

Esecuzione Forzata N. 2068/2016
UniCredit
contro

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Unicredit S.p.A.
contro

+

N. Gen. Rep. **2068/2016**

Giudice: Dott. Fiengo

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Giovanni Renzi
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6820
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 9337

Giudice: Dott. Fiengo
Perito: Arch. Giovanni Renzi

1



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Email giovren@tin.it

Il sottoscritto Arch. **Giovanni Renzi**, libero professionista, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Milano al numero 6820, iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Milano al numero 1660 e iscritto come perito presso il Tribunale di Milano al nr. 9337, ad evasione dell'incarico ricevuto in data 22.07.2017 dal G.E. dott. Fiengo nella causa – RGE 2068/2016 - promossa da **Unicredit s.p.a.** contro [REDACTED] avendo giurato di ben adempiere al proprio incarico in data 19.09.2017 e ritenendo e ritenendo esaurienti le indagini esperite, ne espone in appresso le risultanze

**Bene immobile sito in Milano (Mi)
Via Gratosoglio 108**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locali ad uso residenziale con box** sito in Milano in Via Gratosoglio al civico 108.
Posto al piano primo di palazzina di quattro piani fuori terra è composto da: ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni, due camere da letto, un balcone; annesso un vano di cantina al piano cantinato e un box singolo.

Identificato in Catasto come segue:
intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Contraddistinto come:

- **Fg. n. 648; Mapp. n. '39 Sub.10**, Cat A/3; classe 4, consistenza 6 vani, 104 mq.; posto al piano I-S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 805,67.
- **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub.28**, Cat C/6; classe 7, consistenza 13 mq., 13 mq.; posto al piano S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 75,87
-

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (appartamento al piano primo):

[REDACTED]
[REDACTED]



Cortile comune, altro mappale, cortile comune, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (cantina al piano interrato):

Cortile comune, altro subalterno altra proprietà, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (box al piano interrato):

Cantine altre proprietà, altro subalterno altra proprietà, area di manovra comune (corsello), altro subalterno altra proprietà.

2. STATO DI POSSESSO

Occupato (all'atto del sopralluogo) da un esecutato [REDACTED] tre figli minori (12 + 7+10 anni)

Non esistono contratti d'affitto in essere.

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

3.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: Ipoteca volontaria a seguito di atto di mutuo in data 30/11/1999 notaio Giorgio Mantelli in Milano rep. 193696/12740 trascritta a Milano 1 in data 30/11/1999 ai nn. 60877/17264 a carico dei signori [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 100/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] e della [REDACTED]

[REDACTED] la quota di 100/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] e a favore dell'istituto di credito **Fin-Eco Banca ICQ s.p.a.** con sede in Milano e per un importo di L. 230.000.000 per la durata di anni 30.

Riferito al 1/1 della proprietà degli immobili in Milano **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub. 10 e 28.**

Iscrizione legale: Ipoteca legale trascritta a Milano 1 in data 05/12/2013 ai nn. 59741/9273 a carico dei signori [REDACTED] a Milano il 25/08/1965 [REDACTED] per la quota di 100/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] e a favore di Equitalia Nord Spa con sede in Milano e cf. 07244730961 per un importo di €. 96.754,14 (capitale €. 48.377,07).

Riferito al 1/1 della proprietà degli immobili in Milano **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub. 10 e 28.**

Iscrizione giudiziale: nessuna

3.2.2. pignoramenti:

Pignoramento: a seguito di precetto notificato 14.06.2016 e a carico dei signori [REDACTED]



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma e scadute al momento della perizia:		€.	0
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia		€.	14.548,35 ca.
Spese annuali	App. sub. 10	€.	1.900,00 ca.
	Box sub. 28	€.	166,00 ca.
Atti ablativi:			nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Contraddistinto come:

- **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub.10**, Cat A/3; classe 4, consistenza 6 vani, 104 mq.; posto al piano 1-S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 805,67.
- **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub.28**, Cat C/6; classe 7, consistenza 13 mq., 13 mq.; posto al piano S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 75,87

