
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **929/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:
06-11-2018 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. GIACOMO PURICELLI**

COPIA PRIVACY
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 – GORGONZOLA (MI)
Via Enrico Mattei N.52

Esperto alla stima: Arch. Mario Leandro Maccarini
Codice fiscale: MCCMLN58H19Z600Z
Partita IVA: 09763600153
Studio in: Via Saverio Mercadante 7 - 20124 Milano
Telefono: 0236522563

Email: mario.maccarini@fastwebnet.it
Pec: maccarini.11093@oamilano.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Categoria: Abitazione di tipo economico [A/3]

Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 1

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C/2]

Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 21

2. Stato di possesso

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: **SI (tranne solaio)**

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: **SI**

4. Creditori Iscritti

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Creditori Iscritti: **OMISSIS**

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Creditori Iscritti: **OMISSIS**

5. Comproprietari

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Comproprietari: **OMISSIS**

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Comproprietari: **OMISSIS**



6. Misure Penali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Misure Penali: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Continuità delle trascrizioni: NO

8. Prezzo

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Prezzo da libero: € 131.180,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Nota :

Il perito tiene a precisare che a seguito di verifiche in Conservatoria di Milano :

Manca accettazione eredità da parte OMISSIS per morte OMISSIS in data 09-04-1986, in riferimento al SUB. 1 (appartamento e solaio); esiste trascrizione per accettazione eredità da parte OMISSIS, sempre con riferimento SUB.1; ed è presente trascrizione per accettazione eredità da parte OMISSIS, sempre con riferimento SUB.1, per morte OMISSIS in data 12-01-1999;

Manca inserimento in successione (alla sezione D come riferimento all'attuale cantina SUB.21, l'allora proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione del 53,501/1000); sia per decesso OMISSIS (09-04-1986); sia per decesso OMISSIS (12-01-1999).



Beni in Via Enrico Mattei n. 52
Località/Frazione
Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI)

Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Abitazione di tipo economico [A/3]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: **OMISSIS** - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52 , piano 1-6, categoria A/3, scala A, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie MQ. 125, rendita € 604,25; **OMISSIS** - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52 , piano 1-6, categoria A/3, scala A, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie MQ. 125, rendita € 604,25;

Derivante da: Variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie; Istrumento (atto pubblico) del 26-03-1999 trascrizione in atti dal 16-11-2000, repertorio n.73798 Rogante **OMISSIS** sede : Milano, registrazione sede COMPRAVENDITA (passaggi intermedi da esaminare)(n.23639.1/1999).

Confini: Da nord in senso orario : PIANO PRIMO: altra unità-parti comuni scala A; area condominiale; area condominiale (Via Mattei); area condominiale (Via Mattei interna). PIANO SESTO: parti comuni scala A; area condominiale; altra unità; corridoio comune.

Conformità catastale : **NO**

L'appartamento alla data del sopralluogo peritale è risultato NON CONFORME rispetto a quanto indicato in scheda catastale, (fusione dei due bagni in uno unico e ampliamento cucina verso corridoio; diverso ingresso al locale soggiorno dal corridoio).

Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare un PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola (costo contabilizzato al punto 7.1); ed un aggiornamento DOCFA in Catasto, per inserire la nuova distribuzione interna : COSTO €. 1.000,00.

Inoltre occorre inserire in scheda catastale la localizzazione del piano in riferimento all'appartamento; va anche aggiornato lo storico per inserimento decesso OMISSIS ; occorrerà presentare un modulo a rettifica in Catasto: COSTO €.300,00.

Identificativo corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Magazzini e locali di deposito [C/2]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS**- Residenza: Via Enrico Mattei n.52 -



Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**.
1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 -
 Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: **OMISSIS** - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 21, indirizzo Via Enrico Mattei n.52 , piano T, categoria C/2, scala A, classe 3, consistenza 4 mq., superficie MQ. 5, rendita € 7,44; **OMISSIS** - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52 , piano T, categoria C/2, scala A, classe 3, consistenza 4 mq., superficie MQ.5, rendita € 7,44;

Derivante da: Variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie; Scrittura Privata del 23-11-1999 protocollo n.MI0501023, voltura in atti dal 10-10-2014, repertorio n.5046 Rogante **OMISSIS** sede : Monza, registrazione U.R.sede Monza n.6007 del 04-01-2000 DIVISIONE (n.57363.1-2014).

Confini: Da nord in senso orario : PIANO PRIMO: altra unità-parti comuni scala A; area condominiale; area condominiale (Via Mattei); area condominiale (Via Mattei interna).
 PIANO TERRA: parti comuni scala A; area condominiale; altra unità; corridoio comune.

Conformità catastale : **SI (anche se orientamento errato, come meglio sotto descritto).**

Nella scheda catastale l'orientamento (NORD) risulta errato; inoltre occorre inserire in scheda catastale la localizzazione del piano in riferimento alla cantina; occorrerà presentare un modulo a rettifica in Catasto: COSTO €300,00.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili in oggetto si trovano nel Comune di Gorgonzola (MI) in una area residenziale; in zona periferica, edificate nel **1968**; nello specifico trattasi di un appartamento con solaio e cantina facente parte di un complesso di edifici di edilizia popolare. Nelle vicinanze essendo la zona mista residenziale-commerciale, risultano tutti i servizi offerti dal Comune.

Caratteristiche zona: periferica normale;

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti;

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Uffici Comunali (sufficienti), Luoghi di culto (sufficienti), Scuole materne ed asili (sufficienti), Scuole primarie e secondarie (sufficienti), Farmacie (sufficienti), Bar e ristoranti (sufficienti), Negozi al dettaglio (scarsi), Supermercati (scarso), Centro sportivo (sufficiente), Ufficio postale (sufficiente).

Caratteristiche zone limitrofe: miste-agricole.

Importanti centri limitrofi: Cassina De Pecchi; Bussero, Bornago.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio della Martesana.

Attrazioni storiche: Chiesa dei Santi Gervasio e Protasio; Santuario della Madonna dell'aiuto; Palazzo Freganeschi Pirola.

Principali collegamenti pubblici: Autostrada A58 Tangenziale esterna di Milano TEEM, circa 8 km.; Autobus : Z403 Gorgonzola-Melzo (circolare), metropolitana MM2 fermate Bussero, Villa Pompea, Gorgonzola; Aeroporto Milano Malpensa circa km.70, Aeroporto Milano Linate circa km.20, Aeroporto Milano-Bergamo Orio al Serio circa km.35.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Abitazione di tipo economico [A/3]

Occupato dal debitore e dai suoi familiari.

Note: A seguito di verifica presso Agenzia delle Entrate, **NON** risultano contratti di affitto registrati.



Identificativo corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T Magazzini e locali di deposito [C/2]

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: A seguito di verifica presso Agenzia delle Entrate, **NON** risultano contratti di affitto registrati.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria iscritta contro **OMISSIS** ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO; Importo ipoteca: €. 340.580,00; Importo capitale: €. 170.290,01 ; A rogito di **OMISSIS** in data 04/03/2010 ai nn. 13417/2581; Iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 08/03/2010 ai nn. 28742-6257 ; Note: A FAVORE **OMISSIS**

Nota : gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) e foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

- Ipoteca volontaria iscritta contro **OMISSIS** ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: €. 43.878,00; Importo capitale: €. 21.939,18 ; A rogito di **OMISSIS** in data 20/12/2011 ai nn. 24419/18046; Iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 30/12/2011 ai nn. 151545-32058 ; Note: A FAVORE **OMISSIS**

Nota : gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 – P.T

4.2.2 Pignoramenti:

- contro **OMISSIS**; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di TRIBUNALE DI MILANO in data 22/03/2016 ai nn. 14644 iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 06/05/2016 ai nn. 49766/31549; A FAVORE DI **OMISSIS**

Nota : gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) e foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.



Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione condominiale: €. 1.500,00.

Spese straordinarie annue di gestione condominiale: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi: non ci sono altri morosi oltre ai soggetti in esecuzione.

Millesimi di proprietà: 16,497; mill. fabbricato scala A e B : 53,501 (compreso cantina)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI per abitazione (NO per solaio); SI per cantina.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: La manutenzione delle strade interne è di competenza del Comprensorio.

E' fatto divieto di sopraelevazione.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/01/1985 al 09-04-1986 (**OMISSIS**) e sino al 12-01-1999 (**OMISSIS**) . In forza di atto di cessione in contanti a rogito di **OMISSIS**, in data 15/01/1985, ai nn. 53766; trascritto a MILANO 2, in data 12/02/1985, ai nn. 8395/6682.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) compreso la proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione di 53,501/1000 ; Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS**

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 09/04/1986 al 26/03/1999 (fino al 12-01-1999 per **OMISSIS**) . In forza di certificato di **denuncia di successione** a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 28/03/2001 rep. 9922/91; trascritto a MILANO 2, in data 08/05/2001, ai nn. 45249/29831.

Nota : Trattasi di 1/6 cadauno di proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS** deceduto in data 09-04-1986, con accettazione tacita eredità a rogito di **OMISSIS**, in data 26/03/1999 rep.73798; trascritto a MILANO 2, in data 26/05/2017, ai



nn. 62647/40584.(accettazione a nome solo **OMISSIS**).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 12/01/1999 al 26/03/1999 . In forza di certificato di **denuncia di successione** a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 25/09/2001 rep. 2179/99; trascritto a MILANO 2, in data 29/01/2003, ai nn. 15684/10844.

Nota : Trattasi di 2/6 cadauno di proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS** deceduta in data 12-01-1999, con accettazione tacita eredità a rogito di **OMISSIS** , in data 26/03/1999 rep.73798; trascritto a MILANO 2, in data 26/05/2017, ai nn. 62648/40585.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/03/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di **OMISSIS**, in data 26/03/1999, ai nn. 73798-4090; trascritto a MILANO 2, in data 14/04/1999, ai nn. 33544/23639.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) compreso la proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione di 53,501/1000 ; Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. (estinto diritto di prelazione in data 24-03-1999 n.1928 di quietanza).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 23/11/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di divisione a rogito di **OMISSIS**, in data 23/11/1999, ai nn. 5046; trascritto a MILANO 2, in data 21/12/1999, ai nn. 121940/82712.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 61/68

Intestazione: **OMISSIS**

Tipo pratica: NULLA OSTA

Per lavori: COSTRUZIONE DI N. 03 FABBRICATI

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/08/**1968**

Collaudo C.A. Del 30-11-1970 N.5007/69 prot. 15893 del 07-12-1970;

Abitabilità/agibilità : del 30-10-1970;

Numero pratica: 102/76

Intestazione: **OMISSIS**

Tipo pratica: LICENZA

Per lavori: MODIFICHE A TRE EDIFICI IN VIA MATTEI PER FORMAZIONE CANTINE

Oggetto: aggiornamento

Richiesta in data 06-10-1976

Rilascio in data 22/10/**1976**

Abitabilità/agibilità : non reperita.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T



7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A/3] NO

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

L'appartamento alla data del sopralluogo peritale è risultato NON CONFORME rispetto a quanto indicato in scheda catastale, e agli atti di fabbrica originari; (fusione dei due bagni in uno unico e ampliamento cucina verso corridoio; diverso ingresso al locale soggiorno dal corridoio).

Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare una PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola, al COSTO di €.1.000,00, come prestazioni tecniche più oneri comunali €. 2.000,00; sarà anche da sottoporre all'Agenzia delle Entrate (Catasto) la tematica per avere loro risposta se l'immobile può o no avere un aumento di valore; tale argomento non è attualmente valutabile a livello di eventuale costo da sostenere; per un TOTALE COSTO di €. 3.000,00.

Magazzini e locali di deposito [C/2] NO

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 – P.T La distribuzione delle cantine della scala A, non corrisponde agli atti di fabbrica originari visionati; risulta diversa, anche come orientamento. Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare una PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola, al COSTO di €.1.000,00, come prestazioni tecniche più oneri comunali €. 2.000,00. Da presentare a nome e firma-deleghe di tutti I proprietari delle cantine della scala A, con relativa suddivisione numerica, in riferimento al costo da sostenere; sarà anche da sottoporre all'Agenzia delle Entrate (Catasto) la tematica per avere loro risposta se l'immobile può o no avere un aumento di valore; tale argomento non è attualmente valutabile a livello di eventuale costo; per un TOTALE COSTO di €. 3.000,00 : 10 cantine totale= COSTO INDIVIDUALE PER OGNI CANTINA €. 300,00.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A/3] e Magazzini e locali di deposito [C/2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	num. 17 del 23/04/ 2018
Norme tecniche di attuazione:	TAV.02 : CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA VALORI MORFOLOGICI DEL PAESAGGIO-VALORE MEDIO; TAV.04: CARTA DELL'USO DEL SUOLO; AREE ANTROPIZZATE-AREE URBANIZZATE, TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE URBANO DISCONTINUO; TAV.05 : VINCOLI E TUTELE ; (VINCOLO IDROGEOLOGICO) AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (200MT)- AREA ALLAGABILE (SCENARIO POCO FREQUENTE); TAV.09 : COMPONENTE GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA E SISMICA; VINCOLI PIANO DI



	GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE – AREA DI OGGETTO DI VALUTAZIONE DI DETTAGLIO DELLA PERICOLOSITA' E RISCHIO LOCALE- AREA P2M PERICOLOSITA' MEDIA- PIENA POCO FREQUENTE; TAV. 03 : CARTA DI SINTESI DEL PIANO DELLE REGOLE : TESSUTO URBANO CONSOLIDATO.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI E' FATTO DIVIETO DI SOPRALZARE IMMOBILE.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A/3] di cui al punto A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6 .**

L'appartamento completo di solaio si trova nel Comune di Gorgonzola (MI) più precisamente in Via Enrico Mattei N.52, di tipologia abitativa residenziale-popolare; si trova nel fabbricato uno alla scala A al piano primo (appartamento ed al piano sesto (solaio)); l'accesso avviene da ingresso condominiale pedonale su Via Enrico Mattei N.52; e da un secondo ingresso sul retro; l'edificio è dotato di scale ed ascensore; l'accesso all'immobile avviene da porta blindata posta su pianerottolo comune delle scale; l'immobile è composto da : ingresso, cucina abitabile con affaccio a balcone, disimpegno-corridoio, soggiorno con affaccio a loggiato, tre camere; un bagno (grande). Al solaio ci si accede tramite ascensore fino al piano quinto e successiva scala (A), corridoio comune, ed ingresso solaio di pertinenza con porta in legno; il tetto condominiale risulta a doppia falda, ed il solaio ha un'altezza massima (250 cm.) ed una minima.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI)); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS** Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI)); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS** Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

Superficie complessiva di circa mq **120,00**

E' posto al piano: 1-6

L'edificio è stato costruito nel: **1968** e modificato per la realizzazione delle cantine nel **1976**.

L'unità immobiliare; ha un'altezza utile interna di circa h.300 cm P.1.; e circa max h.250 cm P.6.

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 0;



Stato di manutenzione generale: discreto.

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento risulta in discrete condizioni; così come le facciate esterne, ed anche i balconi.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: discrete
Copertura	tipologia: a falde materiale: misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: discrete
Fondazioni	tipologia: plinti materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: discrete
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: discrete
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: discrete
Travi	materiale: c.a. condizioni: discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta doppia a battente materiale: alluminio e vetro apertura: elettrica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: anta a battente materiale: alluminio protezione: tapparelle materiale protezione: p.v.c. condizioni: buone. - Note: I serramenti sono completi di vetrocamera. Con zanzariere;
Infissi interni	tipologia: battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: discrete
Pareti esterne	materiale: muratura doppia camera rivestimento: intonaco di cemento condizioni: discrete
Pavim. Esterna	materiale: asfalto e battuto di cemento condizioni: discrete
Pavim. Interna	materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone
Plafoni	materiale: al civile condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: blindato con rivestimento in legno condizioni: buone.
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: rivestimento in ceramica condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: rivestimento in ceramica condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: pietra naturale condizioni: buone
Impianti:	
Antenna	tipologia: rettilinea e sat condizioni: discrete
Antifurto	tipologia: a radars e contatti perimetrali condizioni: discrete
Citofonico	tipologia: audio condizioni: discrete
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC e gres recapito: collettore o rete comunale condizioni: buone



Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone .
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone
Telefonico	tipologia: sottotraccia condizioni: buone
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: buone Nota : Contatore gas su balcone, ventilazione in cucina.
Climatizzazione	tipologia: split condizioni: discrete Nota: il climatizzatore si trova solamente nel soggiorno.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale viene calcolata al lordo dei muri, con coefficiente al 100% per appartamento; con coefficiente al 15% per solaio; con coefficiente al 25% per balcone, pertanto appartamento mq. 116,53 x 100%=mq.116,53; solaio mq 6,67 x 15%=mq.1,00; balcone mq.8,17 x 25%=mq.2,04; per un totale arrotondato in eccesso di **MQ.120,00**.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento con solaio	sup lorda di pavimento	120	1,00	120
		120		120

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico. SI

Epoca di realizzazione/adeguamento 1968-1999

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento. SI

Tipologia di impianto: autonomo

Stato impianto: funzionante

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1968 - 1999

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.



Non esiste certificato prevenzione incendi. Sono presenti solamente degli estintori sulle scale ed una manichetta NASPO al piano terra.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi. SI

ASCENSORE MATRICOLA N.4485 del 02-07-1970; tipologia ELETTRICO Impresa di manutenzione : **OMISSIS**

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi. NO

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C/2]** di cui al punto **B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI)**
Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

La cantina si trova nel Comune di Gorgonzola (MI) più precisamente in Via Enrico Mattei N.52, di tipologia abitativa residenziale; al piano terra; l'accesso avviene da ingresso pedonale condominiale, su Via Enrico Mattei, N.52, disimpegno-atrio condominiale, ed anche accesso dal retro; l'accesso all'immobile avviene da porta a battente metallica.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

Superficie complessiva di circa mq **5,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: **1968** e modificato per la realizzazione delle cantine nel **1976**.

L'unità immobiliare; ha un'altezza utile interna di circa m. h.240 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 0;

Stato di manutenzione generale: discreto.

Condizioni generali dell'immobile: La cantina risulta in discrete condizioni; così come la facciata esterna.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni	tipologia: plinti materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: discrete
Travi	materiale: c.a. condizioni: discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta doppia battente materiale: alluminio e vetro apertura: elettrica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: basculante materiale: metallo condizioni: discrete
Manto di copertura	materiale: solaio in c.a. e pignatte condizioni: discrete
Pareti esterne	materiale: blocchetti prefabbricati condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: asfalto e battuto di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: discrete
Plafoni	materiale: intonaco rustico condizioni: discrete



Impianti:

Elettrico tipologia: **esterna** tensione: **220V** condizioni: **discreto**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale viene calcolata al lordo dei muri, ed in questo caso specifico vista la posizione a piano terra, buona accessibilità dalle parti comuni e da esterno, e la possibilità di vendita scorporata, si calcola con coefficiente al 40% per cantina; pertanto cantina mq. 5,00 = per un totale arrotondato in eccesso di **MQ.2,00**.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
cantina	sup lorda di pavimento	2	1,00	2
		2		2

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico. SI

Epoca di realizzazione/adequamento 1976

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi. Sono presenti solamente degli estintori.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi. SI

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi. NO

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

SINTETICO COMPARATIVO: Considerando, quindi, tutti gli aspetti suddetti (ubicazione, consistenza, anno di costruzione, qualità, posizione, condizioni e stato occupazionale dell'unità immobiliare in oggetto) si è proceduto al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di **Settembre 2018** secondo il criterio sintetico-comparativo, basato su confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o



correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali nello stesso periodo. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra parte liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano; Uffici del registro di Milano; Ufficio tecnico di Gorgonzola (MI); Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Gorgonzola(MI); Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2017, secondo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente : abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico ; stato conservativo normale : euro min.1.300,00 max 1.550,00; Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2017, primo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente : abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico ; stato conservativo normale : euro min.1.300,00 max 1.550,00; Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2016, secondo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente : abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico ; stato conservativo normale : euro min.1.300,00 max 1.550,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2017, primo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2016, secondo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2016, primo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; Agenzie Immobiliari di zona, Comune di Gorgonzola (MI), per immobili simili per caratteristiche ti tipologia (appartamento), periodo Settembre 2018 : euro min.1.000,00 max 2.100,00.

8.3 Valutazione corpi:

A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6 Abitazione di tipo economico [A/3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento con solaio	120	€ 1.200,00	€ 144.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 144.000,00
Valore corpo			€ 144.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 144.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 72.000,00

B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T. Magazzini e locali di deposito [C/2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
cantina	2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.400,00
Valore corpo			€ 2.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.200,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6	Abitazione di tipo economico [A/3]	120	€ 144.000,00	€ 144.000,00
B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T	Magazzini e locali di deposito [C/2]	2	€ 2.400,00	€ 2.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) (€ .146.400,00) € 7.320,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 3.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.900,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: **NO**

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 131.180,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 131.180,00**

Allegati

- ALLEGATO 1 : Scheda di presentazione immobile;
- ALLEGATO 2 : Rilievo aerofotogrammetrico generale;
- ALLEGATO 3 : Rilievo fotografico, data sopralluogo peritale 05-06-2018;
- ALLEGATO 4 : Visure e scheda catastale;
- ALLEGATO 5 : Compravendita, divisione;



ALLEGATO 6 : Iscrizioni, trascrizioni, e ipoteche;
ALLEGATO 7 : Nomina e verbale di giuramento dell'esperto;
ALLEGATO 8 : Atti di fabbrica;
ALLEGATO 9 : Risposta Agenzia Entrate per verifica contratti;
ALLEGATO 10 : Quotazioni immobiliari;
ALLEGATO 11 : Spese condominiali e certificazioni impianti;
ALLEGATO 12: Certificati Anagrafici;
ALLEGATO 13: Comunicazioni alle parti;
ALLEGATO 14 : Certificazione pendenze e provvedimenti Cancelleria Civile Tribunale di Milano.

Data generazione:
19-10-2018

L'Esperto alla stima
Arch. Mario Leandro Maccarini





Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1511F1

Allegato 1

R.G.E.: 929 / 2016

1. Dati Catastali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Categoria: Abitazione di tipo economico [A/3]

Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 1

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C/2]

Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 21

2. Stato di possesso

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI (tranne solaio)

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emissione Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

4. Creditori Iscritti

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Creditori Iscritti: BANCO POPOLARE SOC. COOP.

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Creditori Iscritti: BANCO POPOLARE SOC. COOP.

5. Comproprietari

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 5

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Comproprietari: [REDACTED]

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Comproprietari: [REDACTED]

6 Misure Penali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Misure Penali: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Misure Penali: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Continuità delle trascrizioni: NO

8 Prezzo

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Prezzo da libero: € 131.180,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Il perito tiene a precisare che a seguito di verifiche in Conservatoria di Milano :

Manca accettazione eredità da parte della sig.ra [REDACTED] per morte sig. [REDACTED] in data 09-04-1986, in riferimento al SUB. 1 (appartamento e solaio); esiste trascrizione per accettazione eredità da parte dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED] E (figli), sempre con riferimento SUB.1; ed è presente trascrizione per accettazione eredità da parte dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED] E (figli), sempre con riferimento SUB.1, per morte sig.ra [REDACTED] in data 12-01-1999;

Manca inserimento in successione (alla sezione D come riferimento all'attuale cantina SUB.21, l'allora proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione del 53,501/1000); sia per decesso sig. [REDACTED] (09-04-1986); sia per decesso sig.ra [REDACTED] (12-01-1999).

ML

R.G.E.: 929 / 2016

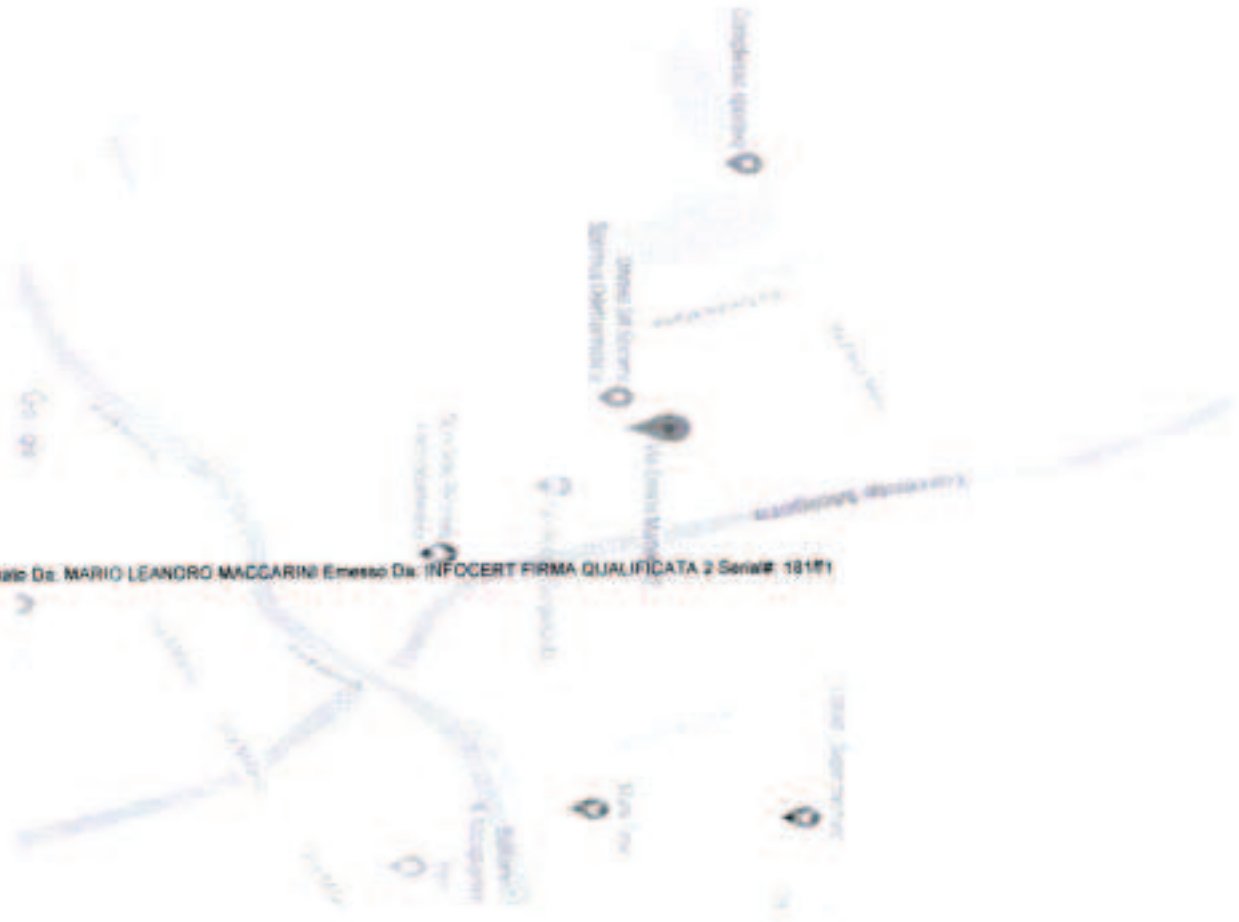
Allegato 2



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15111



[Handwritten signature]

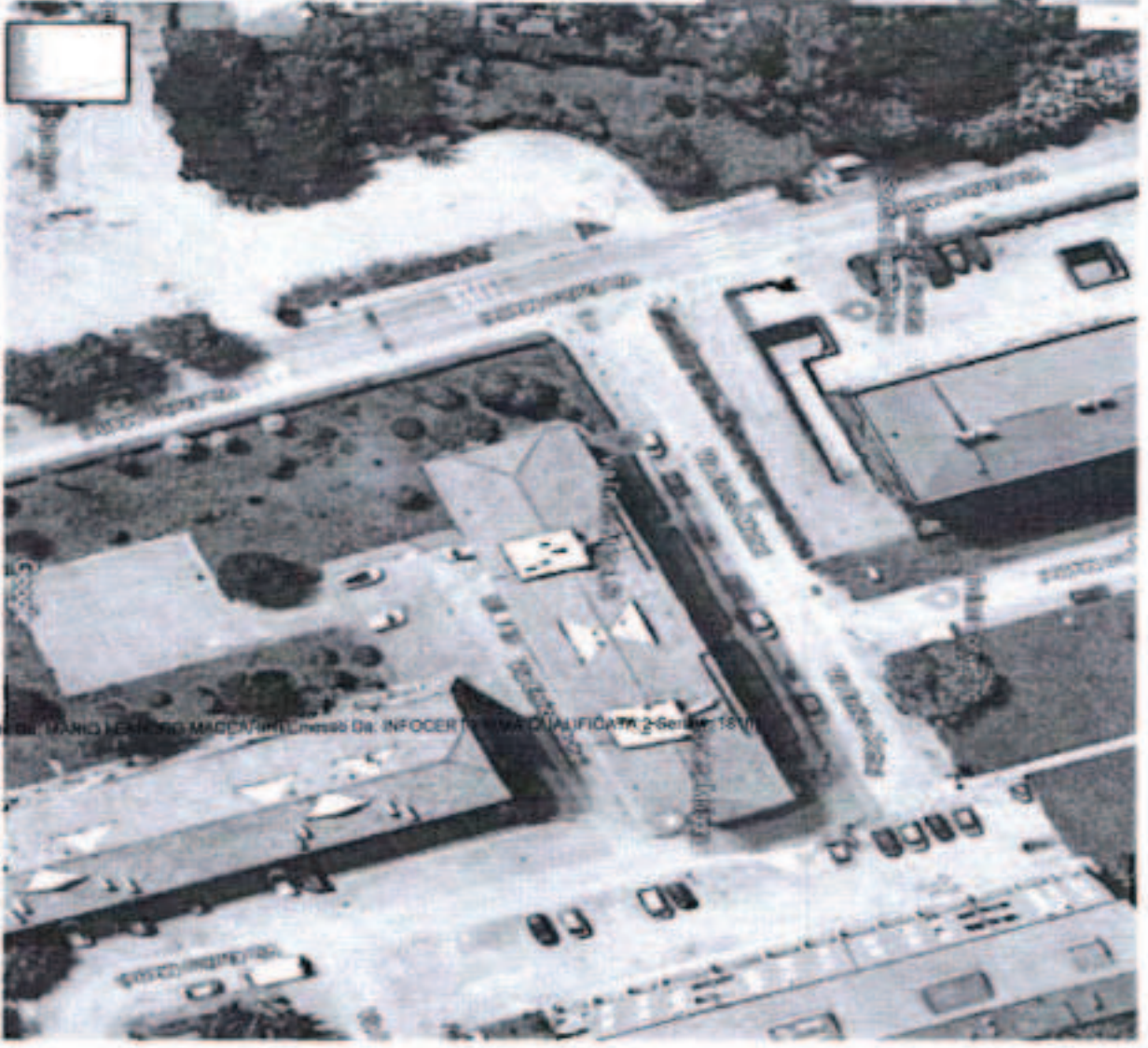


Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181





[Handwritten signature]

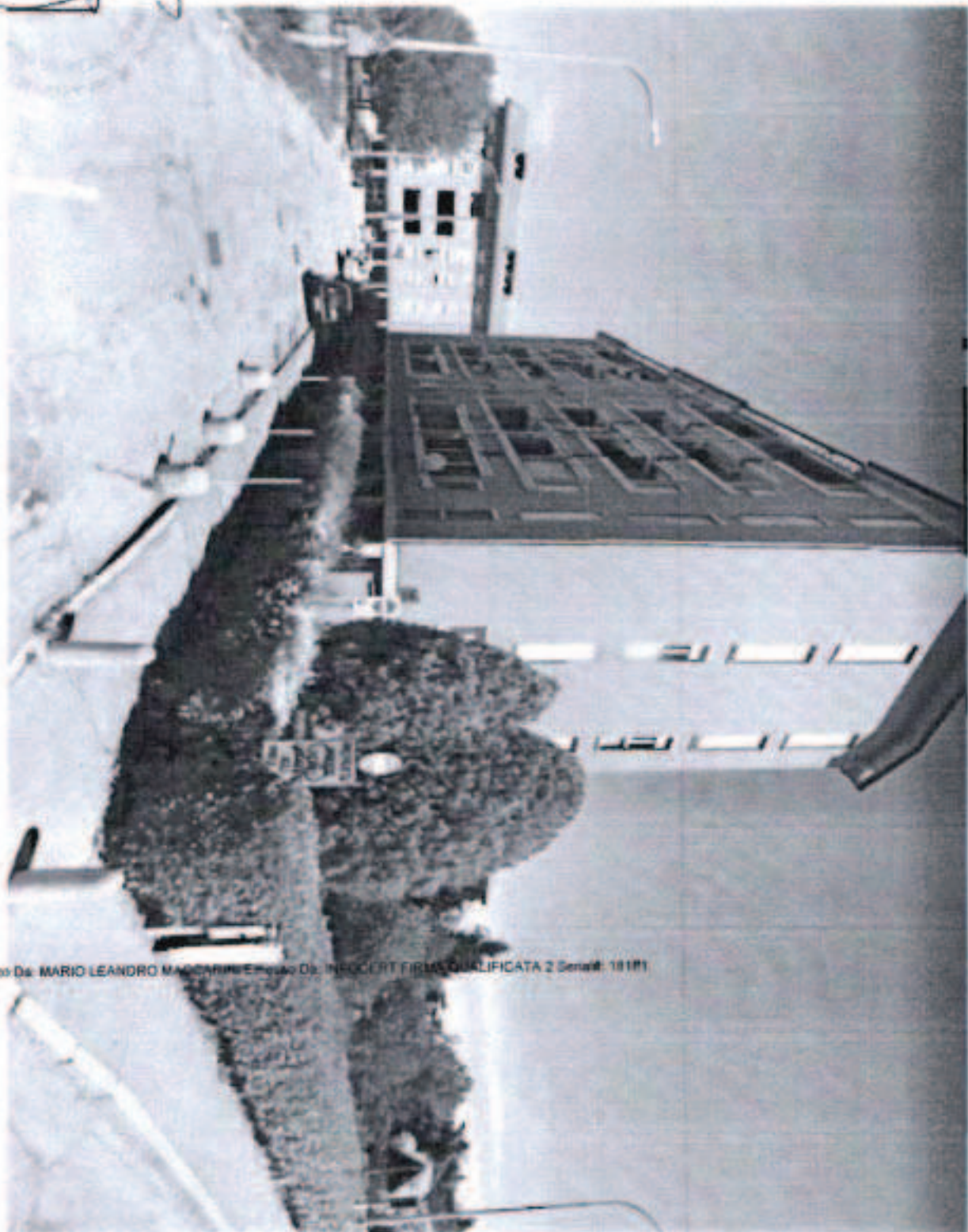


Firma del MARIO LEONARDO MACCHI (Incaricato da INFOCER s.p.a. DAI FIDATI N° 2-Gen. 15/11)





[Handwritten signature]



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

R.G.E. N°: 829 / 2016 - ALLEGATO 2: Rilievo Aerofotogrametrico ed esterni,

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE



R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

3



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Entesio Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)**



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)





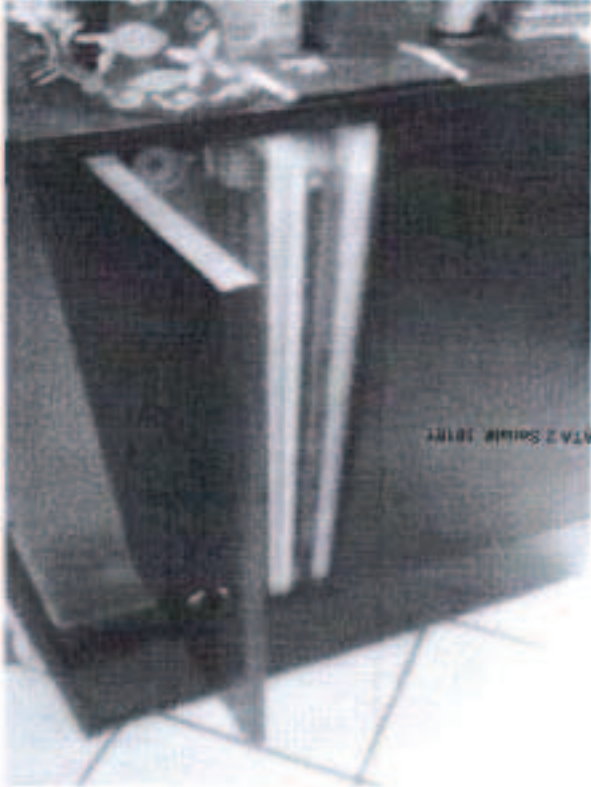
Firmato da MARIO SERRAVALLO, Esperto di INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SpA del 18/06/2018



Handwritten signature or initials.



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)



Firma di Mario Leonardo Mancini, Perito, iscritto all'Albo dei Periti e Valuatori della Provincia di Milano n. 10187



A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page. It consists of several loops and curves, characteristic of a cursive signature.



Handwritten signature

Handwritten signature or scribble at the top of the page.



Firmato Da: MARIO LEONARDO MACCARINI Emesso Da: TRIBUNALE DI MILANO ALIPIC (05/06/2018)

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)



Handwritten signature or initials.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be written in a cursive or semi-cursive script.



Handwritten signature or initials.

12

12



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi - 181111



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the surveyor or the person responsible for the report.

13



Firma di ANDRÈ ANDRÈ MACCARINI E... Di: WFCERT FIRMA QUALIFICATA 2.0 del 18/11/11



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



[Handwritten signature]



103



18

18



Fornito Da: MARIO LEONARDO MACCARINI (Emissione Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi 11111)



A handwritten signature or set of initials in black ink, located at the bottom right of the page. The writing is stylized and cursive.



[Handwritten signature]



FIRMA DI MARCO LEONDO MALDONADO ENRIQUE DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA LEGALE 18/04





R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

4



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 08:48:15 - Fine
Visura n.: MI0301497 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
Provincia di MILANO
Foglio: 7 Particella: 197 Sub.: 1

Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.		Consistenza	Superficie
1	Urban	7	197	1	Urban		A/3	4	6,5 vani	Catastrale Totale: 125 m ² Totale aree arce scoperte**: 122 m ²	Euro 484,25

Indirizzo: VIA SORCUMMENTI n. 52 piano 1-6 scala A

INTERESTATI

1. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI**

2. [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISCRIZIONE SU DATI DI BILICO del 26/03/1999 trascrizione in atti del 16/11/2000 Repertorio n. [REDACTED] - quanto

COMUNE FISCALE [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

(2) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] - MI/ANO/Registrazione: Sede

Mappa: Territi Corvino
Codice Comune: E094 - Sezione - Foglio 7 - Particella 197

Unità immobiliare n. 1
Ricevuta n. 99084
Tributi erariale Euro 1,00

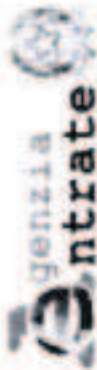
Visura ordinaria
Richiedente: **MACCARINI**

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (in Procedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso da: INCERT FIRMA QUALIFICATA 2018-10-11



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/07/2018 - Ora: 08:48.33 Scgse
Visura n. MID301498 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Dati della richiesta: Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati: Foglio: 7 Particella: 197 Sub.: 1

INTESTATI

1. [Redacted] (1) Proprietà per E2 in regime di comunione dei beni con [Redacted]
2. [Redacted] (1) Proprietà per E2 in regime di comunione dei beni con [Redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	7	197	1	Com	Zona	A/3	4	6,5 vani	Totale 125 m ² Totale escluso aree scoperte: 125 m ²	Euro 604,254

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 52 piano 1-6 scala A

DATI DI CLASSAMENTO

Superficie	Rendita
Catastrale	
Totale 125 m ²	Euro 604,254
Totale escluso aree scoperte: 125 m ²	

DATI DERIVANTI DA

Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in vista dei dati di superficie.

Sezione Urban
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 7 - Particella 197

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2002

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	7	197	1	Com	Zona	A/3	4	6,5 vani	Catastrale	Euro 604,25

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 52 piano 1-6 scala A

DATI DI CLASSAMENTO

Superficie	Rendita
Catastrale	
	Euro 604,25

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE 10/09/2002 MASTER A del 07/10/2002 protocollo n. 19608 in m.m. del 07/10/2002 VARIAZIONE DI 10/09/2002 MASTER A 10 - 515471/2002

Indirizzo: [Redacted]

Foglio 7 - Particella 197 - Sub 1 - Comune di GORGONZOLA (MI) - Catasto Fabbricati - Visura storica per E2 in regime di comunione dei beni con [Redacted]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 08.48.33 Segue

Visura n.: MI0101498 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie		
1	Urban	7	197	1	1	Com	Zona	A/J	4	6,5 vani	Catastale	1.170,000	1.170,000	Variazioni dal 01/01/1992 - VARIAZIONE DEL QUANTUM TARIFFARIO

Indirizzo: VIALE MATTEI n. 52 piano 1-6 scala A, Parma (PR)

Stato: 58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie	
1	Urban	7	197	1	1	Com	Zona	A/O	4	6,5 vani	Catastale	1.220	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIALE MATTEI n. 52 piano 1-6 scala A, Parma (PR)

Stato: 58

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI
	Cognome	Nome	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] - [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] - [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/1999 (successione in atto dal 16/11/2000) [REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI
	Cognome	Nome	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] - [REDACTED] (1) Proprietà per 1000 fino al 26/03/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] - [REDACTED] (1) Proprietà per 1000 fino al 26/03/1999

DESENZA (DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1986 Visura in atto dal [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà per 1000 fino al 26/03/1999

DATI DERIVANTI DA

DECRETO MINISTERIALE n. 9022 del 11/11/1991 [REDACTED]



Firma di MARIO LEANDRO MACCHINI Emessa da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SINCRONIZATA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 08:48:33 - Fine

Visura n. MI0301498 Page: 3

Situazione degli intestati relativi ad atto del 15/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURA PRIVATA del 15/01/1985 Votata in atti dal 31/08/1988 Repubblica [REDACTED] [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTE ONERI REALI

CUNIEGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 05/04/1986

CUNIEGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 05/04/1986

[REDACTED] - MILANO Registrazione UR N. 846 MIL ANNO [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI

1. GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Insieme meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTE ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000.000 fino al 15/01/1985

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 99686

Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MACCARINI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Dati della richiesta

Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
Provincia di MILANO
Foglio: F Particella: 197 Sub.: 21

**Catasto-Fabbricati
Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Class		Consistenza	Superficie
1	Urban	7	197	21	C2	J	4 m ²	J	4 m ²	Catastale Totale: 5 m ²	Faro 7,44

Indirizzo

VIA LINDORO MATELLI 6, 52 piano 1,

INTERESTATI

N.	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURA PRIVATA del 23.01.1999 protocollo n. M0591023 Visura ex art. dal 10/10/2014 il perito n. Sisto Roggero NOTARIO MARIO ONIDA Sede MILANO Registrazione UR
Sede AD IN/CA n. 6087 del 04/03/2003 DIVISIONE (01-37/03.1-2014)

**Mappato Isonni Corcelan
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 7 - Particella 197**

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 09091 Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIB.MILANO
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



DATI DERIVANTI DA

Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie

DIRETTE ONERI REALI

(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
(2) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Dati della richiesta

Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)

Provincia di MILANO

Foglio: 7 Particella: 197 Sub.: 21

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

1) Proposta per 1,2 in regime di esenzione dei beni con [REDACTED]
1) Proposta per 1,2 in regime di esenzione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	7	197	21			C/2	3	4 m ²	Catastale Totale: 5 m ²	Euro 7,44

DATI DERIVANTI DA

VIA ENRICO MATTEI n. 52 piano F.

Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in Visura dei dati di superficie

Mappali Interventi Locali

Codice Comune 1094 - Sezione - Foglio 7 - Particella 197

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2002

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	7	197	21			C/2	3	4 m ²	Catastale	Euro 7,44

DATI DERIVANTI DA

VIA ENRICO MATTEI n. 52 piano F.

VARIAZIONE EUROPEA MASTER A del 07/10/2002 pronunciata n. 750/166 in atti dal 07/10/2002 VARIAZIONE EUROPEA EUROPEA MASTER A in n. 51999/1/2002

[Handwritten signature]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 08:50:41 Fine

Visura n. MI0301511 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe		

1 Urbana 7 197 197 21
 Euro 7,44

Indirizzo: VIA MAUTER n. 57 piano 1.

(ALFREDI del 02/04/1985 protocollo n. 2334/11 in atti dal 14/03/2002 COST. CONVENZIONE-COMI. NE. U. T. in 4-2015 (11085) 4 5

Situazione degli intestati dal 23/11/1999

1 [REDACTED] DATI ANAGRAFICI

COORDINATE FISCALI

DIRITTI ONEROSI REALI

(1) Proposta per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

2 [REDACTED]

COORDINATE FISCALI

DIRITTI ONEROSI REALI

(1) Proposta per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURA PRIVATA del 28/11/1999 protocollo n. [REDACTED] copia in atti dal 10/10/2014

DIRITTI ONEROSI REALI

Legittimazione UB

Situazione degli intestati dal 02/04/1985

1 [REDACTED] DATI ANAGRAFICI

COORDINATE FISCALI

DIRITTI ONEROSI REALI

(ALFREDI del 02/04/1985 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 14/03/2002 RE. [REDACTED] CONVENZIONE-COMI. NE. U. T. in [REDACTED]

(1) Uso proprio superficie fino al 23/11/1999 [REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 996/03

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIB. MILANO

Visure Fiscali Validato in Anagrafe Tributaria

[Handwritten signature]



Firmato DA MARIO LEONARDI MACCARI ENRICO INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Spine 1818



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Censitori - Censiti Catastrali - Direttore ANTONIO PELLON

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181

N. 5041/19

E. 13/2019

F. Borgoglia 192



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. B. - Telex: 32000 - Roma - Italia

Libro
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

1. 11/1971 - Ediz. 11/1971 - Ed. 11/1971

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Legnano Via Luca di B. R.
Via General - Poona
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



Firmato Da: MARIO LE ANGRÒ MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA S.n.c. Serial: 78181
H. B. Conte de Caracciolo zono: General - Poona

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

16 MAR 1971

DATA

PROV. N°

982

Completato dal B. B. Giannini Paroli
(Firma, data e ragione sociale)

Perizia all'atto di Prati Edili
della Provincia di Milano (1966)

data 20-11-1970

nome Paroli firm



Comune di Legnano - Via Luca di B. R. - Via General - Poona - Ed. 11/1971 - Ed. 11/1971 - Ed. 11/1971



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. e Class. Catast. Edilizia (1/100)

Lire 20

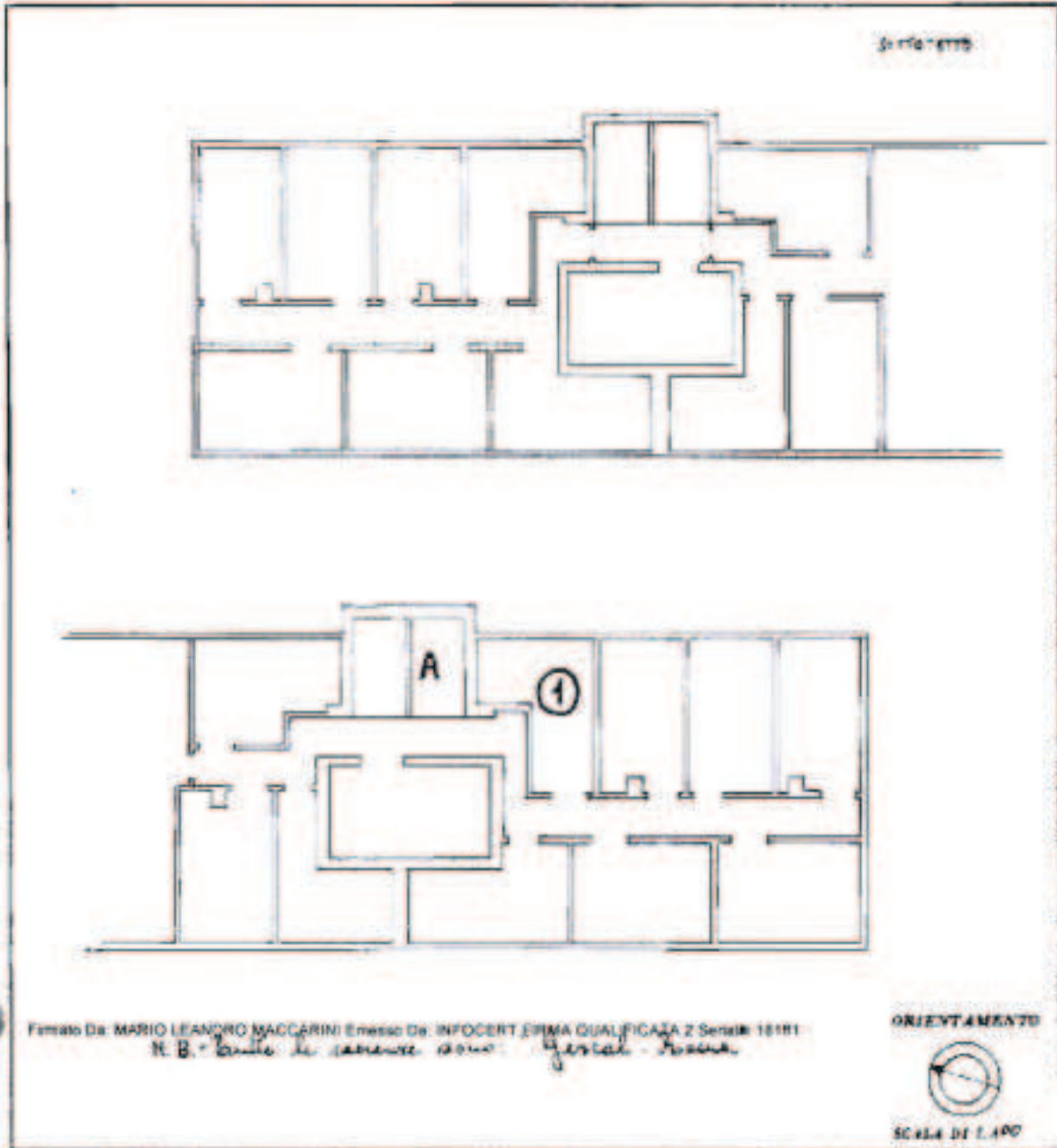
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

di 1972 (1/100) - n. 18147 - 198

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gorgonzola Via Sanza di P. A.

Dim. gestal - Pasqua

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



Fornito da: MARIO LEONRO MACCARINI Ingresso da: INFOCERT PRIMA QUALIFICAZIONE 2 Serie 18181
N.B. tutte le scorse sono: gestal - Pasqua



VIA LINDA VALLI (DE) - 4° piano - Milano A

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PRON. N°	

Completata dal P. B. Giuliano Paroli
(Firma, data e ragione sociale)
Fornito all'Ufficio di Beni Edili
della Provincia di Milano (1708)
del 20-11-1970
con Finale piano



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 50

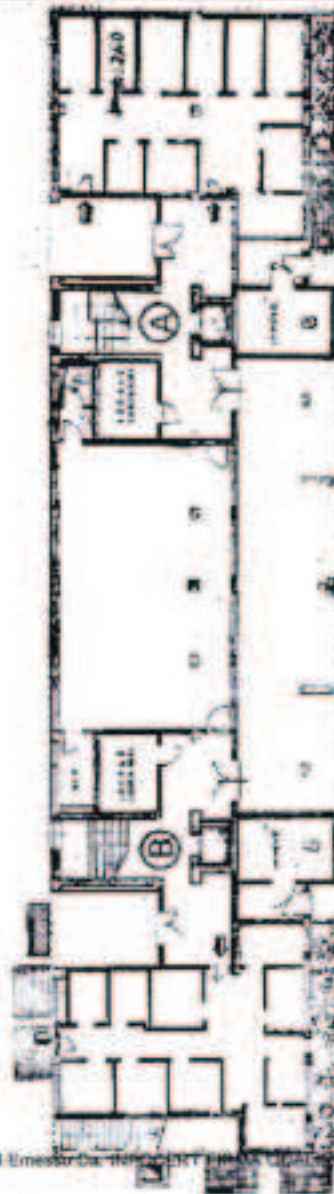
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Castell. Grotte* Fog. *10/11*, 5

Ditta (o serie a letto)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Castell. Grotte*

CANTIERI DI PROVA - NELLE
CLOACHE N. 1



LE CLOACHE SONO TUTTE
DELLA DITTA INTONACI

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: *Ufficio Tecnico Erariale - CATA 2 Senato: 10/11*

ORIENTAMENTO



SCALA DEL 1/100

Comune di Castell. Grotte - Subdivisione 100/10/1948 - Comune di Castell. Grotte - Foglio 10/11 - Subdivisione 100/10/1948 - VIA CANTIERI MACCARINI N. 1 - parte 1

SPAZZI RISERVATI PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	- 2/11/48	1 - 10/11/48	100
PROV. N.		1 - 11/11/48	7
		1 - 12/11/48	110
		00	21

Completata dall'Ufficio Tecnico Erariale
 il 15/11/48
 Tenuta all'Albo di Castell. Grotte N. 110
 data Protocollo di 11/11/48
 nota 10/11/48
 Firma *Pa. S. Grotte*

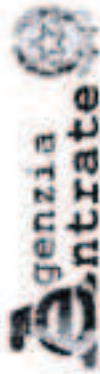
NUMERO 197

- 1)- **M...** nato a Desate (Milano) 2/11/10/70
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Comazzo (Milano) il 23/6/37
codice fiscale: **...**
- 2)- **...** nato a Tolve (Potenza)
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Tolve (Potenza) il 3/1/37
codice fiscale: **...**
- 3)- **...** a Barletta (Bari) 2/11/1/33
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Barletta (Bari) il 5/2/37
codice fiscale: **...**
- 4)- **...** nato a Cannobio il 25/1/40
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Villa S. Giovanni (NO) il 1/12/45
codice fiscale: **...**
- 5)- **...** nata a Grumo Appula (Bari) il 20/4/33
codice fiscale: **...**
- 6)- **...**
codice fiscale: **...**
- 7)- **...** a Bussero (Milano) il 16/4/26
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Bussero (Milano) 1/8/31
codice fiscale: **...**
- 8)- **...** nato a Lentini (Siracusa) il 19/9/35
codice fiscale: CRC **...**
- **...** nata a Catania il 26/2/39
codice fiscale: **...**
- 9)- **...** nato a Asigliano Veneto (Vicenza) il 29/5/33
codice fiscale: **...**
- 10)- **...** nato a Milano il 14/7/31
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Milano il 9/5/37
codice fiscale: **...**
- 11)- **...** nato a Gorgonzola (MI) il 6/1/31
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Desate (MI) il 14/11/37
codice fiscale: **...**
- 12)- **...**
codice fiscale: **...**
- 13)- **...** nato a Gibellina (Tr-penI) il 25/5/35
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Sciacca (Agrigento) il 17/2/25
codice fiscale: **...**
- 14)- **...**
codice fiscale: **...**
- 15)- **...** nato a Caldiero (Verona) il 20/1/33
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Tregnago (Verona) il 10/5/37
codice fiscale: **...**
- 16)- **...** nato a S. Margherita Belice (AG) il 1/4/40
codice fiscale: **...**
- **...** nata a S. Margherita Belice (AG) il 30/1/43
codice fiscale: **...**
- 17)- **...** nato a Gorgonzola (MI) il 20/8/38
codice fiscale: **...**
- **...** nato a Gorgonzola (MI) il 4/5/42
codice fiscale: **...**
- 18)- **...** nato a Tolve (Potenza) il 28/4/33
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Tolve (Potenza) il 29/10/34
codice fiscale: **...**
- 19)- **...** nato a Galatro (RC) il 15/2/35
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Galatro (RC) il 16/8/44
codice fiscale: **...**
- 20)- **...** nato a Galatro (RC) il 16/12/32
codice fiscale: **...**
- **...** nata a Nocera il 23/5/36
codice fiscale: **...**

Cantieri Papiani - Milano al 1/1/52 - Numero di indice 426.5.10000 - Seghe - Fianca 10 - S. Stefano 21 - VIA S. BENEDETTO 10 - 20121 - MILANO

Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI - Espresso Da: MARIO LEONORO MACCARINI - Via 15/11/1

10



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Carastali

Data: 13/07/2018
Ora: 08:54:04
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 28582 del 13/07/2018

Richiedente: MACCARINI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99684 del 13/07/2018

Codice Servizio	Processo - Codice Ricambio	Dati di Richiesta del servizio	Codice del Servizio	Elementi	Composizioni	Importo della Base imponibile
880101417	880101417	servizi di consulenza da base informativa	8801	Importo	Importo	1,00
TOTALE						1,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SOCIALI CATASTALI 1,00

TRASMISSIONI DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESIGIBILITA' - PAGAMENTO TOTALE TRANSAZIONE - euro 1,00
Esigibilità Stabilimento: 00 Cassa 06548142 Transazione: 353333 Data: 13/07/2018 Ora: 08:53:00 Codice autorizzazione Banca: 08962
Codice Cliente: 0000814*****9959 Banca Negoziazione:

31

B.C. Carastali
R.V. Carastali

FIRMA DA MARIO LEONIO MACCARINI EMISSA DA INFOCERT FIRMA QUALITÀ



Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 28533 del 13/07/2018

Richiedente: MACCARINI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99686 del 13/07/2018

Codice Servizio	Procedo - Codice Ricevuto	Dati di liquidazione del servizio	Costo del Servizio	Elementi	Verifiche	Tributo - Importo dello Ictusato
11001 AC - Consulente da base informativa	M10001000	no. inv. (ob. con. 0094 Fog. 7) del 13/07/2018	1,00	1,00	Scade il:	0000 1,00
TOTALE			1,00			1,00

Totale per tributo in EURO

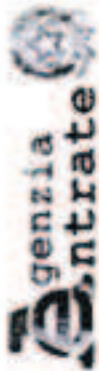
FRUITO SPECIALE CARASTALI 0001

1,00

RICERCA
RISPARIO

TRASAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESALUTA - PAGAMENTI ONLINE - TOTALE TRASAZIONE: eur 1,00
 Fiscente: Stabilimento 00 Cassa 06848142 Tranzazione: FS3333 Data: 13/07/2018 Ora: 08:53:00 Codice autorizzazione Banca: 085061
 Codice Cliente: 00200814*****0959 Banca Negoziazione:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Civili

Data 13/07/2018
Ora 09:54:06
Pagina 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 28584 del 13/07/2018

Richiedente: TRIB.MILANO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99691 del 13/07/2018

Descrizione	Codice Servizio	Proscollo Codice Ricevuta	Data di Ricevuta del servizio	Costo del Servizio	Elemento	Contribuzione	Tributo	Importo della Ricevuta
IBD1A5 consultazione da base informativa		MB001510	vedi prospetto (da Com 1100) Fog 7 Pag 107 (dat. 21)	1,00	tributi	Scelta	0,00	1,00
				TOTALE				1,00

Totale per tributo in EURO

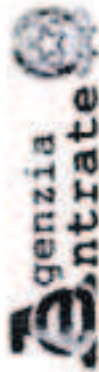
TRIBUTO SPETTANTE IN EURO 1,00

TRASAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO EFFRUITA - PAGABANCOMAT - TOTALE TRASAZIONE: euro 1,00
 Eserviente: Sottobonino ID Cassa 06848142, Trattamento: 551313 Data: 13/07/2018 Ora: 09:53:00 Codice autorizzazione Transac: 089001
 Codice cliente: 002001814*****0959 Banca Negoziazione



Firma Di MARIO LEANO MACCARI EMISA DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2018

IB CREDITO
BYPASS



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data 13/07/2018
ORA 08:54:08
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 28535 del 13/07/2018

Richiedente: TRIB.MILANO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99693 del 13/07/2018

Codice Servizio	Protocollo- Codice Ricevuto	Dati di Richiesta del servizio	Costo del Servizio	Elementi	Caratteristiche	Totale Imposta della Ricevuta
0101A Contribuzione di base informativa	MB000513	no. inv. Ab. Com. 1004-Req. 7 Dist. 007 Sub. 2	1,00	Elementi immobiliari	Accessibile	1,00
TOTALE			1,00			1,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 0007 1,00

PEC: trib.milano@entrate.it

TRASAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ENELGITA - PAGORBANCOMAT - TOTALE TRASSAZIONE: 00 - 4,00
Eservizi - Stabilimento: 00 Cassa: 06848142 Transazione: 151111 Data: 13/07/2018 Ora: 08:53:00 Codice autorizzazione Banca: 080401
Codice Conto: 00200814*****0050 Banca Negoziazione

FIRMA DI MARIO LEANDRO MACCARINI EMANNO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SENZA





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Civiltà

Data: 13/07/2018
Ora: 08:53:00
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 28536 del 13/07/2018

Richiedente: MACCARINI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99697 del 13/07/2018

Descrizione	Codice Servizio	Proscollo Codice Ricevuta	Data di richiesta del servizio	Costo del Servizio	Elementi	Contribuzione	Totale	Importo della Ricevuta
IBO12AR: postazione di mappa di base informativa		MI00M1519	13/07/2018 08:53:00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
				TOTALE			1,00	1,00

Totale per tributo in EURO

PRODOTTO SPECIALE (CIVILTÀ) 0001 1,00

Il Contributo
RWD 510

TRASAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESERUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRASAZIONE: euro 1,00

Forcedo: Stabilimento 00 Cassa 06818142 Transazione 153333 Data: 13/07/2018 Ora: 08:53:00 Codice autorizzazione Banca 089961

Codice Cliente: 00200814*****0950 Banca Negoziazione

Firmato Da: MARIO LEARNO MACCARINI EMISSO DA: INFOCERT FIRMA QUALITÀ 2 SPINER





R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

5



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18171



REGISTRATO PRESSO QUESTO
UFFICIO AL
M. 008826 SERIE IV
ESATTE LIRE
6.121.000
SEI MILI ONECENTOQUANTUNA
DI CUI INQUA L. 610000
IL DIRIGENTE SUPERIORE
Legg. del Tribunale

REPERTORIO N. [redacted]
V E N D I T A
Repubblica Italiana
l'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno *ventisei*
del mese di marzo
26 marzo 1993
In *Spagnola, via Casanova n. 22.*
Avanti a me Dottoressa Monica Barozzi Notale in Milano, I-
scritto al collegio notarile di Milano, non assente del co-
stituiti per espressa e concorde rinunzia dei comparenti, sono
presenti i signori:
[redacted] nato a Gorgonzola il [redacted]
[redacted] residente a [redacted]
codice fiscale [redacted]
[redacted] coniugato in regime di [redacted]
[redacted] nato a Gorgonzola [redacted]
[redacted] residente a [redacted]
codice fiscale [redacted]
[redacted] coniugato in regime di [redacted]
[redacted] nato a Toronto [redacted]
[redacted] coniugato in regime di [redacted]
[redacted] nato a Toronto [redacted]
codice fiscale [redacted]
[redacted] coniugato in regime di [redacted]
[redacted] nato a Toronto [redacted]
codice fiscale [redacted]
[redacted] coniugato in regime di [redacted]



Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie 1815
26 marzo 1993



- _____ A, nata a Gorgonzola _____
residente a _____
A.21, opuscia, _____ codice fiscale

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identita personale io Notaio sono

certo, _____
Primo Dr. MARIO LEANDRO MACCHERONI - Via S. Agostino 10 - 20121 Milano

convergono e stipulano quanto segue:

1) I signori _____ dichiarano
di redere e vendere ai signori _____
_____ che accettano ed acquistano in regime di comunione le-
gale dei beni _____

le seguenti porzioni immobiliari:

In Comune di GORGONZOLA, via Mattei n.62 a parte del fabbri-
cato, 1:

- appartamento sito al primo piano interno 1 composto di cin-
que locali oltre servizi con annesso solaio.

Dette unita immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. alla
Partita 1006024 foglio 7 mappale 197 sub.1 - P.1/6 - via E.

Mattei n.62 - cat.A/3 - cl.4 - vani 6,5 - Ret.1.170.000-

COERENZE dell'appartamento: alloggio 2 ed enti comuni, area
comune per tre lati; del solaio: enti comuni, solaio 2, cor-
ridoio comune.

Il tutto salvo errori e con meglio in fatto.

2) Il prezzo della vendita è convenuto in Lire _____

Manica



125.000.000 (centoventicinquemila lire) —

già pagato prima d'ora alla parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

3) La vendita comprende tutte le accessioni, pertinenze, diritti, azioni, ragioni e la quota proporzionale degli enti e spazi condominiali, in ragione di 53,501/1000.

La vendita è inoltre eseguita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, conosciute ed accettate dalla parte acquirente, così come le stesse sono pervenute alla parte venditrice come segue: —

- in ragione di 2/3 (due terzi) per successione a [redacted]

[redacted] la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Milano il [redacted]

- in ragione di 1/3 (un terzo) per successione a V. [redacted]

[redacted] la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data [redacted].

4) La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per i casi di evizione e molestia e garantisce inoltre la proprietà, disponibilità e libertà di quanto venduto da pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli. —

5) Possesso e materiale godimento delle unità immobiliari.

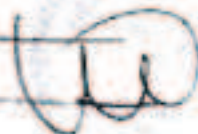
CCA

ad ogni effetto utile ed oneroso, si trasferiscono da oggi
a parte acquirente a cui carico sono tutte le spese, comprese
quelle tecniche, inerenti e conseguenti a questo atto, eccet-
tuata l'INVM, per legge a carico di parte venditrice. _____

6) Ai sensi della L. 4 gennaio 1968 n.16, la parte venditri-
ce, da me notaio ammonita e resa consapevole delle sanzioni
civili e penali per il caso di dichiarazioni mendaci, dichia-
ra: _____

fa: _____
- a norma della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito
prodotto dalle unità immobiliari compravendute _____
è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la
quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna
- a norma della L. 28.2.1985 n.47, garantendo la piena com-
merciabilità delle unità immobiliari oggetto di contratto,
che la costruzione delle medesime è stata eseguita in confor-
mità e secondo le prescrizioni portate dalla licenza edili-
zia in data 30 agosto 1968 numero 61/68. _____

7) La parte acquirente, ai sensi della legge n.549/1995,
chiede i benefici fiscali di cui all'art.131 per l'acquisto
di abitazione principale ed all'uopo dichiara: _____
- di non essere titolare esclusivo né in regime di comunione
legale del coniuge di casa di abitazione nel Comune ove è si-
to l'immobile acquistato, ove *già risiede;* _____



- di non essere titolare, nemmeno per quote su tutto il ter-
ritorio nazionale di altre case di abitazione acquistata usu-
fruendo dei benefici fiscali per la prima casa. _____

8) La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accetta-
re il regolamento di condominio vigente. _____

9) La parte venditrice garantisce l'inesistenza di debiti
nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di _____

10) Le parti dichiarano di non essere tra loro legate da vin-
colo coniugale o di parentela in linea retta. _____

11) Parte venditrice dichiara che non vi sono aventi diritto
e prelazione avendo estinto il diritto medesimo ai sensi del-
l'art.8 L.R. n.31/1985 e della L.n.560 del 24.12.1993 come da
quietanza in data 28 marzo 1999 n.1928. _____



(Handwritten signature or initials)

TRASCritto
ALL'UFFICIO DEI RR. II

666

DI Luigi 02
il 10 Aprile 99

Am. 335/11/2383 Ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono. _____

Consta di due fogli, dattiloscritti e scritti da persone di mia fiducia sopra cinque intere facciate e parte della sesta
in qui. _____

6000
380.000
500

Firma di MARCO LEONARDI MACCARINI EREDITA DA INFOCER. FIRMA DIGITALE CERTIFICATA 25/04/1999 18:51

Luigi 02



02

Scritto ad IVA c. n. 1989. Sono ritenuta di registro. Esente da tasse ipotecarie e voltura
ai sensi art. 32 D.P.R. 269/1975 e 601

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI MILANO

CONTRATTO DI CESSIONE IN CONTANTI DI ALLOGGIO A NORMA
DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2, DELLA LEGGE 27 APRILE 1962
N. 231, DEL D.P.R. 25 MAGGIO 1964 N. 655 E DELLA LEGGE 8 AGOSTO
1977 N. 513 MODIFICATA DALLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457



Milano, 15 gennaio 1985

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano,
cod. fiscale 01349670150, rappresentato dai Signori:

- ~~_____~~ nato a Milano ~~_____~~
- ~~_____~~ dirigente a
- 1 ~~_____~~, nato a Piave di Coriano
- il 23 ~~_____~~

Tn-8395
6682

entrambi domiciliati per la carica in Milano,
viale Romagna n.26,

nelle rispettive qualità di ~~_____~~
il primo e di ~~_____~~
il secondo, esclusa ogni loro personale responsabilità e che agiscono in
esecuzione della delibera del Consiglio d'Amministrazione in data ~~_____~~

1981 il cui verbale in estratto autentico approvato
allegato al n. ~~_____~~
del n. ~~_____~~
- ~~_____~~

Del 1924, pensionato [redacted] nata a [redacted]

[redacted], pensionato, condomiciliati a $\frac{1}{7}$

che stipula per se e suoi eredi, successori ed aventi causa, in via [redacted]

fale ed indivisibile come in appresso, si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1°

Ai sensi, per gli effetti e sotto la disciplina del D.P.R. 17 gennaio 1959

n. 2 della Legge 27 aprile 1962 n. 231 e del D.P.R. 25 maggio 1969 n. 555,

della legge 8 Agosto 1977 n. 515 e della Legge 5 Agosto 1978 n. 457,

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari delle Province di Milano come

sopra rappresentato e in appresso più brevemente indicato « Istituto »

cede in proprietà esclusiva a [redacted]

[redacted] che accettano ed acquistano in regime di $\frac{3}{7}$

e in appresso più brevemente indicato « acquirente », (che accetta per

se e suoi eredi, successori ed aventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato

posto in Gorgonzola, via Mattei n. 52 Fabbr. 1

piano 1° e ivi distinto col numero interno 1 composto da n. cinque

locali effettivi più accessori e solaio oltre la pro-quota e l'uso

in comune delle parti indivise.

Detto fabbricato confina:

Su tutti i lati area libera comune.

[Handwritten signature]

L'alloggio è così coerenzato:

Nord, alloggio 2 ed enti comuni;

est, enti comuni ed area comune;

sud ed ovest, area comune

Coerente del vano solai:

Nord ed est, enti comuni;

sud, solai 2;

ovest, corridoio comune.

Il tutto come risulta dalla planimetria che, firmata dalle parti, viene qui allegata sotto la lettera "A" e firmata dal notaio autentificante.

Lo stesso fabbricato è contraddistinto in Catasto Terreni di Gorgonzola al mappale 197 del foglio 7

-) Le aree libere comuni ai mappali 201 del foglio 7 e a parte del mappale 238 del foglio 1

e l'unità immobiliare (alloggio e rispettivo vano accessorio), oggetto del presente atto, è distinta al Catasto Edilizio Urbano a parte del mappale 197 del foglio 7

Non accertato pur essendo stato denunciato con scheda n. 090510 presentata il 16 marzo 1971 al n. 762 di registrazione.

L'appartamento sopra descritto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'Istituto venditore di



ulteriori opere di ultimazione e migliore e non potrà essere detur-

ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di aver perfetta conoscenza di detto stato ma

tenale e giuridico, e di accettare l'immobile, come sopra individuato,

con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in

cul si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti con la proporzione

comproprietà su questo per essere in

condominio più avanti citato e di proprietà comune ed indivisibile del con-

domini ad eccezione dei distacchi della casa nonché dei locali attigui

a terzi ed alloggio del portiere che l'Ente venditore si riserva di affit-

zare come meglio crederà opportuno.

Per ogni conseguente effetto il valore proporzionale dell'alloggio di cui

al presente contratto, ragguagliato a quello dell'intero edificio, risulta

attualmente di n. 53,501 millesimi.

ARTICOLO 2.

E' fatto divieto di sopralzare l'immobile.

La presente convenzione viene fatta ed accettata per il prezzo di

28.536.000,=



determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale con le riduzioni previste dall'art. 12 della Legge 5/8 1978 n. 457, che l'Istituto cedente a mezzo del suo rappresentante riconosce di avere ricevuto dalla parte acquirente, cui si rilascia finale quietanza di saldo e liberazione con dichiarazione di più nulla avere a pretendere e con rinuncia ad ogni ipoteca legale che possa competergli ed autorizza la trascrizione del presente contratto nei Registri Immobiliari, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.



ARTICOLO 1°

L'alloggio viene ceduto nelle condizioni di fatto, di diritto e di manutenzione in cui esso risulta alla data odierna senza obbligo alcuno da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione.

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e pertanto, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto dal produrre la legale documentazione.

A norma del 2° comma dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2, l'acquirente, al quale si è trasferita la proprietà dell'alloggio, ha diritto alla cancellazione delle ipoteche gravanti sul suo alloggio.

L'Istituto cedente, dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, di provvedere alla cancellazione delle ipoteche stesse, facendo carico della relativa spesa all'acquirente.

Il diritto alla cancellazione non potrà però essere esercitato dall'acquirente prima che l'Istituto venditore abbia ottenuto il fruttificazione delle ipoteche stesse, a norma dell'art. 10 della Legge 27 aprile 1961 n. 231

ARTICOLO 4

A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto di vendita, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'immobile oggetto del presente contratto passa al condominio in base alle vigenti norme del Codice Civile; l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli stabili di cui fa parte l'immobile.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'immobile, oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dal fatto cedente, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota, da riscuotere in rate mensili, per spese generali di amministrazione e afferenti l'immobile ed ogni altro.

Saranno comunque, sempre, in ogni caso, a carico degli acquirenti le spese sostenute dall'immobile cedente per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile; per imposte, sovrimposte e tasse erariali, provinciali e comunali; per l'assicurazione contro gli incendi la R.C. ed i danni per caduta di aerei, per riscaldamento, ascensori, porticato e pulizia, illuminazione scale e luoghi comuni, acqua, fognatura, spandimento immondizie, manutenzione spazi verdi, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'immobile; gli ascensori e gli elementi comuni dello stabile e del complesso edilizio di cui lo stabile fa parte. Dette spese, unitamente alla quota per spese generali e di amministrazione, verranno ripartite sugli assegnatari dello stabile stesso per la quota spettante a ciascuno all'egregio e dovranno essere pagate in via amministrativa con il versamento all'Ente cedente di una quota mensile proporzionata.



paglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento

della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso.

Data data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione

e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del pro-

prio contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designa, a

norma dell'art. 1129 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, es-

serc l'Istituto stesso.

Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Enesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriali 18181

La parte acquirente, tuttavia, si impegna a mantenere in vigore, sino alla

scadenza, i contratti in corso stipulati con Enit e Eni per la gestione

La mancata corrispondenza delle spese date diritto all'Istituto in qualità

di gestore o amministratore o al condominio, di consentire in giudizio l'ac-

quisizione e di garantire il proprio credito anche con ipoteca su

carico dell'alloggio oggetto della presente compravendita.

L'acquirente col presente atto dichiara in data di consentire e di assu-

mere — ora per allora — l'onere di tutte le spese inerenti e conseguenti,

nonché di pagare i conguagli delle spese per gli anni non ancora richiesti

fino a che non siano formate la maggioranza degli assegnatari nel condomi-

nio. L'Istituto cedente, ai sensi dell'art. 18, ultimo comma, del D.P.R. 17

genario 1959 n. 2, ha la facoltà di procedere ai lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile che non siano

regolati dai regolamenti recuperando le spese

Per i singoli alloggi, tale facoltà potrà essere esercitata fino a che l'Istituto

non mantenga la proprietà. La facoltà di provvedere direttamente alla ma-

nutenzione degli stabili non comporta assunzione di responsabilità di

qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose o per-



...one che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle
opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, con-
siderandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in
conformità dell'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni o innovazioni agli elementi co-
muni dello stabile come indicati dall'art. V, salvo esplicito consenso del
l'Istituto, in qualità di

ARTICOLO 5°

Per un periodo di tempo di dieci anni dal 30 maggio 1983
l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun
titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. Ogni
pattuizione stipulata in violazione del presente divieto è nulla ai sensi
dell'ultimo comma dell'art. 28 Legge 8/8/1977 n. 513. Decorso il termine
di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio
dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Milano il quale potrà esercitare il diritto di prelazione
all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 28 della Legge
8/8/1977 n. 513.

ARTICOLO 6°

A norma del VII comma dell'art. 28 della Legge 8-8/1977 n. 513 l'acqui-
rente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza,
di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa au-
torizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Milano.

La domanda di autorizzazione all'affitto dovrà essere inviata all'Istituto

...redatta dei documenti che comprovino i motivi per i quali
...chiesto il consenso.

Tale consenso si intende tacitamente accordato ove siano decorsi novanta
giorni dalla data di arrivo all'Istituto predetto della domanda, senza che
sia stata comunicata alcuna risposta.

La richiesta di atti per il completamento dell'istruttoria comporta la so-
spensione del termine suindicato.

Nel caso di locazione non autorizzata o trasferimento volontario la parte
acquirente perderà il diritto all'acquisto dell'alloggio: ad essa spetterà la
restituzione della somma versata eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare
a titolo di affitto e salvo, in ogni caso, il risarcimento di eventuali danni
prodotti nell'alloggio e nello stabile.

ARTICOLO 7°

L'acquirente, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e dell'art.
4 lett. C) del D.P.R. 23 maggio 1964 n. 655, non potrà conseguire, né in
affitto, né in proprietà, altro alloggio delle Amministrazioni od Enti indi-
cati nell'art. 1 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e comunque costruito con
contributo o concorso dello Stato.

I contratti stipulati in violazione del divieto di cui al 1° comma del pre-
sente articolo sono nulli di pieno diritto.

ARTICOLO 8°

Fino alla formale costituzione del Condominio, la parte acquirente si
obbliga alla piena osservanza del Regolamento di condominio, di cui ha
preso visione.

Di detto Regolamento, che sarà sottoposto per l'approvazione all'Assesti



bica del condominio, nonché al Ministero per i Lavori Pubblici a norma dell'art. 18 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2, modificato dall'art. 9 della Legge 27 aprile 1962 n. 231, viene qui all'atto rilasciata copia semplice che ne accusa ricevuta. Le norme del predetto Regolamento di condominio si applicano in quanto non incompatibili con quelle del presente contratto.

ARTICOLO 9°

Per l'esecuzione del presente contratto le Parti ~~designano domicilio comune~~ segue: l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano — cedente — come sopra rappresentato presso la propria sede in viale Romagna 26 — e la parte acquirente nell'alloggio qui sopraccitato.

ARTICOLO 10°

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, competente è il Foro di Milano, anche in deroga alle regole sulla competenza per territorio di cui al Codice di procedura civile.

ARTICOLO 11°

Le spese, imposte e tasse tutte del presente contratto e quelle ad esso inerenti e conseguenti sono a carico esclusivo della parte acquirente, la quale accetta di sostenerle con l'intesa di usufruire dei benefici fiscali di cui all'art. 32 D.P.R. 29/9 1973 n. 601 che qui espressamente richiede, dandosi atto che il presente contratto è soggetto ad IVA, mentre ai fini dell'INVIM l'Istituto esibisce le prescritte dichiarazioni.

7/2/74
"Coronata, via Vattel n. 52"
celebrato con parole da "che" e "avvenuto"
"completata la parte degli atti concernenti il contratto in
Settembre 1974 data 1974"

Handwritten initials or signature in the top left corner.

Two lines of text that have been completely redacted with black bars.

A block of text, likely a body of a letter or document, that has been completely redacted with black bars.

INSTRUMENTO

A large block of text in the middle of the page that has been completely redacted with black bars.

1311 e 1312 C.C. degli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 del presente contratto.

Firmato Da MARIO LEONORO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie# 18101

A block of text at the bottom of the page that has been completely redacted with black bars.

5. affluire quattro euro forfetta

7. dare un'altra parte da "che" a "cassa"

Handwritten scribble

Handwritten notes:
Firma in
727100
Sede in
2

di cui L. 526.800 - per INVIM

08329 Serie 2



RECUPERO IN DATA GOVERNA
PRESSE QUESTO EFFICIO AL N.



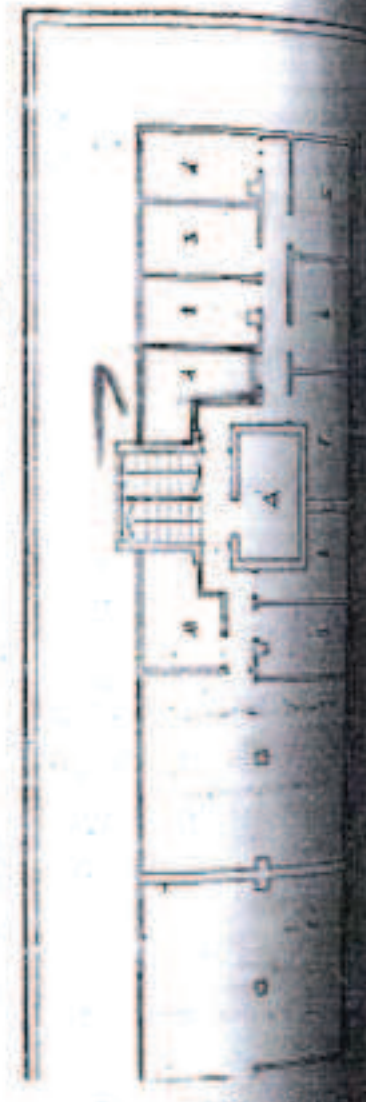
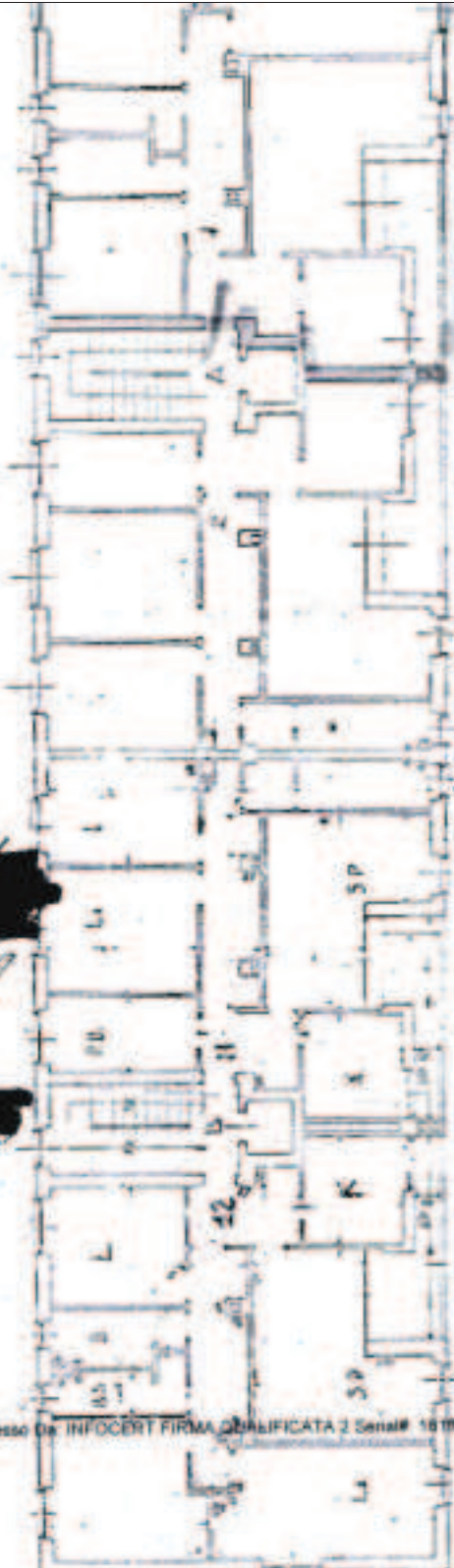
Illegible mirrored text

DA WARDI LINDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181

Illegible text with redacted areas (blacked out)



[REDACTED]



SOTTOTETTO

Firma di MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie 10/199

PIANO I V



ALLEGATO "A" dell'istruttoria
in materia di [REDACTED]
dell'Ufficio di [REDACTED]

ALLEGATO "A" dell'istruttoria

ALLEGATO "A" dell'istruttoria

ALLEGATO "A" dell'istruttoria

ALLEGATO "A" dell'istruttoria

310.

