
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **198/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-06-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3,
Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6,
Lotto 7

Esperto alla stima: Geom. Antonio Fabrici
Codice fiscale: FBRNTN62H05Z325A
Partita IVA: 01306230937
Studio in: Viale Marconi 19/1 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434208607
Fax: 0434208855
Email: info@fabrici.it
Pec: antonio.fabrici@geopec.it

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 19, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 4225 mq, reddito dominicale: € 52,37, reddito agrario: € 32,73, [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 19, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 1693 mq, reddito dominicale: € 19,24, reddito agrario: € 12,24

Corpo: foglio 32 particella 280

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 280, qualità Semin. Irrig., classe U, superficie catastale 7920 mq, reddito dominicale: € 98,17, reddito agrario: € 61,36

Corpo: foglio 32 particella 429

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 429, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 224 mq, reddito dominicale: € 2,78, reddito agrario: € 1,74, [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 429, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 199 mq, reddito dominicale: € 2,26, reddito agrario: € 1,44

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 9, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 12004 mq, reddito dominicale: € 148,79, reddito agrario: € 92,99, [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 9, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 1256 mq, reddito dominicale: € 14,27, reddito agrario: € 9,08

Corpo: foglio 32 particella 291

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 291, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 6329 mq, reddito dominicale: € 78,45, reddito agrario: € 49,03, [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 291, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 551 mq, reddito dominicale: € 5,12, reddito agrario: € 3,41

Corpo: foglio 32 particella 421

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 421, qualità Semin. Arbor., classe 3, superficie catastale 680 mq, reddito dominicale: € 6,32, reddito agrario: € 4,21

Corpo: foglio 32 particella 202

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 202, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 150 mq, reddito dominicale: € 1,70, reddito agrario: € 1,01

Corpo: foglio 32 particella 295

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 295, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 190 mq, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 1,28

Corpo: foglio 32 particella 395

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 395, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 570 mq, reddito dominicale: € 6,48, reddito agrario: € 3,83

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturlone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 3

Corpo: foglio 36 particella 224

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 224, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 779 mq, reddito dominicale: € 9,66, reddito agrario: € 6,03, [redacted] nato a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 224, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 151 mq, reddito dominicale: € 1,40, reddito agrario: € 0,94

Corpo: foglio 36 particella 247

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 247, subalterno Porz. AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3200 mq, reddito dominicale: € 28,10, reddito agrario: € 18,18, [redacted] nato a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 247, subalterno Porz.

AB, qualità Prato, classe 3, superficie catastale 690 mq, reddito dominicale: € 3,39, reddito agrario: € 1,78

Corpo: foglio 36 particella 59

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 59, qualità Semin Irrig., classe U, superficie catastale 3860 mq, reddito dominicale: € 47,84, reddito agrario: € 29,90

Corpo: foglio 36 particella 60

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 60, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3240 mq, reddito dominicale: € 30,12, reddito agrario: € 20,08

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 57, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4090 mq, reddito dominicale: € 35,91, reddito agrario: € 23,24

Corpo: foglio 36 particella 76

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 76, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4310 mq, reddito dominicale: € 37,84, reddito agrario: € 24,49

Corpo: foglio 36 particella 77

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 77, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3580 mq, reddito dominicale: € 31,43, reddito agrario: € 20,34

Corpo: foglio 36 particella 78

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 78, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3070 mq, reddito dominicale: € 26,95, reddito agrario: € 17,44

Corpo: foglio 36 particella 192

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 192, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3760 mq, reddito dominicale: € 33,01, reddito agrario: € 21,36

Corpo: foglio 36 particella 458

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 458, subalterno Porz. AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale

800 mq, reddito dominicale: € 7,02, reddito agrario: € 4,54, nato a [redacted]
 [redacted] codice fiscale [redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 458, subalterno Porz. AB, qualità Relit Strad, superficie catastale 92 mq

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 326, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 5660 mq, reddito dominicale: € 52,62, reddito agrario: € 35,08

Corpo: foglio 36 particella 321

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 321, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3710 mq, reddito dominicale: € 34,49, reddito agrario: € 22,99

Corpo: foglio 36 particella 322

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 322, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 8280 mq, reddito dominicale: € 76,97, reddito agrario: € 51,32

Corpo: foglio 36 particella 157

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 157, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 170 mq, reddito dominicale: € 1,58, reddito agrario: € 1,05

Corpo: foglio 36 particella 156

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 156, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 920 mq, reddito dominicale: € 8,55, reddito agrario: € 5,70

Corpo: foglio 36 particella 327

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 327, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: € 0,09, reddito agrario: € 0,06

Corpo: foglio 36 particella 325

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 325, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 470 mq, reddito dominicale: € 4,37, reddito agrario: € 2,91

Corpo: foglio 36 particella 154

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted]

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 154, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 20390 mq, reddito dominicale: € 189,55, reddito agrario: € 126,37

Corpo: foglio 36 particella 49

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 49, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2640 mq, reddito dominicale: € 24,54, reddito agrario: € 16,36

Corpo: foglio 36 particella 323

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 323, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 10920 mq, reddito dominicale: € 101,51, reddito agrario: € 67,68

Corpo: foglio 36 particella 324

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 324, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 6880 mq, reddito dominicale: € 63,96, reddito agrario: € 42,64

Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 341, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 13680 mq, reddito dominicale: € 120,11, reddito agrario: € 77,72

Corpo: foglio 31 particella 339

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 339, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12940 mq, reddito dominicale: € 113,61, reddito agrario: € 73,51

Corpo: foglio 31 particella 337

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 337, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 16010 mq, reddito dominicale: € 140,56, reddito agrario: € 90,95

Corpo: foglio 31 particella 151

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 151, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 390 mq, reddito dominicale: € 3,63, reddito agrario: € 2,42

Corpo: foglio 31 particella 59

Categoria: agricolo

Dati Catastali: nato a codice fiscale

Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio

31, particella 59, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 4420 mq, reddito dominicale: € 41,09, reddito agrario: € 27,39

Corpo: foglio 31 particella 152

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 152, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 50 mq, reddito dominicale: € 0,46, reddito agrario: € 0,31

Corpo: foglio 31 particella 153

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 153, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 680 mq, reddito dominicale: € 5,97, reddito agrario: € 3,86

Corpo: foglio 31 particella 154

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 154, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 4440 mq, reddito dominicale: € 41,28, reddito agrario: € 27,52

Corpo: foglio 31 particella 157

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 157, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,34

Corpo: foglio 31 particella 158

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 158, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1090 mq, reddito dominicale: € 10,13, reddito agrario: € 6,76

Corpo: foglio 31 particella 159

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 159, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,50

Corpo: foglio 31 particella 144

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 144, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 20 mq, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,12

Corpo: foglio 31 particella 147

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 147, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,34

Corpo: foglio 31 particella 148

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 148, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 40 mq, reddito dominicale: € 0,35, reddito agrario: € 0,23

Corpo: foglio 31 particella 149

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 149, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 20 mq, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,11

Corpo: foglio 31 particella 150

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 150, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 30 mq, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,17

Lotto: Lotto 7

Corpo: foglio 19 particella 402

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 19, particella 402, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 14400 mq, reddito dominicale: € 178,49, reddito agrario: € 111,55, [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 19, particella 402, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2930 mq, reddito dominicale: € 27,24, reddito agrario: € 18,16

2. Possesso

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Possesso: Libero

Corpo: foglio 32 particella 280

Possesso: Libero

Corpo: foglio 32 particella 429

Possesso: Libero

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Possesso: Libero

Corpo: foglio 32 particella 291

Possesso: Libero

Corpo: foglio 32 particella 421

Possesso: Libero

Corpo: foglio 32 particella 202
Possesso: Libero
Corpo: foglio 32 particella 295
Possesso: Libero
Corpo: foglio 32 particella 395
Possesso: Libero

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3
Corpo: foglio 36 particella 224
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 247
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 59
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 60
Possesso: Libero

Lotto: Lotto 4
Corpo: foglio 36 particella 57
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 76
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 77
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 78
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 192
Possesso: Libero
Corpo: foglio 36 particella 458
Possesso: Libero

Lotto: Lotto 5
Corpo: foglio 36 particella 326
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 321
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 322
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 157
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 156
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 327
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 325
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 154

Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 49
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 323
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 36 particella 324
Possesso: Occupato con titolo

Lotto: Lotto 6
Corpo: foglio 31 particella 341
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 339
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 337
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 151
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 59
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 152
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 153
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 154
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 157
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 158
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 159
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 144
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 147
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 148
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 149
Possesso: Occupato con titolo
Corpo: foglio 31 particella 150
Possesso: Occupato con titolo

Lotto: Lotto 7
Corpo: foglio 19 particella 402
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 280

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 429

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 291

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 421

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 202

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 295

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 32 particella 395

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3

Corpo: foglio 36 particella 224

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 247

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 59

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 60

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 76

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 77

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 78

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 192

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 36 particella 458
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 321
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 322
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 157
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 156
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 327
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 325
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 154
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 49
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 323
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 36 particella 324
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 339
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 337
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 151
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 59
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 152
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 153
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 154
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 157
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 158
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: foglio 31 particella 159

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 31 particella 144

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 31 particella 147

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 31 particella 148

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 31 particella 149

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: foglio 31 particella 150

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: Lotto 7

Corpo: foglio 19 particella 402

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 280

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 429

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 291

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 421

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 202

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 295

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 395

Creditori Iscritti: Non specificato

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3

Corpo: foglio 36 particella 224

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 247
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 59
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 60
Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 76
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 77
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 78
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 192
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 458
Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 321
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 322
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 157
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 156
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 327
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 325
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 154
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 49
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 323
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 36 particella 324
Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341
Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 339
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 337
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 151
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 59
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 152
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 153
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 154
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 157
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 158
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 159
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 144
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 147
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 148
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 149
Creditori Iscritti: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 150
Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: Lotto 7

Corpo: foglio 19 particella 402
Creditori Iscritti: Non specificato

5. Comproprietari

Beni: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 280

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 429

Comproprietari: Nessuno

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 291

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 421

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 202

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 295

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 32 particella 395

Comproprietari: Nessuno

Beni: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3

Corpo: foglio 36 particella 224

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 247

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 59

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 60

Comproprietari: Nessuno

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 76

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 77

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 78

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 192

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 458

Comproprietari: Nessuno

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 321

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 322

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 157

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 156

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 327

Comproprietari: Nessuno

Corpo: foglio 36 particella 325

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 36 particella 154

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 36 particella 49

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 36 particella 323

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 36 particella 324

Comproprietari: Nessuno
Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 339

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 337

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 151

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 59

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 152

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 153

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 154

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 157

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 158

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 159

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 144

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 147

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 148

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 149

Comproprietari: Nessuno
Corpo: foglio 31 particella 150

Comproprietari: Nessuno
Lotto: Lotto 7

Corpo: foglio 19 particella 402

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Corpo: foglio 32 particella 19

