

TRIBUNALE DI PORDENONE

Causa civile n. 2135/14 RG

██████████ con l'avv. Marco Zucchiati

Contro

██████████ con l'avv. Silvia Pajani e Mario Ballarin

G.I. Dott.ssa Lucia Dell'Armellina

Oggetto: Divisione giudiziale di beni immobili

PERIZIA DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Estesa dal geom. Bassani Ezio Antonio con studio in via C.so Roma 30 33097 Spilimbergo (PN)
tel. 0427.3509 fax 0427.927417 email eziobassani@bassanileon.it pec.
ezioantonio.bassani@geopec.it ad evasione dell'incarico ricevuto.

Legenda:

~~testo~~ = testo soppresso a seguito delle osservazioni delle parti.

Testo = aggiunto a seguito delle osservazioni delle parti.

Capitolo 1

Premesse ed elementi generali del procedimento:

- ordinanza di nomina dd.24/10/2014;
- Udienza di conferimento incarico, disposizioni, autorizzazioni, termini ex art.195 terzo comma c.p.c. e termine di deposito relazione;
- udienza conferimento incarico dd.05/12/2014;
- autorizzazione al ritiro dei fascicoli dd.05/12/2014;
- termine per il deposito 120 gg dal 15/12/2014;
- termine di trasmissione bozza alle parti 90 gg dal 15/12/2014;
- termine a svolgere osservazioni entro 15 gg. dalla trasmissione della bozza;
- termine di replica alle osservazioni entro 15 gg.;

Nomina consulenti di parte:

1. Consulente parte attrice: la parte attrice nominava quale perito di parte nell'udienza di conferimento incarico il perito edile Eddi Treppo con studio in Arba;
2. Consulente parte convenuta: la parte convenuta nominava quale perito di parte nell'udienza di conferimento incarico il perito Tuttino Adriano di Basiliano;

Capitolo 2

Quesito

"Letti gli atti e i documenti di causa, eseguito sopralluogo e autorizzato ad accedere ai pubblici uffici proceda a stimare il compendio immobiliare di cui è causa, verifichi se lo stesso sia o meno comodamente divisibile in due lotti di eguale valore, in caso affermativo rediga uno o più progetti divisionali"

Capitolo 3

Attività peritali atti ed iniziative connesse

Data inizio operazioni: 15/12/2014 fissata nell'udienza di conferimento incarico;

BASSANI
EZIO ANTONIO
7/15
COMPLETATO
E GEOM. E. BALLARIN

Svolgimento delle operazioni peritali:

Ai fini dell'esposizione cronologica delle operazioni peritali si riporta integralmente il verbale (All.8.1) delle operazioni paragrafato per date di svolgimento:

- In data 15/12/2014

"Poi oggi alla ora stabilita sono iniziate le operazioni peritali .

Esaminati sommariamente , quesito, atti e documenti di causa si decide di aggiornare le operazioni peritali a giovedì 08.01.2015 alle ore 9.30 presso l'immobile di via Roma ad Arba.

Il perito Tuttino si impegna a produrre la documentazione edilizio-contrattuale in proprio possesso.

Vengono comunicati i seguenti indirizzi --recapiti per le future comunicazioni.

Per. Ed. Tuttino Adriano cell. 3385477813 pec. Adriano.tuttino@pec.eppi.it , email tuutinoadriano@gmail.com .

Per. Ed. Eddi Treppo cell. 3387763110 pec. Eddi.treppo@pec.eppi.it email eddi.treppo@alice.it.

Letto approvato e sottoscritto il 15.12.2014.

Ctu cell. 3333622743 pec. Ezioantonio.bassani@geopec.it email eziobassani@bassanileon.it

geom. Ezio Antonio

- In data 08/01/2015

"Poi oggi 08/01/2015 alle ore 9,30 come precedentemente stabilito sono continuate le operazioni peritali iniziando dall' ispezione del fabbricato di via Roma ad Arba.

Si è eseguito uno scrupoloso sopralluogo rilevando la sostanziale rispondenza dello stato dei luoghi alle planimetrie catastali in essere presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone.

Viene pure rilevata la presenza di umidità di risalita in più zone delle murature perimetrali e la presenza di infiltrazioni d'acqua in corrispondenza della doccia del locale W.C. dello scantinato.

Successivamente si è provveduto a visionare i fabbricati siti in frazione Colle (di) sempre del comune di Arba, verificando la sostanziale rispondenza dei luoghi a quanto allegato alle richieste di sanatoria presentate (negli)(an) nell'anno 1986. In fine previo accesso al comune di Cavasso Nuovo ove è stata ritirata la certificazione di destinazione urbanistica dei vari terreni siti in questo comune, si sono avute indicazioni sull' ubicazione dei fondi, si è provveduto all' identificazione dei vari terreni.

Il CTU ha consegnato al perito di parte [redacted] la richiesta di certificazione urbanistica da presentare al comune di Arba unitamente ai denari necessari per marche bollo e diritti comunali.

Le operazioni si sono concluse alle ore 12.30 circa.

Il presente verbale redatto dal solo ctu in data 14.01.2015 verrà inviato ai periti per eventuali aggiunte e precisazioni.

04/02/2015

04/02/2015

geom. Ezio Antonio.

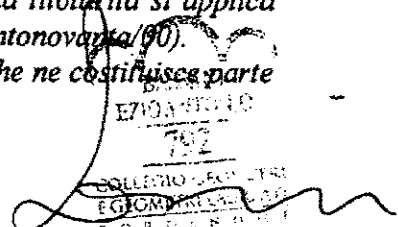
- In data 04/02/2015

"Poi oggi 04/02/15 data aggiornata alle ore 9.30 preso il mio studio di C.so Roma a Spilimbergo sono proseguite le operazioni peritali con la presentazione della bozza di stima da parte del ctu.

Dopo un lunga discussione e confronto sostanzialmente la bozza viene approvata collegialmente con un'unica osservazione avanzata dal perito Tuttino riguardo alle unità immobiliari di Arba fg. 14 n.877 sub.2 sub.3 che precisava che dette costruzioni non supportate dal diritto di superficie così come stabilito nell' atto costitutivo.

