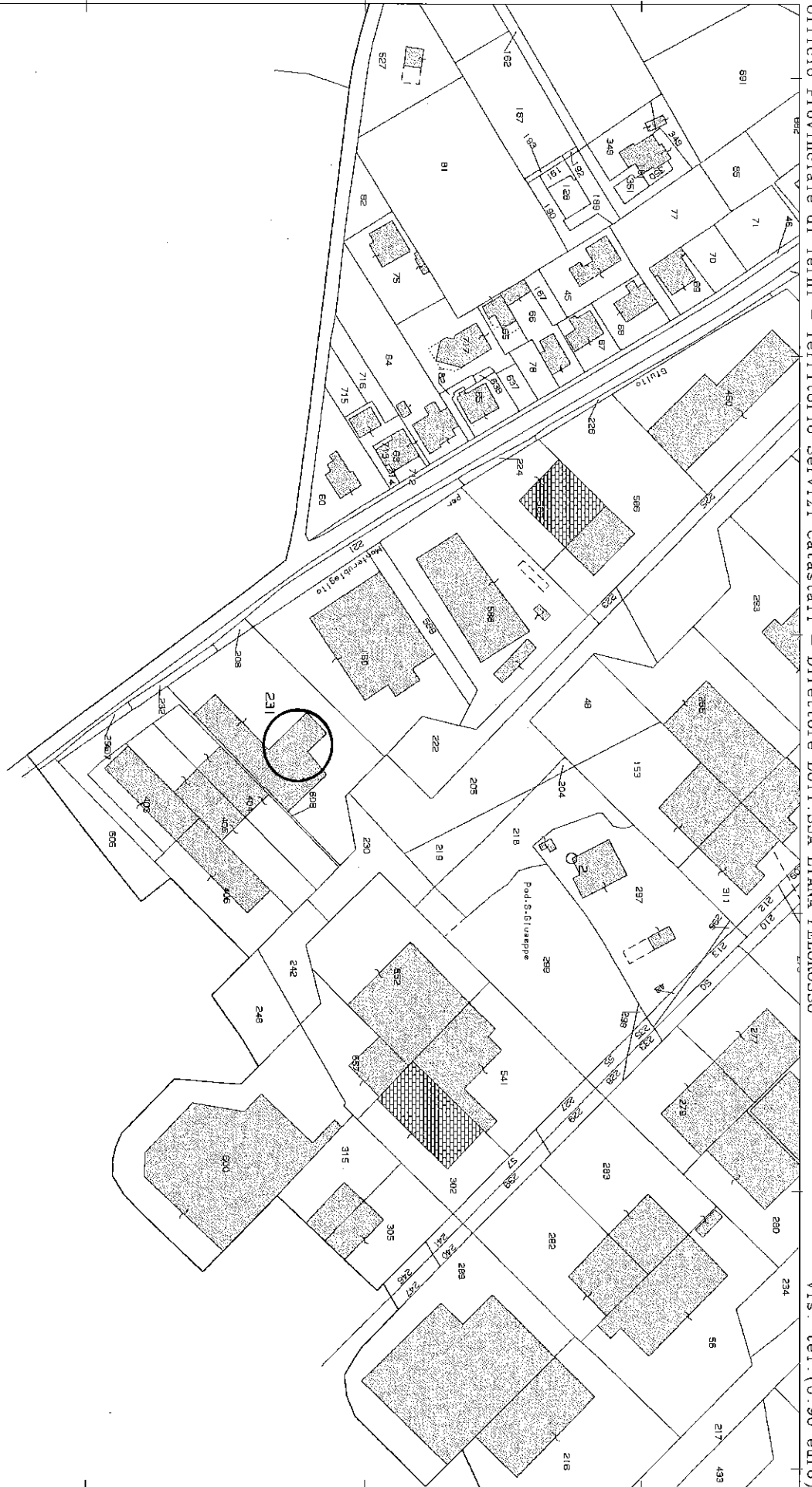
Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : ...OMISSIS...

LOTTO 1

ALLEGATO “A”

Estratto di mappa catastale



E=30900

1 Particella: 231

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : ...OMISSIS...

LOTTO 1

ALLEGATO “B”

Planimetria catastale dell’immobile
oggetto di esecuzione

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000116098 del 28/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Strada Fontanelle Di Bardano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 231
Subalterno: 7

Compilata da:
Forbicioni Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

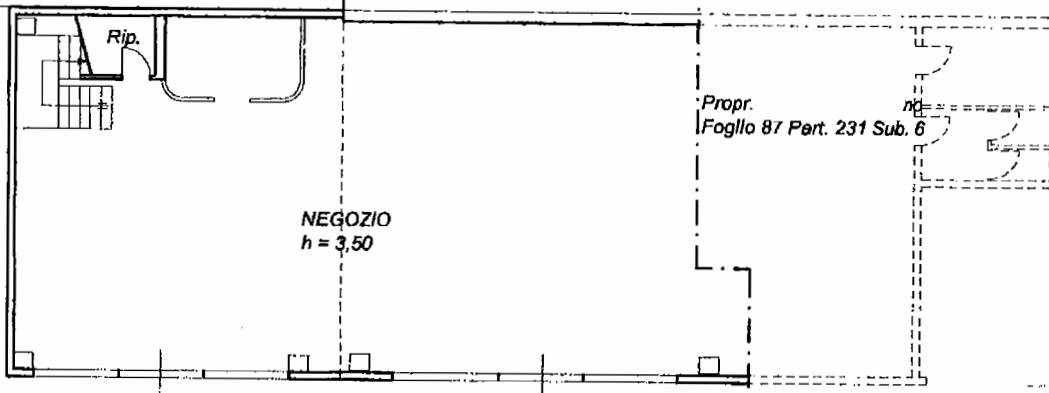
Prov. Terni

N. 227

Scheda n. 1

Scala 1:200

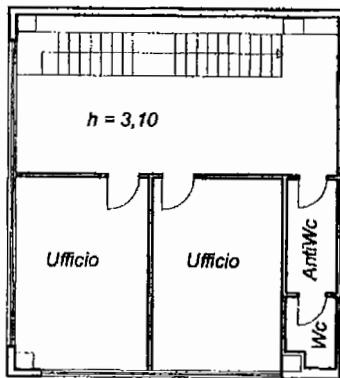
Propr. Soc. Alga s.n.c.



Piano Terra

Propr. Peparello Massimo

Propr. Soc. Alga s.n.c.



Piano Primo

Stessa Ditta

10 metri

Nord



Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/06/2015 - Comune di ORVIE TO (GI48) - < Foglio: 87 - Particella: 231 - Subalterno: 7 ->
STRADA FONTANELLE DI BARDANO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2015 - n. T248629 - Richiedente:

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000116098 del 28/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Strada Fontanelle Di Bardano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 231
Subalterno: 7

Compilata da:
Forbicioni Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

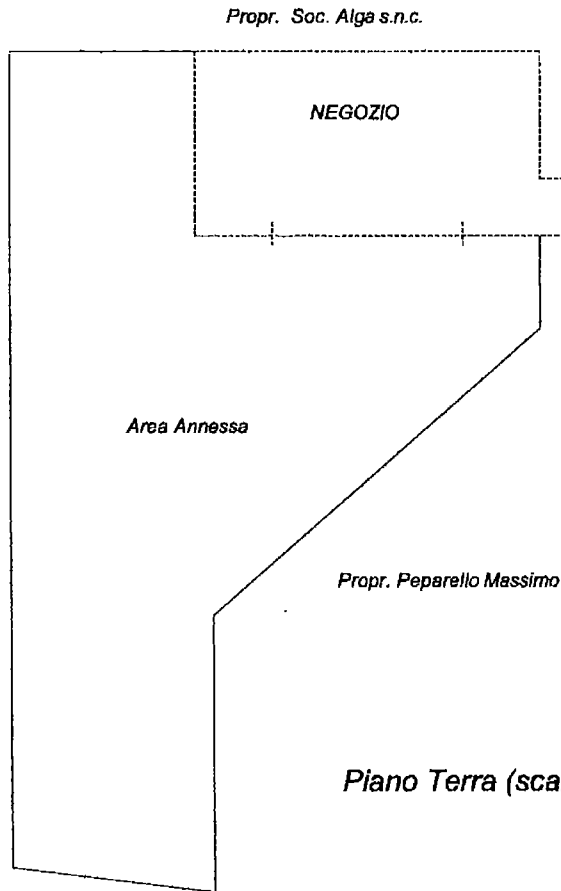
Prov. Terni

N. 227

Scheda n. 2

Scala 1:400

Catasto dei fabbricati - Simulazione al 29/06/2015 - Comune di ORVIETO (0148) - Foglio: 87 - Particella: 231 - Subalterno: 7
STRADA FONTANELLE DI BARDANO piano: T-I;



Propr. Peparello Massimo

Piano Terra (scala 1:400)

Strada Provinciale n° 44

10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2015 - n. T248629 - Richiedente:

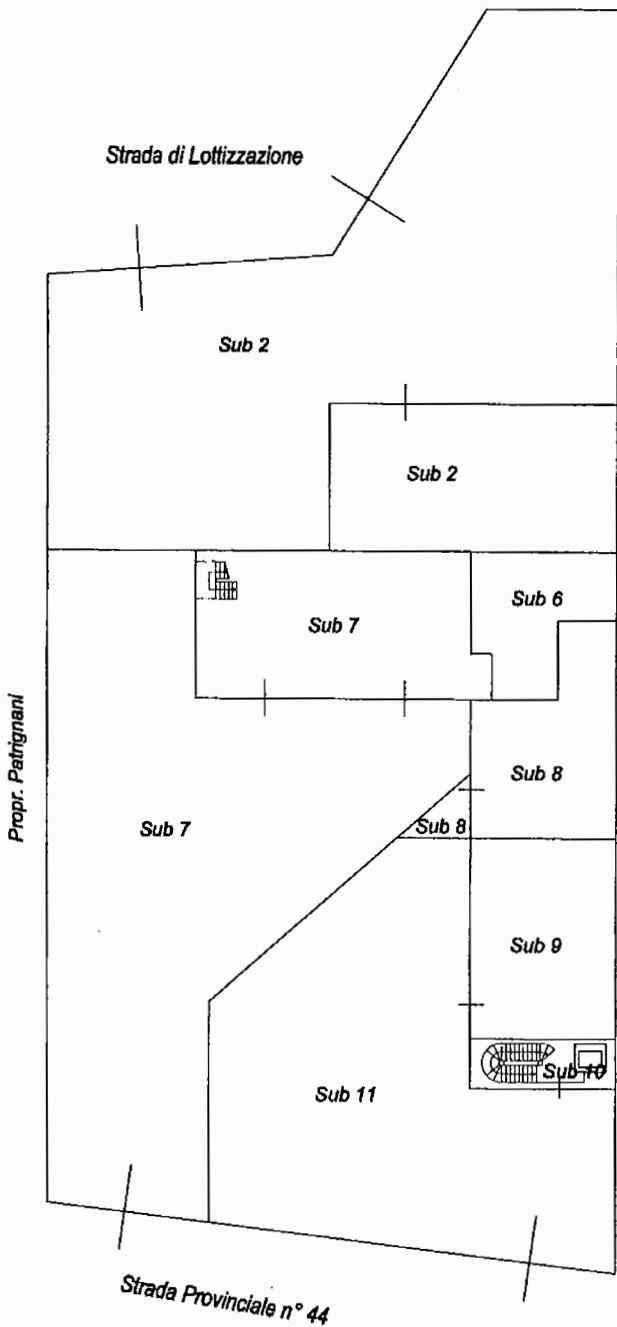
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Terni

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Forbicioni Elio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 227

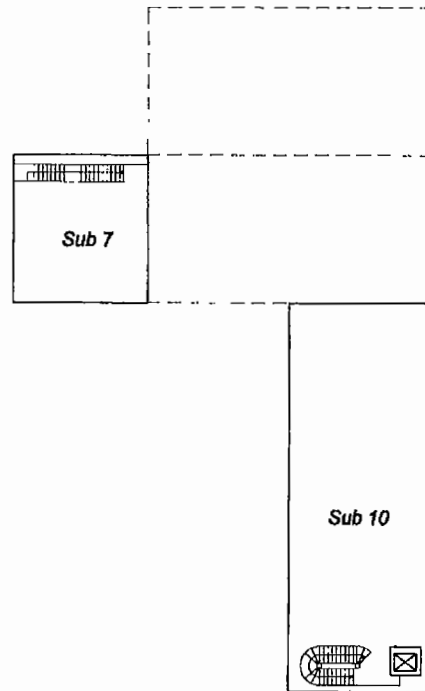
Comune di Orvieto	Protocollo n. 000075008 del 24/09/2003
Sezione: Foglio: 87 Particella: 231	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/08/2015 - Comune di ORVIEITO (G148) - < Foglio: 87 - Particella: 231 - Elaborato planimetrico >



Piano Terra

Propri. Ermini - Soc. Interni In - Soc. Le Fucine - Lardani



Piano Primo

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ORVIETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ORVIETO			87	231			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA DEI MURATORI	6	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI E AREA DI MQ. 865	
6	strada fontanelle di bardano		T			NEGOZIO	
7	strada fontanelle di bardano		T-I			NEGOZIO E AREA ANNESSA DI MQ. 772	
8	strada fontanelle di bardano		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
9	strada fontanelle di bardano		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
10	strada fontanelle di bardano		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
11	strada fontanelle di bardano		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 9 E SUB 10	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : ...OMISSIS...