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 280

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 429

Misure Penali: Non specificato

Lotto: Lotto 2

Corpo: foglio 32 particella 9

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 291

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 421

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 202

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 295

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 32 particella 395

Misure Penali: Non specificato

Beni: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3

Corpo: foglio 36 particella 224

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 247

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 59

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 60

Misure Penali: Non specificato

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 76

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 77

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 78

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 192

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 458
Misure Penali: Non specificato

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 321

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 322

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 157

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 156

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 327

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 325

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 154

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 49

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 323

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 36 particella 324

Misure Penali: Non specificato

Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 339

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 337

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 151

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 59

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 152

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 153

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 154

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 157

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 158

Misure Penali: Non specificato

Corpo: foglio 31 particella 159

Misure Penali: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 144
Misure Penali: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 147
Misure Penali: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 148
Misure Penali: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 149
Misure Penali: Non specificato
Corpo: foglio 31 particella 150
Misure Penali: Non specificato

Lotto: Lotto 7
Corpo: foglio 19 particella 402
Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1
Corpo: foglio 32 particella 19
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 280
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 429
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: Lotto 2
Corpo: foglio 32 particella 9
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 291
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 421
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 202
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 295
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 32 particella 395
Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturrone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

Lotto: Lotto 3
Corpo: foglio 36 particella 224
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: foglio 36 particella 247
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 59
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 60
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: Lotto 4

Corpo: foglio 36 particella 57
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 76
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 77
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 78
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 192
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 458
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: Lotto 5

Corpo: foglio 36 particella 326
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 321
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 322
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 157
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 156
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 327
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 325
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 154
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 49
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 323
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 36 particella 324
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: Lotto 6

Corpo: foglio 31 particella 341
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: foglio 31 particella 339
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 337
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 151
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 59
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 152
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 153
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 154
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 157
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 158
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 159
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 144
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 147
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 148
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 149
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: foglio 31 particella 150
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: Lotto 7

Corpo: foglio 19 particella 402
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Giuseppe Giusti / Via Torrate - San Vito Al Tagliamento (Pordenone) - 33078

Lotto: Lotto 1

Prezzo da libero: € 57.044,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: Lotto 2

Prezzo da libero: € 85.648,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia - Praturlone/Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) -

33080

Lotto: Lotto 3

Prezzo da libero: € 47.680,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: Lotto 4

Prezzo da libero: € 78.808,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: Lotto 5

Prezzo da libero: € 240.200,00

Prezzo da occupato: € 168.140,00

Lotto: Lotto 6

Prezzo da libero: € 216.040,00

Prezzo da occupato: € 151.228,00

Lotto: Lotto 7

Prezzo da libero: € 55.456,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **San Vito Al Tagliamento (Pordenone)**
Località/Frazione
Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Lotto: Lotto 1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 19.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 19, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 4225 mq, reddito dominicale: € 52,37, reddito agrario: € 32,73

Derivante da: 11.05.1990 frazionamento n.1467/81: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 79.60 derivava F.32 n.19 are 70.70 04.11.1988 frazionamento introdotto con nota voltura n.8339/88: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 70.70 derivava F.32 n.19 are 62.90. 29.10.1991 frazionamento n.734/91: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 62.90 derivava F.32 n.19 are 59.18

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 19, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 1693 mq, reddito dominicale: € 19,24, reddito agrario: € 12,24

Derivante da: 11.05.1990 frazionamento n.1467/81: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 79.60 derivava F.32 n.19 are 70.70 04.11.1988 frazionamento introdotto con nota voltura n.8339/88: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 70.70 derivava F.32 n.19 are 62.90. 29.10.1991 frazionamento n.734/91: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 62.90 derivava F.32 n.19 are 59.18

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 280.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 280, qualità Semin. Irrig., classe U, superficie catastale 7920 mq, reddito dominicale: € 98,17, reddito agrario: € 61,36

Derivante da: 04.05.1979 nota di voltura n.301: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.5 are 220.60 derivavano n.5/a = 280 are 79.20, n.5/b = 5 are 141.40; dal frazionamento del F.32 n.6 are 210.60 derivavano n.6/a = 6 are 182.00, n.6/b = 281 are 28.60.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 429.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 429, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 224 mq, reddito dominicale: € 2,78, reddito agrario: € 1,74

Derivante da: 04.05.1979 nota di voltura n.301: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.5 are 220.60 derivavano n.5/a = 280 are 79.20, n.5/b = 5 are 141.40; dal frazionamento del F.32 n.6 are 210.60 derivavano n.6/a = 6 are 182.00, n.6/b = 281 are 28.60. 11.05.1990 frazionamento n.1467/81: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 79.60 derivava F.32 n.19 are 70.70; dal frazionamento del F.32 n.6 are 182.00 derivava n.356 are 26.30. 02.02.1988 frazionamento n.102/1988 in atti dal 10.02.1992: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.356 are 26.30 derivava n.356 are 14.10. 29.09.1988 frazionamento n.1270/1988 in atti dal 10.02.1992: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.356 are 14.10 derivava n.429 are 4.60. 29.10.1991 frazionamento n.734/91: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are

62.90 derivava F.32 n.19 are 59.18; dal frazionamento del F.32 n.429 are 4.60 derivava n.429 are 4.23.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
 Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 429, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 199 mq, reddito dominicale: € 2,26, reddito agrario: € 1,44

Derivante da: 04.05.1979 nota di voltura n.301: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.5 are 220.60 derivavano n.5/a = 280 are 79.20, n.5/b = 5 are 141.40; dal frazionamento del F.32 n.6 are 210.60 derivavano n.6/a = 6 are 182.00, n.6/b = 281 are 28.60. 11.05.1990 frazionamento n.1467/81: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 79.60 derivava F.32 n.19 are 70.70; dal frazionamento del F.32 n.6 are 182.00 derivava n.356 are 26.30. 02.02.1988 frazionamento n.102/1988 in atti dal 10.02.1992: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.356 are 26.30 derivava n.356 are 14.10. 29.09.1988 frazionamento n.1270/1988 in atti dal 10.02.1992: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.356 are 14.10 derivava n.429 are 4.60. 29.10.1991 frazionamento n.734/91: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.19 are 62.90 derivava F.32 n.19 are 59.18; dal frazionamento del F.32 n.429 are 4.60 derivava n.429 are 4.23.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in zona semicentrale rispetto il centro di San Vito al Tagliamento. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP1, strada principale che attraversa il centro di San Vito al Tagliamento. Il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola, a ridosso del centro abitato di San Vito al Tagliamento.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: San Vito al Tagliamento.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 19
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 280
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 429
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 19

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data [REDACTED] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data [REDACTED] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto di convenzione di lottizzazione; A rogito di Segretario Comunale in data 29/04/1980 ai nn. 1992; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/05/1980 ai nn. 4948/4252; Immobili oggetto di convenzione identificati in catasto terreni F.32 n.6, n.7, n.19, n.10. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 32 particella 280

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili

non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 32 particella 429

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto di convenzione di lottizzazione; A rogito di Segretario Comunale in data 29/04/1980 ai nn. 1992; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/05/1980 ai nn. 4948/4252; Immobili oggetto di convenzione identificati in catasto terreni F.32 n.6, n.7, n.19, n.10. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 19
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 280
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 429
agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/1.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 19

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
 28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
 n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 280

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
 28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
 n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 429

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 *Conformità edilizia:*

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 19

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 280

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 429

7.2 *Conformità urbanistica*

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona omogenea E4c
Norme tecniche di attuazione:	zone "interne ai centri abitati" comprese tra le aree a diversa destinazione urbana (vedi estratto NTA allegato), ricadente all'interno

	della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 19

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona omogenea E4c
Norme tecniche di attuazione:	zone "interne ai centri abitati" comprese tra le aree a diversa destinazione urbana (vedi estratto NTA allegato), ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 280

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona omogenea E4c
Norme tecniche di attuazione:	zone "interne ai centri abitati" comprese tra le

	aree a diversa destinazione urbana (vedi estratto NTA allegato), ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 429

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 19**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, facilmente accessibile da Via Torrate.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.918,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	5.918,00	1,00	5.918,00	€ 5,00

5.918,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 280**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, facilmente accessibile da Via Torrate.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.920,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	7.920,00	1,00	7.920,00	€ 5,00

7.920,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 429**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, facilmente accessibile da Via Torrate.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **423,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	423,00	1,00	423,00	€ 5,00
				423,00	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di San Vito al Tagliamento.

8.3 Valutazione corpi:**foglio 32 particella 19. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	5.918,00	€ 5,00	€ 29.590,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 29.590,00
Valore corpo	€ 29.590,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 29.590,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 29.590,00

foglio 32 particella 280. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	7.920,00	€ 5,00	€ 39.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 39.600,00
Valore corpo	€ 39.600,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 39.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 39.600,00

foglio 32 particella 429. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------

terreno agricolo 423,00 € 5,00 € 2.115,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 2.115,00
 Valore corpo € 2.115,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 2.115,00
 Valore complessivo diritto e quota € 2.115,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 32 particella 19	agricolo	5.918,00	€ 29.590,00	€ 29.590,00
foglio 32 particella 280	agricolo	7.920,00	€ 39.600,00	€ 39.600,00
foglio 32 particella 429	agricolo	423,00	€ 2.115,00	€ 2.115,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 14.261,00
 Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00
 Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00
 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00
 Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 57.044,00
 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 57.044,00

Lotto: Lotto 2

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 9.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 9, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 12004 mq, reddito dominicale: € 148,79, reddito agrario: € 92,99

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 9, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 1256 mq, reddito dominicale: € 14,27, reddito agrario: € 9,08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 291.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 291, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 6329 mq, reddito dominicale: € 78,45, reddito agrario: € 49,03

Derivante da: 03.06.1972 nota di voltura n.894: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58 are 213.00 derivavano n.58/a are 170.50, n.58/b are 47.30, n.58/c are 0.20. dal frazionamento del F.32 n.202 are 88.40 derivavano n.202/a are 75.70, n.202/b are 12.70. 03.07.1975 nota di voltura n.618: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 75.70 derivavano n.202/a are 49.10, n.202/c are 26.60. 19.05.1980 nota di voltura n.151: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58/a are 170.50 derivavano n.58/a are 94.50, n.58/c are 76.00. 16.11.1982 nota di voltura n.289: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 49.10 derivavano

n.202/a are 18.20, n.202/e are 4.00, n.202/g are 26.90. 24.01.1983 nota di variazione n.197: catasto terreni F.32 n.58/c are 76.00, veniva variato, comprendeva n.202/g are 26.90, e sostituito da F.32 n.291 are 102.90; F.32 n.202/a = 202 are 18.20. 11.05.1990 frazionamento n.49/85: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 102.90 derivava F.32 n.291 are 95.50. 14.02.1989 frazionamento n.1873 in atti dal 06.12.1996: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 95.50 derivava F.32 n.291 are 81.60 che frazionato ancora derivava F.32 n.291 are 68.80.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 291, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 551 mq, reddito dominicale: € 5,12, reddito agrario: € 3,41

