



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione VI

Al Commissario Liquidatore
Dott.ssa Chiara ROSSINI
chiara.rossini@legalmail.it

Oggetto: Soc. coop. "CCL- LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA" con sede in Milano (MI)- Vendita beni immobili in lotto unico - rif. istanza 14/06/2018 prot. 245131

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'allegata istanza, acquisita con prot. 245131 del 14/06/2018, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, comprensiva di una offerta irrevocabile di acquisto debitamente cauzionata;

PRESO ATTO delle valutazioni del Commissario Liquidatore in merito alla convenienza dell'offerta acquisita dalla procedura, atteso che i beni immobili oggetto della stessa non hanno riscontrato altri interessi e che *"un'ulteriore asta competitiva non sortirà effetti positivi, attese le problematiche delle unità immobiliari invendute ed evidenziate in perizia, ovvero la non conformità edilizia, dello stato di manutenzione in cui versano gli immobili, della mancanza dei certificati di agibilità per la presenza di impianti non a norma per i lotti nn. 1,2,3, nonché lo stato di cantiere in cui versano i lotti nn. 7, 8,9;*

PRESO ATTO dell'esito negativo dei precedenti esperimenti di vendita degli immobili di cui all'oggetto effettuati dalla procedura a seguito della autorizzazione ministeriale rilasciata in data 29/11/2017;

RITENUTO OPPORTUNO verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni in esame, disposti a formulare proposte migliorative;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., dei beni immobili come indicati ed individuati nella predetta istanza (Lotti nn. 1, 2,

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

dgvescgc div06@pec.mise.gov.it
Viale Boston 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel 06 4705 5059

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rossella Vittori tel.06 4705 5151

Funzionario addetto: Giovanni Di Placidi tel 06 4705 5224



3, 7.8, 9, 10) alla società [redacted] con sede in [redacted] per un importo complessivo di €. 515.000,00 oltre oneri di legge, come da proposta allegata;

la vendita dovrà seguire le seguenti prescrizioni:

i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore *vorrà* produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

P. IL DIRETTORE GENERALE
Simona MOLETTA

RV/GDP
[signature]

Chiara Rossini PEC LEGALMAIL

Da: Per conto di: dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: lunedì 12 novembre 2018 13:28
A: chiara.rossini@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 388585 - del 12/11/2018 - AOO_PIT - AOO_Politiche industriali e Tutela ccl la casa cooperativa edilizia con sede in milano (mi) aut. vendita beni immob. in lotto unico
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (5,17 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/11/2018 alle ore 13:27:44 (+0100) il messaggio
"Protocollo nr: 388585 - del 12/11/2018 - AOO_PIT - AOO_Politiche industriali e Tutela ccl la casa cooperativa edilizia con sede in milano (mi) aut. vendita beni immob. in lotto unico" è stato inviato da
"dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it"
indirizzato a:
chiara.rossini@legalmail.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec288.20181112132744.17056.300.1.92@pec.aruba.it