
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit S.p.A.**

contro:



N° Gen. Rep. **212/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 06-12-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 01 –

Abitazione di tipo civile

Esperto alla stima: Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch

Codice fiscale: BSCMHL78E04A516F

Studio in: Via dei Vico 7 - 33081 Aviano (PN)

Email: michelecuch3@hotmail.com

Pec: m.boschian_cuch@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Burano, 92 – Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Descrizione zona: Turistica Residenziale

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: Coniugi in regime di comunione legale: [REDACTED]

[REDACTED]; foglio 38, particella 212, subalterno 2, indirizzo Valle Altanea, piano Primo, Comune di Caorle, categoria A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, superficie 79 mq, rendita € 287,02

2. Possesso

Bene: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Unicredit S.p.A., Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., Banca Montepaschi di Siena S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Regime Patrimoniale: Comunione legale

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Burano, 92 - Duna Verde - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Prezzo da libero: € 213.300,00

Prezzo da occupato: € 213.300,00

Beni in Caorle (Venezia)

Località Duna Verde

Via Burano, 92

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione di tipo civile in località Duna Verde di Caorle.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (Venezia) CAP: 30021 frazione: Duna Verde, Via Burano, 92

Note: Trattasi di unità immobiliare situata al primo piano del complesso condominiale denominato "Condominio Stelle" in località Duna Verde Via Burano, 92.

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] - Piena proprietà

[REDACTED]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Coniugi in regime di comunione legale [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] io 38, particella 212, subalterno 2, indirizzo Valle Altanea , piano Primo, Comune di Caorle, categoria A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, superficie 79 mq, rendita € 287,02

Derivante da: Scrittura privata del 27/05/1987 Rep. n. 71564 Rogante Notaio Boschetti Gianpaolo di Vicenza; Registrazione Vicenza n. 126 del 12/06/1987.

Confini: Strada ed area comune

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile pignorato è un'unità abitativa facente parte di complesso condominiale denominato Le Stelle in Via Burano, 92 in località Duna Verde, Comune di Caorle. L'unità immobiliare è situata al primo piano ed ha diritto ad un posto auto esclusivo; l'intero condominio si estende, per buona parte, su due piani e si sviluppa su tre lati a includere l'area comune comprendente anche piscina ed area verde. Trattasi di residenza estiva marina.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Caorle, Eraclea, San Donà di Piave, Venezia.

Attrazioni paesaggistiche: Spiaggia di Ponente, Laguna di Caorle, Vallevicchia, Foce del Livenza.

Attrazioni storiche: Centro storico Caorle, Venezia.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Nota Agenzia Entrate Ufficio di Portogruaro del 18.10.2017

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo Tribunale di Treviso n. 5093/2014; Iscritto/trascritto a Agenzia del Territorio - Ufficio di Venezia in data 24/10/2014 ai nn. 3996/26396; Importo ipoteca: € 800.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo Tribunale di Treviso n. 1623/2015; Iscritto/trascritto a Agenzia del Territorio - Ufficio di Venezia in data 31/03/2015 ai nn. 8345/1220; Importo ipoteca: € 140.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo Tribunale di Treviso n. 2742/2015; Iscritto/trascritto a Agenzia del Territorio - Ufficio di Venezia in data 17/07/2015 ai nn. 20345/3362; Importo ipoteca: € 300.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone n. 2424/2016 iscritto/trascritto a Agenzia del Territorio - Ufficio di Venezia in data 20/07/2016 ai nn. 23311/15740.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione di tipo civile

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non specificato

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 475,71 €.

Da nota informativa dell'amministratore condominiale Geometra Brandolini Alberto si segnala l'esistenza di spese insolute relative alla sentenza 2891/2015 pari a € 601,42 inerenti il compenso del CTU intervenuto. L'importo totale delle spese condominiali insolute è di € 1.077,13.

Millesimi di proprietà: 20,885

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe Energetica F - EP 213,56 kwh mq / anno

Note Indice di prestazione energetica: Presente Attestato di Prestazione Energetica rilasciato da Ing. Giovanni Ricci

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietari dei beni pignorati in regime di comunione legale dei beni dal 27/05/1987 ad oggi (attuali proprietari); in forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Boschetti Gianpaolo di Vicenza, in data 27/05/1987, ai nn. 71564/11170; registrato a Venezia Agenzia del Territorio, in data 29/06/1987, ai nn. 13392/9909.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 47/68 e 167/70

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Certificato di abitabilità

Per lavori: Costruzione di n. 3 fabbricati

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 22/05/1970 al n. di prot.