Derivante da: 03.06.1972 nota di voltura n.894: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58 are 213.00 derivavano n.58/a are 170.50, n.58/b are 47.30, n.58/c are 0.20. dal frazionamento del F.32 n.202 are 88.40 derivavano n.202/a are 75.70, n.202/b are 12.70. 03.07.1975 nota di voltura n.618: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 75.70 derivavano n.202/a are 49.10, n.202/c are 26.60. 19.05.1980 nota di voltura n.151: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58/a are 170.50 derivavano n.58/a are 94.50, n.58/c are 76.00. 16.11.1982 nota di voltura n.289: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 49.10 derivavano n.202/a are 18.20, n.202/e are 4.00, n.202/g are 26.90. 24.01.1983 nota di variazione n.197: catasto terreni F.32 n.58/c are 76.00, veniva variato, comprendeva n.202/g are 26.90, e sostituito da F.32 n.291 are 102.90; F.32 n.202/a = 202 are 18.20. 11.05.1990 frazionamento n.49/85: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 102.90 derivava F.32 n.291 are 95.50. 14.02.1989 frazionamento n.1873 in atti dal 06.12.1996: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 95.50 derivava F.32 n.291 are 81.60 che frazionato ancora derivava F.32 n.291 are 68.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 421.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 421, qualità Semin. Arbor., classe 3, superficie catastale 680 mq, reddito dominicale: € 6,32, reddito agrario: € 4,21

Derivante da: 03.06.1972 nota di voltura n.894: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58 are 213.00 derivavano n.58/a are 170.50, n.58/b are 47.30, n.58/c are 0.20. 07.02.1981 nota di voltura n.174: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58/b are 47.30 derivavano n.58/b are 13.10, n.58/d are 10.90, n.58/e are 23.30. 16.11.1982 nota di voltura n.289: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 49.10 derivavano n.202/a are 18.20, n.202/e are 4.00, n.202/g are 26.90; dal frazionamento del F.32 n.58/e are 23.30 derivavano n.58/e are 21.50, n.58/p are 1.80; dal frazionamento del F.32 n.202/d are 10.90 derivavano n.202/d are 10.10, n.202/f are 0.80. 04.02.1983 nota di variazione n.340: catasto terreni F.32 n.58/e are 21.50 veniva variato e comprendeva il n.202/f are 1.80 e sostituito da F.32 n.294 are 22.30; il F.32 n.202/d are 10.10 venivano variati, comprendeva il n.58/f are 0.80 e sostituito da F.32 n.295 are 11.90. frazionamento n. 100/1988 del 02.02.1988

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 202.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 202, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 150 mq, reddito dominicale: € 1,70, reddito agrario: € 1,01

Derivante da: 03.06.1972 nota di voltura n.894: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58 are 213.00 derivavano n.58/a are 170.50, n.58/b are 47.30, n.58/c are 0.20; dal frazionamento del F.32 n.202 are 88.40 derivavano n.202/a are 75.70, n.202/b are 12.70. 03.07.1975 nota di voltura n.618: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 75.70 derivavano n.202/a are 49.10, n.202/c are 26.60. 07.02.1981 nota di voltura n.174: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58/b are 47.30 derivavano n.58/b are 13.10, n.58/d are 10.90, n.58/e are 23.30; dal frazionamento del F.32 n.202/b are 12.70 derivavano n.202/b are 1.80, n.202/d are 10.90. 16.11.1982 nota di voltura n.289: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 49.10 derivavano n.202/a are 18.20, n.202/e are 4.00, n.202/g are 26.90; dal frazionamento del F.32 n.58/e are 23.30 derivavano n.58/e are 21.50, n.58/p are 1.80; dal frazionamento del F.32 n.202/d are 10.90 derivavano n.202/d are 10.10, n.202/f are 0.80. 24.01.1983 nota di variazione n.197: catasto terreni F.32 n.58/c are 76.00, veniva variato, comprendeva n.202/g are 26.90, e sostituito da F.32 n.291 are 102.90; F.32 n.202/a = 202 are 18.20. 04.02.1983 nota di variazione n.340: catasto terreni F.32 n.58/e are 21.50 veniva variato e comprendeva il n.202/f are 1.80 e sostituito da F.32 n.294 are 22.30; il F.32 n.202/d are 10.10 venivano variati, comprendeva il n.58/f are 0.80 e sostituito da F.32 n.295 are 11.90. 11.05.1990 frazionamento n.49/85: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 102.90 derivava F.32 n.291 are

95.50; dal frazionamento del F.32 n.202 are 18.20 derivavano F.32 n.202 are 1.50, n.395 are 5.70.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 295.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 295, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 190 mq, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 1,28

Derivante da: 03.06.1972 nota di voltura n.894: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58 are 213.00 derivavano n.58/a are 170.50, n.58/b are 47.30, n.58/c are 0.20; dal frazionamento del F.32 n.202 are 88.40 derivavano n.202/a are 75.70, n.202/b are 12.70. 03.07.1975 nota di voltura n.618: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 75.70 derivavano n.202/a are 49.10, n.202/c are 26.60. 07.02.1981 nota di voltura n.174: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.58/b are 47.30 derivavano n.58/b are 13.10, n.58/d are 10.90, n.58/e are 23.30; dal frazionamento del F.32 n.202/b are 12.70 derivavano n.202/b are 1.80, n.202/d are 10.90. 16.11.1982 nota di voltura n.289: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.202/a are 49.10 derivavano n.202/a are 18.20, n.202/e are 4.00, n.202/g are 26.90; dal frazionamento del F.32 n.58/e are 23.30 derivavano n.58/e are 21.50, n.58/p are 1.80; dal frazionamento del F.32 n.202/d are 10.90 derivavano n.202/d are 10.10, n.202/f are 0.80. 24.01.1983 nota di variazione n.197: catasto terreni F.32 n.58/c are 76.00, veniva variato, comprendeva n.202/g are 26.90, e sostituito da F.32 n.291 are 102.90; F.32 n.202/a = 202 are 18.20. 04.02.1983 nota di variazione n.340: catasto terreni F.32 n.58/e are 21.50 veniva variato e comprendeva il n.202/f are 1.80 e sostituito da F.32 n.294 are 22.30; il F.32 n.202/d are 10.10 venivano variati, comprendeva il n.58/f are 0.80 e sostituito da F.32 n.295 are 11.90. 11.05.1990 frazionamento n.49/85: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 102.90 derivava F.32 n.291 are 95.50; dal frazionamento del F.32 n.202 are 18.20 derivavano F.32 n.202 are 1.50, n.395 are 5.70.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 32 particella 395.

agricolo sito in , Via Giuseppe Giusti / Via Torrate

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 32, particella 395, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 570 mq, reddito dominicale: € 6,48, reddito agrario: € 3,83

Derivante da: 11.05.1990 frazionamento n.49/85: catasto terreni dal frazionamento del F.32 n.291 are 102.90 derivava F.32 n.291 are 95.50; dal frazionamento del F.32 n.202 are 18.20 derivavano F.32 n.202 are 1.50, n.395 are 5.70.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

10.DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in zona semicentrale rispetto il centro di San Vito al Tagliamento. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP1, strada principale che attraversa il centro di San Vito al Tagliamento. Il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola, a ridosso del centro abitato di San Vito al Tagliamento.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: San Vito al Tagliamento.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

11.STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 9

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 291

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 421

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 202

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 295

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 32 particella 395

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Libero contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 9

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore [redacted] contro [redacted] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 32 particella 291

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto di convenzione di lottizzazione; A rogito di Segretario Comunale in data 09/09/1983 ai nn. 2195; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/10/1983 ai nn. 9777/8129; Immobili oggetto di convenzione identificati in catasto terreni F.32 n.58/b, n.58/c, n.58/d, n.58/e, n.58/f, n.58/h, n.202/a, n.202/b, n.202/c, n.202/d, n.202/e, n.202/f.

- Atto di asservimento:

. A rogito di Notaio Giovanni Pascatti in data 20/04/2006 ai nn. 140158 iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2006 ai nn. 7400/4312; Atto di costituzione di servitù di distanza Immobili gravati da servitù identificati in catasto terreni F.32 n.291. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 32 particella 421

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192,

ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di contro a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto di convenzione di lottizzazione; A rogito di Segretario Comunale in data 09/09/1983 ai nn. 2195; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/10/1983 ai nn. 9777/8129; Immobili oggetto di convenzione identificati in catasto terreni F.32 n.58/b, n.58/c, n.58/d, n.58/e, n.58/f, n.58/h, n.202/a, n.202/b, n.202/c, n.202/d, n.202/e, n.202/f. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 32 particella 395

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di contro a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337,

n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto di convenzione di lottizzazione; A rogito di Segretario Comunale in data 09/09/1983 ai nn. 2195; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/10/1983 ai nn. 9777/8129; Immobili oggetto di convenzione identificati in catasto terreni F.32 n.58/b, n.58/c, n.58/d, n.58/e, n.58/f, n.58/h, n.202/a, n.202/b, n.202/c, n.202/d, n.202/e, n.202/f. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: foglio 32 particella 9

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 291

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 421

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 202

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 295

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 32 particella 395

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/I.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 9

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 291

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
16/07/1971 ai nn. 27213 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 20/07/1971 ai nn.
542/124/l.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.58/b are 47.30, n.202/b are 12.70.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 421

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
16/07/1971 ai nn. 27213 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 20/07/1971 ai nn.
542/124/l.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.58/b are 47.30, n.202/b are 12.70.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 202

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60,
n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data
16/07/1971 ai nn. 27213 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 20/07/1971 ai nn.
542/124/l.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.58/b are 47.30, n.202/b are 12.70.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 295

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i

ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data 28/06/1963 ai nn. 19014 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 08/07/1963 ai nn. 22/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.5 are 220.60, n.6 are 210.60, n.9 are 132.60, n.19 are 79.60, n.58 are 213.00, n.202 are 88.40.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i
ante ventennio al . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fabricio in data 16/07/1971 ai nn. 27213 - registrato a San Vito al Tagliamento in data 20/07/1971 ai nn. 542/124/l.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.32 n.58/b are 47.30, n.202/b are 12.70.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 395

15. PRATICHE EDILIZIE:

15.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 9

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 291

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 421

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 202

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 295

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 395

15.2 Conformità urbanistica

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona omogenea E4c
Norme tecniche di attuazione:	zone "interne ai centri abitati" comprese tra le aree a diversa destinazione urbana (vedi estratto NTA allegato), ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 9