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT.SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI

DIVISIONE

Con la presente scrittura privata che rimarrà depositata negli atti del Notaio che ne autenticherà le firme tra i sottoscritti:

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Monza
il 10/12/1999
n. 6007
Serie IV
Esatto E. 4.758.000

- **[REDACTED]** - già **[REDACTED]** e **[REDACTED]**, con sede in Milano, Viale Romagna n. 26, cod. **[REDACTED]** rappresentato dalla signora **[REDACTED]** nata a Milano il 12 aprile 1956 e domiciliata per la carica in Milano, ove sopra, che

interviene nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Luigi Augusto Miserochi di Milano in data 7 febbraio **[REDACTED]** registrata a Milano il **[REDACTED]** in copia conforme all'originale, trovata allegata sotto la lettera " **[REDACTED]**

[REDACTED] registrato a Monza il **[REDACTED]** **[REDACTED]** nato a Milano il 10 gennaio 1941 e domiciliato per la carica ove sopra, Presidente dell' " **[REDACTED]** in appresso più brevemente denominata **[REDACTED]** unito degli occorrenti poteri in forza della carica rivestita a seguito della Deliberazione della C. **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nato a Taranto il **[REDACTED]** operaio, codice di **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nata a Gorgonzola il **[REDACTED]** operaia, **[REDACTED]** entrambi residenti in Gorgonzola, **[REDACTED]** i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **[REDACTED]** nato a Tolva il **[REDACTED]** pensionato, cod. **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nata a Tolva il **[REDACTED]** pensionata, codice fiscale **[REDACTED]**, entrambi residenti in Gorgonzola, Via Enrico Mattei n.52/A, i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione dei beni;

- **[REDACTED]** nata a Barletta il **[REDACTED]** pensionata e residente in Gorgonzola, **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]** la quale dichiara di essere vedova;

- **[REDACTED]** nato a Campobasso il **[REDACTED]** pensionato, c. **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nata a Vi **[REDACTED]** entrambi residenti in Gorgonzola, Vi **[REDACTED]** i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale

FIRMA DI MARIO LEONORO MACCARI EMILIO DE' ROCCERIS FIRMA QUALIFICATA S. 18/11/1999



dei beni:

- [redacted] E nata a [redacted] e residenti in Gorgonzola. V. [redacted], pensionata, codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere legalmente separata;

- [redacted] nato a [redacted], pensionato, [redacted].

- [redacted] nata a [redacted] pensionata, [redacted] entrambi residenti in Gorgonzola, [redacted], i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted] nato a Asigliano Veneto [redacted] e residente in [redacted] pensionato, codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere vedovo;

- [redacted] nato a Milano il [redacted] pensionato, codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a Milano il [redacted] pensionata, [redacted] entrambi residenti in Gorgonzola, V. [redacted], i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted] nato a Gorgonzola il 6 gennaio 1911, pensionato, codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a Gessate il [redacted] pensionata, [redacted] entrambi residenti in Gorgonzola, V. [redacted], i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted] nato a Libellina il [redacted] e residente in Gorgonzola, [redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere vedovo, pensionato;

- [redacted] nata a Sciaccia [redacted] e residente in [redacted] casalinga, codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei beni;

- [redacted] nata a Sciaccia il [redacted] e residente in [redacted] codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei beni, operaia;

- [redacted] nato a [redacted] residente in Villango, V. [redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni;

- [redacted] nato a [redacted] operaio, [redacted];

- [redacted] nato a [redacted] casalinga, [redacted] entrambi

FIRMA DI MARIO LEONCRO MACCARI Elettore DA RECESSIONE QUALIFICATA 20/04/2011

residenti in Gorgonzola. [redacted] i quali
dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale
dei beni;

- [redacted] nato a [redacted]
[redacted], cuoco, codice [redacted];

- [redacted] nata a Torre del [redacted]
[redacted] operaia, codice [redacted]; Entrambi

residenti in Gorgonzola, Via [redacted] i quali
dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale
dei beni;

- [redacted] nato a [redacted]
pensionato, codice fiscale [redacted];

- [redacted] il [redacted] pensionata,
codice fiscale [redacted], entrambi residenti in

Gorgonzola, Via [redacted] i quali dichiarano di
essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted] nato a Tolve [redacted]
pensionato, codice [redacted];

- [redacted] nata a [redacted]
pensionata, [redacted] entrambi

residenti in Gorgonzola, Via [redacted] i quali
dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale
dei beni;

- [redacted] nato a Galatro il [redacted]
[redacted] onato;

- [redacted] nata [redacted]
casalinga, [redacted] entrambi

residenti in Gorgonzola, Via [redacted] i quali
dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale
dei beni;

- [redacted] nato a Galatro il [redacted]
codice [redacted];

- [redacted] nata a Messina il [redacted] casalinga,
codice fi [redacted], entrambi residenti in

Gorgonzola, [redacted] i quali dichiarano di
essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

PRINCESSO

- che [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

vanti cantine facenti parte del fabbricato sito in Comune di

Firma di MARIO LEANDRO MACCARINI ERMES DE MOCCHI FIRMA OVALE EXCATA 2 SEALS 1878



- cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero

valore
 2.333.200
 valore
 2.333.200

valore
 19.600
 valore
 19.600

- cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero

- cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero

- cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero

- cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero
 - cauzione posta al piano terreno, distacca con il numero

Firma Di MARIO LEANDRO MAC

Handwritten signature or mark at the top left of the page.

...causing parts of piano terrace, district with number
Gorgonzola, Via Walter n. 32 e predimenter:
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13

...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13
...causing parts of piano terrace, district with number 13



Firma Di: MARIO LEANDRO MACCARONE Esperto Di INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 del 24/10/2018

quattro confinante con cantina n.3 e spazio comune su due
lati censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7,
mappale 197 sub.24, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale
Lire 19.600,

valore Lire 2.358.750
(due milioni trecentocinquantaquattro mila settecentocinquanta);

.. alla signora [redacted] titolare di una quota pari a
55,979/1000 (cinquantacinque virgola novecentosettantasei
millesimi) che a tale titolo accetta la seguente porzione
immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e
precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero
cinque confinante con cantine n.8 e 3 e spazio comune
censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7,
mappale 197 sub.25, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale
Lire 19.600,

valore Lire 2.188.950
(due milioni settecentonovantotto mila novecentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota
pari a 55,404/1000 (cinquantacinque virgola
quattrocentoquattro millesimi) che a tale titolo accettano
la seguente porzione immobiliare sita in Comune di
Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero
sette confinante con cantine n.9 e spazio comune su due lati
censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7,
mappale 197 sub.27, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale
Lire 19.600,

valore Lire 2.770.200
(due milioni ottocentosettantamila duecento);

.. al signor [redacted] titolare di una quota pari
a 54,850/1000 (cinquantaquattro virgola ottocentodiciannove
millesimi) che a tale titolo accetta la seguente porzione
immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e
precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero nove
confinante con cantina n.7 e spazio comune su due lati
censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7,
mappale 197 sub.29, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale
Lire 19.600,

valore Lire 2.742.500
(due milioni settecentoquarantadue mila cinquecento);

.. ai signori [redacted]
titolari di una quota pari a 46,296/1000 (quarantasei virgola
duecentonovantasei millesimi) che a tale titolo accettano la
seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola,
Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero
dieci confinante con cantina n.6 e spazio comune su due lati
censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7,



mappale 197 sub.30, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.314.800
(due milioni trecentoquattordicimilaottocento);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 43,057/1000 (quarantatré virgola zero cinquantesette millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero undici confinante con cantina n. 10 e spazio comune di due lati censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappale 197 sub.31, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.159.800
(due milioni centocinquantaquattrocentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 43,236/1000 (quarantacinque virgola duecentotrentasei millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero tredici confinante con cantina nn.12 e 14 e spazio comune censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappale 197 sub.33, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.261.800;

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 43,257/1000 (quarantacinque virgola duecentocinquantesette millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero quindici confinante con cantina n.14 e spazio comune di due lati censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappale 197 sub.35, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.363.800
(due milioni duecentosessantadue mila ottocentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 54,301/1000 (cinquantaquattro virgola trentatré millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero sedici confinante con cantina nn.15 e 17 e spazio comune censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappale 197 sub.36, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

FRANCESCO MARIO LEANDRO MACCARRI
VIA S. ANTONIO 10
10121 TORINO



valore Lire 2.715.150

(duemilionesettecentoquindicimilacentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 44,787/1000 (quarantasette virgola settecentottantasette millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero diciassette confinante con cantine nn.16 e 18 e spazio comune censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappa 197 sub.31, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.239.350;

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 53,743/1000 (cinquantatré virgola settecentoquarantatré millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero diciotto confinante con cantina n.17 e spazio comune su due lati censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappa 197 sub.38, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600;

valore Lire 2.687.150

(duemilionesediciottosettecentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 44,337/1000 (quarantaquattro virgola trecentotrentasette millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero diciannove confinante con cantina n.20 e spazio comune su due lati censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappa 197 sub.39, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.216.830

(duemilioni duecentosediciottocentocinquanta);

.. ai signori [redacted] titolari di una quota pari a 53,231/1000 (cinquantatré virgola duecentotrentuno millesimi) che a tale titolo accettano la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Mattei n. 52 e precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero venti confinante con cantine nn.18 e 19 e spazio comune censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappa 197 sub.40, cat.C/2, cl.5, mq.4, rendita catastale Lire 19.600,

valore Lire 2.461.050

(duemilionesediciottosessantunomilacentocinquanta);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge 13 maggio

1988 n. 154 le parti chiedono l'attribuzione della rendita catastale per l'immobile oggetto del presente atto.

I condividenti, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche che le opere di costruzione del fabbricato del quale le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte sono state realizzate in base a licenze edilizie rilasciate dal Sindaco del Comune di Goronzola in data 30 agosto 1988 n. 81/768 e in data 22 ottobre 1970 n. 102/768

- ai sensi della Legge 25 giugno 1990 n. 165, che il reddito delle porzioni immobiliari in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Art. 2

La presente divisione viene fatta e accettata con tutti gli oneri, e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servizi attivi e passivi, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto si trovano, si possiedono e dai condividenti si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 3

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore complessivo dei beni oggetto della comunione è di lire 50.000.000 (cinquantamilioni) e che pertanto non si è fatto luogo ad alcun conguaglio, corrispondendo la quota di fatto a ciascuno condividente assegnata alla quota di diritto a ciascuno condividente spettante.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4

Le parti si garantiscono reciprocamente la buona proprietà e libera disponibilità dei beni oggetto del presente atto per essere loro pervenuti per questi e legittimi titoli.

Ne garantiscono altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e si prestano reciprocamente le più ampie garanzie di legge per ogni evasione e molestia.

Art. 5

I condividenti vengono ammessi nel possesso di quanto a ciascuno assegnato da oggi e da oggi decorrono a loro favore e carico tutti i oneri.

Art. 6

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico dei condividenti.

F.to: 





Stampa DA: MARIO LEONARDI MACCARI E SOCI S.p.A. - VIA S. VINCENZO 2 - 20121 MILANO - TEL. 02/581011



Handwritten scribble or signature at the top left of the page.

Il presente documento è stato redatto in base alle informazioni fornite dal [redacted] e dalla [redacted] in data [redacted].

Il presente documento è stato redatto in base alle informazioni fornite dal [redacted] e dalla [redacted] in data [redacted].



Firmato da: MARIO LEANDRO MARRASIN [redacted] INOCENT FIRMA QUALIFICATA 25/05/2018

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

ML

R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

6



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Entesio Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181

Ispezione ordinaria a pagamento:
per immobileProtocollo di richiesta MI 1172726 del 2018
Ricevuta di cassa n. 58552
Ispezione n. MI 1172744/3 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:02:55

Richiedente MACCARINI

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di GORGONZOLA (MI)
Tipo catastale Fabbricati
Foglio: 7 - Particella 197

FIRMATO DA MARIO LEANDRO MACCARINI EMISSE DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 25/05/2018

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1998 al 12/07/2018

Elenco immobili

Comune di GORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|--|------------------|----------|----------------|---------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 7 | Particella 197 | Subalterno I |
| Comune di GORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 1b. | Sezione urbana - | Foglio 7 | Particella 197 | Subalterno II |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ✓ 1. TRASCRIZIONE del 14/04/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 2. ISCRIZIONI del 14/04/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] A Repertorio [redacted] del [redacted]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 26760 del 12/11/2008 [CANCELLAZIONE TOTALE]
- ✓ 3. TRASCRIZIONE del 21/12/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale M [redacted] A Repertorio [redacted] del [redacted]
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 4. TRASCRIZIONE del 06/05/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [redacted] del [redacted]
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MI 1172726 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 58552
 Ispezione n. MI 1172744/1 del 2018
 Inizio Ispezione 13/07/2018 09:02:55

Richiedente MACCARINI

Nota disponibile in formato elettronico

✓/5. TRASCRIZIONE del 29/01/2003 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO [redacted] del [redacted]
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato elettronico

✓/P 6. ISCRIZIONE del 27/05/2006 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale D [redacted] Repertorio [redacted] del [redacted]
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 10005 del 27/04/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
 04/03/2010.
 Cancellazione totale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 11, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D.
 Lgs 385/1993)

✓ 7. ISCRIZIONE del 08/01/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale T [redacted] Repertorio [redacted] del [redacted]
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
 Nota disponibile in formato elettronico

✓ 8. ISCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale D [redacted] Repertorio [redacted] del [redacted]
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

✓ 9. TRASCRIZIONE del 06/05/2016 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del [redacted]
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

? ✓ 10. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale MARICONDA EZILDA Repertorio [redacted] del [redacted]
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Nota disponibile in formato elettronico

? ✓ 11. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
 Pubblico ufficiale MARICONDA EZILDA Repertorio [redacted] del 23/11/1999
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'



308 de 21

200.2

313 de 21

208 de 21 ?

[Handwritten signature]
 208 de 21 ?

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2







Data 13/07/2018 Ora 09:01:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1172726 del 2018
Ricevuta di cassa n. 58551
Ispezione n. MI 1172744/1 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:02:58





Richiedente MACCARINI

Nota disponibile in formato elettronico

✓ 12. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale BA    
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico



300 1.

✓ 13. TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale B  A Repertorio 7 
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

300 1.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172836/4 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 403 del 14/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

FIRMA DA MAURO LEANDRO MACCARINI EMESSO DA INFODENT FIRMA QUALIFICATA 2 ESORIE 18181

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/03/1999
Nota [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Spazio ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Valenza catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comun. E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 197 Subalterno [REDACTED]
Natura A1 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA MATTEI N. civico 52
Piano 1/6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
Ispezione n. MI 1172836/4 del 2018
Inizio Ispezione 13/07/2018 09:08:31
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCABINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] PRESENTAZIONE n. 403 del 14/04/1999

Sezione C - Soggetti

FIRMA DI MARIO LEANDRO MACCABINI TERZO DI INFERTE FIRMATA QUALIFICATA E SINDACATA

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [redacted] Nome A [redacted]
Nato il [redacted] [redacted] [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a GORGONZOLA (MI)
Sesso F Codice fiscale S [redacted]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (MI)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE


Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [redacted] Nome G [redacted]
Nato il [redacted] a GORGONZOLA (MI)
Sesso M Codice fiscale V [redacted]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare in fini della pubblicità immobiliare

NELLA TRASCRIVENDA VENDITA E COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DEGLI ENTI E SPAZI CONDOMINIALI, IN RAGIONE DI € 53.500/1000, LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA ALL'OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE CHE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, PER ALTRI PATTI SI FA RIFERIMENTO AL TRASCRIVENDO ATTO,



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018
 Ispezione n. MI 1196319/2 del 2018
 Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25
 Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 404 del 14/04/1994

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
 Data 26/03/1994
 Notaio [redacted] Numero di repertorio [redacted]
 Sede MILANO (MI) Codice fiscale [redacted]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**
 Derivante da **168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**
 Capitale € 180.000.000 Tasso interesse annuo 4,75% Tasso interesse semestrale
 Interessi - Spese € 180.000.000 Totale € 180.000.000
 Importi variabili - Valuta esenz. Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune E094 GORGONZOLA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 197 Subalterna 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO consistenza 6,5 vani
 Indirizzo VIA MATTEI N. civico 52
 Piano 1/6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196319/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 404 del 14/04/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Sede TORINO

(TO)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nome

Nota il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nome

Nota il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

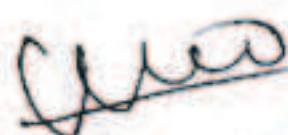
PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della costituzione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE È STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. L'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO S.P.A. HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO IN TORINO PRESSO LA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDARIO. IL TASSO DI INTERESSE È DEL 0,395833% (ZERO VIRGOLA TRECENTONOVANTACINQUEMILAOTTOCENTOTRENTA TRE PER CENTO) MENSILE, PROPORZIONALMENTE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,75% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DECORRENTE DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO FINO AL TERMINE DEL MESE SUCCESSIVO. IL TASSO DOVUTO PER CIASCUNA RATA MENSILE SUCCESSIVA SARÀ DETERMINATO SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDI: A) TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) BASE 360 (TRECENTOSSESSANTA) A 90 GIORNI LETTERA, INTESO COME IL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 90 GIORNI, CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (F.B.E.) IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA ALLE ORE UNDICI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 3196286 del 2018

Ispezione n. MI 1106319/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Regione particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 404 del 14/04/1999

ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES E DIFFUSO SUL CIRCUITO BRIDGE TELERATE OVVERO SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI SEI PUNTI PERCENTUALI ANNI, OVE NEL GIORNO CONSIDERATO NON VENISSE RILEVATO IL TASSO EURIBOR, ESSO SARA SOSTITUITO DAL TASSO ANNUO DEL CREDITO FIDUCIARIO A BREVE IN CONTO CORRENTE INDICATO DALL'ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA PER LA MIGLIOR CLIENTELA, VIGENTE SEMPRE NEL GIORNO PREDETTO, MAGGIORATO ANCH'ESSO DI SEI PUNTI PERCENTUALI. - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDinarie OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI, AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 3° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385 IL CREDITO DELL'ISTITUTO E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DIVULGATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3° DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA SUL SEGUENTE IMMOBILE: IN COMUNE DI GORGONZOLA, VIA MATTEI N.52 A PARTE DEL FABBRICATO 1 - APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO INTERNO 1 COMPOSTO DI CINQUE LOCALI OLTRE SERVIZI CON ANNESSO SOLAIO. DETTA UNITA IMMOBILIARE RISULTA CENSITA N.C.E.U. ALLA PARTITA 106624 FOLGIO 7 MAPPALE 197 SUB.1 - P.1/A - VIA E.MATTEI N.52 - CAT.A/3 - CL.4 - VANI 6,5 - REL.120/000 - COERENZE DELL'APPARTAMENTO - ALL'OGG 2 ED ENTE COMUNE, AREA COMUNE PER TRE LATI DEL SOLAIO ENTE COMUNE, SOLAIO 2, CORRIDOIO COMUNE. IL TUTTO SALVO ERRORE COME MEGLIO IN FATTO. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTA SI E' ALLEGATA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1198286 del 2018

Ispezione n. MI 1198719/1 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 404 del 14/04/1999

ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PIANTINA RAPPRESENTATIVA, FATTA AVVERTENZA
CHE LE MISURE SONO SOLAMENTE INDICATIVE. ISCRIVENDO ATTO SI RINUNZIA A TUTTI I DIRITTI
SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973
N.601. PER ALTRI PATTI SI FA RIFERIMENTO ALL'ISCRIVENDO ATTO.



MM

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni
Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive



Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI [redacted] 12/11/2008
Tipo di atto: ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2008

Registrazione particolare n. [redacted]
Servizio di P.L. di MILANO 2
Registro generale n. [redacted]

ANNOTAZIONI

Relative alla formalità: Nota di iscrizione numero di registro particolare 9165 del 14/04/1998

Fichero annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

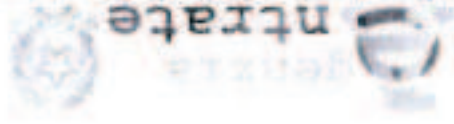
Intrio Ispezione 18/07/2018 09:27:25
Ispezione n. MI 1196319/2 del 2018

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196256 del 2018
Pag. 5 - Fine

Servizio di Pubblica Immobiliarità di MILANO 2

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio



Ispezione Ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:27:29

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. ██████████

Registro particolare n. ██████████

Presentazione n. 371 del 21/12/1999

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/11/1999	Numero di repertorio	5046
Notare	██████████	Codice fiscale	██████████
Sele	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Valuta catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	17	Soggetti a favore	32	Soggetti contro	32
-----------------	----	-------------------	----	-----------------	----

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 7	Particella 107	Subalterno	26	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri		
Indirizzo	VIA MATTEI				
Piano	T				Al. ciclo 50

Immobile n. 2					
Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 7	Particella 107	Subalterno	26	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri		



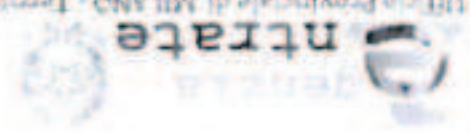
Handwritten signature/initials

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 2 - segue

Servizio di Pubblica Istruzione Immobiliare di MILANO 2



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1190286 del 2018
Ispezione n. MI 1190287 del 2018
Data Ispezione 18/07/2018 09:28:35
Tassa versata € 400

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Prescrizione n. 371 del 21/12/1999

Indirizzo VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 1

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo Piano

VIA MATTEI 52 N. CIVICO 52

Comune E094 - GORGONZOLA

FABBRICATI

(MI)

Sezione urbana Foglio 197 Subalterno 11

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI FABBRICATI

Particella 197 Subalterno 11

Consistenza 4 metri quadri

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Eresso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 181181

159

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2016 Ora 09:28:35

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2016

Ispezione n. MI 1196349/2 del 2016

Inizio Ispezione: 18/07/2016 09:28:35

Tassa versata € 450

Esponente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Prodottozione n. 571 del 21/12/1999

Unità negoziale n. 4

Immagine n. 1	Contatto	ED94 - GORGONZOLA	(MI)	Particella	197	Sublotto n. 23	N. classe
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri		
	Secondo urbano	- foglio					
	Natura	C2 - MAZZAZINI E LOCALI DI					
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52					
	Piano	1					

Unità negoziale n. 5

Immagine n. 1	Contatto	ED94 - GORGONZOLA	(MI)	Particella	197	Sublotto n. 24	N. classe
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri		
	Secondo urbano	- foglio					
	Natura	C2 - MAZZAZINI E LOCALI DI					
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52					

Unità negoziale n. 6

Immagine n. 1	Contatto	ED94 - GORGONZOLA	(MI)	Particella	197	Sublotto n. 25	N. classe
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri		
	Secondo urbano	- foglio					
	Natura	C2 - MAZZAZINI E LOCALI DI					
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52					

Unità negoziale n. 7

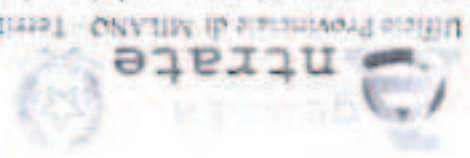
Immagine n. 1	Contatto	ED94 - GORGONZOLA	(MI)	Particella	197	Sublotto n. 27	N. classe
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri		
	Secondo urbano	- foglio					
	Natura	C2 - MAZZAZINI E LOCALI DI					
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52					

Handwritten signature

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2018 Ora 09:28:35

Servizio di Pubblica Istruzione immobiliare di MILANO 2



Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196280 del 2018
 Ispezione n. MI 119634472 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 ore 20:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[redacted]**
 Registro particolare n. **[redacted]**

Prescrizione n. 371 del 21/12/1999

Unità negoziale n. 8

Immagine n. 1	Contatto	ESSE GORGONZOLA	(MI)	Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri			
	Sezione urbanistica	FABBRICATI		Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Natura	DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri			
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52						

Unità negoziale n. 9

Immagine n. 1	Contatto	ESSE GORGONZOLA	(MI)	Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri			
	Sezione urbanistica	FABBRICATI		Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Natura	DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri			
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52						

Unità negoziale n. 10

Immagine n. 1	Contatto	ESSE GORGONZOLA	(MI)	Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri			
	Sezione urbanistica	FABBRICATI		Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Natura	DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri			
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52						

Unità negoziale n. 11

Immagine n. 1	Contatto	ESSE GORGONZOLA	(MI)	Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Contatto	FABBRICATI		Consistenza	4 metri quadri			
	Sezione urbanistica	FABBRICATI		Particella	152	Subalterno	20	N. unico
	Natura	DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri			
	Indirizzo	VIA MATTEI N. 52						



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196186 del 2018

Ispezione n. MI 1196149/2 del 2018

Inizio Ispezione 18/07/2018 09:28:35

Tassa versata € 4,50

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 371 del 21/12/1999

Unità negoziale n. 12

FIRMA DI MARIO LEONARDI MACCARINI EMessa DA INCERTI FIRMA QUALIFICATA E SPAE 18181



Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	7	Particella	197	Sublotto
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEI N. 52				N. civico

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	7	Particella	197	Sublotto
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEI N. 52				N. civico

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	7	Particella	197	Sublotto
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEI N. 52				N. civico

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	7	Particella	197	Sublotto
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEI N. 52				N. civico

[Handwritten signature]

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 6 - segue

Ispezione ordinata a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 119038/2 del 2018

Ispezione n. MI 119038/2 del 2018

Inizio Ispezione 18/07/2018 09:28:35

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Unità negoziale n. 16

Firmato Da: MARIO LEONDRIO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie: 181191



Immobile n. 1

Comune

2094 - GORGONZOLA

Categoria

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

7

(MI)

Natura

DEPOSITO

Indirizzo

VIA MATTEI N. 52

N. conto -

Subalterno -

39

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune

2094 - GORGONZOLA

Categoria

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

7

(MI)

Natura

DEPOSITO

Indirizzo

VIA MATTEI N. 52

N. conto -

Subalterno -

40

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Amministratore e rappresentante sociale

Codice fiscale

MILANO

Partecipazione all'ente negoziale n.

1

Foro di diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 in qualità di

Capomastro

Partecipazione all'ente negoziale n.

2

Foro di diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3

Capomastro

Partecipazione all'ente negoziale n.

2

Foro di diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 1 in qualità di

Capomastro

Partecipazione all'ente negoziale n.

2

Foro di diritto di PROPRIETA'

[Handwritten signature]

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 7 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 119036 del 2018

Ispezione n. MI 1190349/2 del 2018

Inizio Ispezione 18/07/2018 ore 09:11

Tassa versata € 400

Ripubblicazione MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 371 del 27/12/1999

In regime di COMUNITA LEGALE

Per la quota di 1/2

Soggetti n. 4 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso M Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNITA LEGALE

Soggetti n. 5 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso F Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNITA LEGALE

Soggetti n. 6 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso F Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/1

Soggetti n. 7 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso F Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 5

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNITA LEGALE

Soggetti n. 8 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso F Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 5

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNITA LEGALE

Soggetti n. 9 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso F Codice Fiscale [redacted]

Partecipazione ad unità negoziale n. 5

Per la quota di 1/1

In regime di COMUNITA LEGALE

Soggetti n. 10 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Per il diritto di PROPRIETA'

(BA)

Per il diritto di PROPRIETA'

(CB)

Per il diritto di PROPRIETA'

(CC)

Per il diritto di PROPRIETA'

(DA)

Per il diritto di PROPRIETA'

(EZ)

Per il diritto di PROPRIETA'

(FZ)

Firma di MARIO LEONORO MACCARINI Esecutore INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 (MI) [redacted]



[Handwritten signature]

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 8 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 119636 del 2018

Ispezione n. MI 119636/2 del 2018

Inizio Ispezione 18/07/2018 09:28:35

Tassa versata € 400

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Prescrizione n. 371 del 21/12/1999

Attestazione di validità del documento n. 1181/18111
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI



[Handwritten signature]

Soggetti n. 11 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/2
Relativamente all'unità immobiliare n. 1
Sono F. Conto Fucile
Nome F. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]
Soggetti n. 12 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/1
Relativamente all'unità immobiliare n. 3
Sono M. Conto Fucile
Nome M. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]
Soggetti n. 13 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/2
Sono F. Conto Fucile
Nome F. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]
Soggetti n. 14 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/2
Relativamente all'unità immobiliare n. 4
Sono M. Conto Fucile
Nome M. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]
Soggetti n. 15 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/2
Relativamente all'unità immobiliare n. 5
Sono M. Conto Fucile
Nome M. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]
Soggetti n. 16 in qualità di
Con [redacted]
Per la quota di 1/2
Relativamente all'unità immobiliare n. 10
Sono F. Conto Fucile
Nome F. [redacted] a [redacted]
Cognome [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018
Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018
Inizio Ispezione: 18/07/2018 09:28:35
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 371 del 21/12/1999

Soggetto n. 17 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (TF)
Sesso M Codice fiscale [redacted] V
Relativamente all'unità immobiliare n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 18 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (AG)
Sesso F Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 19 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (AG)
Sesso F Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 20 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (AG)
Sesso M Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 21 In qualità di

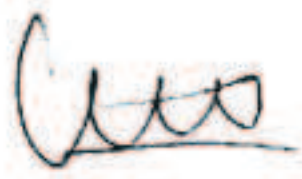
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (FG)
Sesso F Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]

Soggetto n. 22 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (BA)
Sesso M Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]

Soggetto n. 23 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] ()
Sesso M Codice fiscale [redacted] I
Relativamente all'unità immobiliare n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]



[Handwritten signature]

Registro n. 24 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 25 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso M Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 26 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 15 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 27 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 16 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 28 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso M Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 17 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 29 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il 18/02/1975
 Sesso M Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 18 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]
 Registro n. 30 in qualità di
 Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Per la quota di 1/2
 Partecipazione all'unità negoziale n. 19 Per il diritto di PROPRIETA'
 in regime di COMUNITA' LEGALE
 Con [redacted]



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181

Nota di trascrizione
 Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted]
 Prescrittione n. 371 del 21/12/1999

Residente MACCARINI
 Tassa versata € 400
 Inizio ispezione 18/07/2018 (09:28:31)
 Ispezione n. MI 1198349/2 del 2018
 Protocollo di richiesta n. MI 1198349 del 2018

Ispezione ordinaria a pagamento

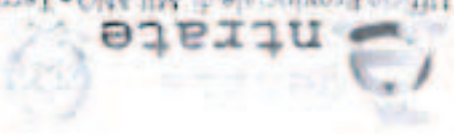
Pag. 10 - segue

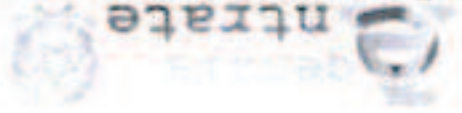
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:35





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:28:15

Pag 11 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196289 del 2018

operazione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:15

Tassa versata € 400

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Prescrittore n. 371 del 21/12/1999

Reddito al unito negoziato n. 16 Per il diritto di PROPRIETA'

Firmato Da MARIO LEONORO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi 1818



Soggetto n. 31 in qualità di [redacted]

Nome [redacted]

Per la quota di 1/8

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 32 in qualità di [redacted]

Nome [redacted]

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 1 in qualità di [redacted]

Per la quota di 1/8

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 1 in qualità di [redacted]

Per la quota di 101,39/1000

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 1 in qualità di [redacted]

Per la quota di 20,8/1000

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 1 in qualità di [redacted]

Per la quota di 20,8/1000

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Con [redacted]

Soggetto n. 1 in qualità di [redacted]

Per la quota di 22,74/1000

Reddito al unito negoziato n. 17

Per il diritto di PROPRIETA' in regime di COMUNITA' LEGALE

Handwritten signature

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:35

Tassa versata € 400

Richiedente MACCARINI

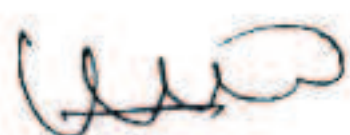
Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 371 del 21/12/1999

- Con [redacted]
- Soggetto n. 5 in qualità di [redacted] LENOVO MACCARINI E PAVO DA INFECT FIMA QUALIFICATA 2 ROMA 19181 Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 22,74/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]
- Soggetto n. 6 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 55,96/1000
- Soggetto n. 7 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] NI
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 23,6/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]
- Soggetto n. 8 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 23,6/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]
- Soggetto n. 9 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (BA)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 55,96/1000
- Soggetto n. 10 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (MI)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 22,7/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]
- Soggetto n. 11 in qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (MI)
Sesso F Codice fiscale [redacted]





ntrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 13 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 119628 del 2018

Ispezione n. MI 119585/2 del 2018

Terzo Ispezione: 16/07/2018 09:28:35

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Prescrizione n. 371 del 21/12/1999

Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA SerieMI 18181

Soggetto n. 12 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso M Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 1/1778 le unità negoziali

Soggetto n. 13 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso F Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 1/1778 le unità negoziali

Soggetto n. 14 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso F Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 21/14/1000

Soggetto n. 15 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso M Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 1/1778 le unità negoziali

Soggetto n. 16 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso M Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 21/13/1000

Soggetto n. 17 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso F Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 21/13/1000

Soggetto n. 18 in qualità di [redacted]
Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Sesso M Co [redacted]
Nato il [redacted]
Per la quota di 11/3/1000

Handwritten signature

Ispezione ipotecaria

Data: 18/07/2018 Ora: 09:28:35

Pag. 14 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 119638 del 2018
Ispezione n. MI 119638/1 del 2018
Inizio Ispezione: 18/07/2018 09:28:35
Tassa versata € 400

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Prescrizione n. 371 del 21/12/1999

Natali 11/03/1947
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 11,3/1000
In regime di BENE PERSONALE



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA

M.

Soggetto n. 19 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 11,3/1000
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 20 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 11,3/1000
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 21 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 21,61/1000
In regime di PROPRIETA'

Soggetto n. 22 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 21,61/1000
In regime di PROPRIETA'

Soggetto n. 23 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 22,62/1000
In regime di PROPRIETA'

Soggetto n. 24 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 22,15/1000
In regime di PROPRIETA'

Soggetto n. 25 in qualità di
Socio F. Codice Fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 22,15/1000
In regime di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:31

Tassa versata € 4,50

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 371 del 21/12/1999

Soggetto n. 25 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 22,29/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 26 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso F. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 22,89/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 27 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso F. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 26,87/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 28 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 26,87/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 29 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 22,16/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 30 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso F. Codice fiscale [redacted]

Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali

Per la quota di 22,16/1000

Con [redacted]

Per il diritto di **PROPRIETA'**

In regime di **COMUNIONE LEGALE**

Soggetto n. 31 in qualità di

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M. Codice fiscale [redacted]

FIRMA DI MARIO LEONARDI MACCARINI FIRMA DA INCERTI FIRMA QUALIFICATA 2 SEGRE 18181



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171 del 21/12/1999

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 26,61/1000

Con [REDACTED]

Soggetto n. 32 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F. [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 26,61/1000

Con [REDACTED]

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre uspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 1196280 del 2018
 Ispezione n. MI 1196389/2 del 2018
 Inizio Ispezione 18/07/2018 09:29:25
 Richiedente MASCARINI Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 273 del 27/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione * **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
 Data **25/05/2006** Nome di repertorio [redacted]
 Notaio [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Sede **MILANO (MI)**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**
 Derivante da **176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
 Capitale € **105.000,00** Tasso interesse annuo **4,67%** Tasso interesse semestrale
 Impieghi **Spese** Totale € **210.000,00**
 Importi variabili **SI** Valuta estera Somma iscritta da aumentare automaticamente **SI**
 Presenza di condizioni risolutive **-** Durata **25 anni**
 Termine dell'ipoteca **-** Stipulazione contratto unico **SI**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali **1** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **1**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**

Indirizzo n. **1**
 Comune **EDOE - GORGONZOLA (MI)**
 Catasto **FABBRICATI**
 Sezione urbana **-** Foglio **7** Particella **187** Subalterno **1**
 Natura **A1 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** Consistenza **63 vani**
 Indirizzo **VIA ENRICO MATTEI** V. unico **SI**
 Scala **A** Piano **1a**

[Handwritten signature]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. MI 1196169/2 del 2018

Inizio Ispezione: 18/07/2018 09:29:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 273 del 27/05/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione e ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto

MILANO - VIA DEI [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M. Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso F. Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione reale sui cui è sottoposto l'ipotecca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri progetti che sottintende il presente)

[REDACTED] HA CONCESSO A MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 18 SETTEMBRE 1993 N.385 IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, AL SIGNOR [REDACTED], PARTE MUTUATARIA, CHE HANNO ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 105.000,00 (CENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERODI) CUI LA PARTE MUTUANTE HA VERSATO LA SOMMA DI EURO 104.211,50 (CENTOQUATTROMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA CINQUANTAJE) DI CUI LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUITTANZA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI NON AGIRE NEL PRESENTE CONTRATTO NELL'ESERCIZIO D'IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE E SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL METODO DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE E SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANKA, ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) DALL'ADATA DI DELL'ORRENZA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO. L'IMPUGNO DI CIASCUNA RATA, COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI, SARA' PARI A EURO 592,86 (CINQUECENTO NOVANTATRE VIRGOLA OTTANTASEI), SALVO LE VARIAZIONI DI CUI INFRA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1196086 del 2018


Ispezione n. MI 1196369/2 del 2018

Inizio Ispezione 18/07/2018 09:29:19

Tassa versata € 4,00

Sichedotte MACC ARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 273 del 27/05/2006

CONSEQUENTI ALL'INDICIZZAZIONE, DAL 29/06/06 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO, FINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA SARÀ LIQUIDA AL RISCATTAMENTO. IL PRELIEVO DI AMMORTAMENTO PREAMMORTAMENTO DETERMINATI IN BASE AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO, IL TASSO INIZIALE DI RIFERIMENTO, CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ACCETTARE E APPLICARE SENZA ECCEZIONE ALCUNA, È STATO DETERMINATO CONVENZIONALMENTE NELL' 2,87 (DUE VIRGOLA OTTANTASETTE) MAGGIORATO DI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA DIVISO DODICI. TALE TASSO SARÀ OGGETTO DI REVISIONE NEI LIMITI E CON LE MODALITÀ DI SEGUITO PRECISATE. LA QUANTIFICAZIONE DELL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI, CONSEGUENTE ALL'REVISIONE MENSILE DEL TASSO, CON RELATIVO ADEGUAMENTO DEL TASSO, AVVIENE SULLA BASE DELLA MEDIA DELLE QUOTAZIONI DELL'EURIBOR 365 3 MESI LETTERA PER IL PERIODO COMPRESO TRA IL 708 ED IL 408 GIORNO ANTECEDENTE A QUELLO DELLA SCADENZA DELLA RATA, RILEVATA DA IL SOLE 24 ORE PER TALE PERIODO. IL TASSO APPLICATO PER IL CALCOLO DELLA RATA È PARI A TALE MEDIA MAGGIORATA DI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA E DIVISO 12 (DODICI). NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MENDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO, IL RISULTASSE ESSERE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO, PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO, PER L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE, VARRÀ LA MEDIA DEI TASSI EURIBOR 365 A 3 MESI LETTERA, DEL PERIODO COMPRESO TRA IL 708 ED IL 408 GIORNO ANTECEDENTE A QUELLO DELLA SCADENZA DELLA RATA RILEVATA AUTONOMAMENTE DALLA BANCA, DALLE PAGINE DEL SITO WWW.EURIBOR.ORG SOTTO LA VOCE EURIBOR-365 A TRE MESI ALLE ORE 11, 1. FERMA RESTANDO LA FACOLTÀ DELLA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUDISOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ART. 7 DEL CAPITOLATO, OGNI SOMMA NON PAGATA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRÀ DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO E SENZA COSTITUZIONE IN MORA, LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA: GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, SUGLI INTERESSI DI MORA NON È CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRÀ MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO, L'ISCRIVENDO ATTO E LE RELATIVE FORMALITÀ SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29/9/73, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.



am

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 OPA 09:29:25

Pag. 4 - Fine

Protocollo di richiesta n. MI 1196386 del 2018

Ispezione n. MI 1196386/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:29:19

Fianco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di Ispezione Numero di registro particolare 19817 del 27/05/2008

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 10005 del 27/04/2010 di estinzione totale dell'obbligazione.

avvenuta in data 02/03/2010

L'iscrizione totale risulta in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 5 - D.Lgs. 11

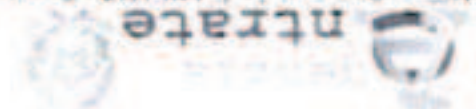
1/2007 - Art. 40 bis D.Lgs. 118/2007)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 16181

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
Ispezione n. MI 1172992/2 del 2018
Inizio ispezione: 13/07/2018 09:23:00
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 08/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data: 04/03/2010
Nota: [REDACTED]
Sede: COLOGNO MONZESE (MI)

Numero di repertorio: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio: IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da: 0175 - CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO -
Capitale: € 170.200,01 Tasso interesse annuo: 2,628% Tasso interesse semestrale:
Interessi: Spese: Totale € 140.580,00
Importi variabili: SI Valuta estera: - Somma iscritta da aumentare automaticamente: SI
Presenti di condizione risolutiva: Durata: 30 anni
Termine dell'ipoteca: Stipulazione contratto unico: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A e sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contra: 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune: E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglio 7
Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI
Stato: A Piano 1,6

Particella: 197 Subalterno: 8/1
Consistenza: 6,7 vani
N. civico: 12

Immobile n. 2

Comune: E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglio 7

Particella: 197 Subalterno: 21



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172992/2 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:21:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione:

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 391 del 08/03/2010

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI
Piano T

N. civico 52

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede LODI (LO)

Codice fiscale [REDACTED]

Beneficiario ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso F

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritengono applicabili)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 18 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVUCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO; IL COSTITUENTE L'IPOTECA RINUNCIATA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERE LA RIDUZIONE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172994/2 del 2018

Inizio ispezione: 13/07/2018 09:21:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 391 del 08/03/2010

DELL'IPOTECA, PREVISTA DAL 2 E 3 COMMA DELL'ART. 2871 C.C., B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 19, 3 COMMA DEL T.U. 141/03 IL TASSO DELLA BANCA A) È IL TASSO EFFETTIVO ANNUO ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA, TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 2,200 (DUE VIRGOLA DUECENTO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR UN MESE BASE 365 MEDIA (MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE) (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 0,408% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTOTTO PER CENTO) E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 2,628% (DUE VIRGOLA SEICENTOVENTOTTO PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE, QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR TRE MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL GIORNO 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. N. 108/1996; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2853, 1 COMMA C.C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA, E GLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA; LA BANCA ELEGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172992/2 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:21:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 391 del 08/03/2010

LODI VIA POLENGHI LOMBARDO N. 13. F) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO. GLI INTERESSI E LE SPESSE SONO STATI PAGATI IN TUTTO. LA PARTE MUTUATARIA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI (OVVERO SOGGETTI NON FALLIBILI), SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, FINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI SEI, LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED], HANNO DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATI TRA LORO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172981/2 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:20:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 827 del 30/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/12/2011
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 21.939,18 Tasso interesse annuo 5,258% Tasso interesse semestrale
Interessi Spese Totale € 43.878,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - foglio 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI
Scala A Piano 16

Particella 197 Subalterno 1
Consistenza 6,5 vani

N. civico 52

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018 Ispezione n. MI 1172981/2 del 2018 Inizio Ispezione 13/07/2018 09:20:37 Tassa versata € 4,00
Richiedente MACCARINI	
Nota di iscrizione	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 827 del 30/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede LODI (LO)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

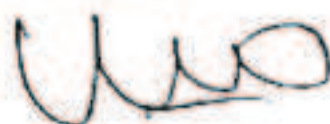
Per la quota di 1/2



In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 Y SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO; IL COSTITUENTE L'IPOTECA RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA, PREVISTA DAL 2 E 3 COMMA DELL'ART. 2872 C.C. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSELE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C); C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESI, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A C' COMPRENSIVO - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISETTIVI; E DI MORA AL TASSO DI INTERESSE



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018 Ispezione n. MI 1170981/2 del 2018 Inizio ispezione 11/07/2018 09:20:37 Tassa versata € 4,00
Richiedente MACCARINI	
Nota di iscrizione	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00
Registro generale n. 	
Registro particolare n. 	Presentazione n. 827 del 30/12/2011

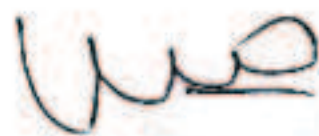
APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO, ANNUO-NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE; - VARIABILE ED AUTOMATICAMENTE DETERMINATO IN MISURA PARIA A QUELLA DEL TASSO DI INTERESSE IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (UN) MESE BASE 365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE SOLARE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE SOLARE, ATTUALMENTE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' PARI AL 1,258% E QUINDI ALLA DATA OGGIERNA IL TASSO DI INTERESSE E' PARI AL 5,258% CINQUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO, QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA, IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2000 (DUE/000) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. 108/96. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2895, 40 COMMA C. C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, DI SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLO ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO, 15. F) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO. G) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA (CLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI O VERO SOGGETTI NON FALLIBILI) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTITORI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018 Ispezione n. MI 1172981/2 del 2018 Inizio ispezione 13/07/2018 09:20:37 Tassa versata € 4,00
Richiedente MACCARINI	
Nota di iscrizione:	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00
Registro generale n. 	
Registro particolare n. 	Presentazione n. 827 del 30/12/2011

CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1409 CO. 1° E 2° DEL T.F. NELLE SUE MODALITA' DI RIMBORSO, LA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI SEI, LA BANCA SI RISERVA PERALTRIO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI1172728 del 2018

Ispezione n. MI1172986/2 del 2018

Inizio Ispezione 13/07/2018 09:21:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Prescrizione n. 93 del 06/05/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/03/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14644

Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Espressione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Valore catastale automatico NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. LAPICCIARELLA GIANMARIA**
Indirizzo MILANO - VIA OLONA N. 12

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. 32
Scala A Piano 1.6

Particella 197 Subalterno 1
Catastrale 6.5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura C2 - MACAZZINI E LOCALI DI

Particella 197 Subalterno 21



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172986/2 del 2018

Inizio ispezione 11/07/2018 09:21:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente MALLARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 93

del 06/05/2016

Indirizzo DEPOSITO Consistenza 4 metri quadri
Piano VIA ENRICO MATTEI N. 1/2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso F

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PROCEDIMENTO AVVIENE PER IL CORRISPETTIVO DI EURO 166.662,53.



