



Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 798/16
promossa da: -

Creditori iscritti/Intervenuti:

Debitore:
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 8-05-2018 ore 10.45

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.**

Custode: Avv. Concetta Balestra
CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 Laboratorio C/3

Esperto alla stima: Arch. Giuseppe Catalano
Codice fiscale: CTLGPP66H25I7540
Partita IVA: 01154890899
Studio in: Via Mauro Macchi 89 - Milano
Telefono: 3280451910
E. mail: archgiocatalano40@gmail.com



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Piazzale Nizza n. 5 piano S.1 – **Milano (Mi)** -

Lotto: 001 Laboratorio adibito a palestra

Corpo: A

Categoria: Laboratorio [C/3]

Dati Catastali: foglio 138, particella 78, subalterno 13 classe 7 mq. 144 circa.

2. Stato di possesso: Libero – Il

si ha fornito un contratto di locazione registrato in data 2002 presso l'Ag. Del territorio di Mi1. Dalla ricerca eseguita presso l'agenzia è emerso che detto contratto è stato prorogato fino al 30 aprile 2014.

L'approfondimento richiesto dal sottoscritto ha evidenziato che lo stesso deve intendersi concluso in tale data.

Pertanto l'immobile è da ritenersi libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: no

4. Creditori Iscritti:

Procedente: Banca DoBank

5. Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni: SI

8. Importo stimato;

Prezzo da libero: € 182.000,00

Prezzo da occupato: rid. del 25% € 136.601,81



Beni in **Milano (Milano)**
Via Piazzale Nizza piano S1

Lotto: 001 Laboratorio adibito a palestra

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Locale Laboratorio [C/3] sito in: Milano – (Mi), Piazzale Nizza n 5 – S1

Quota e tipologia del diritto

1/1 - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:), foglio 138, particella 78, subalterno 13, indirizzo Piazzale Nizza n. 5, comune Milano, categoria C/3, classe 7, consistenza 144,00 mq (corrispettivo vani), superficie catastale 154 mq, rendita € 423,91

Derivante da: atto di compravendita, del 3-11-1959 registrato a Milano 21-01-1955 n. 17544 /1272 Rep. 48128. n. 6918 Racc.

Millesimi di proprietà di parti comuni: non comunicati

Confini:

laboratorio: in senso orario da Nord, nuovo quartiere Piazza Nizza, il cortile comune, parti comuni, vano scala comune, vano condominio,

Conformità catastale:

dal sopralluogo e dalla visione della planimetrie catastali, non risultano conformi e sono state riscontrate le seguenti irregolarità: costituzione di tramezzi interni per suddivisione dei locali ad uso palestra, demolizione parziale di parete tra il locale proprietà Danzi ed il vano di proprietà Condominio.

Regolarizzabile mediante: necessità di aggiornamento catastale, in riferimento della pratica di edilizia per renderla conforme allo stato dei luoghi.

Descrizione delle opere da sanare: nessuno.

Note: € 2500,00 circa per il rifacimento della parete divisoria necessaria per delimitare la proprietà Danzi da quella condominiale, oltre parziale rivisitazione dell'impianto elettrico, telefonico, internet, etc. etc. per la divisione.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile risulta collocato in un'area a nord del comune di Milano in una zona semiperiferica caratterizzata da edilizia popolare mista a residenziale. L'edificio è edificato in data antecedente al 1967 ed è provvisto di una licenza d'uso rilasciata in data 7-02-1992, è posto al piano scantinato della palazzina interna di un edificio di 6 elevazioni di cui 5 fuori terra, si presenta in un contesto di tipo economico/signorile in buono stato generale con cancello d'ingresso sia manuale che carrabi-



le provvisto di comando a distanza.

L'esterno dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione, come il corpo scala, e le parti comuni, mentre l'interno necessita di piccole manutenzioni, in particolare su personalizzazione dell'acquirente.

L'immobile è composto da n. 2 ingressi posti a dx ed sx della scala d'ingresso.