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona omogenea E4c
Norme tecniche di attuazione:	zone "interne ai centri abitati" comprese tra le aree a diversa destinazione urbana (vedi estratto NTA allegato), ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 291

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Zona P e viabilità
Norme tecniche di attuazione:	aree destinate al parcheggio pubblico o di uso pubblico (vedi estratto NTA allegato).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 421

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Viabilità
Norme tecniche di attuazione:	zone per la viabilità e la ferrovia (vedi estratto NTA allegato).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 202

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Viabilità
Norme tecniche di attuazione:	zone per la viabilità e la ferrovia (vedi estratto NTA allegato).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 295

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.Cons. 86 del 03.12.2001 e D.P.R. 0315/Pres del 15.10.2002
Zona omogenea:	Verde
Norme tecniche di attuazione:	aree destinate al verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato (vedi estratto NTA allegato).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 32 particella 395

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 9**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, facilmente accessibile da Via Giuseppe Giusti.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13.260,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	13.260,00	1,00	13.260,00	€ 5,00
				13.260,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 291**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, facilmente accessibile da Via Giuseppe Giusti.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.880,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	6.880,00	1,00	6.880,00	€ 5,00

6.880,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 421**

Terreno pianeggiante, di forma regolare, facente parte della viabilità esistente di accesso alle particelle 291-9.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **680,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	680,00	1,00	680,00	€ 4,00
				680,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 202**

Terreno pianeggiante, di forma regolare, facente parte della viabilità esistente.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **150,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	150,00	1,00	150,00	€ 4,00

150,00

Descrizione: agricolo di cui al punto foglio 32 particella 295

Terreno pianeggiante, di forma regolare, facente parte della viabilità esistente.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **190,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	190,00	1,00	190,00	€ 4,00

190,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 32 particella 395**

Terreno pianeggiante, di forma regolare, destinato a verde.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **PIENA PROPRIETÀ**

Cod. Fiscale: **XXXXXXXXXX**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **570,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	570,00	1,00	570,00	€ 4,00

570,00

1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16. Criterio di stima:

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

16. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di San Vito al Tagliamento.

16. Valutazione corpi:

foglio 32 particella 9. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	13.260,00	€ 5,00	€ 66.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 66.300,00
Valore corpo	€ 66.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 66.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 66.300,00

foglio 32 particella 291. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	6.880,00	€ 5,00	€ 34.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 34.400,00
Valore corpo	€ 34.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.400,00

foglio 32 particella 421. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	680,00	€ 4,00	€ 2.720,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.720,00
Valore corpo	€ 2.720,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.720,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.720,00

foglio 32 particella 202. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	150,00	€ 4,00	€ 600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 600,00
Valore corpo	€ 600,00
Valore accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 600,00

foglio 32 particella 295. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	190,00	€ 4,00	€ 760,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 760,00
Valore corpo	€ 760,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 760,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 760,00

foglio 32 particella 395. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	570,00	€ 4,00	€ 2.280,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.280,00
Valore corpo	€ 2.280,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.280,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.280,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 32 particella 9	agricolo	13.260,00	€ 66.300,00	€ 66.300,00
foglio 32 particella 291	agricolo	6.880,00	€ 34.400,00	€ 34.400,00
foglio 32 particella 421	agricolo	680,00	€ 2.720,00	€ 2.720,00
foglio 32 particella 202	agricolo	150,00	€ 600,00	€ 600,00
foglio 32 particella 295	agricolo	190,00	€ 760,00	€ 760,00
foglio 32 particella 395	agricolo	570,00	€ 2.280,00	€ 2.280,00

16. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 21.412,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
16. Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 85.648,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 85.648,00

Beni in Fiume Veneto (Pordenone)
Località/Frazione Praturlone/Bannia
Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Lotto: Lotto 3

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 224.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 224, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 779 mq, reddito dominicale: € 9,66, reddito agrario: € 6,03

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 224, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 151 mq, reddito dominicale: € 1,40, reddito agrario: € 0,94

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 247.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 247, subalterno Porz. AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3200 mq, reddito dominicale: € 28,10, reddito agrario: € 18,18

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 247, subalterno Porz. AB, qualità Prato, classe 3, superficie catastale 690 mq, reddito dominicale: € 3,39, reddito agrario: € 1,78

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 59.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 59, qualità Semin Irrig., classe U, superficie catastale 3860 mq, reddito dominicale: € 47,84, reddito agrario: € 29,90

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 60.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 60, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3240 mq, reddito dominicale: € 30,12, reddito agrario: € 20,08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in località Praturlone di Fiume Veneto. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP6, strada principale che [redacted] Il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 224

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 36 particella 247

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 36 particella 59

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

Identificativo corpo: foglio 36 particella 60

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 224

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 247

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: €

1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 59

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] nn. 19540/3922; importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 60

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore [REDACTED] contro [REDACTED] Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato) (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Identificativo corpo: foglio 36 particella 224

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 247

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 59

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 60

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted], nudo proprietario, [redacted]
[redacted] usufruttuario **proprietario/i ante ventennio al 26/05/1997**. In forza di usucapione a rogito di Pretura di Pordenone in data 01/07/1996 ai nn. 171/96 - trascritto a Pordenone in data 19/07/1996 ai nn. 8634/6275.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] dal 26/05/1997 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gaspare Gerardi in data 26/05/1997 ai nn. 13312 - trascritto a Pordenone in data 17/06/1997 ai nn. 7170/5410.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 224

Titolare/Proprietario: [redacted], nudo proprietario, [redacted]
[redacted] usufruttuario **proprietario/i ante ventennio al 26/05/1997**. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pierluigi Romagnoli in data 14/12/1964 ai nn. 10128 - registrato a Pordenone in data 30/12/1964 ai nn. 1967.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gaspare Gerardi in data 26/05/1997 ai nn. 13312 - trascritto a Pordenone in data 17/06/1997 ai nn. 7170/5410.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 247

Titolare/Proprietario: [redacted] nudo proprietario, [redacted]

[redacted] usufruttuario **proprietario/i ante ventennio** al **26/05/1997** . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pierluigi Romagnoli in data 14/12/1964 ai nn. 10128 - registrato a Pordenone in data 30/12/1964 ai nn. 1967.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gaspare Gerardi in data 26/05/1997 ai nn. 13312 - trascritto a Pordenone in data 17/06/1997 ai nn. 7170/5410.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 59

Titolare/Proprietario: [redacted], nudo proprietario, [redacted] [redacted] usufruttuario **proprietario/i ante ventennio** al **26/05/1997** . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pierluigi Romagnoli in data 14/12/1964 ai nn. 10128 - registrato a Pordenone in data 30/12/1964 ai nn. 1967.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gaspare Gerardi in data 26/05/1997 ai nn. 13312 - trascritto a Pordenone in data 17/06/1997 ai nn. 7170/5410.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 60

23. PRATICHE EDILIZIE:

23.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 224

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 247

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 59

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 60

23.2 Conformità urbanistica

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 224

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 247

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 59

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 60

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 224**

Terreno coltivato a colza, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] / Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **930,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	930,00	1,00	930,00	€ 5,00

930,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 247**

Terreno coltivato a colza, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade parzialmente in area esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.890,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.890,00	1,00	3.890,00	€ 5,00

3.890,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 59**

Terreno coltivato a colza, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade parzialmente in area esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.860,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.860,00	1,00	3.860,00	€ 5,00

3.860,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 60**

Terreno coltivato a colza, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade parzialmente in area esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.240,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.240,00	1,00	3.240,00	€ 5,00

3.240,00

2 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

24. Criterio di stima:

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

24. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto.

24. Valutazione corpi:

foglio 36 particella 224. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	930,00	€ 5,00	€ 4.650,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.650,00
Valore corpo	€ 4.650,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.650,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.650,00

foglio 36 particella 247. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.890,00	€ 5,00	€ 19.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 19.450,00
Valore corpo	€ 19.450,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.450,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.450,00

foglio 36 particella 59. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.860,00	€ 5,00	€ 19.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 19.300,00
Valore corpo	€ 19.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.300,00

foglio 36 particella 60. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.240,00	€ 5,00	€ 16.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 16.200,00
Valore corpo	€ 16.200,00
Valore accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 16.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 16.200,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 36 particella 224	agricolo	930,00	€ 4.650,00	€ 4.650,00
foglio 36 particella 247	agricolo	3.890,00	€ 19.450,00	€ 19.450,00
foglio 36 particella 59	agricolo	3.860,00	€ 19.300,00	€ 19.300,00
foglio 36 particella 60	agricolo	3.240,00	€ 16.200,00	€ 16.200,00

24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€ 11.920,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 47.680,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 47.680,00

Lotto: Lotto 4

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 57.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 57, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4090 mq, reddito dominicale: € 35,91, reddito agrario: € 23,24

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 76.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 76, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4310 mq, reddito dominicale: € 37,84, reddito agrario: € 24,49

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 77.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 77, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3580 mq, reddito dominicale: € 31,43, reddito agrario: € 20,34

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 78.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 78, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3070 mq, reddito dominicale: € 26,95, reddito agrario: € 17,44

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 192.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 192, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3760 mq, reddito dominicale: € 33,01, reddito agrario: € 21,36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 458.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 458, subalterno Porz. AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 800 mq, reddito dominicale: € 7,02, reddito agrario: € 4,54

Derivante da: 23.06.1998 variazione geometrica T.F. n.399/98: catasto terreni dalle strade pubbliche F.36 veniva frazionato l'immobile identificato al catasto terreni F.36 n.458 are 8.92 relit strad.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 458, subalterno Porz. AB, qualità Relit Strad, superficie catastale 92 mq

Derivante da: 23.06.1998 variazione geometrica T.F. n.399/98: catasto terreni dalle strade pubbliche F.36 veniva frazionato l'immobile identificato al catasto terreni F.36 n.458 are 8.92 relit strad.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

26.DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in località Praturlone di Fiume Veneto. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP6, strada principale che collega [redacted] il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

27.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 57
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 76
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 77
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 78
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 192
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 458
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 57

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31

n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

Identificativo corpo: foglio 36 particella 76

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 77

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 78

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 192

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 458

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili

non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 57
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 76
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 77
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 78
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 192
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 458
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

30. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in
data 14/06/1969 ai nn. 12864 - registrato a Pordenone in data 20/06/1969 ai nn. 1759/227.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 57

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in
data 14/06/1969 ai nn. 12864 - registrato a Pordenone in data 20/06/1969 ai nn. 1759/227.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 76

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario/i

ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 14/06/1969 ai nn. 12864 - registrato a Pordenone in data 20/06/1969 ai nn. 1759/227.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 77

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 14/06/1969 ai nn. 12864 - registrato a Pordenone in data 20/06/1969 ai nn. 1759/227.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 78

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 14/06/1969 ai nn. 12864 - registrato a Pordenone in data 20/06/1969 ai nn. 1759/227.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 192

Titolare/Proprietario: COMUNE DI FIUME VENETO proprietario/i ante ventennio al 05/10/1998 . In forza di provenienza .