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (appartamento al piano primo):
Cortile comune, altro mappale, cortile comune, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (cantina al piano interrato):
Cortile comune, altro subalterno altra proprietà, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (box al piano interrato):
Cantine altre proprietà, altro subalterno altra proprietà, area di manovra comune (corsello), altro subalterno altra proprietà.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 da data anteriore al ventennio fino al 25/11/1999

[REDACTED]

l'unità immobiliare è pervenuta in ragione dell'atto di COMPRAVENDITA in data 26/11/1991 rep. 108231 notaio Maurizio Silocchi in Milano trascritto a Milano il 24/12/1991 ai nn. 47904/32402.



Riferito al 1/1 della proprietà degli immobili in Milano **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub. 10 e 28.**

6.2.2 dal 25/11/1999 ad oggi

[REDACTED]

L'unità immobiliare è pervenuta il 25/11/1999 per atto di compravendita a firma del notaio dott. Giorgio Mantelli in Milano Rep. 193695/12739 trascritta a Milano I in data 30/11/1999 ai nn. 60876/40678.

Riferito al 1/1 della proprietà degli immobili in Milano **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub. 10 e 28.**

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 L'edificio originario è stato costruito a seguito della Concessione Edilizia n 350 del 1986 rilasciata in data 16 luglio 1986

E' presente anche una concessione in sanatoria in data 23/10/1989 prot. 2750 atti 386093/41689/88.

L'edificio è soggetto ad una Convenzione con il Comune di Milano che comprendeva la vendita a prezzo imposto per 20 anni dalla prima assegnazione (1991)

La piantina catastale dell'appartamento è conforme dallo stato di fatto.

Descrizione unità di cui al punto A -lotto 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locali ad uso residenziale con box** sito in Milano in Via Gratosoglio al civico 108.

Posto al piano primo di palazzina di quattro piani fuori terra è composto da: ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni, due camere da letto, un balcone; annesso un vano di cantina al piano cantinato. Un box singolo.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di **100,57** mq. circa.

La superficie commerciale è stata calcolata come da DPR del 23 marzo 1998 nr. 138 e come da norme Uni 10750 e successive norme.

La piantina catastale è conforme dallo stato di fatto;

L'edificio, si trova in posizione periferica sud dell'agglomerato urbano del comune di Milano. Le parti comuni dello stabile sono in **normali condizioni**. L'unità immobiliare oggetto del pignoramento è **in normali condizioni**.



Identificato in Catasto come segue:
intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Contraddistinto come:

- **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub.10**, Cat A/3; classe 4, consistenza 6 vani, 104 mq.; posto al piano 1-S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 805,67.
- **Fg. n. 648; Mapp. n. 39 Sub.28**, Cat C/6; classe 7, consistenza 13 mq., 13 mq.; posto al piano S1, Via Gratosoglio, 108; rendita €. 75,87

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (appartamento al piano primo):

Cortile comune, altro mappale, cortile comune, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (cantina al piano interrato):

Cortile comune, altro subalterno altra proprietà, parti comuni, altro subalterno altra proprietà.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario (box al piano interrato):

Cantine altre proprietà, altro subalterno altra proprietà, area di manovra comune (corsello), altro subalterno altra proprietà.

L'edificio di cui fan parte le unità oggetto di questa esecuzione è stato costruito nel 1986,

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di ca. 270 cm.

II Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Sub. 10					
Piano Primo					
Appartamento	95,66	1	95,66	Nord-/Sud	Normali
Balcone	5,26	0,35	1,84	Sud	
Cantina	15,37	0,20	3,07	Nord-/Sud	
Totale	116,29		100,57		

Box a corpo

Fondazioni (struttura): materiale: cemento armato e muratura
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Strutture verticali (struttura): materiale: cemento armato e muratura
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.