Considerata (l'esecuzione avvenuta) questa carenza/imperfezione riguardo la titolarità si applica al prezzo di stima una detrazione forfettaria di euro 2.790,00 (duemilasettecentonovanta/00).

La bozza di valutazione così modificata viene allegata al presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale e consegnata alle parti.



Il ctu invita i ctp di parte a formulare ai rispettivi clienti una proposta divisionale anche con conguagli al fine di addivenire ad una soluzione transattiva della divisione da comunicarsi al ctu entro e non oltre il 23.02.2015 nuovo termine per il proseguo delle opezioni presso il mio studio di C.so Roma.

per. ed. Treppo per. ed. Tuttino geom. Ezio Antonio."

- In data 23/02/2015

"Poi oggi 23/2/2015 alle ore 9.30 presso lo studio del ctu sono proseguite le operazioni peritali.

Il perito di parte convenuta deposita la propria proposta divisionale che in copia viene dimessa al perito di parte attorea (All.1).

Non avendo formulato alcuna proposta la parte attrice a mezzo del perito di parte si impegna a formulare una proposta entro la settimana corrente.

Il perito di parte convenuta evidenzia, con il deposito delle propria proposta divisionale, entro i termini stabiliti in corso delle operazioni peritali, la manifesta volontà di addivenire concretamente ad una soluzione definitiva della vertenza.

Altrettanto il ctp di parte attrice con la medesima volontà si impegna a presentare la sua proposta entro la settimana corrente.

- In data 23/02/2015

L'avv. Marco Zucchiati per la parte attrice comunicava via email le proprie proposte (All.2) che il ctu inoltra al perito di parte convenuta.

- In data 02/03/2015

Il perito di parte convenuta rispondeva con posta certificata dd. 02.03.2015 (All.3)

Capitolo 4

Descrizione dei documenti prodotti in causa

Documenti prodotti dalla parte attrice:

- 1) Copie dei versamenti mancanti inerenti le richieste di concessioni in sanatoria immobili della frazione Colle (All.4);

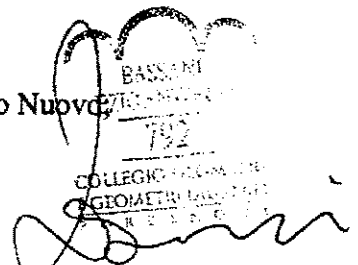
Documenti prodotti dalla parte convenuta:

- 1) copia atto costitutivo del diritto di superficie rep. 51673 notaio Marzona dd. 07.10.1978 (All.5)
copia delle richieste di concessione in sanatoria inerenti gli immobili siti in frazione Colle (non allegate in quanto pure prelevate dal ctu presso il comune di Arba (All.6.1-6.2-6.3).

Documenti prodotti dal CTU:

Il ctu produce documentazione (All.6.1-6.2-6.3-6.4)

- 1) inerente le concessioni in sanatoria per gli immobili di frazione Colle;
- 2) documentazione autorizzativa inerenti gli immobili di Arba via Roma;
- 3) certificati di destinazione urbanistica per i terreni di Arba, fraz. Colle e Cavasso Nuovo;
- 4) mappe e planimetrie catastali di tutti i cespiti.



Capitolo 5

Memoria delle parti

Memorie prodotti dalla parte attrice :

1) proposta divisionale a firma dell 'avv. Marco Zucchiati (All.2);

Memorie prodotti dalla parte convenuta :

1) Proposta divisionale di parte convenuta a firma del perito Adriano Tuttino e della convenuta [redacted] (All.1).

Capitolo 6

Risposta al quesito

Tentativo di conciliazione

Seguendo le indicazioni verbali impartite dal G.I. in sede di udienza, anche se non specificatamente comprese nel quesito, è stato esperito il tentativo di conciliazione non andato a buon fine.

Stima dei beni immobili in divisione

A) Immobili di Arba via Roma .

Dati catastali

Comune di Arba

Urbano sez. A

Quota intera su:

Fg. 3 mapp. 406 sub. 1 zc. A via Roma n.29 S1-T A/2 cl.2 vani 12,5 rc. 1.000,64

Fg. 3 mapp. 406 sub. 2 zc. A via Roma n.29 T C/6 cl.2 mq. 32 rc. 47,93

Terreni

Fg.3 mapp. 406 ente urbano are 24.70

Confini a nord via Roma ad est via Giuseppe Garibaldi a sud mappali 276 e 117 ad ovest mapp.405;

Ditta catastale:

[redacted] Proprietà in regime di comunione dei beni

[redacted] Proprietà in regime di comunione dei beni

Dati urbanistici

BASSANO
EPIGRAFICO
752
COLLEGIO GEOMETRI
[Signature]

L'abitazione principale risulta ricostruita ai sensi della L.R. 63/77 con concessione edilizia n. 3/89 del 22.02.1989 a cui è seguito Verbale di Accertamento della Regolare Esecuzione redatto dal tecnico nominato dalla regione Friuli Venezia Giulia arch. Tommasini Renzo in data 28.08.1992.

Presso il comune di Arba non c'è traccia della pratica edilizia sequestrata dall' autorità giudiziaria negli anni 1990 (unitamente ad altre pratiche edilizie) e non ancora restituita all' amministrazione.

Si precisa che il Verbale di Accertamento della Regolare Esecuzione redatto dal tecnico nominato dalla regione Friuli Venezia Giulia per le pratiche di ricostruzione sostituisce il certificato di abitabilità.

L'annesso ad uso deposito risulta costruito con concessione 55/1990 del 12.11.1990 e dai registri dell' ufficio tecnico del comune di Arba la pratica edile risulterebbe successivamente incorporata in quella dell' abitazione principale.

Descrizione

Trattasi di corpi di fabbrica insistenti su una superficie coperta e scoperta di mq. 2470 con lati nord ed est confinanti con la via pubblica.

La tipologia è quella del villino unifamiliare di ampie dimensioni ben rifinito sviluppato su piano scantinato e piano rialzato con affiancata autorimessa e annesso distaccato ad uso deposito.

Le strutture del fabbricato principale sono in laterizio e c.a. gli orizzontamenti di piano il latero cemento.