Note: Da impianto catasto terreni strade pubbliche F.36.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] dal 05/10/1998 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gaspare Gerardi in data 05/10/1998 ai nn. 18115 - trascritto a Pordenone in data 04/11/1998 ai nn. 13719/9809.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 458

31. PRATICHE EDILIZIE:

31.1 *Conformità edilizia:*

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 57

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 76

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 77

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 78

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 192**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 458**31.2 Conformità urbanistica****agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 57**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi

	estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 76

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 77

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di

	elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 78

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 192

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua

Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 458

Descrizione: agricolo di cui al punto foglio 36 particella 57

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esonabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------	-----------------

terreno agricolo	superf. esterna lorda	4.090,00	1,00	4.090,00	€ 5,00
					4.090,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 76**

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.310,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	4.310,00	1,00	4.310,00	€ 5,00

4.310,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 77**

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.580,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.580,00	1,00	3.580,00	€ 5,00

3.580,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 78**

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.070,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.070,00	1,00	3.070,00	€ 5,00

3.070,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 192**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.760,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.760,00	1,00	3.760,00	€ 5,00

3.760,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 458**

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, con accesso diretto da Via Rivatte. Ricade in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **892,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	892,00	1,00	892,00	€ 5,00

892,00**3 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****32. Criterio di stima:**

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti

vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

32. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto.

32. Valutazione corpi:**foglio 36 particella 57. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.090,00	€ 5,00	€ 20.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 20.450,00
Valore corpo	€ 20.450,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 20.450,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 20.450,00

foglio 36 particella 76. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.310,00	€ 5,00	€ 21.550,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 21.550,00
Valore corpo	€ 21.550,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 21.550,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 21.550,00

foglio 36 particella 77. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.580,00	€ 5,00	€ 17.900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 17.900,00
Valore corpo	€ 17.900,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 17.900,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 17.900,00

foglio 36 particella 78. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.070,00	€ 5,00	€ 15.350,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 15.350,00
Valore corpo	€ 15.350,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 15.350,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 15.350,00

foglio 36 particella 192. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.760,00	€ 5,00	€ 18.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 18.800,00
Valore corpo	€ 18.800,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 18.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 18.800,00

foglio 36 particella 458. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	892,00	€ 5,00	€ 4.460,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.460,00
Valore corpo	€ 4.460,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.460,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.460,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 36 particella 57	agricolo	4.090,00	€ 20.450,00	€ 20.450,00
foglio 36 particella 76	agricolo	4.310,00	€ 21.550,00	€ 21.550,00
foglio 36 particella 77	agricolo	3.580,00	€ 17.900,00	€ 17.900,00
foglio 36 particella 78	agricolo	3.070,00	€ 15.350,00	€ 15.350,00
foglio 36 particella 192	agricolo	3.760,00	€ 18.800,00	€ 18.800,00

foglio 36 particella 458	agricolo	892,00	€ 4.460,00	€ 4.460,00
-----------------------------	----------	--------	------------	------------

32. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 19.702,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

32. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 78.808,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 78.808,00

Lotto: Lotto 5

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

33 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 326.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 326, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 5660 mq, reddito dominicale: € 52,62, reddito agrario: € 35,08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 321.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 321, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3710 mq, reddito dominicale: € 34,49, reddito agrario: € 22,99

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 322.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted]
[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 322, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 8280 mq, reddito dominicale: € 76,97, reddito agrario: € 51,32

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 157.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted]
[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 157, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 170 mq, reddito dominicale: € 1,58, reddito agrario: € 1,05

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 156.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted]
[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 156, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 920 mq, reddito dominicale: € 8,55, reddito agrario: € 5,70

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 327.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 327, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: € 0,09, reddito agrario: € 0,06

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 325.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 325, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 470 mq, reddito dominicale: € 4,37, reddito agrario: € 2,91

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 154.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 154, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 20390 mq, reddito dominicale: € 189,55, reddito agrario: € 126,37

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 49.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 49, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2640 mq, reddito dominicale: € 24,54, reddito agrario: € 16,36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 323.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED], Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36,

particella 323, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 10920 mq, reddito dominicale: € 101,51, reddito agrario: € 67,68

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 36 particella 324.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 36, particella 324, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 6880 mq, reddito dominicale: € 63,96, reddito agrario: € 42,64

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

34.DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in località Praturlone di Fiume Veneto. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP6, strada principale che collega [redacted] Il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

35.STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 326

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)

Occupato da [redacted] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

Identificativo corpo: foglio 36 particella 321

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone).

Occupato da [redacted] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 322
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 157
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 156
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 327
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 325
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 154
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 49
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 323
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone)**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 36 particella 324
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

36. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 326

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED]

in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di contro iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 321

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di contro iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 322

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 157

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [redacted] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili

non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 156

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 327

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155,

n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 325

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 154

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro

██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 49

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 323

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento

- Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 36 particella 324

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

37. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: foglio 36 particella 326

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 321
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 322
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 157
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 156
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 327
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 325
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 154
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 49
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed**

insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 323

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 36 particella 324

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

38.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomedea Fortuna in
data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20,
n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are
9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are
109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are
0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 326

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i

ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 321

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 322

Titolare/Proprietario: [redacted] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 157

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 156

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
 Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 327

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 325

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 154

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00, F.36 n.49/a = 49 are 26.40.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 49

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 323

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i**
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 324

39. PRATICHE EDILIZIE:

39.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 326

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 321

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 322

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 157

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 156

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 327

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 325

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 154

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 49

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 323

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 324

39.2 Conformità urbanistica**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 326

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 321

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 322

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di

	elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 157

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 156

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua

Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 327

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 325

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013

Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 154

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 49

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
---------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 323

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 36 particella 324

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 326**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini. Ricade in parte in zona esondabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.660,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	5.660,00	1,00	5.660,00	€ 5,00
				5.660,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 321**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.710,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.710,00	1,00	3.710,00	€ 5,00
				3.710,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 322**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di **Dario Azzano**- Piena proprietà

Cod. Fiscale: ZZNDRA39D29A530M

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.280,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	8.280,00	1,00	8.280,00	€ 5,00
				8.280,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 157**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]** M

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **170,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	170,00	1,00	170,00	€ 5,00
				170,00	

Descrizione: agricolo di cui al punto foglio 36 particella 156

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **920,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	----------------------------------	--------	------------------------	-----------------

terreno agricolo	superf. esterna lorda	920,00	1,00	920,00	€ 5,00
					920,00

Descrizione: agricolo di cui al punto foglio 36 particella 327

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **10,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	10,00	1,00	10,00	€ 5,00

10,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 325**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **470,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	470,00	1,00	470,00	€ 5,00

470,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 154**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **20.390,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	20.390,00	1,00	20.390,00	€ 5,00

20.390,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 49**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.640,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	2.640,00	1,00	2.640,00	€ 5,00

2.640,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 323**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **10.920,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	10.920,00	1,00	10.920,00	€ 5,00

10.920,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 36 particella 324**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, con accesso diretto da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.880,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	6.880,00	1,00	6.880,00	€ 5,00

6.880,00

4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

40. Criterio di stima:

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

40. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto.

40. Valutazione corpi:

foglio 36 particella 326. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	5.660,00	€ 5,00	€ 28.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 28.300,00
Valore corpo	€ 28.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 28.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 28.300,00

foglio 36 particella 321. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.710,00	€ 5,00	€ 18.550,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 18.550,00
Valore corpo	€ 18.550,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 18.550,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 18.550,00

foglio 36 particella 322. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	8.280,00	€ 5,00	€ 41.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 41.400,00
Valore corpo	€ 41.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 41.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 41.400,00

foglio 36 particella 157. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	170,00	€ 5,00	€ 850,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 850,00
Valore corpo	€ 850,00
Valore accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 850,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 850,00

foglio 36 particella 156. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	920,00	€ 5,00	€ 4.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.600,00
Valore corpo	€ 4.600,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.600,00

foglio 36 particella 327. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	10,00	€ 5,00	€ 50,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 50,00
Valore corpo	€ 50,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 50,00

foglio 36 particella 325. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	470,00	€ 5,00	€ 2.350,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.350,00
Valore corpo	€ 2.350,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.350,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.350,00

foglio 36 particella 154. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	20.390,00	€ 5,00	€ 101.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 101.950,00
---	--------------

Valore corpo	€ 101.950,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 101.950,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 101.950,00

foglio 36 particella 49. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	2.640,00	€ 5,00	€ 13.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.200,00
Valore corpo	€ 13.200,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.200,00

foglio 36 particella 323. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	10.920,00	€ 5,00	€ 54.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 54.600,00
Valore corpo	€ 54.600,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 54.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 54.600,00

foglio 36 particella 324. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	6.880,00	€ 5,00	€ 34.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 34.400,00
Valore corpo	€ 34.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 36 particella 326	agricolo	5.660,00	€ 28.300,00	€ 28.300,00
foglio 36 particella 321	agricolo	3.710,00	€ 18.550,00	€ 18.550,00

foglio 36 particella 322	agricolo	8.280,00	€ 41.400,00	€ 41.400,00
foglio 36 particella 157	agricolo	170,00	€ 850,00	€ 850,00
foglio 36 particella 156	agricolo	920,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00
foglio 36 particella 327	agricolo	10,00	€ 50,00	€ 50,00
foglio 36 particella 325	agricolo	470,00	€ 2.350,00	€ 2.350,00
foglio 36 particella 154	agricolo	20.390,00	€ 101.950,00	€ 101.950,00
foglio 36 particella 49	agricolo	2.640,00	€ 13.200,00	€ 13.200,00
foglio 36 particella 323	agricolo	10.920,00	€ 54.600,00	€ 54.600,00
foglio 36 particella 324	agricolo	6.880,00	€ 34.400,00	€ 34.400,00

40. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 60.050,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

40. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 240.200,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 168.140,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 240.200,00

Lotto: Lotto 6

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

41 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 31 particella 341.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 341, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 13680 mq, reddito dominicale: € 120,11, reddito agrario: € 77,72

Derivante da: 03.03.1988 frazionamento n.288: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.59 are 46.50 derivava F.31 n.59 are 44.20; dal frazionamento del F.31 n.151 are 4.40 derivava F.31 n.151 are 3.90; dal frazionamento del F.31 n.50 are 159.00 derivava F.31 n.50 are 141.80. 19.03.1993 frazionamento n.28.4/1993: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50 are 141.80 derivava F.31 n.246 are 140.60. 13.02.2002 frazionamento n.21744: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.146 are 163.90 derivava F.31 n.337 are 160.10; dal frazionamento del F.31 n.145 are 134.40 derivava F.31 n.339 are 129.40; dal frazionamento del F.31 n.246 are 140.60 derivava F.31 n.341 are 136.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 339.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 339, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12940 mq, reddito dominicale: € 113,61, reddito agrario: € 73,51