LOTTO 1

ALLEGATO “C”

**Documentazione fotografica dell’
immobile oggetto di esecuzione**

Tribunale di Terni – Es. Imm. n. 225/2014

Prospetti fabbricato



Corte esclusiva di pertinenza



Interno locale esposizione al piano terreno











Interno uffici al piano primo











- ELENCO DEGLI ALLEGATI -

- A)** - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDICATO IL FABBRICATO DOVE RICADE L' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- B)** - VISURA CATASTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- C)** - PLANIMETRIA CATASTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- D)** - COPIA TITOLO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE ALLE PERSONE ESECUTATE;
- E)** - VISURE IPOTECARIE EFFETTUATE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TERNI;
- F)** - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL' IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE;
- G)** - TITOLO EDILIZIO RILASCIATO DAL COMUNE DI ORVIETO PER L'AMPLIAMENTO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI ESECUZIONE;
- H)** - COPIE RICEVUTE DELLE RACCOMANDATE E DELLE E-MAIL SPEDITE ALLE PARTI PER LA NOTIFICA DELLA RELAZIONE PERITALE.

L'Esperto alla stima
Ing. Ivano NOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

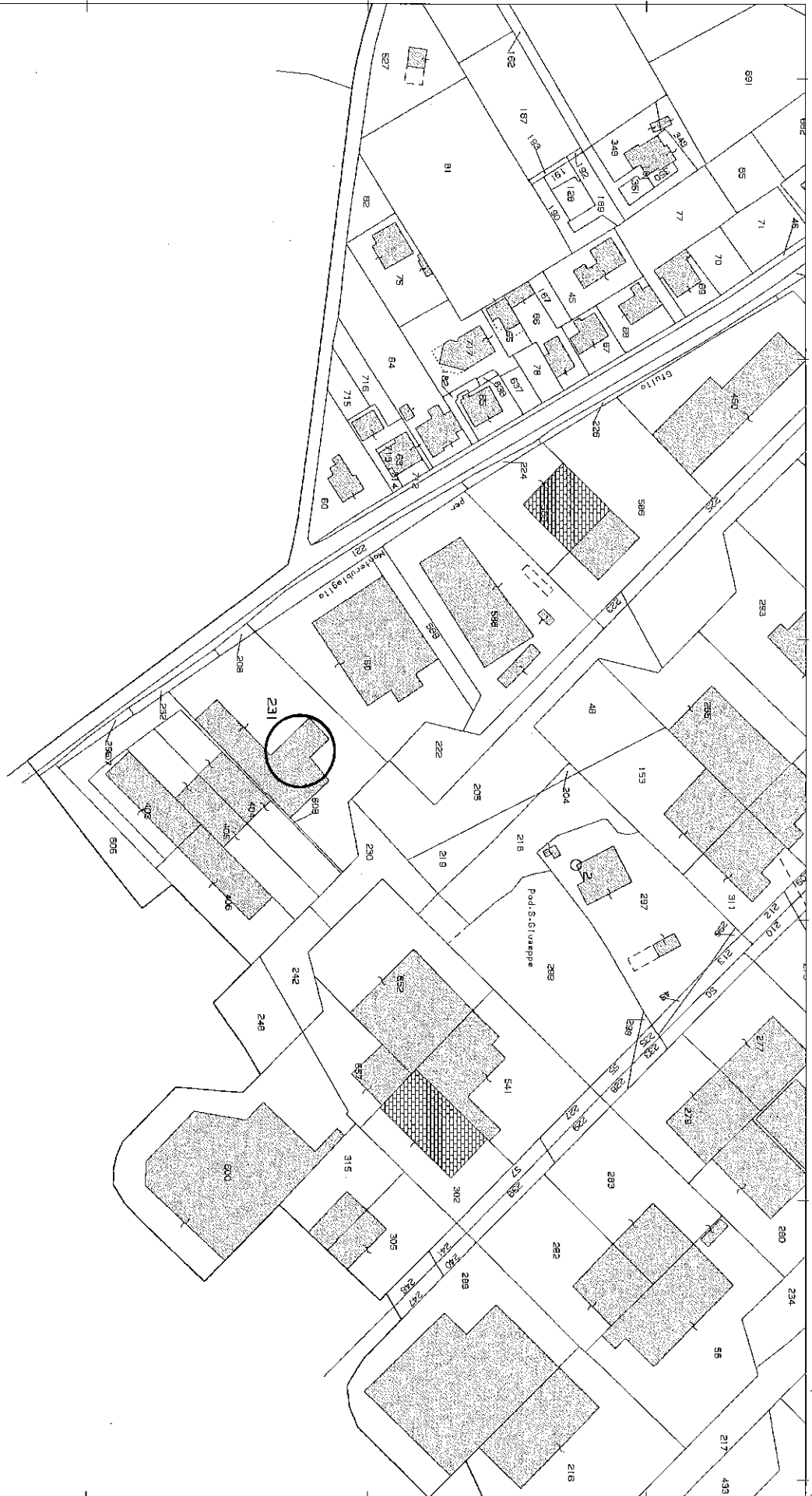
Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “A”

Estratto di mappa catastale



E=30900

1 Particella: 231

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “B”

**Visura catastale degli immobili oggetto
di esecuzione**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2015

Dati della richiesta	Comune di ORVIETO (Codice: G148)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 87 Particella: 231 Sub.: 7

INTESTATO

1	VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI CINZIA VALTERIO E C. con sede in ROMA	11755881007*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		87	231	7			C/1	8	219 m ²		Euro 4.037,81	VARIAZIONE del 28/11/2002 n. 20883.1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n. 116098) AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- LABORATORIO-NEGOZIO
Indirizzo		STRADA FONTANELLE DI BARDANO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI CINZIA VALTERIO E C. con sede in ROMA	11755881007	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 1149.1/2015 in atti dal 23/02/2015 Repertorio n.: 16016 Rogante: CLERICO` FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Situazione degli intestati dal 27/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C. con sede in ROMA	11755881007	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/01/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 2920.1/2012 in atti dal 04/04/2012 Repertorio n.: 79500 Rogante: MANGIAPANE PAOLO BRUNO MA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2015

Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALTERIO Renzo nato a ORVIETO il 10/08/1955	VLTRNZ55M10G148I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/03/2012
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/11/2002 n. 20883.1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n. 116098) Registrazione: AMPLIAMENTO- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-LABORATORIO- NEGOZIO	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		87	231	4			C/3	9	104 m ²		Euro 435,06 L. 842.400	FRAZIONAMENTO del 03/05/2000 n. 752.1/2000 in atti dal 03/05/2000 (protocollo n. 117350) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo		VIA DEI MURATORI n. 6 piano: T;										
Annotationi		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALTERIO Renzo nato a ORVIETO il 10/08/1955	VLTRNZ55M10G148I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/11/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2000 Trascrizione n. 5007.1/2000 in atti dal 24/07/2000 Repertorio n.: 55394 Rogante: MAGNANINI TERTULLIANO Sede: ACQUAPENDENTE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 03/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ALGA S.N.C. DI TASCINI DINO E C. con sede in ORVIETO	00364590554	(1) Proprieta` fino al 04/07/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/05/2000 n. 752.1/2000 in atti dal 03/05/2000 (protocollo n. 117350) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		87	231	1			C/3	9	207 m ²		L. 1.676.700	VARIAZIONE del 14/04/2000 n. 631.1/2000 in atti dal 14/04/2000 (protocollo n. 112254) DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA DEI MURATORI n. 6 piano: T-1;										

Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	---	------

Situazione degli intestati dal 14/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ALGA S.N.C. DI TASCINI DINO E C. con sede in ORVIETO	00364590554	(1) Proprieta` fino al 03/05/2000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/04/2000 n. 631.1/2000 in atti dal 14/04/2000 (protocollo n. 112254) Registrazione: DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		87	231				C/3	7	469 m ²		L. 2.767.100	CLASSAMENTO del 28/09/1995 n. 3009.1/1995 in atti dal 11/05/1998
Indirizzo				LOCALITA' BARDANO piano: T;								
Notifica				4200/1998	Partita			1005584	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		87	231									COSTITUZIONE del 28/09/1995 n. 3009.1/1995 in atti dal 28/09/1995 DICHIARAZIONE DI NC PRESENTATA IL 30.04.87
Indirizzo				, LOCALITA' BARDANO piano: T;								
Notifica				-	Partita			1005584	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 28/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ALGA S.N.C. DI TASCINI DINO E C. con sede in ORVIETO	00364590554	(1) Proprieta` fino al 14/04/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/09/1995 n. 3009.1/1995 in atti dal 28/09/1995 Registrazione: DICHIARAZIONE DI NC PRESENTATA IL 30.04.87			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “C”

Planimetria catastale dell’immobile
oggetto di esecuzione

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000116098 del 28/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Strada Fontanelle Di Bardano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 231
Subalterno: 7

Compilata da:
Forbicioni Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

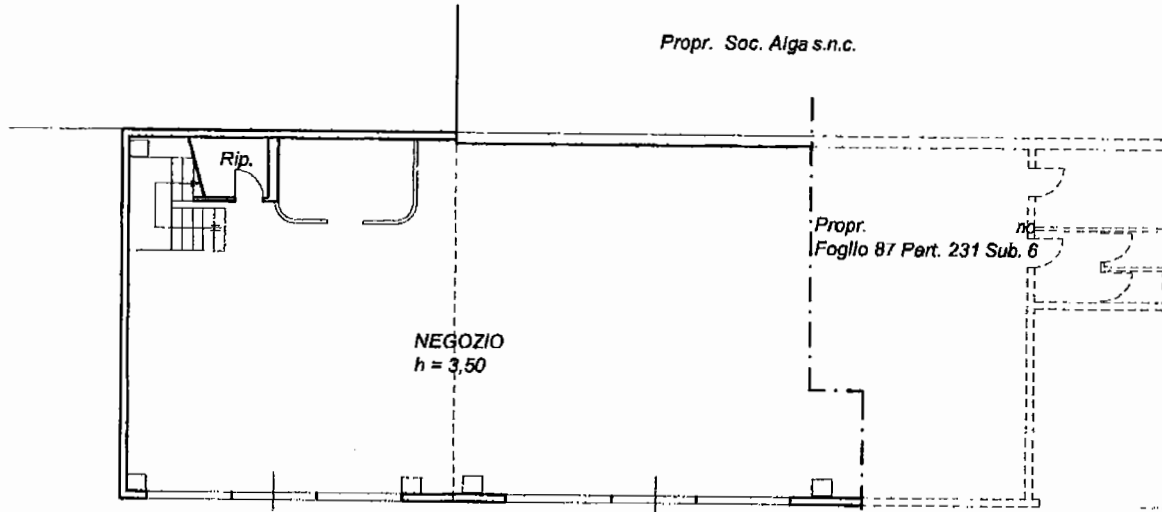
Prov. Terni

N. 227

Scheda n. 1

Scala 1:200

Propr. Soc. Alga s.n.c.



