

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **257/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Federica Apollonio**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - appartamento
con cantina e garage, 002 -
negozio/magazzino

Esperto alla stima: Geom. Antonio Fortunati
Codice fiscale: FRTNTN58H16L117L
Studio in: Via s. Francesco 8 - 05021 Acquasparta
Telefono: 0744-943524
Fax: 0744-943524
Email: studiofortunati@gmail.com
Pec: antonio.fortunati@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937 per quota 1/2 Lucci Learco nato a Terni il 2/6/1930 per quota 1/2, foglio 107, particella 473, subalterno 1, indirizzo via Donatello 11, interno 2, piano S1-1, comune Terni, categoria A2, classe 3, consistenza 6,5, superficie 126, rendita € 721,75

Corpo: B

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937 per quota 1/2, Lucci Learco nato a Terni il 2/6/1930 per quota 1/2, foglio 107, particella 473, subalterno 19, indirizzo via Donatello 11, piano S1, comune Terni, categoria C6, classe 10, consistenza 10, superficie 10, rendita € 48,55

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Categoria: Negozio [N]

Dati Catastali: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937, foglio 133, particella 143, subalterno 19, indirizzo Via G. Menotti Serrati 13/A, piano T, comune Terni, categoria C2, classe 10, consistenza 116, superficie 132, rendita € 563,14

Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937, foglio 133, particella 143, subalterno 21 (ex sub 20), indirizzo Via G. Menotti Serrati 13/A, piano T, comune Terni, categoria C1, classe 3, consistenza 72, superficie 87, rendita € 1346,09

2. Stato di possesso

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: B

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Creditori Iscritti: Non specificato

5. Comproprietari

Beni: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Comproprietari: OMISSIS

Corpo: B

Comproprietari: OMISSIS

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Misure Penali: Non specificato

Corpo: B

Misure Penali: Non specificato

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

Prezzo da libero: € 174.800,00

Prezzo da occupato: € 174.800,00

Lotto: 002 - negozio/magazzino

Prezzo da libero: € 235.500,00

Prezzo da occupato: € 235.500,00

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione

Lotto: 001 - appartamento con cantina e garage

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, via Donatello 11

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937 per quota 1/2 Lucci Learco nato a Terni il 2/6/1930 per quota 1/2, foglio 107, particella 473, subalterno 1, indirizzo via Donatello 11, interno 2, piano S1-1, comune Terni, categoria A2, classe 3, consistenza 6,5, superficie 126, rendita € 721,75

Derivante da: a seguito di atto notarile del 1/7/1970 rogito avv. Antonio Magri notaio in Spoleto

Confini: spazi condominiali a più lati, via Donatello, s.a.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Via Donatello 11

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937 per quota 1/2, Lucci Learco nato a Terni il 2/6/1930 per quota 1/2, foglio 107, particella 473, subalterno 19, indirizzo via Donatello 11, piano S1, comune Terni, categoria C6, classe 10, consistenza 10, superficie 10, rendita € 48,55

Confini: spazi comonui a più lati, s.a.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento, con annessi cantina e garage, posto al piano S1 e 1 di un complesso edilizio ubicato a poca distanza dal centro storico di Terni.

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria 300 m

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), via Donatello 11

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: B

Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni), Via Donatello 11

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Via Donatello 11

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Risultano ancora delle quote non saldate il cui importo è in fase di verifica da parte del curatore presso l'amministratore di condominio geom. Alcini di Terni

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - per mezzo di ascensore condominiale

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: non risultano

Identificativo corpo: B

Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni), Via Donatello 11

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Risultano ancora delle quote non saldate il cui importo è in fase di verifica da parte del curatore presso l'amministratore di condominio geom. Alcini di Terni

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - per mezzo di ascensore condominiale e rampa carrabile

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: non risultano

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: Omissis

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Terni (Terni) CAP: 05100, via Donatello 11**

Numero pratica: 25546

Tipo pratica: Agibilità

Abitabilità/agibilità del 10/11/1969 al n. di prot. 25546

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Garage o autorimessa [G] sito in **Terni (Terni) CAP: 05100, Via Donatello 11**

