

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

[REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

contro:

Sigg. [REDACTED] - [REDACTED]
(C.F. [REDACTED]) (C.F. [REDACTED])
Via Luigi Angeloni n.40
Milano

N. Gen. Rep. 3881 / 13

Giudice: Dott. ssa Gabriella Mennuni

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Tecnico Incaricato: Geom. Alessandro Baglioni
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 10768
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11784
C.F. BGLLSN70T17F2050 – P.IVA N. 05780910963

con studio in Segrate (MI) – Via San Rocco n.5
Telefono e fax 02.2134301 – 02.2134900 - Cellulare: 338.9196526
e-mail: alex.baio@libero.it

Giudice: Dott. ssa Gabriella Mennuni
Perito: Geom. Alessandro Baglioni



Particolari della via Luigi Angelon al civico n.40.



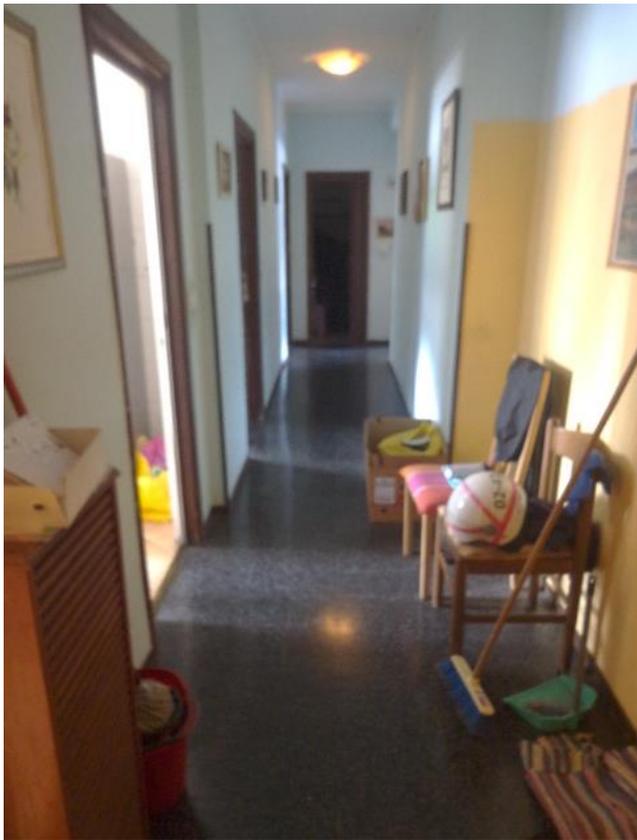
Particolari del corsello carrabile atto al collegamento alla corte interna; *presenza di più scale.*



Particolari dell'accesso al vano scala privo dell' impianto ascensore; *presenza di portone metallico e pavimentazioni di marmo chiaro in ottimo stato di conservazione.*



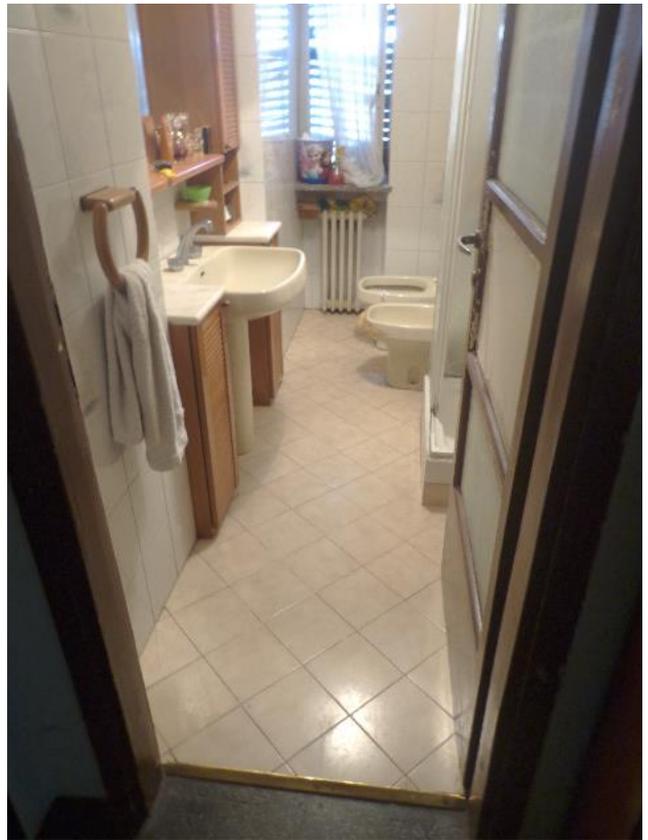
Particolari dell'accesso all'unità immobiliare oggetto di perizia sita al **piano primo**; *presenza di porta blindata e di contatore del gas alloggiato internamente.*