Occorre specificare che l'immobile oggetto di stima è stato accorpato ad un vano dato in locazione all'affittuario - E' stata demolita la parete di divisione tra la proprietà del

sig. Danzi e il vano condominiale.

Quest'ultimo è dato in affitto dal Condominio al ma si specifica che non è oggetto del pignoramento.

L'ingresso ai due ambienti adibiti a palestra, spogliatoi / bagni si trovano in buono stato di manutenzione ma sono in linea con l'epoca di costruzione e con le successive trasformazioni e manutenzioni.

L'ingresso si affaccia direttamente in un ambiente adibito a segreteria, in affitto dal conduttore sig. da parte del condominio. Attualmente, la porta del vano posto a sx della scala, di accesso al vano palestra viene tenuta chiusa. L'altra area sempre facente parte dei locali oggetto del pignoramento è raggiungibile tramite il disimpegno affittato dal condominio e poi dalle parti comuni condominiali.

Dentro tale ambiente si trovano due vani, una adibito a spogliatoio, dove all'interno si trovano docce e un bagno.

L'altro vano, più piccolo è provvisto sempre di un altro w.c. e doccia (riconducibile ad un'area attrezzata a secondo spogliatoio).

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: non esistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: parchi.

Attrazioni storiche: Centro storico a 2,5 km circa.

Principali collegamenti pubblici: - bus, metro

Servizi offerti dalla zona: scuole

Ospedale in zona

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta occupato dal sig. con un contratto di locazione registrato in data 2002 presso l'Ag. Del territorio di Mi1. Dalla ricerca eseguita presso l'agenzia è emerso che detto contratto è stato prorogato fino al 30 aprile 2014.

L'approfondimento richiesto dal sottoscritto ha evidenziato che lo stesso deve intendersi concluso in tale data.

Pertanto l'immobile è da ritenersi libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- ISCRIZIONE CONTROLLO del 15/03/2013; ai num. 13787/2010



Pubblico ufficiale TRIBUNALE di Monza Repertorio rep. N.1217 del 16/05/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in Milano - a favore di
Soggetto Debitore Esecutato

-ISCRIZIONE del 17/10/2014 - Registro Particolare 7952 Registro Generale 51810
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 19920 del 03/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 3231 del 21/04/2015

-ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2014; ai num. 64304/9817
Pubblico ufficiale TRIBUNALE di Verbania Repertorio rep. N.719
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in Milano - a favore di
Soggetto Debitore Esecutato

Ipoteca Giudiziale iscritta presso alla conservatoria del Territorio di Milano 1
del 23/15/2013 - Registro Particolare 13787/10 in forza di decreto ingiuntivo del Trib.
Di Monza sez. Desio.
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in Milano a favore di Unicredit Spa
Nota disponibile in formato elettronico

4.2.2 *Pignoramenti:*

-Pignoramento immobiliare trascritto presso Uff. Territorio di Milano 1
del 14/04/2016; ai num. 23299/15711 in forza di Verbale di Pignoramento
del 23-03-2016, Pubblico ufficiale Giudiziario di Milano in data Repertorio rep. N.13480
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in Milano - a favore di Unicredit Spa
Soggetto Debitore Esecutato

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

TRASCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 15711 Registro Generale 23299
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 13480 del 23/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:-

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa €. 2000,00

Spese condominiali scadute ed insolute degli ultimi due anni e fino alla data della stima: € 3.033,00

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, previste ma non ancora scadute al momento dalla perizia, non documentate.

Millesimi di proprietà: Laboratori, non comunicati



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: **No**
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: **non specificato**
Attestazione Prestazione Energetica: **Si**
Indice di prestazione energetica: **Classe F**
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: **non specificato**
Avvertenze ulteriori: non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

- In forza di atto di compravendita del 3-11-1959

A rogito: in atti Voltura in atti dal 21-01-1959 REG. A Milano N. 17544 Rep. N. 48128

Rogante Notaio Alfonso Scannone

Precedenti proprietari:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Tipo pratica: In base a quanto riscontrato ed agli accertamenti effettuati l'immobile risulta edificato con licenza edilizia ante 1967.

