

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Condominio Quadrio 23**

contro: 

N° Gen. Rep. **1183/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 01-12-2016 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. SERGIO ROSSETTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano  
composto da: ingresso/soggiorno con cucina a  
vista, camera e bagno**

**Esperto alla stima:** Ingegnere Anna Guerriero  
**Codice fiscale:** GRRNNA68S68F839Z  
**Partita IVA:** 12507230154  
**Studio in:** via San Calimero 11 - 20122 Milano  
**Fax:** 0258430001  
**Email:** anna.guerriero@tiscali.it  
**Pec:** anna.guerriero@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

**Dati Catastali:** foglio 265, particella 143, subalterno 16

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Comproprietari:**

**6. Misure Penali**

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Quadrio 23 - Milano (Milano) - 20154

**Lotto:** 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno

**Prezzo da libero:** € 0,00

**Prezzo da occupato:** € 148.698,00

Beni in Milano (Milano)  
Località/Frazione  
Via Quadrio 23

**Lotto: 001 - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno.**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Quadrio 23, Milano**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: Milano, Via Maurizio Quadrio n. 23 - Stato Civile: libero - tanto è quanto si desuma dall'atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Angelo Busani, stipulato in data 9 ottobre 2007 rep. 3858/2610, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 5 novembre 2007 al n. 25621, Serie 1T e trascritto a Milano 1 il 6 novembre 2007 al nn. 84605/49358.

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 265, particella 143, subalterno 16, indirizzo Via Maurizio Quadrio 23, piano 2, comune Milano, categoria A/4, classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie 37 mq, rendita € 251,77

Derivante da: Variazione del 12/12/1985 in atti dal 04/09/2000 creazione di WC (n. 25521.1/1985)

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Dall'atto di compravendita si rileva che l'appartamento in trattazione ha: "diritto all'uso del servizio esterno in comune con altri. Ai beni predetti compete, secondo quanto risulta dai titoli di provenienza oltre citati, la caratura condominiale di millesimi 11,30 (undici e trenta millesimi) sulle parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117 del codice civile."

Confini:

prospetto su cortile comune, appartamento al subalterno 17, servizio comune, ballatoio comune con al di là cortile comune, appartamento al subalterno 15.

Conformità catastale:

Non sono state riscontrate irregolarità catastali.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile in trattazione sorge in zona strategica sia per raggiungere il centro storico della città, sia per raggiungere le vicine stazioni ferroviarie di Centrale e Garibaldi, servito da molteplici attività commerciali e da diverse linee di mezzi pubblici di superficie, è vicinissima alla rinomata C.so Como, in prossimità del quartiere Garibaldi/Isola.

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale

**Area urbanistica:** mista (residenziale e commerciale) a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti, a raso su strada.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.  
**Servizi offerti dalla zona:** RSA (distante 150 m), Pronto Soccorso - P.O. Fatebenefratelli e Olfalmico (distante 1000 m), farmacie (distante 150 m), supermercato (distante 250 m), servizio bancomat (distante 150 m), taxi (distante 200 m), posteggio privato a pagamento (distante 400 m), ristoranti (nel raggio di 400 m circa 15 locali), hotel (nel raggio di 400 m 4 strutture), Scuola dell'infanzia - Comunale (distante 200 m), Asilo nido (distante 200 m), Scuole pubbliche - Civ. Scuole Secondarie diurne statali (distante 400 m), istituto comprensivo Spiga che riunisce 4 Scuole: due primarie e due secondarie di primo grado (distante 400 m), Scuola Media Statale II (distante 500 m)

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste (residenziali con negozi al piede)

**Importanti centri limitrofi:** Cimitero Monumentale (500 m), Piazza Gae Aulenti (a 500 m), Fondazione Feltrinelli (400 m).

**Attrazioni paesaggistiche:** Parco Sempione e Giardini pubblici Indro Montanelli.

**Attrazioni storiche:** Arco della Pace.

**Principali collegamenti pubblici:** metropolitana, linea verde M3, stazione Garibaldi a 250 m, Tram linea 2 a 400 m

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno.

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Quadrio 23, Milano**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note:

Si evidenzia che l'Esperto in data 2 maggio 2016 ha inoltrato istanza all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II di Milano, intesa ad ottenere informazioni circa la sussistenza in capo al debitore esecutato [REDACTED] in qualità da dante causa, di contratti di locazione in essere afferenti l'unità immobiliare in trattazione.

L'Agenzia delle Entrate in data 4 maggio 2016 ha riscontrato l'istanza citata nei termini a seguire: "In riferimento alla richiesta pervenuta tramite posta elettronica in data 3 maggio u.s. si comunica che dai dati disponibili allo scrivente non risultano contratti di locazione riportanti come dante causa il signor [REDACTED] e riguardanti l'immobile segnalato."