10

Ispezione ordinaria a pagamento
 Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
 Ispezione n. MI 1172967/2 del 2018
 Inizio ispezione 11/07/2018 09:18:59
 Ricorrente MACCARINI
 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
 Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 115 del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Firmato Da MAURO FANTOZZO MAURO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Spazio 18/181

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data: 21/11/1999
 Numero di repertorio: 5046
 Notaio: [redacted]
 Codice fiscale: M [redacted]
 Sede: MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione: 103 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Valore catastale automatico: 580
 Atto mortis causa: Data di morte 15/06/1990 Successione testamentaria -
 Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente: AVV. GIANMARIA LAPICCIARELLA
 Indirizzo: VIA OLONA, 12 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune: ED94 - GORGONZOLA (MI)
 Catasto: FABBRICATI
 Sezione urbana: - Foglio 7 Partenza: 197 Subalterno: 21
 Servizi: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza:
 Deposito
 Indirizzo: VIA MATTEI
 Piano: T
 Numero: 52

[Handwritten signature]

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
Ispezione n. MI 1172967/2 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:18:59
Richiedente MACCARINI Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 115 del 26/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso F. Codice fiscale [redacted] C.
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 55,960/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M. Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 55,960/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare in fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN MORTE DEL [redacted]
C. [redacted], NATO A BA [redacted] DA PARTE DEL
CONIUGE SIGNORA [redacted], NASCENTI DA ATTO DI DIVISIONE AUTENTICATO NELLE
FIRME DAL NOTAI [redacted], TRASCritto IN
DATA 21/12/1999 AL [redacted] 2. TITOLO GIA DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI
PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN D [redacted] CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO.
L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA'. SI ESONERA IL
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172969/2 del 2018

Inizio ispezione 11/07/2018 09:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**
Data **23/11/1999** Numero di repertorio **5046**
Notaio **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**
Sede **MONZA (MI)**

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO PER CAUSA DI MORTE**
Descrizione **103 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**
Voltura catastale automatica **NO**

Atto mortis causa Data di morte **10/04/1999** Successione testamentaria **-**
Rinuncia o morte di un chiamato **-**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. GIANMARIA LAPICCIARELLA**
Indirizzo **VIA OLONA, 12 - MILANO**

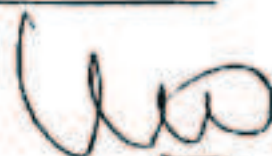
Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 4 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune **EDDA - GORGONZOLA (MI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana **Foglio 7** Particella **197** Solai/terreno **21**
Natura **07 MACAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO** Consistenza
Indirizzo **VIA MATTEI** N. civico **12**
Piano **1**



Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:19:25

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 11729 del 2018

Ispezione n. MI 11729/2 del 2018

Inizio Ispezione 11/07/2018 09:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 116 del 28/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 11,300/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 11,300/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 11,300/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 11,300/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per la quota di 45,200/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASKRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN MORTE DELLA

LA NATA A [redacted]

E DEI FIGLI SIGNORI [redacted]

NASCENTE DA ATTO IN DIVISIONE AUTENTICATO NELLE FIRME DEI NOTAI

[Handwritten signature]



Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie# 1818

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172969/1 del 2018

Inizio Ispezione 13/07/2018 09:19:22

Tassa versata € 4,00


Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 116 del 26/05/2017

MONZA IN DATA 23/05/2017, TRASCritto IN DATA 21/05/2017
TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO QUESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 05/05/2017
AI N.  SI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGLIARDA TUTTI I BENI DI
COMPENDIO DELL'EREDITÀ. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI
RESPONSABILITÀ IN MERITO.



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta MI 1172726 del 2018
Ricevuta di cassa n. 58552
Ispezione n. MI 1172836/3 del 2018
Inizio ispezione 11/07/2018 09:08:11

Richiedente MACCARINI

Dati della richiestaCognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di nascita: --/--/1978**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 12/07/2018
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 26/08/1996**Elenco omonimi**1. [REDACTED]
Luogo di nascita: [REDACTED]
Data di nascita: [REDACTED] Sesso: M Codice fiscale: [REDACTED]SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRA del 14/04/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale B [REDACTED] A Repertorio [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GORGONZOLA(MI)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO R [REDACTED]
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GORGONZOLA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO R [REDACTED]



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta MI 1172726 del 2018
Ricevuta di cassa n. 58552
Ispezione n. MI 1172836/3 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:37

Richiedente MACCARINI

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in GORGONZOLA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

EMISSO DA MARIO LEONARDO MACCARINI ENTISSO DA INFOSERT FIRMA QUALIFICATA 2 SEGRE 15781

✓ 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/2017 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted]

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in GORGONZOLA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

✓ 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del [redacted] Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale BARSOTTI MONICA Repertorio [redacted] del [redacted]

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in GORGONZOLA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

2

Ispezione ordinaria a pagamento
Protocollo di richiesta n. MI 1171726 del 2018
Ispezione n. MI 1172836/5 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:11
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 485 del 08/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/03/2001
Pubblica ufficiale e UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente MILANO (MI)
Numero di apertura [redacted]
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 105 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 09/04/1986 Successione testamentaria
Ritenucia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 0

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune EDSE - GORGONZOLA (MI)
Catasto FARESCATE
Sezione urbana Foglio 7 Particella 197 Subalterno [redacted]
Natura AT - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza: 6,5 vani
Indirizzo ECONOMELO VIA MATTEI 52 N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
ispezione n. MI 1172836/5 del 2018
Inizio Ispezione: 13/07/2018 09:08:33
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 485 del 08/05/2001

Sezione C - Soggetti

FIRMA DI MARIO LEONRO MACCARINI EMISSA DA PROCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SEGRE 18781

A favore

- Soggetto n. 1 in qualità di +
Cognome [redacted] Nome M [redacted]
Nato il [redacted] (LO)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 2 in qualità di +
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (MI)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 3 in qualità di +
Cognome [redacted] Nome J [redacted] A
Nato il [redacted] (MI)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

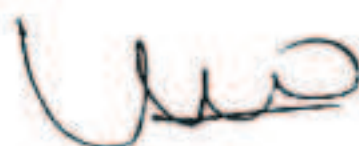
Contro

- Soggetto n. 1 in qualità di +
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (MI)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C SOGG 1 CONIUGE SOGG 2 E 3 FIGLI



Handwritten signature

Numero n. 1
 Comune FABBRICATI
 Cassio FABBRICATI
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo VIA L. MATTEI, 12
 ECONOMICO
 A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 Foglio
 Particella 197
 Consorzio n.5 vari
 Subdivisione 1
 Sezione

Unità negoziale n. 1

Sezione B - Immobili

Altri dati
 Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione C
 Dati riflogativi
 Finiti negoziali 1
 Soggetti a favore 2
 Soggetti contro 1

Altri dati
 Atto morte causa
 Data di morte 12/01/1998 - Successione testamentaria
 Ritenuto o morto di un chiamato
 Spese
 ATTO PER CAUSA DI MORTE
 105 - GIUDIZIO DI DENUNCIA A NON CESSIONE
 Descrizione
 25/09/2001
 Ufficio del Registro
 MILANO (MI)
 Autorità giudiziaria
 Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Dati relativi al titolo

Sezione A - Generalità

Nota di trascrizione
 Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted]
 Prescrittione n. 776 del 29/01/2001

Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente MACCARINI
 Tassa versata € 4,00
 Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:11
 Ispezione n. MI 117236/4 del 2018
 Protocollo di richiesta n. MI 117236 del 2018

Pag. 1 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

trate

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2018 09:14:56



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172720 del 2018

Ispezione n. MI 1172836/e del 2018

Inizio Ispezione: 13/07/2018 09:08:11

Tassa versata € 400

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 776 del 29/01/2003

Sezione C - Soggetti

FIRMA DI: MARIO LEONARDO MACCARINI FIRMA DA: INFOPERT FIRMA QUALIFICATA 2 5818718718



A favore:

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome 

Nato il



(MI)

Nome 

Sesso M  V 

Relativamente all'unità immobiliare n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome 

Nato il



(MI)

Nome 

Sesso M  V 

Relativamente all'unità immobiliare n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/5

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome 

Nato il



(MI)

Nome 

Sesso F  V 

Relativamente all'unità immobiliare n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

QUADRO C SOGGETTI 1/2 FIGLI





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172720 del 2018
Ispezione n. MI 1172836/7 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:33
Tassa versata € 4,20

Richiedente MACCARINI


Nota di trascrizione

Registro generale n. 
Registro particolare n. 

Presentazione n. 117 del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/03/1999
Notare 
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 
Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/04/1986 Successione testamentaria
Rinuncia e morte di un disamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Indirizzo AVV. GIANMARIA LAPICCIARELLA
VIA OLGINA, 12 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune EDIM - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 7 Particella 197 Subalterno 1
Naturale A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
Indirizzo VIA MATTEI N. civico 52
Piano 1/e



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018
Ispezione n. MI 1172836/7 del 2018
Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:51
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 117 del 26/05/2017

Sezione C - Soggetti

FIRMA DI MARIO LEONORO MACCARINI EMANATA DA INFOCERT FIDUCIARIA S.P.A. (MI 1171)

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri oggetti che si ritiene utile indicare in fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ IN M. [REDACTED]
[REDACTED] NUNZIATO A CESSA [REDACTED] DA PARTE DEI
[REDACTED] NUNZIANTI DA ATTO DI COMPRAVENDITA ROGATO DAL
NOTAIO [REDACTED] TRASCritto IN DATA
14/04/1999 [REDACTED] TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ
IMMOBILIARE IN DAT [REDACTED] IL CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO.
L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITÀ. SI ESONERA IL
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1171726 del 2018

Ispezione n. MI 1172836/8 del 2018

Inizio Ispezione 13/07/2018 09:08:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 118 del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/03/1999

Notaio [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale B [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/01/1999 Successione testamentaria

Ritardata o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. GIANMARIA LAPICCIRELLA

Indirizzo VIA OLONA, 12 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziabile n. 1

Immobile n. 1

Comune EB94 - GORGONZOLA (MI)

Catoste FABBRICATI

Scelta urbanistica Foglio 7

Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA MATTEI

Piano 1/6

Superficie 197

Consistenza

Subalterno 1

% civile 52



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1172728 del 2018

Ispezione n. MI 1172836/8 del 2018

Inizio Ispezione 13/07/2018 09:08:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 118 del 26/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritene utile indicare di fini della pubblicità immobiliare:

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TALITA DI EREDITA' IN MORTE DEL [REDACTED]

[REDACTED], NASCENTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA ROGATO DAL

NOTAIO MONIC [REDACTED]

[REDACTED] TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO QUESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ

IMMOBILIARE IN DATA [REDACTED] PER CUI ABBIASI PENO RIFERIMENTO.

L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA'. SI ESONERA IL

CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.



Ispezione ordinaria a pagamento
 per dati anagrafici

 Protocollo di richiesta MI 1196286 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 59917
 Ispezione n. MI 1196412/3 del 2018
 Inizio ispezione 18/07/2018 09:30:47

Richiedente MACCARINI

Dati della richiesta

 Cognome: ██████████
 Nome: ██████████
 Data di Nascita: -/-/1927

Firmato da MARIO LEONORO MACCARINI EMESSO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 S.p.A. - 0118


Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal *	27/08/1996 al	17/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	26/08/1996

Elenco omonimi




1	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	Luogo di nascita		Sesso	F	Codice fiscale
	Data di nascita	██████████			██████████

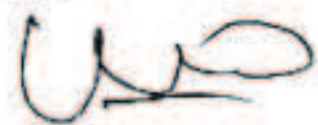
 SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
 * codice fiscale validato in anagrafe tributaria

 Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i, non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- 
 1 TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del ██████████ - Registro Particolare ██████████
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 SOGGETTO CEDENTE/CESSIONARIO ██████████
 Nota disponibile in formato immagine
- 
 2 TRASCRIZIONE A FAVORE del ██████████ - Registro Particolare ██████████
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio ██████████
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 immobili siti in GORGONZOLA(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 
 3 TRASCRIZIONE CONTRO del ██████████ - Registro Particolare ██████████
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio ██████████
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in GORGONZOLA(MI)



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 18/07/2018 Ora 09:31:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 1196286 del 2018
Ricevuta di cassa n. 59917
Ispezione n. MI 1196412/3 del 2018
Inizio Ispezione 18/07/2018 09:30:47

Richiedente MACCARINI

Nota disponibile in formato elettronico



4 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 2018/17 - Registro Particolare 4
Pubblico ufficiale B. [REDACTED]
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili sit. in GORGONZOLA (MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Firma di MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso in PRESENZA di INFERENTI FIRMA QUALIFICATA E SPAZI LIBERI





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1234361 del 2018
Ispezione n. MI 1234371/2 del 2018
inizio ispezione 26/07/2018 09:09:21
Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 17/02/1985

La formalità è stata validata dall'ufficio

FIRMA DI MARIO LEONORO MACCARINI EMISSO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SpA - 18781



Handwritten signature

NOTAIO GIUSEPPE FOSSATI

20123 MILANO - Piazza Duomo 10/11, 2
Tel. 48.87.40 - 48.87.505 - 48.87.791/791/753

Pag. 2 - segue



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A RECIPROCO FAVORE E CARICO:

- Istituto Autonomo per le C. [redacted]

Prodotto [redacted] con sede in Milano, [redacted]

Re [redacted]

Coniugi V. [redacted] nato a Gessate il [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] nata a Coma [redacted]

[redacted], condomiciliati a Gorgonzola, via

Mattei 52;

TITOLO:

Contratto di cessione in contanti di alloggio a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 della legge 27 aprile 1962 n.231 e del D.P.R. 23 maggio 1964 n.655 e della legge 8 agosto 77 n.513 modificata dalla legge 5 agosto 78 n.457 in data 15 gennaio 1985 in autentica dr. Giuseppe Fossati al n.53766 rep. in originale qui unito con il quale si convenne e si stipulò:

1 [redacted]

[redacted] in proprietà esclusiva

ai coniugi [redacted] che accettarono ed acquistarono in regime di comunione [redacted]

[redacted]

8395

6682

12 FEB

10.000

10.000
3.000
13.000



0005109

[Handwritten signature]

Handwritten notes and checkmarks: ✓, 475, ✓, 30-77, ✓, 80, ✓

222

78-93

97-54

avendo contratto matrimonio in

1

posto in Gorgonzola via Mattei 52 fabbr. 1 piano 1 e

ivi distinto col numero interno 1 composto da n.5

locali effettivi più accessori e solaio oltre la

pro-quota e l'uso in comune delle parti indivise.

Detto fabbricato confina: su tutti i lati area

libera comune.

l'alloggio è coerenzato:

nord: alloggio 2 ed enti comuni;

est: enti comuni ed area comune;

sud: area comune;

ovest: area comune;

coerenze del vano solaio:

nord: enti comuni;

est: enti comuni;

sud: solaio 2;

ovest: corridoio comune.

Il tutto come risulta dalla planimetria allegata

sotto "A" al trascrivendo atto.

Lo stesso fabbricato è contraddistinto in Catasto

Terreni di Gorgonzola al mappale 197 del foglio 7.

- Le aree libere comuni ai mappali 201 del foglio 7

e a parte del mappale 238 del foglio 1.

e l'Unità immobiliare (alloggio e rispettivo vano

[Handwritten signature]

accessorio) oggetto del trascrivendo atto è distinta al Catasto Edilizio Urbano a parte del mappale 197 del foglio 7.

Non accertato pur essendo stato denunciato con scheda n.1090510 presentata il 16 marzo 1971 al n. Forma DA MARIO LEONARDI MACCARINI EMERSON DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA E SEGNATA TRITTI 762 di registrazione.

Per ogni conseguente effetto il valore proporzionale dell'alloggio di cui al trascrivendo contratto ragguagliato a quello dell'intero edificio risulta attualmente di n.53,501 millesimi.


La trascrivenda cessione venne convenuta per il prezzo di Lire 28.536.000 pagato. La parte acquirente si obbligò alla piena osservanza del regolamento di condominio di cui ha preso visione.

L'Istituto rinunciò ad ogni diritto di ipoteca legale.

Si intendono qui trascritti e riportati tutti i patti e condizioni citati nel trascrivendo atto.



0065110





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Ricevuta di pagamento di euro 4,00 Quietanza n. 16533 / 13089 del 26/07/2018

Data: 26/07/2018
MILANO
Foglio: 4

Esibente: MACCARINI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 4,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 4,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 62944 del 26/07/2018

Collocazione da base catastale	Codice Servizio	Particolare Codice Riscatto	Data di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Esibente	Condizione	Esigibile	Importo della Esibizione
MI124497 / B.L.1			26/07/18	4,00	MACCARINI	Normale	1,00	4,00

Esibito per versato in EURO

FAVORITO della TID euro 4,00

Ricevuta
ELETTRONICA

Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI E messo Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi 18111

Il Servizio di Pagamento Elettronico è servito da: PAGAMENTO ELETTRONICO - TOTALE TRAMAS/SPAG - con il
numero Subdivisione del Conto 00818161 Esibizione: 1 Numero 1764 Data: 26/07/2018 Ora: 10:13 con codice autorizzazione: Banca di
Italia codice: 002008149999999999 Banca Negoziazione



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità' Transmittare di MILANO

Prov. 014072016
 140/001141
 Pagina 1/1

Ricevuta di pagamento di euro 19,00
Quietanza n. 15887 / 12590 del 18/07/2018.

Richiedente: MACCARINI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 19,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 19,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 59917 del 18/07/2018

Codice Servizio	Particella C edile Finanziaria	Data di Esibizione del servizio	Esibizione	Importo della Ricevuta
**ACT Esibizione da base informativa	MH1196319 / 11,21	Esibizione (importo) 11,21 euro	Esibizione	11,21
**ACT Esibizione da base informativa	MH1196349 / 11,21	Esibizione (importo) 11,00 euro	Esibizione	11,00
**ACT Esibizione da base informativa	MH1196369 / 11,21	Esibizione (importo) 6,79 euro	Esibizione	6,79
**ACT Esibizione da base informativa	MH1196417 / 11,21	Esibizione (importo) 0,00 euro	Esibizione	0,00
TOTALE				39,00

Totale per richiesta di EURO

15887/12590

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TRASMISSIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO/SELETTA - PAGAMENTO COMAT - TOTALE TRANSAZIONI: 00 - 00,00
 Esibizione: Stabilimento 00 Cassa 06848145 Transmittare 1706660018 Data: 18/07/2018 Ora: 09:13:00 E addeve autorizzazione Banca d'Italia 472
 CASSE Numero: 60200814*****09159 Banca Nazionale

Firma di MARIO LEONARDI MACCARINI Emessa Da INFOPERT FIRMA QUALIFICATA 2 59917





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO (SOI)

Rev. 01/07/2018
 14.06.2018
 Pagina 1

**Ricevuta di pagamento di euro 61,00
 Quietanza n. 15640 / 12399 del 13/07/2018**

Richiedente: MACCARINI

Codice Scritto	Principale e Codici Escentro	Data di Presentazione	Comuni	Comuni	Importo della Ricevuta
----------------	------------------------------	-----------------------	--------	--------	------------------------

TRANSAZIONE DEPOSITATA ELETTRONICAMENTE - PACOBANCA OMIAI - BUONLE TRASNAZIONE - 06-06-2018
 Escentro Stabilimento: 00 Cassa: 66818145 Tipizzazione: 1706664012 Data: 13/07/2018 Ora: 09:13:00 Codice autorizzazione Banca: 061006
 Codice Cliente: 0020001 *****00000 Banca: Negoziazione

(Handwritten signature)

Firmato Da: MARIO LEONARDI MACCARINI EMISSE DA: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 5848 (01/18)



CM

R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

7



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18191



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E
NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 25/08/2018 14:11:11



Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento l'arch. Mario Leandro Maccarini;
- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti, l'udienza del 06/11/2018 ad ore 10:15;
- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;
- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente al modello qui di seguito indicato.

L'esperto dovrà:

- prendere contatto immediatamente con il custode nominato;
- depositare la relazione di stima almeno 30 giorni prima dell'udienza;
- inviargli copia ai creditori precedenti e intervenuti e al debitore, se costituito, almeno 30 giorni prima dell'udienza a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, il tutto come meglio indicato nel verbale di giuramento dell'esperto stimatore;
- partecipare in ogni caso all'udienza per rendere i chiarimenti eventualmente richiesti dal GE.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno dieci giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Atteso che:

- dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;
- per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti (canoni di locazione) al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;

Rilevato che ai sensi dell'art. 559 c.p.c., ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dai debitori, posto che nella specie non emergono motivi per ritenere che detta nomina sia priva di utilità.



- nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione dei debitori, il notaio **Monica Ray**, con studio in Milano, via Aurelio Saffi, 23;

Il custode dovrà:

- **controllare** la titolarità in capo al/i debitore/i esecutato/i dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipso-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore precedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14.
- **controllare** lo stato di diritto in cui si trovano gli immobili, della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di cui all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le notizie di cui agli articoli 17 e 40 della citata Legge n. 47 del 1985;
- **collaborare** con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di stima;
- **controllare la ritualità delle notifiche** sia al creditore iscritto che al debitore esecutato. In caso di notifiche eseguite nei confronti del debitore esecutato a norma dell'art. 140 c.p.c., acquisire il certificato di residenza e, per l'ipotesi in cui la notifica non sia stata eseguita presso la residenza del debitore o comunque in un luogo diverso da quello in cui si trova l'immobile pignorato, **sollecitare** il creditore a notificare entro 10 giorni copia dell'atto di pignoramento (in copia autentica) presso il luogo di residenza o in cui si trova l'immobile; analogamente si procederà per l'ipotesi in cui, eseguita la notifica a norma dell'art. 143 c.p.c. risulti che la precedente notifica è stata tentata presso il luogo di residenza del debitore, ma non nel luogo in cui l'immobile si trova; in caso di mancata ottemperanza da parte del creditore precedente nei termini indicati **segnalare** la circostanza al giudice dell'esecuzione al fine del conseguente ordine il cui mancato rispetto darà luogo all'improcedibilità dell'azione esecutiva;
- **controllare** la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti non intervenuti, procedendo in senso analogo a quanto sopra precisato per il caso in cui le notifiche siano state riconosciute come difettose, avendo cura di verificare sempre quale sia il domicilio ipotecario eletto e, in caso di dubbio, richiedendo la notifica sia presso la sede legale o la residenza del creditore ipotecario sia presso il domicilio ipotecario, salvo che le notifiche non risultino eseguite a mezzo PEC;
- **accedere senza indugio**, con l'ausilio della forza pubblica e di un fabbro - per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;
- **comunicare** mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata i creditori e al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore, accertare la presenza di un **titolo di occupazione** e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi del perito estimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; **incassando, se dovuti, eventuali canoni** a carico degli occupanti;
- intimare **sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione**, previa autorizzazione del giudice;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi esecuzione **notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del provvedimento**;
- **depositare** una prima relazione sull'attività svolta 3 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c. utilizzando la griglia in calce al presente provvedimento;
- **presenziare** all'udienza ex art. 569.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura. Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

A tal fine dovranno richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate nonché all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizia di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c.

Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato. Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. In tale sede il custode - che per progressive esperienze nel settore conosce il più probabile valore di



realizzo del cespite pignorato – dovrà esprimere la propria opinione sul valore di stima indicato dal perito nella propria relazione.

All'udienza ex art. 569 c.p.c. il custode sarà sostituito con l'Istituto Vendite Giudiziarie, che curerà sia le visite di potenziali interessati all'acquisto sia l'esecuzione dell'eventuale ordine di liberazione emesso e inizierà o proseguirà le azioni necessarie al fine di ottenere la liberazione del bene (es. sfratto per finita locazione o per morosità).

All'udienza ex art. 569 c.p.c. il custode in questa sede nominato sarà delegato alla vendita.

L'attività di custodia sarà retribuita ai sensi del DM 80/2009, ma sarà riconosciuto al custode in questa sede nominato il 20% del compenso sopra previsto e all'IVG il restante 80%.

Il custode è tenuto a comunicare all'ufficio la sua eventuale rinuncia all'incarico alle condizioni sopra esposte al fine della sua immediata sostituzione.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare un importo pari a un quinto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di **trentasei** rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata.

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc.

AVVISA IL DEBITORE

che all'udienza sopra indicata sarà disposta la liberazione del bene che, in mancanza di spontaneo adempimento, sarà portato ad esecuzione coattiva;

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc, sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne assevera la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che i creditori titolari, in solido tra loro, ad eccezione di quelli che non possono promuovere autonomi atti di esecuzione, depositino su un libretto di deposito a risparmio, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del giudice, ovvero un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. 929/2016), la somma di € 4.000,00 per fare fronte alle spese della procedura.

L'apertura e la consegna della dichiarazione di avvenuta apertura del libretto bancario ovvero dell'emissione dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Si nomina sin da ora custode dei titoli (libretto di risparmio o assegno circolare) il procuratore del creditore che ha aperto il libretto o emesso l'assegno; il detto procuratore dovrà consegnare l'assegno o il libretto a richiesta del delegato e comunque non oltre 5 giorni dalla udienza ex art. 569 c.p.c. mettendo a disposizione i detti titoli del delegato che ne curerà il ritiro.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode e si notifici al creditore procedente.

Si notifici, a cura del creditore procedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di ipoteca almeno 30 giorni prima della udienza.



- c. accertare lo stato di conservazione;
- d. verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale;
- e. verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare) e i titoli che giustificano la permanenza nell'immobile;
- f. fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, con l'assistenza del custode, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in precetto dal creditore procedente e dei creditori eventualmente intervenuti e avvisare altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato;

F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

- a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie;
- b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c. che andranno decurtate dal valore di stima dell'immobile);

G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)

H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale:

- a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.);
- b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato;

I) predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:

- a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare,
 - indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)
 - "descrizione giuridica" del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.
- b) sommaria descrizione del bene
 - una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ("descrizione commerciale"), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barriere architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento delle stesse indicando il presumibile costo, che non andrà dedotto dal valore di stima.

h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola detratti dal valore del compendio di stima;

i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) e sulla possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;

J) eseguire almeno nr. 6 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 4 scatti dell'interno avendo cura di non ritrarre inavvertitamente alcuna persona) che verranno allegate alla relazione di stima;

K) depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari in via telematica almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata, unitamente ad una dettagliata nota spese per le attività svolte secondo la prassi in uso presso la sezione, la relazione di stima e i relativi allegati, rivolgendo al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltà che pregiudicano il rapido e preciso svolgimento dell'incarico; qualora il ritardo nel deposito della relazione dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dall'esperto si autorizza sin da ora una proroga di giorni 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della relazione nel termine così prorogato, l'esperto dovrà nell'elaborato stesso esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate i documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;

L) entro il termine sopra indicato e comunque appena possibile, inviare (tramite e-mail o fax) ai creditori e (per posta ordinaria o e-mail) al/i debitore/i la perizia di stima;

M) nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del debitore o dei creditori, proseguire le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del GE, salvo richiesta immediata di istruzioni al GE per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal GE; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce ecc.), al fine di non gravare la procedura da inutili spese;

N) allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti.

O) partecipare all'udienza fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal GE;

AVVERTE

- che, in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, che non sarà liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;

- che, in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dal D.P.R. 115/2002, Testo Unico sulle Spese di Giustizia) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell'esperto oggi nominato.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 800,00, oltre accessori che pone a carico solidale del creditore procedente e di eventuali creditori intervenuti muniti di titolo e che abbiano il diritto di compiere autonomamente atti dell'esecuzione.

Milano, 09/04/2018





Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 181111

Il Giudice
dott. Giacomo Parcella



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

Il sottoscritto

DOTTORE ARCH. MARIO VALENTINO MACCARINI

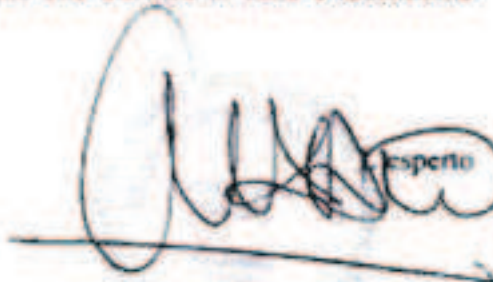
nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Giacomo Puricelli con provvedimento del 09/04/2018

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e fedelmente adempiere, prestando il giuramento di rito.

Milano,

11/04/2018


esperto

ML

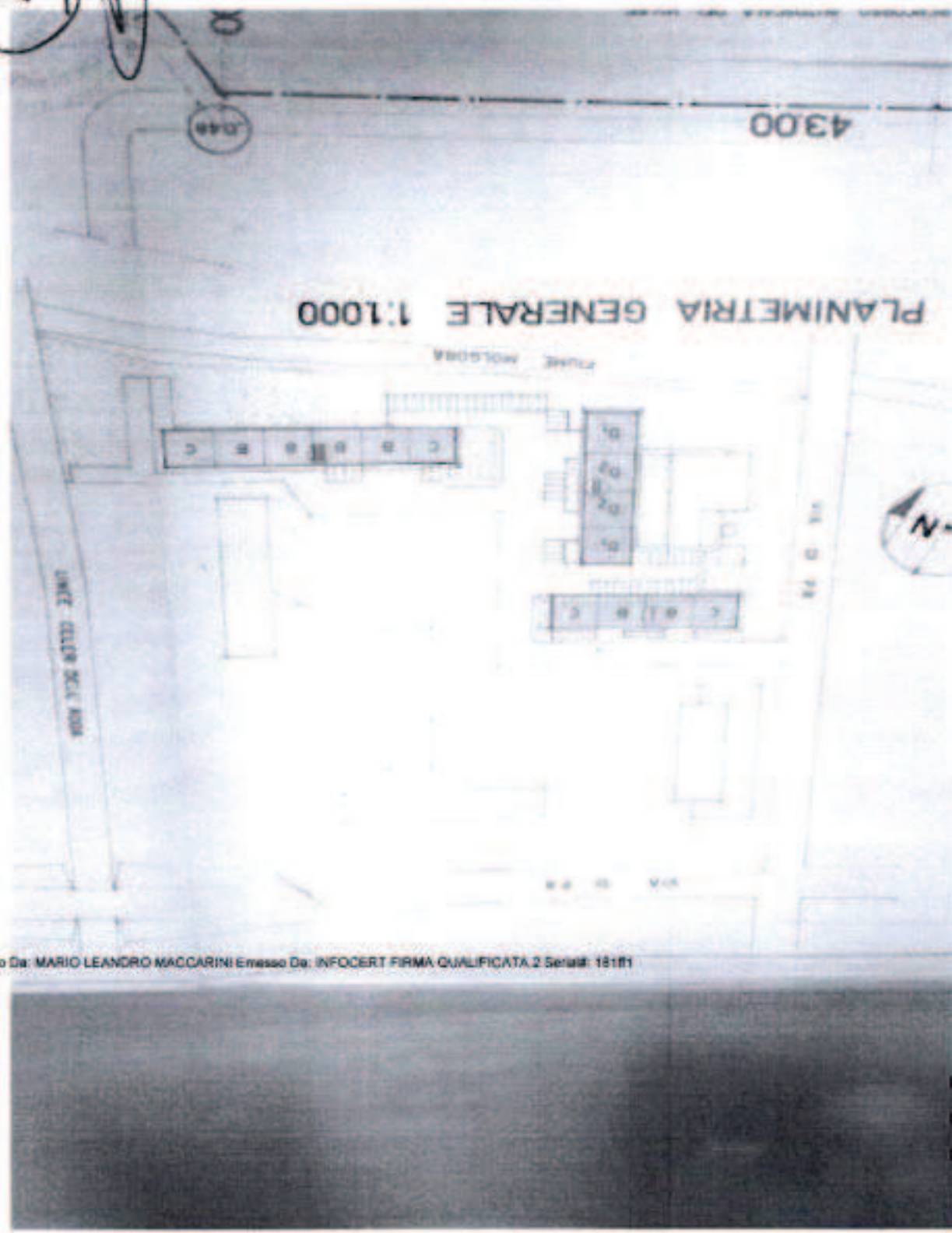
R.G.E.: 929 / 2016

Allegato

8



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 161111

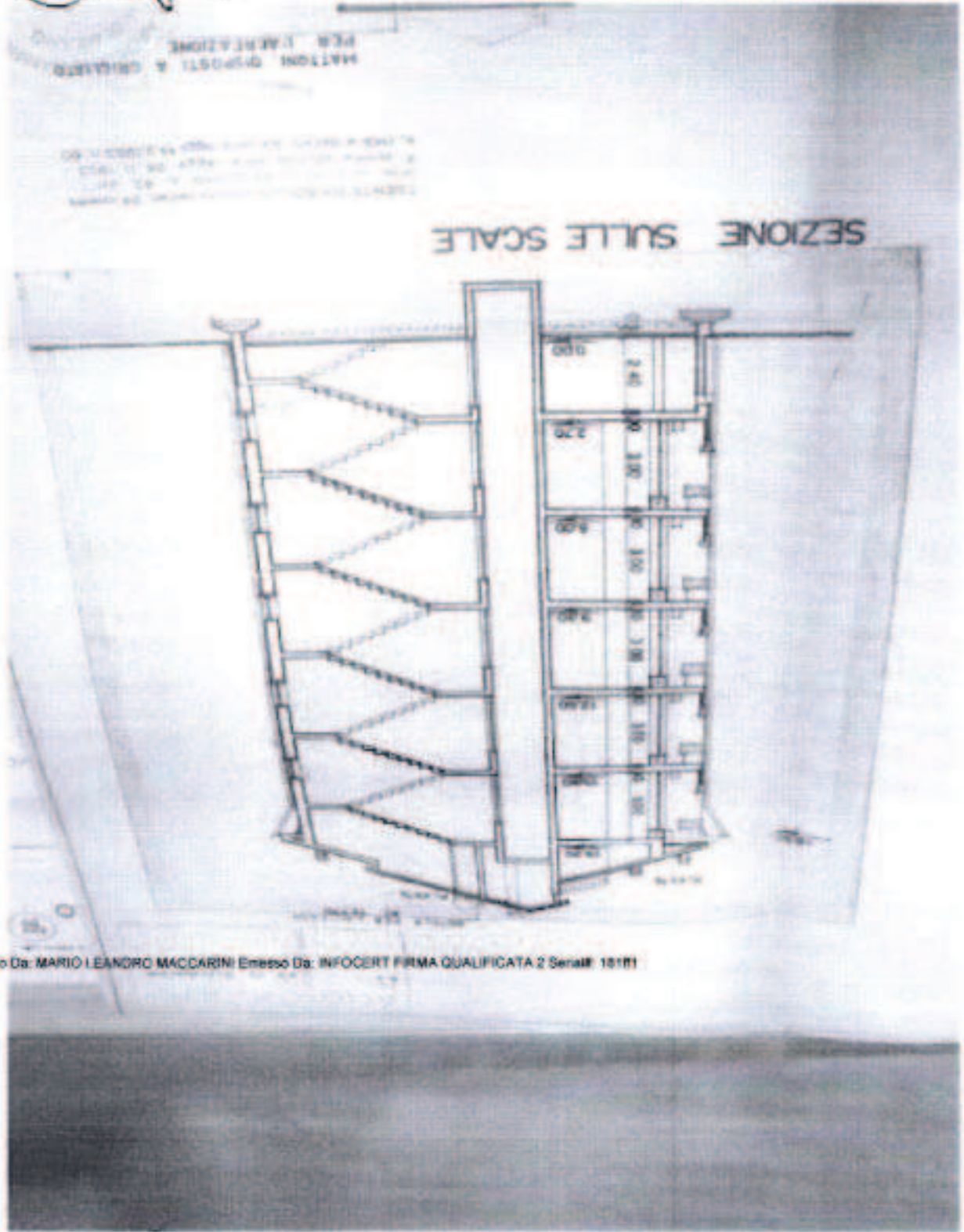


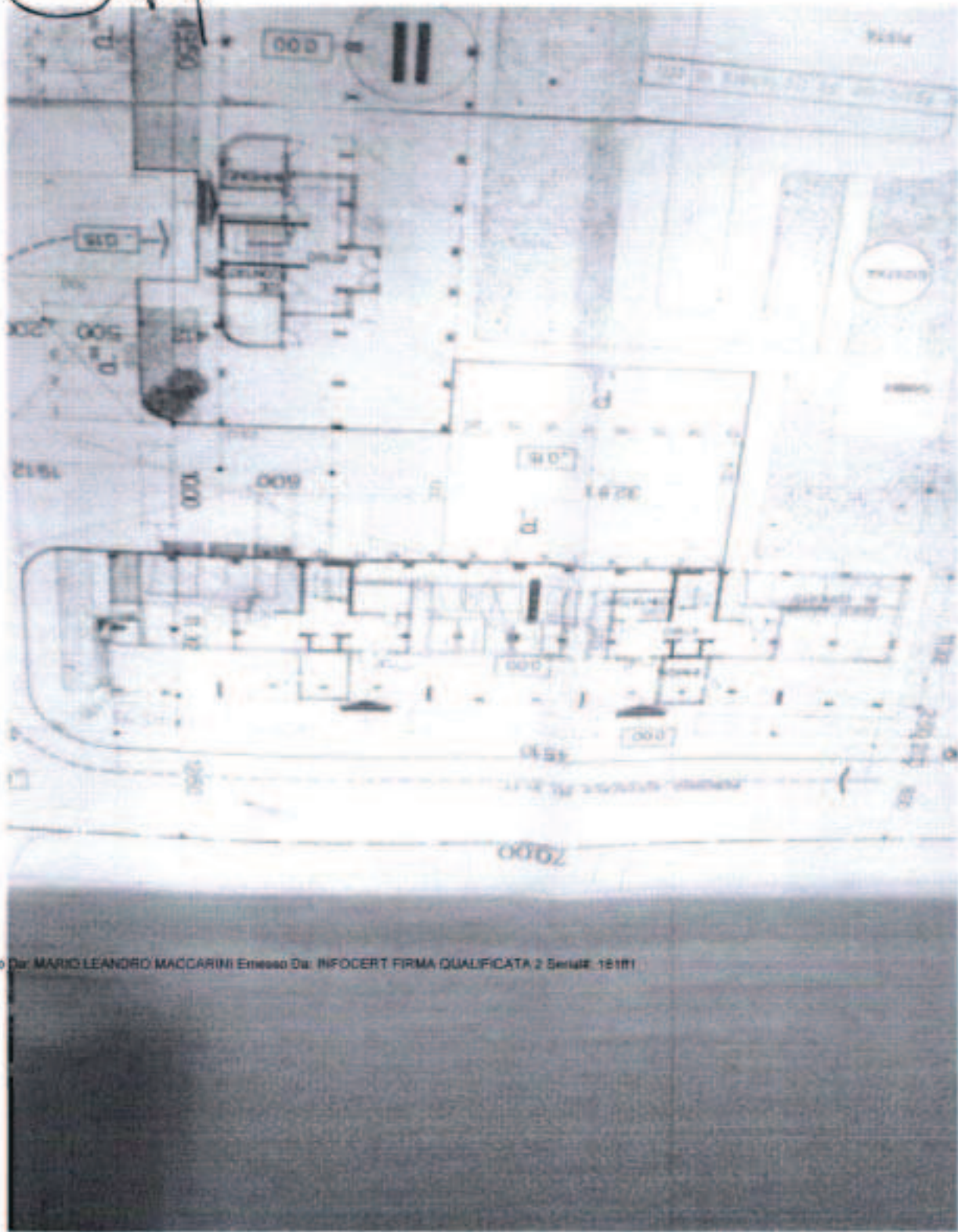
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 181ff1