Numero pratica: 25546

Tipo pratica: Agibilità

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità del 10/11/1969 al n. di prot. 25546

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Garage o autorimessa [G]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A**Garage o autorimessa [G]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

appartamento, con annessa cantina, posto ai piani S1-1 della palazzina sita in Terni, Via Donatello 11. Costituito da: cucina, due bagni, soggiorno, ingresso, disimpegno, tre camere da letto, e due terrazzi. Il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **126,00**

E' posto al piano: S1-1

L'edificio è stato costruito nel: 1969

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: buone

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Solai

tipologia: **soffitto misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele** condizioni: **buone**

Strutture verticali

materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **serrande avvolgibili** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: a doppia fodera coibentazione: inesistente rivestimento: cartina di mattoni condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone - Note: in due camere è presente parquet
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare
Impianti:	
Ascensore	tipologia: a fune condizioni: buone
Citofonico	tipologia: audio condizioni: buone
Termico	tipologia: centralizzato alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

calcolo effettuato per mezzo di planimetrie catastali

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento con cantina	superf. esterna lorda	126,00	1,00	126,00
		126,00		126,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1200

Valore di mercato max (€/mq): 1650

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **B**

garage posto al piano S1 di un complesso edilizio ubicato a poca distanza dal centro storico cittadino, con accesso da corsia condominiale

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **10,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 1969

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,45

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Pavim. Interna materiale: **al rustico** condizioni: **buone**

Varie:

porta basculante in ferro

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

calcolo eseguito con planimetrie catastali

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
garage	superf. esterna lorda	10,00	10,00	100,00
		10,00		100,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Valore di mercato max (€/mq): 1700

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1969

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1200,00 - 1650,00;

Altre fonti di informazione: borsino CCIAA.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento con cantina	126,00	€ 1.300,00	€ 163.800,00
Valore corpo			€ 163.800,00
Valore Accessori			€ 163.800,00
Valore complessivo intero			€ 163.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 163.800,00

B. Garage o autorimessa [G]

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente

appetibile il cespite sul mercato immobiliare

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
garage	100,00	€ 1.100,00	€ 11.000,00
Valore corpo			€ 11.000,00
Valore Accessori			€ 11.000,00
Valore complessivo intero			€ 11.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	126,00	€ 163.800,00	€ 163.800,00
B	Garage o autorimessa [G]	100,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 174.800,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 174.800,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 174.800,00

Lotto: 002 - negozio/magazzino

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: A.****Negozio [N] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Via Giacinto Menotti Serratti, 13/A****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937, foglio 133, particella 143, subalterno 19, indirizzo Via G. Menotti Serratti 13/A, piano T, comune Terni, categoria C2, classe 10, consistenza 116, superficie 132, rendita € 563,14Derivante da: rogito notaio Clericò Luciano di Terni del 14/10/1983 rep. 12651

Confini: stessa ditta, spazi condominiali a più lati, s.a.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Guandalini Marcella nata a Cisterna di Latina il 10/06/1937, foglio 133, particella 143, subalterno 21 (ex sub 20), indirizzo Via G. Menotti Serrati 13/A, piano T, comune Terni, categoria C1, classe 3, consistenza 72, superficie 87, rendita € 1346,09

Derivante da: rogito notaio Clericò Luciano di Terni del 14/10/1983 rep. 12651

Confini: stessa ditta, spazi condominiali a più lati, s.a.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Pur avendo conformità delle dimensioni generali esterne del fabbricato, si è riscontrata anomalia in merito alla divisione interna fra negozio e magazzino: il sedime della porzione destinata a negozio (sub 21 già sub 20) risulta aumentata a discapito del magazzino oggi più piccolo. Ciò comporta difformità quindi delle planimetrie catastali

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale previo regolarizzazione urbanistica/edilizia

Descrizione delle opere da sanare: non sono necessarie opere strutturali ma solamente l'espletamento di pratiche presso gli enti preposti (comune e agenzia del territorio)

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di stabile a destinazione negozio/magazzino sito in Via Giacinto Menotti Serrati n.13/A, nel popoloso quartiere "Villaggio Italia" a poca distanza dal centro storico cittadino.

