

Geom. FORTUNATO GALISE

Consulente Tecnico del Tribunale di Milano n. 9225
Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8468*

Via M. Orsenigo, 2 - 20066 MELZO (MI) - Tel. 02/95735119 Fax 02.42108016
email: f.galise1@libero.it

Up of all
N. 1573/04
B



TRIBUNALE DI MILANO – Sezione Esecuzioni Immobiliari

Promossa da: CREDITO BERGAMASCO SPA sede in BERGAMO

Contro : [REDACTED]

N. 1573/04 R.G.E. – Giudice dott. BORONI

Consulenza Tecnica d'Ufficio

INTEGRAZIONE

L'Ill.mo G.E. del Tribunale Civile III Sezione – Esecuzioni Immobiliari, il giorno 22.05.2009, ha disposto la sostituzione del custode nominando la Società SIVAG di Milano invitando la Cancelleria del Tribunale ad avvisare il sottoscritto Geom. Fortunato Galise di tale ordinanza con rinvio dell'udienza nella giornata del 23.10.2009 alle ore 12,30.

Lo scrivente dopo essere stato immediatamente avvisato, ha provveduto a mettersi in contatto con il tecnico incaricato della SIVAG affinché ricevesse le istruzioni per poter effettuare l'accesso all'interno della porzione abitativa oggetto di pignoramento.

Il tecnico "SIVAG" dopo svolgimento delle indagini di rito e **appurata l'occupazione dell'appartamento** forniva al sottoscritto il numero telefonico della persona con la quale poter concordare il giorno e l'ora di accesso.

Incontro fissato con l'interessato per la giornata del 23.07.2009 alle ore 15,00 in CASSANO D'ADDA (MI) alla Via Rivolta,2 dove è stato possibile effettuare l'accesso per eseguire le misurazioni del caso e constatare lo stato di conservazione del bene nonché raccogliere riproduzioni fotografiche degli interni.

L'unità immobiliare visitata corrisponde esattamente per distribuzione interna, consistenza e destinazione d'uso a quanto descritto nell'elaborato peritale depositato presso la cancelleria del Tribunale di Milano in data 21.07.2008, a conferma del contenuto riferito e che con la presente e i suoi allegati è integrata a completamento.

A seguito di quanto espletato e dopo aver provveduto ad anticipare per mezzo di posta elettronica la presente integrazione presso lo studio legale dell'Avv. Elisabetta Quadri, lo scrivente:

INTEGRA / DEPOSITA

L'elaborato peritale depositato in data 21.07.2008 con la seguente documentazione:

- **Tavola grafica quotata in scala 1:100**
- **Riproduzioni fotografiche raccolte nella giornata del 23.07.2009**

COMUNICA

che, durante le operazioni integrative di CTU è stato appurato,

uno stato occupativo

a favore del Sig. [REDACTED] il quale ha consegnato allo scrivente, brevi mani, copia del contratto di locazione in essere.

Posizione che, dopo interrogazione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di TREVIGLIO, è stata confermata, da cui le seguenti notizie:

1. **Contratto di locazione** registrato presso l'ufficio di TREVIGLIO in data 28.12.2007 al n. 005664 con durata dal 01.01.2008 al 31.12.2012, per locazione di fabbricato con un valore dichiarato di € 6.000,00 all'anno.

Soggetti partecipanti all'atto:

(Dante causa) c.f. [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]

(Avente causa) c.f. [REDACTED]

[REDACTED] nato in [REDACTED]

Contratto di locazione per cui, dopo visura presso L'Agenzia delle Entrate di Treviglio non sussistono versamenti d'imposta a rinnovo per

l'anno 2009 e che a raccolta delle informazioni specifiche si unisce alla presente relazione integrativa .

Allegati:

- Contratto di locazione registrato in data 28.12.2007 al n. 005664 con scadenza al 31.12.201.*
- Interrogazione di un contratto di locazione eseguita in data 27.07.2009.*

Ad espletamento dell'incarico, il sottoscritto ringraziando l'Ill.mo G.E. della rinnovata fiducia accordata, ritiene il compenso professionale già liquidato, congruo senza ulteriore richiesta.

Il deposito avviene unendo originale per il Tribunale oltre a due copie per le parti interessate.

In fede

Firmato Geometra Fortunato Gallse



Melzo 11 agosto 2009