Esiste una autorizzazione ad utilizzo uso palestra rilasciata in data 7-01-1975 dall'Ufficio Ecologia del Comune di Milano.

7.1 Conformità edilizia:

Laboratorio con permanenza di persone [C3]

Note sulla conformità edilizia: l'immobile in base alla documentazione riscontrata risulta conforme.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [C/3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Descrizione: **Laboratorio con permanenza di persone [C/3] di cui al punto A**

L'immobile è posto al piano scantinato, è composto da due ingressi, uno a dx ed uno a sx posti alla fine del vano scala, su un disimpegno condominiale. Attualmente, al vano posto a dx si accede da una porta indipendente ed è adibito a spogliatoio con bagni e docce. L'altro vano è adibito a palestra ed usufruisce anche di un altro ingresso facente parte di un'altra proprietà condominiale che con un contratto di affitto del 2014 è stata unito alla seconda struttura. Chiaramente tale vano è solo in affitto pertanto non sarà oggetto ne di stima ne di vendita.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1

Cod. Fiscale: -

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq.177

E' posto al piano: CANTINATO

E' provvisto di cantina: ---

L'edificio è stato costruito: **ante 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: non presenta ristrutturazioni successive al periodo di costruzione

Ha un'altezza interna di circa: 3.14

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n.5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: l'immobile necessita di una ristrutturazione/manutenzione, gli impianti sono funzionanti, non sono state fornite le certificazioni.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: marmo ,
Solai	tipologia: soletta in c.a. in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. - Note: Secondo quanto visionato ad occhio nudo
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: a battente materiale: metallo apertura: singolo manuale e carrabile automatico condizioni: buono
Infissi esterni	tipologia: non presente , materiale:, protezione: grate in ferro materiale protezione: ferro condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro, no doppia camera ma dell'epoca, condizioni: discrete
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: non riscontrabile, rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: androne e scale lastre di marmo condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: Non presente condizioni: ---



Plafoni	materiale: stabilitura
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagni materiale: ceramica condizioni: buone - Note: Rivestimento in ceramica per un'altezza di mt. 2,20 circa
Rivestimento	Ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: discrete - Note:
Pavimentazione	Ubicazione; ingresso/sala accoglienza, spogliatoi e bagno ceramica. Condizioni: buone

Impianti:

Antenna collettiva	tipologia: non presente condizioni: non visionabile conformità: - Note: -
Ascensore	tipologia: Non presente condizioni: - conformità: ---
Citofonico	tipologia: audio/video condizioni: non riscontrabile conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: soffotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti, conformità: non a norma, necessita di controllo con eventuale adeguamento e rilascio di certificazione - Note: In base a quanto riscontrato ad occhio nudo l'impianto necessita di controllo, poiché tipico dell'epoca, esiste la ripartizione.
Gas	tipologia: non esistente per quanto visibile ad occhio nudo.
Idrico	tipologia: soffotraccia - Note: Impianti non visibili, presumibilmente dell'epoca
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni radianti condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: Secondo quanto visionato ad occhio nudo, rispettoso delle norme vigenti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	Sup. lorda di pavimento	154,00	0,50	77,00



Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2017

Zona: Milano Nord - di Milano (MI)

Tipologia: Laboratorio adibito a Palestra

Valore di mercato min (€/mq): appartamenti Ag. Entrate -1550 Omi 2100 =/2 € 1.825

laboratori Valori Omi 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: discreto

Valore di mercato max (€/mq): appartamenti Ag. Entrate 1950 - Omi 2600 =/2 € 2.275

Laboratori Valori Omi 1350

Affitto: €/mq. * Mese min. 7/ max. 9 = valore Medio 6,8. Considerando che per lo stesso locale non è per uso abitativo ma commerciale, non siano state abbattute le barriere architettoniche, non si trova su fronte strada, è privo di vetrine, partendo dal un valore medio pari ad 8 €/mq si può applicare una riduzione del 40% pertanto con un parametro di €/mq pari ad € 4.80 *144 commerciale calpestable =€/mese **691,20** * 12 mesi= **€8.294,40** oltre spese condominiali in percentuale se dovute.

