



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

847/2016

PROCEDURA PROMOSSA DA:
Banco di Desio e della Brianza

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
Giacomo Puricelli

CUSTODE:
Gian Marco Rubino

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/11/2018

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

ROBERTO MACCABRUNI

CF: MCCRR52A09F205Z
con studio in MILANO (MI) VIA GIACOMO MANZÙ, 2
telefono: 02512949
email: mac.rob@libero.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 847/2016

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MILANO Via Asiago 117, quartiere Crescenzago, della superficie commerciale di **62,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di unità immobiliare sita in Milano, Via Asiago n. 117, quartiere Crescenzago della superficie catastale di mq. 62,00 costituita da un piano terreno ad uso portico sottoscala da cui si accede a piccolo locale ad uso ripostiglio / lavanderia e da un piano primo raggiungibile da scala esterna in muratura, costituito da un locale cucina con ingresso diretto dal terrazzino, un locale soggiorno, un bagno privo di antibagno e una camera da letto

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno e primo, ha un'altezza interna di 3,10 P1 - 2,00 PT. Identificazione catastale:

- foglio 148 particella 188, 427, 431 sub. 701 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 62 mq, rendita 429,95 Euro, indirizzo catastale: Via Asiago 117, piano: T - 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione nel classamento del 21/11/2012 protocollo n. MI0834158 in atti dal 21/11/2012, Variazione di classamento (n. 97385 1/2012).2012)

Coerenze: da nord in senso orario: Dell'appartamento al piano primo e scala di proprietà con sottoscala: altra unità immobiliare al mappale 427, parti comuni altra unità immobiliare al mappale 181, mappale 180 e altra unità immobiliare al mappale 390; Del portico e sottoscala in un sol corpo: altra unità immobiliare al mappale 427, parti comuni, altra unità immobiliare al mappale 181, mappale 390. Il tutto salvo errori e come in fatto.

Trattasi di piccolo immobile unifamiliare autonomo avente accesso dal civico n.117 di via Asiago beneficiante di servitù di passo attraverso il cortile di proprietà del sig. Cavenaghi Carlo o dei suoi aventi causa e a favore della proprietà oggetto di cessione a Timchuk Maryana, come meglio precisato nell'atto di compravendita in data 15/01/1953 n. 37086/10610 di rep.a rogito Notaio Giuseppe Quadri di Milano. All'unità immobiliare in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà ai sensi di regolamento negli spazi ed enti comuni condominiali ai sensi dell'Art. 1117 Codice Civile e meglio identificati in tinta gialla nel tipo planimetrico allegato sotto la lettera "B" all'atto in data 15 gennaio 1953 più sopra citato,

L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 2011.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	62,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 134.124,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 127.417,80
Data della valutazione:	05/11/2018



3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** senza alcun titolo.

Nel corso del sopralluogo espletato in data 16/07/2018 il Custode Giudiziario Avv. Gian Marco Rubino ha redatto verbale nel quale si dà atto della presenza di occupanti (Sig. ra Ibraghimova Valentina e figlia) le quali hanno riferito la sussistenza di un contratto di locazione verbale non registrato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria**, stipulata il 05/12/2011 a firma di Notaio Giovanni Averoldi ai nn. rep. 135752 di repertorio, registrata il 18/12/2011 a Monza 1 ai nn. 18215, iscritta il 29/12/2011 ai nn. 78889/14525, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Contratto di finanziamento fondiario.

Importo ipoteca: 240.000,00.

Importo capitale: 120.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, trascritta il 02/05/2016 a Milano 1 ai nn. rg 27132 rp 18338, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto di pignoramento immobiliare

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso:*

ricorso per intervento di Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 07/09/2017, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da mancato pagamento di cartelle per un importo di euro 12.050,16 oltre gli interessi di mora

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00



Millesimi condominiali:

sono inoltre presenti i seguenti vincoli e/o dotazioni condominiali: non conosciuti

**non riportati
nell'atto di
compravendita**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di scrittura privata di compravendita autenticata (dal 05/12/2011), con atto stipulato il 05/12/2011 a firma di Notaio Giovanni Averoldi ai nn. 135751/54559 di repertorio, registrato il 29/12/2011 a Agenzia delle Entrate MI1 ai nn. 78885/54067, trascritto il 29/12/2011 a Agenzia delle Entrate MI1 ai nn. 78888/54070, in forza di scrittura privata di compravendita autenticata .