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] derivante da: concessione a garanzia di mutuo trentennale; Importo ipoteca: € 360.000; Importo capitale: € 200.000 ; A rogito di Notaio Dott. Busani Angelo in data 09/10/2007 ai nn. 3859/2611; iscritta a Milano 1 in data 06/11/2007 ai nn. 84606/19277.

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; derivante da: verbale di pignoramento immobili trascritto a Milano 1 in data 14/05/2014 ai nn. 23476/17322.

##### 4.2.3 Altre trascrizioni:

##### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

#### 4.3 Misure Penali

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo:** A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno.

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Quadrio 23, Milano**

### Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Gestione 01/01/2016-31/12/2016 € 822,44; saldo di fine esercizi precedenti € 9.405,42

### Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Dalla documentazione prodotta dall'Amministratore condominiale si rileva che il saldo di fine esercizi precedenti, relativo a tutti i condomini morosi, pari a € 31.807,04

### Millesimi di proprietà:

Dall'atto di compravendita si rileva che l'appartamento in trattazione ha "diritto all'uso del servizio esterno in comune con altri. Ai beni predetti compete, secondo quanto risulta dai titoli di provenienza oltre citati, la caratura condominiale di millesimi 11,30 (undici e trenta millesimi) sulle parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117 del codice civile."

### Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: -

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -**

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica: -**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: -**

**Avvertenze ulteriori: -**

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### Titolare/Proprietario:

[REDACTED]  
dal 18/01/1994 al 09/10/2007, in forza di scrittura privata autenticata a rogito di Notaio Dott. Francesco Mancosu, in data 18/01/1994; trascritto a Milano 1, in data 18/02/1994, ai nn. 5736/3978.

### Titolare/Proprietario:

[REDACTED] 09/10/2007 ad oggi (attuale proprietario), in forza di scrittura privata autenticata a rogito di Notaio Dott. Busani Angelo, in data 09/10/2007, ai nn. 3858/2610; trascritto a Milano 1, in data 06/11/2007, ai nn. 84605/49358.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Quadrio 23, Milano**

Numero pratica: Autorizzazione Edilizia in sanatoria n. 6098

Intestazione: Cistone Sergio

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Realizzazione di WC in unità immobiliare al piano 2°

Presentazione in data 18/01/1986 al n. di prot. 15575.0

Rilascio in data - al n. di prot. -

### NOTE:

Si evidenzia che l'Autorizzazione Edilizia in sanatoria n. 6098, emessa in data 7 marzo 2003 e il certificato di agibilità, alla data di accesso presso l'ufficio Condoni del Comune di Milano, non erano stati ancora ritirati; il ritiro dei citati titoli abilitativi è subordinato al pagamento di € 133,22.

### 7.1 Conformità edilizia:

**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Non sono state riscontrate irregolarità

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno**

Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno in buone condizioni

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: Milano, Via Maurizio Quadrio n. 23 - Stato Civile: libero - tanto è quanto si desuma dall'atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Angelo Busani, stipulato in data 9 ottobre 2007 rep. 3858/2610, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 5 novembre 2007 al n. 25621, Serie 1T e trascritto a Milano 1 il 6 novembre 2007 ai nn. 84605/49358.

Superficie complessiva di circa mq **37,38**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1986

L'unità immobiliare ha un'altezza utile interna di circa m 3,04

L'intero fabbricato è composto da n. 5 fuori terra

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'immobile sono buone.

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente con doppi vetri</b> materiale: <b>alluminio e legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: camera da letto e ingresso/soggiorno con cucina a vista
Pavim. Interna	materiale: <b>mosaico</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: bagno
Plafoni	materiale: <b>intonacati</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso u.immobiliare	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>blindata</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b>

	<p>materiale: <b>mosaico</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Rivestimento	<p>ubicazione: <b>angolo cottura</b> materiale: <b>lastra d'acciaio</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Scale	<p>posizione: <b>condominiale</b> rivestimento: <b>pietra</b> condizioni: <b>buone</b></p>
<b>Impianti:</b>	
Antenna collettiva	<p>condizioni: <b>funzionante</b></p>
Ascensore	<p>tipologia: <b>oleodinamico con pistone in taglia</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>attestato di conformità</b> - Note: L'amministrazione condominiale, Trabucchi F. &amp; C., su istanza del Perito ha prodotto l'attestato di conformità n. 013/03 - Allegato X Direttiva 95/16/CE - dell'impianto ascensore datato 15 maggio 2003 e il "Libretto impianto elevatore idraulico"; documenti resi dalla SICIT.</p>
Citofonico	<p>tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non prodotta</b></p>
Elettrico unità immobiliare	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non prodotta dalla proprietà</b></p>
Elettrico parti condominiali	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>prodotta dall'Amministratore</b> - Note: L'amministrazione condominiale, Trabucchi F. &amp; C., su istanza del Perito ha prodotto la conformità dell'impianto elettrico condominiale e della messa terra, datata 6 marzo 1996 resa dalla BAS IMPIANTI s.n.c.</p>
Gas unità immobiliare	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>gas naturale</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non prodotta dalla proprietà</b></p>
Idrico unità immobiliare	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non prodotta dalla proprietà</b></p>
Telefonico unità immobiliare	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non prodotta dalla proprietà</b></p>