Propr.
Foglio 87 Part. 231 Sub. 6

NEGOZIO
h = 3,50

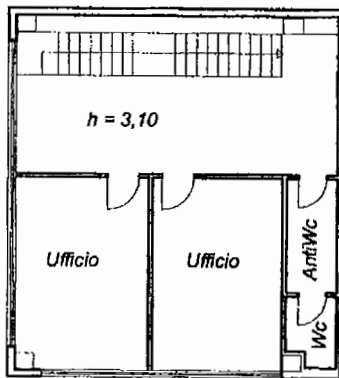
Area Annessa

Propr. Peparello Massimo

Piano Terra

10 metri

Propr. Soc. Alga s.n.c.



h = 3,10

Ufficio

Ufficio

WC

AntiWC

Stessa Ditta

Piano Primo

Nord



Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/06/2015 - Comune di ORVIE TO (GI48) - < Foglio: 87 - Particella: 231 - Subalterno: 7 -
STRADA FONTANELLE DI BARDANO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2015 - n. T248629 - Richiedente:

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000116098 del 28/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Strada Fontanelle Di Bardano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 231
Subalterno: 7

Compilata da:
Forbicioni Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

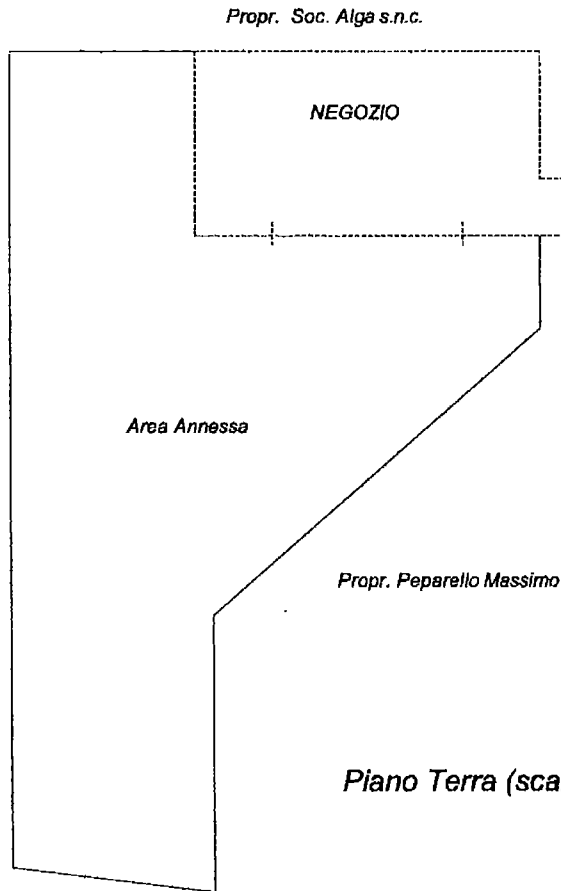
Prov. Terni

N. 227

Scheda n. 2

Scala 1:400

Catasto dei fabbricati - Simulazione al 29/06/2015 - Comune di ORVIETO (0148) - Foglio: 87 - Particella: 231 - Subalterno: 7
STRADA FONTANELLE DI BARDANO piano: T-I;



10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2015 - n. T248629 - Richiedente:

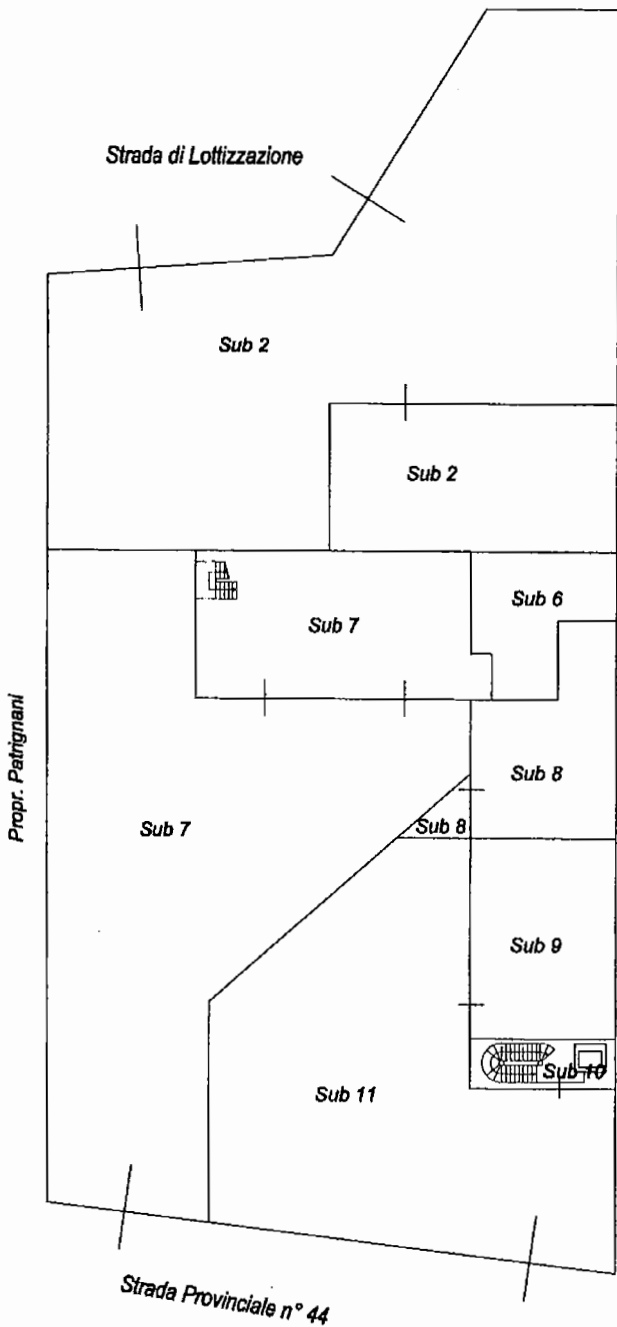
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Terni

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Forbicioni Elio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 227

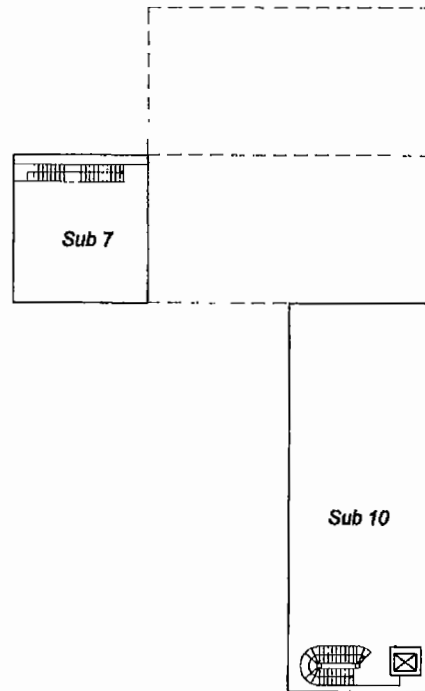
Comune di Orvieto	Protocollo n. 000075008 del 24/09/2003
Sezione: Foglio: 87 Particella: 231	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/08/2015 - Comune di ORVIEITO (G148) - < Foglio: 87 - Particella: 231 - Elaborato planimetrico >



Piano Terra

Propr. Ermini - Soc. Interni In - Soc. Le Fucine - Lardani



Piano Primo

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ORVIETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ORVIETO			87	231			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA DEI MURATORI	6	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI E AREA DI MQ. 865	
6	strada fontanelle di bardano		T			NEGOZIO	
7	strada fontanelle di bardano		T-I			NEGOZIO E AREA ANNESSA DI MQ. 772	
8	strada fontanelle di bardano		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
9	strada fontanelle di bardano		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
10	strada fontanelle di bardano		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
11	strada fontanelle di bardano		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 9 E SUB 10	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “D”

**Copia titolo di provenienza dell’
immobile alle persone esegutate**

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012

Avv. PAOLO BRUNO MANGIAPANE
NOTAIO IN ROMA
Tel. 06 / 6636678
pmangiapane@notariato.it

04 APR. 2012

Pratica n. 5535
N. 79599 di Rep. N. 11483 di Racc.

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE STRUMENTALE

(I.V.A.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di marzo.

27 marzo 2012

In Roma e nel mio studio sito in Piazza Pio XI n. 53.

AVANTI A ME

Avv. Paolo Bruno Maria Mangiapane, Notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO COMParsi

VALTERIO RENZO, nato a Orvieto (TR) il giorno 10 agosto 1955, codice fiscale VLT RNZ 55M10 G1481, residente a Orvieto (TR), Via delle Querce n. 7/a.

parte venditrice

VALTERIO ANDREA, nato a Orvieto il giorno 11 aprile 1989, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di socio amministratore accomandatario e rappresentante ad oggi non dimissionario e non revocato, per come dichiara, della società:

VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. di Andrea Valterio e C., con sede in Roma (RM), Via Gregorio VII n. 315, capitale sociale € 400,00, codice fiscale n. 11755881007, partita I.V.A. n. 11755881007, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al n. 11755881007, iscritta presso la Camera di Commercio -R.E.A.- di Roma al n. 1326351.

parte acquirente

Detti componenti, della cui identità personale io Notaro sono certo, mi confermano l'esattezza dei dati anagrafici e dei numeri di codice fiscale sopra riportati, e convengono e stipulano quanto segue

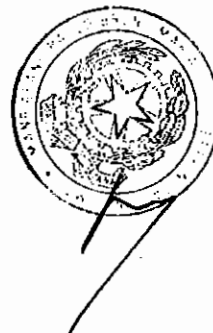
Art. 1.) Consenso, oggetto, provenienza.

Il Signor VALTERIO RENZO quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Orvieto, strada Fontanelle di Bardano n. 6/c, partita I.V.A. 0714130556, nell'esercizio d'impresa vende e trasferisce in piena proprietà alla società VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. di Andrea Valterio e C. che in persona come sopra accetta ed acquista il seguente immobile sito in Comune di Orvieto, Strada Fontanelle di Bardano n. 6/c (già Via dei Muratori n. 6) e precisamente:

-- locale commerciale sviluppatosi su due piani collegati da scala, e formato da salone esposizione e servizi al piano terra con annessa area scoperta destinata a parcheggio ed esposizione di circa mq. 857, e due locali ufficio ed annesso servizio, al piano primo, il tutto a corpo confinante con proprietà Alga S.n.c. o suoi aventi causa, proprietà Peparello o aventi causa, Strada Provinciale n. 44, salvo altri.

Dati catastali.

DATA
REG. GEN. 38/2
REG. PART. 2920



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012



Avv. PAOLO BRUNO MANI
NOTAIO IN ROMA
Tel. 06 / 6630476
pmanigli@notario

Quanto in oggetto risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Orvieto al foglio 87, particella 231, sub. 7 (già sub. 4), Strada Fontanelle di Bardano, piano T-1, categ. C/1 classe 8, mq. 219, R.C. € 4.037,81.

Si allegano al presente atto, riuniti in unico fascicolo sotto la lettera "A", previa visione ed approvazione, numero due tipi planimetrici riproducenti le porzioni immobiliari in oggetto conformi alle planimetrie depositate presso il competente ufficio catastale.

La parte alienante, quale proprietaria ed intestataria catastale dell'immobile in oggetto, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali sopra riportati e la planimetria qui allegata sono conformi, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale, allo stato di fatto, ed identificano l'immobile stesso.

Il Notaio attesto di aver individuato gli intestatari catastali dell'immobile in oggetto e di aver verificato la loro conformità alle risultanze dei registri immobiliari.

Provenienza.

La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in forza di atto di vendita a rogito Dottor Tertulliano Magnanini Notaio in Acquapendente in data 4 luglio 2000 rep. n. 55384, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Viterbo il 24 luglio 2000 al n. 4220/1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 19 luglio 2000 al n. 5007 di formalità, al quale atto le parti fanno pieno ed espresso riferimento per ogni pattuizione in esso contenuta avente a tutt'oggi efficacia reale od obbligatoria.

Art. 2.) Ulteriori pattuizioni.

Quanto in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trova attualmente, a corpo, con tutti i relativi diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, impianti, usi, servitù attive e passive.

Art. 3.) Garanzia.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è nella sua piena titolarità e disponibilità, franco e libero da vizi, pesi, oneri anche condominiali, privilegi, livelli, usi civici, arretri di imposte, litis-pendenze, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, anche derivanti da particolari prescrizioni o previsioni urbanistiche, non soggetto alle norme in materia di reintegrazione della quota riservata ai legittimari. Dichiara altresì che risulta rispettato il principio della continuità delle trascrizioni, di cui all'articolo 2650 del C. C.

Si eccettua tuttavia l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 11 febbraio 2008 alla formalità n. 310 a garanzia di un mutuo concesso a terzi dalla Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. della durata di anni 15.

Le parti concordemente prendono atto senza eccezioni del fatto che gli accertamenti ipotecari sono aggiornati alla data del 26 marzo 2012.

Art. 4.) Corrispettivo della vendita, mezzi di pagamento.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012



Avv. PAOLO BRUNO MANGIAPANE
NOTAIO IN ROMA
Tel. 06 / 6636678
pmangiapani@notariato.it

Il corrispettivo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed a me dichiarato in € 150.000,00 (centocinquantamila/00) al netto dell'I.V.A. competente, e viene così regolato: -----

a) Quanto a € 15.000,00 (quindicimila/00) la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza; -----

b) quanto a € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) la parte acquirente in persona come sopra si obbliga a pagarli in numero 30 (trenta) rate mensili consecutive dell'eguale importo ciascuna di Euro 4.500,00, scadenti il giorno 10 di ciascun mese; la prima rata scadrà il giorno 1 maggio 2012 e l'ultima scadrà il giorno 1 novembre 2014. -----

Le parti come sopra costituite, edotte, per come le stesse confermano, delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, da me Notaio ammonite al riguardo, dichiarano che la somma di cui alla superiore lettera a) è stata pagata dalla parte acquirente mediante: -----

- assegno bancario n. 0184781801 - 09 tratto sulla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno - 2122 Filiale di Orvieto Scalo - in data 07 marzo 2012 dell'importo di Euro 15.000,00 (quindicimila/00) recante clausola "non trasferibile", all'ordine di Spett.le Valterio Renzo. -----

Le parti convengono che la mancata trascrizione, entro tre mesi dal termine per il pagamento sopra convenuto, di una citazione giudiziale contro parte acquirente relativa al mancato pagamento anche parziale di quanto in oggetto, costituirà quietanza e definitiva prova tra le parti e per i terzi dell'avvenuto pagamento. -----

Art. 5.) Rinunzia all'Ipoteca Legale. -----

A seguito del pagamento del prezzo come sopra, la parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto. -----

Art. 6.) Effetti della compravendita. -----

Gli effetti giuridici ed economici della presente vendita, ed in particolare l'immissione nel legale possesso dell'immobile, che, per come le parti concordemente dichiarano, è libero da persone e cose, decorrono da oggi. Da oggi pertanto decorrono a profitto e carico della parte acquirente diritti ed obblighi, rimanendo a carico della parte venditrice gli oneri di qualsiasi natura anteriori ad oggi, anche se non ancora messi in esazione, accertati o liquidati. -----