A tymchuk Maryana l'immobile è pervenuto giusta scrittura privata di compravendita autenticata nella firma dal Notaio Giovanni Averoldi del 05/12/2011, trascritta il 29/12/2011 ai nn. 78888/54070, da potere di Brambilla Angela, Milano 24/11/1964, c.f. BRMNGL64S64F205N; Brambilla Claudio, Milano 11/10/1953, c.f. BRMCLD53R11F205O; Brambilla Bruna, Milano 15/06/1962, c.f. BRMBRN62H55F205C; Landucci Maria, Palmanova (UD) 23/12/1923, c.f. LNDMRA23T63G284D; Landucci Rossella, Pistoia 28/10/1959, c.f. LNDRSL59R68G713U; Landucci Stefano, Granaglione (BO) 04/12/1957, c.f. LNDSFN57T04E135B; Paolieri Regina, Pistoia 13/07/1946 c.f. PLRRGN46L53G713Z. Gli altri passaggi al ventennio sono riportati nella certificazione notarile in data 20/05/2011 allegata alla presente stima.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

E' stata richiesta alo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Milano l'eventuale pratica edilizia in visura, atta a confermare il contenuto della planimetria catastale n. MI1284994 in data 21/11/2011 allegata al titolo di proprietà a tutt'oggi tale accesso non è stato confermato per cui ci si riserva di integrare la presente Relazione all'atto della consultazione della pratica edilizia.

Già da ora, all'esito del sopralluogo espletato presso l'unità immobiliare in data 16/07/2018 sulla scorta della vigente planimetria catastale, si può riferire che il bagno privo di antibagno (regolarmente presente nella planimetria catastale) e che l'accesso alla camera da letto avviene non già dal suddetto antibagno mancante (come indicato nella planimetria catastale) bensì dalla parete che delimita il soggiorno tramite porta a doppia anta.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera n. 16 del 22/05/2012, l'immobile ricade in zona ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III) Tessuti di rinnovamento urbano. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 17.2. 2. Indicazioni morfologiche: a. allineamento di almeno il 50 % della linea di altezza dell' edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (il). nel caso in cui il lotto edifi art.16 definizione art.17 disciplina 19 norme di attuazione cabile sia inserito in un contesto di cortina esistente vale l'altezza dell'edificio adiacente



più alto; b. arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico. in questo caso l'area risultante dall'arretramento deve essere prevalentemente destinata a verde; c. realizzazione all'interno del lotto di passaggi privati aperti all'uso pubblico, per consentire una maggior permeabilità pedonale e ciclabile nei tessuti ed il collegamento con gli spazi pubblici. i passaggi in questione concorrono al rispetto del rapporto di copertura. nel caso di realizzazione degli interventi su più lotti, tali passaggi devono essere orientati in modo da rendere effettiva la attraversabilità del tessuto. L'orientamento da privilegiare nella realizzazione di tali passaggi è indicato nella tav. r.02 – Indicazioni morfologiche - del Piano delle regole. nei titoli abilitativi deve essere prevista la modalità di apertura all'uso pubblico.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si rileva che, nell'atto di compravendita stipulato in data 05/12/2011 il Notaio rogante da atto che "la costruzione della porzione di immobile in contratto, nonché le opere di costruzione della casa di cui la stessa fa parte, vennero iniziate anteriormente al primo settembre 1967 e che la parte venditrice dichiara inoltre che successivamente alla fine dei lavori di costruzione della porzione immobiliare in contratto non vennero apportate alla stessa modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi." .

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: E' stata richiesta allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Milano l'eventuale pratica edilizia in visura, atta a confermare il contenuto della planimetria catastale n. MI1284994 in data 21/11/2011 allegata al titolo di proprietà a tutt'oggi tale accesso non è stato confermato per cui ci si riserva di integrare la presente Relazione all'atto della consultazione della pratica edilizia. Già da ora, all'esito del sopralluogo espletato presso l'unità immobiliare in data 16/07/2018 sulla scorta della vigente planimetria catastale, si può riferire che il bagno è mancante dell'antibagno (regolarmente presente nella planimetria catastale) e che l'accesso alla camera da letto avviene non già dal suddetto antibagno mancante (come indicato nella planimetria catastale) bensì dalla parete che delimita il soggiorno tramite porta a doppia anta.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- pratica edilizia (CILA) in sanatoria: €2.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità: La scheda catastale non riporta il tamponamento in muratura del locale ripostiglio/lavanderia e il relativo vano porta per cui andrà regolarizzata

Le difformità sono regolarizzabili mediante: regolarizzazione in sanatoria delle opere edilizie (formazione parete antibagno ecc.)