Le caratteristiche di finitura rispecchiano quelle tipiche degli anni 1990 murature perimetrali in laterizio con materiale isolante racchiuso da tramezza interna, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, serramenti esterni in pvc al piano rialzato e in alluminio verniciato al piano scantinato, gli impianti tecnologici sono sottotraccia apparentemente funzionanti, serramenti interni in legno.

L'abitazione risulta intonacata al civile sia all' interno che all' esterno, come precisato nel verbale descrittivo delle operazioni peritali, all' esterno sono presenti in varie zone evidenti segni di presenza di umidità di risalita.

Al piano interrato in corrispondenza del W.C. è stata rilevata la presenza di infiltrazioni d'acqua proveniente dagli scarichi del servizio.

La composizione risulta la seguente:

Piano scantinato:

Ingresso, disimpegno, sbratta, W.C., stileria, disimpegno, W.C. due cantine e taverna.

Piano rialzato:

porticato, ingresso W.C. quattro camere, bagno, disimpegno cucina con portico, soggiorno e vano scale oltre all' autorimessa esterna.

L'annesso ad uso deposito ha struttura in elevazione in c.a. con orizzontamenti di piano in latero cemento e copertura alveolare con manto in tegole di laterizio, risulta dotato di finestre e privo di porte.

Le murature risultano intonacate al civile e i pavimenti risultano in piastrelle di ceramica.

Metodo di Stima, dati metrici e valorizzazione

Vengono riportati i dati e la valorizzazione definiti nelle operazioni peritali del 04.02.2015 (All.8.2).

Considerando la media dei prezzi praticati per simili contrattazioni, il valore di costruzione, l' attuale momento del mercato immobiliare, l' ubicazione semicentrale, e tutte le altre circostanze intrinseche ed estrinseche il sottoscritto attribuisce come più probabile valore di mercato dell' immobile i seguenti prezzi applicando delle detrazioni per il ricondizionamento all' ordinarietà di mercato relative all' eliminazione dell' umidità di risalita e delle infiltrazioni presenti nello scantinato:



area	mq.	euro/mq.	valore
mapp. 406	2470	€ 10,00	€ 24.700,00
abitazione	mq.	euro/mq.	valore
PS1	203,00	€ 412,50	€ 83.737,50
PT residenziale	161	€ 825,00	€ 132.825,00
Porticati	21	€ 300,00	€ 6.300,00
Autorimessa e ct	45	€ 300,00	€ 13.500,00
Deposito staccato	73,7	€ 300,00	€ 22.110,00
TOTALE			€ 283.172,50
DETRAZIONE			-€ 12.610,00
TOTALE ARROTONDATO			€ 270.500,00

B) Immobili di Arba fraz. Colle

Dati catastali

Comune di Arba
Urbano sez. B

Quota intera della proprietà superficciaria su:

Fg. 14 mapp. 877 sub. 1 zc. B via Maniago T C/3 cl.3 mq. 95 rc. 147,19
Fg. 14 mapp. 877 sub. 2 zc. B via Maniago T C/3 cl.3 mq. 116 rc. 179,73
Fg. 14 mapp. 877 sub. 3 zc. B via Maniago T C/2 cl.3 mq. 23 rc. 26,13

Ditta catastale

[REDACTED] Superficie per 1/2
[REDACTED] Proprietà per 1/2
[REDACTED] Superficie per 1/2
[REDACTED] Proprietà per 1/2

Dati urbanistici

Il laboratorio fg.14 n.877 sub.1 inizialmente è stato costruito con concessione edilizia n. 147 del 14.11.1977 con agibilità rilasciata in data 03.10.1980 cui è seguita richiesta di concessione in sanatoria per la modifica di destinazione d'uso da deposito attrezzi agricoli a officina prot. 1816 n. prog. 0047734612/1 del 30.06.1986 con un calcolo di oblazione pari a lire 247.000.

Il laboratorio fg.14 mapp. 877 sub.2 inizialmente è stato costruito in parte con concessione edilizia n. 49 del 12.07.1979 che assentiva un ampliamento verso sud del fabbricato 877 sub.3 per ml. 5.50 e per l'intera larghezza dello stabile cui è seguita richiesta di concessione in sanatoria per opere eseguite in assenza o difformità della concessione prot. 1816 n. prog. 0047734612/2 del 30.06.1986 con la quale si richiedeva la sanatoria dell'intera odierna consistenza unità immobiliare 877 sub.2 e quindi anche per quella già assentita con concessione edilizia n.49 del 12.07.1979.

Si precisa al riguardo che la relativa oblazione di lire 1.415.000 è stata calcolata sull'intera superficie attuale e quindi anche su quella già assentita.

Per il magazzino fg.14 n.877 sub.3 è stata inoltrata richiesta di concessione in sanatoria per opere eseguite in assenza o difformità della concessione prot. 1816 n. prog. 0047734612/3 del 30.06.1986 con un'oblazione calcolata di lire 293.000.

BASSANI
EZIO ANTONIO
792
[Signature]

Per le tre richieste di concessione in sanatoria è stata calcolata quindi un' oblazione complessiva di lire 1.955.000 che, alla luce delle copie dei versamenti prodotti dal perito di parte attrice, risulta interamente versata.

Descrizione

Trattasi di corpi di fabbrica di cui oggetto di divisione è la sola porzione superficiaria. Il mappale 877 sub.1 identifica costruzione con elevazioni in c.a. normalmente dotata di serramenti e di impianto elettrico.

E' composta da unico vano delle dimensioni interne di circa ml. 11,00 x 9,00 al cui interno sono stati ricavati un piccolo vano ad uso ufficio e un locale servizio igienico.

Il mappale 877 sub.2 identifica unico vano delle dimensioni di circa ml. 11,00 x 10,70 costituita in aderenza all' unità immobiliare sub.1 con struttura portante in acciaio e tamponamenti in blocchi di cls. anche questa porzione risulta normalmente dotata di serramenti e impianto elettrico.

Il mappale 877 sub. 3 identifica piccolo fabbricato ad uso tettoia ripostiglio con muri perimetrali in muratura e copertura in pannelli di lamiera grecata.