R.G.E. N°: 929/2016 - ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE

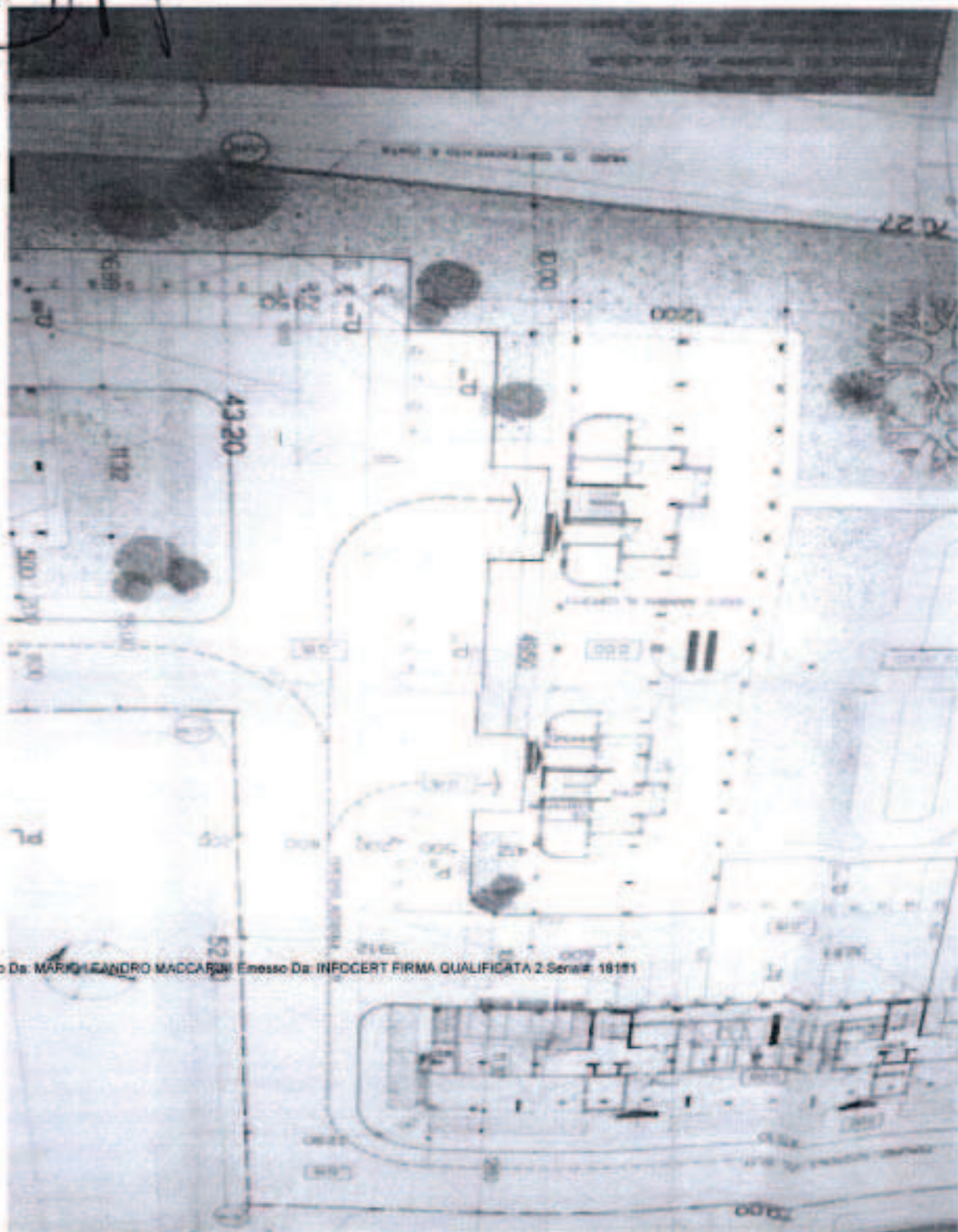
Handwritten signature



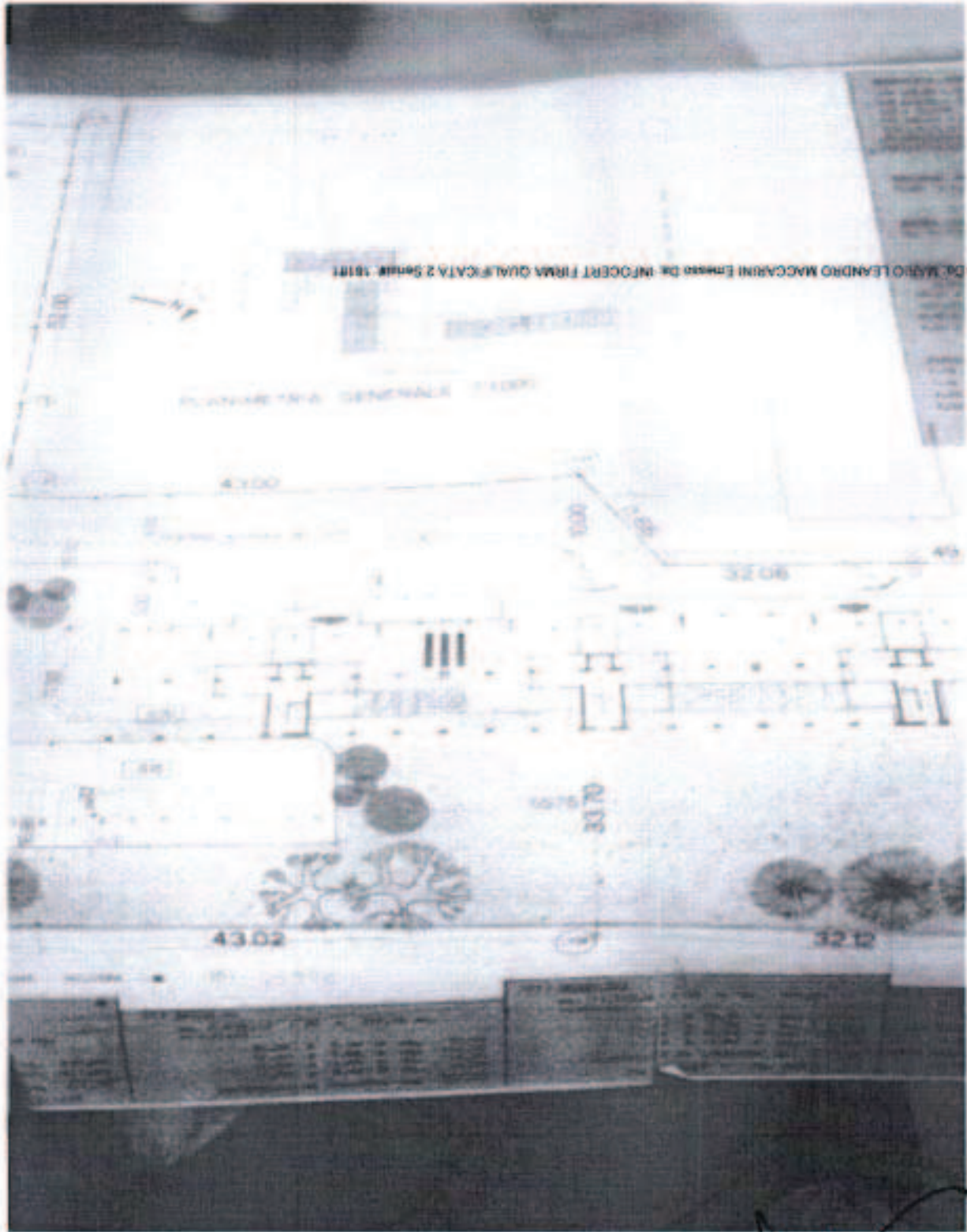


Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181

Handwritten signature



Firmato Da: MARIO LEONARDO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 19181



[Handwritten signature]

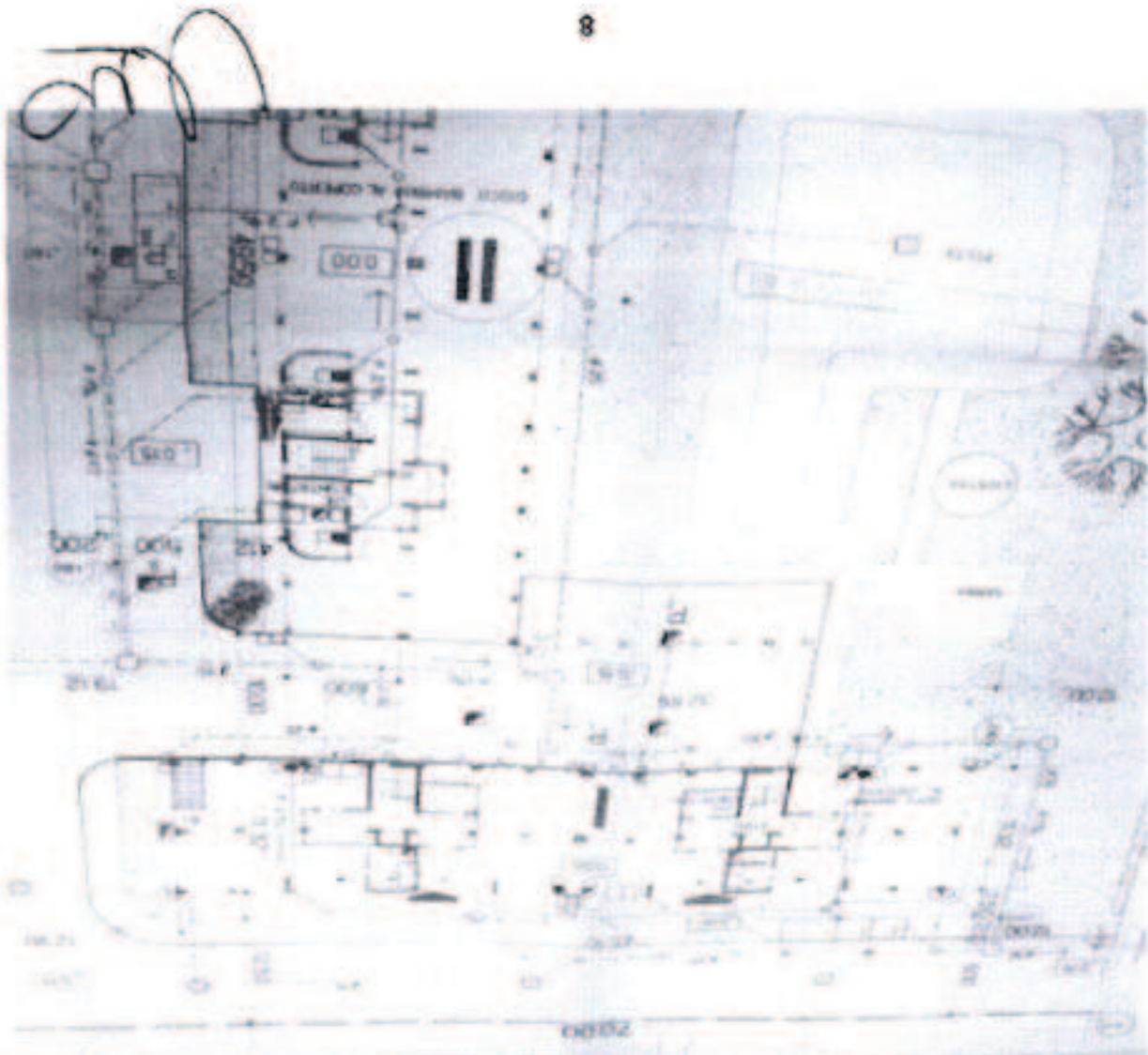


Architectural drawing showing three building bodies: **CORPO I**, **CORPO II**, and **CORPO III**. The drawing includes a site plan with dimensions and a table of project details.

SESTIONE CASE LAVORATORI	2° Triennale	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MILANO	
QUARTIERE A CORCONZOLA	Intervento N° 781	25-3-69	2
PROGETTO DI MASSIMA PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGGIATURA			
GRUPPO DI PROGETTAZIONE			
MILANO VIA GARIBOLDI, 25 TEL. 442.802			
CAPOGRUPPO	ING. GIUSEPPE		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		
CAPOGRUPPO	ING. ARCHITETTICO		



Handwritten signature or initials.



Firmato Da: MARIO FANDRIG MACCARINI Emesso Da: INFODIGIT FIRMA QUALIFICATA 7504048-18101

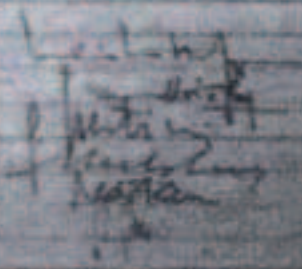
CENTRALE ELETTRICA
PIANO

PIANO INTERRATO

Firma Di MAURO LEANDRO MACCARINI EMISIO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SINCRM 18181

AGGIORNATO

C. C. 11
28.01.18

GESTIONE CASE LAVORATORI	2° Triennio	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MILANO
QUARTIERE A GORGONZOLA	intervento N° 781	29-3-68 100 3
PROGETTO DI MASSIMA PIANTA PIANO PILOTTI PIANTA PIANO TIPO	CORPO I	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	MILANO VIA MASCHERONI 39 TEL. 463.922	
DOTI. ARCH. V. DE STEFANO	dir. gruppo	
DOTI. ARCH. V. BINI	prog. architettura	
DOTI. ARCH. G. BERTINI	prog. architettura	
DOTI. ING. G. T. BERTOLINI	programmazione	
DOTI. ING. A. FAVINI	prog. impianti	
DOTI. ING. B. BATTI	dir. lavori	
PROG. DOTI. ARCH. M. SALVADI	coordinatore	





Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181

15

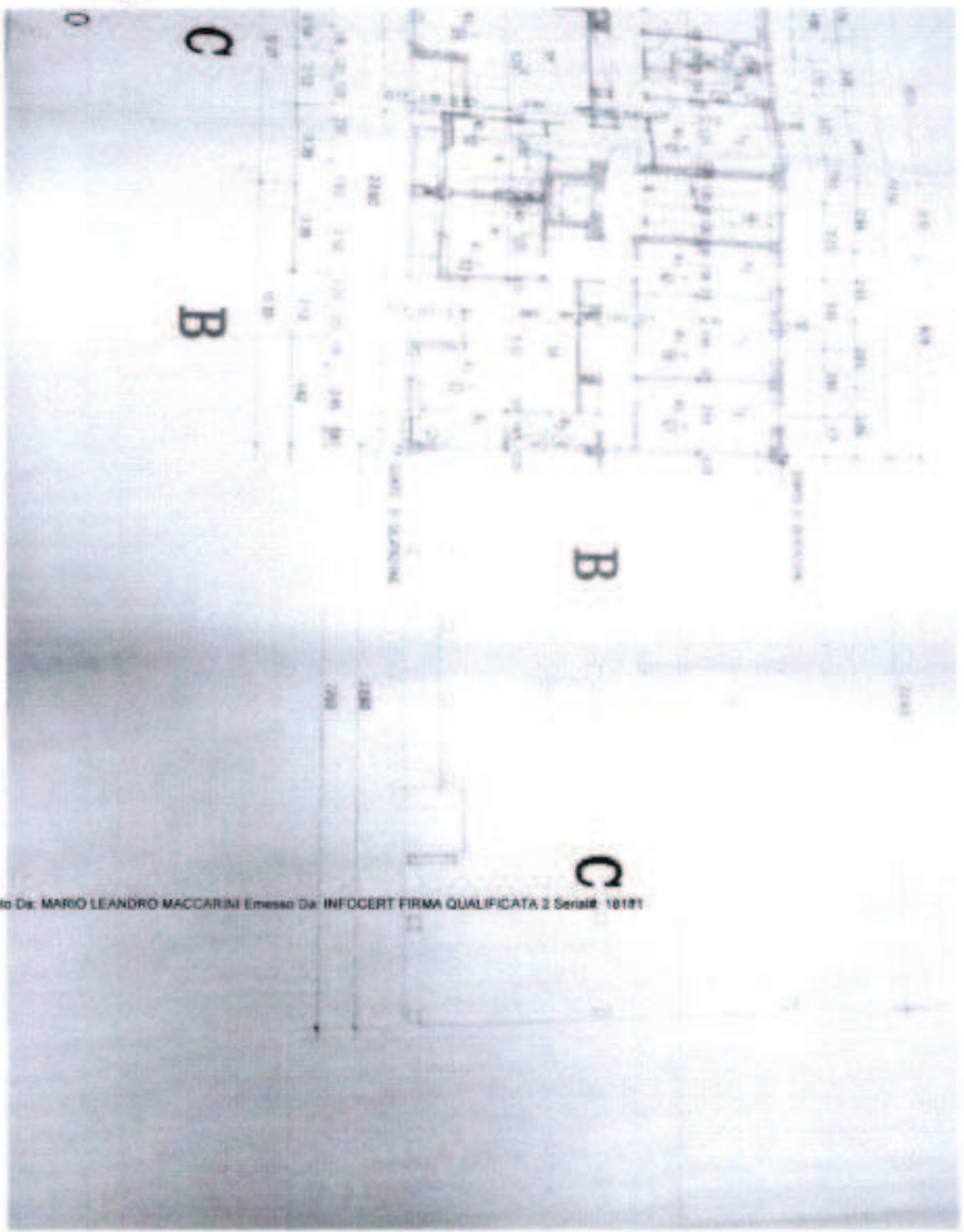
Handwritten signature



Firmato Da: MARIO LEONARDO MACCARINI, Esperto Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 161811

R.G.E. N°: 929/2016 - ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE



Handwritten signature or initials.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18191

Handwritten signature

SEZIONE SU 1 LOCALI DEPOSITO

SEZIONE SULLE SCALF

LA VERTICALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MILANO

GESTIONE CASE LAVORATORI

QUARTIERE A GORGONZOLA

PROGETTO DI MASSIMA PIANA PIANO SOTTOFETTO - PIANA TETTO

CORPO I

GRUPPO DI PROIEZIONE

MILANO VIA MASCHERONI 29 TEL. 463.922

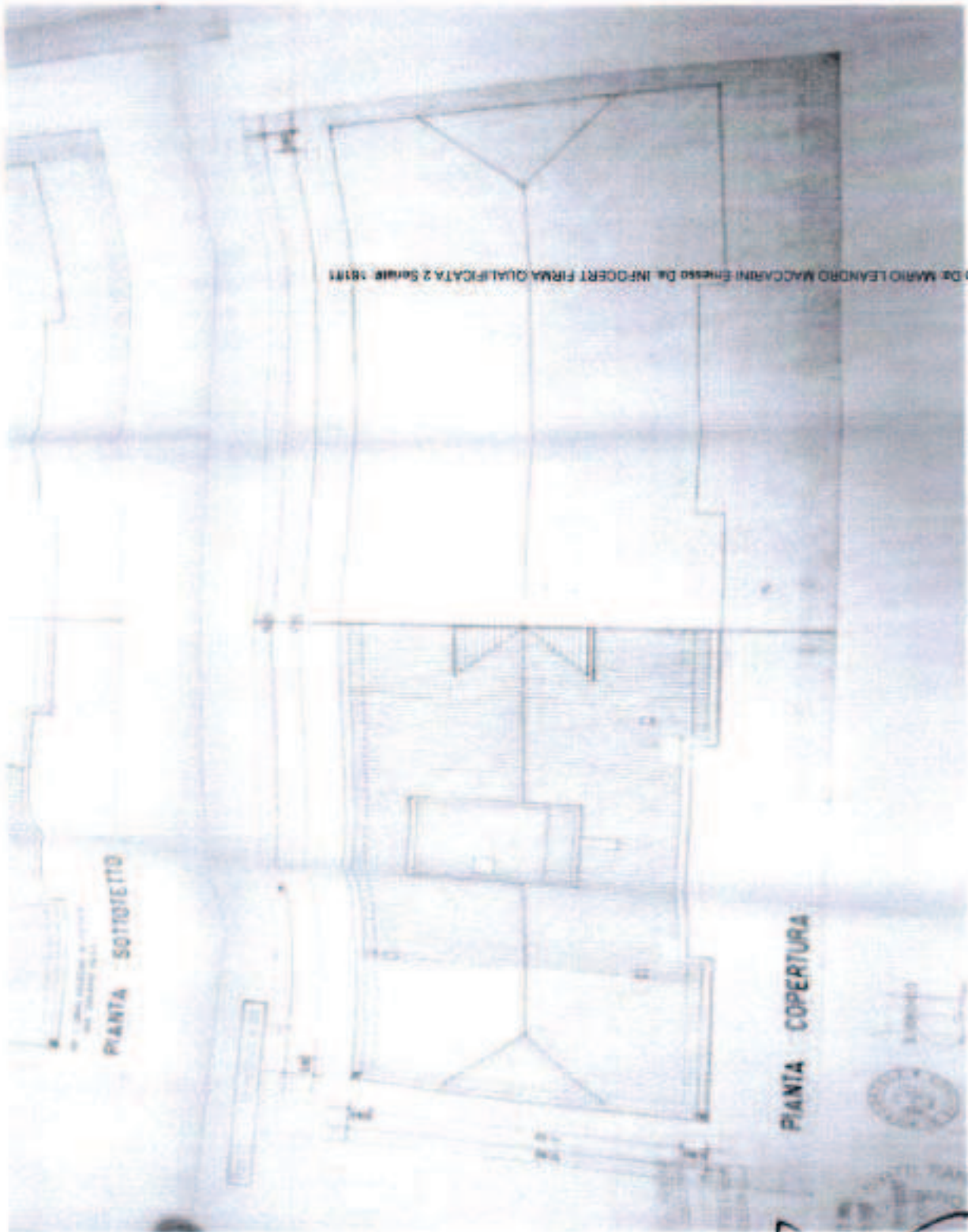
01	DOTT. GIOV. M. SALVARI	CONSIGLIERE
02	ING. B. RAITI	DIR. OP. (OP. 1)
03	ING. S. FAVINI	PROG. STRUTTURALE
04	ING. G. F. BERTOLINI	PROG. IMPIANTI
05	ING. A. BERTINI	PROG. MECCANICHE
06	ING. A. BERTINI	PROG. ARCHITETTICHE
07	ING. A. BERTINI	PROG. ARCHITETTICHE
08	ING. A. BERTINI	PROG. ARCHITETTICHE



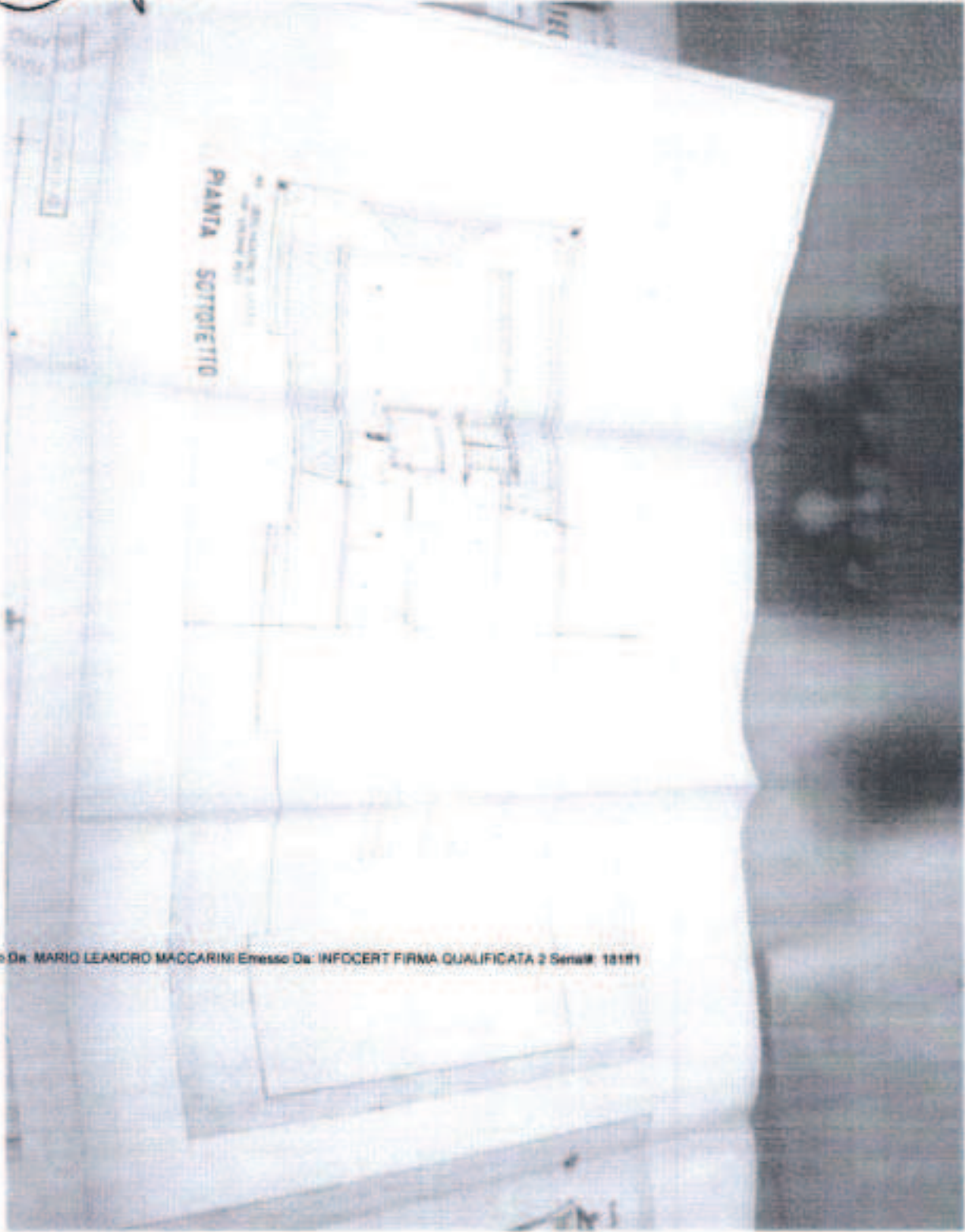
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie 10115

R.G.E. N°: 929 / 2016 - ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE



ML



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181

FIANCO NORD

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MILANO

2° Triennio

QUARTIERE A GORGONZOLA intervento N° 181

PROSPETTO POSTERIORE

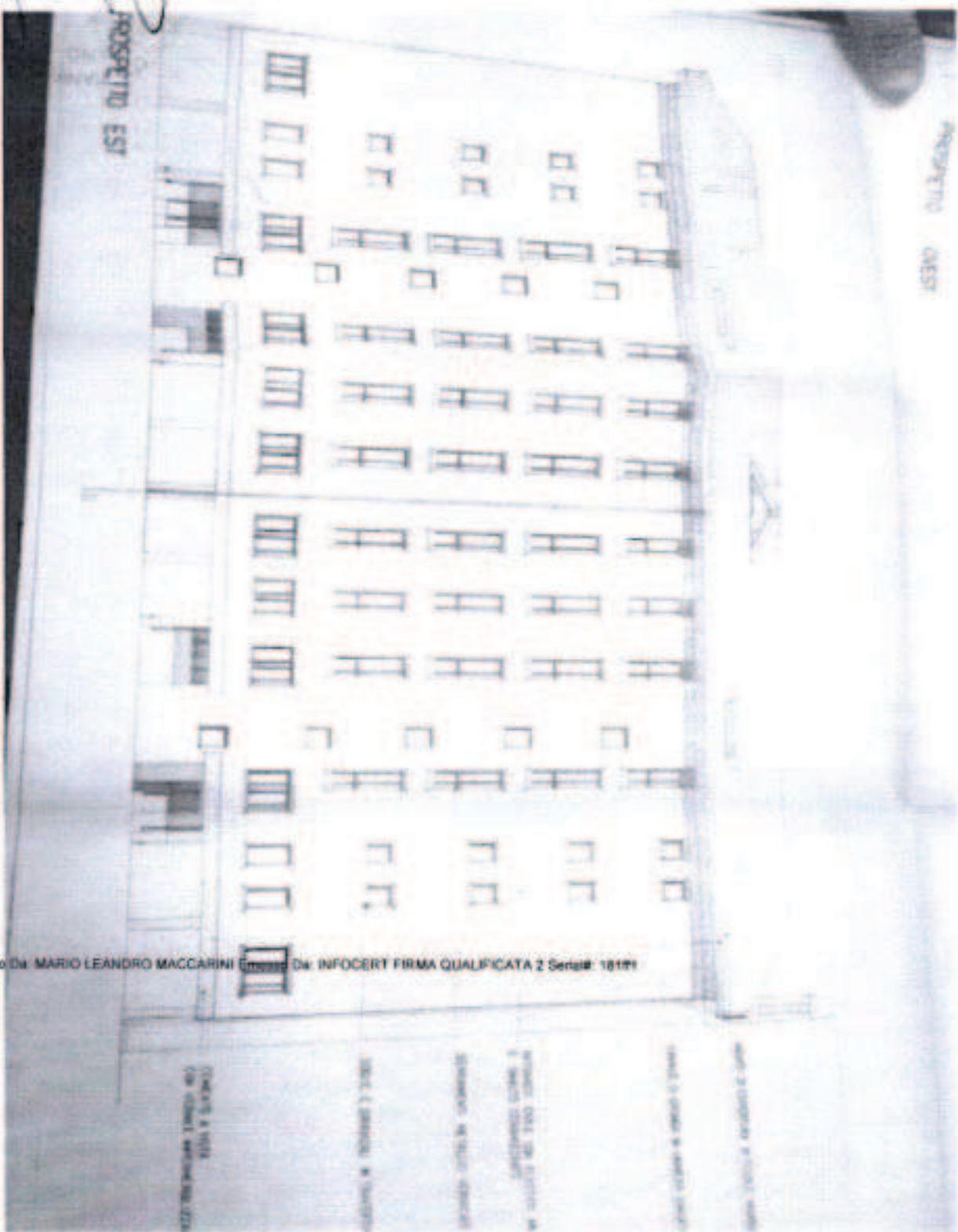
CORPO 1

GRUPPO DI PROGETTAZIONI MILANO VIA MASCHERONI 29 TEL. 463.922

DOCT. ARCH. V. DE STEFANO	CAPO GRUPPO
DOCT. ARCH. V. BINI	DIR. ARCHITETTICA
DOCT. ARCH. G. BERTINI	PROGRAMMATORE
DOCT. ING. G. F. BERTOLINI	DIR. IMPIANTI
DOCT. ING. A. FAVINI	DIR. STRUTTURE
DOCT. ING. S. RATTI	DIR. LAVORI
PROF. DOCT. ARCH. M. SALVADI	CONSULENZA

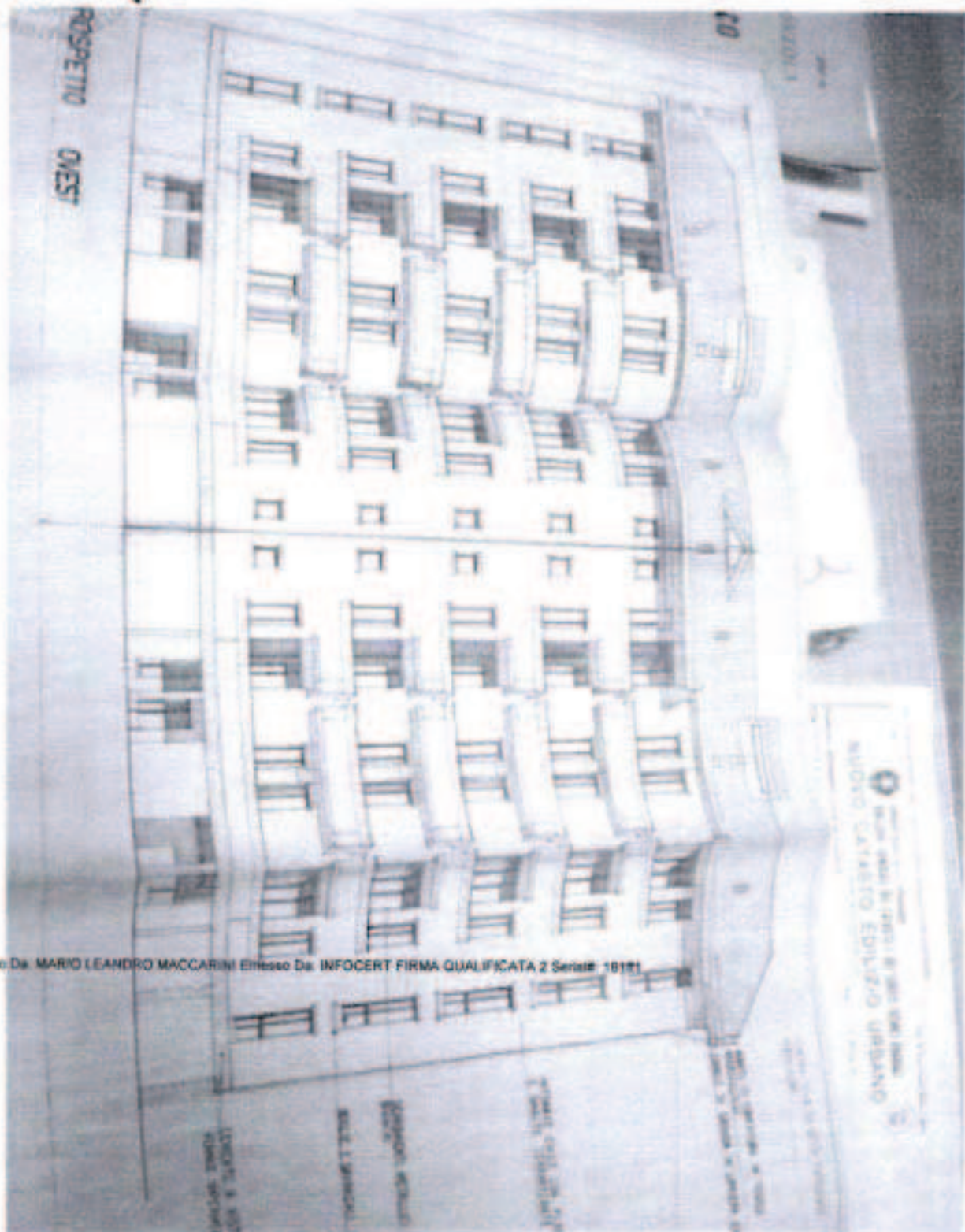
Firma di Mario Leandro Macchini Emesso da Infocert Firma Qualificata 2 Smir 18181

17

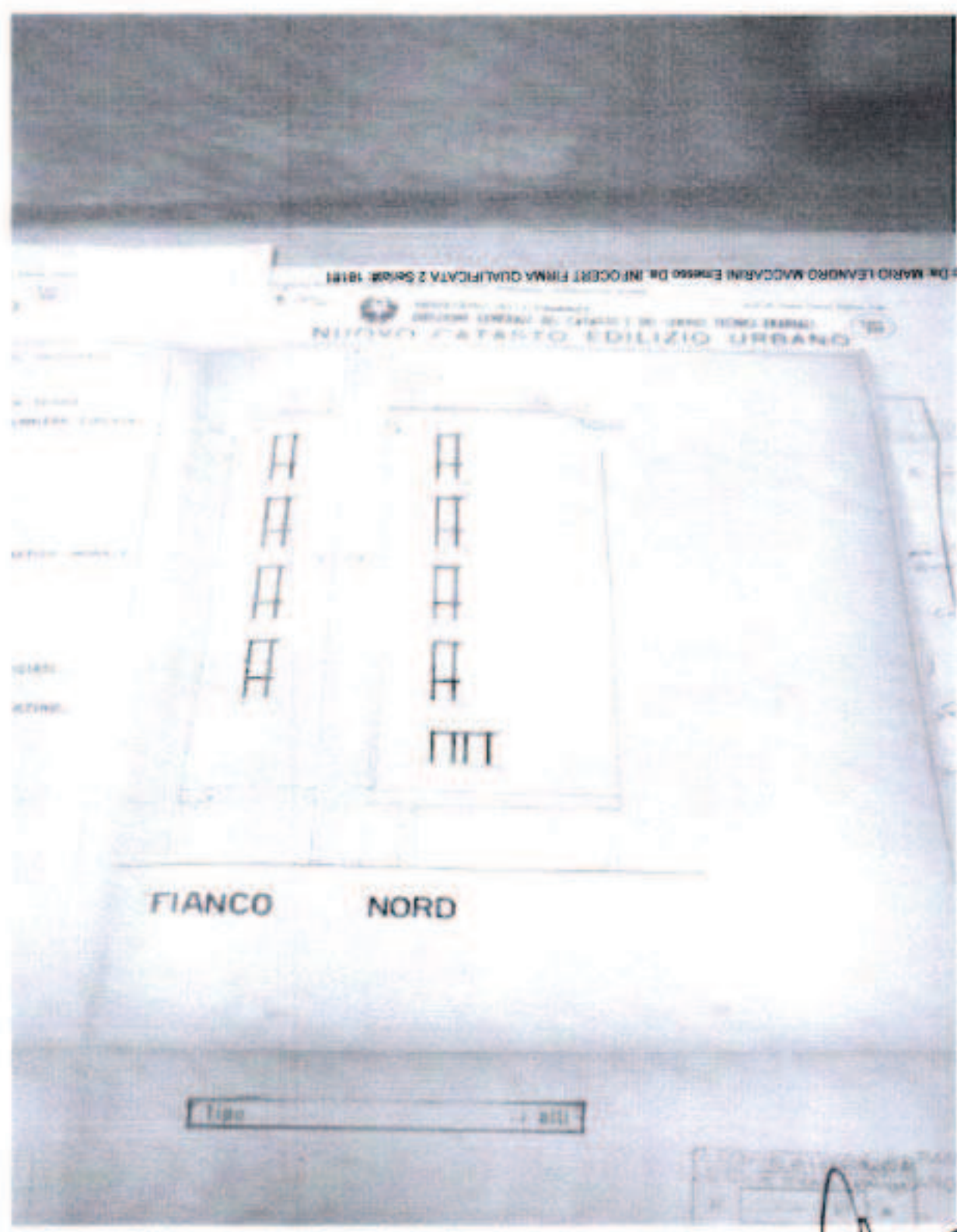


Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18191

Handwritten signature



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181



[Handwritten signature]