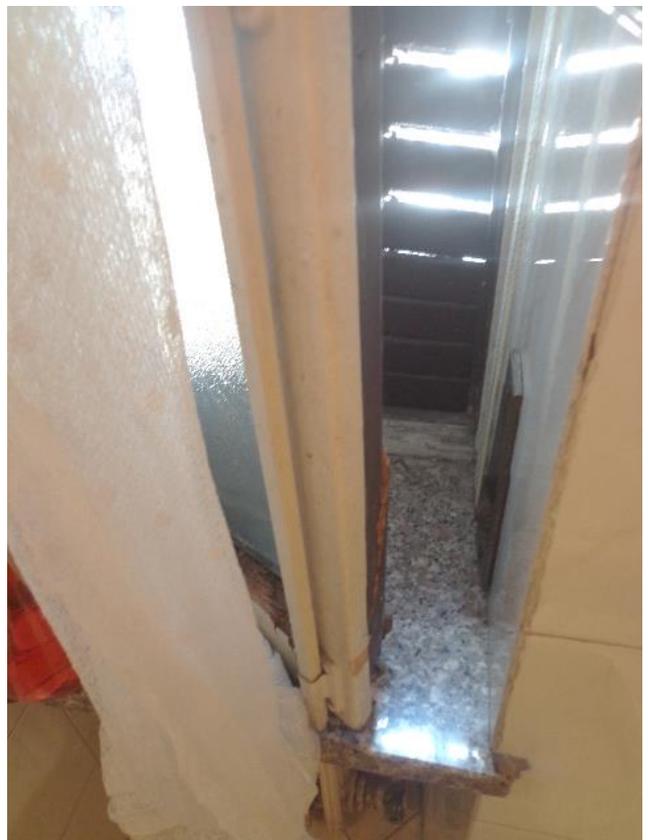
Particolari del disimpegno e dell'accesso ai locali interni; *presenza d'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano munito di caldaia, collocata a parete, sita nel locale cucina.*



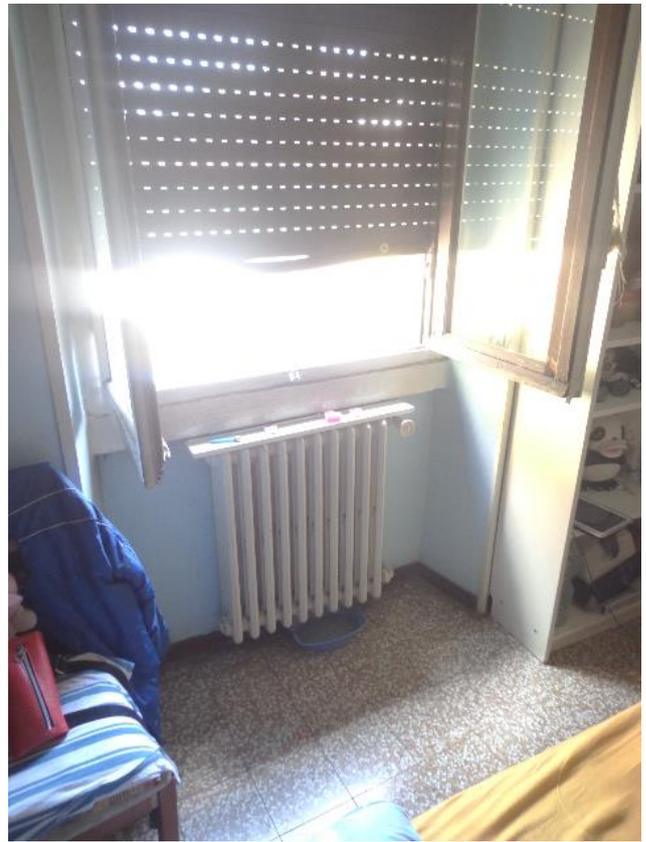
Particolari riguardanti il locale cucina; *pavimentazioni in monocottura, infissi di legno con vetri semplici e soglie in granito.*