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria 300 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: è in corso di verifica l'esatta entità dei contributi condominiali per quota parte relativamente alla corte comune sull'ingresso al civico 13/A. La vertenza in questione ad oggi non risulta definita.

Millesimi di proprietà: 1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: Omissis

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:**Negozi [N]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Pur avendo conformità delle dimensioni generali esterne del fabbricato, si è riscontrata anomalia in merito alla divisione interna fra negozio e magazzino: il sedime della porzione destinata a negozio (sub 21 già sub 20) risulta aumentata a discapito del magazzino oggi più piccolo.

Regolarizzabili mediante: SCIA per diversa distribuzione di spazi interni e parziale cambio d'uso, e aggiornamento catastale

SCIA e aggiornamento catastale: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Negozi [N]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Negozi [N]** di cui al punto **A**

trattasi di fabbricato adibito a negozio e magazzino sito in Terni, Via Giacinto Menotti Serrati n.13/A. L'edificio è suddiviso in due porzioni: la prima costituisce il locale vendita con all'interno un piccolo ufficio; l'altra funge da deposito con un piccolo wc e spazio dedicato alla mensa del personale. L'immobile è dotato di doppio ingresso carrabile: uno dalla corte del contiguo palazzo giungente direttamente al magazzino, l'altro utilizza una stradina interna sul civio 13/C a servizio ai vari palazzi nell'intorno.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **229,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1960 ca.

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,50

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: lo stato di conservazione e manutenzione risulta normale

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai tipologia: **in ferro con tavelloni** condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **ferro** protezione: **inferriate**
materiale protezione: **ferro** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **ferro e vetro** condizioni: **sufficienti**

Manto di copertura materiale: **cemento** coibentazione: **guaina bituminosa** condizioni: **scar-**
se
- Note: si rilevano leggere infiltrazioni nel soffitto di una parte della
mensa

Pareti esterne materiale: **muratura in blocchi di tufo** coibentazione: **inesistente** rive-
stimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **da verificare**

Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC e cemento** recapito: **col-**
lettore o rete comunale ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficien-**
ti

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di
distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

il calcolo delle superfici è stato eseguito confrontando misure dirette in loco con le planimetrie catastali esi-

stenti, pur se parzialmente difformi nelle distribuzioni degli spazi interni fra il negozio ed il magazzino

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
negozio	superf. esterna lorda	158,00	1,00	158,00
magazzino	superf. esterna lorda	71,00	1,00	71,00
		229,00		229,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note: le documentazioni sono irrepribili

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note sono presenti ad oggi delle unità splitter nell'ufficio

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo
 Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Negozio: 1300,00 €/mq. - Magazzino: 800,00 €/mq.;

Altre fonti di informazione: borsino CCIAA.

8.3 Valutazione corpi:

A. Negozio [N]

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
negozio	158,00	€ 1.150,00	€ 181.700,00
magazzino	71,00	€ 800,00	€ 56.800,00
Valore corpo			€ 238.500,00
Valore Accessori			€ 238.500,00
Valore complessivo intero			€ 238.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 238.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Negozio [N]	229,00	€ 238.500,00	€ 238.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 3.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 235.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 235.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 235.500,00