OPZIONE CASE 2° Territorio

LAVORATORI

QUARTIERE A CORCONZOLA

INTERNO N. 281

29-3-68

15

CORPO I

MILANO VIA MASCHERONI 29 TEL. 483.822

GRUPPO DI PROSECUZIONE

PRODOTTO DA MASSIMA
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

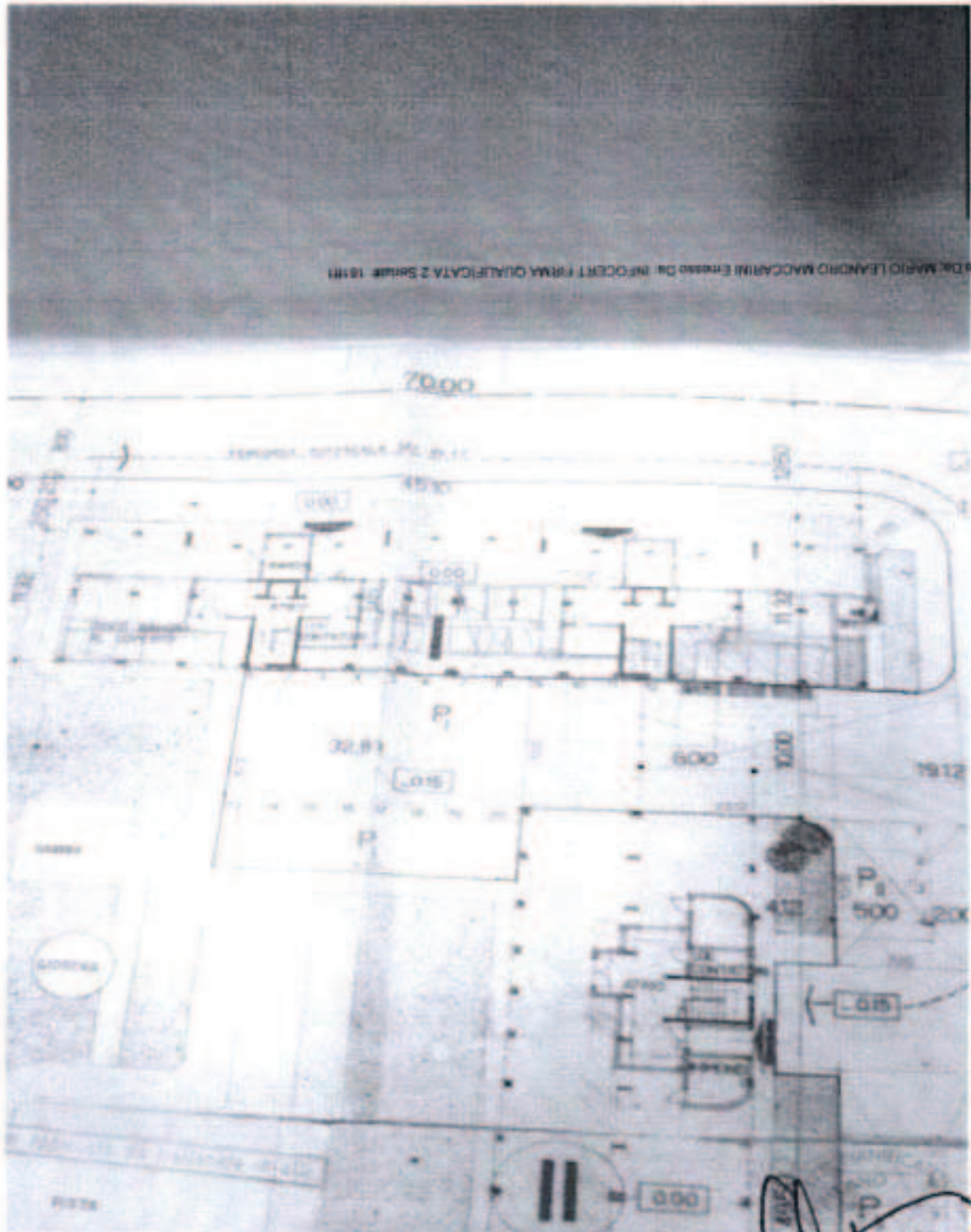
NOTE ANON & DE STEFANO
NOTE ANON & BIRI
NOTE ANON & BERTOLINI
NOTE ANON & FERRINI
NOTE ANON & RATTI
NOTE ANON & SALVAREZ

PROG. ARCHITETTURA
PROG. STRUTTURALE
PROG. IMPIANTI
PROG. PIANIFICAZIONE
PROG. PAESAGGIO
PROG. URBANISTICA

**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
MILANO**

ALLEGATO 8

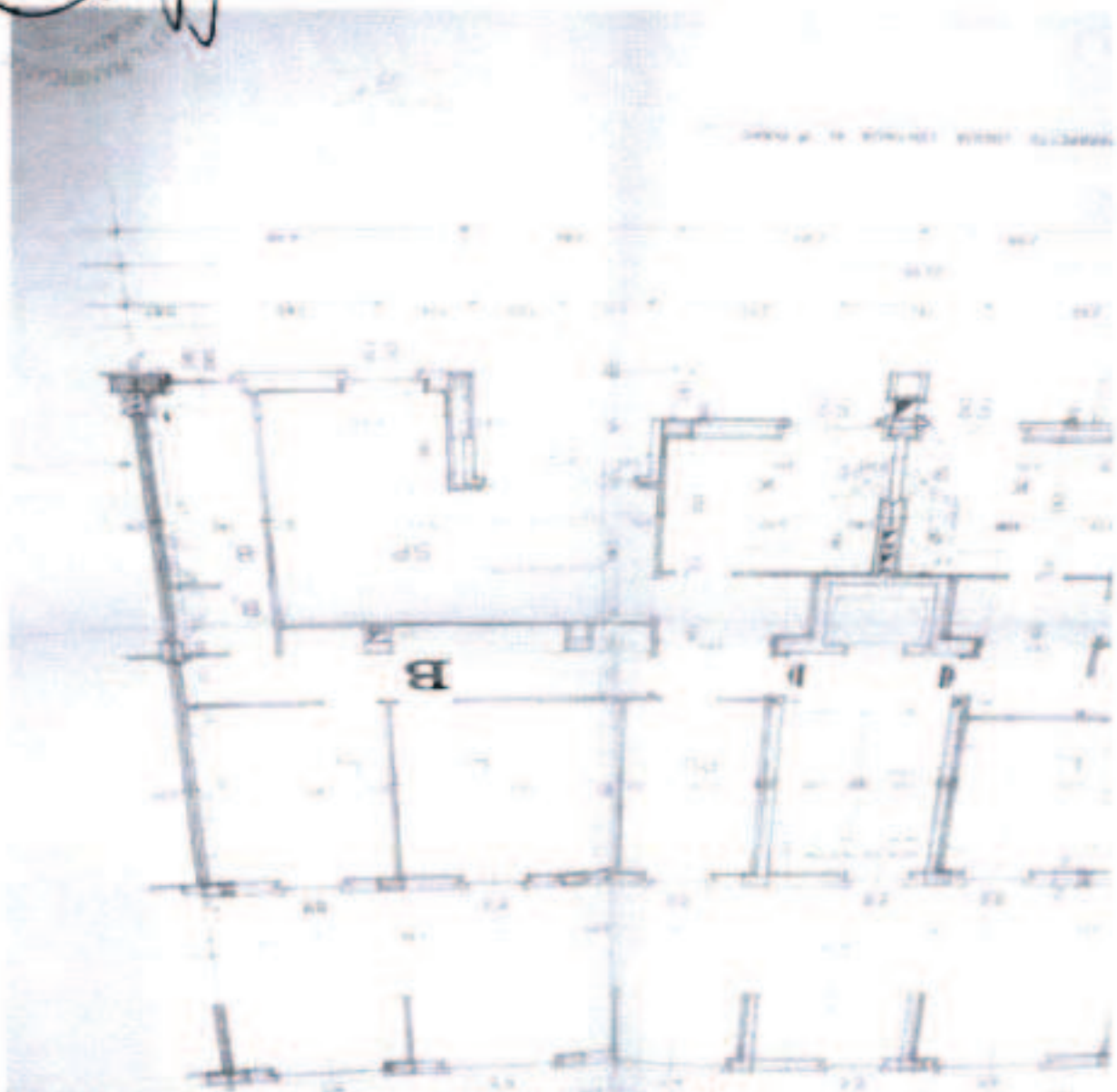
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUADRICATA 2 Serie: 10111



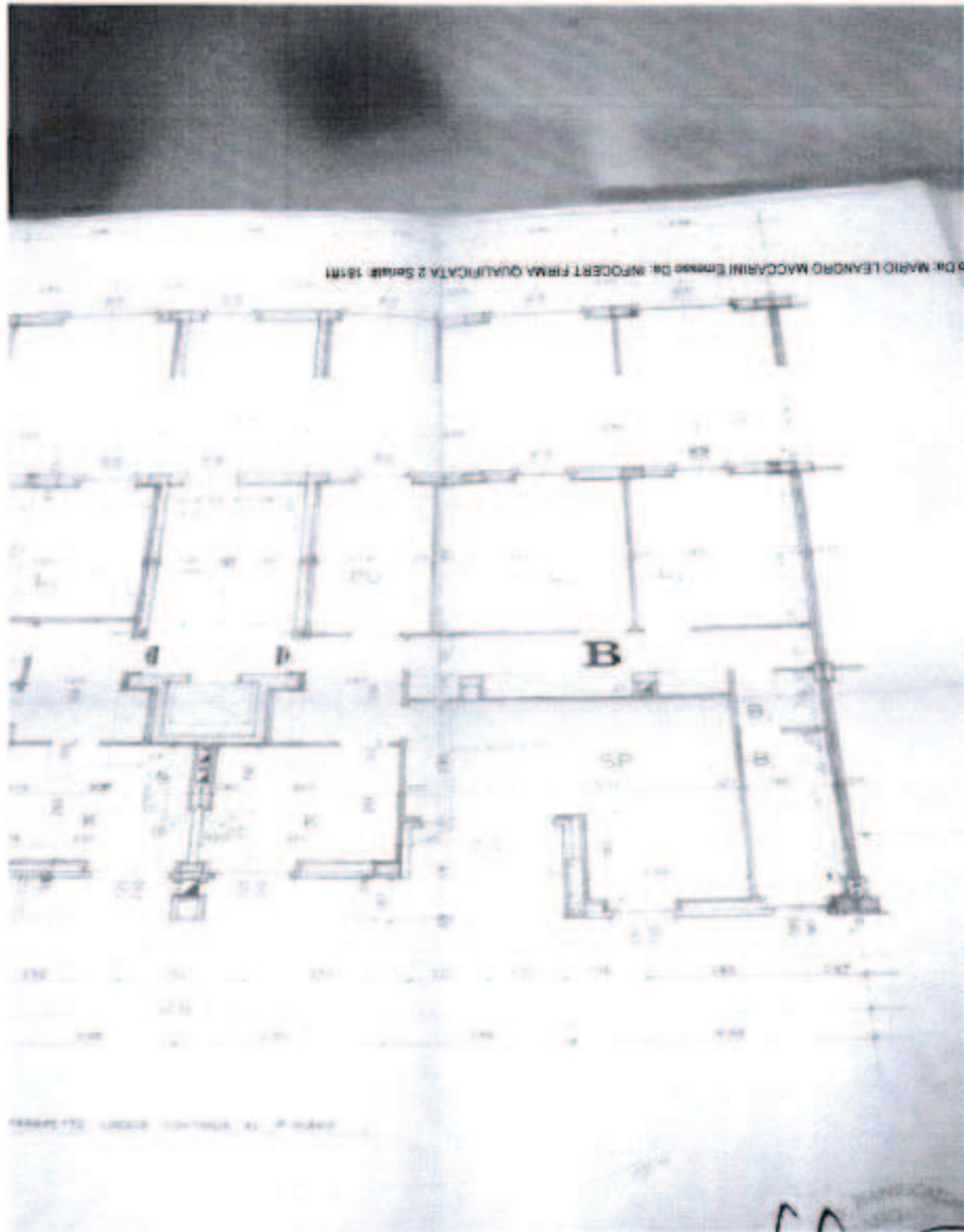
FIRMA DI MARIO LEONARDI MACCARINI EMESSO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SRILE 18181



[Handwritten signature]



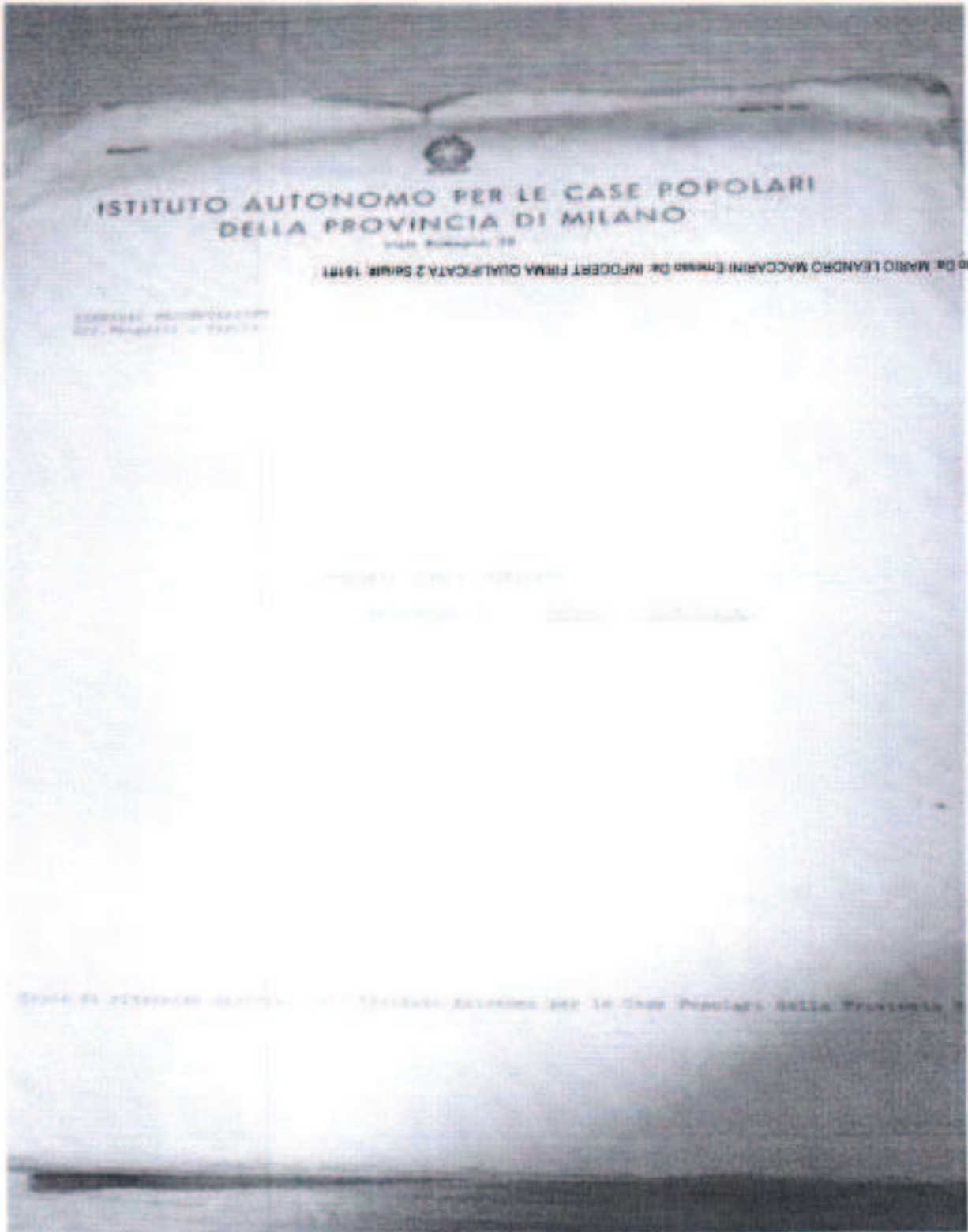
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181



Firma Di: MARIO LEANDRO MACCARINI Incarico Di: INCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SpA del 18/11/11



Handwritten signature or initials.



Handwritten scribble

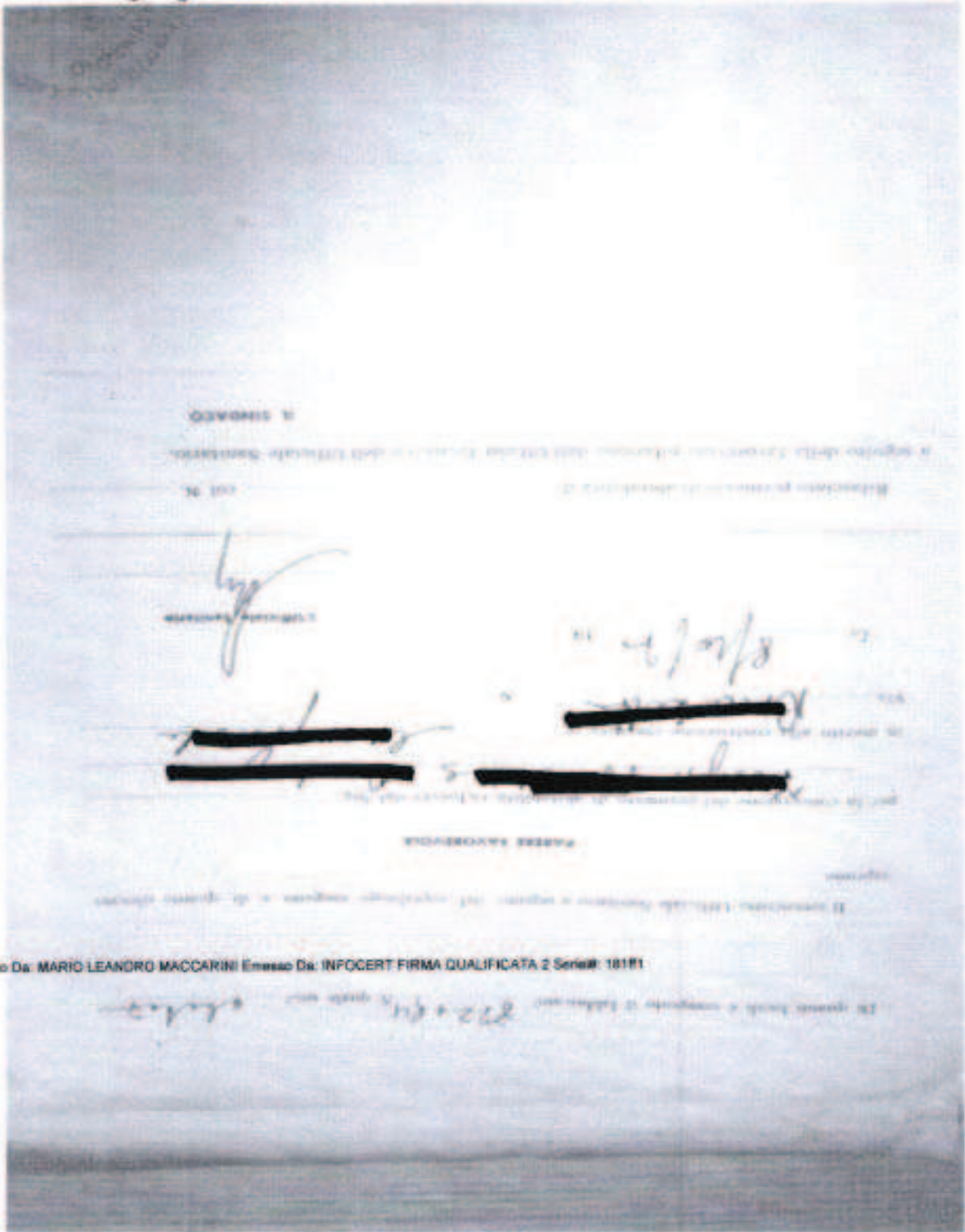
Handwritten notes on lined paper, including names like 'Mario Maccarini' and 'Gennario per l'Ufficio Sanitario'.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

GENNARIO PER L'UFFICIO SANITARIO

Handwritten scribbles at the top left of the page.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181



[Faint, mostly illegible text and handwriting on a lined background, possibly a receipt or certificate. Some words like 'COMUNE DI GORGONZOLA' and 'UFFICIO TECNICO' are visible in reverse.]



VERBALE DI CONSEGNA DEI PUNTI FISSI
 Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181

**UFFICIO TECNICO
 COMUNE DI GORGONZOLA**



Handwritten mark



Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 15111



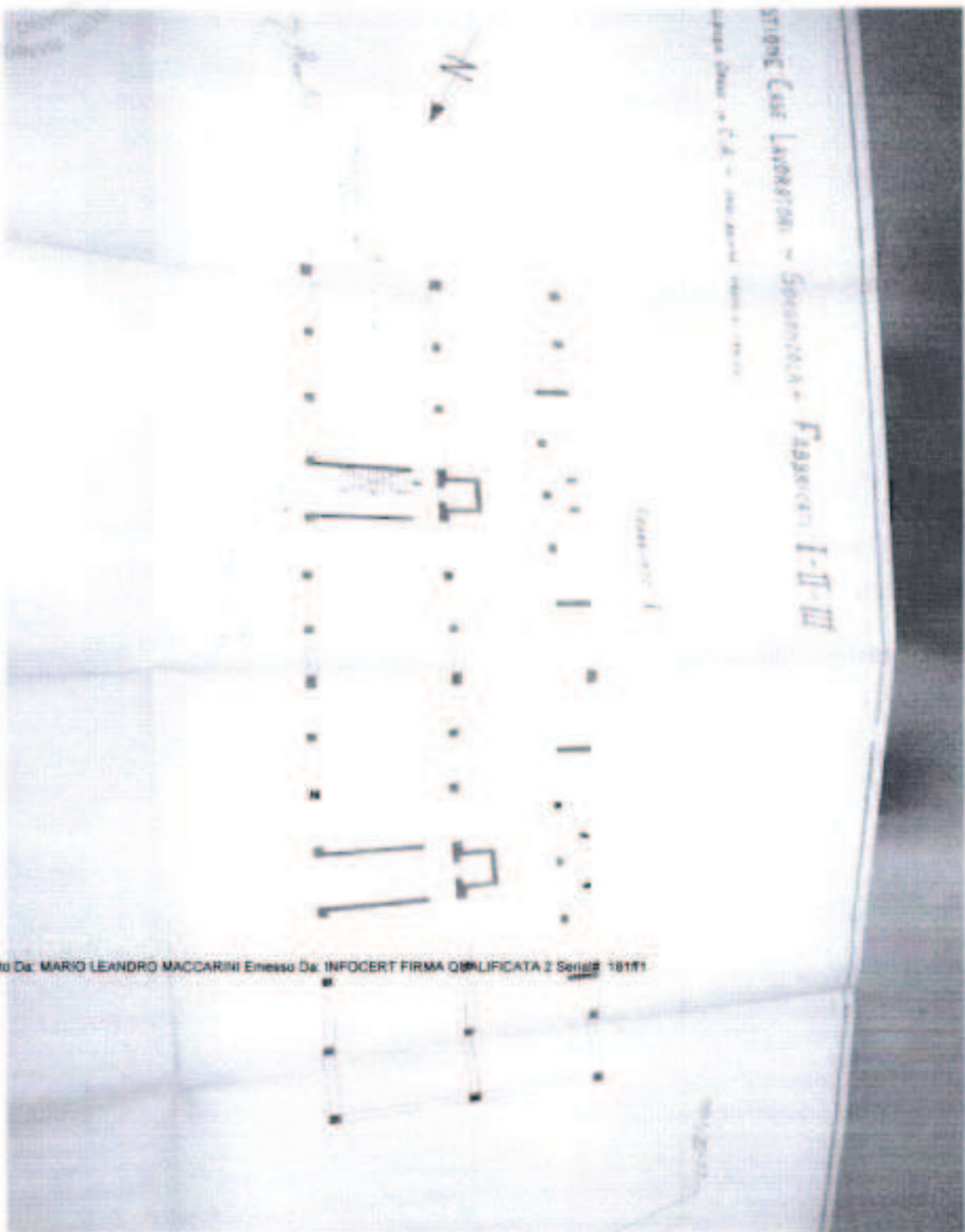
GESTIONE CASE LAVORATORI - GORGONZANO - FABBRICATI I - II - III
CANTIERE FABBRICATO III



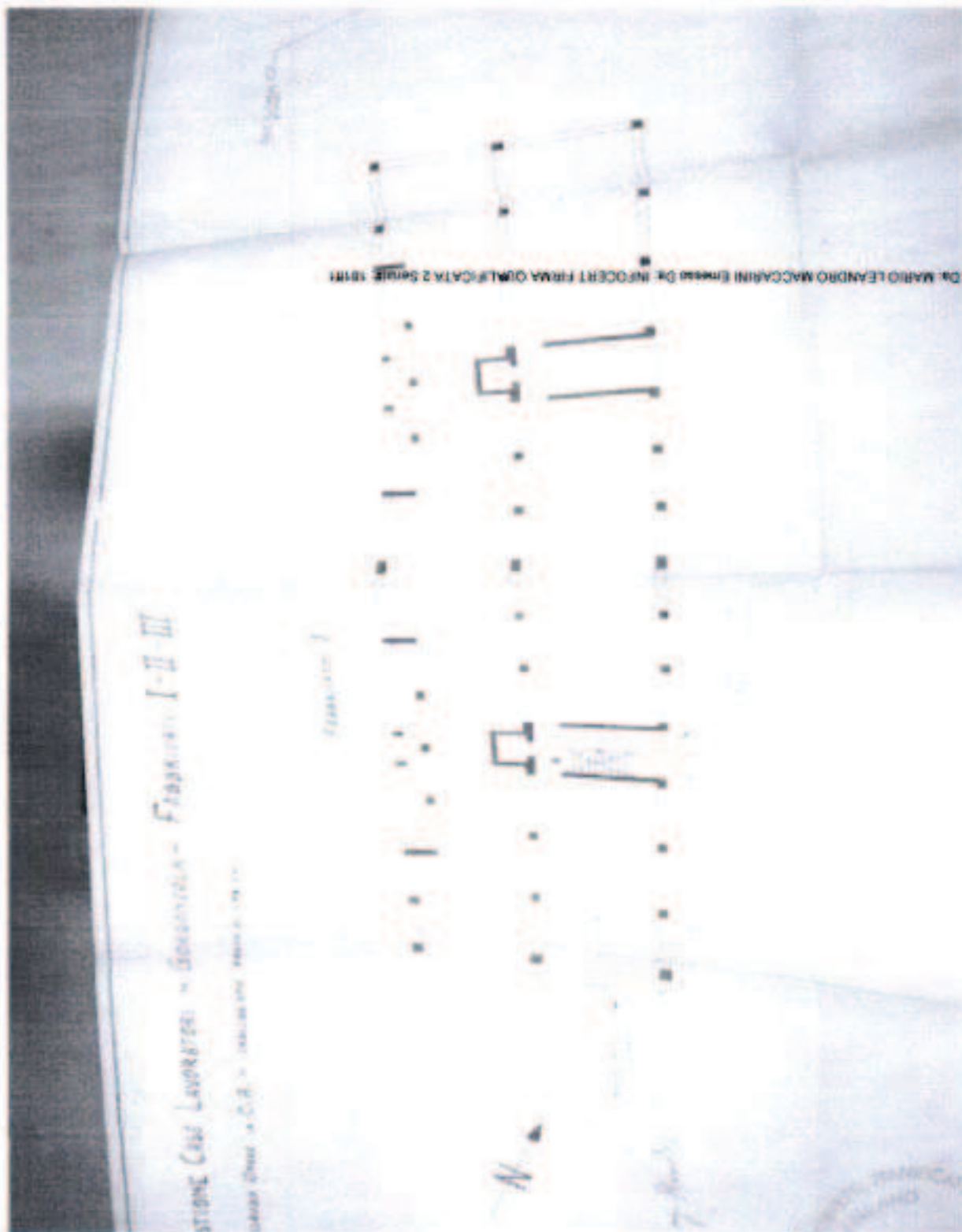


WA

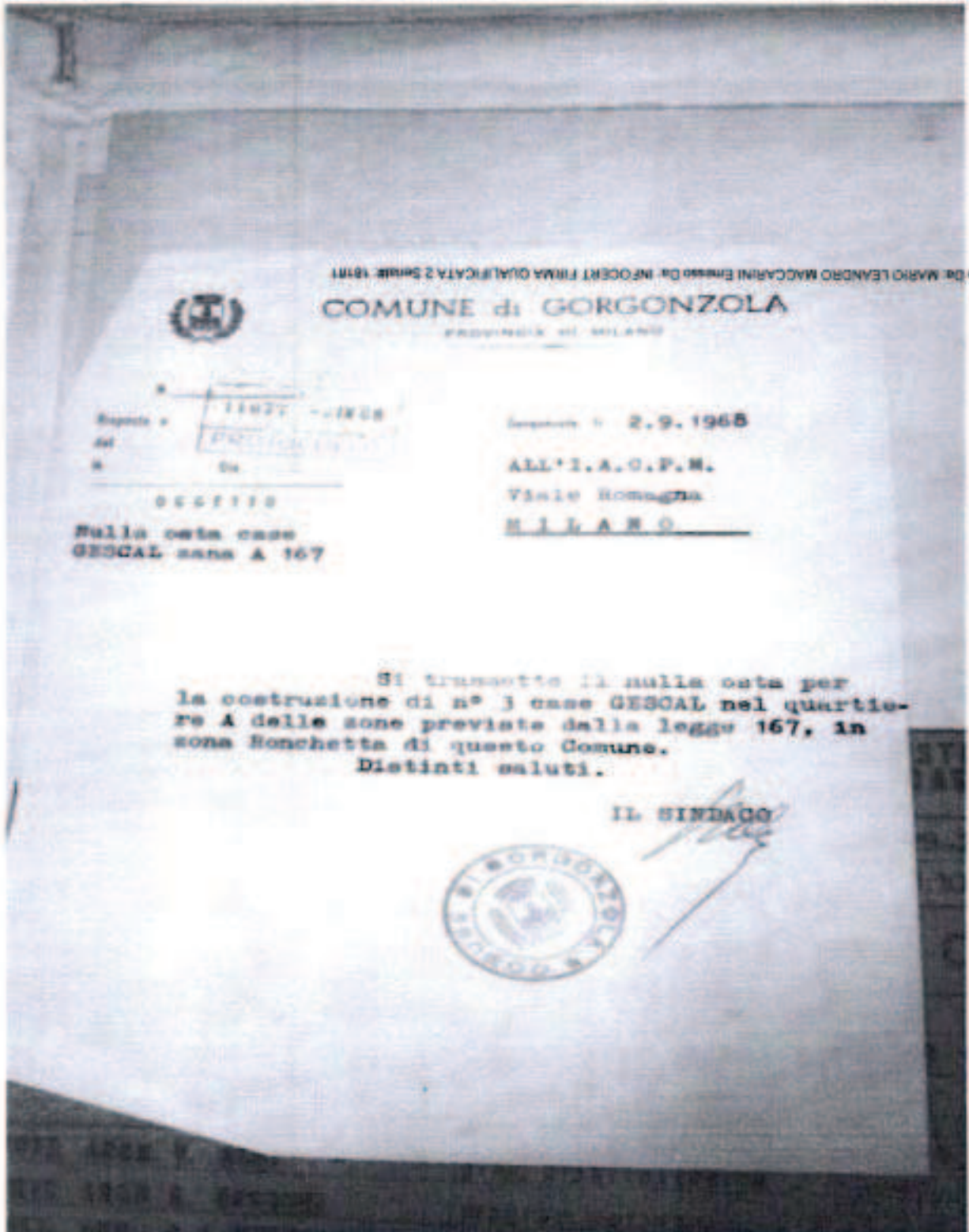
Handwritten signature or initials.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Entesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie# 18181




Firma di MARIO LEANDRO MACCARINI EMERIT DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 STRIP 18181



Handwritten signature

Handwritten signature or initials in the top left corner.


 BANCA E CASSINA
 CON SEGUIMENTO

Milano, 11 settembre 1970

Con preghiera di indicarci l'indirizzo dell'ufficio di competenza
 della Vostra Azienda per l'adempimento del presente atto.

Il presente atto è stato redatto in tre esemplari, uno dei quali
 viene consegnato alla Vostra Azienda, uno al sottoscritto e uno
 viene conservato in sede.

Il sottoscritto ha in qualità di rappresentante della Vostra Azienda
 sottoscritto il presente atto.

Il presente atto è stato redatto in tre esemplari, uno dei quali
 viene consegnato alla Vostra Azienda, uno al sottoscritto e uno
 viene conservato in sede.

DIRETTORE GENERALE
 MARIO LEANDRO MACCARINI

UFFICIO LEGALE
 MILANO

8/2/19

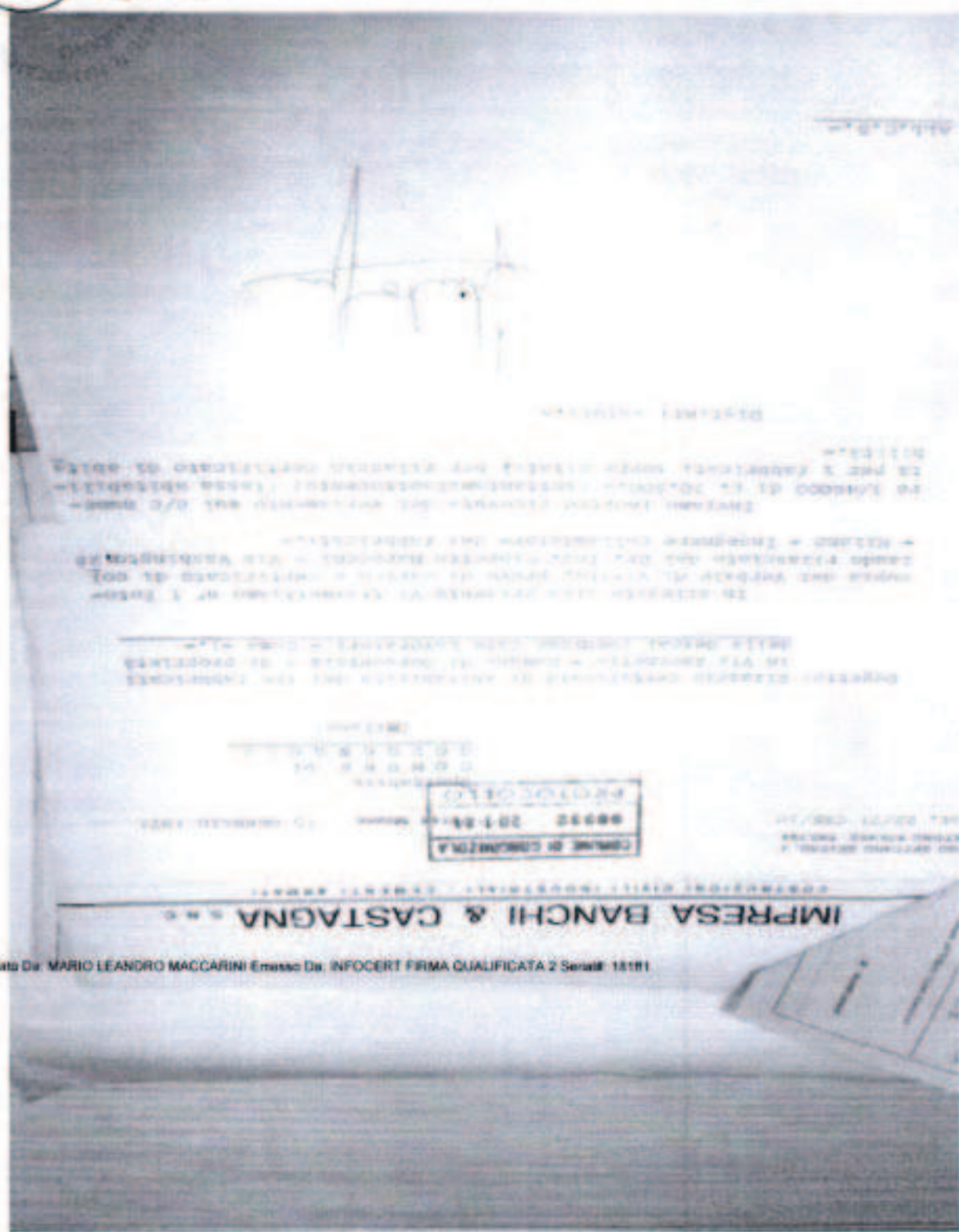


Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III
 / ESECUZIONE IMMOBILIARE



Handwritten scribbles at the top of the page.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

COMUNE DI GORGONZOLA

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI

Milano, 11 GEN 1971

PREFETTURA DI MILANO

N. 143/32/68

**CERTIFICATO DI COLLAUDO
DELLE OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO**

AL COMUNE DI Gorgonzola

Per i provvedimenti di competenza di codesta
Comune, si trasmettono due copie del certificato di
collaudo in oggetto, con preghiera di consegnare
quella in bella alla ditta interessata.

IL DIRIGENTE LA DIVISIONE
IL VICE PREFETTO ESPEDITORE
(Dist. Al. Arona)

40

[Handwritten signature]

Handwritten signature

PRATICHE	DATA	VALORE	OSSERVAZIONI
Domanda di costruzione	10/10/16	10	
Nota dati di costruzione	22/10/16	22	
Valore per i punti fissi			
Domanda di autorizzazione			
Valore per autorizzazione			
Valore per autorizzazione tecnica			
Licenza di autorizzazione			

PROGETTO: _____
 PROGETTISTA: _____
 PROPRIETARIO: _____
 COSTRUTTORE: _____

UFFICIO TECNICO
 Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 19171
 COMUNE DI GORGONZOLA
 VERBALE N. _____

R.G.E. N°: 929 / 2016 - ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE

Handwritten signature

43



Pratica N. 102/76
C.A. N. 102/76

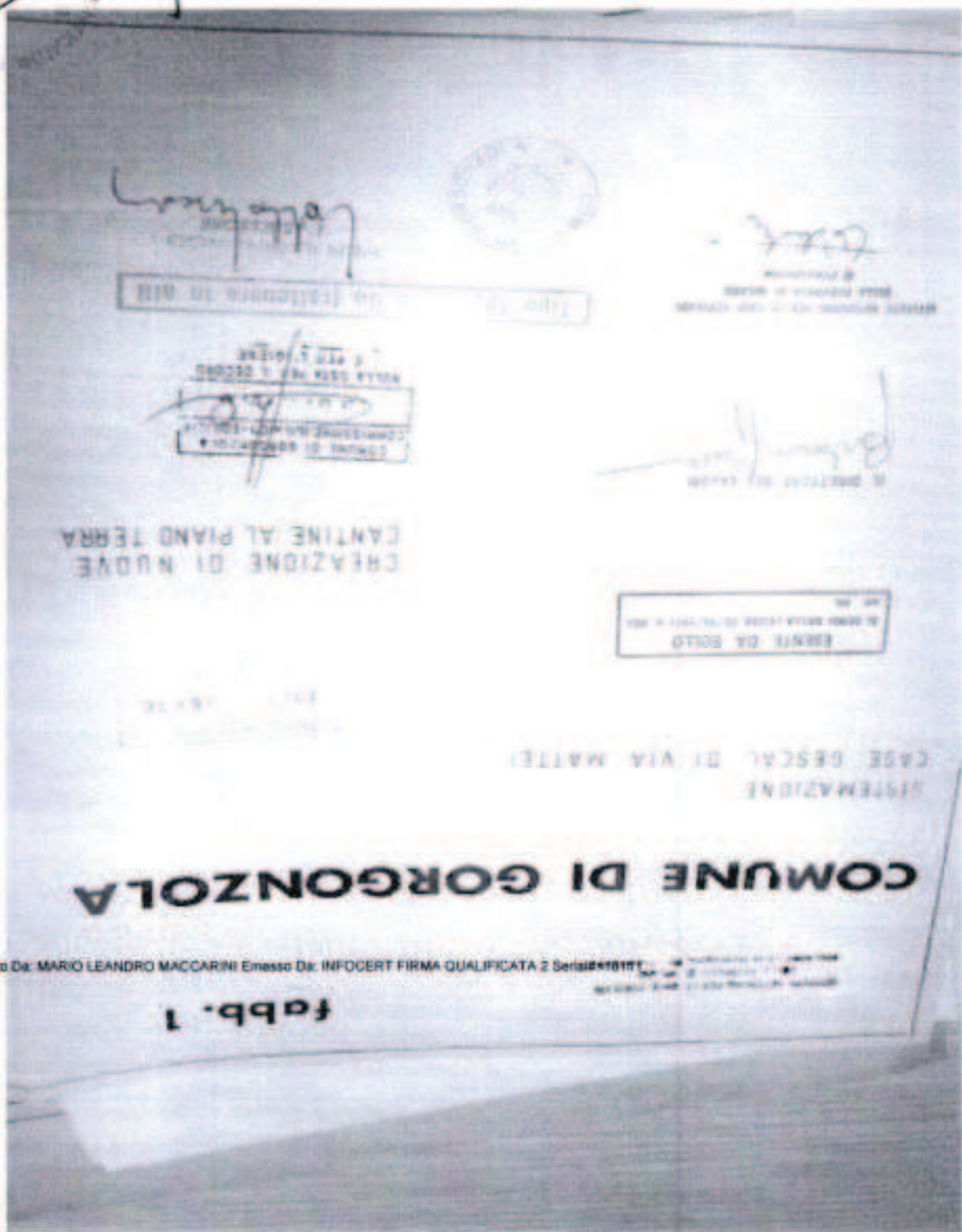


Firmato Da: MAURO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

R.G.E. N°: 929 / 2016 - ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOGLIARE

Handwritten scribble



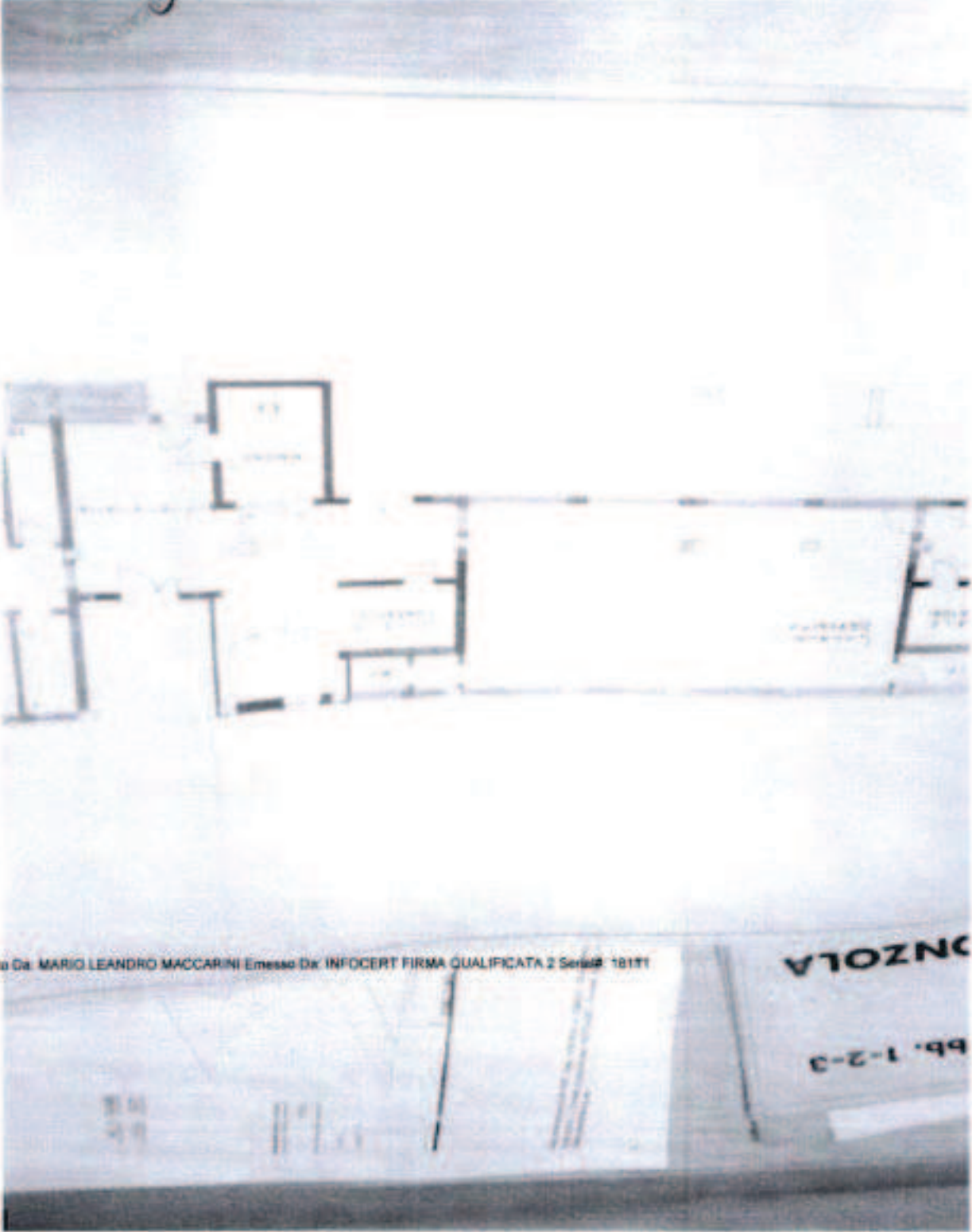
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#e181917

fabb. 1



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18181

Handwritten signature



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18111

ONZOLA

pb. 1-2-3

Handwritten signature or initials.