<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in alluminio con vetrocamera Condizioni: normali Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: solaio in laterocemento, stabilitura e varie mani di pittura Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati +intonaco+ tinteggiatura Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	materiale : piastrelle ceramica e parquet
<i>Porta di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: porta blindata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Idrraulico (impianto):</i>	Alimentazione, Lavello e apparecchi sanitari condizioni: funzionanti Certificazioni: non conosciute Bagno e cucina completi di apparecchi Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Certificazione Energetica</i> : la certificazione energetica non è presente	
<i>Termico (impianto):</i>	Presente, l'impianto autonomo con caloriferi

L'edificio non presenta un servizio di portineria

Non è stata reperita alcuna documentazione riguardante impianti come da D.M. Ministro Sviluppo Economico del 22/1/2008 n. 37.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Al valore di mercato si è pervenuti attraverso l'applicazione di uno dei più idonei criteri estimativi e cioè quello di assimilazione economica comparativa a quello medio corrente zonale, tenendo debito conto, in termini incrementali o decrementali, dell'insieme di parametri formativi di una staticamente accettabile definizione concreta del "valore reale" del bene, seguendo le fasi operative di seguito:

- descrizione del bene in tutte le sue parti;
- definizione preliminare- sulla scorta di una sufficientemente estesa indagine di mercato che tenga conto del raffronto con altri immobili della specie di valore certo



recentemente alienati in zona – comune di Milano – di un valore unitario zonale attuale, di un immobile di riferimento o ad esso surrogabile, definito staticamente, medio ideale-;

- definizione dei vari parametri, di tipo sia intrinseco che estrinseco, costituenti, nel loro insieme una potenzialità concreta di definizione del valore di un immobile;
- comparazione dell'immobile di causa a quello di riferimento, assunto in termini medi e con parametri unitari, al fine di identificare i gradienti delle loro caratteristiche, e conseguentemente, assumere coefficienti, incrementali o decrementali, tali da costituire, globalmente, un preciso dato di riferimento, in senso positivo o negativo;
- trasposizione di tali differenze, a mezzo del coefficiente globale di riferimento, nei termini economici del valore unitario di mercato dell'immobile in esame.

Ovviamente, il dato risultante da tale procedimento estimativo, pur inglobando tutta una serie di comparazioni ed approssimazioni statistiche, risulta fondato su premesse oggettive e riferimenti giustificativi concreti, tali da renderlo tecnicamente accettabile per un sereno giudizio.

Il risultato e' da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale, come pure potrebbe non corrispondere al prezzo ottenibile in sede di un'eventuale compravendita, in quanto quest'ultimo dipende sempre da situazioni soggettive delle singole parti contraenti.

Definizione di un valore unitario zonale medio di riferimento:

La semplice indagine di mercato (L1), svolta relativamente a concrete operazioni di trattativa di compravendita di immobili situati in un intorno zonale, in fabbricati aventi caratteristiche tipologiche ed architettoniche simili e condizioni definibili assolutamente medie ha consentito al sottoscritto di identificare il valore unitario di mercato variabile per un appartamento tra €/mq. 1.600,00 e €/mq. 2.000,00. Da cui **L1a = €/mq. 1.750,00.**

Consultando la rilevazione prezzi sui siti dell'osservatorio immobiliare, dell'Agenzia dell'Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) valori tra 2.000,00 e 2.950,00 e nel Borsino Immobiliare (www.borsinoimmobiliare.it) con valori tra 1.531 e 1.8911 euro a metro quadro . Da cui una media dei valori **L2a = €/mq. 2.093,00.**

Consultando poi le varie pubblicazioni delle agenzie della zona e contattando direttamente queste ultime si è potuto calcolare un ulteriore valore medio (L3ag.): sono stati cercati immobili in vendita sulle riviste tipo Attico , Professione Casa Magazine, Toscano Case, tutti editi da aprile 2018 o anche sul web (nei siti Trovit.it, Tecnocasa.it, Professionecasa.it, casa.it, gabetti.it e immobiliare.it ad esempio) sono stati cercati e trovati immobili paragonabili a quelli in oggetto. Gli immobili cercati sono appartamenti in via Gratosoglio (o in zona limitrofa) e associabili per dimensioni o per epoca dell'unità immobiliare. Sono stati trovati tre appartamenti con finiture e dimensioni comparabili con una media pari a €/mq. 2.350,80 da cui dettarremo un 10% per le normali trattative (sono annunci di vendita) **€/mq. 2.115,72.**



Infine si sono presi in esame altre esecuzioni immobiliari che riguardassero unità paragonabili. Non è stata trovata un' altra esecuzione immobiliare paragonabile.