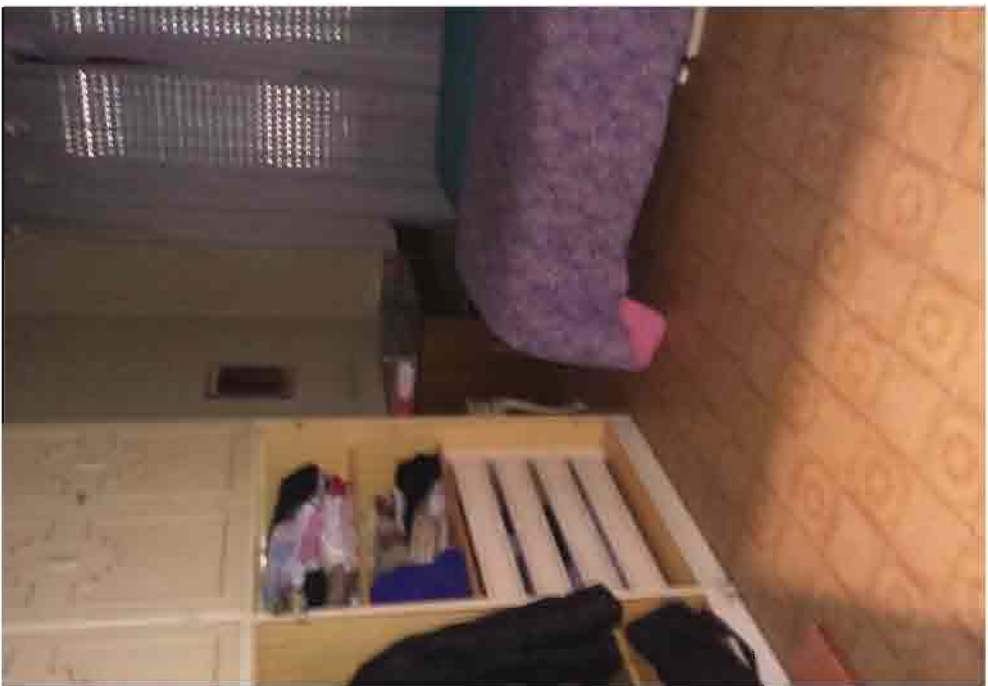
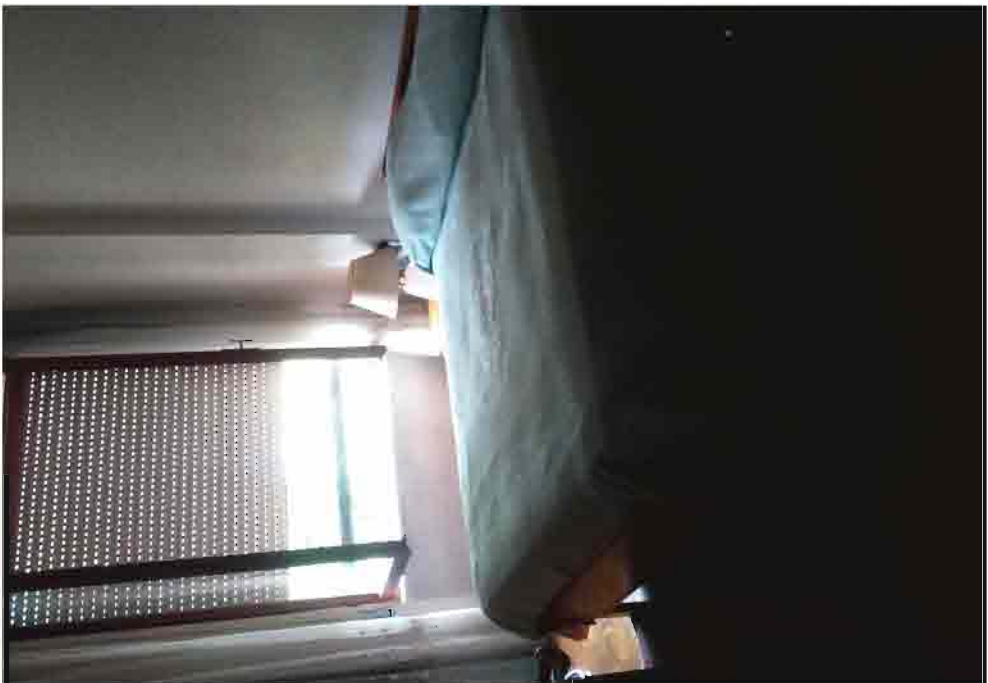
Data generazione:

21-11-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Fortunati

ELABORATO FOTOGRAFICO LOTTO 1
(ALLEGATO A)













ELABORATO FOTOGRAFICO LOTTO 2
(ALLEGATO B)









DOCUMENTI CATASTALI LOTTO 1
(ALLEGATO C)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

