

Avv. **PANCRAZIO TIMPANO**
Patrocinante in Cassazione
Via San Barnaba n. 30 - 20122 Milano
Tel. 02 45480569 - Fax 02 36565472
Cell. 338.45.19.611

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

-SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI-

Dott.ssa Silvia Vaghi

Nella procedura esecutiva immobiliare **R.G.E. n. 2567/2009** promossa
da avv. Jolle Piccinino in proprio,

Contro

Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174, comma 9 del D.lgs del 30
giugno 1993 n. 196

Il sottoscritto avv. Pancrazio Timpano, con studio in Milano, via San
Barnaba n. 30, tel. 02.45.48.05.69, fax: 02.36.56.54.72, cell
338.45.19.611 email: studiolegaletimpano@gmail.com professionista
delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

VISTA

- l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione **dott.ssa Silvia Vaghi** in data
7 novembre 2018;
- gli articoli 591 bis, 570 e 576 c.p.c. e l'art. 41 del D.lgs 1/09/1993 n.
385 così come modificati

AVVISA

A. Che il giorno **16 febbraio 2019 alle ore 9,00** presso il suo Studio legale in Milano via San Barnaba n. 30 è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO I esperimento

(offerte in busta chiusa)

in un unico lotto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 e sue modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e la convocazione delle parti e degli offerenti davanti a sé per la deliberazione sulle offerte (art. 571 e 572 c.p.c.) che saranno pervenute relativamente al seguente lotto: **comune di Milano (MI), via privata Val di Non n. 4, piano 3, intera proprietà dell'appartamento, composto da un locale e servizi identificato nel catasto fabbricati del detto Comune, foglio 147, particella 292, sub. 29, zona cens. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 1,5 vani, superficie catastale totale mq. 21, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 20, rendita catastale euro 142,32**; il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del **perito dott. Marco Rossetti**. Prezzo base **20.000,00** Euro (**ventimila/00**) inoltre l'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base sino a $\frac{1}{4}$ di

conseguenza l'offerta minima per la partecipazione all'asta è di
Euro 15.000,00 (quindicimila);

B. l'offerta di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c. - da immettere in busta chiusa ed anonima recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura della stessa - dovrà essere depositata presso il suo Studio Legale in via San Barnaba 30 Milano **solo ed esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del giorno 15 febbraio 2019;**

L'offerta di acquisto, in carta da bollo (16,00), dovrà a pena di nullità:

- contenere l'indicazione della somma offerta, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di partecipazione (**euro 15.000,00**);
- contenere i dati identificativi dell'immobile (Comune, indirizzo ed estremi catastali - foglio, particella e subalterno);
- contenere ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- contenere la dichiarazione, sottoscritta dall'offerente, contenente la dichiarazione del prezzo offerto;
- identificare l'offerente per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, cittadinanza, regime patrimoniale della famiglia o stato libero, esistenza di permesso di soggiorno, (valido o in fase di rinnovo); per le società: ragione o

denominazione sociale, sede legale, dati identificativi del legale rappresentante;

Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore, che può essere soltanto un avvocato (art. 571 c.p.c.), l'offerente dovrà produrre originale o copia autentica della procura.

Si precisa che:

- la persona fisica dovrà fornire carta di identità valida;
 - il soggetto giuridico dovrà fornire visura camerale aggiornata e verbale autenticato da notaio che attribuisce il potere di acquisto al soggetto intervenuto, che dovrà produrre propria carta di identità valida.
- C. Le buste contenenti le offerte, in busta chiusa, dovranno contenere altresì la costituzione della cauzione, che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto e che dovrà essere costituita esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile, intestato **“Avv. Timpano Pancrazio R.G.E. 2567/2009”**.
- D. Le offerte che verranno presentate sono da intendersi irrevocabili.
- E. Si avverte che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato e giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei nove decimi e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

- F. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presenta cauzione nella misura sopra indicata;
- G. Trattandosi di esecuzione avente per oggetto immobili gravati da ipoteca a garanzia di mutuo di credito fondiario, l'aggiudicatario, entro **120 (centoventi)** giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare direttamente alla Banca quella parte del prezzo che corrisponde al credito della stessa per capitale, accessori e spese, in conformità al disposto dei commi 4 e 5 dell'art. 41 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 e dovrà versare, nello stesso termine al Professionista delegato, oltre all'importo necessario per le spese di trasferimento, l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione e salvo che non intenda subentrare nel mutuo concesso al debitore esecutato, sempreché il contratto non sia stato risolto) mediante assegni circolari non trasferibili intestati allo stesso delegato.
- H. L'immobile risulta essere occupato senza titolo come da ultima relazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano denominato SIVAG s.p.a.;**
- I. Le spese di trasferimento dell'immobile verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto dopo l'aggiudicazione.

J . Le spese di trasferimento dell'immobile verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto dopo l'aggiudicazione.

In caso di unica offerta pari o superiore al 75% del prezzo base si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Qualora siano presentate più offerte, lo scrivente professionista delegato inviterà ad una gara sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.) con offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00; se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, lo scrivente professionista delegato disporrà la vendita a favore del maggior offerente.

Qualora siano presentate più offerte valide allo stesso prezzo, e non ci siano adesioni all'invito all'asta il delegato disporrà la vendita a favore di colui che avrà presentato per primo la busta.

Qualora siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. l'offerente all'asta dovrà presentare un'offerta o un rilancio superiore al valore indicato nell'istanza suddetta.

Al presente avviso viene data pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, in estratto sulle pagine delle edizioni regionali lombarde dei quotidiani Corriere della Sera, su Leggo Milano, sul portale delle vendite pubbliche nonché

mediante affissione all'Albo del Tribunale di Milano e sul sito internet www.trovoaste.it, www.legalmente.it; nonché mediante affissione all'Albo del Tribunale di Milano in attesa dell'operatività della previsione dell'inserimento dell'avviso sul portale del Ministero della Giustizia in un'area denominata "portale delle vendite pubbliche".

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima e firma dell'esperto **geometra Sergio Rossetti** in data **19 giugno 2014** che deve essere consultata dall'offerente sul sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi o qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Si fa presente, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. che tutte "le attività che, a norma degli artt. 571 bis c.p.c. e ss. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio".

Si precisa che, ai sensi di legge, chi acquista, anche all'asta è tenuto solidalmente a rispondere all'amministratore del condominio per le spese dell'anno in corso alla data del trasferimento e dell'anno precedente.

Per ogni informazioni e per visite rivolgersi all'Istituto Vendite
Giudiziarie del Tribunale di Milano denominato SIVAG s.p.a.,
compilando il modulo dal sistema telematico presente sul loro sito
www.sivag.com, via Milano n. 10 Segrate (MI) telefono
02/26.52.2007, direttore Giulio Camozzi.

Milano, 12 novembre 2018

Il professionista delegato

Avv. Pancrazio Timpano