Particolari della caldaia a parete atta alla produzione di acqua calda sanitaria, rilevata nel locale cucina e dell'unico locale bagno rilevato; *presenza d'infissi esterni in legno con vetri semplici con persiane in legno e P.V.C.*



Particolari dei rivestimenti relativi al locale bagno e degli infissi esterni lignei; *presenza di persiane a scorrimento.*



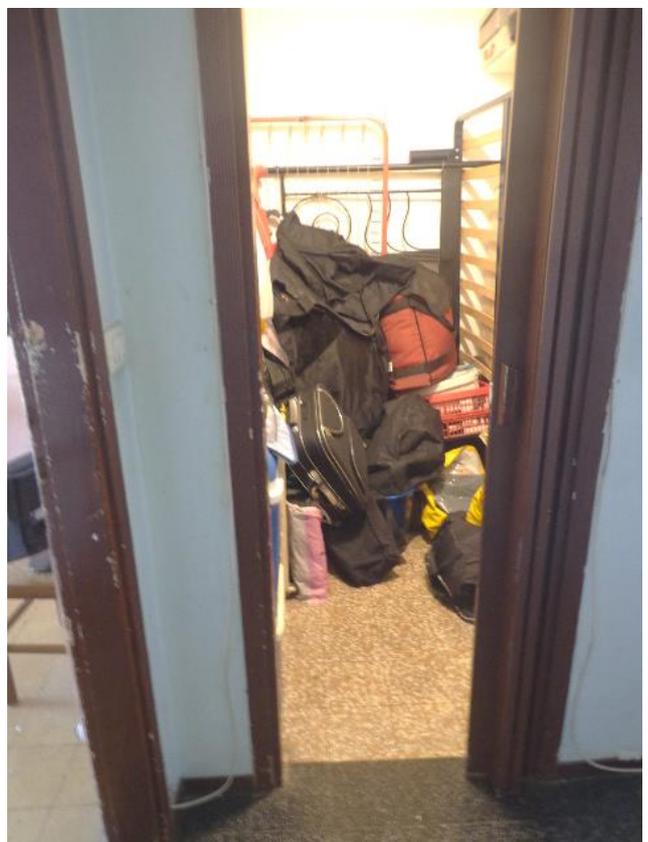
Particolari della prima stanza da letto e dei rivestimenti rilevati, *caloriferi privi di valvole termostatiche.*



Particolari del condizionatore a parete non funzionante e dell' accesso alla seconda stanza da letto, *porte d'ingresso di legno vetrato e pavimentazioni in monocottura.*



Particolari della *seconda camera da letto*, munita di condizionatore a parete non funzionante e di un piccolo balcone dove sono installati i motori relativi ai condizionatori presenti all'interno dell'immobile.