Metodo di Stima, dati metrici e valorizzazione

Considerando la media dei prezzi praticati per simili contrattazioni, il valore di costruzione, l' attuale momento del mercato immobiliare, l' ubicazione periferica ,e tutte le altre circostanze intrinseche ed estrinseche ed in particolare il fatto che l'oggetto della valutazione è il solo diritto di superficie, il sottoscritto attribuisce come più probabile valore di mercato dell' immobile i seguenti prezzi:

area	mq.	euro/mq.	valore
877 sub.1	99,00	€ 180,00	€ 17.820,00
877 sub.2	117,7	€ 100,00	€ 11.770,00
877 sub.3	24	€ 50,00	€ 1.200,00
		Totale	€ 30.790,00
		Detrazione per difetto nella titolarità	€ 2.790,00
		Totale	€ 28.000,00

Terreni in Arba

Fg. 14 n. 915

Ditta catastale:

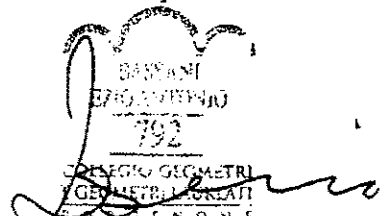
UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER

Proprietà per 1/2

UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER

Proprietà per 1/2

Detto mappale risulta privo di edificazione e di conseguenza viene omessa la stima in quanto le parti in causa sono esclusivamente titolari del diritto di superficie.



C) Immobili di Cavasso Nuovo

Quota intera su :

- Fg. 1 mapp. 129 prato cl. 3 are 7.00 rd. 2,53 ra 2,17 ricadente in zona E2.1 Boschiva di Collina
Fg. 3 mapp. 58 b.c. cl. 1 are 2.80 rd. 0,36 ra 0,06 ricadente in zona E2.1 Boschiva di Collina
Fg. 3 mapp. 64 vigneto cl. U are 2.60 rd. 1,81 ra 1,01 ricadente in zona E2.1 Boschiva di Collina
Fg.4 mapp. 553 sem. arb. cl. 1 are 3.70 rd. 3,25 ra 0,1,72 ricadente in zona E0 Verde privato
Fg.4 mapp. 864 inc. prod. cl. 1 are 23.40 rd. 0,48 ra 0,24 ricadente in zona E2.2 Boschiva delle scarpate di terrazzo
Fg. 3 mapp. 798 vigneto cl. U are 0.20 rd. 0.14 ra 0,08 ricadente in zona Viabilità esistente

Ditta catastale:

I PROPRI DIRITTI

CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE Proprieta' per 1/2

PROPRI DIRITTI

ER

Proprietà per 1/2

PER I

Descrizione:

I terreni fg.1 mappale 129, fg.3 mappali 58 risultano appezzamenti sparsi imboschiti di scomodo accesso ai fini di utilizzo del soprasuolo.

Il terreno fg. 3 mappale 64 risulta ex vigneto abbandonato posto al margine nord dell' abitato, il mappale 798 risulta relitto stradale.

Il terreno fg. 3 mappale 64 risulta ex vigneto abbandonato posto al margine nord dell' abitato.

Il terreno fg.4 mappale 553 risulta ubicato nel tessuto urbano estensivo periferico.

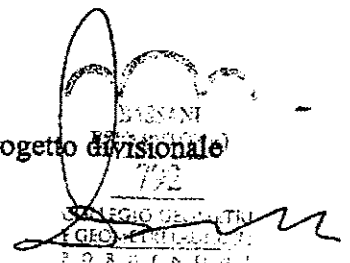
Metodo di Stima, dati metrici e valorizzazione

Considerando la media dei prezzi praticati per simili contrattazioni, il valore di costruzione, l' attuale momento del mercato immobiliare, l' ubicazione periferica, e tutte le altre circostanze intrinseche ed estrinseche ed in particolare l' esigua estensione delle singole superfici il sottoscritto attribuisce come più probabile valore di mercato dell' immobile i seguenti prezzi:

Fg.3 mapp. 58	280 €	1,00	€	280,00
Fg.3 mapp.64	260 €	1,00	€	260,00
Fg.4 mapp. 553	370 €	13,52	€	5.000,55
Fg.4 mapp. 864	2340 €	0,70	€	1.638,00
Fg.3 mapp. 798	20		€	21,45
		TOTALE	€	7.900,00

Divisibilità in lotti di eguale valore

Al fine di dimostrare la divisibilità o meno in lotti di eguale valore si espone il progetto divisionale che genera in assoluto la minor entità di conguaglio.



L'immobile di Arba sito in via Roma di cui al lotto A, pur essendo valutato nella sua intera consistenza, risulta essere comodamente divisibile in due lotti di compiuto senso economico e di fruibilità, ciò in ragione anche dell'estesa superficie coperta e scoperta (mq. 2470), della conformazione, della presenza di due distinti accessi carrai e corpi di fabbrica (vedi planimetria All. 7).

Considerando oltremodo contenute le spese di separazione di impianti tecnologici e frazionamento. Applicando i valori unitari di stima si estrapolano i valori degli ipotetici lotti:

Lotto A1) Abitazione principale con circa mq. 1570 di superficie coperta e scoperta € 239.390,00
 Lotto A2) Annesso con circa mq. 900 di superficie coperta e scoperta € 31.110,00

Asse divisionale:	A) beni immobili di Arba via Roma		
	A1) abitazione principale	valore	€ 239.390,00
	A2) Annesso	valore	€ 31.110,00
	B) beni immobili di Arba frazione Colle (laboratori)		€ 28.000,00
	C) terreni di Cavasso Nuovo		€ 7.900,00
		Totale asse	€ 306.400,00

Spettanze: [redacted] $\frac{1}{2} \times 306.400,00 = € 153.200,00$

[redacted] $\frac{1}{2} \times 306.400,00 = € 153.200,00$

Assegno I°

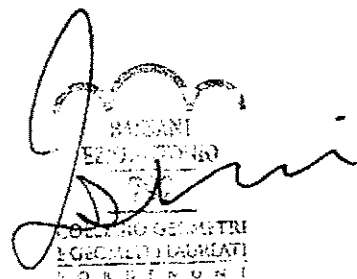
Lotto A1) Abitazione principale	€ 239.390,00
Spettanze condividente	€ 153.200,00
Conguaglio in dare	€ 86.190,00