Accessori:

A.1 Cantina Non presente

Box:

A.2 Box Non presente

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento - necessita di verifica -adequamento

Impianto a norma: Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive mod. o integr.

Note:**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: autonomo

Stato impianto: non presente

Epoca di realizzazione/adequamento: dall'anno di realizzazione/rivisto alla metà degli anni 2003



Impianto a norma: presumibilmente ma non sono state consegnate certificazioni

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Note: Non consegnate

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensore.

Carri ponte non presenti.

Antenna: centralizzata con digitale terrestre, non presente

Scarichi:

Da una visione ad occhio nudo, non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Note Generali:

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita. E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili. Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare pesantemente il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative, periodo di difficoltà che ha coinvolto anche le vendite coattive, al fine di rendere più realistica, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento, al momento della vendita. Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Uffici del registro di Milano, Ufficio tecnico Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osmi Borsa Immobiliare e Agenzia Entrate, AGENZIE IMMOBILIARI, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.). Il metodo applicato è il metodo comparativo basato su valori di mercato attualmente praticati in zona per immobili aventi caratteristiche simili; agenzie immobiliari; Banca dati delle quotazioni immobiliari di Milano € 2100/2600 €/mq



– listino Borsa Immobiliare di Milano n. 51– I semestre 2017 per appartamenti; per Valori Agenzia Entrate abitazioni civili Ottimo €/mq. 1550/1950. Il valore medio €/mq applicabile per unità abitativa nella zona € 2.050,00

Il valore di mercato applicato in considerazione dello stato di manutenzione generale dei luoghi (esterno e contesto) e delle sue caratteristiche è di €. 1.025 €/mq.

Il valore medio riscontrato per laboratori C3 è pari ad €/Mq 1225

Si è inoltre tenuto conto dell'andamento di vendita e del mercato di vendita delle agenzie immobiliari del territorio Milano, comunque in ripresa.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Uffici del registro di Milano, Ufficio tecnico di Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

8.3 Valutazione corpi:

A. Locale di tipo Laboratorio con permanenza di persone [C3] adibito a palestra

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario con indice mercantile	Valore Complessivo
Laboratorio C3 con indice mercantile al 50 % su prezzo di valore imm. appartamento	Mq. 177	€ 2050/2 = € 1025	€ 181.425,00
Laboratorio C3 con indice mercantile al 100% Su valore di mercato Laboratorio 177		€ 1.225,00	€ 216.825,00
Mediando i due valori si avrà: 197.974,50 + 216.825,00=			€ 199.125,00
Valore cantina a corpo			€ 0,00
Valore box			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 199.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 199.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione/laboratorio [C3]	177	€ 199.000	
		0	0	
		0	0	
SOMMANO				€ 199.000

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 189.168,75

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

SPESE CONDOMINIALI € 186.135,75

Valore ridotto delle spese condominiali = € 186.135,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:2500+1500= € 4000



Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 182.135,75

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 182.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 182.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": rid. del 25%

€ 136.601,81

Si allegano:

- 01) Relazione + Documentazione fotografica
- 02) Verbale di sopralluogo
- 03) Visura Catastale e planimetria
- 04) Titolo di proprietà
- 05) Visura Ipotecaria
- 06) Risposta Agenzia Entrale -Verifica i contratti di affitto o locazione
- 07) Valori Omi ed Ag. Entrate
- 08) Autorizzazione Uso Palestra
- 09) Risposta Amministratore spese condominiali insolute
- 10) Ape palazzo
- 11) Contratto di locazione
- 12) Onorario e spese del Ctu

Milano 26-04-18

L'Esperto alla stima
Arch. Giuseppe Catalano

Foto Immobile sito in Piazzale Nizza 5 p.S1 - Mi

