

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Fax: 0744-1921232
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

OMISSIS nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** - proprietà per 1/2

OMISSIS nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** - proprietà per 1/2,

foglio 69, particella 68, subalterno 8, indirizzo Via Giuseppe Garibaldi 46, interno 3, piano 3, comune Amelia, categoria A/2, classe 7, consistenza 4 vani, superficie 99,00 mq, rendita € € 320,20

2. Stato di possesso

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Comproprietari: **OMISSIS**

6. Misure Penali

Beni: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Giuseppe Garibaldi n°46 - Amelia (Terni) - 05022

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

Prezzo da libero: € 71.280,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Amelia (Terni)

Via Giuseppe Garibaldi n°46

Lotto: 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Amelia (Terni) CAP: 05022, Via Giuseppe Garibaldi 46

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS + altri 1 OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nato a OMISSIS a il OMISSIS - proprietà per 1/2

OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS - proprietà per 1/2,

Foglio 69, Particella 68, Subalterno 8, indirizzo Via Giuseppe Garibaldi 46, interno 3, piano 3, Comune Amelia, categoria A/2, classe 7, consistenza 4 vani, superficie 99,00 mq, rendita € € 320,20.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi con parchimetro e parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale, Municipio.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Terni (capoluogo di Provincia) a circa 25 km.

Principali collegamenti pubblici: Servizio di autobus pubblici verso Terni, verso altri centri limitrofi e verso Narni Scalo ove è presente Stazione Ferroviaria.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: L'immobile, dal sopralluogo effettuato, è risultato libero da suppellettili e/o arredi. Non sembra essere stato recentemente abitato. In una stanza (quella da letto in fondo al corridoio) essendoci un vetro di un infisso rotto, la stessa è stata utilizzata come rifugio da piccioni e quindi vi è una notevole presenza di escrementi dei suddetti volatili. Tale stato di cose è localizzato solo in questa stanza.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- Abitazione a favore di **OMISSIS** contro **OMISSIS** + altri 1 ; A rogito di Ufficiale Giudiziario (Roma - RM) in data 29/06/2016 ai nn. 48798 iscritto/trascritto a Terni in data 28/11/2016 ai nn. 11274/7985;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca convenzionale annotata; A favore di **OMISSIS** contro **OMISSIS** + altri 1; Importo ipoteca: € 87.500; Importo capitale: € 175.000 ; A rogito di Notaio D'Alessandro Luigi in data 10/06/2010 ai nn. 24296/16797; Iscritto/trascritto a Terni in data 16/06/2010 ai nn. 7324/1332

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

OMISSIS nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** (CF: **OMISSIS**) proprietà per 1/2

OMISSIS nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** (CF: **OMISSIS**) proprietà per 1/2

dal 07/06/2010; in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gian Luca Pasqualini, in data 07/06/2010, ai nn. 57388/13005; registrato a Terni, in data 28/06/2010, ai nn. 47/1V; trascritto a Terni, in data 08/06/2010, ai nn. 6984/4344.

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Numero pratica: 6444 del 06/11/2003
Intestazione: **OMISSIS**
Tipo pratica: Permesso a Costruire
Per lavori: Rifacimento tetto, intonaci esterni e tinteggiatura
- In data 06/05/2006 con protocollo 857 é stata presentata DIA in variante al PdC 6444/2003 per Rifacimento tetto, intonaci ed impianti tecnologici
- Agibilità in data 11/08/2011 al n° di prot. AG n° 55/2011

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPGR n.413 del 04/06/1993 e Variante approvata on DPGR n.336 del 26/06/1998
Zona omogenea:	A
Norme tecniche di attuazione:	Capo VIII: Zone Residenziali _ Articolo 30 - Zone "A": centri storici. Gli interventi edilizi su fabbricati ricadenti in queste zone, come individuate dalle tavole grafiche di P.R.G. generale circoscritti dalle loro cinte murarie, saranno regolati dalle prescrizioni di piano particolareggiato di iniziativa pubblica tramite il quale si attua il P.R.G.. Prima dell'approvazione del relativo P.P.E. (Piano Particolareggiato di Esecuzione) saranno consentiti solo gli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

Unità immobiliare di tipo "Civile Abitazione" posta al piano "terzo" ovvero mansarda di una palazzina disposta su tre piani fuori terra.

La disposizione interna dell'unità immobiliare in oggetto è la seguente: cucina con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere da letto, bagno.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS + altri 1 OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **99,00**

E' posto al piano: Terzo

L'edificio è stato costruito nel: Ante 01/09/1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,15 (altezza media)

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile, dal sopralluogo effettuato, è risultato libero da suppellettili e/o arredamenti.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **legno** condizioni: **buone**
- Note: Gli infissi sono a vasistas ed anche ad anta fissa battente e dotati di vetro-camera.

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **cotto** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico

tipologia: **audio** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2006
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo con caldaia murale a gas (a camera stagna)
Stato impianto	buono
Impianto a norma	SI

Esiste la dichiarazione di conformità	SI
---------------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Varie:

Pareti interne i tonacate e tinteggiate; pareti bagni rivestite con piastrelle in ceramica

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	superf. esterna lorda	99,00	1,00	99,00
		99,00		99,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2° Semestre 2016

Zona: Amelia (TR)

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni Civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1400

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Il criterio di stima adottato, sulla base dei normali metodi e criteri dettati dall'estimo, è quello sintetico (o comparativo). Il metodo sintetico (o comparativo) è quello che si identifica "nel riconoscimento dell'appartenenza di un bene da stimare ad una delle classi formate, con beni analoghi di prezzo noto, sulla base di un parametro comune a tutti i beni, logicamente arbitrario ma praticamente da scegliersi in rapporto a mutevoli circostanze di fatto". È d'uopo precisare che le varie componenti di valore riferite al cespite in argomento, vengono esposte al solo fine di oggettivare il giudizio stesso e perciò debbono essere interpretate quale nesso esplicativo ed idoneo a raggiungere e determinare il più probabile valore di mercato, nelle condizioni e termini di cui sopra, ma nella sua espressione risolutiva.

8.2 Fonti di informazione: Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agei Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI 2° semestre 2016).

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	99,00	€ 900,00	€ 89.100,00
Valore corpo			€ 89.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 89.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 89.100,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	99,00	€ 89.100,00	€ 89.100,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 17.820,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€71.280,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€71.280,00

Data generazione:
14/04/2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0037859 del 06/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 68

Subalterno: 8

Compilata da:
Antonini Luca

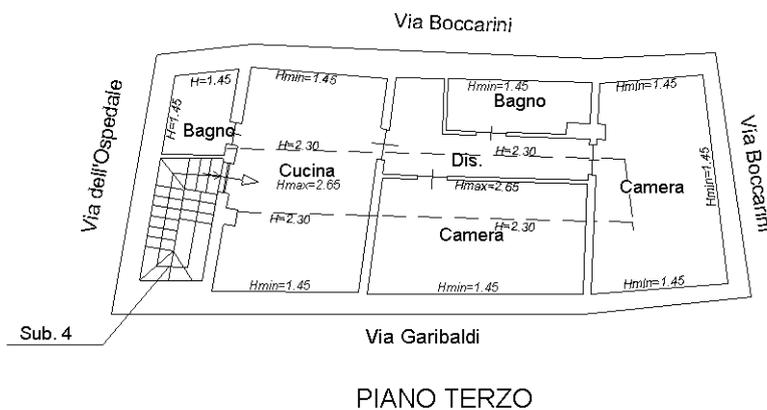
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Terni

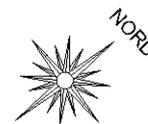
N. 271

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2017 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 68 - Subalterno: 8 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 46 piano: 3 interno: 3;

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "E"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Foto scattate il 16/02/2017)

Foglio 69 (Amelia-TR) – Partic.68 – Sub.8
Via Giuseppe Garibaldi n° 46 – Amelia (TR)

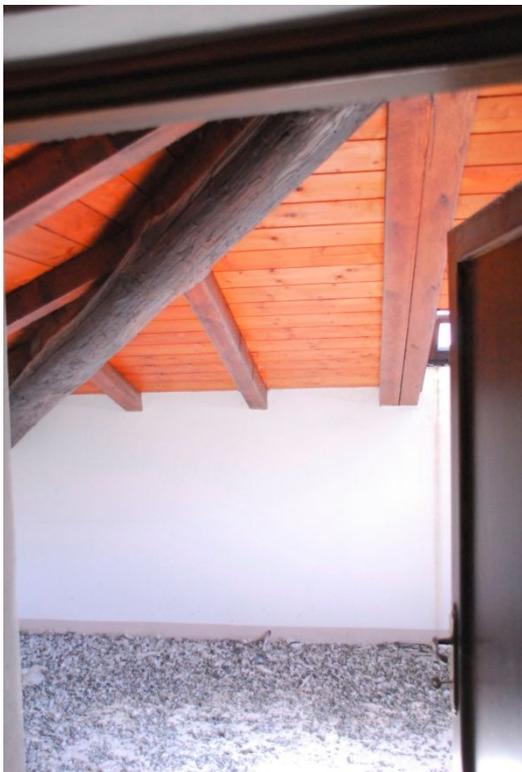
Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato















Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **Ciucci Sonia + Altri 1**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "A"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

- VISURA CATASTALE
- PLANIMETRIA CATASTALE
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- ELABORATO PLANIMETRICO
- ELENCO DEI SUBALTERNI

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato





Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2017

Data: 11/01/2017 - Ora: 17.37.08 Segue

Visura n.: T266739 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMELIA (Codice: A262) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 68 Sub.: 8

INTESTATI

1	CECCACCIO Emiliano nato a ROMA il 20/12/1977	CCCM LN77T20H501Y*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIUCCI SONIA
2	CIUCCI Sonia nata a ROMA il 23/03/1976	CCCSNO76C63H501V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CECCACCIO EMILIANO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		69	68	8			A/2	7	4 vani	Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte*: 99 m ²	Euro 320.20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 46 piano: 3 interno: 3;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		69	68	8			A/2	7	4 vani		Euro 320.20	VARIAZIONE del 06/06/2006 protocollo n. TR0037859 in atti dal 06/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2167.1/2006)
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 46 piano: 3 interno: 3;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2017

Data: 11/01/2017 - Ora: 17.37.08 Fine

Visura n.: T266739 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCACCIO Emiliano nato a ROMA il 20/12/1977	CCCMLN77T20H501Y*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIUCCI SONIA
2	CIUCCI Sonia nata a ROMA il 23/03/1976	CCCSNO76C63H501V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CECCACCIO EMILIANO

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2010 Trascrizione in atti dal 08/06/2010 Repertorio n.: 57388 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4344.1/2010)

Situazione degli intestati dal 06/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STEVENSON Helene nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 17/07/1953	STVHNC53L57Z114R*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 07/06/2010

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 06/06/2006 protocollo n. TR0037859 in atti dal 06/06/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2167.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 69 particella 68 subalterno 1
- foglio 69 particella 68 subalterno 2
- foglio 69 particella 68 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0037859 del 06/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 68

Subalterno: 8

Compilata da:

Antonini Luca

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Terni

N. 271

Scheda n. 1

Scala 1:200

PP.V. PLANIMETRIA CONFORME
ALLO STATO DI FATTO



PIANO TERZO

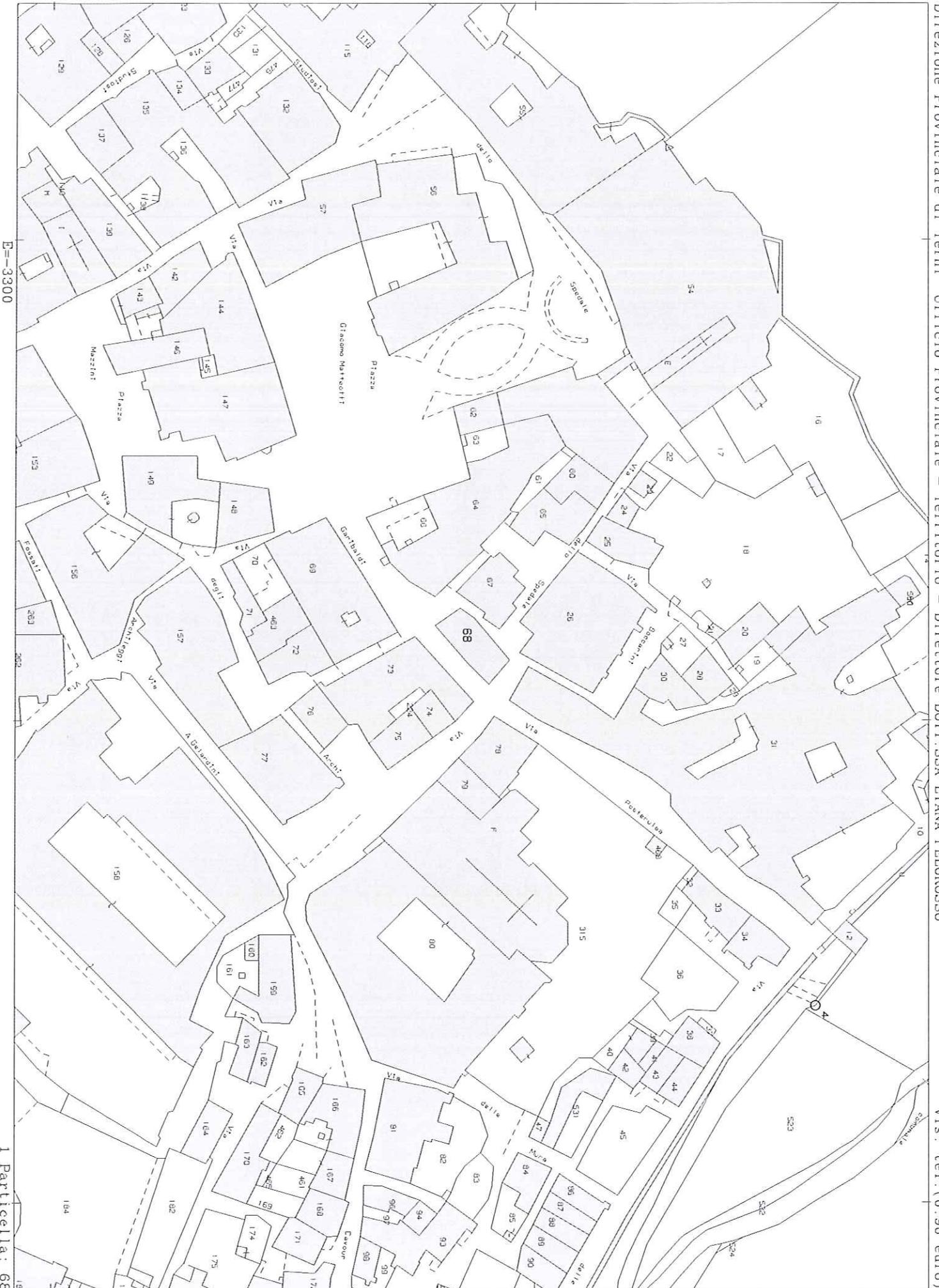


Ultima planimetria in atti

Data: 11/01/2017 - n. T272259 - Richiedente: FNTRRT63L29L117C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2017 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 68 - Subalterno: 8 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 46 piano: 3 interno: 2.



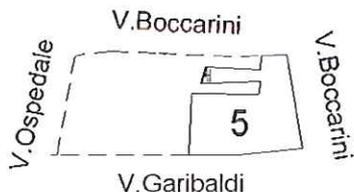
E=3300

1 Particella: 68

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Antonini Luca	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Terni	N. 271

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Terni

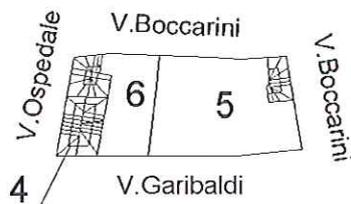
Comune di Amelia		Protocollo n. TR0037859 del 06/06/2006	
Sezione:	Foglio: 69	Particella: 68	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



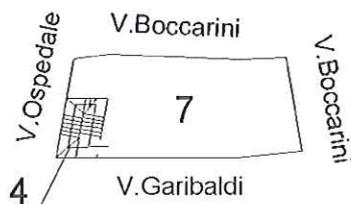
PIANO INTERRATO



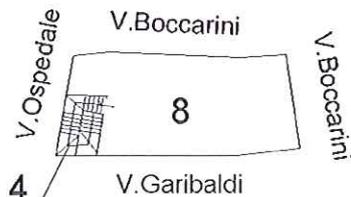
PIANO TERRA



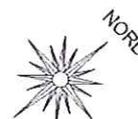
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 13/01/2017 - n. T62096 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2017 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 68 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: AMELIA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
AMELIA			69	68			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	via giuseppe garibaldi	46	T-1 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA	
5	via giuseppe garibaldi	48	S1-T1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via giuseppe garibaldi	46	T-1		001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via giuseppe garibaldi	46	2		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via giuseppe garibaldi	46	3		003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **Ciucci Sonia + Altri 1**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "B"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

- ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 07/06/2010
- Nota di Trascrizione del 08/06/2010

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato



Numero 57388 di Repertorio

Numero 13005 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladieci, il giorno sette del mese di giugno

07/06/2010

In Terni, Corso del Popolo n.101,

innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

- STEVENSON HELENE CONSTANTINE, nata a Stockport (Regno Unito di Gran Bretagna e Irlanda del Nord) il 17 luglio 1953, C.F.STV HNC 53L57 Z114R, residente ad Amelia, Strada delle Pozzarighe n.1;

- CECCACCIO Emiliano, nato a Roma il 20 dicembre 1977, C.F. CCC MLN 77T20 H501Y,

- CIUCCI Sonia, nata a Roma il 23 marzo 1976, C.F. CCC SNO 76C63 H501V,

coniugi entrambi residenti in Roma in Via G. Michelotti n.2.

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO - La signora Stevenson Helene Constantine vende in favore dei signori Ceccaccio Emiliano e Ciucci Sonia che, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano, la piena proprietà della seguente porzione del fabbricato sito in Comune di Amelia (TR) e precisamente:

- appartamento ad uso di civile abitazione, in Via Giuseppe Garibaldi n.46, posto al piano terzo, interno tre, censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 69, particella 68, subalterno 8, categoria A/2, classe 7, della consistenza di vani 4 (quattro), rendita catastale Euro 320,20 (trecento venti e venti); confinante con via Garibaldi, scale comuni di accesso, proprietà Bonaccini, salvo altri.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che lo stato di fatto dell'unità immobiliare compravenduta è conforme sia ai dati catastali sopra riportati, sia alla configurazione grafica della stessa, quale risulta dalla planimetria depositata presso il competente Catasto dei Fabbricati.

Dichiara altresì la parte venditrice che l'intestazione catastale dell'immobile in contratto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, dai quali emerge che essa è divenuta piena ed esclusiva proprietaria del detto cespite in forza atto di compravendita a rogito Notaio Vincenzo Clericò del 16.9.2002, Repertorio n.2.073, trascritto a Terni il 18.9.2002 al n. 6.714 del R.P. contro EDILGATTI S.r.l.

SECONDO - L'immobile in contratto viene trasferito a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e gradire, condizione di abitabilità compresa. La vendita viene, inoltre, effettuata con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

TERZO - La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Reg.to a TERNI

il 28.06.2010

N° 44

Mod. 1V

Trascritto a TERNI

il 08.06.2010

al N° 6984 RG.

al N° 4344 RP.

Dichiara, ancora, la parte venditrice di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico, qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 83.000,00 (ottanta tre mila).

Ai sensi e per gli effetti dei commi 497 e 498 dell'Art.1 legge 23.12.2005 n.266 (così come modificati dal co. 21 lettere a e b dell'Art.35 D.L. n.153 del 4.7.2006) la parte acquirente chiede che, in deroga all'art.43 del T.U. sull'Imposta di Registro (D.P.R. n.131/1986) e indipendentemente dal sopra indicato corrispettivo pattuito tra le parti, la base imponibile - ai fini dell'applicazione, alla presente compravendita, delle Imposte di Registro, ipotecaria e catastale - sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, co.4 e 5 del sopra citato T.U., pari ad euro 36.983,10 (trentaseimila novecentottanta tre e dieci).

Le parti, in relazione alla sopra effettuata richiesta, precisano, altresì, che la presente compravendita è effettuata tra persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha ad oggetto un immobile ad uso abitativo.

Le parti inoltre - ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 - da me notaio rese edotte sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti dell'art.35, co.22 del D.L.4.7.2006 n.223 (convertito in legge 4.8.2006 n.248) dichiarano che il prezzo sopra convenuto è stato pagato con il seguente mezzo di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile n.518415037 - 10, tratto su Banca Popolare di Milano, Agenzia di Roma, via G.F.Ingrassia n.2, emesso il 7 giugno 2010.

La parte venditrice rilascia, pertanto, ampia e definitiva quietanza di saldo e dichiara di rinunciare alla iscrizione dell'ipoteca legale.

Ancora ai fini e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del D.L. n. 223/2006 (convertito in L. 248/06), sopra citato, i contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c.

QUINTO – Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso dell'immobile in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO – Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, la signora Stevenson Helene Constantine, da me notaio resa edotta sulle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al

D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), dichiara:

- che il fabbricato in contratto è stato edificato in data antecedente al primo settembre 1967;

- che successivamente a detta data sull'immobile in parola, sono state compiute opere edilizie in forza del Permesso di Costruire n.6444 del 6.11.2003 e variante con D.I.A. del 6.5.2006 prot.n.5220;

- che successivamente a quanto sopra riportato non sono state compiute altre opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

Le parti in merito alla normativa sull'Attestato di qualificazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 (modificato con D.Lgs. n.311/2006), dichiarano di ben conoscerla e di aver precedentemente regolato tra loro tutti i relativi obblighi, oneri ed adempimenti.

SETTIMO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.:

- la venditrice dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma di disporre di un bene personale;

- gli acquirenti dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

OTTAVO - Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n.549 ed a tal fine le parti tutte dichiarano che l'appartamento compravenduto è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Dichiarano altresì gli acquirenti:

1) di non essere titolari esclusivi, o in comproprietà con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione nel Comune di Amelia;

2) di non essere titolari, neppure per quote, neanche in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo dei benefici fiscali di cui al comma 131 dell'art.3 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ovvero ai sensi delle disposizioni di legge richiamate alla lettera c) del comma 131, art.3 della precitata legge 549/95;

3) di obbligarsi a trasferire la propria residenza nel Comune da Amelia entro 18 mesi dalla data odierna.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine del foglio intermedio. Consta questo atto di due fogli per pagine sette e sin qui della ottava ed è stato sottoscritto alle ore diciannove e cinque minuti.

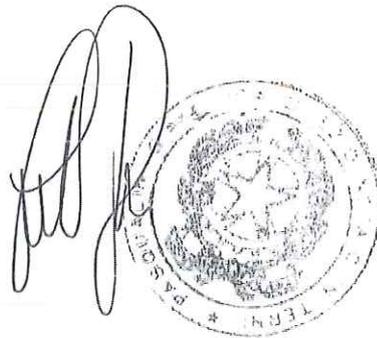
F.to Helene Constantine Stevenson

F.to Ceccaccio Emiliano

F.to Ciucci Sonia

F.to dott. GIAN LUCA PASQUALINI notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso *DI PARTE*
Consta di n.1 foglio.
Terni, 16-02-2017



Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6984

Registro particolare n. 4344

Presentazione n. 46 del 08/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/06/2010

Notaio PASQUALINI GIAN LUCA

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 57388

Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI

Particella 68

Consistenza 4 vani

Subalterno 8

N. civico 46

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CECCACCIO

Nome EMILIANO

Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6984

Registro particolare n. 4344

Presentazione n. 46 del 08/06/2010

Nato il 20/12/1977 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale CCC MLN 77T20 H501 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CIUCCI SONIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CIUCCI

Nome SONIA

Nata il 23/03/1976 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale CCC SNO 76C63 H501 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CECCACCIO EMILIANO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome STEVENSON

Nome HELENE CONSTANTINE

Nata il 17/07/1953 a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Sesso F Codice fiscale STV HNC 53L57 Z114 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **Ciucci Sonia + Altri 1**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "C"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

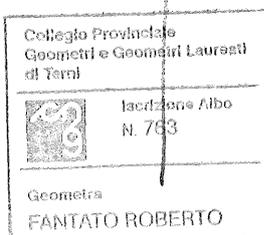
Visure Ipotecarie

- Nota di Iscrizione del 16/06/2010
- Nota di Trascrizione del 28/11/2016

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato



Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7324

Registro particolare n. 1332

Presentazione n. 45 del 16/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/06/2010

Notaio D'ALESSANDRO LUIGI

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 24296/16797

Codice fiscale DLS LGU 56D05 H501 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 175.000,00 Tasso interesse annuo 2,4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 87.500,00 Totale € 262.500,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo GIUSEPPE GARIBALDI

Particella 68

Consistenza -

Subalterno 8

N. civico 46

Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017
Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11
Richiedente FNTRRT Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7324
Registro particolare n. 1332 Presentazione n. 45 del 16/06/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 05140920017 Domicilio ipotecario eletto MILANO, VIA TORTONA,
33
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CIUCCI Nome SONIA
Nata il 23/03/1976 a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale CCC SNO 76C63 H501 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CECCACCIO Nome EMILIANO
Nato il 20/12/1977 a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale CCC MLN 77T20 H501 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL D.LGS. 385/1993 LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 175.000 (CENTOSETTANTACINQUEMILA). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRA INDICATA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA DA QUIETANZA DI DETTO IMPORTO RICONOSCENDOSENE DEBITRICE PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE E INDIVISIBILE. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN MESI 360 (TRECENTOSESSENTA). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 175.000 (CENTOSETTANTACINQUEMILA), ENTRO MESI 360 (TRECENTOSESSENTA) DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPREDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA

Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7324

Registro particolare n. 1332

Presentazione n. 45 del 16/06/2010

NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 (TRECENTOESSANTA), OLTRE AD INTERESSI. DAL GIORNO SUCCESSIVO AL 7 GIUGNO 2010 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. FINO AL 15 GIUGNO 2010 IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO MAGGIO 2010, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO PARI A 0,70 (ZERO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SI PATTUISCE INOLTRE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 15/12, 15/03, 15/06, 15/09 E VARIABILE OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 15 GIUGNO 2010, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO LE SCADENZE SOPRA INDICATE RICORRANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, PER IL QUALE NON RISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA STESSA. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SU PIAZZA DI LONDRA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E PARI AL 2,56100% (DUE VIRGOLA CINQUANTASEIMILACENTO PER CENTO) ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL D.LGS N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIA TORTONA N. 33. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILI, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA.

Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11274

Registro particolare n. 7985

Presentazione n. 9 del 28/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/09/2016

Numero di repertorio 48798

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80077130583

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. FRANCESCA ROMANA
AMATO

Indirizzo C/O STUDIO AVV. M. CAVALLARI C.SO TACITO, 8 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Particella 68

Subalterno 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI

N. civico 46

Piano 3

Ispezione telematica

n. T 69628 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 10:27:11

Richiedente FNTRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11274

Registro particolare n. 7985

Presentazione n. 9 del 28/11/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00348170101
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CIUCCI Nome SONIA
Nata il 23/03/1976 a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale CCC SNO 76C63 H501 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome CECCACCIO Nome EMILIANO
Nato il 20/12/1977 a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale CCC MLN 77T20 H501 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA ESPRESSAMENTE IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA VERIFICA DELLA VERIDICITA' DEI DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA. SI PRECISA CHE LA NOTIFICA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E' STATA PRECEDUTA DALLA NOTIFICA AI DEBITORI IN DATA 08.7.2016 DI ATTO DI PRECETTO IN FORZA DI MUTUO IPOTECARIO PER LA SOMMA DI EURO 172.629,91 OLTRE INTERESSI CONVENZIONALI.

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **Ciucci Sonia + Altri 1**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "D"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

REGOLARITA' EDILIZIA

- Permesso di Costruire n° 6444 del 06/11/2003
- D.I.A. n° 857 del 06/05/2006
- Agibilità n° 55 del 11/08/2011

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato





COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

3^a Settore:
Gestione del territorio

Prot. n. 8597

Sed. n. 1095

li 6 NOV. 2003

COD. FISC.:STV HNC 53L57 Z114R

STEVENSON C. HELENE
VIA A. LORIA 36 - ROMA

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE per esecuzione lavori di RIFACIMENTO TETTO, INTONACI ESTERNI E TINTEGGIATURA FABBRICATO IN AMELIA VIA GARIBALDI 46-48-50

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amm.ne, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Comunale;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Siano osservate le prescrizioni di cui alla relazione tecnica allegata al progetto che ne forma parte integrante. Siano mantenuti gli elementi stilistico-tipologico presenti. Canale e discendenti in rame, eventuali comignoli rivestiti in mattoni o intonacati e tegole di recupero a cappuccina. Eventuale sostituzione infissi con altri dello stesso tipo. Dovranno essere eseguite apposite campionature di tinteggiatura da concordare con l'Ufficio Urbanistica. Eventuali cordoli celati nella muratura;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi.

Il presente permesso di costruire si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6666 DEL 6 NOV. 2003**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data d'inizio degli stessi.



IL RESPONSABILE DEL 3^a SETTORE
(Arch. Pier Paolo Cavalletti)

D.I.A.

Vers. 1.0



Comune di Amelia ANF 01178
Prov. 0005220 del 06/05/2006 n. 0855
D. 01/01/04
Documento Principale Registro Attivi

857



AL COMUNE DI AMELIA

AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

F. n.
9/5/06
20

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)

VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)

CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

Il Dirigente
.....
Responsabile del procedimento
.....
Pratica n°
..... /
perv. in data:

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome HELENE C. STEVENSON

Nato a:

..... / Il.....

Residente a

ROMA / Via ACHILLE LORIA n° 36

Codice Fiscale: STVIAINC53L57Z114R

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) PROPRIETARIA

dell'immobile situato nel Comune di Amelia: via GARIBALDI nn 46, 48, 50

foglio catastale n° 69 particelle nn° 68 sub 1-2-3

PRESENTA

ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380/01

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

RIFACIMENTO TETTO, INTONACI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

-VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 6444 DEL 6/10/2003-

S&D 1095

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, allega in duplice copia il progetto, redatto dal... Ing./Arch./Geom **LUCA ANTONINI** iscritto con il n° **271** all'Ordine/Albo degli/del/i **ARCHITETTI** della Provincia di **TERNI** C.F.: n° **NTN LCU 64B2845017** con studio in **AMELIA** via **CADUTI SUL LAVORO** tel. n° **0744 982676**

e tutta la documentazione necessaria come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. D.I.A.

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

- 1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) **PROPRIETARIA**
2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

- non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
 sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in data

3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. ~~è~~ non è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi **P.C. n° 6444 DEL 6/11/2003**);

5) che i lavori di cui alla presente D.I.A.

- saranno realizzati in economia diretta;
 sono stati affidati alla ditta con sede in, C.F. o partita IVA n.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Amelia **05 MAG. 2005**

Il richiedente:

Helmi Stavenon

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- Allegato n. 1 al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la **INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO**, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia; redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso composti da n° 2 tavole, numerate dal n° 1 al n° 2;
- Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo-D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione ;
- Accordo registrato e trascritto mediante il quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 4.1.4 del Reg. Edilizio e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;
- Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia asseverata per la determinazione del costo di costruzione;
- Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).
- Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;
- Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;
- Altro DOC. FOTOGRAFICA - REL. TECNICA
- Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIÀ ACQUISITI CHE SI ALLEGANO

TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
	PROT.	DATA

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

Il professionista



SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI SU PROGETTISTI E PROPRIETARI

Qualifica: c.f.:
Qualifica: c.f.:
Qualifica: c.f.:
Qualifica: c.f.:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SPAZIO RISERVATO ALLO SPORTELLO UNICO

Si dichiara che l'originale di questa denuncia di inizio attività, corredata dagli allegati è stato presentato all'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune il giorno e ad esso è stato assegnato il numero di protocollo Responsabile del procedimento è il Sig. I lavori potranno avere inizio trascorsi trenta giorni dalla data odierna ove, entro tale termine, non provenga l'ordine di non effettuare il previsto intervento.

li

p. lo sportello unico

Annotazione obbligatoria

Da effettuare dal sottoscrittore della denuncia, una volta trascorsi i 30 giorni dalla data di ricevuta.

Si attesta che alla data odierna non è pervenuto l'ordine di non effettuare i lavori denunciati.

li

Firma

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

COMUNE DI AMELIA

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

p.zza Matteotti civ 3 - 05022 Amelia TR - Tel. Centr. 0744-9761
Web <http://www.comune.amelia.tr.it>
e-mai: ufficio.ediliziaprivata@comune.amelia.tr.it

AG N 55 / 2011

IL RESPONSABILE DEL 5^ SETTORE

Visto il D.P.R. n 380 del 06/06/2001

Vista la L.R. 1 del 18/02/2009

Vista la richiesta prot n. 6845 del 11/05/2011 presentata dal Sig.ra STEVENSON HELENE COSTANTINE cf STVHNC53L57Z114R in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il certificato di **AGIBILITA'** relativo alle unità immobiliari ad uso **abitativo** site in Amelia via Giuseppe Garibaldi civ 46-48-50, censite al foglio 69 p.la 68 sub 4-5-6-7-8

Vista concessione edilizia n 6444 del 06/11/2003 DIA n 857 del 06/05/2006 rilasciate a nome del Sig.ra Stevenson Helene Costantine proprietaria del suddetto immobile;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dall'arch Luca Antonini in data 28/04/2011 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico rilasciate dalla Ditta Master snc p.iva 01283080552 in data 22/01/2008 ai sensi del DM 37/08 s.m.i.;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idro-sanitario e di riscaldamento rilasciata dalla Ditta Termoidraulica Proietti s.a. p.iva 00790020556 in data 31/12/2006 ai sensi del DM37/08 s.m.i.;

Vista relazione tecnica per il contenimento del consumo energetico rilasciata dall'arch Luca Antonini in data 7/11/2003 ai sensi della L 10 del 09.01.1991

Visto attestato di certificazione energetica art 6 D.lgs n 192 del 19.08.2005 e n 311 del 29.12.2006 dall'arch Luca Antonini rilasciato in data 16/10/2006

Vista la dichiarazione avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Terni in data 06/06/2006;

Vista la dichiarazione di conformità relativa al D.M. n. 236 del 14.6.89 e legge 13/89;

Vista Autorizzazione alla realizzazione di allaccio in pubblica fognatura rilasciata dal SII prot n 11802 del 28/10/2010

Vista dichiarazione di regolare allaccio alla fogna comunale rilasciata dall'arch Luca Antonini in data 08/06/2011

Vista la documentazione fotografica presentata;

Vista la dichiarazione rilasciata dall'arch Luca Antonini in data 08/06/2011 che le opere non sono soggette a certificato di collaudo statico presentato;

Visto certificato di idoneità statica rilasciato dall'arch Luca Antonini in data 19/06/2011;

Vista la copia presentata del certificato di regolarità contributiva delle imprese coinvolte,

AUTORIZZA

L'**AGIBILITA'** relativa alle unità immobiliari ad uso **abitativo** censite al fog 69 p.la 68 sub 4-5-6-7-8 sita in Amelia via Giuseppe Garibaldi civ 46-48-50 .

Amelia, li 11/8/2011

Il Responsabile del 5° Settore
(Luca Stefano Ferdinandi)



I.T. geom Luana Bonaccini 0744-976274/241

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **Ciucci Sonia + Altri 1**

N° Gen. Rep. **227/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Simone Piastrella**

ALLEGATO "E"

Lotto 001 - Unità Immobiliare di Civile Abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Foto scattate il 16/02/2017)

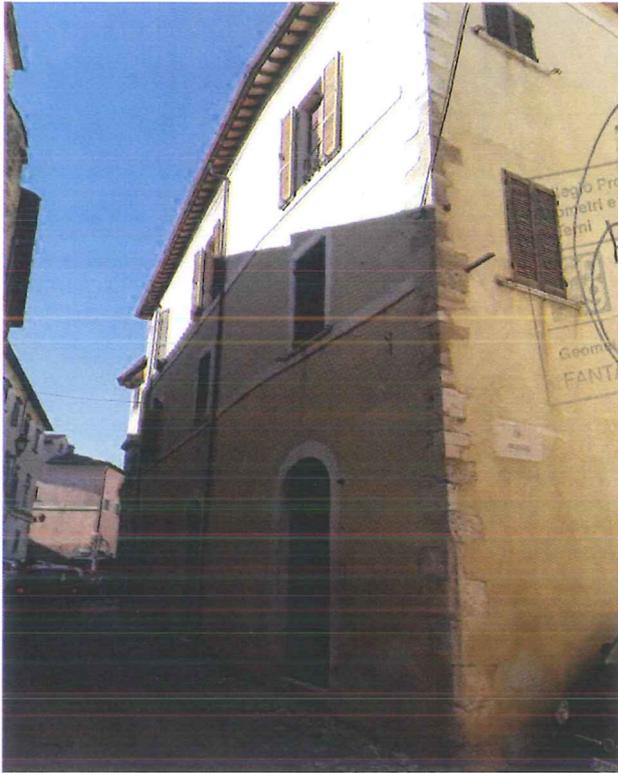
Foglio 69 (Amelia-TR) – Partic.68 – Sub.8
Via Giuseppe Garibaldi n° 46 – Amelia (TR)

Esperto alla stima: Geom. Roberto Fantato
Codice fiscale: FNTRRT63L29L117C
Studio in: Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni
Cell: 335/293194
Email: fantato.roberto@gmail.com
Pec: roberto.fantato@geopec.it

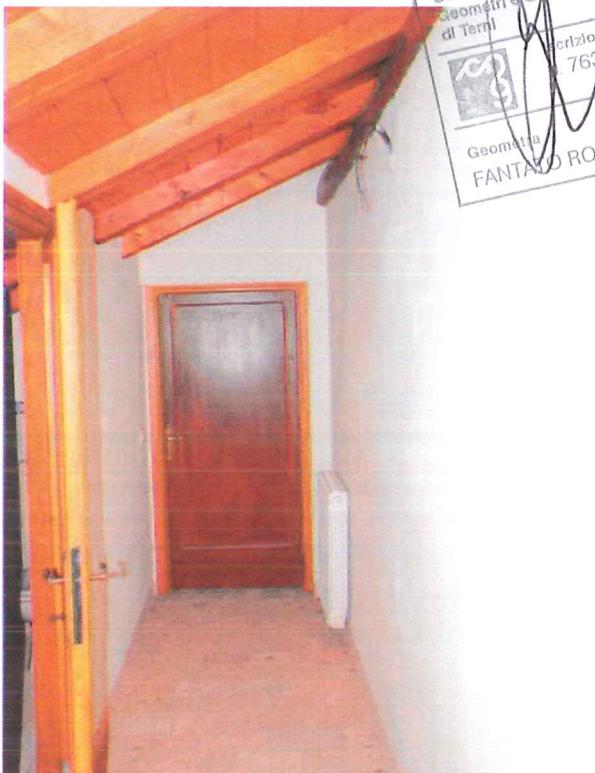
Terni, li 14-04-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Fantato

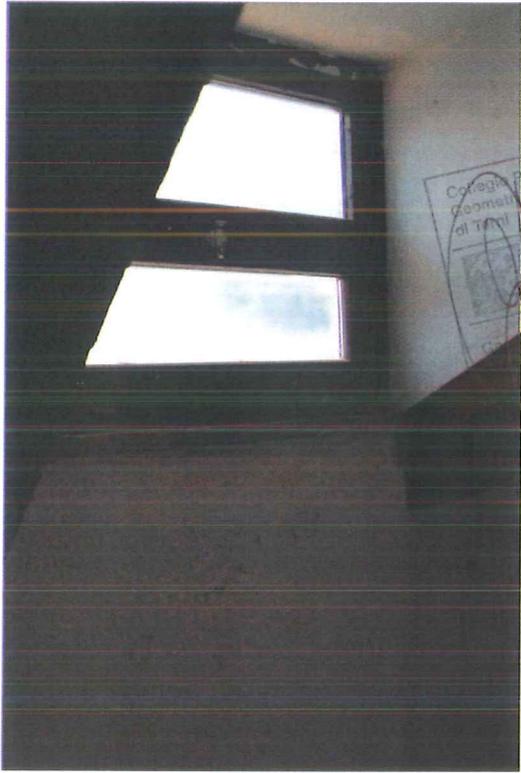




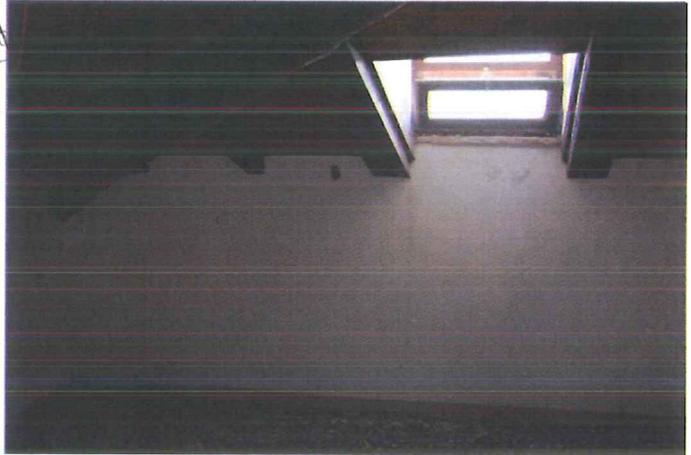
Consiglio Provinciale
Geometri Laureati
di ...
Iscrizione Albo
N. 763
Geometra
FANTATO ROBERTO



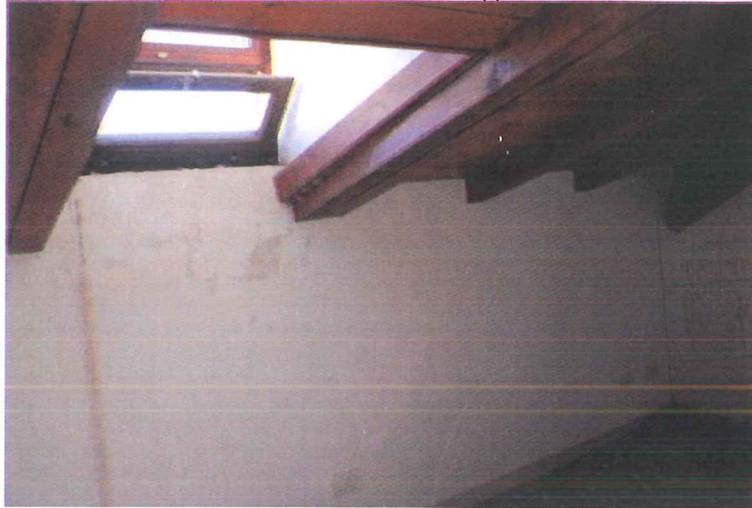




Corteo Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 763
Geometra
FANTATO



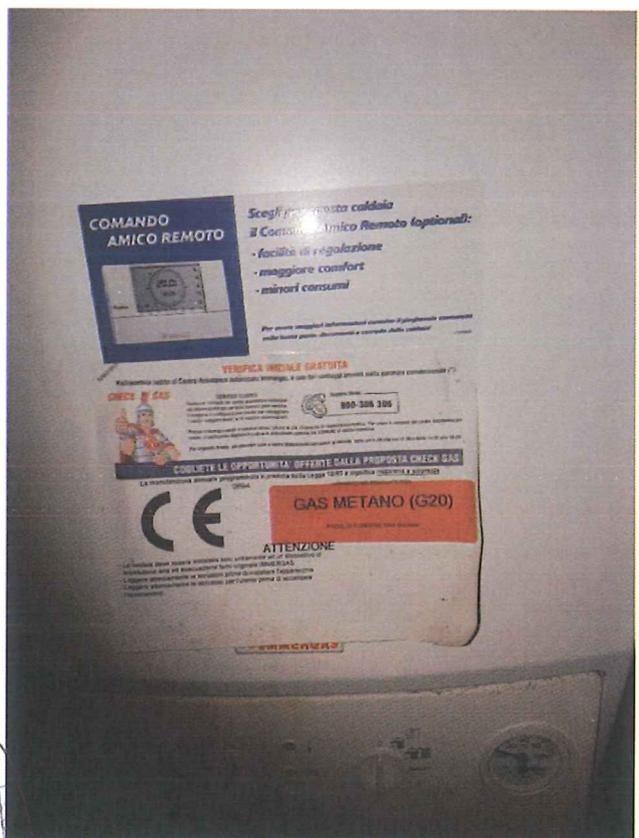
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 763
Geometra
FANTATO ROBERTO



Provincia di
Geometri Laureati
Iscrizione Albo
N. 763
FANTATO ROBERTO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi
Iscrizione Albo
N. 763
Geometra
FANTATO ROBERTO



di Torni
Iscrizione Albo
N. 763
Geometra
FANTATO ROBERTO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Iscrizione Albo
N. 763

Geometra
FANTATO ROBERTO