Le parti danno atto che gli immobili in oggetto sono stati edificati su area compresa in piano delle aree per insediamenti produttivi del Comune di Orvieto in Località Fontanelle di Bardano, e fanno pertanto riferimento alla Convenzione a rogito del Segretario Comunale di Orvieto in data 6 giugno 1985 rep. n. 3155, limitatamente alle statuizioni in essa contenute ed ancora in vigore. -----

La parte acquirente con la sottoscrizione del presente atto dichiara di ben co-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012



Avv. PAOLO BRUNO MA
NOTAIO IN ROMA
Tel. 06 / 6630671
paolobruno@notai

noscere, a seguito di sopralluogo, quanto acquistato e le relative parti comuni, e di aver trovato il tutto di suo gradimento. -----

Art. 7.) Spese. -----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, che espressamente le assume. -----

Art. 8.) Dichiarazioni urbanistiche di parte recepite in atto. -----

La parte alienante, resa edotta, per come la stessa conferma, delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci o reticenti, da me Notaio ammonita al riguardo, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, dichiara: -----

-- Che l'immobile oggetto del presente atto è stato edificato in forza della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Orvieto al n. 5/444 in data 5 ottobre 1985 e successive varianti rilasciate in data 17 aprile 1987 n. 5/297 e in data primo luglio 2000 n. 196/2000; nonché ulteriori concessioni edilizie n. 257/2001, 264/2001 e 425/2002, in forza delle quali è stato in particolare autorizzato il mutamento di destinazione d'uso da artigianale a commerciale. Provvedimenti non revocati e tuttora validi. -----

-- Che relativamente all'immobile oggetto del presente atto non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori menzionati all'articolo 41 della detta legge 47/1985. -----

-- Che non sono stati apportati all'immobile in oggetto mutamenti di destinazione e/o interventi edilizi che avrebbero comportato il rilascio di ulteriori titoli abilitativi, o sanatoria. -----

-- Che il fabbricato insiste su area che non è gravata da vincoli, in particolare ai sensi dell'art. 32, 3° comma della Legge 47/85 così come modificato dall'art. 2, comma 44 della Legge 662/96, ed ai sensi della Legge n. 1089/1939, e successive disposizioni in materia. -----

-- Che per l'immobile in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Orvieto l'autorizzazione di agibilità n. 104 del 10 dicembre 2002. -----

Garantisce per quanto sopra dichiarato la piena regolarità urbanistica e la commerciabilità dell'immobile stesso. -----

Le parti, da me notaio informate circa le conseguenze civili, amministrative e penali conseguenti ad eventuali irregolarità urbanistiche dell'immobile, dichiarano di non avere affidato al sottoscritto notaio l'onere di provvedere ad accertamenti urbanistici, né di verificare la corrispondenza delle dichiarazioni come sopra rese dalla parte alienante con le risultanze amministrative; pertanto esonerano me Notaio da ogni responsabilità al riguardo. -----

Art. 9.) Legge n. 151/1975, art. 2659 Cod. Civile. -----

I Componenti, da me Notaio ammoniti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dichiarano sotto la propria responsabilità: -----

- il signor Valterio Renzo dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, e che quanto in oggetto è stato da lui acquistato vigente tale regime. -----

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012



Avv. PAOLO BRUNO MANGIAPANE
NOTAIO IN ROMA
Tel. 06/8830678
pmangiapane@notariato.it

Art. 10.) Mediatori.

Le parti, edotte, per come le stesse confermano, delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per il caso di dichiarazioni mendaci, da me Notaio ammonite al riguardo, dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di mediatori immobiliari.

Art. 11.) Registrazione del presente atto.

Le parti danno atto che in applicazione degli articoli 17 n. 6 e 10 n. 8-ter D.P.R. n. 633/1972 il presente atto è soggetto ad I.V.A. e inoltre all'imposta di Registro in misura fissa, imposte ipotecarie nella misura del 3% e imposte catastali nella misura dell'1 per cento, in quanto trattasi di cessione avente ad oggetto un "fabbricato strumentale per natura" non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, a favore di un soggetto che agisce nell'esercizio di attività rientrante nell'ambito di applicazione I.V.A. con diritto alla detrazione di detta imposta in percentuale superiore al 25%, come la parte acquirente, come sopra rappresentata, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci, da me notaio ammonita al riguardo, qui dichiara e conferma. La parte venditrice in relazione alla presente cessione dichiara che intende avvalersi dell'opzione per l'imposizione I.V.A. prevista dall'articolo 10, primo comma, n. 8-ter, lettera d) del citato D.P.R. n. 633/1972, in applicazione del meccanismo dell' "inversione contabile".

Art. 12.) Decreto Ministeriale n. 37/2008.

La parte acquirente dichiara di aver personalmente verificato in loco lo stato di manutenzione dell'immobile in oggetto e relative parti comuni del fabbricato, con particolare attenzione agli impianti di cui all'art. 1 del Decreto Ministeriale n. 37/2008, e assume a proprio esclusivo carico ogni onere ed incumbente relativo ad opere di installazione e/o manutenzione che si rendessero necessarie per adeguare tali impianti, stante la possibilità che gli stessi non siano conformi alle normative attualmente vigenti; dichiara altresì espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13.) Rendimento Energetico degli Edifici - D. Leg.vo 192/2005 - e successive disposizioni in materia.

In riferimento al D. Leg.vo 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni e, da ultimo, D. Lgs. 3/3/2011 n. 28, art. 13, la parte acquirente dichiara di avere ricevuto tutte le necessarie informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici, e di aver già ricevuto dalla parte venditrice, in originale, l'attestato di certificazione energetica relativo all'immobile in oggetto; detto attestato è datato 26 marzo 2012 a firma del tecnico abilitato Ing. Dario Pellegrini, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Terni al n. 8 sez. B. La parte venditrice ne garantisce la persistente validità e vigenza. Le parti danno atto ed attestano che secondo quanto risultante da detto certificato, l'immobile ricade nella Classe Energetica "E".



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012

Art. 14.) I Componenti autorizzano il trattamento dei loro dati personali ai sensi della vigente Legge; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per finalità connesse al presente atto, inerenti e dipendenti formalità, ed effetti fiscali connessi. -----

I componenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato, che dichiarano di ben conoscere. -----

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali a mia domanda dichiarano di trovarlo conforme alla loro volontà e di approvarlo. E' scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su tre fogli di carta di cui occupa pagine nove e quanto sin qui della presente decima. -----

Sottoscritto alle ore dodici e dieci minuti. -----

Firmato: Valerio Renzo -----

----- Andrea valerio -----

----- Dr. Paolo Bruno Maria Manglapane -----



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012

AEEGNOTA - n. n° 11483 DI TALL

2012 - n. T106145 - Richiedente: MNGPBR48E18G273T

Agenzia del Territorio
TASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. 000116098 del 28/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Strada Fontanelle Di Bardano

civ.

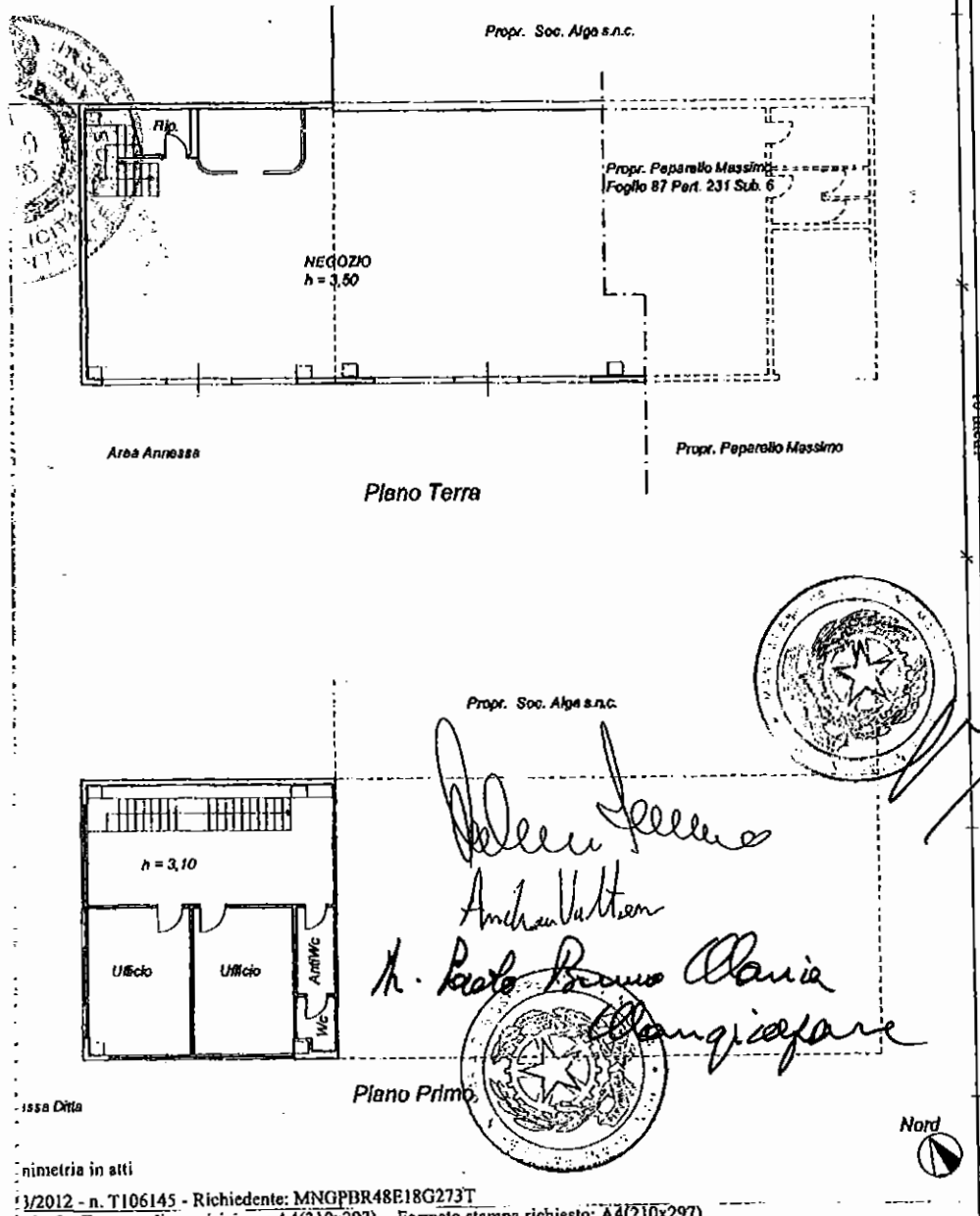
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 231
Subalterno: 7

Compilata da:
Forbioloni Elio
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 227

Scala 1:200



Prop. Soc. Alpa s.n.c.

Alpa s.n.c.

Ambrasciotti

M. Paolo Bruno Maria

Manziopare

Plano Primo



Nord



Planimetria in atti

2012 - n. T106145 - Richiedente: MNGPBR48E18G273T

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

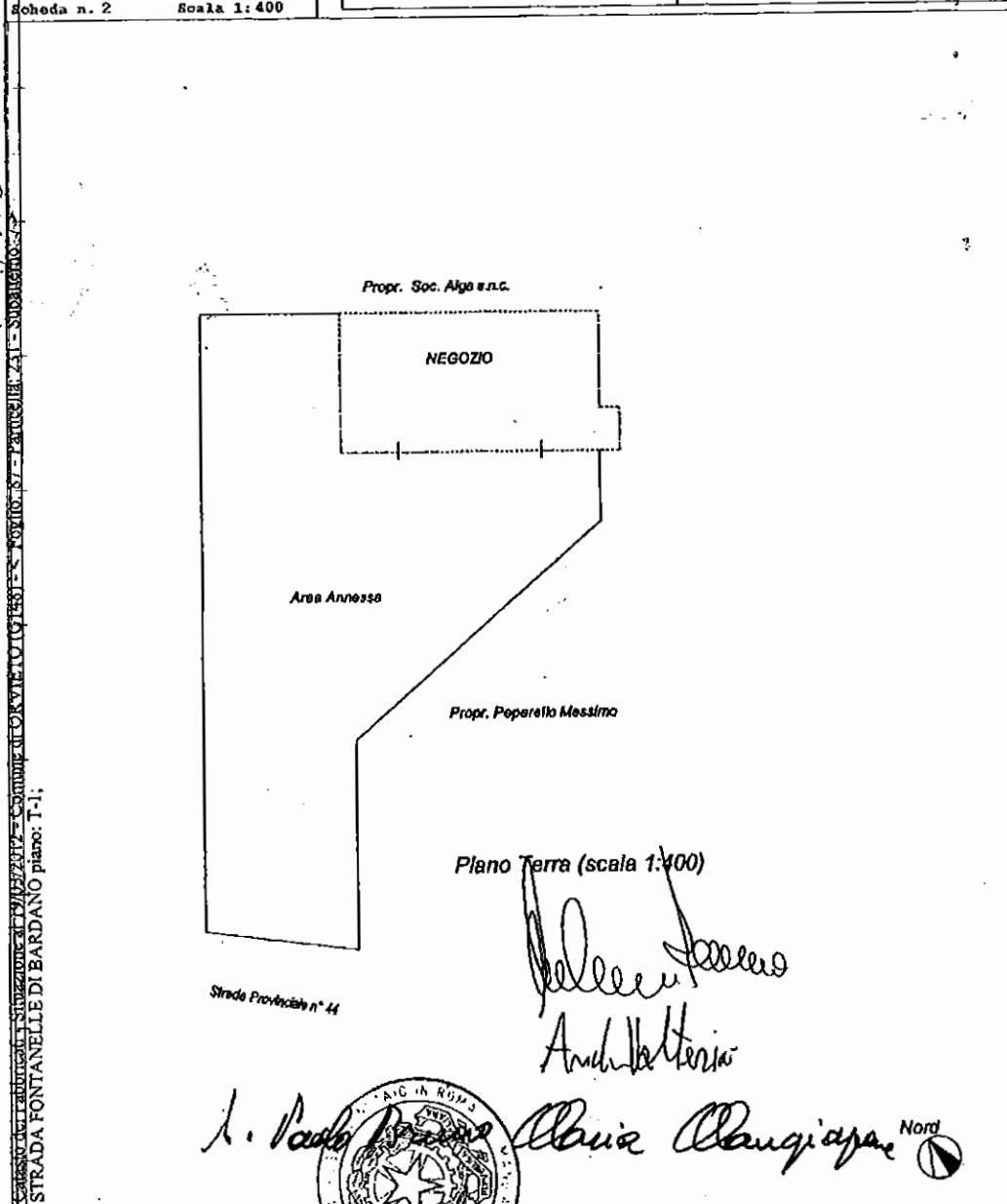
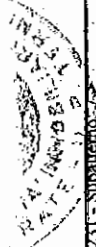
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012

Data: 19/03/2012 - n. T106145 - Richiedente: MNGPBR48E18G273T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Terni	Dichiarazione protocollata n. 000116098 del 28/11/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto Strada Fontanella Di Bardano civ.	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 87 Particella: 231 Subalterno: 7	Compilata da: Forbioloni Elio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Terni N. 227

Scheda n. 2 Scala 1:400



Andrea Forbioloni
 Andrea Forbioloni

L. Paolo... *Luca...* Nord



ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TERNI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 2920 del -/-/2012

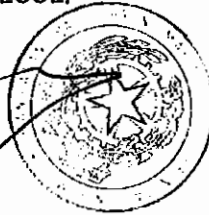
REGISTRATO A ROMA - UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN DATA

20/01/2012 al n° 8466 - IT

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE IN PIU' FOGLI, MUNITO
DELLE PRESCRITTE FIRME, E ALLEGATI

SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI DI LEGGE.

ROMA, 02.01.2012



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. TR 77453 del 2015
Pag. 10 - Fine

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 00/00/2012 - Reg. Particolare 2920
Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MANCIUCCA FRANCESCO

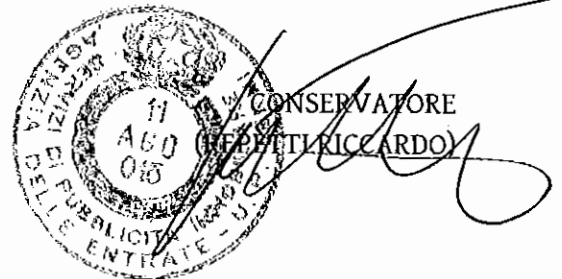
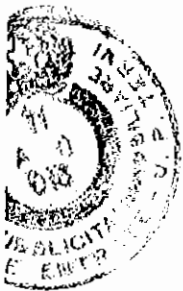
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “E”

**Visure ipotecarie effettuate presso la
conservatoria dei RR.II. di Terni**

Ispezione telematica

Ispezione n. T240171 del 09/09/2015

per immobile

Richiedente CSLPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ORVIETO (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 87 - Particella 231 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamentoPeriodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/09/2015

Elenco immobili

- Comune di ORVIETO (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 00231 Subalterno -
Comune di ORVIETO (TR) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 00231 Subalterno 0007
-

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/01/1996 - Registro Particolare 63 Registro Generale 748
Pubblico ufficiale CAMPIONI FARNCO Repertorio 5032 del 17/01/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1478 del 10/12/1997 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 1166 del 18/07/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 09/09/1996 - Registro Particolare 913 Registro Generale 7378
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 5626 del 30/08/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1167 del 18/07/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 07/03/2003 - Registro Particolare 471 Registro Generale 2488
Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Repertorio 62538/5636 del 05/03/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 558 del 29/04/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/03/2008.

Ispezione telematica

Ispezione n. T240171 del 09/09/2015

per immobile

Richiedente CSLPLA

Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE del 11/02/2008 - Registro Particolare 310 Registro Generale 1650
Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Repertorio 83315/7802 del 30/01/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 04/04/2012 - Registro Particolare 2920 Registro Generale 3812
Pubblico ufficiale MANGIAPANE PAOLO BRUNO MARIA Repertorio 79500/11483 del 27/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 13/06/2014 - Registro Particolare 4025 Registro Generale 5154
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI Repertorio 5375 del 15/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 27/06/2014 - Registro Particolare 4408 Registro Generale 5662
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 5508 del 06/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
8. TRASCRIZIONE del 02/10/2014 - Registro Particolare 6442 Registro Generale 8259
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2536 del 08/08/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 10/10/2014 - Registro Particolare 6739 Registro Generale 8616
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 42/2007 del 12/09/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 23/02/2015 - Registro Particolare 1149 Registro Generale 1521
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 16016/11109 del 29/01/2015
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 310

Presentazione n. 8 del 11/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/01/2008
Notaio PONGELLI ALESSANDRO
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 83315/7802
Codice fiscale PNG LSN 55B02 H501 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 800.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231 Subalterno 7
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 219 metri quadri
Indirizzo STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. civico 6/C

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 310

Presentazione n. 8 del 11/02/2008

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Domicilio ipotecario eletto ORVIETO, PIAZZA DELLA
REPUBBLICA N.RO 21

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VALTERIO

Nome RENZO

Nato il 10/08/1955 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale VLT RNZ 55M10 G148 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale JOLLY AUTO S.R.L.

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 01288370552

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI, ONERI ACCESSORI ED INDICATORE SINTETICO DI COSTO GLI INTERESSI DA CORRISPONDERSI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SARANNO CALCOLATI, UTILIZZANDO IL CRITERIO DELL'ANNO COMMERCIALE (GIORNI 360/360), AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,00% (SEI VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO). L'AMMONTARE DELLE SPESE D'ISTRUTTORIA RELATIVE AL CONTRATTO DI MUTUO SARANNO RECUPERATE IN SEDE D'EROGAZIONE E' PARI AD EURO 0 (ZERO).LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO ED HA ACCETTATO CHE L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE RATE DI CUI ALL'ART.3 DEL CONTRATTO DI MUTUO SARA' MAGGIORATO DELL'IMPORTO FISSO DI EURO 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) A TITOLO DI RECUPERO SPESE D'INCASSO DELLA STESSA. STANTE QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 SI PRECISA CHE IL VALORE DELL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO - CALCOLATO SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVI DI CALENDARIO) DEL FINANZIAMENTORISULTA PARI AL 6,18% (SEI VIRGOLA DIECIOTTO PER CENTO) (POICHE' L'EROGAZIONE AVVERRA' IN DATA FUTURA E NON CONOSCIUTA, NEL CALCOLO SI E' IPOTIZZATO CHE L'EROGAZIONE AVVENGA PER L'INTERO IN DATA ODIERNA). LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE NEL CORSO DELLA DURATA DELL'OPERAZIONE LA BANCA POTRA' MODIFICARE L'IMPORTO DELLE SPESE RIPORTATE NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" AL CONTRATTO DI MUTUO, NEL RISPETTO DELDISPOSTO DELL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.RO 385 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI. INTERESSI DI MORA: PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO ALLE SINGOLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE OLTRE

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 310

Presentazione n. 8 del 11/02/2008

AL CAPITALE MUTUATO DI EURO400.000, 00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), GLI INTERESSI, GLI INTERESSI DI MORA, GLI EVENTUALI RIMBORSI DI SPESE, LE SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, IL COMPENSO STABILITO PER IL CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E LE EVENTUALI SPESE NECESSARIE PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A., HA ELETTO DOMICILIO IN ORVIETO, PIAZZA DELLAREPUBBLICA N.RO 21, PRESSO LA PROPRIA SEDE.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3812

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 42 del 04/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/03/2012

Notaio MANGIAPANE PAOLO BRUNO MARIA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 79500/11483

Codice fiscale MNG PBR 48E18 G273 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 219 metri quadri

Indirizzo STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. civico 6/C

Piano T-1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3812

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 42 del 04/04/2012

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11755881007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome VALTERIO

Nome RENZO

Nato il 10/08/1955 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale VLT RNZ 55M10 G148 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO VIENE COMPRAVENDUTO NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO E DI MANUTENZIONE IN CUI SI TROVA ATTUALMENTE, A CORPO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE, IMPIANTI, USI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5154

Registro particolare n. 4025

Presentazione n. 24 del 13/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 15/05/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 5375
Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.LANFRANCO BRICCA
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G148 - ORVIETO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 87	Particella 231
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno 7
		Consistenza	219 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5154

Registro particolare n. 4025

Presentazione n. 24 del 13/06/2014

COOPERATIVA

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale 02494190545

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VALTERIO

Nome RENZO

Nato il 10/08/1955 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale VLT RNZ 55M10 G148 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11755881007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE VIENE ESEGUITA PERCHE' VENGANO ACCOLTE LE CONCLUSIONI IVI INDICATE: VOGLIA L'ECC.MO TRIBUNALE ADITO, CONTRARIIS REIETIS, DICHIARARE INEFFICACE E REVOCARE AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. NEI CONFRONTI DI BANCA CREDIUMBRIA L'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO MANGIAPANE PAOLO DI ROMA DEL 27 MARZO 2012, REP. 79500 E TRASCritto IL 4/04/2012 CON IL QUALE IL SIG. VALTERIO RENZO HA CEDUTO ALAL SOCIETA' VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C. IL BENE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ORVIETO, STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. 6/C, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 87, PARTICELLA 231, SUB 7, STRADA FONTANELLA DI BARDANO, PIANO T-1, CATEG. C/1, CLASSE 8, MQ. 219, RC EURO 4.037,81. IN OGNI CASO CON VITTORIA DI SPESE, FUNZIONI ED ONORARI DEL PRESENTE GIUDIZIO.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5662

Registro particolare n. 4408

Presentazione n. 9 del 27/06/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 06/05/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 5508

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ARC REAL ESTATE PER C/AVV.
ACHILLI

Indirizzo C.DA COLLE DELLE API - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231 Subalterno 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 219 metri quadri

Indirizzo STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. civico 6/C

Piano T-1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231 Subalterno 4

Ispezione telematica

	n. T 240171 del 09/09/2015
	Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24
Richiedente CSLPLA	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	5662		
Registro particolare n.	4408	Presentazione n. 9	del 27/06/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA
Sede ORVIETO (TR)
Codice fiscale 00063960553

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome VALTERIO Nome RENZO
Nato il 10/08/1955 a ORVIETO (TR)
Sesso M Codice fiscale VLT RNZ 55M10 G148 I
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 11755881007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A. CITA: - VALTERIO RENZO, NATO A ORVIETO (TR) IL 10.08.1955, C.F. VLTRNZ55M10G148I, ED IVI RESIDENTE IN VIA DELLE QUERCE N. 7/A; - VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S DI ANDREA VALTERIO E C. (COD. FISC. E P.IVA 11755881007), CON SEDE IN ROMA, VIA GREGORIO VII N. 315, IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE VALTERIO ANDREA, NATO A ORVIETO (TR) L'11.04.1989, C.F. VLTNDR89D11G148H, ED IVI RESIDENTE IN VIA DELLE QUERCE N. 7/A, A COMPARIRE DINANZI AL TRIBUNALE DI TERNI, ALL'UDIENZA DEL 16.12.2014, ORE DI RITO, E A COSTITUIRSI NEI MODI DI CUI ALL'ART. 166 C.P.C. E NEL TERMINE DI VENTI GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA INDICATA, OPPURE DIECI GIORNI PRIMA IN CASO DI ABBREVIAZIONE DEI TERMINI, CON ESPRESSO AVVERTIMENTO CHE, IN CASO DI COSTITUZIONE OLTRE I SUDDETTI TERMINI, INCORRERA' NELLE PRECLUSIONI E DECADENZE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 167 C.P.C., PER IVI IN SUA PRESENZA O LEGALE CONTUMACIA SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: PIACCIA AL TRIBUNALE ADITO: 1) IN VIA PRINCIPALE, DICHIARARE INEFFICACE, NEI CONFRONTI DELL'ODIERNA ATTRICE, AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C., LA COMPRAVENDITA CON CUI VALTERIO RENZO HA CEDUTO ALLA VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C., IN PERSONA DEL SOCIO ACCOMANDATARIO E RAPPRESENTANTE VALTERIO ANDREA, IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. 6/C E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL MEDESIMO COMUNE, AL FOGLIO 87, PARTICELLA 231, SUB. 7 (GIA' SUB. 4), STRADA FONTANELLE DI BARDANI, PIANO T-1, CAT. C/1, CLASSE 8, MQ. 219, R.C. EURO 4.037,81, STIPULATO CON ROGITO DEL NOTAIO PAOLO BRUNO MARIA MANGIAPANE DEL 27.03.2012, REPERTORIO 79500 RACCOLTA 11483,

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5662

Registro particolare n. 4408

Presentazione n. 9 del 27/06/2014

TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI IN DATA 04.04.2012,
CON NOTA R.P. N. 2920 ED R.G. N. 3812. CON VITTORIA DI PESE, DIRITTI ED ONORARI.