Assegno II°

Lotto A2) Annesso	€ 31.110,00
Lotto B) Laboratori	€ 28.000,00
Lotto C) Terreni di Cavasso Nuovo	€ 7.900,00
Totale assegno	€ 67.010,00

Spettanze condividente € 153.200,00

Conguaglio in avere € 86.190,00



CONCLUSIONI

a) *Le operazioni di stima hanno determinato i seguenti valori:*

<i>A) Beni immobili di Arba via Roma</i>		
<i>A1) Abitazione principale</i>	<i>valore</i>	<i>€ 239.390,00</i>
<i>A2) Annesso</i>	<i>valore</i>	<i>€ 31.110,00</i>
	<i>Sub. Totale</i>	<i>€ 270.500,00</i>

B) Beni immobili di Arba frazione Colle (laboratori) € 28.000,00

C) Terreni di Cavasso Nuovo € 7.900,00

Totale € 306.400,00

b) *Il miglior progetto divisione percorribile tendente alla formazione due lotti paritetici genera una consistente entità di conguaglio, evidenziando che i beni immobili non sono comodamente divisibili in due lotti di egual valore.*

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Capitolo 7

Osservazioni delle parti alla bozza

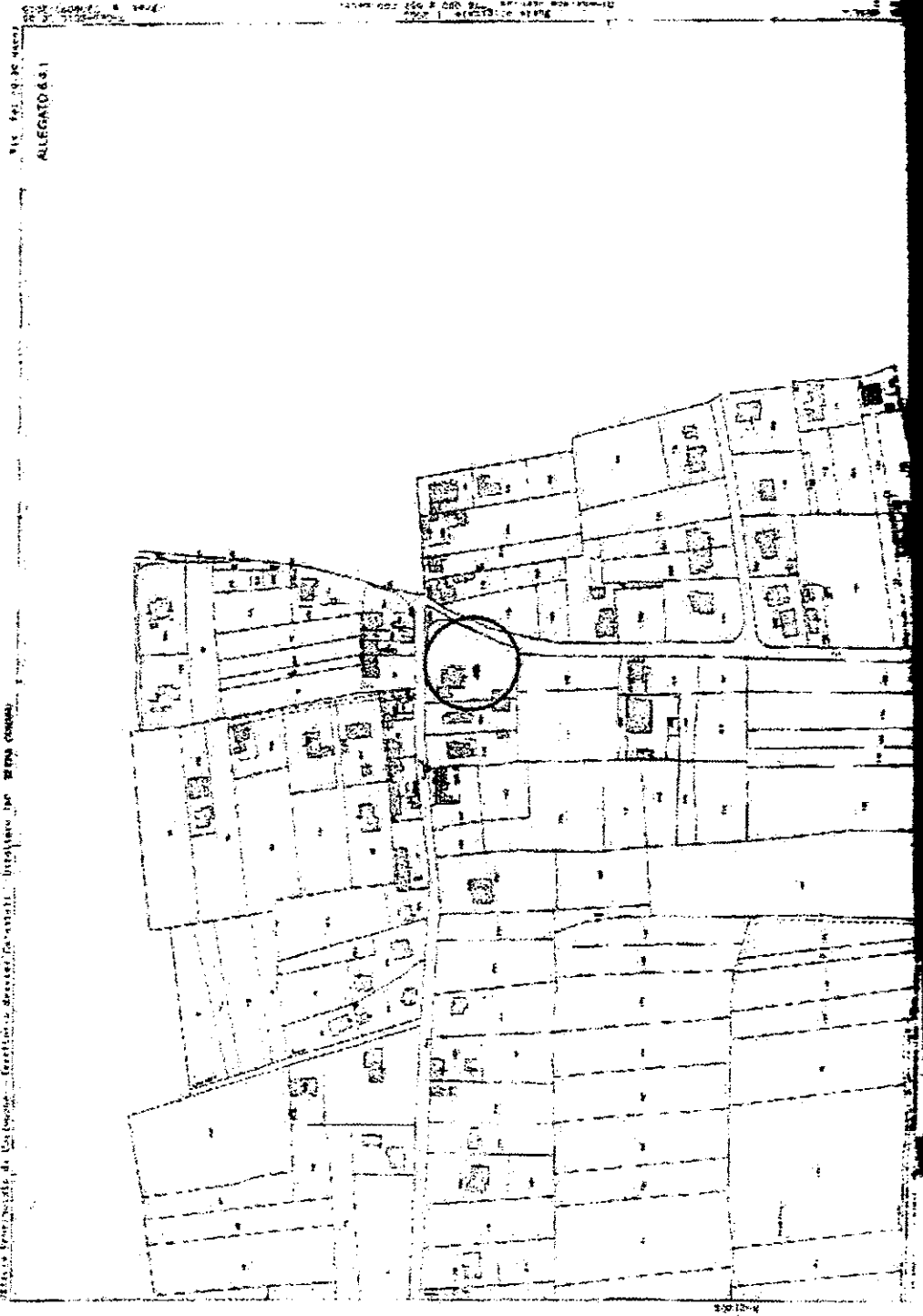
Vedi allegati

Spilimbergo Li, 05 marzo 2015

Il CTU

geom. Ezio Antonio Bassani

Stamp: **CONTORELLI**
Ezio Antonio Bassani
Geometri
FORLÌ



115 191 19 30 4420
 ALEGATO 6.5.1

115 191 19 30 4420

ALLEGATO 6.1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI URBANI

Min. Piani Urban. Edilizia Urbana

L. 350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN SOSTITUZIONE DELL'ART. 103

Planimetria dell'immobile situate al Comune di ARBA (TN) Via Roma n. 29

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di Pordenone

Riferito di tipo mappale n. 5132/91

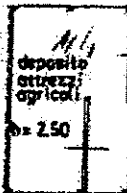
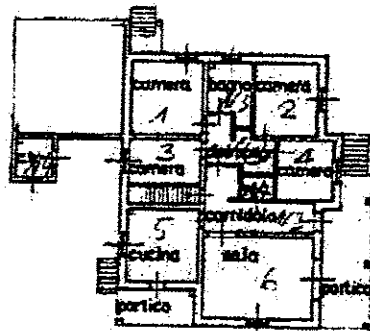
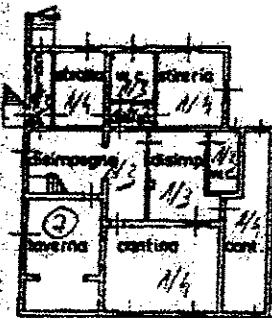
Estratto mappale fg. 3 mappa 406
Planimetria in scala 1:2000