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150

are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80. 13.02.2002 frazionamento n.21744: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.146 are 163.90 derivava F.31 n.337 are 160.10; dal frazionamento del F.31 n.145 are 134.40 derivava F.31 n.339 are 129.40; dal frazionamento del F.31 n.246 are 140.60 derivava F.31 n.341 are 136.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 337.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 337, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 16010 mq, reddito dominicale: € 140,56, reddito agrario: € 90,95

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80. 13.02.2002 frazionamento n.21744: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.146 are 163.90 derivava F.31 n.337 are 160.10; dal frazionamento del F.31 n.145 are 134.40 derivava F.31 n.339 are 129.40; dal frazionamento del F.31 n.246 are 140.60 derivava F.31 n.341 are 136.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 151.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 151, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 390 mq, reddito dominicale: € 3,63, reddito agrario: € 2,42

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80. 03.03.1988 frazionamento n.288: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.59 are 46.50 derivava F.31 n.59 are 44.20; dal frazionamento del F.31 n.151 are 4.40 derivava F.31 n.151 are 3.90; dal frazionamento del F.31 n.50 are 159.00 derivava F.31 n.50 are 141.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 59.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 59, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 4420 mq, reddito dominicale: € 41,09, reddito agrario: € 27,39

Derivante da: 03.03.1988 frazionamento n.288: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.59 are 46.50 derivava F.31 n.59 are 44.20; dal frazionamento del F.31 n.151 are 4.40 derivava F.31 n.151 are 3.90; dal frazionamento del F.31 n.50 are 159.00 derivava F.31 n.50 are 141.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 152.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 152, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 50 mq, reddito dominicale: € 0,46, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 153.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], codice fiscale

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 153, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 680 mq, reddito dominicale: € 5,97, reddito agrario: € 3,86

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 154.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 154, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 4440 mq, reddito dominicale: € 41,28, reddito agrario: € 27,52

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 157.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 157, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,34

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80. 05.01.1982 nota di voltura n.17: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/i are 8.40 derivava F.31 n.50/p = 157 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.59/c are 38.90 derivava F.31 n.59/h = 158 are 10.90; dal frazionamento del F.31 n.59/d are 4.80 derivava F.31 n.59/i = 159 are 0.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 158.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 158, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1090 mq, reddito dominicale: € 10,13, reddito agrario: € 6,76

Derivante da: 05.01.1982 nota di voltura n.17: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/i are 8.40 derivava F.31 n.50/p = 157 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.59/c are 38.90 derivava F.31 n.59/h = 158 are 10.90; dal frazionamento del F.31 n.59/d are 4.80 derivava F.31 n.59/i = 159 are 0.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 159.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 159, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,50

Derivante da: 05.01.1982 nota di voltura n.17: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/i are 8.40 derivava F.31 n.50/p = 157 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.59/c are 38.90 derivava F.31 n.59/h = 158 are 10.90; dal frazionamento del F.31 n.59/d are 4.80 derivava F.31 n.59/i = 159 are 0.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 144.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 144, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 20 mq, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,12

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 147.

agricolo sito in frazione: Praturlone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 147, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,34

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 148.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 148, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 40 mq, reddito dominicale: € 0,35, reddito agrario: € 0,23

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 149.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale

[redacted] Proprietà per 1000/1000 , sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 149, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 20 mq, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00

derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: foglio 31 particella 150.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted], Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 31, particella 150, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 30 mq, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: 03.04.1980 nota di voltura n.82: catasto terreni dal frazionamento del F.31 n.50/d are 5.00 derivava F.31 n.50/l = 147 are 0.60; dal frazionamento del F.31 n.50/e are 2.00 derivava F.31 n.50/m = 148 are 0.40; dal frazionamento del F.31 n.50/f are 0.80 derivava F.31 n.50/n = 149 are 0.20; dal frazionamento del F.31 n.50/g are 2.00 derivava F.31 n.50/o = 150 are 0.30; dal frazionamento del F.31 n.59/a are 50.90 derivava F.31 n.59/f = 151 are 4.40; dal frazionamento del F.31 n.59/b are 44.90 derivava F.31 n.59/g = 152 are 0.50; dal frazionamento del F.31 n.50/c are 172.30 derivavano F.31 n.50/c = 146 are 163.90 e n.50/i are 8.40; dal frazionamento del F.31 n.50/b are 141.20 derivavano F.31 n.50/b = 145 are 134.40 e n.50/h are 6.80.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

42.DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti in località Praturrone di Fiume Veneto. Il lotto è prospiciente la SP6, strada principale che [redacted] e si inserisce in una zona prevalentemente agricola.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

43.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 341
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 339
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 337
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 151
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 59
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 152
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 153
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 154
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 157
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**
Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 158
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 159
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 144
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 147
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 148
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 149
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

**Identificativo corpo: foglio 31 particella 150
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82
Note: Contratto stipulato in data 27.04.2015, scadenza 10.11.2017

44. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 31 particella 341

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] critto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Atto di asservimento:

. A rogito di Notaio Annalisa Gandolfi in data 07/07/1997 ai nn. 7449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/08/1997 ai nn. 9162/6863; Atto di costituzione di servitù di acquedotto e transito in data 07.07.1997 rep. n.7449 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 01.08.1997 ai nn.9162/6863 e il 26.11.1997 ai nn.13670/10198. Immobile gravato da servitù identificato al catasto terreni F.31 n.246. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 339

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 337

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192,

n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 151

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Atto di asservimento:

. A rogito di Notaio Giuseppe Salice in data 28/09/1990 ai nn. 357458 iscritto/trascritto a Pordenone in data 27/10/1990 ai nn. 12186/9529; Atto di costituzione di servitù di passaggio Immobili gravati da servitù identificati al catasto terreni F.31 n.50, n.151, n.59. F.36 n.3, n.41. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 59

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Atto di asservimento:

. A rogito di Notaio Giuseppe Salice in data 28/09/1990 ai nn. 357458 iscritto/trascritto a Pordenone in data 27/10/1990 ai nn. 12186/9529; Atto di costituzione di servitù di passaggio Immobili gravati da servitù identificati al catasto terreni F.31 n.50, n.151, n.59. F.36 n.3, n.41. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 152

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341,

n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato) .

Identificativo corpo: foglio 31 particella 153

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Beccari Vittorio contro AzzanoDario iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 154

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 157

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 158

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327,

n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 159

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 144

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ scritto/trascritto a Pordenone in

data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 147

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [REDACTED] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 148

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro [REDACTED] in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri

immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 149

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

Identificativo corpo: foglio 31 particella 150

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro ██████████ in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341,

F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro ██████████ in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

45. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: foglio 31 particella 341

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 339

agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 337
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 151
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 59
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 152
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 153
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 154
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 157
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 158
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 159
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 144
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 147
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 148
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 149
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: foglio 31 particella 150
agricolo sito in Fiume Veneto (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

46.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in
data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80,
n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d
are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 341

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in
data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80,

n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 339

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 337

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 151

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 59

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 152

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 153

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 154

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 157

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 158

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 159

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 25/09/1980 ai nn. 44152 - trascritto a Pordenone in data 17/10/1980 ai nn. 10715/9125.
Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.59/a = 59 are 46.50, n.59/e = 144 are 0.20, n.50/h = 153 are 6.80, n.59/b = 154 are 44.40, F.36 n.154/a = 154 are 203.90, n.156/a = 156 are 9.20, n.157/a = 157 are 1.70, n.156/b = 321 are 37.10, n.156/c = 322 are 82.80, n.49/b = 323 are 109.20, n.49/c = 324 are 68.80, n.154/b = 325 are 4.70, n.157/b = 326 are 56.60, n.49/d = 327 are 0.10.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 144

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 147

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 148

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 149

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Diomede Fortuna in data 29/12/1972 ai nn. 33803 - registrato a Pordenone in data 16/01/1973 ai nn. 2061.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.31 n.50/d are 5.00, n.50/e are 2.00, n.50/f are 0.80, n.50/g are 2.00, n.59/a are 50.90, n.59/b are 44.90, n.50/c are 172.30, n.59/c are 38.90, n.59/d are 4.80, n.50/b are 141.20, n.50/a = 50 are 159.00.

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 150

47. PRATICHE EDILIZIE:

47.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 341

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 339

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 337

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 151

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 59

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 152

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 153

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 154

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 157

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 158

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 159

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 144

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 147

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 148

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 149

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 150

47.2 Conformità urbanistica

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 341

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua

Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 339

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 337

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013

Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 151

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 59

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
---------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 152

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 153

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 154

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 157

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 158

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 159

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 144

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 147

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 148

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 149

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E4A - agricola di tutela dei corsi d'acqua
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: foglio 31 particella 150

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 341**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, prospiciente Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini, in parte attraversato dalla linea di un elettrodotto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13.680,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	13.680,00	1,00	13.680,00	€ 5,00

13.680,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 339**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, prospiciente Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini, attraversato dalla linea di un elettrodotto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12.940,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	12.940,00	1,00	12.940,00	€ 5,00

12.940,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 337**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, prospiciente Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **16.010,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	16.010,00	1,00	16.010,00	€ 5,00

16.010,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 151**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **390,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	390,00	1,00	390,00	€ 5,00

390,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 59**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.420,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	4.420,00	1,00	4.420,00	€ 5,00

4.420,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 152**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **50,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	50,00	1,00	50,00	€ 5,00

50,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 153**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **680,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	680,00	1,00	680,00	€ 5,00

680,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 154**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.440,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	4.440,00	1,00	4.440,00	€ 5,00

4.440,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 157**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	60,00	1,00	60,00	€ 5,00
				60,00	

Descrizione: **agricolo** di cui al punto foglio 31 particella 158

Terreno arativo, di forma irregolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale

di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	1.090,00	1,00	1.090,00	€ 5,00
				1.090,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 159**
 Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale

di collegamento ai centri abitati vicini, attraversato dalla linea di un elettrodotto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	80,00	1,00	80,00	€ 5,00
				80,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 144**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **20,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	20,00	1,00	20,00	€ 5,00

20,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **foglio 31 particella 147**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] iena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	60,00	1,00	60,00	€ 5,00

60,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 148**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	40,00	1,00	40,00	€ 5,00
				40,00	

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 149**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **20,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	20,00	1,00	20,00	€ 5,00

20,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 31 particella 150**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da una laterale di Via Piave, strada principale di collegamento ai centri abitati vicini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **30,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	30,00	1,00	30,00	€ 5,00

30,00

4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

48. Criterio di stima:

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

48. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto.