Numero pratica: 47/68
 Intestazione: ██████████
 Tipo pratica: Licenza Edilizia
 Per lavori: Costruzione di n. 3 fabbricati
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 26/02/1969 al n. di prot.

Numero pratica: 167/70
 Intestazione: ██████████
 Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
 Per lavori: Costruzione di n. 3 fabbricati
 Presentazione in data 14/05/1970 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano di Assetto del Territorio (PAT)
In forza della delibera:	La Giunta Provinciale di Venezia con delibera n. 7 del 24.01.2014 ha preso atto e ratificato l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle avvenuta in sede di conferenza dei Servizi.
Zona omogenea:	Zona omogenea P.A.T. - area di urbanizzazione consolidata. Zona omogenea P.R.G.C. zona B2.003 art. 13 zone residenziali turistiche e di completamento

Norme tecniche di attuazione:	Zona omogenea P.A.T. - area di urbanizzazione consolidata. Zona omogenea P.R.G.C. zona B2.003 art. 13 zone residenziali turistiche e di completamento L'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico delle aree vincolate ai sensi dell'art. 142 D. Lgs. 42/2004 che interessa i territori costieri in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI Vincolo Paesaggistico art. 142 D. Lgs. 42/2004
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	non superiore a 0,70 mq/mq
Altezza massima ammessa:	13 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note sulla conformità:	Presente certificato di assenza di provvedimenti sanzionatori prot. 033660 del 26.10.2017 Comune di Caorle

Descrizione: Abitazione di tipo civile in condominio "Le Stelle"

Abitazione di tipo civile facente parte del complesso condominiale Le Stelle. L'immobile pignorato è situato al piano primo del condominio Scala 1 in via Burano, 92. Non è presente l'ascensore nel complesso condominiale. L'unità immobiliare è situata in località balneare Duna Verde; la località si trova tra Eraclea Mare e Porto S. Margherita e ha conosciuto un notevole sviluppo residenziale e urbanistico

tra la gli anni '60 e anni '70. Le attività commerciali e ricreative della zona sono legale essenzialmente al periodo turistico estivo.

L'abitazione è costituita dai seguenti vani:

- ingresso / soggiorno,
- cucina abitabile,
- bagno,
- camera da letto,
- camera da letto,
- balcone.

All'unità abitativa è associato un posto auto coperto con rete antigrandine individuato come da Regolamento Condominiale del 16.09.1970.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **82,40**

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito nel: 1969 - 1970

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005 (periodo presunto della ristrutturazione di impianti e alcuni locali).

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 92 via Burano; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 ml. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati nessuno.

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta delle buone condizioni strutturali e impiantistiche.

Nel periodo 2005 - 2006, secondo le indicazioni sommarie del proprietario, è stato realizzato un intervento di manutenzione ordinaria che ha interessato l'adeguamento dell'impianto elettrico, la sostituzione dei vetri dei serramenti esterni, il rifacimento del locale bagno. Durante il sopralluogo del 27.10.2017 è stata rilevata un'evidente infiltrazione a tetto, con la formazione di acqua da condensa per la presenza di ponti termici tra il tetto in laterizio e i travi a vista della zona giorno; è necessaria la sostituzione di alcuni travi degradate da fenomeni di infiltrazione nella zona giorno e il posizionamento di una barriera isolante a vapore tra il solaio in laterocemento e il tavolato per rimuovere i ponti termici e i segni di condensa da ristagno di umidità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone - Note: Le strutture nella quasi totalità non risultano più visibili e non è possibile pronunciarsi sulle condizioni delle medesime.
Fondazioni	tipologia: plinti collegati materiale: c.a. - Note: Le strutture nella quasi totalità non risultano più visibili e non è possibile pronunciarsi sulle condizioni delle medesime.
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature incrociate - Note: Le strutture nella quasi totalità non risultano più visibili e non è possibile pronunciarsi sulle condizioni delle medesime.
Strutture verticali	materiale: c.a. - Note: Le strutture nella quasi totalità non risultano più visibili e non è possibile pronunciarsi sulle condizioni delle medesime.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: sufficienti