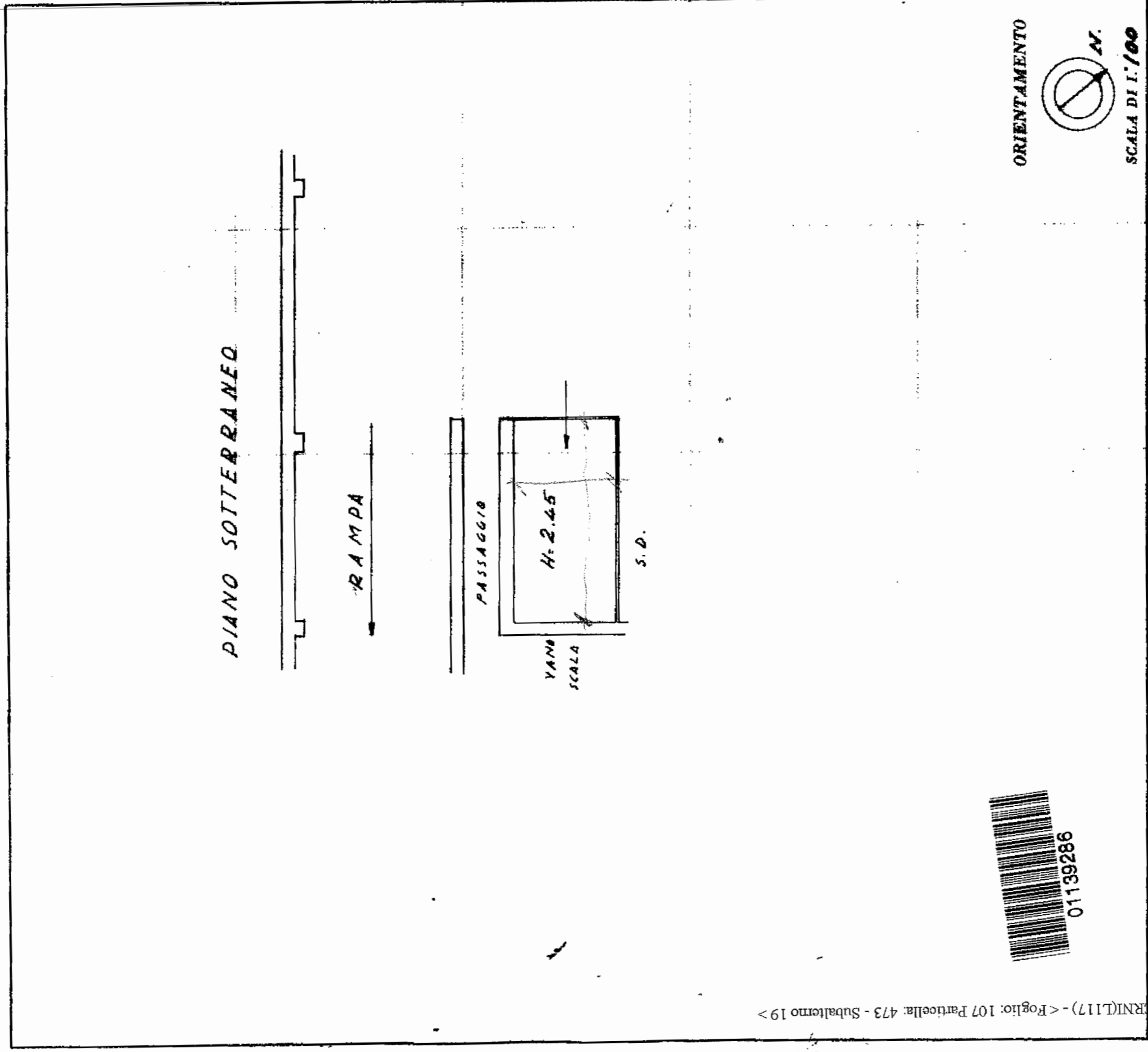
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TERNI** Via **DONATELLO II INT. A**

Ditta **BAGGETTA GIUSEPPE - AGOSTINO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TERNI - SCHEDE C n. 0254301**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)