In sostanza quindi, un immobile statisticamente medio ideale di riferimento, cui quello in esame potrà essere utilmente comparato, avrà un valore corrente di mercato unitario medio pari a:

Appartamento $L_a = (1.750 + 2.093,00 + 2.115,72) / 3 = \text{€} 1.986,24$.

Definizione dei parametri formativi di valore di mercato

Nella comune prassi tecnica di valutazione di un immobile è importante la disamina analitica della serie di parametri significativi fondamentali, di natura sia intrinseca che estrinseca, che ne costituiscono il concreto valore, in appresso elencati:

Parametro zonale, inteso nel senso della qualificazione conferita all'immobile da un complesso di caratteristiche, di vario tipo, quali:

- **ubicazionale**, definita dalla localizzazione del fabbricato in un nucleo definibile – centrale – ovvero – periferico -, rispetto al centro urbano di Milano dalle eventuali potenzialità di mobilità sulle arterie e costruttive/ urbanistiche riservate alla stessa zona dagli strumenti normativi;
- **di utenza** – definita dalla funzionalità della rete viabile – strade, marciapiedi, parcheggi-, da quella dei servizi- mercati, negozi, cinema, chiese, etc. – ed infine dalle utenze tecnologiche – reti di illuminazione, acqua, fognante, metanizzazione, telefonica, fibre ottiche, etc.;
- **posizionale**, definita dalla connotazione conferita all'immobile dal mero insieme di caratteristiche qualificanti del tipo esposizione relativa ai punti cardinali, aereazione, luminosità, soleggiamento, etc.

Parametro costruttivo, inteso nel senso della qualificazione conferita all'immobile dalle caratteristiche:

- **strutturali**, relative al corretto assetto statico di masse murarie portanti, ovvero di strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, ed alla conseguente assenza di quadri di dissesto e fessurativi, nonché all'assenza di fenomenologie di degrado da immissioni di acque o da formazioni di condensa;
- **di finitura**, relative alla identificazione di buone caratteristiche formali di natura non solo estetica, riferita agli esterni in termini architettonici, ovvero, visivamente agli interni, ma anche qualitativa relativamente alla buona qualità dei materiali adoperati ed alle corrette modalità di posa in opera;
- **impiantistica**, relativa alla identificazione delle buone caratteristiche funzionali degli impianti interni ed esterni – elettrico, idrico, di riscaldamento, telefonico, citofonico, di smaltimento acque bianche e nere, nonché della precisa rispondenza degli stessi alla normativa vigente, ove esistente, ovvero a regole di mercato;

Parametro funzionale, inteso nel senso di una razionale fruizione degli interni e degli esterni dell'immobile, sia per percorsi ed articolazioni, che per potenzialità di uso di annessi funzionali, quali cortili, soppalchi etc.

Parametro urbanistico, inteso nel senso della osservanza del rispetto di norme e disposti di natura urbanistica, e della corretta identificazione catastale dell'immobile.



Parametro di trasformazione, inteso nel senso di una maggiore flessibilità degli spazi interni, a seguito di modifiche distributive, con possibilità di creazione di nuovi ambienti.

Parametro estetico-architettonico, inteso nel senso di una qualificazione formale e stilistica dell'immobile, sia nelle facciate che negli ambienti interni (tipologie dei materiali utilizzati, qualità delle finiture etc.)

Parametro giuridico, inteso nel senso della situazione documentale dell'immobile.

Comparazione parametrica dell'immobile a quello di riferimento

Con separata comparazione dei parametri relativi all'immobile in esame a quello prima definito – ideale di riferimento -, ed applicazione di un coefficiente incrementale o decrementale, a seconda dell'accertamento, in positivo o negativo, di situazioni migliorative o peggiorative, rispetto alla classificazione unitaria – media – di riferimento assunta, si ha:

Comparazione di parametri zonali.