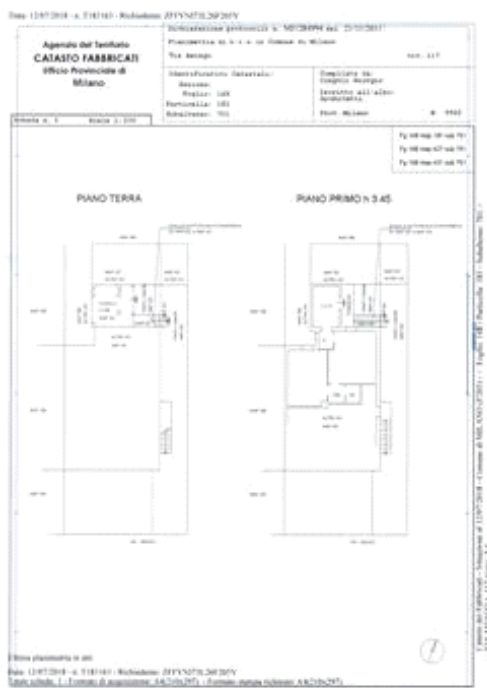
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- modifica della planimetria catastale: €400,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 30 giorni





8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN MILANO VIA ASIAGO 117, QUARTIERE CRESCENZAGO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MILANO Via Asiago 117, quartiere Crescenzago, della superficie commerciale di **62,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di unità immobiliare sita in Milano, Via Asiago n. 117, quartiere Crescenzago della superficie catastale di mq. 62,00 costituita **da un piano terreno** ad uso portico sottoscala da cui si accede a piccolo locale ad uso ripostiglio / lavanderia e da **un piano primo raggiungibile da scala esterna in muratura**, costituito da un locale cucina con ingresso diretto dal terrazzino, un locale soggiorno, un bagno privo di antibagno e una camera da letto

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno e primo, ha un'altezza interna di 3,10 P1 - 2,00 PT. Identificazione catastale:

- foglio 148 particella 188, 427, 431 sub. 701 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 62 mq, rendita 429,95 Euro, indirizzo catastale: Via Asiago 117, piano: T - 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione nel classamento del 21/11/2012 protocollo n. MI0834158 in atti dal 21/11/2012, Variazione di classamento (n. 97385 1/2012).2012)

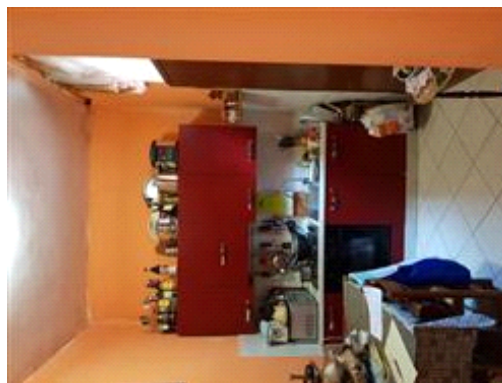
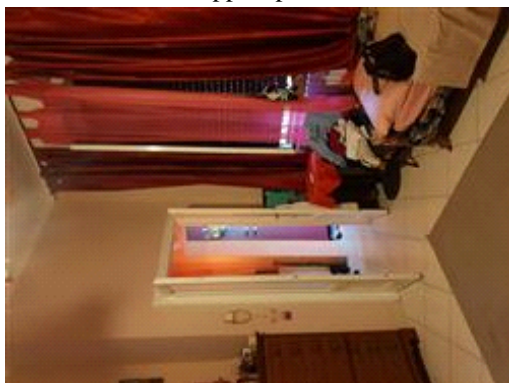
Coerenze: da nord in senso orario: Dell'appartamento al piano primo e scala di proprietà con sottoscala: altra unità immobiliare al mappale 427, parti comuni altra unità immobiliare al



mappale 181, mappale 180 e altra unità immobiliare al mappale 390; Del portico e sottoscala in un sol corpo: altra unità immobiliare al mappale 427, parti comuni, altra unità immobiliare al mappale 181, mappale 390. Il tutto salvo errori e come in fatto.