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8259

Registro particolare n. 6442

Presentazione n. 12 del 02/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/08/2014

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 2536

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ARC REAL ESTATE PER C/ AVV.
ACHILLI

Indirizzo C.DA COLLE DELLE API - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231 Subalterno 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 219 metri quadri

Indirizzo STRADA FONTANELLE DI BARDANO N. civico 6/C

Piano T-1

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8259

Registro particolare n. 6442

Presentazione n. 12 del 02/10/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11755881007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T 240171 del 09/09/2015
	Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24
Richiedente CSLPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-23T12:29:53.649997+01:00
Registro generale n. 1521	
Registro particolare n. 1149	Presentazione n. 51 del 23/02/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/01/2015	Numero di repertorio	16016/11109
Notaio	CLERICO' FILIPPO	Codice fiscale	CLR FPP 72E25 L117 P
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	87	Particella	231
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		Subalterno	7
Indirizzo	STRADA FONTANELLE DI BARDANO				219 metri quadri
				N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
	Denominazione o ragione sociale	VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI CINZIA VALTERIO E C.
	Sede	ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T 240171 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:32:24

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-23T12:29:53.649997+01:00

Registro generale n. 1521

Registro particolare n. 1149

Presentazione n. 51 del 23/02/2015

Codice fiscale 11755881007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO E C.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11755881007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T248977 del 09/09/2015

per immobile

Richiedente CSLPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ORVIETO (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 87 - Particella 231 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/09/2015

Elenco immobili

- Comune di ORVIETO (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 00231 Subalterno -
Comune di ORVIETO (TR) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 00231 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/01/1996 - Registro Particolare 63 Registro Generale 748
Pubblico ufficiale CAMPIONI FARNCO Repertorio 5032 del 17/01/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1478 del 10/12/1997 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 1166 del 18/07/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 09/09/1996 - Registro Particolare 913 Registro Generale 7378
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 5626 del 30/08/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1167 del 18/07/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 19/07/2000 - Registro Particolare 5007 Registro Generale 7489
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 55394 del 04/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 06/02/2002 - Registro Particolare 237 Registro Generale 1392
Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Repertorio 56406 del 30/01/2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T248977 del 09/09/2015

per immobile

Richiedente CSLPLA

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1346 del 09/10/2003 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 562 del 29/04/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/03/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. **TRASCRIZIONE** del 27/06/2014 - Registro Particolare 4408 Registro Generale 5662
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 5508 del 06/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti

6. **TRASCRIZIONE** del 10/10/2014 - Registro Particolare 6739 Registro Generale 8616
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 42/2007 del 12/09/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 248977 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:55:21

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7489

Registro particolare n. 5007

Presentazione n. 40 del 19/07/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/07/2000

Notaio MAGNANINI TERTULLIANO

Sede ACQUAPENDENTE (VT)

Numero di repertorio 55394

Codice fiscale MGN TTL 49A10 H501 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 231 Subalterno 4

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 104 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo VIA DEI MURATORI N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VALTERIO

Nome RENZO

Ispezione telematica

n. T 248977 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 17:55:21

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7489

Registro particolare n. 5007

Presentazione n. 40 del 19/07/2000

Nato il 10/08/1955 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale VLT RNZ 55M10 G148 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ALGA SNC DI TASCINI DINO E C.

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00364590554

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T251992 del 09/09/2015

per denominazione

Richiedente CSLPLA

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00364590554
Tipo di formalità: Trascrizioni favore
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Trascrizioni favore

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/09/2015
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ALGA S.N.C. DI MARIANI MARCELLA & C.
Con sede in ORVIETO (TR)
Codice fiscale 00364590554 *
2. ALGA S.N.C. DI TASCINI DINO & C.
Con sede in ORVIETO (TR)
Codice fiscale 00364590554

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 466 pag. 120

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/1982 - Registro Particolare 2673 Registro Generale 3512
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/07/1985 - Registro Particolare 4055 Registro Generale 5139
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/11/1986 - Registro Particolare 6127 Registro Generale 7982
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Ispezione telematica

Ispezione n. T251992 del 09/09/2015

per denominazione
Richiedente CSLPLA

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2001 - Registro Particolare 279 Registro Generale 406
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 9437 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in ORVIETO(TR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 251992 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 18:04:05

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5139

Data di presentazione 26/07/1985

Registro particolare n. 4055

Variata in data 16/04/2008

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



*Trascritt.
Tascini*

- ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TERNI
Add.

26 LUG. 1985

NOTA PER TRASCRIZIONE

Reg. Gen.le

24 Casella 5139

Reg. parte N°

4055

a favore e contro:

"ALGA s.n.c. di Tascini Dino e C", con sede in Orvieto,

Via Pertusa n.15 - codice fiscale: 00364590554 - iscritta

alla C.C.I.A.A. di Terni al n.49783 del Registro Ditte e

al n.741 del Registro Società presso il Tribunale di Orvieto.

VITTORI VITTORIO, nato a Bomarzo (VT) il 23.10.1937 ed ivi

residente in Via del Piano, n.18, codice fiscale: VTT VTR

37R23 A955J - in qualità di titolare della omonima ditta

individuale "Vittori Vittorio".

contro e a favore

COMUNE DI ORVIETO - codice fiscale: 81001510551.

S i c h i e d e

La trascrizione della convenzione a rogito dr. Rosario Capuano,

Segretario Generale del Comune di Orvieto, rep.n.3155 del

6.6.1985, di cui il Comitato Regionale di Controllo sugli

atti Enti Locali - Sezione di Terni, ha preso atto con visto

prot.n.13426 del 27.6.1985, e registrata ad Orvieto l'11.7.

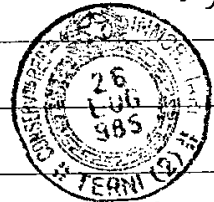
1985 al n.987, Mod.I, Atti Pubblici.

Con detto atto il Comune di Orvieto ha ceduto alle ditte

"ALGA s.n.c. di Tascini Dino e C" e Vittori Vittorio, un

appezzamento di terreno per la costruzione di un fabbricato

ad uso produttivo, con specifica destinazione, sito in Comune



Q
serv. 2.7.85

imp.
Add.

Pen.

Scrirt.

Sello

Tot.

Em.

028007

Tot. Gen.

2500

di Orvieto in loc. Fontanelle di Bardano, facente parte del
PAIP di Fontanelle di Bardano, contrassegnato dal numero
di lotto n.36 distinto al Catasto Terreni al foglio n.87,
mappali n.ri 206 (già 48/d) - 231 (già 55/f) - 58 (già 58/a)-
243 (già 57/f) avente una superficie catastale di mq. 7.320,
confinante con strada e piazzola di lottizzazione; lotto
n.35, Comune di Orvieto, Pelorosso Oliviero, salvo altri,
acquisito ai sensi del titolo II° della L.22.10.1971, n.865
e successive modificazioni.

La vendita è fatta pro-indiviso per la parte acquirente
a misura e non a corpo ed il corrispettivo è stato stabilito
ed accettato in f.18.483.000=, oltre I.V.A. nella misura
di legge, ed è comprensivo:

a) dell'importo di f.13.556.640=, oltre I.V.A. 18%, quale
quota parte in acconto sul prezzo globale di acquisizione
dell'area (importo soggetto ad INVIM);

b) dell'importo di f.2.810.880= quale quota parte degli
oneri relativi all'urbanizzazione secondaria ed all'allaccia-
mento del comparto ai pubblici servizi, secondo quanto previ-
sto dalla legge 28.1.1977, n.10;

c) dell'importo di f.2.115.480=, oltre I.V.A., quale quota
parte di concorso della parte acquirente alle spese generali
e tecniche d'attuazione del comparto.

Le parti si sono date atto che la costruzione dell'edificio
sul terreno oggetto della cessione dovrà avvenire nel rispet-

to di tutte le prescrizioni riportate nell'atto. E' vietata

la cessione a terzi del lotto o di parte di esso. L'immobile

edificato, unitamente all'area necessaria per la sua edifica-

zione, secondo il rapporto fissato dallo strumento urbanisti-

co, potrà essere venduto o locato solo ai patti e alle condi-

zioni di cui alla convenzione.

L'acquirente si è impegnato, in caso di vendita o di locazio-

ne dell'immobile realizzato e dell'area pertinente, a trascri-

vere nell'atto di vendita o nel contratto di locazione

patti riportati nella convenzione.

Il Comune ha rinunciato all'ipoteca legale.

E come meglio nell'atto.

Orvieto, li 24 - 7 - 1985

Jose Orsini

028008

Ispezione telematica

n. T 251992 del 09/09/2015

Inizio ispezione 09/09/2015 18:04:05

Richiedente CSLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7982

Data di presentazione 14/11/1986

Registro particolare n. 6127

Variata in data 16/04/2008

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. FRANCO PONGELLI
NOTAIO IN ORVIETO
Via Garibaldi, 18
☎ (0763) 42770



Pag. 2 - segue

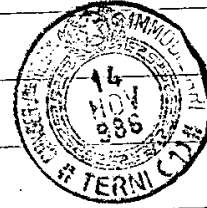
14 NOV. 1986

ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. di

Adi. **T E R N I**
Reg. Gen.le **237 Casella 7982**
Reg. parte N° **6127**

DOMANDA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di divisione del 18 ottobre 1986 rep.
101982 rogito Notaio Franco Pongelli di Orvieto,
registrato ivi il 7 novembre 1986 al n. 1376 vol.I
esatte L. 255.500 di cui L. 75.000 per trascrizione
e L. === per Invim.



A FAVORE E CONTRO

CONTRO ED A FAVORE

~~466-20~~ -ALGA - Società in nome collettivo di Tascini
Dino & C. - sede Orvieto Via Pertusa n. 15, capi-
tale L. 10.000.000 interamente versato, iscritta
al Tribunale di Orvieto al n. 741 registro società

divisione

~~445-17~~ -VITTORI VITTORIO nato a Bomarzo (Viterbo) il
23 ottobre 1937, C.F. - VTT VTR 37R23 A955J, uni-
co proprietario e titolare della ditta individua-
le omonima con sede in Orvieto, località Gabellet-
ta n. 16, bene personale ai sensi dell'art.179 C.C.

Con il suddetto atto la Società ALGA. Società in
nome collettivo di Tascini Dino & C. e la ditta
Vittori Vittorio, a seguito delle prescritte auto-
rizzazioni delle Autorità Comunali, sono venute
nella determinazione di sciogliere la comunione
del bene di loro proprietà situato in Comune di

Imp. **L. 10.000**
Add. **•**
Bollo **• 100**
L. 10.100
Emel. **• 3.000**

234

L. 53.100

Orvieto, località Fontanelle di Bardano, per poter realizzare sull'area a ciascuno assegnata, un edificio senza soluzioni di continuità con i lotti confinanti, e cioè:

alla ALGA Società in nome collettivo di Tascini Dino & C. è stata assegnata in proprietà che ha accettato la seguente quota:

-porzione di terreno della superficie catastale di mq. 3000 (tremila); confinante: quota assegnata all'altro dividente, proprietà Patrignani, strada di lottizzazione, salvo altri.

Nel vigente catasto rustico è riportata parte a partita 623, foglio 87, particella 206 (già 48/D) di are 11.50; e parte a partita 1631, foglio 87 particella 231 (già 231/a - già 55/f) di are 18.50.

Valore della quota L. 7.575.000 (settemilioni-cinquecentosettantacinquemila).

alla ditta VITTORI VITTORIO è stata assegnata in proprietà, che ha accettato, la seguente quota:

-porzione di terreno della superficie catastale di mq. 4320 (quattromilatrecentoventi); confinan-

te: quota assegnata alla Società ALGA s.n.c.,

strada provinciale, strada di lottizzazione,

Pelorosso Oliviero, salvo altri.

In catasto rustico è riportata parte a partita 2847, foglio 87, particella 58 (già 58/a) di are 25.20, parte a partita 3533, foglio 87, particella 243 (già 57/f) di are 4.50; e parte a partita 1631, foglio 87, particella 308 (già 231/b già 55/f) di are 13.00; e particella 318 (già 231/b - già 55/f) di ca. 50.

Valore della quota L. 10.908.000 (lire diecimilioninovecentoottomila).