L'ubicazione dell'immobile in Via Gratosoglio nel Comune di Milano quindi in un contesto periferico del Comune, ben collegato con la rete di mezzi pubblici in zona degradata e, conseguentemente, il valore di mercato relativamente all'insieme parametrico, può essere identificato con applicazione di un coefficiente decrementale assunto pari a **Kcz = 0,97**.

Comparazione di parametri posizionali.

L'ubicazione dell'appartamento al piano primo non permette altri parametri distintivi se non quelli invariati. **Kps = 1,00**

Comparazione di parametri costruttivi.

Con riferimento alle varie componenti:

- **strutturale**: si è constatato un'assenza di lesioni strutturali (statiche). Per tali motivi si assume un coefficiente invariante pari a **Kc1 = 1,00**

- **di finitura**: le caratteristiche di finitura dell'appartamento sono in normali condizioni. Assumerò un coefficiente invariante **Kc2 = 1,00**

- **impiantistico**: per la parte idrica – sanitaria a livello generale dell'immobile non si sono accertate carenze o perdite nei sistemi di adduzione e scarico. **Kc3 = 1,00**.

L'insieme dei coefficienti strutturale, di finitura, impiantistico, dà luogo ad un coefficiente costruttivo pari a: **Kc = Kc1 x Kc2 x Kc3 = 1 x 1 x 1 = 1,00**

Comparazione di parametri funzionali.

In termine di razionale fruizione dell'immobile si ha una buona flessibilità ma completamente utilizzata rispetto agli standard presi in esame. Assumeremo un coefficiente invariante **Kf = 1**.

Comparazione di parametri urbanistici-catastali.



La corretta identificazione tra catasto con la situazione reale dell'immobile induce anche in questo caso a dover contemplare un parametro invariante . $K_u=1,00$

Comparazione di parametri di trasformazione.

Le attuali potenzialità degli immobili sono state completamente espresse nel parametro funzionale. Quindi $K_t=1,00$.

Comparazione di parametri di architettonico.

Lo sviluppo architettonico dell'immobile conferisce pregi formali che inducono all'applicazione di un coefficiente non differente da quello unitario. Perciò $K_{ar}=1,00$

Comparazione di parametri giuridico.

L'immobile è libero da vincoli. Assumo quindi un parametro invariante pari a $K_g=1,00$.

Determinazione del coefficiente totale di comparazione.

Il coefficiente totale, relativo ai parametri presi in esame per definire i trasposti differenziali e conseguentemente economici dell'immobile di che trattasi, risulta:

$$K_a K_b \text{ tot.} = K_z \times K_c \times K_f \times K_u \times K_t \times K_{ar} \times K_g = 0,97 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 = 0,97$$

Determinazione del valore di stima.

Applicando un coefficiente totale K_{tot} trasposto numerico delle differenze dal valore medio si ottengono per la parte:

Appartamento i valori unitari di €/mq. $2.066,24 \times 0,97 = \text{€/mq. } 1.926,65$.
ARROTONDATO A €/MQ. 1.925,00.

Per un valore totale di €. 193.597 arrotondato a euro 195.000 con box a corpo valutato euro 20.000.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano, comune di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,
- Ufficio Tecnico del comune di Milano
- Portale Aste Giudiziarie
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - Rilevazione prezzi di mercato anno 2018 Prezziario Imm.re CC.II.A. di Milano
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2018
 - Borsino Immobiliare su Immobiliare.it

8.3. Valutazioni corpi



ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento sub.10	100,57	€ 195'000,00	€ 195'000,00
	Box sub. 28	A corpo	€ 20.000,00	€ 20.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale per assenza di garanzia per vizi 5% ca.:

€ 11.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale (già conteggiate):

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 204.000,00

Milano 07/09/2018

Il perito

Arch. Giovanni Renzi

GIORGIO
COSTA
COSTUME PEGLI ARCHITETTO PIANIFICAZIONE
PROVINCIA DI MILANO
GIOVANNI
RENZI
architetto
6820