48. Valutazione corpi:

foglio 31 particella 341. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	13.680,00	€ 5,00	€ 68.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 68.400,00
Valore corpo	€ 68.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 68.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 68.400,00

foglio 31 particella 339. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	12.940,00	€ 5,00	€ 64.700,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 64.700,00
Valore corpo	€ 64.700,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 64.700,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 64.700,00

foglio 31 particella 337. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	16.010,00	€ 5,00	€ 80.050,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.050,00
Valore corpo	€ 80.050,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 80.050,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 80.050,00

foglio 31 particella 151. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	390,00	€ 5,00	€ 1.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.950,00
Valore corpo	€ 1.950,00
Valore accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 1.950,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.950,00

foglio 31 particella 59. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.420,00	€ 5,00	€ 22.100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 22.100,00
Valore corpo	€ 22.100,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 22.100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 22.100,00

foglio 31 particella 152. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	50,00	€ 5,00	€ 250,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 250,00
Valore corpo	€ 250,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 250,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 250,00

foglio 31 particella 153. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	680,00	€ 5,00	€ 3.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.400,00
Valore corpo	€ 3.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.400,00

foglio 31 particella 154. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.440,00	€ 5,00	€ 22.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 22.200,00
---	-------------

Valore corpo	€ 22.200,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 22.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 22.200,00

foglio 31 particella 157. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	60,00	€ 5,00	€ 300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 300,00
Valore corpo	€ 300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 300,00

foglio 31 particella 158. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.090,00	€ 5,00	€ 5.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.450,00
Valore corpo	€ 5.450,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.450,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.450,00

foglio 31 particella 159. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	80,00	€ 5,00	€ 400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 400,00
Valore corpo	€ 400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 400,00

foglio 31 particella 144. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	20,00	€ 5,00	€ 100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 100,00
Valore corpo	€ 100,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 100,00

foglio 31 particella 147. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	60,00	€ 5,00	€ 300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 300,00
Valore corpo	€ 300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 300,00

foglio 31 particella 148. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	40,00	€ 5,00	€ 200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 200,00
Valore corpo	€ 200,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 200,00

foglio 31 particella 149. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	20,00	€ 5,00	€ 100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 100,00
Valore corpo	€ 100,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 100,00

foglio 31 particella 150. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------

terreno agricolo 30,00 € 5,00 € 150,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 150,00
 Valore corpo € 150,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 150,00
 Valore complessivo diritto e quota € 150,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 31 particella 341	agricolo	13.680,00	€ 68.400,00	€ 68.400,00
foglio 31 particella 339	agricolo	12.940,00	€ 64.700,00	€ 64.700,00
foglio 31 particella 337	agricolo	16.010,00	€ 80.050,00	€ 80.050,00
foglio 31 particella 151	agricolo	390,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
foglio 31 particella 59	agricolo	4.420,00	€ 22.100,00	€ 22.100,00
foglio 31 particella 152	agricolo	50,00	€ 250,00	€ 250,00
foglio 31 particella 153	agricolo	680,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
foglio 31 particella 154	agricolo	4.440,00	€ 22.200,00	€ 22.200,00
foglio 31 particella 157	agricolo	60,00	€ 300,00	€ 300,00
foglio 31 particella 158	agricolo	1.090,00	€ 5.450,00	€ 5.450,00
foglio 31 particella 159	agricolo	80,00	€ 400,00	€ 400,00
foglio 31 particella 144	agricolo	20,00	€ 100,00	€ 100,00
foglio 31 particella 147	agricolo	60,00	€ 300,00	€ 300,00
foglio 31 particella 148	agricolo	40,00	€ 200,00	€ 200,00
foglio 31 particella 149	agricolo	20,00	€ 100,00	€ 100,00
foglio 31 particella 150	agricolo	30,00	€ 150,00	€ 150,00

48. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 54.010,00
 Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00
 Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
48. Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 216.040,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 151.228,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 216.040,00

Lotto: Lotto 7

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

49 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: foglio 19 particella 402.

agricolo sito in frazione: Praturrone/Bannia, Via Rivatte/Via Piave/Via Aquileia

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 19, particella 402, subalterno Porz. AA, qualità Semin. Irrig., superficie catastale 14400 mq, reddito dominicale: € 178,49, reddito agrario: € 111,55

Derivante da: 06.04.2004 frazionamento n.38882: catasto terreni dal frazionamento del F.19 n.26 are 175.80 derivava F.19 n.402 are 173.30.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] Proprietà per 1000/1000, sezione censuaria Fiume Veneto, foglio 19, particella 402, subalterno Porz. AB, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2930 mq, reddito dominicale: € 27,24, reddito agrario: € 18,16

Derivante da: 06.04.2004 frazionamento n.38882: catasto terreni dal frazionamento del F.19 n.26 are 175.80 derivava F.19 n.402 are 173.30.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

50. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Terreno agricolo posto in località Bannia di Fiume Veneto. Il lotto si colloca a breve distanza dalla SP21, strada di collegamento con il centro di Fiume Veneto e con il raccordo Cimpello - Pian di Pan. Il lotto si inserisce in una zona prevalentemente agricola.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

51. STATO DI POSSESSO:

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Sono presenti contratti di locazione, che si allegano in copia, risolti precedentemente o registrati successivamente alla data del pignoramento.

52. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 19 particella 402

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. contro [redacted] in data 24/07/2009 ai nn. 10665/1970; Importo ipoteca: € 650000; Importo capitale: € 567507,70; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.341, n.339, n.147, n.148, n.149, n.337, n.151, n.152, n.150, n.144, n.159, n.158, n.157, n.156, n.155, n.154, n.59, n.153, F.36 n.321, n.322, n.49, n.326, n.157, n.156, n.325, n.154, n.327, n.324, n.323, n.224, n.247, n.60, n.59, n.458, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.421, n.295, n.19, n.429, n.395, n.280, n.9, n.291, n.202. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.p.A. contro Azzano Dario in data 29/12/2009 ai nn. 19540/3922; Importo ipoteca: € 1500000; Importo capitale: € 1500000; Note: Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] scritto/trascritto a Pordenone in data 31/07/2015 ai nn. 10164/7190; Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto terreni F.31 n.59, n.144, n.147, n.148, n.149, n.150, n.151, n.152, n.153, n.154, n.157, n.158, n.159, n.337, n.339, n.341, F.36 n.49, n.154, n.156, n.157, n.321, n.322, n.323, n.324, n.325, n.326, n.327, n.458, n.192, n.224, n.57, n.76, n.77, n.78, n.59, n.60, n.247, F.19 n.402; San Vito al Tagliamento - Catasto terreni F.32 n.19, n.291, n.280, n.202, n.9, n.395, n.429, n.295, n.421. (vedi prospetto esito visure catastali e ispezioni ipotecarie ventennali allegato).

53. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

54. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] proprietario/i
ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Simone Gerardi in
data 14/12/1990 ai nn. 103210 - trascritto a Pordenone in data 10/01/1991 ai nn. 564/506.

Note: Immobili identificati al catasto terreni F.19 n.26 are 175.80.

55. PRATICHE EDILIZIE:**55.1 Conformità edilizia:**

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

55.2 Conformità urbanistica

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 30 del 15.07.2013
Zona omogenea:	Zona E6 - agricola produttiva
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le zone del territorio comunale che per la natura del suolo, la presenza di elementi naturali irripetibili, le loro caratteristiche ecologiche, sono sottoposte a tutela. (vedi estratto NTA allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **agricolo di cui al punto foglio 19 particella 402**

Terreno arativo, di forma regolare e pianeggiante, accessibile da Via Palazzine di Sopra, percorrendo capezzagne. Una porzione del lotto ricade all'interno del "Perimetro siti di affioramento di materiale archeologico".

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17.330,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
terreno agricolo	superf. esterna lorda	17.330,00	1,00	17.330,00	€ 4,00

17.330,00

5 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**56. Criterio di stima:**

La stima in oggetto ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili/agricoli si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il terreno è stato confrontato con analoghi, considerata la posizione rispetto al centro, la tipologia di coltivazione ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il terreno oggetto di stima.

56. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto.

56. Valutazione corpi:**foglio 19 particella 402. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	17.330,00	€ 4,00	€ 69.320,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 69.320,00
Valore corpo	€ 69.320,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 69.320,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 69.320,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
foglio 19 particella 402	agricolo	17.330,00	€ 69.320,00	€ 69.320,00

56. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.864,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

56. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 55.456,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 55.456,00

