

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile

R.G.E 3335/2013

Promossa da

contro

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Notaio delegato dottor Fiorella Gasparro

- visto il provvedimento di delega del G.E in data 10 ottobre 2016;

- visti gli artt. 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di Euro 324.800 (TRECENTOVENTIQUATTROMILAOTTOCENTO).

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, Dottoressa Fiorella Gasparro, Via Spallanzani 6 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) dalle ore 9 e 30 alle ore 12,30 del giorno **6 febbraio 2019**.

La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del nome del professionista delegato e del giorno di apertura delle buste. La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta in bollo da € 16 sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità complete dello stesso (nome, cognome, luogo di nascita, residenza e/o domicilio, codice fiscale, con fotocopia della carta d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale. L'offerta dovrà chiaramente indicare il numero della procedura esecutiva (R.G.E.) a cui si riferisce. In caso di offerenti persone giuridiche, allegare certificato del registro delle imprese ovvero documento che giustifichi i poteri di rappresentante legale della persona giuridica partecipante, nonché fotocopia del documento di identità del o dei rappresentanti legali).

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva RGE 3335/2013. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **7 febbraio 2019, alle ore 11.00** presso lo studio del Notaio delegato, in Milano alla Via Spallanzani 6, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

6) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il

trasferimento (che il delegato comunicherà successivamente all'aggiudicazione), detratto l'importo già versato a titolo di cauzione mediante n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- In Comune di Milano, Via Carolina Invernizio 15 (già Via Lessona n. 11/15), piena proprietà di appartamento al piano terzo di circa 140 mq, composto da vani 7, oltre box e cantina così identificato al Catasto Fabbricati: foglio 31, particella 294, subalterno 10, z.c. 3, cat. A/2, classe 8, vani 7, Rendita catastale Euro 1030,33 (interno 39, scala G), cantina n. 68 al P-2; oltre box, via Invernizio 15, foglio 31, particella 294, subalterno 34, z.c. 3, piano S2, cat. C/6, classe 8, mq 21, rendita € 143,16, interno n. 90.

La relazione di stima è pubblicata su www.entitribunali.it – www.aste.immobiliare.it – www.immobiliare.it – www.asteannunci.it, unitamente all'ordinanza di vendita.

Custode è Sivag.

Milano, li 22 novembre 2018

Il Notaio Delegato