Le parti condividenti si sono immessi con la data dell'atto nel reciproco possesso dei beni assegnati, nello stato reale e di diritto in cui si trovavano, si possedevano e si aveva diritto di possedere, con tutte le azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, usi, servitù attive e passive; nonché con tutti i patti, clausole limitazioni e condizioni contenuti nella convenzione per la cessione in proprietà rogito dott. Rosario Capuano - Segretario Generale del Comune di Orvieto di cui in atto.

Il tutto come meglio risulta indicato nel titolo che si unisce ed al quale viene fatto pieno riferimento.

1) adde: "CF 00364590554 " p.a.

041235

Francisco Regal

TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “F”

**Documentazione fotografica dell’
immobile oggetto di esecuzione**

Tribunale di Terni – Es. Imm. n. 225/2014

Prospetti fabbricato



Corte esclusiva di pertinenza



Interno locale esposizione al piano terreno











Interno uffici al piano primo











TRIBUNALE DI TERNI

Es. imm.re iscritta al nr. 225/2014

G.E. – Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Promossa da : CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Contro : VALTERIO IMMOBILIARE S.A.S. DI ANDREA VALTERIO & C.

LOTTO 1

ALLEGATO “G”

Titolo edilizio rilasciato dal Comune di
Orvieto per l’ampliamento del fabbricato
oggetto di esecuzione
Concessione Edilizia N° 425 del 04/12/2002

Studio Tecnico

Dott. Ing. Teodora Forbicioni

Corso Cavour, 3
05018 - Orvieto (TR)
Tel. 0763341701 Fax 0763395099
Cod. Fisc. FRB TDR 66D61 G148G
P. iva 90744230558

INGEGNERIA
ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE
CANTIERI
CANTIERI

Comune di Orvieto
Loc. Fontanelle di Bardano

Proprietà : Peparello Massimo e Valterio Renzo

Ampliamento capannone artigianale in zona D
(variante in corso d'opera alle concessioni edilizie 257 del
06/07/2001 e 264 del 10/07/2001)

Identificativo catastale

Comune di Orvieto F.87 part. 231 sub.3 e sub.4

COMUNE DI ORVIEIO

Allegato n. 3

Tav. 2

Grafici stato di progetto

Comune di Orvieto Edilizia
Autorizzazione

n. 425 del 4 DIC 2002

Scala, 1:200

Data,

06/07/2001

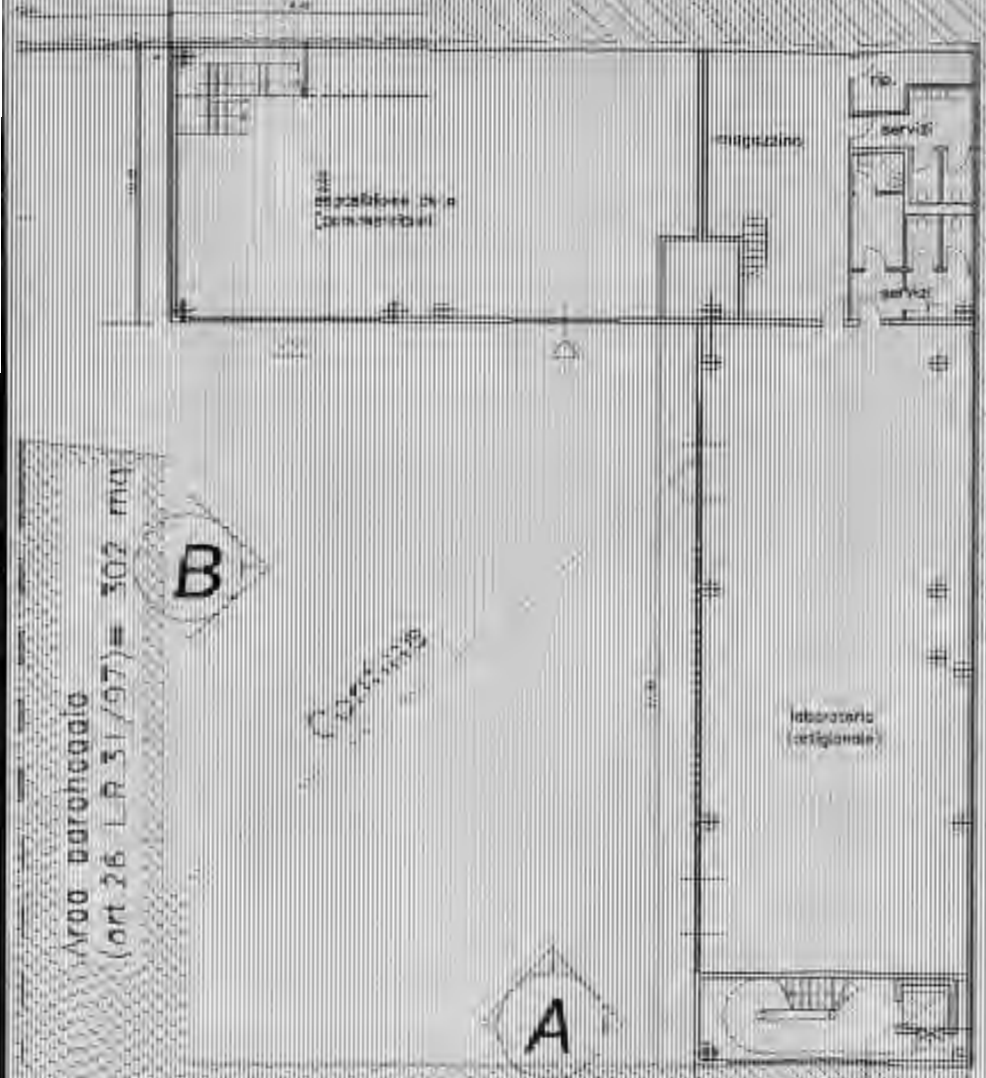
Il tecnico



Teodora Forbicioni

320/02

Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.



PIANO PRIMO



Rettificata: area campita = 370 mq

Comune di...

Scale

Studio Tecnico

Dott. Ing. Teodora Forbicioni

Regione Umbria 10178
DIPARTIMENTO
IGIENE E PREVENZIONE
Servizio di Servizio

Corso Cavour, 3
06018 - Orvieto (TR)
Tel. 0763341701 Fax 0763395099
Cod. Fisc. FRB TDR 66D61 G148G
P. iva 00744230558

Comune di Orvieto
Loc. Fontanelle di Bardano

Proprietà : Peparello Massimo e Valterio Renzo

Ampliamento capannone artigianale in zona D

(variante in corso d'opera alle concessioni edilizie 257 del
06/07/2001 e 264 del 10/07/2001)

Identificativo catastale

Comune di Orvieto F.87 part. 231 sub.3 e sub.4

COMUNE DI ORVIETO

Allegato n. 2

Genesivatore Edilizia
Autorizzazione

Tav. 1 Grafici stato attuale

n. 425 del

(conforme alle Conc. Edilizie n. 257 del 6/7/01 e n.264 del 10/7/01)

Scala , 1:200

Data,

17 SET. 2002

Il tecnico



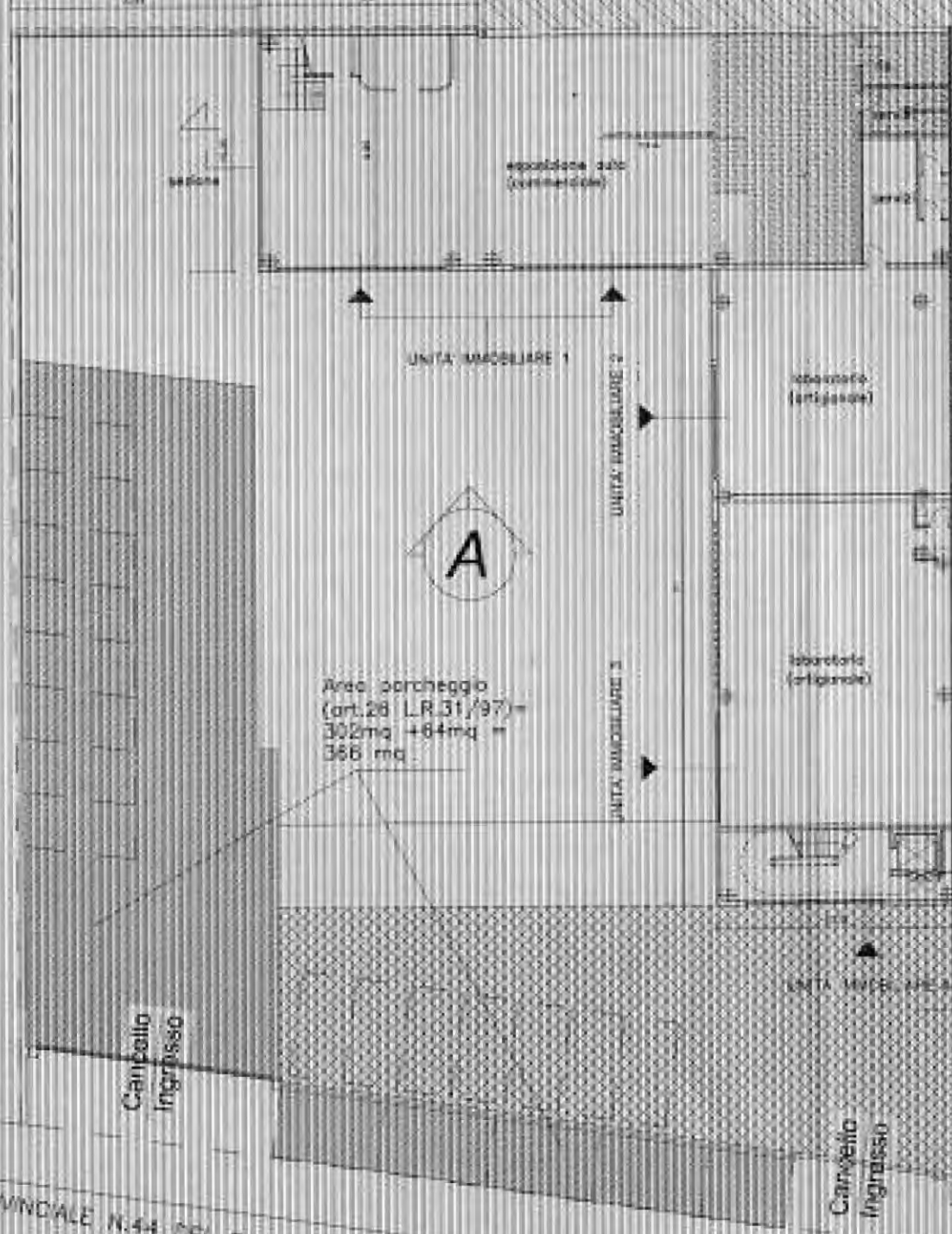
Handwritten signature of Massimo Peparello

Stampa del Comune di Orvieto
20/09/02
08 SET 2002
Handwritten signature of Teodora Forbicioni

NO TERRA ALTRA PROPRIETA'

PIANO PRIMO

B



fabbricati oltre proprietà

ALTRA PROPRIETA'

