

# TRIBUNALE DI MILANO

III SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## Espropriazione immobiliare post L.80

**Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.**

e per essa quale mandataria per la gestione del credito

**Business Partner Italia Società Consortile per Azioni**

contro

**Omissis**

N. Gen. Rep. **2468/2017**

**Giudice: Dott. Simona Caterbi**  
**Custode Giudiziario: Avv. Fabio Testa**

### IDENTIFICAZIONE IMMOBILE – CONFINI E DATI CATASTALI

**Tecnico Incaricato: arch. Nunzia Cacciola**

*Iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della C.C.I.A.A. di Milano al n. 2732*

*Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 13013*

*C.F. CCCNNZ65R69A026N – P. IVA N. 06459530967*

*con studio in Milano*

*e-mail: [nunzia.cacciola@yahoo.it](mailto:nunzia.cacciola@yahoo.it)*

*PEC: [nunzia.cacciola@pec.it](mailto:nunzia.cacciola@pec.it)*

## **IDENTIFICAZIONE IMMOBILE – CONFINI E DATI CATASTALI**

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali

### **Comune di Baranzate (MI)**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **appartamento** in Baranzate (Mi), via Gorizia, 37 scala A. Unità immobiliare, composta da tre locali, servizi e balconi posta al sesto piano con annessa cantina al piano interrato.  
L'immobile sviluppa una superficie commerciale di **mq 90** circa.

### **Identificato in Catasto – Comune di Baranzate (Mi) come segue:**

**intestazione:**

**Omissis**

*Proprietà 1/1 di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni*

**descrizione:**

**foglio 70, mapp. 145, sub. 703**, Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 5, piano 6-S1, via Gorizia 37, rendita € 361,52.

Dati derivanti da:

Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Variatione nel classamento del 04/02/2011 protocollo n. MI0094743 in atti dal 04/02/2011 variazione di classamento (n. 7664.1/2011);

Divisione del 04/02/2010 protocollo n. MI0079674 in atti dal 04/02/2010 Divisione (n. 6068.1/2010).

**Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario** (come da atto di compravendita):

cortile comune, altra unità immobiliare, enti comuni, altra unità immobiliare, via Gorizia, altra unità immobiliare;

**Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario** (come da atto di compravendita):

altra unità immobiliare, altra unità immobiliare, enti comuni, altra unità immobiliare.

## **VALORE DELL'IMMOBILE – QUOTE – DIVISIBILITA'**

**Divisibilità:** L'unità immobiliare oggetto della presente procedura, non è divisibile.

### **Valore degli immobili all'asta:**

#### **Lotto 1**

Valore dell'immobile libero nello stato di fatto in cui si trova € **85.000,00**

Valore dell'immobile occupato (- 20%) € **68.000,00**

- (1/1) **Omissis** € **88.000,00** libero  
€ **68.000,00** occupato

<b>Riepilogo lotti all'asta</b>					
n. Lotto	ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Prezzo base asta
1	A	Abitazione e cantina	89.00	€ 99.000,00	€ 85.000,00

Il bene immobile oggetto del pignoramento è occupato dalla sig.ra **Omissis, dal sig. CUYA Omissis e da quattro figli minori**. Dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, la sig.ra **Omissis**, non risulta partecipare in contratti di locazione che riguarda l'immobile pignorato.