	<p>- Note: Scuretti esterni da sostituire. I vetri degli infissi sono stati sostituiti con l'installazione del doppio vetro a camera singola.</p>
Infissi interni	<p>tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti</p> <p>- Note: Nella zona cucina- soggiorno e bagno sono presenti ante a scorrimento in vetro di recente installazione.</p>
Manto di copertura	<p>materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti</p>
Pareti esterne	<p>materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone</p>
Pavim. Esterna	<p>materiale: mattonelle di granigliato condizioni: buone</p> <p>- Note: Pavimentazione del balcone in legno con presenza di tenda ombreggiante.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: cotto condizioni: buone</p> <p>- Note: Pavimentazione in cotto per zona giorno e camere da letto. Pavimentazione e rivestimento in piastrelle di ceramica nel locale bagno.</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da normalizzare</p>
Scale	<p>posizione: a rampa unica rivestimento: piastrelle di gres condizioni: buone</p>
Impianti:	
Diffusione	<p>tipologia: sottotraccia condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative</p>

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termoventilatori condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: Presenza di caldaia autonoma per acqua calda sanitaria e locale bagno. Nei locali camera da letto e soggiorno sono presenti dei termoconvettori alimentati autonomamente dalla rete condominiale. Presenza di climatizzatore elettrico in zona giorno.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 27/10/2017 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (terrazza, balconi, autorimessa) sono state rettificata ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Nel calcolo della superficie lorda è stato volontariamente omesso il posto auto esterno ad uso perpetuo esclusivo, collocato nell'area comune condominiale e senza una propria identità catastale.

Destinazione	Parametro, mq	Coeff.	Superficie equivalente, mq	Prezzo unitario
Residenza	Superficie reale lorda, mq	1,00	77,00	€ 2.700,00
Balcone	Superficie lorda di Pavimento, mq	0,30	1,62	€ 2.700,00
Totale, mq			78,62	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale.

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Semestre 01/2017

Zona: Caorle zona B2 zona balneare

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato minimo (€/mq): 2500

Valore di mercato massimo (€/mq): 3400

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 27/10/2017 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (terrazza, balconi, autorimessa) sono state rettificate ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
- Borsino Immobiliare;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Venezia;
- Agenzie Immobiliari Comune di Caorle.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

1) Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate Comune di Caorle

Periodo Semestre 01/2017 :

- Abitazioni civili stato conservativo normale da 2.100 a 2.500 € per mq zona Balneare B2

Destinazione Residenziale;

- Abitazioni civili stato conservativo ottimo da 2.500 a 3.400 € per mq zona Balneare B2

Destinazione Residenziale;

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione di tipo civile in condominio Le Stelle

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione.

Si è tenuto conto delle informazioni e dei dati ricavati sia da colloqui con personale specializzato che da riviste e siti dedicati che analizzano il mercato immobiliare locale. In particolare, si evince che il valore medio riportato da siti dedicati (Borsino Immobiliare) oscilla da un valore di € 2.492 a € 2.700 € per mq; il valore delle quotazioni O.M.I. oscilla tra € 2.500 a € 3.400 per mq, esaminando edifici in ottimo conservativo.

Nel caso dell'immobile pignorato, considerando che si trova inserito in un contesto condominiale ben condotto, con presenza di aree verdi e piscina, di posto d'auto esclusivo, oltre che dal fattore positivo della relativa vicinanza alla Spiaggia di Ponente si ritiene di non applicare indicatori correttivi al ribasso del valore medio. Pertanto, visto che trattasi di bene destinato a procedura esecutiva, si determina l'individuazione di un valore unitario di € 2.700 per mq di superficie lorda commerciale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente, mq</i>	<i>Valore Unitario, € per mq</i>	<i>Valore Complessivo, €</i>
Residenza	77,00	€ 2.700,00	€ 207.900,00
Balcone	1,62	€ 2.700,00	€ 4.374,00

Valore a corpo	€ 213.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 213.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 213.300,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda Com- merciale, mq</i>	<i>Valore intero medio ponder- ale, €</i>	<i>Valore diritto e quota, €</i>
Appartamento	Abitazione di tipo civile in condominio Le Stelle	79	€ 213.300,00	€ 213.300,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 31.995,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.077,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Spese per lavori di riduzione infiltrazioni da condensa in zona giorno	€ 5.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 175.228,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 175.228,00

Pordenone, 02/11/2017

L'Esperto alla stima
Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch

Elenco degli allegati

- 1) **Visura Catastale**
- 2) **Visura Storica**
- 3) **Estratto di mappa**
- 4) **Google Maps – Duna Verde**
- 5) **Planimetria abitazione**
- 6) **Relazione fotografica**
- 7) **Atto notarile di provenienza**
- 8) **Nota Agenzia Entrate per locazione**
- 9) **Certificato Comune di Caorle**
- 10) **Comunicazione Amministratore Condominiale**
- 11) **Ispezione Ipotecaria**
- 12) **Atto di Pignoramento Immobiliare**
- 13) **A.P.E.**

MODULARIO
E. - Cac. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

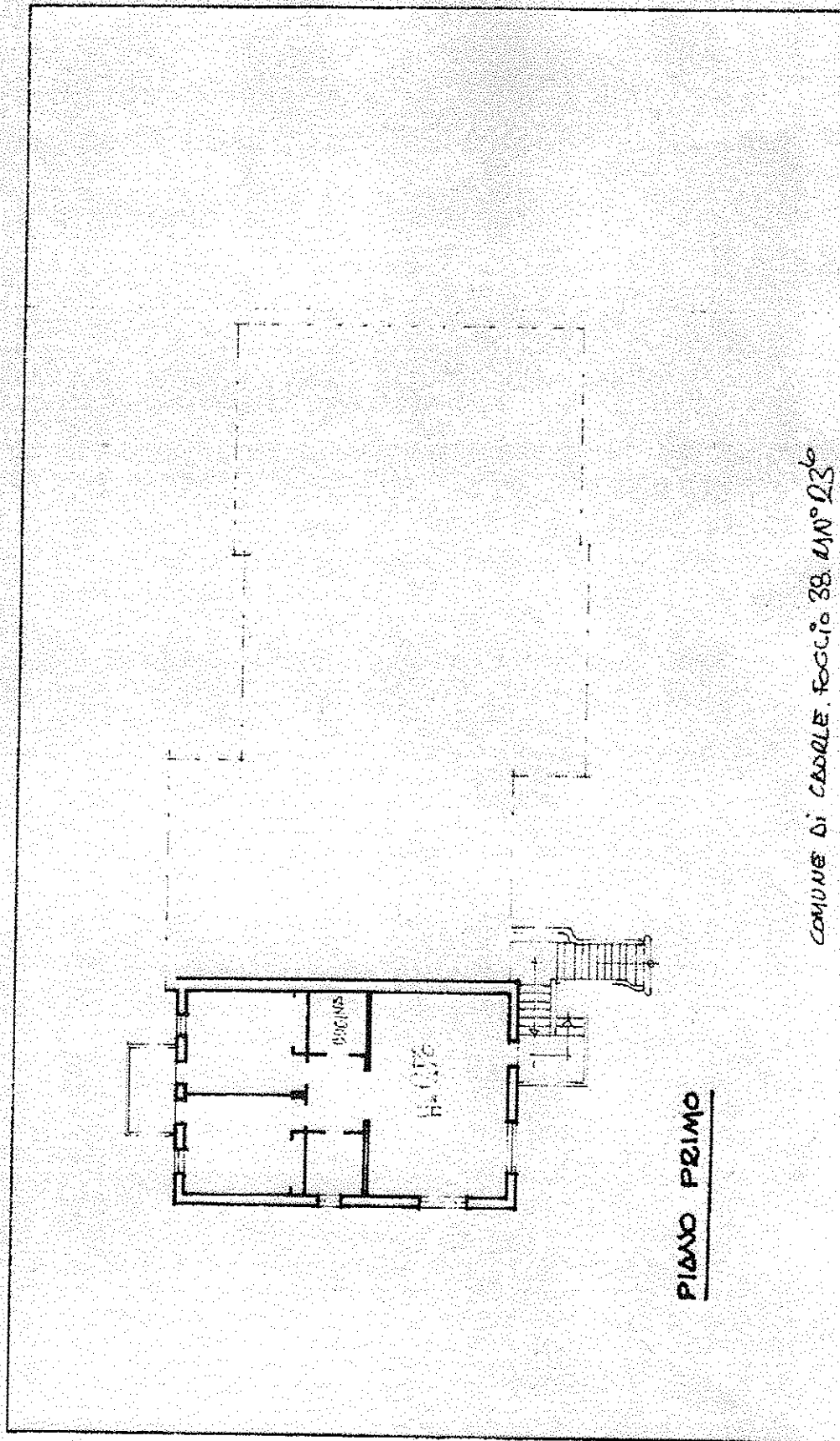
DECRETO LEGGE 12 APRILE 1990, N. 661

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di **CADOLE**

Data

Via

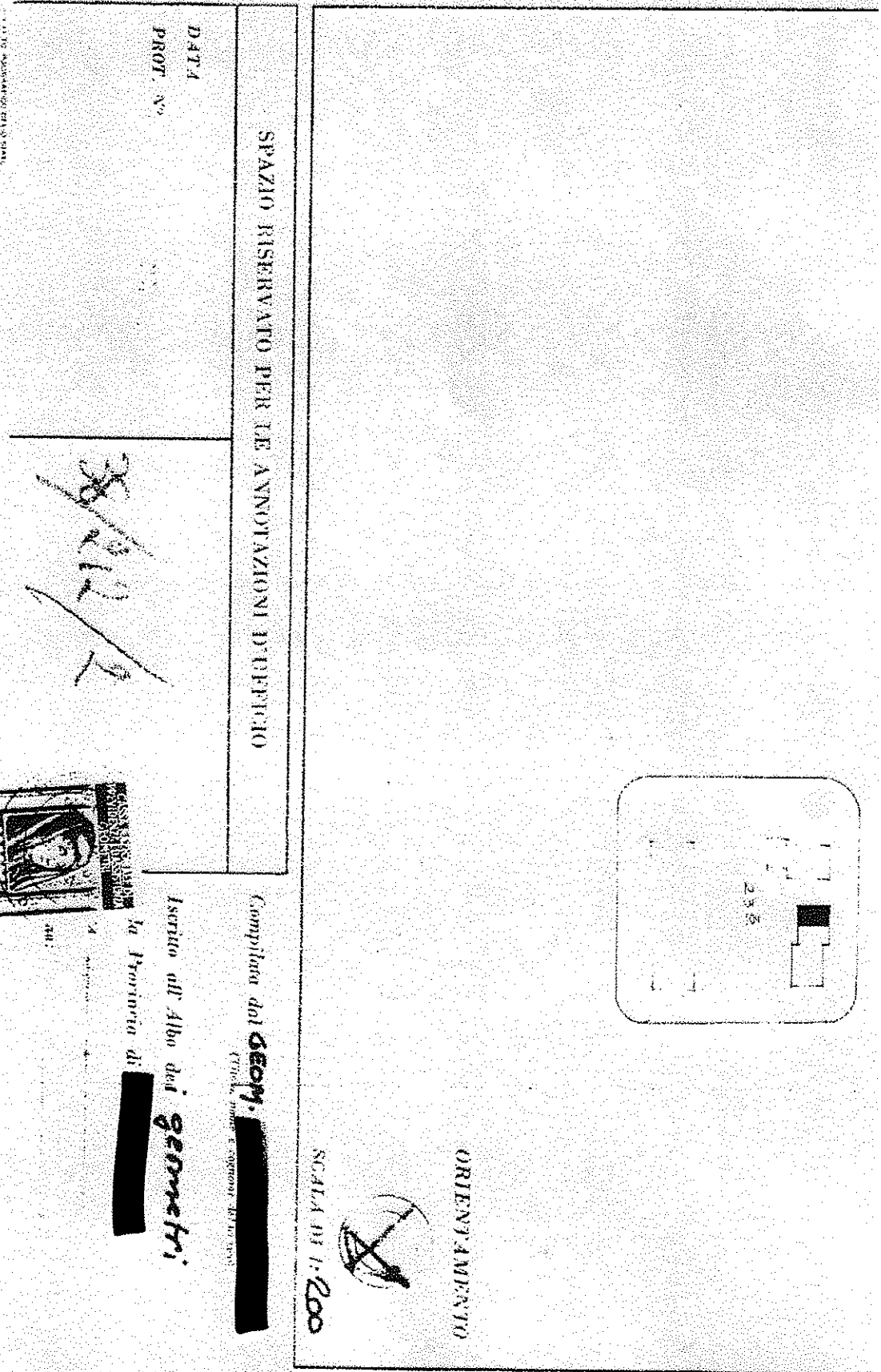
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VENEZIA**



PIANO PRIMO

COMUNE DI CADOLE. FOGLIO 38. ANO 1236

Data presa in visione: 01/01/0001 - Data: 03/10/2017 - n. P.N.0084990 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fat. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DI RIFERIMENTO

DATA
PROT. N°

Completata dal **GEOM. [REDACTED]**

(Titolo, natura e contenuto dell'atto)

Iscritto all'Albo dei **geometri**

in Provincia di [REDACTED]

nu.:

