

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 198/15 E.I. promossa da:

[REDACTED] surrogato da BANCA POPOLARE

FRIULADRIA S.P.A. con avv. E. BEVILACQUA

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza del 15.06.16 e del 05.07.17 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 23 gennaio 2019 alle ore 15,15 e seguenti nella sala aste dell'Edicom Finance Srl, Viale Marconi n. 22 per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO PRIMO

IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO

CATASTO TERRENI

F. 32 part. 19 AA Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.42.25, R.D. Euro 52,37, R.A. Euro 32,73

F. 32 part. 19 AB Seminativo cl. 2, Ha 0.16.93, R.D. Euro 19,24, R.A. Euro 12,24

F. 32 part. 280 Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.79.20, R.D. Euro 98,17, R.A. Euro 61,36

F. 32 part. 429 AA Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.02.24, R.D. Euro 2,78, R.A. Euro 1,74

F. 32 part. 429 AB Seminativo cl. 2, Ha 0.01.99, R.D. Euro 2,26, R.A. Euro 1,44

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in zona omogenea E4c. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono liberi.

PREZZO BASE € 57.044,00

OFFERTA MINIMA DI € 42.783,00

Valore di Stima € 57.044,00

LOTTO SECONDO

IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO

CATASTO TERRENI

F. 32 part. 9 AA, Semin. Irrig. cl. U, Ha 01.20.04, R.D. Euro 148,79, R.A. Euro 92,99

F. 32 part. 9 AB, Seminativo cl. 2, Ha 0.12.56, R.D. Euro 14,27, R.A. Euro 9,08

F. 32 part. 291 AA Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.63.29, R.D. Euro 78,45, R.A. Euro 49,03

F. 32 part. 291 AB Seminativo cl. 3, Ha 0.05.51, R.D. Euro 5,12, R.A. Euro 3,41

F. 32 part. 421, Semin. Arbor. cl. 3, Ha 0.06.80, R.D. Euro 6,32, R.A. Euro 4,21

F. 32 part. 202, Vigneto cl. 2, Ha 0.01.50, R.D. Euro 1,70, R.A. Euro 1,01

F. 32 part. 295, Vigneto cl. 2, Ha 0.01.90, R.D. Euro 2,16, R.A. Euro 1,28

F. 32 part. 395, Vigneto cl. 2, Ha 0.05.70, R.D. Euro 6,48, R.A. Euro 3,83

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG: per le particelle 9 e 291 del F. 32 in zona omogenea E4c, per la particella 421 del F. 32 in zona P e viabilità, per le particelle 295 e 202 del F. 32 in zona viabilità, mentre per la particella 395 del F. 32 in zona verde. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono liberi.

PREZZO BASE € 85.648,00

OFFERTA MINIMA DI € 64.236,00

Valore di Stima € 85.648,00

LOTTO TERZO

IN COMUNE DI FIUME VENETO

CATASTO TERRENI

F. 36 part. 59, Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.38.60, R.D. Euro 47,84, R.A. Euro 29,90

F. 36 part. 60, Seminativo cl. 3, Ha 0.32.40, R.D. Euro 30,12, R.A. Euro 20,08

F. 36 part. 247 AA, Seminativo cl. 4, Ha 0.32.00, R.D. Euro 28,10, R.A. Euro 18,18

F. 36 part. 247 AB, Prato cl. 3, Ha 0.06.90, R.D. Euro 3,39, R.A. Euro 1,78

F. 36 part. 224 AA, Semin. Irrig. cl. U, Ha 0.07.79, R.D. Euro 9,66, R.A. Euro 6,03

F. 36 part. 224 AB, Seminativo cl. 3, Ha 0.01.51, R.D. Euro 1,40, R.A. Euro 0,94

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in Zona E4A – agricola di tutela dei corsi d'acqua. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono liberi.

PREZZO BASE € 47.680,00

OFFERTA MINIMA DI € 35.760,00

Valore di Stima € 47.680,00

LOTTO QUARTO
IN COMUNE DI FIUME VENETO
CATASTO TERRENI

F. 36 part. 57, Seminativo cl. 4, Ha 0.40.90, R.D. Euro 35,91, R.A. Euro 23,24

F. 36 part. 76, Seminativo cl. 4, Ha 0.43.10, R.D. Euro 37,84, R.A. Euro 24,49

F. 36 part. 77, Seminativo cl. 4, Ha 0.35.80, R.D. Euro 31,43, R.A. Euro 20,34

F. 36 part. 78, Seminativo cl. 4, Ha 0.30.70, R.D. Euro 26,95, R.A. Euro 17,44

F. 36 part. 192, Seminativo cl. 4, Ha 0.37.60, R.D. Euro 33,01, R.A. Euro 21,36

F. 36 part. 458 AA, Seminativo cl. 4, Ha 0.08.00, R.D. Euro 7,02, R.A. Euro 4,54

F. 36 part. 458 AB, Relit strad, Ha 0.0.92, senza redditi

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in Zona E4A – agricola di tutela dei corsi d'acqua. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono liberi.