SUB. 1



Pianta piano scantinato h = 2.50

Pianta piano terra h = 2.65



ORIENTAMENTO



Scala di h. 200

Dir. Amministrativa 49-01/1992 - Dat. 11-12-2014 - n. 229078 - Protocollo: 85427/1419279041

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
F. P. N.°	833

Completato dal Geom. [Redacted]
 Invio al Min. del Catasto
 alla Direzione di Pordenone
 del 07-01-1992



BASSANI
ANTONIO

1792

GIUGUSTO REGALATI
GEOMETRA LAUREATA
PORDENONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

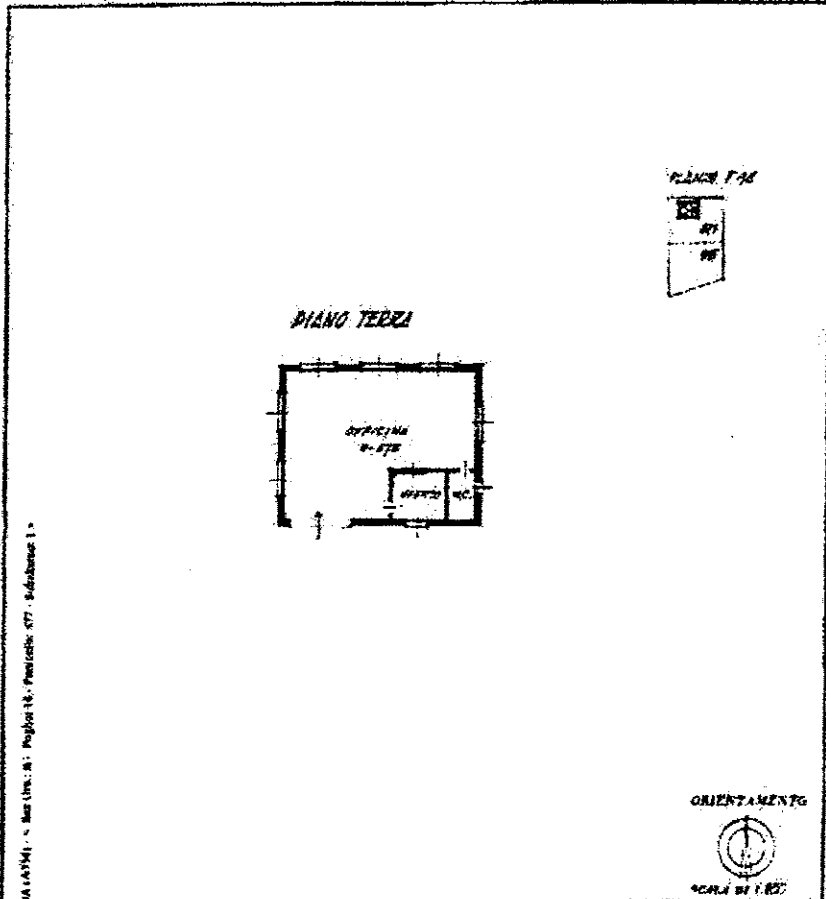
L. n. 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sito al Comune di ARCA

Via STATALE 64

Dir. [REDACTED]
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ARCA



M. n. 100/1986 - Mod. Un. n. 1 - Foglio 10 - Particelle 87 - Subalterno 1 - Catasto di Arca - Comune di Arca (SA) - C. n. 11/12/2014 - e 12/07/98 - Edizione 1987/1989/1998

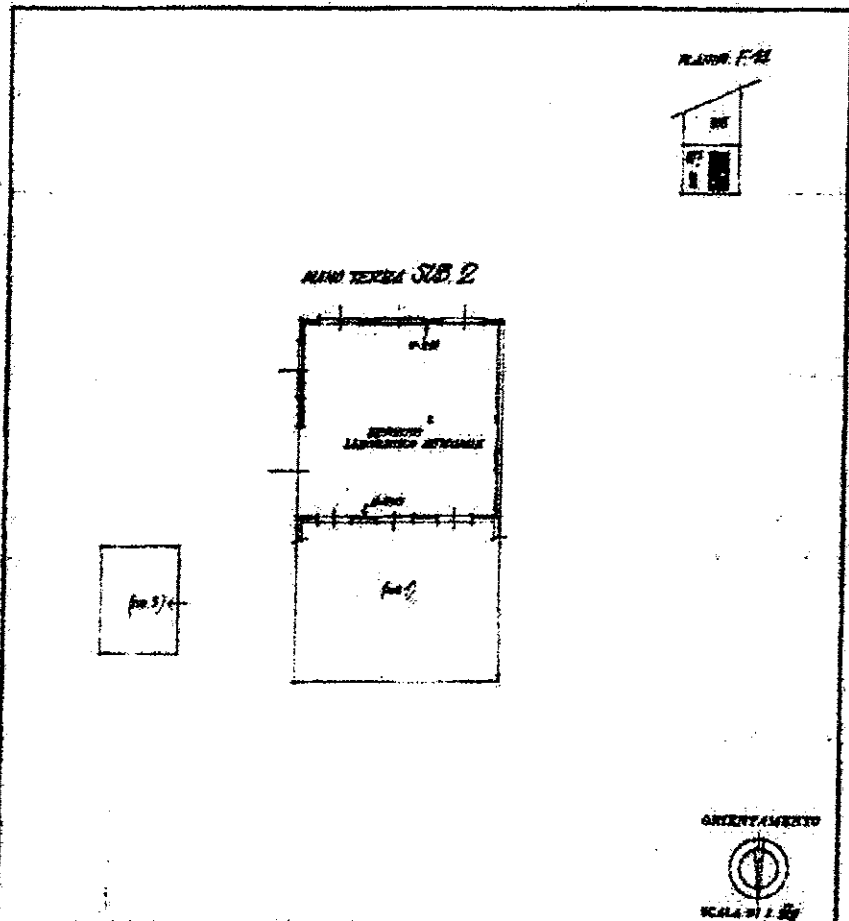
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Data 35/13	
---------------	--

Completato dal tecnico [REDACTED]
 Verificato dal [REDACTED]
 della Provincia di ARCA
 e del Comune di ARCA

ALLEGATO 8/2

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN SOSTITUZIONE DEL CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione del Comune di **FORTE DEI MARMI** Via **STIALE 1/1**
 Alloggio alla Destinazione prevista all'Uso **Residenziale** in **FORTE DEI MARMI**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOVAZIONI D'UFFICIO

Completato da **[Redacted]**

Data **5/6/2014**

Incarico di **[Redacted]**

Atto di **[Redacted]**

Atto di **[Redacted]**

Disposizione 11/2014 del 12/12/2014 e 12/2012 del 12/12/2012

ALESSANDRO BASSANI
ANTONIO
1992

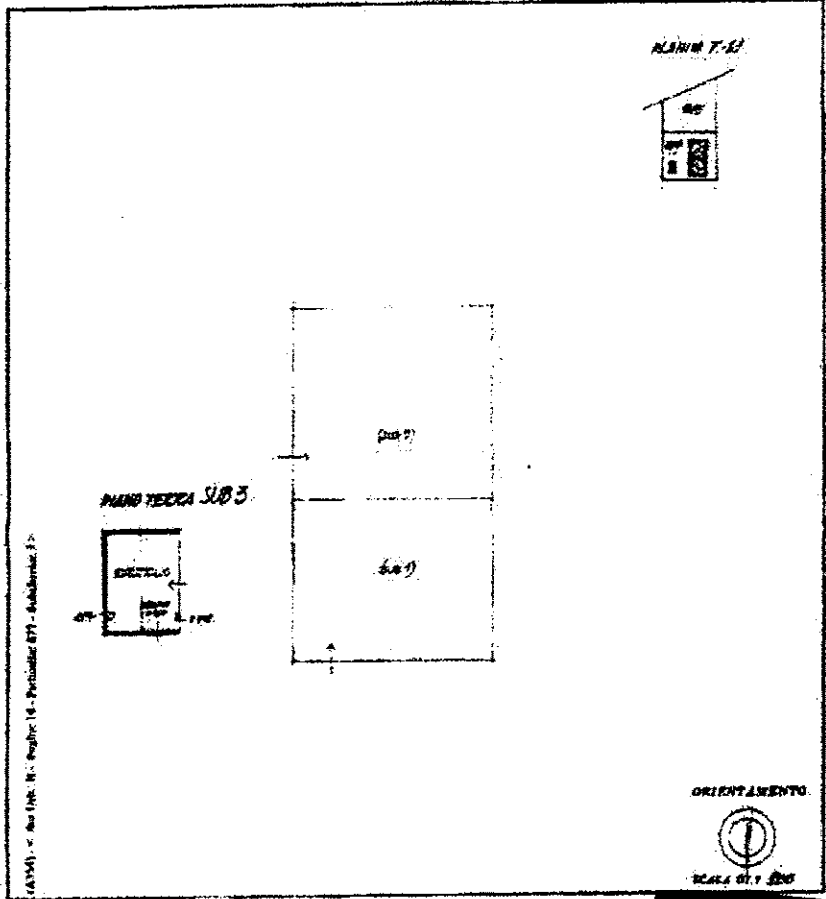
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
FORTE DEI MARMI
97

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 200

ALLEGATO B.1

Planimetria di un lotto di terreno di **AREA 562,8** in **Via STABILE 44**
Allegata alla Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **POZZUOLICCI**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIFFERENZE

Comune di **POZZUOLICCI**

Esente all'atto del **SCORSO**

della Direzione di **POZZUOLICCI**

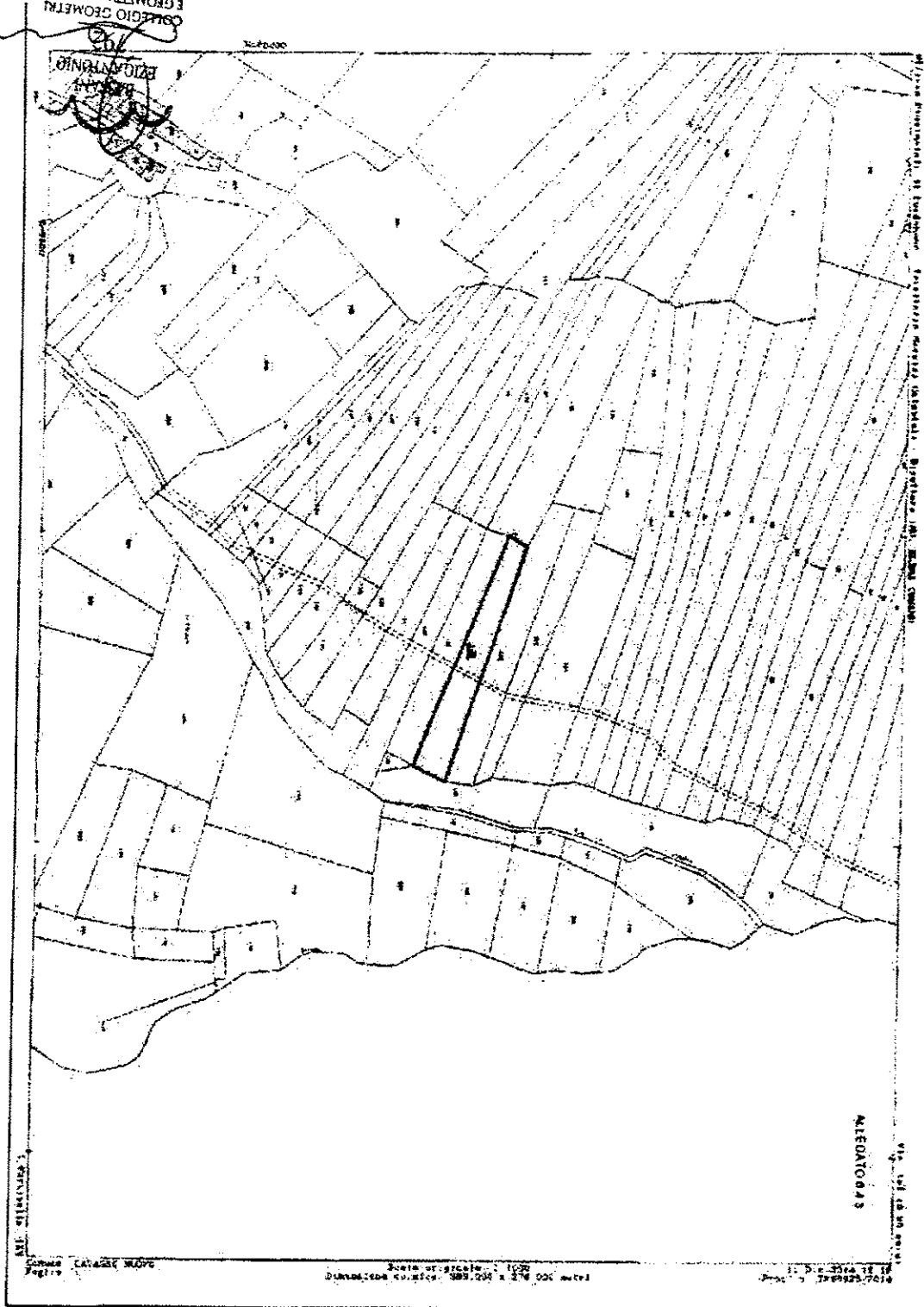
del **28 FEBBRAIO 1955**

Per **[REDACTED]**

651/A

Ministero Provinciale di Economia - Federazione Servizi Catastrali - Direzione - Via Roma, 200 - 00100 Roma

COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
FORO ENO N° 99



MEDONTORE

1899/25/7619

CANTONE MADONNA DELLA GROTTA

Scala grafica: 1:5000
Distanza reale: 389,200 a 276,000 metri

11. D. C. 3314 18 18
P. 11. 1899/25/7619

1:50,000 Scale, 1954
Sheet No. 1

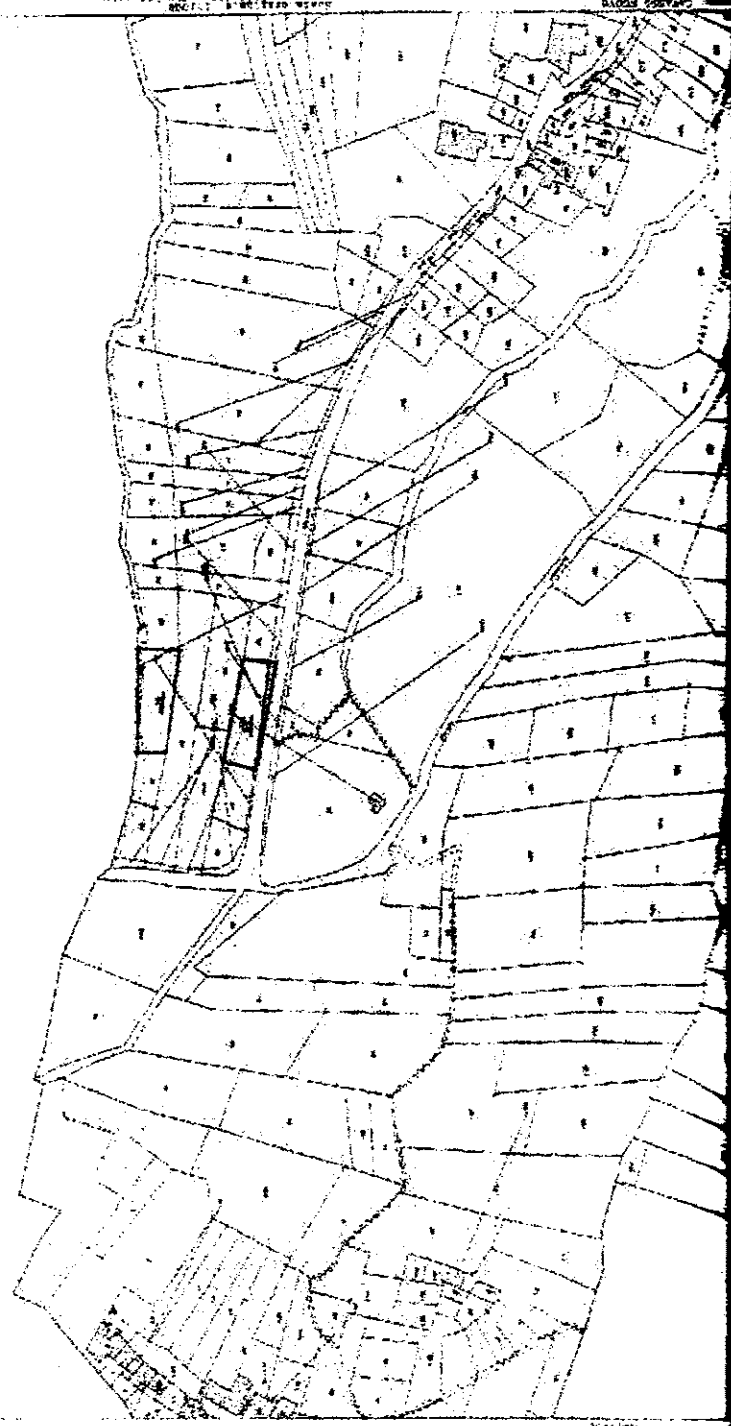
1:50,000 Scale, 1954
Sheet No. 1

1:50,000 Scale, 1954
Sheet No. 1

Map of (1) (2) (3)

ALLEGATO 43

Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio Geografico - Sezione III - Carta 43



1
2
3
4
5
6
6
6
7
8
8
9
1

13



Ufficio Tecnico Comune di ...
 ...
 ...

COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI VARESI
1902

BASSANO
ETIOANNONIO

ALLEGATO 843



Comune: LAVINIO, 30000
Fig. 10. 8

Scala grafica: 1:2000
Estrazione dal cartaceo: 20x 300 x 300 cm. 1902

11. Dic. 1912 n. 22
Prov. di COSENZA, 2518