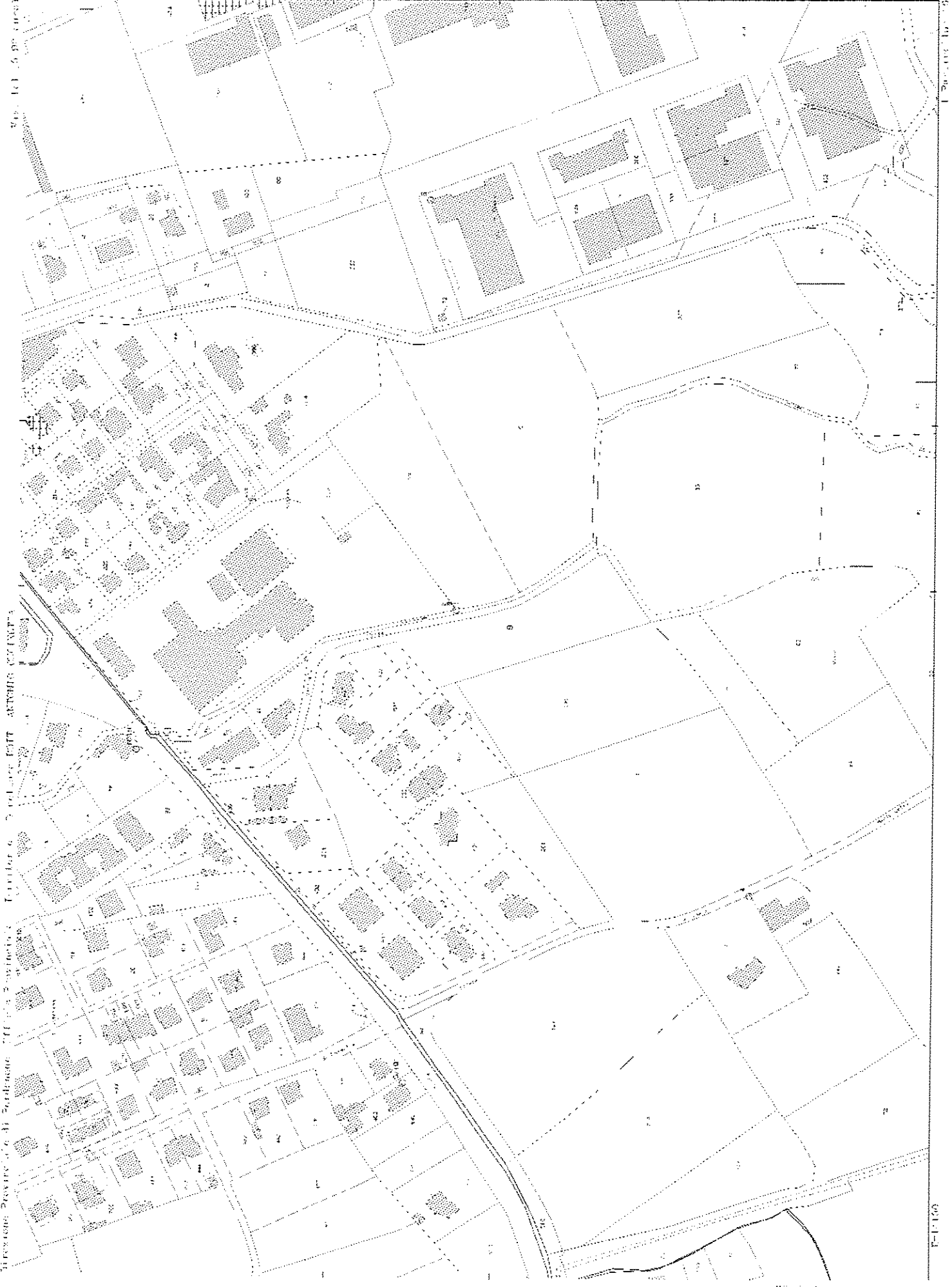
Allegati

- Allegato A - visure ed estratti di mappa catastali
- Allegato B - estratto atto di matrimonio
- Allegato C - contratti di acquisto
- Allegato D - contratti di locazione
- Allegato E - estratti PRG e Norme tecniche di Attuazione
- Allegato F - visure catastali/ispezioni ipotecarie ventennali
- Allegato G - documentazione fotografica

Data generazione:
26-05-2016 09:05:24

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Fabrici

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'FABRICI ANTONIO' at the top, the number '835' in the center, and 'CONSIGLIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI FORLÌ' at the bottom.



11000 250' 200' X 500' 500' 500' 500' 500'

11000 250' 200' X 500' 500' 500' 500' 500'

Projet de loi n° 1000 relative à l'habitat rural

Annexe I

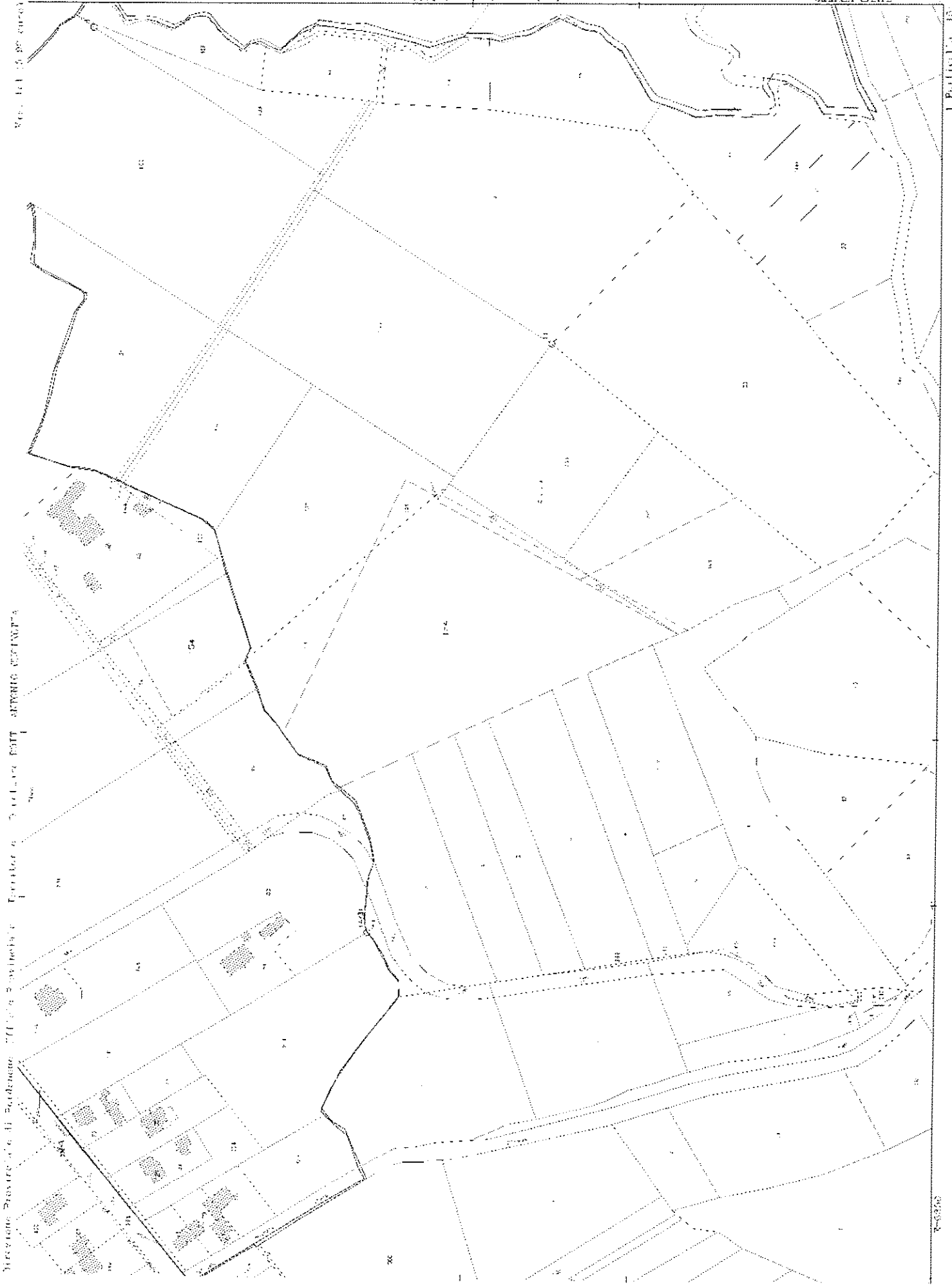


1:5000

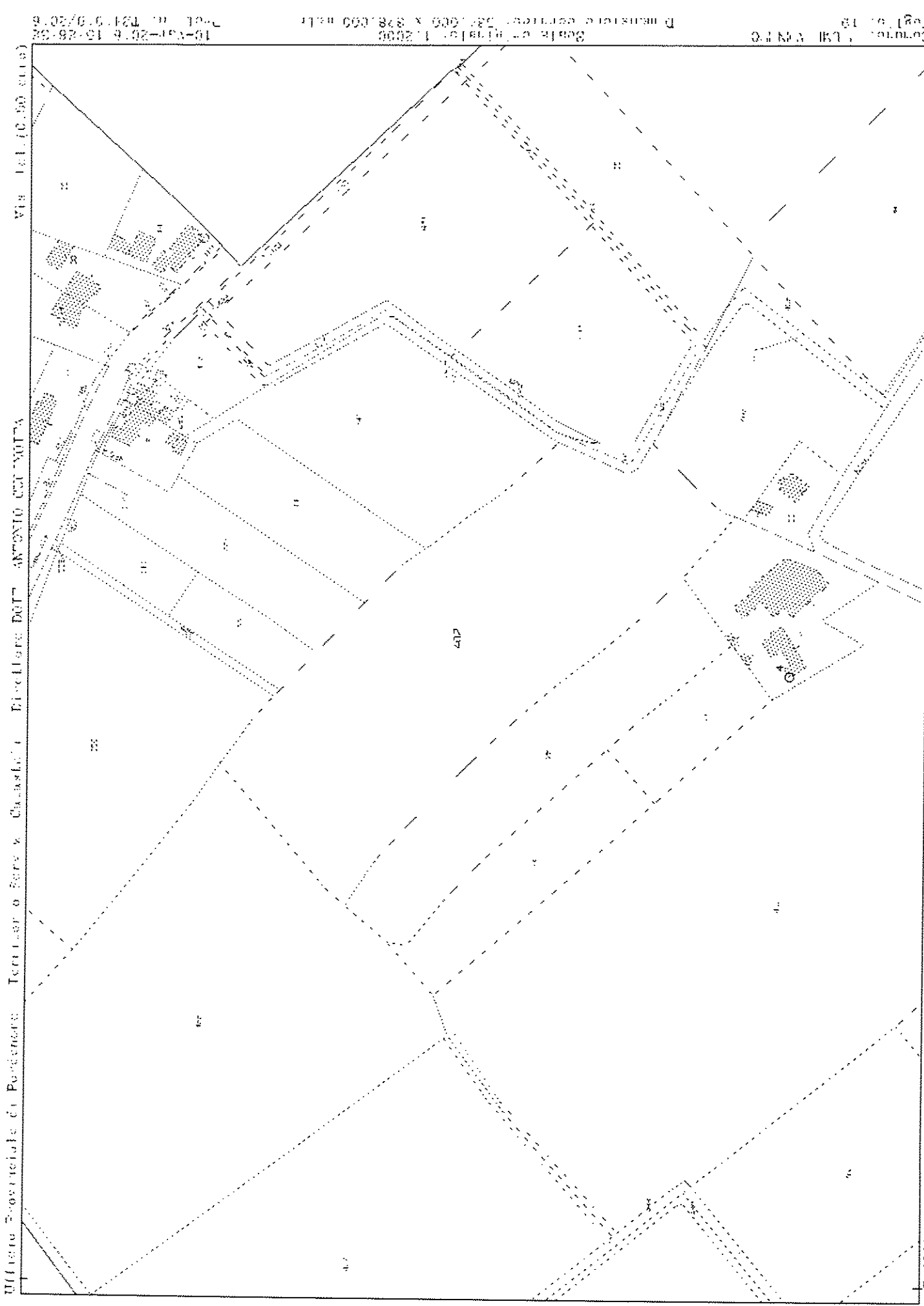
Projet de loi n° 1000 relative à l'habitat rural

Scale 1:5000
Dimensions: 1000 x 1000 mm

Scale 1:5000
Dimensions: 1000 x 1000 mm



PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE...



Ufficio Provinciale di Pordenone Territorio di Sere e Casale di Ecellera DOP ANTONIO CERVOZZA
 Via del (0.50 ellis)
 Scale of 1:10000
 Date of 1981/1/2000
 Pordenone Province 331.000 x 328.000 ellis
 Foglio n. 124.9/9/208
 10-VII-2016 13-28-32
 Contorno 131 V.M.T.O.
 1 Par. 101 n. 408
 F=6000
 N=3000