01139286

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. MARIA NOTARI**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DATA

PROT. N°

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **TERNI**

DATA **8-11-1969**

Firma: *[Signature]*

MINISTERO DELLE FINANZE

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

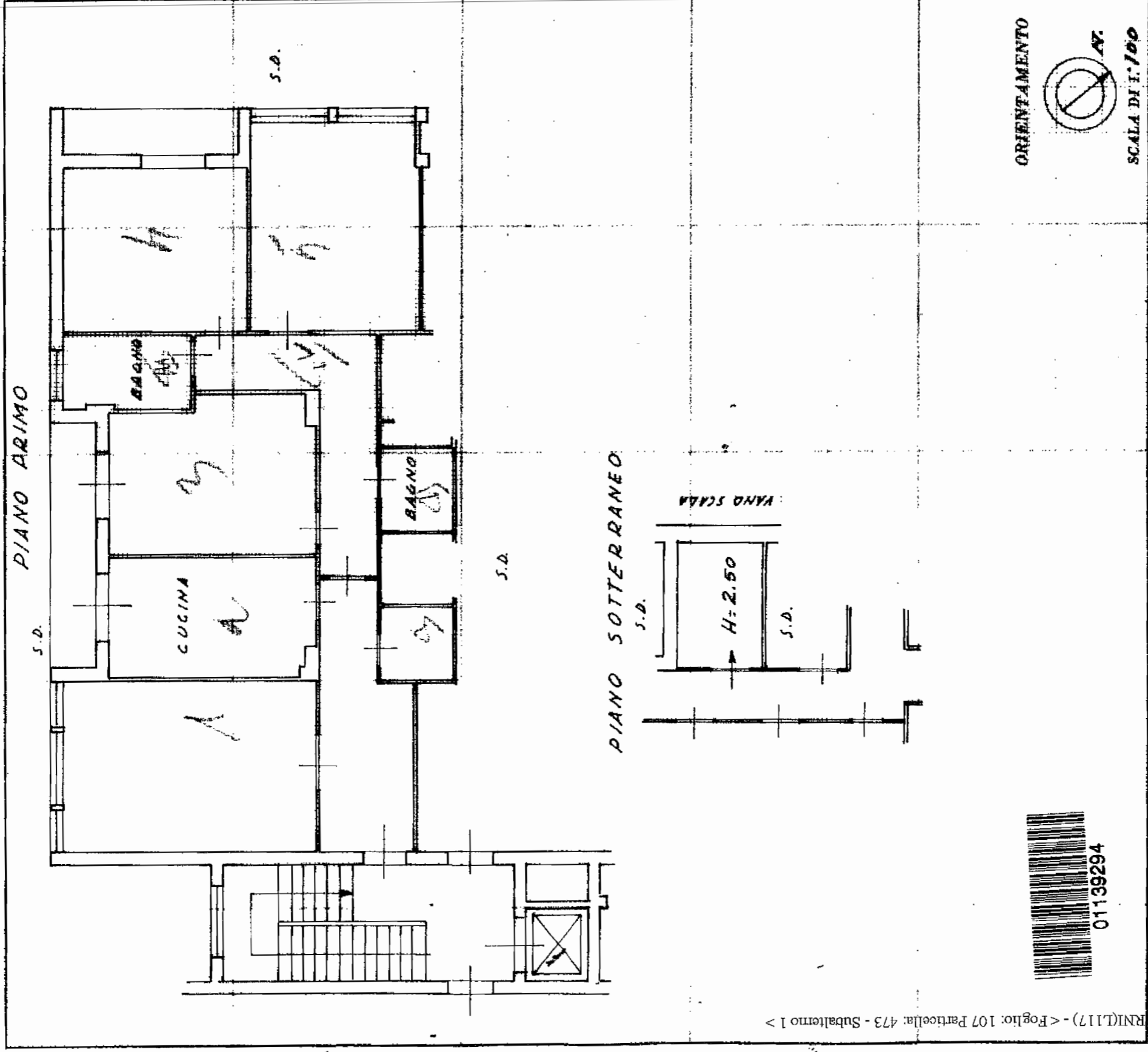
(L. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 652)