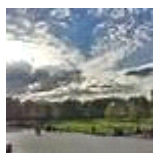
Trattasi di piccolo immobile unifamiliare autonomo avente accesso dal civico n.117 di via Asiago beneficiante di servitù di passo attraverso il cortile di proprietà del sig. Cavenaghi Carlo o dei suoi aventi causa e a favore della proprietà oggetto di cessione a Timchuk Maryana, come meglio precisato nell'atto di compravendita in data 15/01/1953 n. 37086/10610 di rep.a rogito Notaio Giuseppe Quadri di Milano. All'unità immobiliare in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà ai sensi di regolamento negli spazi ed enti comuni condominiali ai sensi dell'Art. 1117 Codice Civile e meglio identificati in tinta gialla nel tipo planimetrico allegato sotto la lettera "B" all'atto in data 15 gennaio 1953 più sopra citato,

L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 2011.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area dismessa. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: no, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Parco della Martesana ora Parco Martiri della libertà Iracheni.



COLLEGAMENTI

autobus distante 10 m. Linea 44 coll. MM1 Gorla metropolitana distante 1200 m. MM1 Gorla/Precotto

ferrovia distante Staz. Centrale raggiungibile tramite MM1 MM2

aeroporto distante Milano Linate raggiungibile da Tangenziale Est

tangenziale distante 500 m. Tang. Est entrata Cascina Gobba

buono ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

buono ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

buono ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

buono ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:



livello di piano:	al di sotto della media	
esposizione:	nella media	
luminosità:	nella media	
panoramicità:	mediocre	
impianti tecnici:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	
servizi:	nella media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Non è stato possibile accertare la presenza di eventuale certificazione di prestazione energetica e nemmeno se ne fa menzione nell'atto di compravendita

Delle Componenti Edilizie:

<i>cancello:</i> cancello su ia Asiago realizzato in ferro verniciato con apertura anta singola	nella media	
<i>infissi esterni:</i> finestre a doppia anta e/o singola con cassonetto e avvolgibile in pvc realizzati in legno verniciato specchiature a vetro singolo. la sola finestra del piccolo disimpegno fra cucina e soggiorno è in legno naturale con vetro doppio.	nella media	
<i>infissi interni:</i> porte a doppia anta o anta singola (bagno) con interposte lastre di vetro stampato realizzati in legno verniciato	nella media	
<i>manto di copertura:</i> realizzato in tegole marsigliesi in laterizio con coibentazione in non rilevabile a vista	al di sotto della media	
<i>pareti esterne:</i> costruite in mattoni in laterizio con coibentazione in non rilevabile a vista , il rivestimento è realizzato in intonaco al civile tinteggiato	nella media	
<i>pavimentazione esterna:</i> realizzata in piastrelle portico in gres 7,5 x 15, vialetto di accesso in battuto di cemento	nella media	
<i>pavimentazione interna:</i> realizzata in piastrelle di ceramica cm 35x35	nella media	
<i>plafoni:</i> realizzati in al civile tinteggiati	nella media	
<i>portone di ingresso:</i> portoncino di ingresso dal terrazzino esterno realizzato in in pannelli tamburati impiallicciati legno , gli accessori presenti sono: blindatura a pistoncini	buono	
<i>protezioni infissi esterni:</i> assente		
<i>rivestimento esterno:</i> realizzato in intonaco al civile tinteggiato	nella media	
<i>rivestimento interno:</i> posto in pareti interne e tavolati realizzato in rasatura a gesso tinteggiata	nella media	
<i>scale:</i> esterna con rivestimento in alzate e pedate rivestite in graniglia di cemento. corrimano in tubolare di ferro verniciato	mediocre	
<i>plafoni:</i> si sono osservate macchie di umidità		



semiasciutte nel soffitto della camera da letto
angolo finestra probabilmente dovute a limitate
infiltrazioni dal sovrastante tetto