locali a servizio della attività commerciale



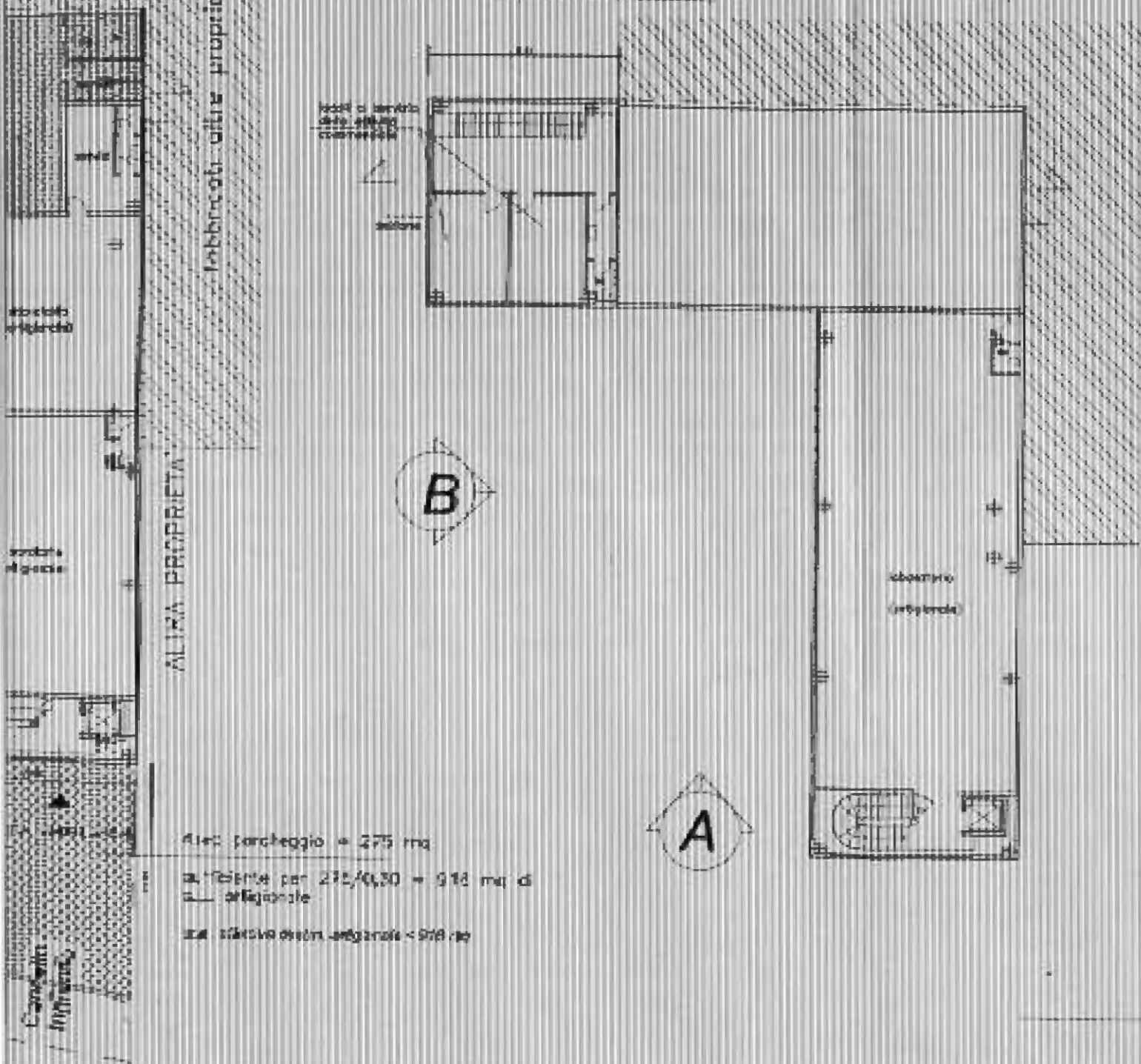
B

A

Area parcheggio = 275 mq
 sufficiente per $275 / 0,30 = 916$ mq di s.u. originale
 sup. effettiva dest. art. 28 art. 31 = 915 mq

DA PROVINCIALE N.44 DEL PIANO

PIANO PRIMO



fabbricati altre proprietà

ALTRA PROPRIETA

area di servizio
della fabbrica
contigua



Aree parcheggio = 275 mq

275/0,30 = 916 mq di area artigianale

area artigianale destin. artigianale < 916 mq

area di servizio

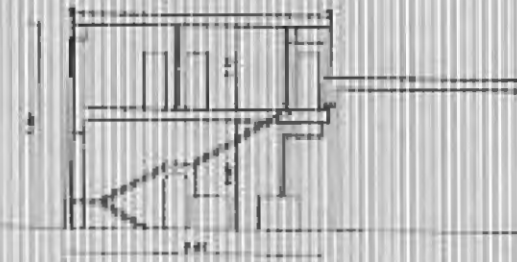
area di servizio

Cassa di...

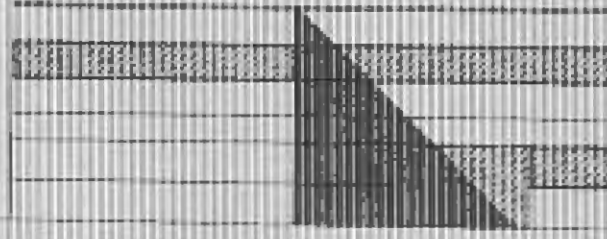
PROSP



SEZIONE



PROSPETTO





COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' N. 104 del 10/12/2002

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda avanzata in data 5/12/2002 dai sig.ri VALTERIO RENZO E PEPARELLO MASSIMO, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di AGIBILITA' relativa ai lavori di :
 - ampliamento capannone artigianale e commerciale
 - eseguiti in Comune di Orvieto : loc. Fontanelle di Bardano;
 - distinti in Catasto :
 - foglio: 87
 - part.: 231 sub 6 e 7
- viste le Concessioni Edilizie n. 257 del 04/04/2001; 264 del 10/07/2001; 425 del 04/12/2002; ;
- vista la ricevuta di versamento dei diritti di sopralluogo;
- vista la certificazione di conformità degli impianti;
- dato atto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto delle suddette opere;
- vista la dichiarazione del Tecnico incaricato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/94 n. 425 resa in data 05/12/2002;
- vista la comunicazione di fine lavori in data 05/12/2002;
- visto il deposito ai sensi della L. 10/91 effettuato in data
- visto il collaudo statico depositato alla Provincia di Terni in data 05/12/2002 prot. 911/8061;
- visto il parere preventivo dei VV. FF. rilasciato in data
- prescrizioni: =====

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'AGIBILITA' dell'immobile sopra descritto per la parte dell'unita' immobiliare al F. 87 Part. 231 sub 6 e 7;

Orvieto, 10 dicembre 2002

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Mazzi Mario Angelo

Agibilità.doc

*** Dovranno essere versate E. 10,33 per diritti di segreteria ai sensi della legge 68/93 e della delibera della Giunta Municipale n. 180 del 4 marzo 1997. ***

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI ORVIETO

CITTA' DI ORVIETO
PERMESSO IL 05/12/02
il Ricevente



OGGETTO:
RICHIESTA CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

IL SOTTOSCRITTO: REPARELLO MASSIMO (104)

NATO A: ORVIETO IL 01/10/57 E RESIDENTE IN

ORVIETO VIA TIRSO 1/A

COMUNE DI ORVIETO
017973 05 DIC 02

CF: PPRNSM57R01G148P TEL

TITOLARE DELLA CONC. EDIL. N. 264 RILASCIATA IL 10/02/2001

E SUCCESSIVA VARIANTE IN C.SO D'OPERA N. 425 DEL 4/12/2002

CHIEDE

ALLA S.V. IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA'
PER L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ORVIETO, VIA LOCALITA'

LOC. FONTANELLE DI BARDANO

IN CATASTO AL FOGLIO N. 87 PARTIC. N. 231 sub. 6

ORVIETO, 5/12/2002

IL RICHIEDENTE

ALLEGATE:

- copia accatastamento
- copia certificazione impianti
- copia certificazione dd. II
- copia certif. collaudo statico

CONGIUNTAMENTE ALLA RICHIESTA DI

VALTERIO RENZO PER IMMOBILE F. 87 part. 231 sub 7

Dichiarazione

La sottoscritta Dott. Ing. Teodora Forbicioni in qualità di direttore dei lavori relativi ad Ampliamento Capannone Artigianale e Commerciale in Loc. Fontanelle di Bardano.

Propr. : Valterio Renzo – Peparello Massimo

dichiara

- che le opere sono state eseguite in conformità alle Concessioni Edilizie n. 257/2001 , 264/2001 e 425/2002..... per la Porzione di cui si chiede l'Agibilità - Abitabilità;
- che è stata presentata Fine dei Lavori per quanto riguarda la porzione di Fabbricato Censita in Catasto al Foglio 87 Particella 231 Sub 6 e Sub 7 ;
- che le murature sono completamente asciutte e i bagni funzionanti;
- che gli impianti elettrico e di riscaldamento sono stati realizzati in conformità alle norme vigenti.

Pertanto si ritiene che i suddetti locali sono agibili.

In fede

Teodora Forbicioni

Orvieto li , 5 .12 2002



Teodora Forbicioni

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Orvieto**

Oggetto : Ampliamento Capannoni Artigianale e Commerciale in Loc. Fontanelle di Bardano.
Concessioni Edilizie n. 257/2001 , 264/2001 e
Propr. : Valterio Renzo – Pepparello Massimo

Comunicazione Fine Lavori

La sottoscritta Ing. Forbicioni Teodora iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 658 , con studio in Orvieto Corso Cavour n. 3, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, con la presente:

– **comunica** che le opere riguardanti la porzione di Fabbricato Censita in Catasto al Foglio 87 Particella 231 Sub 6 e Sub 7 sono state ultimate il 5/12/2002 ;

Orvieto , ...5... Dicembre 2002

Il Tecnico



Teodora Forbicioni



095 310

ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERNI

Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni

Lavori di: Costruzione di un edificio prefabbricato i. C.A.P. E.C.A.V.

Loc.tà Fontanelle di Bardano ORVIETO (TR)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art. 7 legge 5 Novembre 1971 n. 1086)

A) RELAZIONE

Premessa

La struttura ricade nel Comune di Orvieto (TR) loc.tà Fontanelle di Bardano

Il presente collaudo riguarda la struttura in c.a. normale e le strutture prefabbricate precompresse di un edificio.

Descrizione dei lavori

L'opera riguarda la realizzazione di un edificio prefabbricato ad uso artigianale e commerciale con fondazioni a plinti in c.a. gettato in opera.

Le strutture in elevazione sono costituite da travi, solai e pilastri in c.a.p. e opere di completamento in c.a. gettato in opera.

Le strutture secondarie (scale) sono in c.a. gettato in opera.

Committenti dei Lavori:

PEPARELLO MASSIMO Via Tirso, 1/A - 05019 ORVIETO (TR)

JOLLY AUTO di Valterio Renzo Viale I Maggio, 78 - ORVIETO (TR)

Impresa esecutrice delle strutture in c.a.

Ditta LATTANZI MARCO Via S. Caterina 01020 LUBRIANO (VT)

Impresa esecutrice delle strutture prefabbricate:

MABO PREFABBRICATI S.p.A. Loc.tà Ferrantina - Bibbiena

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE E. O. T. E. S.
Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni
Prot. n. 911 - Folio n. 806
del 5/11/2002
Si attesta il deposito del presente collaudo ai sensi della legge 5/11/1971 n. 1086 art. 7
Funzione Prefabbricati

Stazione (AR)

Progettista Architettonico e delle strutture secondarie in c.a.:

Ing. TEODORA FORBICIONI Corso Cavour, 3 ORVIETO (TR) iscritta

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 658

Progettista delle strutture prefabbricate e relazione delle fondazioni:

Ing. MARCO POGGIONI Via Memorabile, 2 MAGIONE (PG) iscritto

all'Ordine degli Ingegneri di Perugia

Direttore dei lavori in Stabilimento: Ing. Fabrizio Doni Giannini iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 554

Direttore dei Lavori in cantiere:

Ing. TEODORA FORBICIONI Corso Cavour, 3 ORVIETO (TR) iscritta

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 658

Collaudo Statico:

Ing. ALVARO BAFFO con studio tecnico in Bagnoregio (VT) Via Mantes

La Jolie iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al

n. 215

Denuncia dei lavori:

La denuncia è stata presentata in data 09/10/2001 prat. N. 8061

Relazione a struttura ultimata:

Presentata presso l'Ufficio di Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di

Terni in data 26/11/2002 prot. 878 a cura dell'Ing. Teodora Forbicioni

Caratteristiche dei materiali:

per la struttura in c.a. delle fondazioni sono stati impiegati i seguenti

materiali:

calcestruzzo con $R_{cK} = 25N/mm^2$

acciaio di armatura FeB44K

getti di completamento delle strutture secondarie in c.a.

calcestruzzo con $R_{cK} = 30 \text{ N/mm}^2$.

acciaio di armatura FeB44K

per le parti prefabbricate

calcestruzzo $R_{cK} > 55 \text{ N/mm}^2$;

armature in acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo FeB44K

controllato in stabilimento.

armature con trefoli di acciaio armonico per le strutture in c.a.p.

laminati in acciaio tipo Fe 360

Certificati di prova materiali:

Agli atti è allegata la certificazione relativa alle prove di compressione sui campioni di conglomerato cementizio e di trazione sulle barre di acciaio,

rilasciate dall'Istituto Analitico Toscanese S.r.l. Via Verona, 39 01017

TUSCANIA (VT) attestanti l'idoneità dei materiali impiegati.

B) VISITA DI COLLAUDO IN SITU

Sono state effettuate delle visite in corso d'opera ed una finale in data

28/11/2002 nei suddetti sopralluoghi si è proceduto alla verifica delle

dimensioni degli elementi strutturali con quanto riportato sugli elaborati

grafici di progetto, si è verificata l'assenza di sbandamenti delle strutture,

eccessive frecce delle travi, lesioni o altri elementi di dissesto. Le prove

sclerometriche effettuate sulle strutture a vista in c.a. hanno riscontrato

valori rispondenti a quelli richiesti dai calcoli statici.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto quanto sopra espresso,;

visti i risultati ed i riscontri dimensionali effettuati in occasione

delle visite,

visti i certificati di prova dei materiali,

visti l'esame dell'impostazione generale della progettazione

strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate,

visto che sono stati soddisfatti tutti gli adempimenti di legge in

materia,

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

ai sensi e per gli effetti della legge 05/11/1971 n. 1086

CERTIFICA

che le strutture in c.a. e in prefabbricato relative alla costruzione di un

edificio in c.a.p. e c.a.v. sito in Comune di Orvieto (TR) loc. tà Fontanelle

di Bardano

SONO STATICAMENTE COLLAUDABILI

ed in effetti, con il presente atto, le

COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista in oggetto ed ai sensi della

legge 5 Novembre 1971 n. 7086.

Orvieto li 28/11/2002

Il Collaudatore

Dott. Ing. Alvaro Ballo