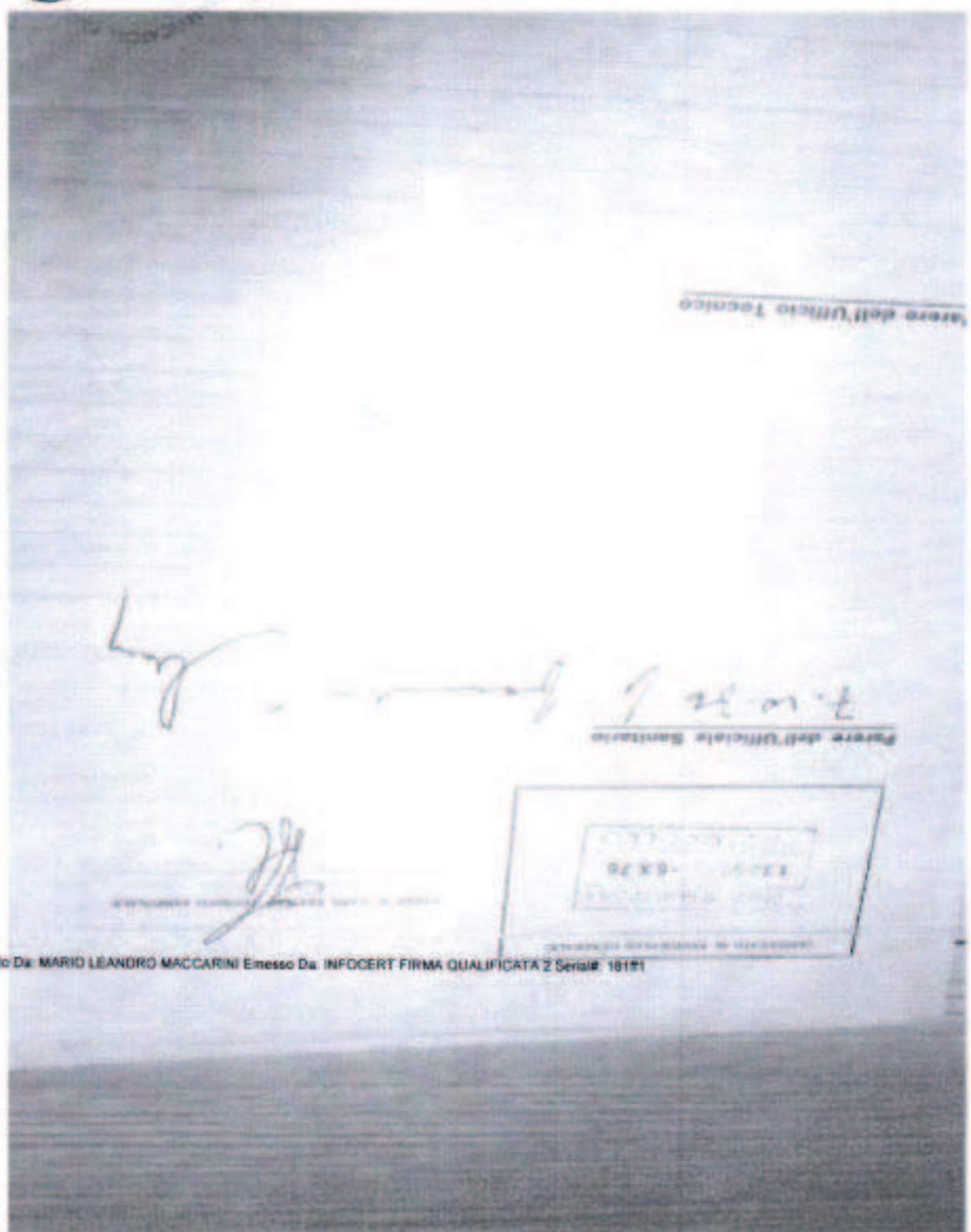


Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181





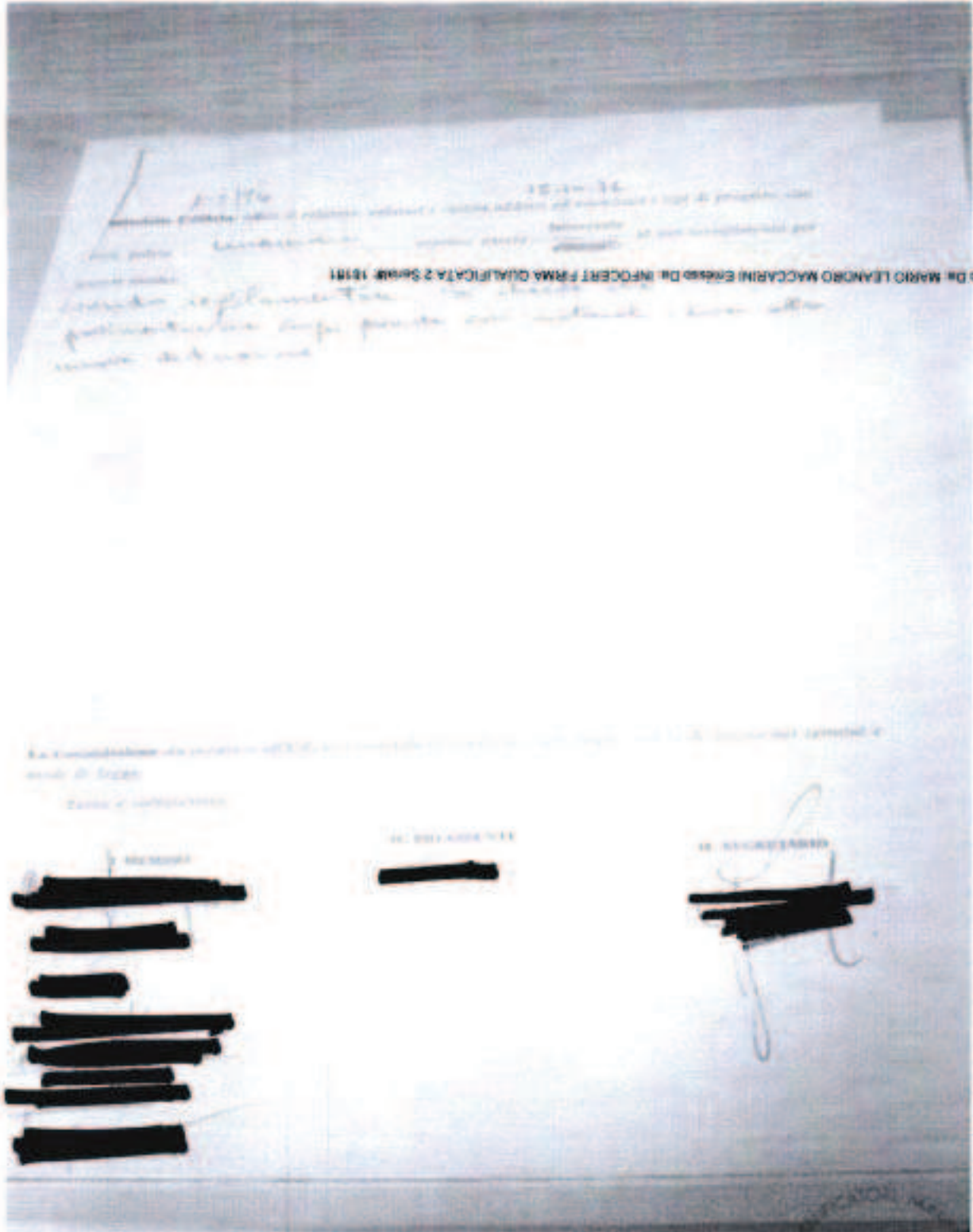
M



Ufficio Tecnico

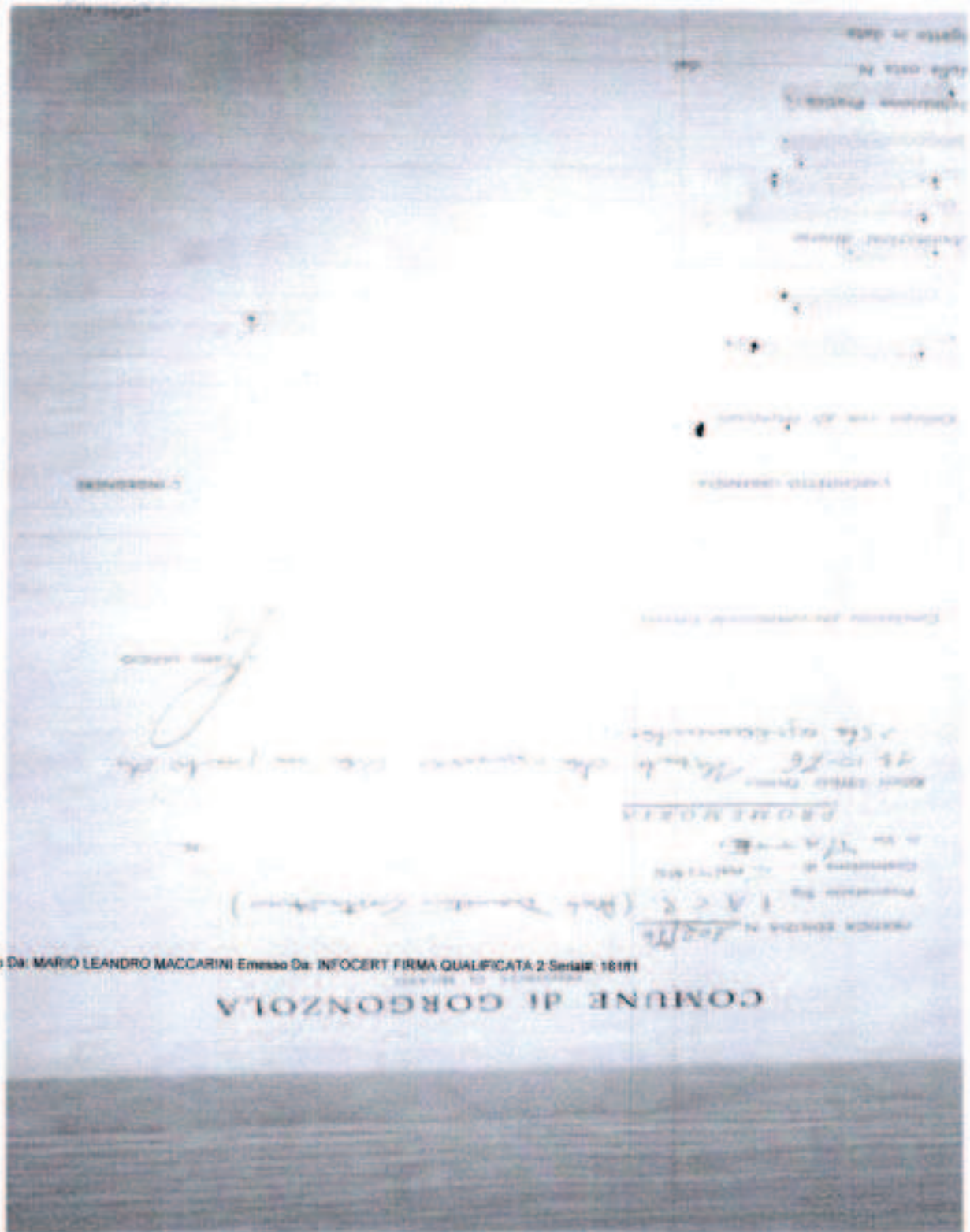
Ufficio Sanitario

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 181#1



A large, stylized handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page. It consists of several loops and a long horizontal stroke.

an



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181

COMUNE DI GORGONZOLA

10/10/2018
 X OPERAZIONE

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati GORGONZOLA (MI) (Codice: E094) Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2017
-----------------------	--

Situazione dell'unit  immobiliare dal 07/10/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro	
7	197	1	-	A03	04	1,6	6.5 vani	-	1170000	604,25	
Indirizzo			VIA ENRICO MATTEI n. 52								
Notifica			-				Partita		-		
Annotazioni			-								
Dati derivanti da			Variazione n. 51547 1/2002 del 7/10/2002 in atti dal 07/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA								

Situazione dell'unit  immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro	
7	197	1	-	A03	04	1,6	6.5 vani	-	1170000	604,25	
Indirizzo			VIA E. MATTEI n. 52								
Notifica			-				Partita		1995		
Annotazioni			-								
Dati derivanti da			Impianto in atti dal 30/06/1987								

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		Propriet� 1/2 (IN COMUNIONE)
[REDACTED]		Propriet� 1/2 (IN COMUNIONE)
Dati derivanti da:	Voltura n. [REDACTED] del [REDACTED] in atti dal 16/11/2000 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 09/04/1986

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		Propriet� 10/60
[REDACTED]		Propriet� 40/60
[REDACTED]		Propriet� 10/60
Dati derivanti da:	Voltura n. [REDACTED] del [REDACTED]	

[Handwritten signature]

M

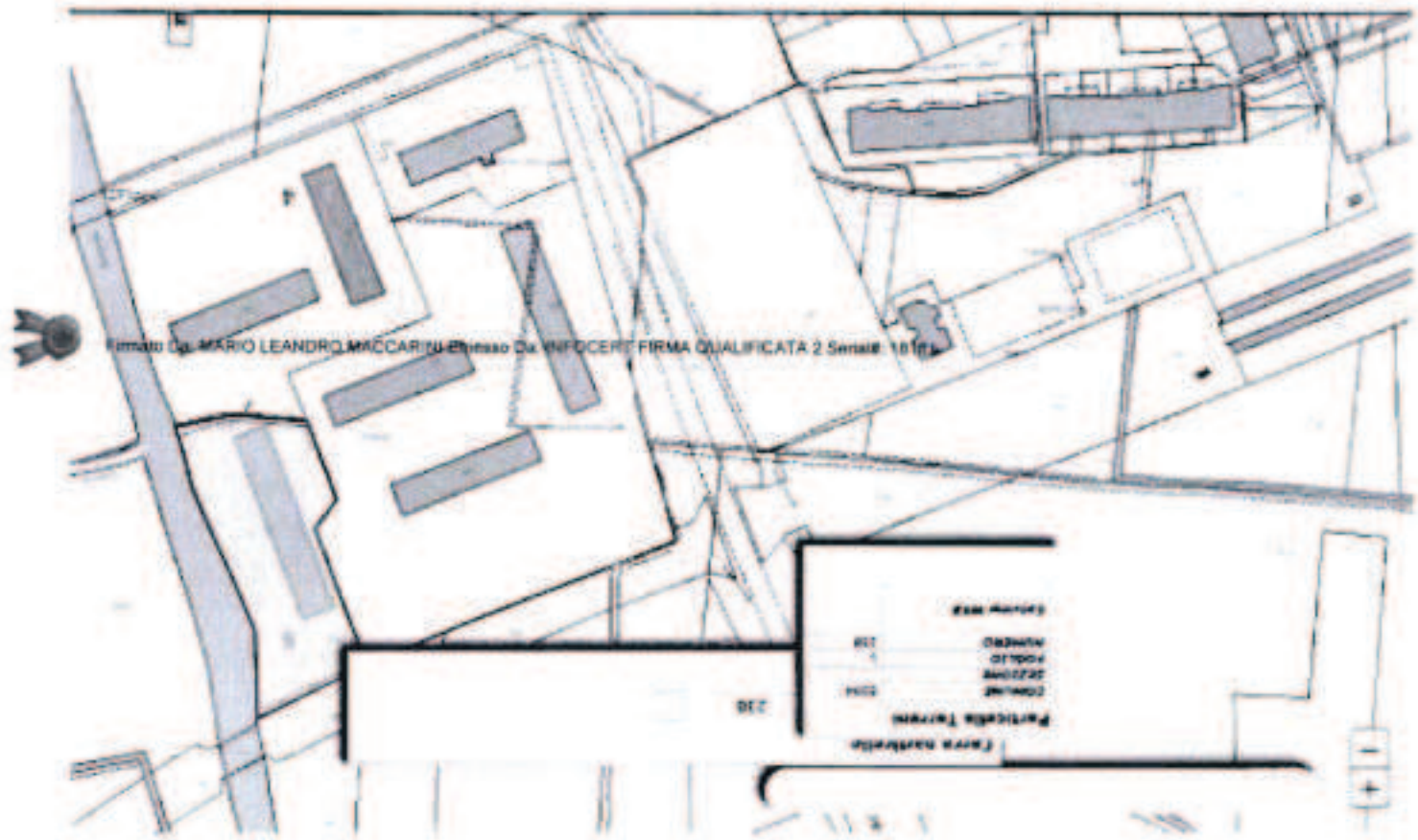
1 2 3

4

5

6

7



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie: 18113

Particella Terr.:	210
Comune:	210
Sezione:	210
Pod.:	210
Numero:	210
Spazio Mq:	210



CITTA' DI GORGONZOLA
 PROVINCIA DI MILANO

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

MODULO DI RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI

Stampa di Mario Lenardo Macchini, Via S. Felice 11, 20090 Gorgonzola (MI) - Tel. 02/241170 - D.P.R. 352/1992 - D.P.R. 184/2006

VISURA ATTI

RILASCIO COPIE

(Bastare la casella corrispondente e compilare in modo leggibile e in tutte le sue parti. Fianza incompleta non verrà evasa)

GENERALITÀ DEL RICHIEDENTE:

Cognome ARCH. MACCHINI Nome MARIO LEONARDO
 Residente a MILANO (MI) in via/piazza MERCANTE n. 7
 Tel. 02 36522563 E-mail mario.maccini@fastwebnet.it

IN QUALITÀ DI:

- Proprietario Affittuario Futuro acquirente Incaricato della proprietà
 Confinante Progettista Amministratore Altro (specificare) C.T.U. TRIBUNALE DI MILANO

sottoscrittore dichiara che la documentazione ottenuta sarà utilizzata con osservanza alle disposizioni di legge vigenti, e ai sensi del Regolamento per il diritto di informazione e di accesso agli atti e ai documenti del Comune di Gorgonzola, specifica qui di seguito il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso, dichiarandosi disposto a comprovare ove richiesto dall'Amministrazione Comunale:

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA: VERIFICA RAGIONATA EDILIZIA
PER ESECUZIONI IMMOBILIARE.

CHIEDE DI POTER PRENDERE VISIONE dei documenti del fascicolo edilizio:

PER L'IMMOBILE DI VIA EMILIO MATTEI n. 52 FABBRICATO SID A e d F. 7 P. 197

- Atti di fabbrica** (Fascicolo relativo alla sola costruzione dell'immobile senza le successive modifiche)
LIC. ED. N. 61/68 DEL 24/08/1968 GESCAL ROTA - AER
- Modifiche** (indicare gli estremi che ne consentano l'individuazione e cioè: il tipo dei lavori, l'anno o il decennio in cui sono stati effettuati, il nome dell'impresa esecutrice delle opere e la proprietà che le ha commissionate)
LIC. ED. N. 102/76 DEL 22/10/1976 GESCAL ROTA - AER
RISOSTO N. 1928 DEL 29/03/1999

CHIEDE IL RILASCIO DELLA COPIA

in carta semplice in bollo (Marca da bollo vigente ogni 4 fogli; in questo caso anche l'istanza dovrà essere presentata in bollo)

Elaborati Grafici del PRG n. _____
 Norme Tecniche di Attuazione _____ pagg. _____
 Regolamento Edilizio _____ pagg. _____

o in alternativa

PER L'IMMOBILE DI VIA _____ N. _____ N. FABBRICATO _____

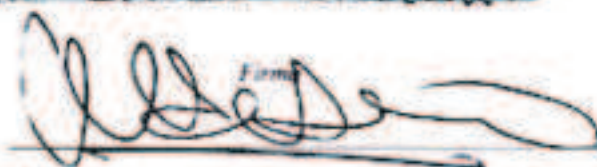
Permesso di Costruire n. _____ del _____
 DIA n. _____ del _____
 Agibilità n. _____ del _____
 Licenza / Concessione Edilizia n. _____ del _____
 Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____
 Rapporti Tecnici Ufficio Stabili Pericolanti (specificare dettagliatamente il nome del Tecnico e la data del sopralluogo)

Prende atto che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 e del Regolamento Comunale per l'accesso agli Atti, l'avvio del procedimento, verrà comunicato:

- ai soggetti che per Legge devono intervenire;
- ai controinteressati, se interessati o facilmente individuabili. Sono tali i titolari dei dati personali rispetto ai quali si intende esercitare il diritto di accesso.

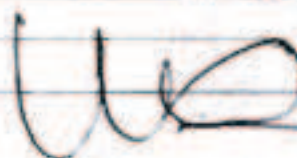
Non potendo venire personalmente delega _____ Sig. GEOR. ERNANO GUZZETTI

Data 26/07/2018



L'esame dei documenti avverrà alla presenza del sig. _____

Cognome _____ Nome _____
Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ E-mail _____



M

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nel ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.
Di in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 33 della L. n. 120/97 i dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ed altro previsto.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Trattare del trattamento: Comune di Giuguzzo - Responsabile del trattamento: dott. arch. Lorenzo Spavola

_____	TOTALE
_____	Riproduzione
_____	Ricerca
_____	Kimborio spese

Firma per ricevuta

Chivo

Dichiaro di aver ritirato le copie dei documenti richiesti e di aver versato per:
(l'importo è consuntivo)

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 (01/18) 18181

ALTEGA
Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento di identità in corso di validità.

GENERALITÀ DEL RICHIEDENTE O DEL DELEGATO

(Compilazione a cura dell'ufficio)

COGNOME _____ NOME _____

RESIDENTE _____ VIA _____

Carta d'identità n. _____ Rilasciata dal Comune di _____

Patente n. _____ Rilasciata dalla Prefettura di _____

Tessera dell'ordine _____ N. _____

Ovvero:

Conoscenza personale del dipendente comunale sig. _____

Che attesta il riconoscimento.

Firma dipendente

Dichiarazione di visura effettuata il _____

Firma

Informative ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Govignola - Responsabile del trattamento: dott. arch. Lorenzo Sparago



✉ MARIO LEANDRO MACCARINI

📧 Posta in arrivo (1)

📧 Bozze (1)

✉ Spedite (1)

🚫 Posta indesiderata (1)

🗑 Cestino (1)

CONSEGNA: E.I. 929-2016 [REDACTED]

POPOLARE [REDACTED] P. [REDACTED]
[REDACTED]

RICHIESTA ACCESSO ATTI

16-07-2018 16:11

Messaggio firmato

FIRMATO DA MARIO LEANDRO MACCARINI E MISSO DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SINCR 18111

Da: [Posta Certificata Legalmail](#)A: maccarini.11093@oamilano.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/07/2018 alle ore 16:11:54 (+0200) il messaggio "E.I. 929-2016 [REDACTED] POPOLARE [REDACTED] P. [REDACTED] [REDACTED] - RICHIESTA [REDACTED]" proveniente da "maccarini.11093@oamilano.it" ed indirizzato a "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio:

78BDB89F.02D268CD.A36EEA3A.DFA93F11.px
certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "E.I. 929-2016 [REDACTED] POPOLARE [REDACTED] P. [REDACTED] [REDACTED] - RICHIESTA ACCESSO ATTI" sent by "maccarini.11093@oamilano.it" on 16/07/2018 at 16:11:54 (+0200) and addressed to "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

✚ Nuova cartella (1)

ML

R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 9






Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18111

Spett.le Architetto
Mario Leandro Maccarini
Via Rancati, 13
20127 Milano

FIRMA DA MARIO LEANDRO MACCARINI EMISSA DA INFOSERT FIRMA QUALIFICATA 2 SINCR. 18/11/11



**Oggetto: Richiesta sussistenza contratti di locazioni
RGE 929/2016**

Buongiorno, in riferimento alla Vostra istanza relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare in oggetto, si comunica che, da ricerche effettuate in data odierna al sistema della Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, in capo alla Signora , nata a Gorgonzola il  e al , quali Dante **Causa**, nessun contratto di locazione e/o comodato, con i dati catastali indicati, risulta registrato nel nostro Ufficio e neanche presso le altre Agenzie.

Cordiali saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Franco Cabalari
FIRMATO DIGITALMENTE

[*] FIRMA SU DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE LOTTI OLGA RITA

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



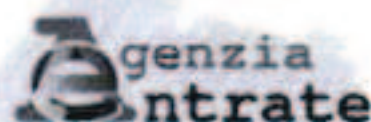


R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 10



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15101



Trovati in [15208](#) / [Secco](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: GORGONZOLA

FIRMA DI MARIO LEONARDI MACCARINI EMISSA DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SEGRETE 18/11/17

Fasciatura: Periferica/MILLA POMPEA, PADANA, CASCINA ANTONIETTA, TICINO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1450	1650	L	4,5	5,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1700	2000	L	5,5	6,9	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1550	1900	L	4,7	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1300	1550	L	3,9	4,7	L
Box	NORMALE	850	1100	L	3,6	4,8	L
Vile e Villini	Ottimo	1900	2350	L	6,1	7,5	L
Vile e Villini	NORMALE	1500	1800	L	5,1	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alle tipologie segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/IS è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

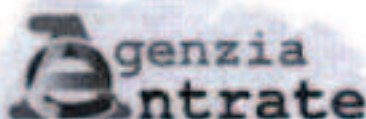
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come determinata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [L'indice dell'istituto](#)



Torna in Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: GORGONZOLA

Firma da Mario Leandro Macchini Emessa da: INCORPORATA 2 SPINTE 14111

Fasciazione: Periferia/VILLA POMPEA, PADANA, CASCINA ANTONIETTA, TICINO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 0

Tipologie prevalenti: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologie	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1450	1650	L	4,5	5,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1700	2000	L	5,5	6,6	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1550	1900	L	4,7	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1300	1550	L	3,9	4,7	L
Box	NORMALE	850	1100	L	3,8	4,8	L
Ville e Villini	Ottimo	1900	2350	L	6,1	7,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1500	1800	L	5,1	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di retifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per le tipologie Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

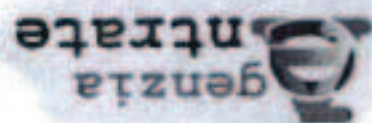
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea 4, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come determinata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1988.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definizione](#)



Tutti in Esito / Donati / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provvisori: MILANO

Comune: GORGONZOLA

Frazioni: PAVIGNANO, VILLA POPEA, PIGNA, CASINA ANTONETTA, TIGNO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Azioni civi

Destinazione: Ristrutturazioni

Tipologia	Stato	Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/M)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/M)
Azioni civi	NORMALE	1450	1650	4.5	5.4
Azioni civi	Omni	1700	2000	5.5	6.9
Azioni di tipo economico	Omni	1550	1900	4.7	6
Azioni di tipo economico	NORMALE	1300	1550	3.9	4.7
Box	NORMALE	450	1100	3.8	4.8
Via e Vani	Omni	1900	2050	6.1	7.5
Via e Vani	NORMALE	1500	1800	5.1	6

Lo STATO CONSERVATIVO indica per legge MAJUSCOL E il prezzo a quello più frequente di ZONA

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq mentre alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese mentre alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

La presenza del carattere estremo (*) accanto alla tipologia significa che i valori Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di ridotti

Per la tipologia Box, Post auto ed Automezze non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Per la tipologia Negozio e gli uffici di tipo N/A si da intendere riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

LODDI

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq mentre alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese mentre alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Mercato è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

• Ottimo

• Normale

• Degrado

Nota descrittiva della Zona omogenea A, in generale, indicata la microzona catastale nelle quali essa ricade, così come descritto dal Comune di zona

Del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1988

Per maggiori dettagli vedi il foglio descrittivo

CANTIERI E SERVIZI

Comune » Gorgonzola

Tipologia » **Compravendita** » Locazione

Semestre:

Zona:

2° semestre 2018 ▼

Pubblica ▼

Comune » **Gorgonzola** » Compravendita » 2° semestre 2018 » Pubblica

	Minimo	Massimo
Appartamenti nuovi (entro 30 anni, ristrutturati, 2° piano e di pregio €/mq)	1.600	1.850
Appartamenti vecchi (impianti obsoleti o da ristrutturare €/mq)	1.100	1.400
Botteghe (€/copr.)	13.000	16.500
Negozi (€/mq)	1.200	1.600
Uffici (€/mq)	1.100	1.450
Casamenti nuovi e ristrutturati (€/mq)	800	900
Casamenti vecchi (€/mq)	600	750

Andamento qualitativo dei prezzi riferito alla tipologia
"Appartamenti nuovi/Classe energetica A-B"

Fonte: TeMA Milano Verde & Energia

Milano

Inserire indirizzo

Città Metropolitana

Inserire Comune es. Pinerolo Dugnano

Vedi il stampa di

pagina

pagina

pagina

 Rappresentante alla vendita
 TeMA Milano Verde & Energia



Registri - Avvisi - 1

Immobili - Agenzie - Privati - Estero - BLOG

VERBA CON LE AGENZIE

PUBBLICA IL TUO ANNUNCIO

TORNA AI RISULTATI: Home > Lombardia > MI > Gorgonzola > Immobili > Appartamento > Annuncio TC-24490673

Appartamento in vendita a Gorgonzola via Mattei 52

125.000 € - Price Match - 120 mq - 4 locali

Foto - mappa



Alberto Mario 19

Appartamento in vendita a Gorgonzola via Mattei 52

DEI CASI

Tel. - indirizzo - telefono

CONTATTA VIA MAIL

Diventa il tuo annuncio gratis

Il guadagno medio che puoi ottenere affidando la tua casa vacanze è di €15.000* all'anno

Descrizione:

A due passi dalla fermata della metropolitana Villa Thorpica, posto all'ultimo piano 4 Locali e doppi servizi (entrambi ristrutturati), balcone, con cantina e posto auto condominiale. Prest. Energ. in fase di richiesta. Classe energetica, in fase di richiesta

Dati principali:

Tipologia:	Appartamento	Prezzo:	125.000 € - Price Match
Contratto:	Vendita	Superficie:	120 mq
Comune:	Gorgonzola (MI)	N. Locali:	4 locali
Indirizzo:	Via Mattei 52	N. Bagni:	2
Codice Annuncio:	TC-24490673	Classe energetica:	non disponibile
		Anno di costruzione:	1970

Caratteristiche:

- Libera al Rogito
- Porta Blindata
- Cantina Condominiale
- Posto Auto
- Posto Auto Doppio
- Cantina
- Ultimo Piano
- Balcone
- Climatizzazione
- Doppio Servizio

Contatta l'inserzionista:

02 76849541

02 76849541

Annuncio in vetrina

DEI CASI

via Mattei 52 - Gorgonzola

Handwritten note: € 1.000/mese

Handwritten signature

Handwritten signature

13/02/2018

029516489 ☎ (codice ufficio: 5532443) ex DOLT

STUDIO CERNUSCO



Firmato Da: MARIO LEONORO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181



13/02

3	Totali Piani:
3	balconi
0	terrazze
nessuno	clausura
libero	gioco al tavolo
SI	curiosità
Non arredato	arredato



€ 80.000

Appartamento in vendita Via Mattei 52, Gorgonzola

80 mq 3 locali



SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE LIBERA SUBITO?

Proponiamo in vendita, nella tranquilla zona di Villa Pompea, trilocale di 80 mq composti da soggiorno con cucina abitabile, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Balcone con accesso dal soggiorno e dalla cucina abitabile. L'appartamento è esposto su tre lati: sud-ovest-nord.

Cantina inclusa nella proprietà e nel prezzo.

La soluzione dista due minuti a piedi dalla stazione RM2 di Villa Pompea.

LIBERO SUBITO!

Per maggiori informazioni, vieni a trovarci presso il nostro ufficio TEMPOCASA in Via Italia n.54/1, Gorgonzola (MI). Contattaci al numero 02 991 6489 oppure COMODAMENTE tramite WhatsApp al 333 122 5812 per informazioni e foto aggiuntive in tempo reale.

Scrive qui le tue note private sull'annuncio.

(Max 300 caratteri)

Caratteristiche immobile

Locali	3
Metri quadri	80
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato
Spese (cond. Min.)	220
Condizione	da ristrutturare
Anno di costruzione	1970
Piani	3

Classe energetica

F (01/10/2018)

€ 1.000/mq



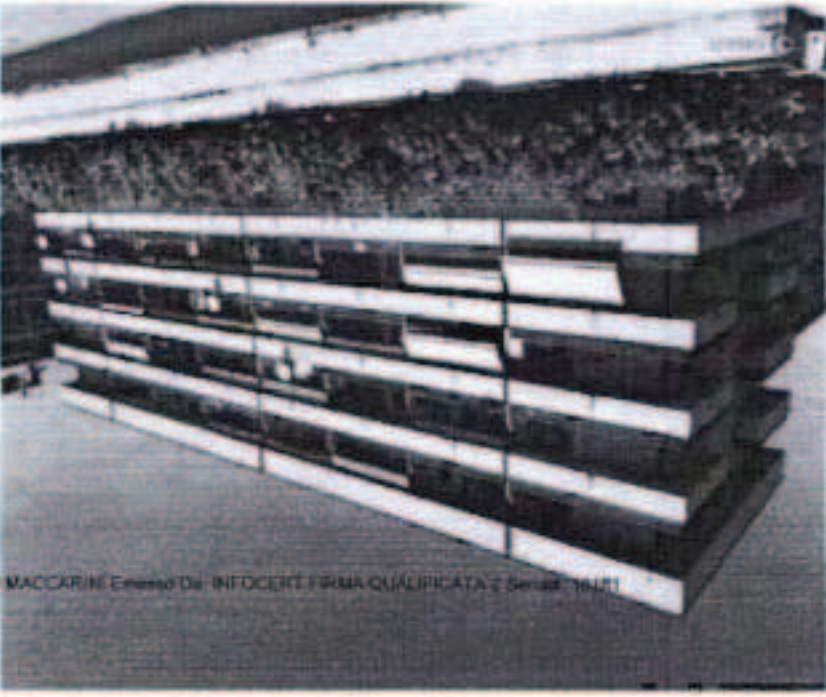
€ 90.000

Taxi 011 4 22910000 - info@immobiliare.it

Appartamento in vendita Via Enrico Mattei 56, Gorgonzola



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI, Esperto Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi - INF1



1412 Villa Fontana - Ottimo biocale composto da soggiorno con angolo cucina, camera, bagno e due balconi. Box singolo incluso oltre a scudo di protezione. L'area subito Certificazione energetica D

Scopri qui le foto create dall'annuncio

Max 200 (gratuito)

Caratteristiche immobile

Box	1
Locali	2
Metri quadri	60
Accoppiamento	Autonomo
Trasmissione Cond. Term.	60
Area di costruzione	1983
Piani	2
Locali Fini	4
Assicurazione	SI
Garanzia	SI

Classe energetica

D (10/100 kWh)

M

€ 1500 / mq

ML



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181

Codice provincia: 33287207 Strada 50 VIA MATEO 029514442

Idea Casa IDEA CASA

VIA MATEO



Villa Pompea

2013

Appartamento in vendita a Gorgonzola, Via Emilio Mattei 50 - 33287207 - Casa B

27/9/2018

Homeportal - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it - Homeportal.it

IN MOVIMENTO: CECILIA CALA, NESTRO MARINCO, WALTER CALA, VITTORIO CALAROTTO, SANDRO MARIOTTI, GAA BLOCCO

5 persone sono visitando questo annuncio



Homeportal | Siamo come un'agenzia, senza i costi d'agenzia.

Homeportal | Siamo come un'agenzia, senza i costi d'agenzia.

VENDESI APPARTAMENTO AMPI 3 LOCALI + SERVIZI E CANTINA

Vendo bellissimo appartamento 3 locali con 2 vani balconi 110mq. 2 condonata in un belissimo punto verde privato, nella splendida zona di Gorgonzola. L'appartamento è abitato da una coppia che lo vende in zona tranquilla e pacifica, situata in via Sallustiana.

Punto 3: Piacenza, Emilia Romagna

Alcantonari no: Classe energetica: B1E (2000)

puol avere la PRIMA RATA GRATIS

EXPLORER DELLA ZONA

Tappeti disponibili nelle vicinanze dell'immobile.

Metro

1000

Gorgonzola

om

dm/20/100

CREDIT AGRICOLA

Progetti di più

Milano Credit Agricola

COMPRA APPARTAMENTO

VENDESI APPARTAMENTO

Firmato da: MARCO

Homeportal.it

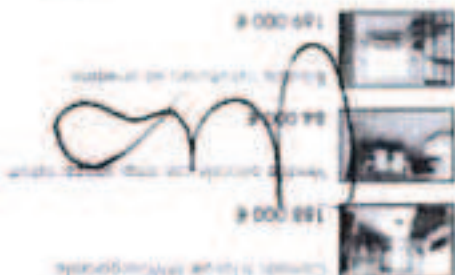
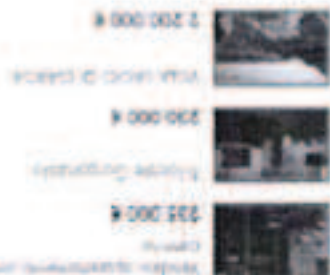
Homeportal.it

Homeportal.it



Homeportal.it

- 1.000.000 €
- 1.200.000 €
- 1.400.000 €
- 1.600.000 €
- 1.800.000 €
- 2.000.000 €
- 2.200.000 €
- 2.400.000 €
- 2.600.000 €
- 2.800.000 €
- 3.000.000 €
- 3.200.000 €
- 3.400.000 €
- 3.600.000 €
- 3.800.000 €
- 4.000.000 €
- 4.200.000 €
- 4.400.000 €
- 4.600.000 €
- 4.800.000 €
- 5.000.000 €
- 5.200.000 €
- 5.400.000 €
- 5.600.000 €
- 5.800.000 €
- 6.000.000 €
- 6.200.000 €
- 6.400.000 €
- 6.600.000 €
- 6.800.000 €
- 7.000.000 €
- 7.200.000 €
- 7.400.000 €
- 7.600.000 €
- 7.800.000 €
- 8.000.000 €
- 8.200.000 €
- 8.400.000 €
- 8.600.000 €
- 8.800.000 €
- 9.000.000 €
- 9.200.000 €
- 9.400.000 €
- 9.600.000 €
- 9.800.000 €
- 10.000.000 €



ANNUNCI VENDITA PER PROVINCIA

Home - [Proprietà di Stato](#) - [Compravendite](#) - [Appartimenti](#)

FINCO
 DA SEMPRE INVESTIAMO
 SULLA TECNOLOGIA PIÙ EVOLUTA.
 CHE ESISTE: L'UOMO.
 Investire.com
 800.181.181

SEGUICI SUI SOCIAL

DISPONIBILE SU WEB, IOS E ANDROID

ANNUNCI CORRELATI

- 185.000 €**
 Appartamento di recente costruzione
 200mq - 3/4
 3/4/17
- 295.000 €**
 Il locale, con front a vista, in zona ca-
 200mq - 3/4
 3/4/17
- 167.000 €**
 Trilocale a Goriziana
 200mq - 3/4
 3/4/17
- 220.000 €**
 Appartamento
 200mq - 3/4
 3/4/17

Compravendite zone: Zona rurale, Posizione: Smerinese, VEDI ALTRE CASE IN ZONA



MAPP

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Ennesco Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2

ML

R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 11



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18111

Emilio Guzzetti

Da: Amministrazione Villa [info@amministrazionevilla.it]

Inviato: mercoledì 13 giugno 2018 16:00

A: 'Emilio Guzzetti'

Oggetto: R: E I 929-2016 [REDACTED]

Allegati: doc10500920180613152818.pdf

Buongiorno Sig. Guzzetti
Eccole i dati richiesti dal Giudice esecutore

Sull'appartamento non sussistono vincoli e formalità anche di natura condominiale gravanti.
Le spese non pagate ad oggi ammontano ad Euro 7.860,94 (saldo consuntivo gestione dal 01.06.2016 al 31.05.2017) + Euro 1.764,79 (saldo preventivo gestione dal 01.06.2017 al 31.05.2018).
Non ci sono patti ed accordi condominiali per usi esclusivi, parti comuni
Non ci sono spese per opere straordinarie deliberate nell'ultima assemblea.
Millesimi di proprietà del Sig. [REDACTED] sono 16,497 per il totale spese ultime due gestioni vedi sopra e comunque allego pagina ripartizione spese consuntivo 16-17 e preventivo 17-18 inerente al [REDACTED]
Non Condominio non c'è impianto antincendio.
Non c'è la necessità del Certificato Prevenzione Incendi.
Per quanto riguarda gli ascensori invierò una mail di richiesta dati alla Ditta Rodi con preghiera di risponderci mettendo in copia anche Voi.
La manutenzione delle strade interne al comprensorio è dovuta Al Condominio Mattei.
Ad oggi non ci sono morosi con procedure attive.
Spero di aver risposto a tutto, nel caso contrario contattatemi.
Saluti
Marina
AMM NI VILLA

Da: Emilio Guzzetti [mailto:emilio_guzzetti@fastwebnet.it]

Inviato: martedì 5 giugno 2018 12:33

A: info@amministrazionevilla.it

Cc: 'Mario Maccarini'

Oggetto: E I 929-2016 [REDACTED]

Priorità: Alta

alla c.a. dott. Villa Emiliano e geom. Villa Fernando.

