

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE III CIVILE**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Nel giudizio di divisione avente R.G. 55074/13 promosso da:

**Gruber s.p.a.**, in persona del legale rapp. p.t., rappresentata e difesa dall'

Avv. Fabrizio Benintendi, con studio in Milano, via G. Mellerio 1

\*\*\*\*\*

Il professionista delegato Avv. Carlo Daffan, con studio in Milano, Via della Guastalla 15,

- vista l'ordinanza di delega alle operazioni di vendita al Notaio Annalisa Boschetti, pronunciata dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa M. G. Mennuni in data 5 febbraio 2014,

- visti i verbali di vendita andati deserti delle aste svoltesi in data 19 dicembre 2014, 12 gennaio 2015 e 18 settembre 2017,

- visto il verbale d'udienza del 12 settembre 2018 con il quale il Giudice dell'Esecuzione revocava il Notaio Annalisa Boschetti e nominava professionista delegato alla vendita lo scrivente avv. Carlo Daffan,

- visto l'art. 591 bis c.p.c.,

**AVVISA**

della vendita, senza incanto, del seguente bene:

**In Comune di Milano, Via F.lli Zoia 72;**

**Lotto Unico**

Appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera e bagno censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 332,

Mapp. 127, Subalterno 9, piano T, categoria A/5, classe 4, vani 2, rendita catastale € 134,28;

\*\*\*\*\*

La vendita avverrà con le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avverrà in lotto unico.
- 2) La base d'asta, fissata dal G.d.E. con provvedimento del 12 settembre 2018 è di **€ 108.00,00.= (centottomila/00)**.
- 3) Le offerte di acquisto, irrevocabili fino all'udienza fissata per la vendita , e comunque per almeno 120 giorni, in bollo dell'importo vigente, dovranno essere presentate, in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato avv. Carlo Daffan in Milano, Via della Guastalla 15 entro il giorno **23 gennaio 2019 alle ore 13.00**.
- 4) Le offerte di acquisto dovranno essere redatte nei modi previsti dall'art. 571 c.p.c.. In particolare, le offerte dovranno essere sottoscritte e contenere le complete generalità dell'offerente (compreso il codice fiscale o la partita IVA, ed il regime patrimoniale della famiglia, se coniugato), l'indicazione dell'immobile che si intende acquistare e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, ad € 81.000,00 (ottantunomila/00) cioè al 75% dell'importo base d'asta indicato al punto 2. Qualora l'offerente sia in regime di comunione legale dei beni, il coniuge dovrà partecipare all'asta e rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.. Nel caso di offerte presentate da una società, all'asta l'offerente dovrà produrre certificato CCIA in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. In caso di offerta di un minore, il genitore dovrà

inserire nella busta copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare.

- 5) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Divisione R.g. n. 55074/2013 Tribunale di Milano” inserito nella busta insieme all’offerta di acquisto ed alla fotocopia di un valido documento di identità. Tale somma sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell’acquisto.
- 6) In data **24 gennaio 2019, alle ore 15.00**, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via della Guastalla 15, si svolgerà la deliberazione sulle offerte presentate. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà ad una gara sull’offerta più alta, con le modalità di cui all’art. 581 c.p.c., con rialzo minimo pari ad **€ 2.000,00.= (duemila/00)**.
- 7) Gli aggiudicatari, entro e non oltre 120 giorni dall’aggiudicazione, cioè entro il 22 maggio 2019, dovranno versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, e le spese di trasferimento (imposte, vulture catastali e decreto di trasferimento) mediante due distinti assegni circolari intestati a “Divisione R.g. n. 55074/2013 Tribunale di Milano” o mediante due bonifici bancari sul conto corrente intestato alla medesima procedura aperto presso Unicredit, Agenzia di Milano Freguglia, IBAN: IT61N0200809455000105411877. Dovranno, infine, versare sempre sul medesimo conto corrente bancario intestato a “Divisione R.g. n. 55074/2013 Tribunale di Milano” la metà di quanto dovuto al professionista delegato per le competenze a lui spettanti per la fase di

trasferimento della proprietà, conformemente a quanto disposto dall'art. 2, comma 7 del D.M. 15 ottobre 2015 n. 227.

- 8) Gli aggiudicatari potranno versare il prezzo stipulando un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovranno darne esplicita comunicazione al professionista delegato.
- 9) Gli immobili vengono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica dell'immobile si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto. Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive comunque esistenti. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle Leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo, essendosi ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

- 10) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura). Eventuali informazioni sugli oneri fiscali gravanti sull'aggiudicatario, ad esempio, l'importo dell'imposta di registro, saranno fornite dal professionista delegato.
- 11) La relazione di stima dell'immobile redatta dall'arch. Barbara Branzi è depositata presso la cancelleria della III sezione del Tribunale di Milano ed è pubblicata sul portale vendite giudiziarie e sui siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it), e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it)
- 12) Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il suo studio.
- 13) Custode degli immobili pignorati è stata nominata Sivag spa con sede in Segrate, via Milano 10, alla quale è possibile rivolgersi per poter prendere visione del bene pignorato.

Milano, 12.11.2018

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Avv. Carlo Daffan