PREZZO BASE € 78.808,00

OFFERTA MINIMA DI € 59.106,00

Valore di Stima € 78.808,00

LOTTO QUINTO
IN COMUNE DI FIUME VENETO
CATASTO TERRENI

F. 36 part. 49, Seminativo cl. 3, Ha 0.26.40, R.D. Euro 24,54, R.A. Euro 16,36

F. 36 part. 154, Seminativo cl. 3, Ha 2.03.90, R.D. Euro 189,55, R.A. Euro 126,37

F. 36 part. 156, Seminativo cl. 3, Ha 0.09.20, R.D. Euro 8,55, R.A. Euro 5,70

F. 36 part. 157, Seminativo cl. 3, Ha 0.01.70, R.D. Euro 1,58, R.A. Euro 1,05

F. 36 part. 321, Seminativo cl. 3, Ha 0.37.10, R.D. Euro 34,49, R.A. Euro 22,99

F. 36 part. 322, Seminativo cl. 3, Ha 0.82.80, R.D. Euro 76,97, R.A. Euro 51,32

F. 36 part. 323, Seminativo cl. 3, Ha 1.09.20, R.D. Euro 101,51, R.A. Euro 67,68
F. 36 part. 324, Seminativo cl. 3, Ha 0.68.80, R.D. Euro 63,96, R.A. Euro 42,64
F. 36 part. 325, Seminativo cl. 3, Ha 0.04.70, R.D. Euro 4,37, R.A. Euro 2,91
F. 36 part. 326, Seminativo cl. 3, Ha 0.56.60, R.D. Euro 52,62, R.A. Euro 35,08
F. 36 part. 327, Seminativo cl. 3, Ha 0.00.10, R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,06

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in Zona E4A – agricola di tutela dei corsi d'acqua. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono occupati da terzi, giusta contratto d'affitto di fondo rustico stipulato in data 27.04.2015.

PREZZO BASE € 240.200,00

OFFERTA MINIMA DI € 180.150,00

Valore di Stima € 240.200,00

LOTTO SESTO

IN COMUNE DI FIUME VENETO

CATASTO TERRENI

F. 31 part. 59, Seminativo cl. 3, Ha 0.44.20, R.D. Euro 41,09, R.A. Euro 27,39
F. 31 part. 144, Seminativo cl. 3, Ha 0.00.20, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,12
F. 31 part. 147, Seminativo cl. 4, Ha 0.00.60, R.D. Euro 0,53, R.A. Euro 0,34
F. 31 part. 148, Seminativo cl. 4, Ha 0.00.40, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,23
F. 31 part. 149, Seminativo cl. 4, Ha 0.00.20, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,11
F. 36 part. 150, Seminativo cl. 4, Ha 0.00.30, R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 0,17
F. 31 part. 151, Seminativo cl. 3, Ha 0.03.90, R.D. Euro 3,63, R.A. Euro 2,42
F. 31 part. 152, Seminativo cl. 3, Ha 0.00.50, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 0,31
F. 31 part. 153, Seminativo cl. 4, Ha 0.06.80, R.D. Euro 5,97, R.A. Euro 3,86
F. 31 part. 154, Seminativo cl. 3, Ha 0.44.40, R.D. Euro 41,28, R.A. Euro 27,52
F. 31 part. 157, Seminativo cl. 4, Ha 0.00.60, R.D. Euro 0,53, R.A. Euro 0,34
F. 31 part. 158, Seminativo cl. 3, Ha 0.10.90, R.D. Euro 10,13, R.A. Euro 6,76
F. 31 part. 159, Seminativo cl. 3, Ha 0.00.80, R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,50
F. 31 part. 337, Seminativo cl. 4, Ha 01.60.10, R.D. Euro 140,56, R.A. Euro 90,95
F. 31 part. 339, Seminativo cl. 4, Ha 01.29.40, R.D. Euro 113,61, R.A. Euro 73,51

F. 31 part. 341, Seminativo cl. 4, Ha 01.36.80, R.D. Euro 120,11, R.A. Euro 77,72

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in Zona E4A – agricola di tutela dei corsi d'acqua. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono occupati da terzi, giusta contratto d'affitto di fondo rustico stipulato in data 27.04.2015.

PREZZO BASE € 216.040,00

OFFERTA MINIMA DI € 162.030,00

Valore di Stima € 216.040,00

LOTTO SETTIMO

IN COMUNE DI FIUME VENETO

CATASTO TERRENI

F. 19 part. 402 AA, Semin. Irrig. cl. U, Ha 01.44.00, R.D. Euro 178,49, R.A. Euro 111,55

F. 19 part. 402 AB, Seminativo cl. 3, Ha 0.29.30, R.D. Euro 27,24, R.A. Euro 18,16

Trattasi di terreni agricoli ricadenti secondo il vigente PRG in Zona E6 – agricola produttiva. Il C.t.u. riferisce che i terreni sono liberi.

PREZZO BASE € 55.456,00

OFFERTA MINIMA DI € 41.592,00

Valore di Stima € 55.456,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiu-**

dicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicata dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura esecutiva n. 198/15 Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Si avvertono gli offerenti che qualora il debitore sia una persona giuridica, il regime fiscale applicabile relativo al trasferimento potrebbe essere quello IVA.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni


immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20%, del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 17 ottobre 2018.

 Il Notaio Delegato
dott. Luca Sioni