



TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 1351/2012

Promossa da

Unicredit Credit Management Bank Spa., con sede in Verona, piazzetta Monte n. 1, c.f. 00390840239 e partita iva 02659940239 (quale mandataria di Unicredit S.p.A., con sede in Roma, via Alessandro Specchi 16), rappresentata e difesa dall'avv. Settimi Maria, presso il cui studio è elettivamente domiciliata in Milano, corso di Porta Vittoria 18;

Contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il delegato, Notaio Francesca Bassino, cod. Fisc. BSS FNC 73R52 F704W, con studio in Milano – Corso Venezia, n. 40 - tel. 02/76317977 e fax 02/76311315, indirizzo mail: francesca.bassino@postacertificata.notariato.it;

- vista l'ordinanza di delega del G.E. dott.ssa Maria Gabriella Mennuni;
- considerato il primo esperimento di vendita senza incanto in data 12/02/2015, alle ore 15,30, andato deserto;
- considerato il primo esperimento di vendita con incanto in data 19/02/2015, alle ore 15,30, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita senza incanto in data 03/02/2016, alle ore 17,00, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita senza incanto in data 31/01/2017, alle ore 14,30, andato deserto;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della **vendita senza incanto** sull'immobile pignorato in calce descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.
- 2) Il prezzo base è di **Euro 49.950,00 (quarantanovemilanovecentocinquanta /00)**.
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** (recante, all'esterno, esclusivamente, la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte), secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c., presso lo studio del Notaio delegato in Milano – Corso Venezia, n. 40, **nei giorni dal 11 marzo 2019 al 18 marzo 2019**, dalle ore 10,00 alle ore 12,30, esclusi i giorni di sabato ed i giorni festivi ed entro le ore 12,30 del giorno 18 marzo 2019.

La dichiarazione di offerta, munita di bollo da Euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente, se l'offerta è fatta da persona fisica; denominazione o ragione sociale numero di iscrizione nel Registro

delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del legale rappresentante, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, se l'offerta è fatta da persona giuridica.

- I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.

L'indicazione del **prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta**, ai sensi del D.L. 83/2013 convertito in L. 132/15. Pertanto, per partecipare all'asta senza incanto dovrà essere offerto almeno un importo pari ad **Euro 37.462,50 (trentasettemilaquattrocentosessantadue/50)**. Le offerte in aumento rispetto all'offerta più alta non potranno essere inferiori ad **Euro 1.000,00 (mille/00)**.

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno, contestualmente, **prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a *procedura esecutiva R.G.E. n. 1351/2012 – Notaio Francesca Bassino*. In caso di aggiudicazione e successivo rifiuto dell'acquisto tale cauzione sarà trattenuta. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

5) Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12,30 del giorno 18 marzo 2019; le offerte inferiori all'importo di **Euro 37.462,50 (trentasettemilaquattrocentosessantadue/50)**; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto 4).

6) **In data 19 marzo 2019, alle ore 14.00**, avanti il Notaio delegato, presso il suo studio in Milano – Corso Venezia, n. 40, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

7) L'aggiudicatario, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare, direttamente, al Creditore Fondiario, Unicredit Credit Management Bank Spa., con sede in Verona, piazzetta Monte n. 1, c.f. 00390840239 e partita iva 02659940239 (quale mandataria di Unicredit S.p.A., con sede in Roma, via Alessandro Specchi la parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 55 del T.U. delle leggi sul Credito Fondiario e del D. Lgs 385/93, e dovrà versare al Notaio delegato l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, entro il medesimo termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, nonché le spese di trasferimento, che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a **"procedura esecutiva R.G.E. n. 1351/2012 – Notaio Francesca Bassino"**.

Ai fini di cui sopra, l'Istituto di Credito Fondiario è invitato a depositare in Cancelleria e presso il Notaio delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito, che dovrà essere versato dall'aggiudicatario, ed ad indicare le modalità di versamento.

8) l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni eventuali servitù attive e passive.

L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano tutti i presupposti normativi, potrà, eventualmente, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma V, T.U. 380/01 e di cui all'art. 17, comma V, ed art. 40, comma VI, della Legge n. 47/85 e successive modifiche.

9) Ai sensi del II° comma art. 63 disposizioni d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario è obbligato solidalmente al pagamento degli eventuali contributi condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente

10) Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Notaio delegato.

11) Ai sensi dell'art. 179 bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, dell'art. 7 del D.M. 25 maggio 1999 n. 313 ed in base alla sentenza della Cassazione, III Sezione Civile del 19 gennaio 2010 n. 711, sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario le spese, i diritti e le competenze successive alla vendita; detto importo, indicativo, verrà richiesto al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione e dovrà essere versato entro il termine di pagamento del saldo prezzo e delle imposte relative. L'importo di queste spese, diritti e competenze, nell'esatta debenza, verrà liquidato dal Giudice dell'Esecuzione e ne verrà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario o all'assegnatario.

Invece, le imposte, le tasse, i diritti e gli onorari relativi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, trascrizioni ed iscrizioni, in base a disposizione del Tribunale di Milano, sono a carico della procedura esecutiva.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sito nel comune di Milano – via Gianicolo n. 8 – costituito dall'intero appartamento ad uso abitazione posto al secondo piano di circa 41 mq composto da ingresso, camera, soggiorno, bagno e cucinino, censito al Catasto fabbricati come segue: foglio 336, mappale 66, subalterno 12, cat. A/4, classe 4 vani 2,5, rendita catastale Euro 251,77.

Coerenza appartamento da nord-est in senso orario: appartamento di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala e pianerottolo comune; appartamento di proprietà di terzi.

Stato occupativo: il perito arch. Luigi Carretta riferisce che all'atto del sopralluogo l'appartamento risultava occupato dal sig. Solim, in forza di contratto di locazione che scadrà il 14.02.2014. A tal proposito, il custode, la società Sivag, nominata custode del bene pignorato, ha riferito al giudice dell'esecuzione che l'immobile dal febbraio 2014 risulta libero.

PROVENIENZA:

L'unità immobiliare sopra descritta è pervenuta al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a rogito dottor Sergio Luppi, notaio in Milano, del 10/04/2006 n. Rep. n. 59601/7256, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Di Milano - Circoscrizione di Milano 1.

ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'APPARTAMENTO:

L'appartamento oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) G (indice 184,97 kWh/m²a, come risulta dall'attestato di certificazione energetica registrato in data 01/04/2013, valido fino al 01/04/2023, codice identificativo 15146-009537/13, rilasciato dall'arch. Emanuele Bianchi.

Pubblicità degli immobili:

La pubblicità relativa agli immobili sopra descritti verrà effettuata sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, verrà pubblicato sui quotidiani **La Repubblica edizione Lombardia, Metro Milano** e sui siti internet: portalevenditepubbliche.giustizia.it e sui siti internet www.entietribunali.it;

www.aste.immobiliare.it; www.immobiliare.it e nella sezione annunci del sito Repubblica.it;

Per informazioni sulla vendita telefonare al n. 02/49532361 - fax n. 02/49532362, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00, tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi oppure via e-mail all'indirizzo studio@studionotarilebassino.it.

Per maggiori informazioni sull'immobile è possibile consultare la perizia di stima con i relativi allegati sul portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: **portalevenditepubbliche.giustizia.it**

Visitare gli immobili:

Per visitare l'immobile occorre concordare appuntamento col custode giudiziario SIVAG - tel. 02.26952007 - 02.58011847 - fax 02.2133049 - 02.58014348.

Milano, 29 novembre 2018

Il delegato
notaio Francesca Bassino