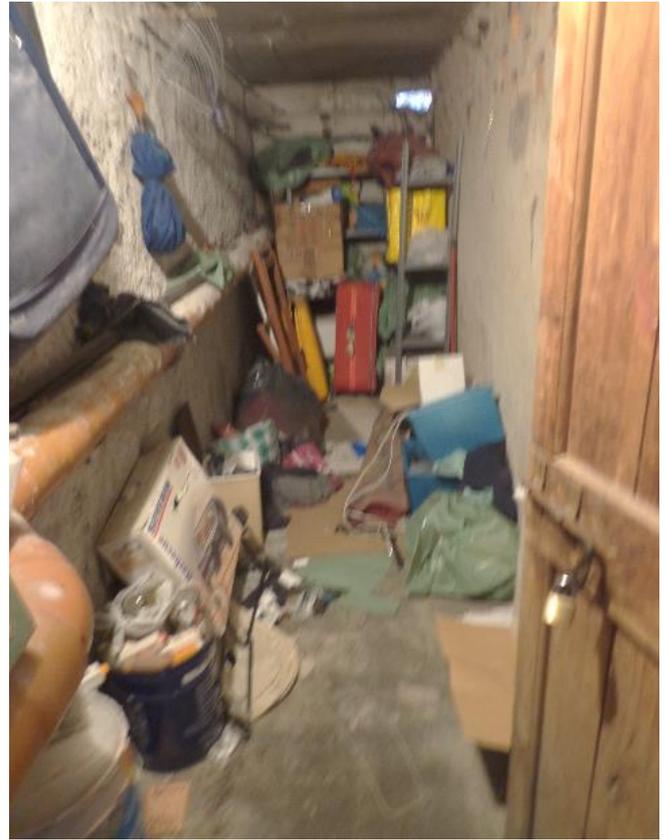
Presenza di pavimentazioni in *gres porcellanato* e in *palladiana* rilevate nel balconcino e nei disimpegni.



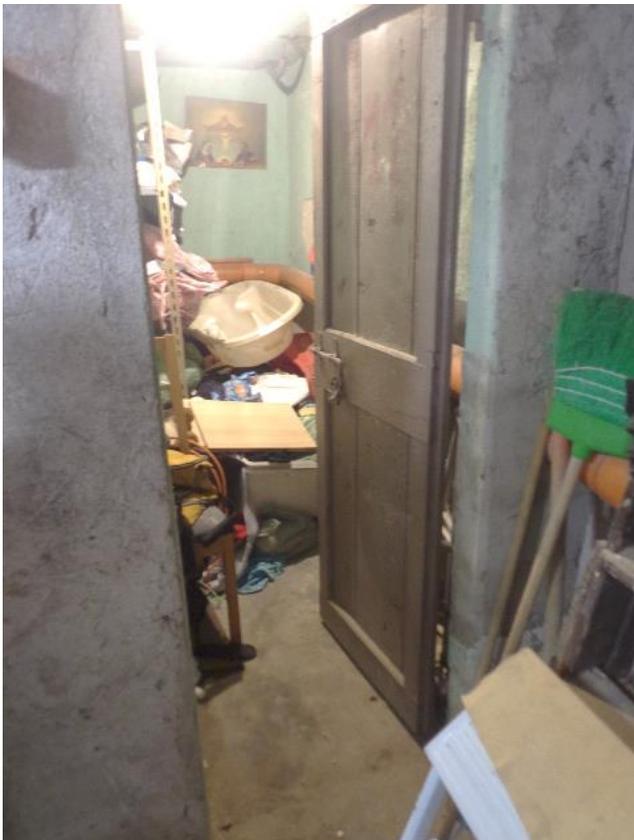
Particolari dei motori esterni e della persiana scorrevole in P.V.C.



Particolari dell'accesso al *locale giorno* fornito di pavimentazioni in *parquet di rovere* rilevato in buono stato di conservazione.



Accesso ai locali cantina al piano interrato; *particolari del primo locale cantina di proprietà munito di punto luce*



Particolari del **secondo locale cantina** di proprietà munito di punto luce e del locale relativo all'impianto di riscaldamento centralizzato a gas metano