Degli Impianti:

citofonico: videocitofono conformità: non
rilevata

buono 

condizionamento: assente



elettrico: incassato con frutti in resina, placchette
in plastica completo di interruttore
magnetotermico salvavita , la tensione è di 230
volt con contatore esterno conformità: non
rilevabile

nella media 

fognatura: interna la reti di smaltimento è
realizzata in acque nere e meteoriche con recapito
in via Asiago conformità: non rilevabile

mediocre 

gas: contatore esterno con alimentazione a
metano conformità: non rilevabile

nella media 

termico: autonomo con caldaietta murale con
alimentazione in gas metano i diffusori sono in
termosifoni conformità: non rilevabile

nella media 

Delle Strutture:

balconi: costruiti in terrazzino in muratura di
cemento con parapetto in tubolari di ferro
verniciato

mediocre 

solai: si presume in travetti c.a. e tavelloni in
laterizio

nella media 

strutture verticali: costruite in si presume, a
vista, in muratura in laterizio piena e/o forata,
pilastri in c.a., tavolati interni in tavelle di laterizio

nella media 

travi: costruite in si presume in c.a.

nella media 

copertura: a falde costruita in struttura travi,
travetti e listelli in legno



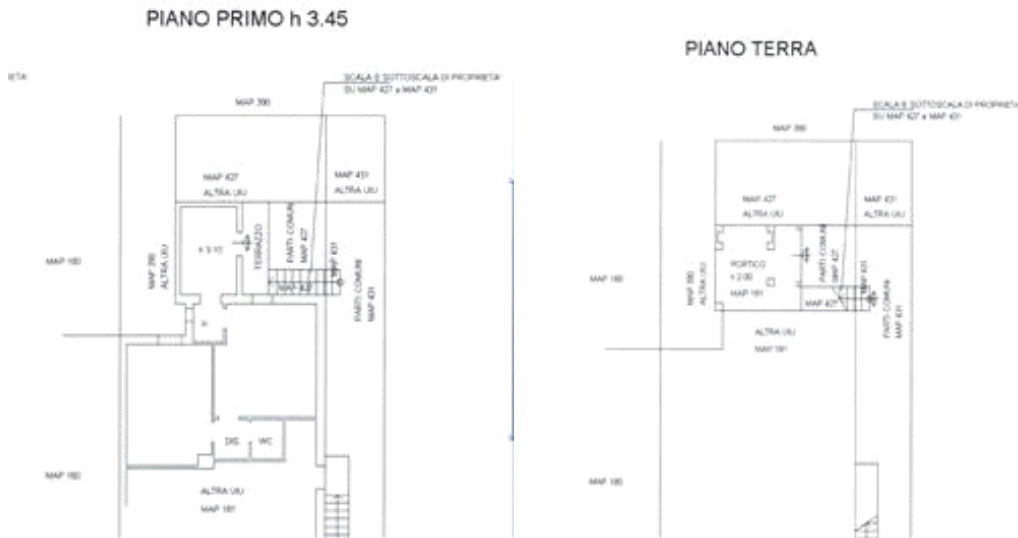
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
calcolo effettuato sulla base della superficie catastale	62,00	x	100 %	=	62,00
Totale:	62,00				62,00





VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: atto di compravendita

Superfici accessorie:

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita

Superfici accessorie:

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: atto di compravendita

Superfici accessorie:

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - Agenzia del Territorio; Comune di Milano; 1° semestre 2018, fascia/zona: periferica Monza/Crescenzago/Gorla/Quartiere Adriano per abitazioni civili in normale stato di conservazione, valori compresi fra 1.800 - 2.300 euro/mq

Listino Borsa Immobiliare di Milano, 2° semestre 2017, edito dalla Camera di Commercio in collaborazione con FIMAA: prezzi di mercato in Milano, settore nord decentramento, zona 27 Turro-Precotto per appartamenti vecchi oltre trent'anni, valori compresi fra 1950 - 2800 euro/mq

Immobiliare.it: valutazione su sette appartamenti messi in vendita in via Asiago - via Ponte Nuovo per superfici comprese fra 40 e 70 mq, prezzo medio stimato euro 2.202,00 / mq.



CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 62,00 x 2.202,00 = **136.524,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 136.524,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 136.524,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: , agenzie: Immobiliare.it, osservatori del mercato immobiliare Listini CC.II.AA. di Milano, Agenzia delle Entrate

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	62,00	0,00	136.524,00	136.524,00
				136.524,00 €	136.524,00 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:
non tecnicamente divisibile

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 2.400,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 134.124,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 6.706,20**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 127.417,80**

data 05/11/2018

il tecnico incaricato
ROBERTO MACCABRUNI

