

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 283/15 E.I. promossa da:

BCC PORDENONESE con avv. R. Casucci

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza del 28.09.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 30 GENNAIO 2019 alle ore 15,00 e seguenti nella Sala Aste della Società EDICOM SRL in viale Marconi n. 22 a Pordenone per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 28, Via Quattro Novembre, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, Totale: mq. 79, Totale escluse aree scoperte: mq. 69, R.C. € 232,41

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 16, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/2, cl. 7, mq. 7, Totale: mq. 9, R.C. € 5,42

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 2, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, Totale: mq. 17, R.C. € 19,37

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 43, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 44, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto

λ

Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80

Trattasi di appartamento posto al piano terra con cantina e garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno-cucina che è collegata alla zona notte tramite corridoio ed al grande terrazzo esterno dove è ubicato il vano c.t.; nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 1 bagno ed un piccolo ripostiglio; la camera matrimoniale è direttamente collegata con il porticato. L'unità immobiliare risulta essere occupata da terzi, giusta contratto di locazione stipulato in data 01.03.2012, registrato a Portogruaro in data 09.05.2012 al n. 1693. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate:

Valore di Stima: € 77.475,00

PREZZO BASE: € 58.400,00

OFFERTA MINIMA: € 43.800,00

LOTTO 2

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 29, Via Quattro Novembre, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 92,
Totale escluse aree scoperte: mq. 82, R.C. € 258,23

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 21, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/2, cl. 7, mq. 6, Totale: mq. 7,
R.C. € 4,65

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 13, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, Totale: mq.
16, R.C. € 19,37

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 45, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq.
14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 47, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq.
14, R.C. € 10,85

*Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto
Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80*

Trattasi di appartamento posto al piano terra con cantina e garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno con annessa cucina abitabile e terrazze per entrambi i vani, nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 1 bagno, la camera matrimoniale è direttamente collegata con il porticato dove è posizionata la centrale termica. L'unità immobiliare risulta essere libera. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità rilasciata in data

09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

Valore di Stima: € 87.600,00

PREZZO BASE: € 66.000,00

OFFERTA MINIMA: € 49.500,00

LOTTO 3

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 31, Via Quattro Novembre, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 90, Totale escluse aree scoperte: mq. 82, R.C. € 258,23

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 26, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/2, cl. 7, mq. 5, Totale: mq. 6, R.C. € 3,87

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 10, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, Totale: mq. 16, R.C. € 19,37

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 48, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 49, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80

Trattasi di appartamento posto al piano terra con cantina e garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti

esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno con annessa cucina abitabile e terrazza nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 1 bagno; la camera matrimoniale è direttamente collegata con il porticato. L'unità immobiliare risulta essere occupata da terzi, giusta contratto di locazione registrato a Portogruaro in data 29.12.2011 al n. 4646. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

Valore di Stima: € 86.850,00

PREZZO BASE: € 65.200,00

OFFERTA MINIMA: € 48.900,00

LOTTO 4

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 36, Via Quattro Novembre, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, Totale: mq. 97, Totale escluse aree scoperte: mq. 94, R.C. € 284,05

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 15, Via Quattro Novembre, PS1, cat. C/6, cl. 6, mq. 19, Totale: mq. 22, R.C. € 24,53

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 50, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 51, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80

Trattasi di appartamento posto al piano primo, da un garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno con annessa cucina abitabile e terrazza per entrambi i vani; nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 2 bagni; nella terrazza del soggiorno è posizionata la c.t.. L'unità immobiliare risulta essere libera. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

Valore di Stima: € 85.912,50

PREZZO BASE: € 64.800,00

OFFERTA MINIMA: € 48.600,00

LOTTO 5

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 35, Via Quattro Novembre, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 6, Totale: mq. 91,

Totale escluse aree scoperte: mq. 84, R.C. € 309,87

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 22, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/2, cl. 7, mq. 7, Totale: mq. 8, R.C. € 5,42

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 8, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, Totale: mq. 17, R.C. € 19,37

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 52, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.IIIa 1974 sub. 53, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80

Trattasi di appartamento posto al piano primo con cantina e garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno con annessa cucina abitabile; nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 2 bagni; tutte le stanze si affacciano sulle terrazze esterne; nella terrazza della cucina, del bagno e della camera singola, è posizionata la c.t. ed un ripostiglio. L'unità immobiliare risulta essere occupata da terzi, giusta contratto di locazione registrato a Portogruaro in data 02.08.2013 al n. 2054. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità

rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

Valore di Stima: € 85.350,00

PREZZO BASE: € 64.400,00

OFFERTA MINIMA: € 48.300,00

LOTTO 6

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 40, Via Quattro Novembre, p. 2-3, cat. A/2, cl. 2, vani 6, Totale: mq. 123, Totale escluse aree scoperte: mq. 123, R.C. € 309,87

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 1, Via Quattro Novembre, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 27, Totale: mq. 31, R.C. € 34,86

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 54, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Fol. 3 p.lla 1974 sub. 55, Via Quattro Novembre, p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 10,85

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 3 part. 1974 ente urbano di are 13.80

Trattasi di appartamento posto al piano secondo e terzo, da garage al piano interrato e da due posti auto scoperti sull'area esterna posti a confine con il mappale 1976, facente parte di un condominio denominato "San Marco" complessivamente composto da n. 15 appartamenti, 15 autorimesse, 12 cantine e 13 posti auto scoperti. L'accesso pedonale al vano scala condominiale avviene direttamente dalla via pubblica; l'accesso carraio invece avviene sul retro dell'edificio attraversando un'area pubblica destinata a parcheggio, l'area di manovra per i posti auto scoperti esterni e la rampa condominiale; l'ingresso carraio sullo scantinato è protetto da portone metallico apribile con comando a distanza. La distribuzione interna dell'appartamento è la

seguinte: dal vano scala condominiale si accede direttamente alla zona soggiorno con annessa cucina abitabile; nella zona notte trovano collocazione n. 2 camere, n. 1 bagno; tutte le stanze si affacciano sulle terrazze esterne; nella terrazza della cucina, del bagno e della camera singola è posizionata la centrale termica ed un ripostiglio, al piano superiore, collegata con scala a vista interna è ubicata un'ampia soffitta con terrazza esterna. L'unità immobiliare risulta essere libera. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso a costruire n. 53/04/A, proroga annuale di fine lavori, rilasciato in data 10 luglio 2008, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Permesso a costruire n. 53/04 costruzione di edificio residenziale a 15 alloggi, presentato in data 05.06.2004 al prot. n. 6785, rilasciato in data 21.01.2005, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot. n. 11110/e; Dia n. 53/04/B in variante in corso d'opera presentata in data 12.11.2008 al prot. n. 0011109, abitabilità/agibilità rilasciata in data 09.01.2009 al prot.n. 11110/e. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

Valore di Stima: € 125.000,00

PREZZO BASE: € 94.000,00

OFFERTA MINIMA: € 70.500,00

LOTTO 7

IN COMUNE DI ANNONE VENETO (VE)

CATASTO TERRENI

Fol. 3 p.lla 1976, Semin Arbor cl. 1, are 20 ca. 80, R.D. € 18,01, R.A. € 11,28

Trattasi di appezzamento di terreno edificabile posto sul retro del condominio denominato "San Marco". La superficie catastale è di mq. 2.080. Il terreno risulta completamente urbanizzato con la predisposizione per gli allacciamenti elettrico, idrico, fognario e gas metano di rete. Secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona residenziale esistente e di completamento B. L'unità immobiliare risulta essere libera.

Valore di Stima: € 93.600,00

PREZZO BASE: € 70.400,00

OFFERTA MINIMA: € 52.800,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno ferialo che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione Assegno Circolare NON trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 283/15 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Si avvertono gli offerenti che qualora il debitore sia una persona giuridica, il regime fiscale applicabile relativo al trasferimento potrebbe essere quello IVA.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quaran-

10

tacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione (comunque non inferiore a € 3.000,00), dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 24 ottobre 2018

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

