

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n.1573/2004 – G.E. Dott. Giacomo PURICELLI**, promossa da **CREDITO BERGAMASCO S.P.A.** con sede in Bergamo, L.go Porta Nuova n. 2, rappresentato e difeso dall'Avv. Elisabetta Quadri, presso e nel cui studio in Cassano D'Adda, Via Montegrappa n. 14 è elettivamente domiciliata, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro;

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 12 luglio 2013;
- vista la perizia redatta dal Geom. Fortunato Galise;
- vista la vendita senza incanto del 15 aprile 2010 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 9 novembre 2010 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 9 dicembre 2010 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 15 dicembre 2010 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 15 aprile 2011 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 21 maggio 2011 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 28 giugno 2012 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 27 luglio 2012 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 8 giugno 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 23 giugno 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 11 novembre 2015, notificato al debitore esecutato in data 27 novembre 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- visto il provvedimento di prosecuzione del 10 dicembre 2015;
- vista la vendita senza incanto del 16 maggio 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 7 giugno 2017 andata deserta;
- vista l'istanza del delegato del 10 maggio 2018;
- visto il provvedimento del GE del 9 luglio 2018;
- visto il provvedimento del GE del 3 gennaio 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

LOTTO UNICO:

In Cassano D'Adda (MI), Via Rivolta n. 2:

Intera piena proprietà di appartamento al piano primo, facente parte di vecchio fabbricato inserito in tipica corte di cascina lombarda, composto da ingresso, angolo cottura, tinello disimpegno, due camere da letto e bagno.

Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati del comune di Milano al Foglio 23, Particella 44, Subalterno 722, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale Euro 192,90, Via Rivolta n. 2, piano 1 (variazione del 21/01/1981 n. 30457.1/1981 in atti dal 8/07/2008 (protocollo n. MI0612352) rettifica riferimento dati di mappa – variazione di classamento.

Coerenze dell'appartamento: da nord in senso orario: mappale 48, scarpata di strada statale n. 11, altra porzione immobiliare, ballatoio di piano primo e altra unità immobiliare.

Attestato di prestazione energetica: L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica registrato in data 11.02.2016 valevole sino al giorno 11.02.2026 codice identificativo 1505900005416 dal Geom. Marco Giuseppe Duranti numero di accreditamento 10169 Nel predetto attestato si evidenzia che l'immobile è posto in **Classe Energetica G (Eph) (405,07 indice kWh/m²a)**, emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 77,08 Kg/m²a.

Provenienza: scrittura privata autenticata di compravendita del 2.07.1992 a rogito della dott.ssa Maria Luisa Masetti di Cassano d'Adda, rep. n. 29134, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 in data 17.07.1992 ai nn. 59239/41590.

Regolarità edilizia del bene:

come da punto n. 7 della perizia:

“il fabbricato cui è parte la porzione immobiliare oggetto di pignoramento è costruzione avvenuta in data anteriore al 1° settembre 1967.

La distribuzione interna dei locali è letta nella rappresentazione grafica della scheda catastale compilata dal Geom. Omissis”.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:

LOTTO UNICO

PREZZO BASE EURO 35.000,00 (trentacinquemila/00);

OFFERTA MINIMA EURO 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta/00);

RILANCIO MINIMO EURO 1.000,00 (mille,00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE. 1573/2004– TRIBUNALE DI MILANO**". **Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 28 MARZO 2019 ALLE ORE 10:30

presso lo studio del delegato, **all'indirizzo che verrà comunicato il giorno della presentazione delle offerte**, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG SPA

Redecesio di Segrate, Via Milano n. 10:

Ufficio Esecuzioni Immobiliari – tel 02.26952007 fax 02.2133049.

E-mail: immobiliare@sivag.com

STATO OCCUPATIVO

Libero per la procedura.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 16 gennaio 2019

Avv. Mario Santopietro