Buongiorno.

con la presente, per quanto in oggetto, a nome del perito nominato arch. Mario Leandro Maccarini, si richiedono cortesemente i dati da inserire in perizia, come da lettera allegata.



MLO

Mai priva di virus. www.infocert.com

before printing this e-mail, consider if it is really necessary.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 18181

mobile +39.339.7277870

tel. +39.02.36522563

20127 Milano - Italy

via Martone Rancati, 33

Emilio Guzzetti

mi sapete dire anche per la manutenzione delle strade interne ai comprensori a chi è dovuta la manutenzione ?
restando in attesa di riscontro, ringrazio anticipatamente e porgo cordiali saluti.

(Handwritten signature)



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Enecco Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie# 18191

DATA	ORA	OPERATORE	STAZIONE	PRODOTTORE	VALORE	UNITA'	STAZIONE	PRODOTTORE	VALORE	UNITA'	STAZIONE	PRODOTTORE	VALORE	UNITA'
2010/05/12	10:00	MARIO LEANDRO MACCARINI	STAZIONE 1	PRODOTTORI	100	litri	STAZIONE 2	PRODOTTORI	100	litri	STAZIONE 3	PRODOTTORI	100	litri

CONSUMI

STAZIONE 1
STAZIONE 2
STAZIONE 3

STAZIONE 4
STAZIONE 5
STAZIONE 6

STAZIONE 7
STAZIONE 8
STAZIONE 9

STAZIONE 10
STAZIONE 11
STAZIONE 12

STAZIONE 13
STAZIONE 14
STAZIONE 15

(Handwritten signature)

CONDOMINIO STABILE CONDOMINIO HOTEL FARMACIA SUD - CONDOMINIO HOTEL FARMACIA SUD

PROPOSTA N. 110

NUMERO	DESCRIZIONE	UNITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE	UNITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE	UNITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE	UNITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE	UNITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
1	CONDOMINIO HOTEL FARMACIA SUD	1	1.000,00	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00

STABILE CONDOMINIO HOTEL FARMACIA SUD
 VIA BOTTICELLI 52
 20044 GORIZIA (TV)
 341

SETTIMANA DEL 03/04/2017 AL 09/04/2017

STABILE CONDOMINIO HOTEL FARMACIA SUD
 VIA BOTTICELLI 52
 20044 GORIZIA (TV)
 341

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 18181





CONTRATTO " ORDINARIO " PER IL SERVIZIO MANUTENZIONE E ASSISTENZA ELEVATORI

Offerta N. 776113 R del 28.11.2013

Firma di Mario Leandro Maccarini Emesso da Infocent Firma Qualitalia e Spinec (Info)

Pagina 01 di 05

Tra le parti :

- **Rodi di Rodi Claudio s.n.c** dei F.lli Marco Angelo e Michele Luca Rodi , in persona del legale rappresentante Sig. Michele Luca Rodi , con sede in Segrate (MI), Via Rivoltana 4 , P.IVA 08019590150 (di seguito , per brevità anche impresa mantentrica)
- " Condominio Via Mattei 52 a Gorgonzola CF: 91526180152 ", in persona dell'amministratore pro tempore Studio Villa di Gessate .

Premesso che :

- Rodi Ascensori s.n.c è in possesso dei requisiti di Legge per l'esercizio delle attività che si impegna a svolgere e si avvale di personale abilitato ai sensi del d.p.r n. 1767 del 24.12.1951 e del d.p.r n. 162 del 30.04.1999;
- L'amministratore agisce in qualità di legale rappresentate del condominio indicato in epigrafe , in virtù della delibera assembleare .

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Ciò premesso, si stipula quanto segue :

1. Descrizione del Contratto di manutenzione ed Assistenza

Oggetto del presente contratto è lo svolgimento delle attività di manutenzione ed assistenza di **N. 05** impianti elevatori installati nella stabile sopra indicato

Il Servizio Include

- Mantenimento periodico degli impianti elevatori eseguita a norma del DPR n. 1471/83 e legge n. 4690 e DPR 162/99 , mediante **N. 04** visite programmate di personale abilitato a norma DPR 1767/51 art. 6,7,8,9 per :
- Annotazione delle verifiche strutturali obbligatorie sul libretto di manutenzione;
- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, strutturali , elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle strutture e dei sistemi di blocco delle porte di piano

RODI di Rodi Claudio s.n.c. dei fratelli Marco e Michele Rodi

20050 SEGHATE (Milano)
Strada Provinciale Rivoltana, 4
www.rodiascensori.it

Tel. 02 75.30.403/415
Fax 02 75.32.387
E-mail: info@rodiascensori.it

Ced. F.27 IVA 08019590150
I.F.A. Milano n. 110/2017
R.I. Milano n. 251051



- d) Verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza.
- e) Verifica dello stato di conservazione delle parti portanti e dei loro attacchi.
- f) Verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del pannello.
- g) Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti.
- h) Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione ed sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate successivamente.
- i) Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo art. 8).
- j) Intervento di personale tecnico qualificato e formato durante il lavoro (art. 10) per ovviare ad eventuali impreviste interruzioni di funzionamento dell'impianto.
- k) Disponibilità permanente Servizio Riparabilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno con un servizio di pronto intervento (si veda art. 10)
- l) Satisfazione fossa.

2. Prestazioni NON incluse nel servizio di Manutenzione Ordinaria

L'importo del canone di manutenzione concordato non comprende le seguenti prestazioni:

- a) Ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o omissioni di terzi.
- b) Ogni modifica ed aggiunta dell'impianto, compresa ogni fornitura di olio per organi e centraline.
- c) L'assistenza tecnica durante le visite biennali che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento o per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

3. Interventi Tecnici, Modifiche e Riparazioni.

Tutte le riparazioni, sostituzioni, modifiche ed aggiunte agli impianti di cui all'art. 2 saranno eseguite solo previa approvazione da parte dell'amministratore del preventivo di spesa redatto dalla Rodi.

Saranno invece eseguiti senza preventivo i lavori urgenti, indispensabili e necessari all'immediato e sicuro funzionamento degli impianti e che comportino un costo di importo non superiore alle 500 €, al netto di imposte e tasse.

La fattura degli interventi in questione verrà emessa sulla scorta della relativa relazione descrittiva dei lavori svolti dal garante dell'impianto o da persona da Lui delegata.

In caso di impianti modello-specifici la tempistica della riparazione e la relativa riuscita in funzione degli impianti è soggetta alla disponibilità dei pezzi di ricambio ed eventuale assistenza che devono essere forniti a Rodi snc dalla ditta produttrice. Se gli stessi devono essere messi in funzione per la prima volta il Comitato dovrà necessariamente consegnare i certificati di collaudo e tutta la documentazione richiesta di legge.

4. Durata – Termine di Preavviso

Il presente contratto ha durata di anni (03) con decorrenza dal: 01 gennaio 2014

L'incarico, ad ogni sua scadenza, si rinnova tacitamente rinnovato per ugual periodo, salvo invito di disdetta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento con preavviso di 60 giorni rispetto alla data di scadenza.

In caso di recesso ad effetto immediato del Comitato in specie alla data contrattualmente convenuta, quest'ultimo dovrà corrispondere a Rodi snc una somma pari al 50% dell'ammontare complessivo dei canoni pattuiti sino alla scadenza del contratto a titolo di penale ex articolo 1382 c.c., intendendosi decomposta in tale misura il risarcimento del danno dovuto a Rodi snc, salva ed in pregiudizio la richiesta di eventuali ulteriori e maggiori danni che dovessero essere capionali e corrispettivi.

3. Canone Annuale e Variazioni

Il canone di manutenzione, calcolato in base al costo della mano d'opera e dei materiali alla data di decorrenza del presente contratto, è stabilito in 250,00 € e cadanno maggiorati esclusa imposte e tasse, di cui 20,00 € cadanno maggiorati per gli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 26 comma 5 del d.lgs. n.1/2008.
 Il canone con contratto, in caso di rinnovo del presente accordo, non potrà essere aumentato se non a seguito di una richiesta motivata dal cliente, con il quale si procede a quella di natura scadrà dal contratto con il presente contratto sottoscritto, nel caso in cui non si proceda a quella di natura scadrà dal contratto con riferimento allo stesso anno dell'anno precedente.

6. Partizione e Pagamenti

La fatturazione sarà semestrale anticipata e riferita ai periodi 01 - 06 e 07 - 12/12.
 Il pagamento deve essere effettuato entro 30 giorni dal momento del ricevimento della fattura, sia per il canone di manutenzione che per le riparazioni.
 Il ritardo nei pagamenti potrà determinare l'addebito degli interessi legali.

7. Assistenza

L'impresa manuttrice è tenuta a intervenire per la risoluzione dei guasti entro 24 ore e per danni alla persona e alle cose a richiesta per 7.500,00 € e manuttrice entro per ogni intervento, per ogni presenza telefonica e per danni a cose e impianti, qualunque sia il numero anche se ripetuto e per persone.
 Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del manuttrice i guasti ed i danni causati da terzi e dagli utenti per cause non dipendenti dall'impresa/manuttrice di disposizione manuttrice, nonché i guasti ed i danni da interventi e azioni, infortuni, ommissioni nell'esecuzione dell'opera ometta, nonché guasti derivanti da cause di natura accidentale.
 Ogni eventuale sinistro dovrà essere comunicato al manuttrice con il mezzo più rapido possibile ed, in ogni caso entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data dell'accadimento, il Cliente e l'impresa e per il sinistro non potrà essere pagabile una somma superiore a quella assicurativa e conforme dell'evento.

8. Sospensione dell'attività

Il contratto non viene sospeso espressamente all'impresa manuttrice in caso di sospensione dell'attività o in caso di interruzione dell'attività per motivi di forza maggiore o per motivi di ordine pubblico.
 L'impresa manuttrice si impegna a dare tempestiva comunicazione al Cliente con l'attivazione di ogni attività ed a contattare appena possibile l'Amministrazione.
 Il contratto di manutenzione per tutta la durata della sospensione sarà sospeso per durata e corrispettivo dell'importo delle coperture previste dal presente contratto.
 Finanziato nel caso in cui l'impresa manuttrice si sia impegnata a risolvere il problema di manutenzione, il Cliente manuttrice e il cliente della manutenzione non saranno addebitati nel contratto di manutenzione.
 La presente durante il periodo viene distribuito e quello in cui l'attività è sospesa in quelle condizioni in cui si trova l'attività del Cliente e l'impresa.

9. Subordinato del Cliente e Cliente

La manutenzione dell'impianto è affidata a Rodi ascensori, in via Salaria, 5, presso il Comune, per tutta la durata del contratto, garantendo qualsiasi intervento da parte di terzi, se non espressamente autorizzati da Rodi ascensori.
 L'impresa manuttrice non è responsabile di guasti, per eventuali danni causati da interventi e manutenzione di terzi agli impianti.
 L'impresa manuttrice non è responsabile e non è tenuta a intervenire in caso di guasti o di interventi di manutenzione in caso di guasti o di interventi di manutenzione per motivi di ordine pubblico o di forza maggiore.

RODI ASCENSORI (GRUPPO)
 Via Salaria 5, Roma, Italia
 Tel. 06 75.00.00/15
 Fax 06 75.22.20/7
 E-mail: info@rodiascensori.it

COD. FISC. IVA 0019280100
 P.I.E. M. 192222
 N.1. 201004

[Handwritten signature]





10. Servizio di reperibilità 365 giorni l'anno / Pronto Intervento

L'impresa manuttrice garantisce il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 ore per tutti i giorni dell'anno festivi compresi. Il servizio viene garantito, con risposta entro il tempo massimo di 60 minuti per impianti con persone bloccate in cabina o grave pericolo imminente (salvo interventi di 120 minuti per gli interventi urgenti) (disabili senza possibilità di entrare/uscire da casa).

Il servizio di ripristino impianti fermi, senza persone bloccate in cabina, viene garantito anche nei giorni festivi e dopo le ore 18,00 dei giorni feriali.

La disponibilità per questi interventi è garantita per tutti i giorni feriali e festivi, dalle ore 08,00 alle ore 18,00. In ogni caso il ripristino sarà eseguito nella giornata successiva alla richiesta e entro le 24 ore.

11. Clausola Penale

In caso di risoluzione anticipata del contratto a richiesta o per colpa del Committente o in qualsiasi ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento del Committente, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere alla Rodi a titolo di penale ex art. 1382 c.c., una somma pari al 50% dell'ammontare complessivo dei canoni pattuiti sino al termine previsto per la durata del contratto, intendendosi determinato in tale misura il risarcimento del danno dovuto alla Rodi, fatto salva la richiesta di ulteriori e maggiori danni che dovessero essere a quest'ultima.

12. Obblighi e Garanzie dell' Impresa di Manutenzione

La nostra società dichiara di applicare tutti gli oneri contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della nomadopera impiegata, sollevando il Committente da ogni e qualsivoglia responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto.

La Rodi si impegna inoltre a far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di inaccessibilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 11 agosto 2010, n. 135 e successive modifiche.

13. Obblighi del Committente

Il Committente deve assicurare condizioni ambientali idonee allo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione. Nello specifico, dovrà assicurare una regolare illuminazione dei pianerottoli, dei locali degli accessi nei quali le suddette operazioni si svolgono.

Il Committente deve assicurare la verifica periodica biennale, prevista dall'art. 13 del DPR 140/99.

Il Committente dovrà segnalare tempestivamente per iscritto alle società di Manutenzione eventuali mancanze nel servizio offerto, ciò coesistendo di professionalmente garantite e originarie il servizio prestato.

Ogni variazione afferente alla propria personalità, ovvero a quella del rappresentante, dovrà essere prontamente comunicata dal Committente a mezzo lettera raccomandata.

14. Corrispondenze e Notificazioni di atti

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate agli indirizzi in epigrafe. Nessuna variazione della personalità del Committente o del suo legale rappresentante sarà opponibile a Rodi spa se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo lettera raccomandata.

15. Foro Competente

Per qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il foro del Condominio come previsto dalle leggi a tutela dei consumatori.

16. Spese Contrattuali

Tali oneri fiscali vigenti nel caso di validità dell'incarico sono a carico del Committente.

Con la sottoscrizione del presente contratto il Committente autorizza al fornitore di questo documento di accettare il pagamento della somma di Euro 675.000,00 (seicento e settantacinque mila e 000/100) in contante, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il Committente potrà giustamente richiedere e far convalidare i suoi dati scrivendo al fornitore.

L'Impresa Amministratrice
RODI ASCENSORI

15191 Milano - Via S. Felice 10 - Tel. 02/57504000 - Fax 02/57504001
L'Amministratore pro Tempore
MARIO LEONARDO MACCARINI

Articolo 1 - Per gli effetti sopra indicati, l'art. 1361, § 1° e 1469 del c.c. applicano di diritto il presente contratto con le modificazioni e integrazioni di cui sopra, espressamente approvate in consiglio del presente contratto con le modifiche.

Articolo 2 - Previsione non inclusa nel servizio di manutenzione ordinaria

Articolo 3 - Interventi tecnici, modifiche e riparazioni

Articolo 4 - Durata - Termine di Preavviso

Articolo 5 - Cause di Annulli e Variazioni

Articolo 7 - Assicurazioni

Articolo 8 - Sospensione dell'attività

Articolo 9 - Salvo approvazione del Comitato e Revisione

Articolo 10 - Servizio di Riparazione Pronto Intervento

Articolo 11 - Clausole Penali

Articolo 13 - Obblighi del Committente

Articolo 14 - Consegna e Notificazioni di atti

Articolo 15 - Foro Competente

Articolo 16 - Spese Contrattuali

L'Impresa Amministratrice
RODI ASCENSORI

L'Amministratore pro Tempore

E. N. P. I.

ENTE NAZIONALE PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI

Sede di _____

cod. 192

Sorveglianza ed ispezione sugli ascensori e
montacarichi per trasporto di persone o di
cose in servizio privato

Legge 24 Ottobre 1942, n. 1413 - Regolamento 24 Dicembre 1953, n. 1747

Norma tecnica D.L. 31 Aprile 1942, n. 400

Decreto del D. n. 29 Maggio 1943, n. 1417

PROV. N. C. A. DI _____

LIBRETTO DI IMMATRICOLAZIONE

dell'ascensore (at _____) impiantato nelle stabili di proprietà _____

in Via _____

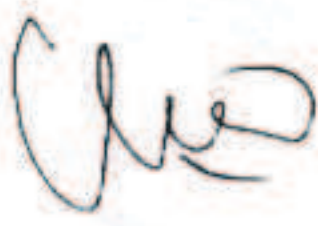
N. _____ Scala _____

Comune di _____

N. _____ di matricola _____

Tempo della licenza di esercizio _____

Il presente libretto deve essere custodito nel luogo di installazione
dell'apparecchio e deve del titolare della licenza



Fornito da M. GIULIANO MACCARRINI ENRICO DA INFOCERT FIRMA QUALITÀ CATAZ S.p.A. 1971



Dati generali dell'impresa

Dati relativi alla tecnica d'esecuzione

Dichiarazione da redigere prima di porre
Il sottoscritto progettista della stabile con le iniziali F.m.p. e no
numero **279** dichiara di esigere la manutenzione
F.m.p.

Per l'assunzione di tutti e agli effetti dell'art. 5 della legge 24-10-1942
n. 1415 e dell'art. 90 della norma tecnica, approvato con D.L. 31-5-1948,
n. 600 (Decreto del re 19 del D.R. 26-2-1963, n. 14971)

di ROCCI RODI
Montano M. 10000 - S. S. S. S.
Piazza dei Santi Felice e Fortunato 4
Pavia IVA n. 03018590150

Il progettista

Fornitura e posa in opera di serramenti in PVC

Nome dell'impresa

Prima di esecuzione

Art. 1

Descrizione dell'opera

Prima di esecuzione

Art. 2

Descrizione dell'opera

Prima di esecuzione

Firmato Da: MARIO LEFANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie: 18181



Dimensione massima in mm
 Struttura di sostegno dell'apparecchio
soluzione personalizzata

LOCALE PULEGGE DI RINVIO



Modo di accesso

Funzionamento
 Composizione dell'incastellatura di sostegno pulegge

Caricamento pulegge in mm

APPARECCHIO MOTORE

Tipo ed avvolgimento in jacobino
 Numero primario del jacobino in mm
 Incastellatura accoppiata
 Passo delle pulegge in mm
 Tipo di frizione
 Caricamento della puleggia in mm 520 N. pulegge 3
 Tipo della puleggia 300mm 30°
 Angolo di avvolgimento 180°
 Tipo e materiale del lubrificante

[Handwritten signature]

Foto
 - vedi disegni giunti, scaricati da
Internet

NUMERO DI RIVOLUZIONI AL MIN

DATA DEL:	TORQUE (N)	VELOCITÀ (m/s)	GRUPPO VELOCITÀ	GRUPPO TORQUE	GRUPPO DI RIVOLUZIONI AL MIN
15/05/2012	380	1.5	1.5	1500	50%
18/05/2012	125	1.5	1.5	1500	50%

Informazioni per:

INVESTIMENTI	ESPORTO DI VELOCITÀ (m/s)	ESPORTO TORQUE
1 punto / 2 punti	380 / 125 / 100 / 1	5,5 / 0,1

GRUPPO ELETTICO IN:	GRUPPO TORQUE (N)	VELOCITÀ (m/s)	GRUPPO VELOCITÀ (m/s)	GRUPPO DI RIVOLUZIONI AL MIN
15000	50	330	1.5	3
10000	100	60	1.5	3
5000	200	240	1.5	3
2500	400	120	1.5	3
1250	800	60	1.5	3

possibilità di sicurezza da circuito motore
Trasmissione a cardanatura
foto ingegneristica a fianco

Per il motore principale
 Gruppo motore - luci - etc.
 Di questo motore si richiede il tipo di servizio motore e il



Collegamento elettrico a terra

manovre filo nudo ϕ 10
in 10 10 10 10

Tipi dell'interruttore generale

teleguida

e sua ubicazione: in salita campione in la P.T.

Tipi dell'interruttore di sicurezza sotto costa

salita campione

Tipi del sistema di allarme con e senza indipendente dal sistema motore

centralina 10 in la salita campione

Ubicazione del segnale scaldato di allarme

in la salita campione [salita campione]

ORGANI DI SOSPENSIONE

CATENE

Caratteristiche costruttive e dimensionali

Numero

Sollecitazione unitaria kg/mm^2

sicurezza

coefficiente di

13

4.1.1.1.1

Spazio dell'arco del filo nel profilo

mm

d del filo di diam. maggiore (d')

54

d del filo di diam. minore (d'')

54/6

Diametro filo (d')

0,54

Diametro filo (d'')

mm

sezione complessiva

44,59

Carico di rottura unit.

150

Carico di rottura totale

6612

capacitativa

4,5

coefficiente di sicurezza

3,12

Diametro minimo di avvolgimento

(D)

rapporto D/d

52,2

rapporto D/d'

4,2

capacità die termometrica

4,25

Condizioni degli organi delle

catene

capacità di sicurezza degli organi

coefficiente di sicurezza del costruttore

1,1

Tabella delle ingranaggi e loro caratteristiche

teleguida

1) Spazio dell'arco del filo nel profilo

mm

Firmato Da: MARIO LANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 25 Serie n° 18191



Distanza tra le piane (1) mm 1330 (12) mm 1540

Altezza del paramento dalle soglie del vano mm - con sovrano

Altezza della testata del vano (9) mm 3840

Profondità della cassa (4) mm 1550

Distanza tra le soglie dei ripiani di accesso e le soglie della cabina mm 250

Caratteristiche del collegamento elettrico e terra delle difese in ferro e delle porte del vano

Filea sovrano ϕ 13/10

Dispositivi elettrico cabina esterno senza superiore

Finestroni sottile il sottobanco

Dispositivi elettrico cabina esterno senza inferiore

Finestroni cabina linea delle guide

Segnalori di terra indicatori di vano

Segnalori indicatori di vano

Finestroni a scomparsa o finestrone sovrano; indicazione la posizione delle relative di filea

Margine di sicurezza della corsa

alla partenza del vano mm 1400

alla guida del vano mm 650

Spazio libero oltre gli arresti finali

alla partenza del vano mm 1210/760

alla guida del vano mm 650

Difese

collegazione

senza pannello in movimento

11) Particolare di una cabina di movimento

12) Particolare di una cabina di movimento

13) Particolare di una cabina di movimento

14) Particolare di una cabina di movimento

15) Particolare di una cabina di movimento

16) Particolare di una cabina di movimento

17) Particolare di una cabina di movimento

18) Particolare di una cabina di movimento

19) Particolare di una cabina di movimento

20) Particolare di una cabina di movimento

21) Particolare di una cabina di movimento

22) Particolare di una cabina di movimento

23) Particolare di una cabina di movimento

24) Particolare di una cabina di movimento

25) Particolare di una cabina di movimento

26) Particolare di una cabina di movimento

27) Particolare di una cabina di movimento

28) Particolare di una cabina di movimento

29) Particolare di una cabina di movimento

30) Particolare di una cabina di movimento

31) Particolare di una cabina di movimento

32) Particolare di una cabina di movimento

33) Particolare di una cabina di movimento

34) Particolare di una cabina di movimento

35) Particolare di una cabina di movimento

36) Particolare di una cabina di movimento

37) Particolare di una cabina di movimento

38) Particolare di una cabina di movimento

39) Particolare di una cabina di movimento

40) Particolare di una cabina di movimento

41) Particolare di una cabina di movimento

42) Particolare di una cabina di movimento

43) Particolare di una cabina di movimento

44) Particolare di una cabina di movimento

45) Particolare di una cabina di movimento

46) Particolare di una cabina di movimento

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI - Esperto Da: INPCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Settore: 18191



Caratteristica delle porte: due, scorrevoli, antiscivolo
in legno rivestite di laminato plastico

Altezza delle porte mm 1940 Lunghezza delle porte mm 2850 x 2
Dispositivi di sicurezza
centrali a distanza alligata

1) per evitare che allarmante venga da una
della porta con l'energia delle guide
) evita rischio di ustioni della cabina in
distanza con l'energia delle guide
) dispositivo per evitare all'apertura

due eseguite sui dispositivi di cui sopra e loro rito

normale: antiscivolo

Natura del regime di lavoro

scorrevole dimensionato su porta

Esposizione delle porte

EN 71 - 2000

Natura delle segnalazioni luminose

NATURA DEI COMANDI

In cabina

Integrazione con il pulsante a due e sistema

Ai piani

pulsante di sicurezza

Realizzazione di esclusione della manovra esterna

sistema a circuito

Leoni

CONTRASSEGNO

soluzione per la soluzione di sicurezza

dimensioni in pratica mm 500 x 1000 mm Kg 4.25

capacità massima della cabina

altezza massima della cabina

esecuzione sui dispositivi di sicurezza per corrispondere alle
specie di locali

due eseguite sull'apparecchio
sicurezza sciolto

1) indicare le dimensioni i dispositivi
2) per sapere se è necessario
3) indicare sistema di controllo della cabina e sistema per l'apertura della porta
4) indicare sistema di controllo della cabina in cabina per sapere con l'apertura
di dispositivi per avere servizio



...avuto conto del risultato delle prove e verifiche di cui sono state assicurate le norme tecniche dal D.L. 27 agosto 1945, n. 400, sostituito col D.P.R. 23-3-1963, n. 1497) il sottoscritto dichiara che può essere sottoposto l'uso dell'ascensore
 Cat. A matr. 44351/c di costruzione R.M.L. di fabbrica, n. 279
 purché venisse superata la portata massima indicata di Kg 325, corrispondente a norme n. 4

PRESCRIZIONI:

S.9.3: Accertamento: prescrizioni eseguite

LICENZA DI IMPIANTO

PREFETTO della Provincia di MILANO

sta la legge di Pubblica Sicurezza

in data 2 LUG. 1970

il Dott. Ing. SADELLINO

sta le quotazioni N. 917 in data 16-6-70 L. 1413

alla data di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942 n. 1413

autorizza l'impiego dell'ascensore RODI - 229

a installare nello stabile in Via Roccaforte

GORGONZA di proprietà I.A.C.R.M.

Add. 6 LUG. 1970 -

io, il prefetto



LICENZA D'Esercizio N. 54574

L. PREFETTO della Provincia di MILANO

sta la legge di Pubblica Sicurezza

in data 5/7/72

il verbale di collaudo di Dott. Ing. F. M. MERLINI

sta le quotazioni N. 917 in data 15-6-70 L. 1413

alla data di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942 n. 1413

Autorizza l'esercizio per uso privato e destinato alla

dell'ascensore n. 11877 di proprietà Sono

Prescrizioni, in data 16-6-70 L. 1413

Add. 5/7/72

ing. F. Biondi

INGEGNERE COLLABORATORE

Handwritten signature



QUADRO 1 - FINE D'USO

Normale in C.R.

DISPOSITIVI DI ARRESTO DELLA CADUTA AI PIANI INTERMEDII

adesso in locali sopra

MISURE DI SICUREZZA E CONDIZIONI DI CIRCUI

manuale - lavoro manuale
manuale - lavoro

M. 2008
L. 63
L. 81

REQUISITI PER LA VERIFICA DEL COMANDO

Non c'è la disposizione di sicurezza

(Handwritten signature)

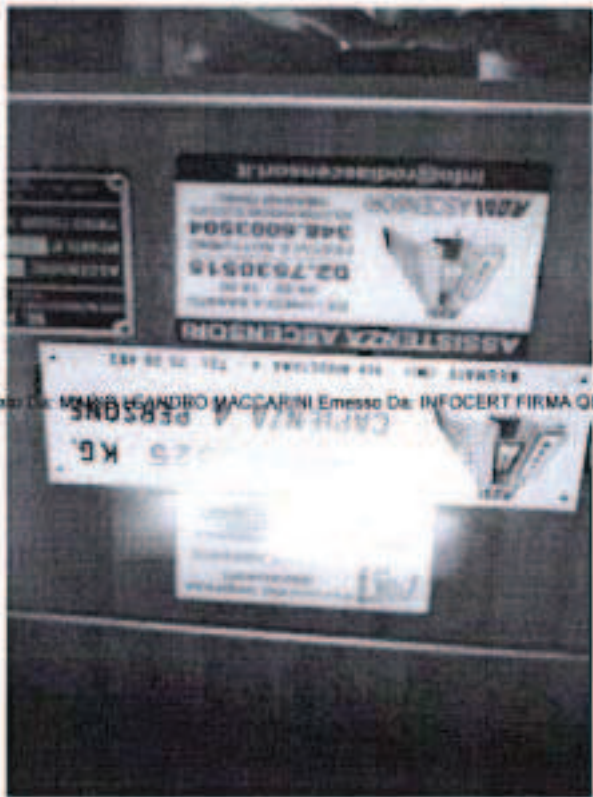
Firmato Da: MARIO LEONARDI MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Geniale 10111



InfoCert - Via Salaria 10111 - Roma - Tel. 06 4999 10111 - Fax 06 4999 10112



[Handwritten signature]



Firmato Da: MAURO LEONARDO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181



R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 12



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181



CITTA' di GORGONZOLA

Città Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

20061 Gorgonzola - Via Italia 62 - tel. 02 95701218 - fax 02 95701280 - www.comune.gorgonzola.mi.it

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio

del comune di GORGONZOLA al N. 21 P. 2 S. A anno 1998 risulta che

il giorno 20 del mese di Giugno dell'anno 1998

hanno contratto matrimonio in GORGONZOLA (MI)

Nato il

Atto

e

Nata il

Anno N. 17

ANNOTAZIONI

Con atto in data [redacted] a rogito del notaio [redacted] del distretto
notariale di MILANO gli [redacted] nato il [redacted] A
R [redacted]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici
servizi - Art. 15 legge 183/2011
GORGONZOLA, 04 giugno 2018

L'Ufficiale di Stato Civile

Lazio Serenella





CITTA' di GORGONZOLA

Città Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

20064 Gorgonzola - Via Italia, 62 - tel. 02 97701216 - fax 02 97701260 - www.comune.gorgonzola.mi.it

N. 3863

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafo della Popolazione Residente

FIRMA DI MARIO LEANDRO MACCARI EMILIO DA INFOCERT FIRMA DIGITALE E SINAUT 18181

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

[REDACTED]

Nato a TA [REDACTED]

Atto [REDACTED]

Iscritto in [REDACTED]

il 0 [REDACTED]

Residente in [REDACTED]

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art.16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GORGONZOLA, 04 giugno 2018 - 4

L'Ufficiale d'Anagrafe

Lesio Scronella



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CITTA' di GORGONZOLA

Città Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

22064 Gorgonzola - Via Italia, 62 - tel. 02 97701216 - fax 02 97701287 - www.comune.gorgonzola.mi.it

N. 3863

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

FIRMA DI MARIO LEANDRO MACCARINI ENRICO DA INFORTI FIRMA QUALIFICATA E SEMPLI 16/19

CERTIFICA

In storia della residenza in questo comune di

S

Nata a GO

Atto

Iscritta in APR il

- Residente in

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GORGONZOLA, 04 giugno 2018

L'Ufficiale d'Anagrafe

Mario Serenella





Comune di GORGONZOLA
Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, n. 213;
Visti i dati registrati dal comune di GORGONZOLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. 32 - scala: A - Interno: 1
Comune GORGONZOLA (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto n. 32 [redacted]
(C.F. [redacted])

[redacted]
Nome [redacted]
nata il 2 [redacted]
Atto n. [redacted]
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nata il [redacted]
Atto [redacted]
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nata il [redacted]
Atto [redacted]
(C.F. [redacted])

Data 04/06/2018



L'ufficiale di anagrafe di GORGONZOLA
LASIO SERENELLA

RIASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1973

esente anche da diritti di segreteria;

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1973



CITTA' DI GORGONZOLA

Comune di GORGONZOLA
Certificato di Stato di famiglia



L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-3-1989, N.213;
Visti i dati registrati dal comune di GORGONZOLA

Certifico che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. 92 - Scala: A - Interno: 1
Comune GORGONZOLA (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto n. [redacted]
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto n. [redacted]
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto n. [redacted]
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il 03/17/2005 in MELZO (MI)
Atto n. [redacted]
(C.F. [redacted])

Data 04/06/2018



L'ufficiale di anagrafe di GORGONZOLA
ERISIO SEHENELLA

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1992
Esente anche da diritti di segreteria:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1992

Emilio Guzzetti

Da: serenella.lasio@comune.gorgonzola.mi.it
Inviato: lunedì 4 giugno 2018 15:19
A: 'Emilio Guzzetti'
Oggetto: R: E.I. 929-2016 **BANDO PER LA CONCESSIONE DEL CONCESSIONARIO E DELLA
RIPARAZIONE**
Allegati: image001.jpg, certificati.pdf

Buongiorno, Le allego i certificati richiesti.
Se vuole ritirare gli originali, venga direttamente allo sportello 2.
Saluti.

Il Funzionario incaricato
Lasio Serenella

FIRMA DI MARIO LEANDRO MACCARINI EMISSE DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SINCRONIZATA 18/181



GORGONZOLA

Serenella Lasio
Settore Servizi Demografici – Sportello Polifunzionale
Città di Gorgonzola

Piazzetta C. Ripamonti - 20064 Gorgonzola MI
serenella.lasio@comune.gorgonzola.mi.it
Tel. 02 95701 221 - Fax 02 95701 280

Questo messaggio è ad uso esclusivo di così di quale è indirizzato, e potrebbe contenere informazioni riservate.
Se queste non sono questo messaggio per errore, si invitiamo per favore a non divulgarlo e a distruggerlo. Vi ricordiamo che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del Decreto legislativo n. 196/2003 denominato "Codice in materia di protezione dei dati personali".
Prima di stampare, pensa all'ambiente. Grazie!

Da: ufficio.polifunzionale@comune.gorgonzola.mi.it
[mailto:ufficio.polifunzionale@comune.gorgonzola.mi.it] **Per conto di Emilio Guzzetti**
Inviato: venerdì 1 giugno 2018 15:05
A: ufficio.polifunzionale@comune.gorgonzola.mi.it
Cc: 'Mario Maccarini' <mario.maccarini@fastwebnet.it>
Oggetto: E.I. 929-2016 **BANDO PER LA CONCESSIONE DEL CONCESSIONARIO E DELLA
RIPARAZIONE**
Priorità: Alta

Buongiorno,

con la presente, a nome del perito nominato arch. Mario Leandro Maccarini, per quanto in oggetto, si inoltra
richiesta documentazione per anagrafe e stato civile.

in occasione di visura atti di archivio (progetto edificazione), si passerà anche presso di voi per ritiro
documentazione richiesta,

si allega lettera richiesta documentazione, nomina, giuramento, delega, carte d'identità.

restando in attesa di riscontro, porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Ilarione Rancati, 33



R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 13



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 18181

Emilio Guzzetti

Da: Emilio Guzzetti [emilio_guzzetti@fastwebnet.it]

Inviato: venerdì 5 ottobre 2018 16:57

A: 'angel52315@gmail.com'

Cc: 'mario.maccanni@fastwebnet.it'

Oggetto: E.I. 929-2016 E
INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Priorità: Alta

Allegati: INTEGRAZIONE_Perizia_IMMOBILIARE_Procedura_d_Esecuzione_Immobiliare_929_2016_del_2018-10-05.pdf

Buonasera,

per conto del Perito arch. Mario Leandro Maccanni allego alla presente Integrazione Relazione di Stima per quanto in oggetto.

L'integrazione della perizia è stata depositata in data odierna.

si resta a disposizione per eventuali chiarimenti. con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Marione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39.02.36522563

mobile +39.339.7277870

before printing this e-mail, consider if it is really necessary.



Emilio Guzzetti

Da: Emilio Guzzetti [emilio_guzzetti@fastwebnet.it]
Inviato: venerdì 5 ottobre 2018 16:55
A: 'studio@notaio-ray.it'; 'Notaio Monica Ray'
Cc: 'mario.maccanni@fastwebnet.it'
Oggetto: E.I. 929-2018 **[REDACTED]**
INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA
Priorità: Alta
Allegati: INTEGRAZIONE_Perizia_IMMOBILIARE_Procedura_di_Esecuzione_Immobiliare_929_2018_del_2018-10-05.pdf

Buonasera,

per conto del Perto arch: Mario Leandro Maccanni, allego alla presente l'integrazione della relazione di stima per quanto in oggetto. 

L'integrazione della perizia è stata depositata in data odierna:

si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione porgo cordiali saluti

Emilio Guzzetti

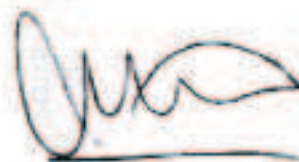
via Ilarione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39 02 36522563

mobile +39 339 7277870

before printing this e-mail, consider if it is really necessary.



Emilio Guzzetti

Da: Emilio Guzzetti [emilio_guzzetti@fastwebnet.it]
Inviato: venerdì 5 ottobre 2018 16:51
A: 'info@studiolegalelapicciarella.com'
Cc: 'mario.maccarini@fastwebnet.it'
Oggetto: E.l. 929-2016 B. [REDACTED] -
INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA
Priorità: Alta
Allegati: INTEGRAZIONE_Penzia_IMMOBILIARE_Procedura_d_Esecuzione_Immobiliare_929_2016_del_2018-10-05.pdf

Buonasera,

per conto del Perito arch. Mario Leandro Maccarini allego alla presente l'integrazione Relazione di Stima per quanto di cui è in oggetto.



L'integrazione della perizia è stata depositata in data odierna.

si resta a disposizione per eventuali chiarimenti. con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Harione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39.02.36522563

mobile +39.339.7277870

before printing this e-mail, consider if it is really necessary.



R.G.E.: 929 / 2016

Allegato 14



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 18191

cert. U 729/15




TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
IMMOBILIARE
SEDE

U.R.P.

ESECUTIVA
C.T.U.

Il sottoscritto Cancelliere,
Visto il Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari

CERTIFICA

Che a carico di  FIRMA DI MAURO LEANDRO MACCARINI EMILIO DA INNOCENT F...



Nato a il 
Residente in 



Nato a il 
Residente in 
52

PENDE PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
Promossa da 

N. 929/2016

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.
Milano, li 09/08/2018

IL CANCELLIERE





Emilio Guzzetti

Da: TRIB. CIV. MILANO SEZ 9 [sez9.civile.tribunale.milano@giustizia.it]
Inviato: mercoledì 8 agosto 2018 12:02
A: Emilio Guzzetti
Oggetto: Re: E.I. 929-2016 [REDACTED]

Buongiorno,
dalle ricerche effettuate non risultano procedimenti pendenti o definiti tra i signori

[REDACTED]

Cordiali saluti

Il Funzionario Giudiziario
d.ssa Patrizia Spagnolo
tel. 02/5433.5623 - 3913
patrizia.spagnolo@giustizia.it

Firma di MARIO LEANDRO MACCARNI Emenda DA INCERTI FIRMA QUALIFICATA 2 SEGRE 18171



From: Emilio Guzzetti
Sent: Wednesday, August 08, 2018 9:48 AM
To: sez9.civile.tribunale.milano@giustizia.it
Cc: mario.maccarni@fastwebnet.it
Subject: E.I. 929-2016 [REDACTED]

Buongiorno,

a nome del Perito nominato arch. Mario Leandro Maccarni, inoltro quanto in oggetto per vostra verifica,
ringraziando, resto in attesa di riscontro e con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Ilarione Rancati, 33
20127 Milano - Italy
tel. +39.02.36522563
mobile +39.339.7277870

before printing this e-mail, consider if it is really necessary.

