

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 134/2015 E.I. promossa da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA. con avv. G. Sicchiero

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 8.6.2016,10.11.2016 e 9.5.2018 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 19 febbraio 2019 alle ore 16,00 e seguenti nella sala aste dell'Edicom Finance Srl, Viale Marconi n. 22 per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

CATASTO FABBRICATI

F. 49 part. 1119 sub. 18, Via Maja, P3, cat. A/3, cl. 5, vani 3,5, Totale: mq. 39, Totale escluse aree scoperte: mq. 34, R.C. € 151,84

F. 49 part. 1119 sub. 115, Via Maja, PT, cat. C/6, cl. 8, mq. 13, Totale: mq. 12, R.C. € 23,50

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 49 n. 1119 ente urbano are 25.30

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale e posto auto coperto situato in comune di San Michele al Tagliamento (VE), in località Bibione, via Maja n. 16 int. 9. L'immobile è ubicato nel limite nord edificato di Bibione, corrispondente con via Baseleghe, strada di collegamento esterna all'abitato tra le zone della località balneare. Il bene oggetto della presente è un appartamento sito al piano terzo (p. 3) e posto auto coperto al piano terra (p. T)

di un fabbricato costituito da unità immobiliari residenziali denominato "Residence Valbella" corpo E scala B. Accesso pedonale sia da Via Maja che da via Meduna, mentre l'accesso carraio avviene solamente da via Meduna e delimitato da sbarra elettrica. Presenza di area scoperta, parti comuni e piscina scoperta ad uso condominiale. L'accesso all'alloggio avviene tramite vano scala comune e/o con ascensore condominiale. L'alloggio risulta così costituito: cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno, n. 2 terrazzini. La camera è separata dal vano cucina-soggiorno da una parete divisoria in legno mobile. Il posto auto coperto è sito al piano terra, identificato da strisce verniciate di delimitazione e da parete su un lato. Il bene è oggetto di servitù di transito in quanto è presente sulla parete confinante l'accesso per il deposito biciclette condominiale. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Deliberazione del Consiglio Comunale per la costruzione di un complesso edilizio uso abitazioni ed uffici in Bibione Spiaggia, Rilascio in data 06/03/1980 al n. di prot. 5663; Concessione Edilizia Per lavori: Fabbricato ad uso abitazione turistica e negozi, Rilascio in data 05/08/1981 al n. di prot. 14870, Abitabilità/agibilità in data 05/08/1981 al n. di prot. 3472; Concessione edilizia in sanatoria n. 22012 Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47) Per lavori: opere abusive eseguite Rilascio in data 05/09/1991 al n. di prot. 24747/86. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità edilizie sanabili. Il ctu dichiara che vi sono a carico dell'unità immobiliare delle spese condominiali scadute ed insolute.

PREZZO BASE € 45.000,00

OFFERTA MINIMA € 33.750,00

Valore di Stima € 45.000,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, con bollo per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec), ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o

elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicata dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura esecutiva n. 134/2015 E.I. Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come de-

scritti nella perizia di stima ed eventuali successive integrazioni, depositate in Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pordenone. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/a - Pordenone.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n.1/a - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

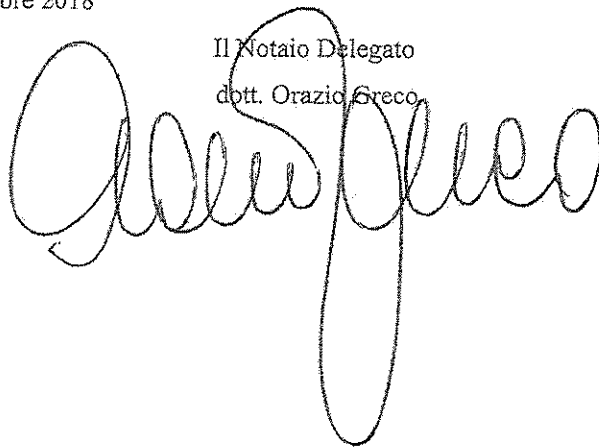
Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici

della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 15 novembre 2018

Il Notaio Delegato
dott. Orazio Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Orazio Greco". The signature is fluid and cursive, with a large, prominent loop at the end of the last name.