Via **DONATELLO II INTI**

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TERNI**

Ditta **RAGGETTA GIUSEPPE - AGOSTINO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TERNI - SCHEDA O n. 254261**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. NOTARI MARIO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **i. GEOMETRI**

della Provincia di **TERNI**

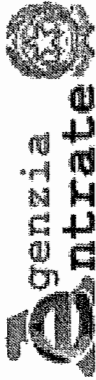
DATA **8-11-1969**

Firma: *Mario Notari*

DATA

PROT. N°

Ufficio Tecnico Erariale
Comune di Terni - Situazione al 27/04/2016 - Foglio: 107 Particella: 473 - Subalterno 1 >



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2016

Data: 26/04/2016 - Ora: 12.47.00 Fine
Visura n.: T169664 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
Unità immobiliare	Foglio: 107 Particella: 473 Sub.: 19	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	473	19	1		C/6	10	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 48,55 L. 94.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo - VIA DONATELLO n. 11 piano: S1;
 Notifica - Partita 19055 Mod.58 -

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUANDALINI Marcella nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937		GNDMCL37H50C740U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LUCCI Learco nato a TERNI il 02/06/1930		LCCLRC30H02L117M*	(1) Proprieta` per 1/2

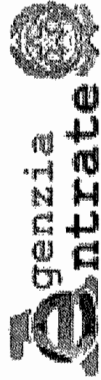
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2016

Data: 26/04/2016 - Ora: 12.45.31 Fine

Visura n.: T168915 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
Unità immobiliare	Foglio: 107 Particella: 473 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	473	1	1		A/2	3	6,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte*: 124 m ²	Euro 721,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DONATELLO n. 11 piano: SI-1;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUANDALINI Marcella nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937		GNDMCL37H50C740U*	(1) Proprietà per 1/2
2	LUCCI Learco nato a TERNI il 02/06/1930		LCCLRC30H02L117M*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTI CATASTALI LOTTO 2
(ALLEGATO D)

MODULARIO
F. rif. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

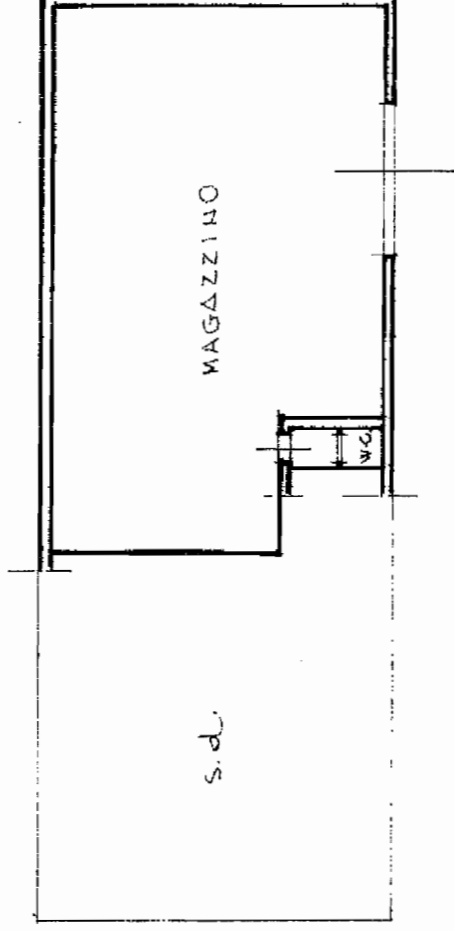
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via G.M. SERRATI 13/A

Ditta QUANDALINI MARSELLA N.A. CISTERNA 10.06.37

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

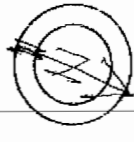
PIANTA PIANO TERRA

H = 3,60



01014620

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PER FRAZIONAMENTO DEL
FOGLIO 133 - PART. LA 143
SUB 8 ASSUNTE IL NUOVO
IDENTIFICATIVO FOGLIO
N° 133 PART. LA 143 SUB 19