Termico unità immobiliare

tipologia: **autonomo**  
 alimentazione: **gas naturale**  
 condizioni: **funzionante**  
 conformità: **non prodotta dalla proprietà**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Nella determinazione dei valori immobiliari, si è tenuto conto della consistenza attuale dell'immobile, dell'ubicazione e delle caratteristiche di accessibilità e di viabilità della zona. La superficie considerata per la valutazione dell'immobile è quella commerciale calcolata considerando la superficie totale dell'unità immobiliare, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni e al 50% nel caso contrario.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
vani abitazione	sup lorda di pavimento	37,38	1,00	37,38
		<b>37,38</b>		<b>37,38</b>

Impianto elettrico: esistente

Epoca di adeguamento 6 marzo 1996

Impianto a norma.

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note: L'amministrazione condominiale, Trabucchi F. & C., su istanza del Perito ha prodotto la conformità dell'impianto elettrico condominiale e della messa terra, datata 6 marzo 1996 resa dalla BAS IMPIANTI s.n.c.

Riscaldamento: esistente

Tipologia di impianto: autonomo

Stato impianto: funzionante

Epoca di realizzazione/adeguamento: non prodotta certificazione dalla proprietà dell'immobile

Condizionamento e climatizzazione: esistente

Note non prodotta certificazione dalla proprietà dell'immobile

L'immobile dispone di ascensore

Note ascensore: Note: L'amministrazione condominiale, Trabucchi F. & C., su istanza del Perito ha prodotto l'attestato di conformità n. 013/03 - Allegato X Direttiva 95/16/CE - dell'impianto ascensore datato 15 maggio 2003 e il "Libretto impianto elevatore idraulico"; documenti resi dalla SICIT.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

**8.2 Fonti di informazione:**

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - Agenzia del Territorio: Comune di Milano, Fascia/zona: Semicentrale/Cenisio, Farini, Sarpì: abitazioni civili in uno stato di conservazione normale valori compresi tra 2.450,00 ÷ 3.500,00 €/mq; abitazioni civili in un ottimo stato di conservazione valori compresi tra 3.600,00 ÷ 4.400,00 €/mq.

Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2016 - numero 49 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.: prezzi di mercato in Comune di Milano, settore nord, cerchia circunvallazione,

Lagosta-Stazione Garibaldi: appartamenti nuovi/Classe energetica A-B-C attestati intorno ai 4.200,00 ÷ 3.000,00 €/mq; prezzi di mercato appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, d'epoca e di pregio attestati intorno ai 3.600,00 ÷ 4.500,00 €/mq; prezzi di mercato appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare attestati intorno ai 2.300,00 ÷ 3.400,00 €/mq.

Borsino Immobiliare di Milano, zona castello, Melzi D'Eril, Sarpi: abitazioni civili in buono stato in fascia media, prezzi di mercato attestati intorno a 4.463,00 €/mq.

Considerato che l'appartamento in buone condizioni si stima congruo il valore di 4.000,00 €/mq.

### 8.3 Valutazione corpi:

**A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
vani abitazione	37,38	€ 4.000,00	€ 149.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 149.520,00
Valore corpo			€ 149.520,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 149.520,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 149.520,00

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - Bilocale in stabile vecchia Milano composto da: ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera e bagno	Abitazione di tipo popolare [A4]	37,38	€ 149.520,00	€ 149.520,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 822,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 148.698,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 148.698,00

**Allegati**

- Allegato 1 - Nomina esperto, quesito e giuramento;
- Allegato 2 - Verbale di sopralluogo;
- Allegato 3 - Istanza Agenzia delle Entrate sussistenza contratti di locazione - riscontrata;
- Allegato 4 - Atto di provenienza;
- Allegato 5 - Estratto conto condominio, attestato di conformità impianto ascensore, libretto impianto ascensore, conformità impianto elettrico condominiale;
- Allegato 6 - Titoli abilitativi e abitabilità;
- Allegato 7 - Estratto di mappa, planimetria, visure storiche;
- Allegato 8 - Ispezione ipotecaria: elenco formalità - iscrizioni e trascrizioni contro il debitore esecutato; note di trascrizione e note di iscrizioni;
- Allegato 9 - Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2016 - numero 49 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.;
- Allegato 10 - Estratto banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - dell'Agenzia del Territorio;
- Allegato 11 - Borsino Immobiliare;
- Allegato 12 - Elenco delle formalità - iscrizioni e trascrizioni - gravanti sugli immobili oggetto di esecuzione immobiliare;
- Allegato 13 - Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
- Allegato 14 - Rilievo fotografico esterno e interno.

Data generazione:  
08-11-2016

L'Esperto alla stima  
**Ingegnere Anna Guerriero**