



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 26/09/2018 alle ore 11.04, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:
per il creditore UNICREDIT SPA l'avv. Luisa Miceli in sostituzione dell'avv. Donatella Vicari, che insiste per la prosecuzione delle operazioni di vendita con applicazione dell'art. 41 tub,
per il creditore COND. ARQUA' VIA 13 MILANO l'avv. Selenia Lippera in sostituzione dell'avv. TECLA MARIA FARANDA, che si associa,

è presente la debitrice [REDACTED]
il delegato avv. Davide Alvigini che chiede l'integrazione del fondo spese per almeno 1.500,00 euro.

Per la sivag spa la dott.ssa Tessarin che si riporta alla relazione.

Il Giudice invita quindi il delegato a procedere con un altro tentativo di vendita al prezzo a base d'asta di 55.000,00 euro.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, si dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Si dispone che il creditore Unicredit spa versi un'integrazione del fondo spese accreditando 1.500,00 euro sul conto della procedura che il delegato dovrà aprire. Il versamento dovrà avvenire entro trenta giorni dalla comunicazione dell'apertura del conto da parte del delegato.

Il Giudice dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza,



planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