Compilato dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BERTINI PAOLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI

DATA 16.03.87

Firma: _____

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2016

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI Foglio: 133 Particella: 143 Sub.: 19
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		133	143	19	1		C/2	10	116 m ²	Totale: 132 m ²	Euro 563,14 L. 1.090,400	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI piano: T.			
Notifica										Partita	1004350	Mod.58	-

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	GUANDALINI Marcela nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937		GNDMCL37H50C740U*
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0148081 del 19/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Giacinto Menotti Serrati

civ. 13/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 133

Particella: 143

Subalterno: 21

Compilata da:

Wjan Alessandro

Iscritto all'albo:

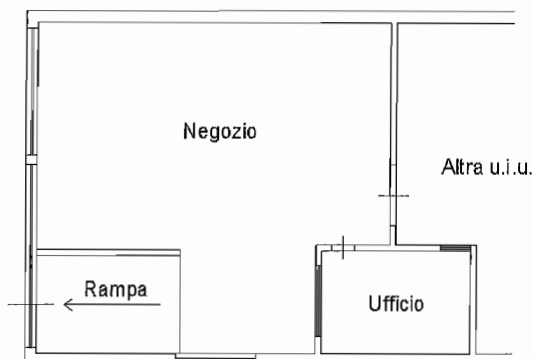
Geometri

Prov. Terni

N. 1203

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

h= 3,60 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2016 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 133 Particella: 143 - Subalterno 21 >
VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI n. 13/A piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2016

Data: 26/04/2016 - Ora: 12.50.12 Fine
Visura n.: T171457 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 133 Particella: 143 Sub.: 21

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	133	143	21	1		C/1	3	72 m ²	Totale: 87 m ²	Euro 1.346,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2015 n. 22108.1/2015 in atti del 19/12/2015 (protocollo n. TR0082822) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI n. 13/A piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	INTESTATO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUANDALINI Marcella nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937	GNDMCL37H50C740U*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SPX S.p.A.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 133 Particella: 143 Sub.: 20

Unità immobiliare soppressa dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	133	143	20	1		C/2	10	83 m ²			VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/12/2014 n. 77845.1/2014 in atti dal 19/12/2014 (protocollo n. TR0148081) MAGAZZINO-NEGOZIO

La soppressione ha originato c/o variato i seguenti immobili:
- foglio 133 particella 143 sub. 21

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	133	143	20	1		C/2	10	83 m ²			VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI piano: T.										
Notifica					Partita		1004350		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	133	143	20	1		C/2	10	83 m ²			VARIAZIONE del 23/03/1987 n. 1316B/1987 in atti dal 03/04/1992 CLS
Indirizzo		VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI piano: T.										
Notifica					Partita		1004350		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		133	143	20								VARIAZIONE DELLA QUALITA' del 23/03/1987 n. 1316B/1987 in atti dal 05/01/1989
Indirizzo - , VIA SERRATI GIACINTO MENOTTI . piano: T;												
Notifica - da verificare												
Annotazioni - da verificare												
Partita 1004350 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUANDALINI Marcella	nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937	GNDMCL37H50C740U*	(1) Proprietà fino al 19/12/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA QUALITA' del 23/03/1987 n. 1316B/1987 in atti dal 05/01/1989 Registrazione:				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		133	143	8	1		C/2	4	200 m ²		L. 1.520	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA SERRATI GIACINTO MENOTTI . n. 13A piano: T;												
Notifica - Partita 14849 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUANDALINI Marcella	nata a CISTERNA DI LATINA il 10/06/1937	GNDMCL37H50C740U*	(1) Proprietà fino al 23/03/1987
DATI DERIVANTI DA del 14/10/1983 Volura n. 2702/1984 in atti dal 05/01/1989 Repertorio n.: 12651 Rogante: CLERICO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 4216 del 03/11/1983				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVANNETTI Giuseppe	nato a TERNI il 01/02/1899	GVNGPP99B01L1171*	fino al 14/10/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Direzione Provinciale di Terzi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Data: 26/04/2016 - Ora: 12.49.14 Fine

Visura n.: T170952 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria