

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

**CONDOMINIO VALLEAMBROSIA
MONVISO 16/24**

contro

contro

N. Gen. Rep. **2722/2016**

Giudice: Dott. SIMONA CATERBI
Custode Giudiziario: Avv. GIOVANNI ANTONIO SANTORO

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Cristina Maria Vittoria Bresciani

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9700

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 10419

C.F. BRSCST63R60F2050 – P.IVA N. 11614980156

con studio in Milano – Viale Tibaldi, n.74

Telefono 0289422233 – Fax.028263433 Cellulare: 339/1630186

e-mail: studiocbresciani@libero.it

Pec: 9700.bresciani@oamilano.it

**Bene immobile sito in Via Monviso 19 Rozzano (MI)
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in Via Monviso, al civico 19, nel comune di Rozzano (Mi).
Composto da un locale, con angolo di cottura, e bagno al piano terzo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **38,75** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

C
proprietà per quota di 1/2;

proprietà per quota di 1/2,

Foglio n.1; particella n. 203, sub 725, cat. A/3; classe 2, consistenza vani 3; superficie catastale 41 mq, totale escluse aree scoperte 40 mq, rendita euro 232,41, posto al piano terzo; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Altra proprietà, via Monviso, vano scala, pianerottolo, appartamento subalterno 56.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica a traffico discretamente sostenuto con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale / industriale.

Servizi offerti dalla zona:

Valleambrosia frazione di Rozzano è un popoloso comune alle porte di Milano, sulla direttrice che collega il capoluogo lombardo a Pavia. Data la vicinanza con la tangenziale Ovest di Milano è possibile raggiungere agevolmente la città in automobile attraverso le tangenziali di Milano, nonché tutte le principali vie di comunicazione in tutte le direzioni. Mezzi Pubblici: Rozzano è collegata a Milano dalla linea tranviaria 15 dell'ATM che arriva fino in via Dogana (nelle immediate adiacenze del Duomo di Milano), passando dalla stazione Piazza Abbiategrasso della metropolitana. Sono inoltre presenti autoservizi a carattere suburbano e interurbano operati da ATM, AMP e PMT. Nel territorio del comune di Rozzano sono presenti 32 scuole, pubbliche e private, di ogni ordine e grado. Supermercati e centri commerciali presenti nel territorio del comune: Grandi Magazzini e Supermercati Il Gigante S.p.A. Viale Lazio, 4. Esselunga di Rozzano Via Alessandro Manzoni, 5. Ipermercato Rozzano Fiordaliso, Via Eugenio Curiel, 25.

Collegamenti pubblici (Km): 0,5

3. STATO DI POSSESSO

Allo stato attuale l'appartamento è libero. Non sono stati registrati contratti di locazione, come da mail della Agenzia delle Entrate in data 11/12/2017.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria:

Agenzia delle Entrate, Servizio Pubblicità Immobiliare di Milano 2. Registro Particolare 33728, Generale 133052, presentazione n.334 in data 08/08/2006. Pubblico ufficiale Notaio Cantù Cesare, codice fiscale CNTCRP54E19B300K. Repertorio 48415/23508 del 21/07/2006. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.

Capitale € 128.000. Tasso interesse annuo 4,85%. Interessi e spese. Totale € 254.000. Durata 30 anni.

A favore di UNICREDIT BANCA PER LA CASA SPA, codice fiscale 13263030150, domicilio ipotecario eletto in via Tortona 33, relativamente all'unità negoziale di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota 1/1,

C

A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2;

f. ente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2.

Debitori non datori di ipoteca: C

Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.1. Pignoramenti:

Agenzia della Entrate, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2. Registro generale n. 172073, registro particolare n. 90228. Presentazione n. 60 del 14/12/2016.

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE. Pubblico Ufficiale Tribunale di Milano, codice fiscale 80188650156, sede MILANO, numero di repertorio 50375. VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Richiedente

Palazzo dei Cigni SNC Basiglio Milano al punto A.

A favore del VALLEAMBROSIA MONVISO 1624 ROZZANO, codice fiscale 95557860152, relativamente all'unità negoziale di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota 1/1.

Contro: C

C.

CONDOMINIO VALLEAMBROSIA MONVISO 16/24 contro

A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2;

E contro: I

riservato relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2.
Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna;

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: difforme

4.3.1. Conformità catastale: NON conforme

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2017/2018	€ 1557,17
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 000,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (conguaglio 2016/2017)	€ 12496,98

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuali proprietari (dal 21/07/2006):**

Cantù Cesare, nato a Milano il 21/07/1957, residente in Milano, via ...
Cantù Cesare, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2;

Ferrari Roberto, nato a ... il 10/09/1959, residente in ...
Ferrari Roberto, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2.

In forza di atto notarile pubblico di compravendita del 21/07/2006. Notaio Cantù Cesare codice fiscale CNTCRP54E19B300K. Repertorio 48414/23017. Registrato presso L'Agenzia delle Entrate- Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare di Milano 2, in data 08/08/2006. Registro generale 133531, particolare 70872. Presentazione n. 333.

Cantù Cesare, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2; e a favore di

Ferrari Roberto, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà, per quota di 1/2.

Contro

Cantù Cesare, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di comunione legale.

A Cantù Cesare, relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di comunione legale con Cassinesi Francesco;

Riferito limitatamente a corpo unico.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):
(Dal 01/04/2004)

C
amente all'unità immobiliare di cui al punto A,
per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di comunione legale con

.....
relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A,
per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di comunione legale con

.....
In virtù di Scrittura privata con sottoscrizione autentica del 01/04/2004,
Notaio Orrù Giancalo, codice fiscale RROGCR62R19G273G. Repertorio n.
94562/9481. Registrato presso L'Agenzia delle Entrate- Territorio- Servizio
Pubblicità Immobiliare di Milano 2, in data 09/04/2004. Registro generale
49535, particolare 24813. Presentazione n. 459.

.....
ente all'unità immobiliare di cui al punto A,
per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di comunione legale

.....
L, relativamente all'unità immobiliare di
cui al punto A, per diritto di proprietà per quota 1/2, in regime di
comunione legale

.....
nte all'unità
immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà per quota 1/1.
Riferito limitatamente a corpo unico.

6.3 Precedenti proprietari (nel ventennio):
(Dal 30/11/1998)

.....
relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà
per quota 1/1. Dati derivanti da scrittura privata del 30/11/1998 protocollo
n. MI0176856. Voltura in atti dal 17/03/2004 repertorio n.: 169870 Rogante:
Quaggia sede: Milano registrazione: Ur sede: Milano n: 27010 del
18/12/1998 istanza n.125243/04 (n. 405566.1/1999).
Riferito limitatamente a corpo unico.

6.4 Precedenti proprietari (nel ventennio):
(Dal 09/10/1991)

.....
relativamente all'unità immobiliare di cui al punto A,
per diritto di proprietà per quota 1/1. Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO
PUBBLICO) del 09/10/1991, protocollo n. MI0176853. Voltura in atti dal
17/03/2004 Repertorio n.: 88658 Rogante: QUAGGIA Sede: ROZZANO
Registrazione: UR Sede: MILANO n: 12375 del 23/10/1991 ISTANZA
N.125243/04 (n. 257207.1/1991).
Riferito limitatamente a corpo unico.

6.4 Precedenti proprietari (nel ventennio):
(Dal 15/11/1969)

.....
all'unità immobiliare di cui al punto A, per diritto di proprietà per quota 1/1.
Dati derivanti da (ALTRE) del 15/11/1969 protocollo n. MI0157780 in atti dal
11/03/2004 Registrazione: ACQUISIZIONE U.I.U. (n. 11361.1/1969).

7. PRATICHE EDILIZIE:

...mbre 1959 viene autorizzata a costruire una casa ad uso abitazione e laboratorio alla via ex Cervino, giusta Licenza di costruzione n° 412.

In data 20 gennaio 1961 viene presentata una variante, sono presenti le planimetrie le sezioni ma non il nuovo disegno della copertura .

In data 4 luglio 1961 viene presentata la pratica dei cementi armati alla Prefettura di Milano ed in questo caso si evidenzia la variante del tetto come in effetti lo si trova ancora oggi .

E' del 20 dicembre 1961 il rilascio dell'Abitabilità ed è del 05 novembre 1969 il deposito della scheda catastale così come da variante del 1961.

L'appartamento in oggetto è collocato al Piano Terzo ed è accessibile dalla scala condominiale che serve altre due unità sullo stesso piano.

L'immobile viene concessionato nel 1959 con Autorizzazione Edilizia n. 412 del 25.12.1959 e successivamente nel 1961 veniva richiesta Variante indicando la distribuzione degli appartamenti al piano terzo così come indicati nella successiva Scheda catastale del 05.11.1969. La variante presente agli atti non riporta la copertura come la troviamo anche ora ma è invece presente nel fascicolo della pratica dei cementi armati inviata e vistata dalla prefettura in data luglio 1961 dove è presente la variante del tetto che rappresenta lo stato dei luoghi.

L'appartamento si compone di un vano d'ingresso, un bagno prospettante sul vano Ingresso/disimpegno, una cucina con angolo cottura ed una camera.

Lo stato rilevato corrisponde parzialmente allo stato concessionato, si compone di un vano ingresso/disimpegno, di un bagno, di un piccolo vano cottura e di un ampio spazio ad uso soggiorno/letto.

Rispetto allo stato concessionato sono state apportate delle modifiche distributive interne, attraverso la demolizione del muro divisorio che divideva la zona giorno dalla camera da letto, realizzando un unico open space e dei soppalchi ad uso ripostiglio(vedi ALL. 3 Stato Comparativo).

Lo stato attuale risulta conforme alla normativa vigente

L'immobile allo stato attuale non corrisponde allo Stato Concessionato del 1961 ed alla relativa Scheda Catastale del 1969, ma risulta conforme alla normativa vigente.

Per sanare le opere eseguite in difformità sarà sufficiente presentare CILA comprensiva di elaborati grafici in scala 1:100, relazione tecnico illustrativa, (Euro 1.400,00) nuova scheda catastale (Euro 800,00) e pagamento della sanzione pari ad € 1.000,00 il tutto ai sensi della art. 6-bis comma 5 DPR 380/2001.

Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in Via Monviso, al civico 19, nel comune di Rozzano (Mi).

Composto da un locale, con angolo di cottura, e bagno al piano terzo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **38,75** circa.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

proprietà per quota di 1/2;

proprietà per quota di 1/2;

Foglio n.1; particella n. 203, sub 725, categoria A/3; classe 2, consistenza vani 3; superficie catastale 41 mq, totale escluse aree scoperte 40 mq, rendita euro 232,41, posto al piano terzo; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Altra proprietà, via Monviso, vano scala, pianerottolo, appartamento subalterno 56.

L'edificio è stato costruito nel 1969. L'unità immobiliare ha un'altezza interna media di circa 2,80 m.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Terzo piano					
Appartamento	38,75	1	38,75	Nord e est	Buone
Balcone	2,23	0,25	0,56		
Balcone	1,00	0,25	0,25		
Soppalco	1,00	0,25	0,25		
Totale	42,98		39,81		
Totale			39,81		

Caratteristiche descrittive:

<i>Fondazioni (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Strutture verticali (struttura):</i>	materiale: mattoni pieni Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Travi (struttura):</i>	materiale: travi in cemento armato. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Solai (struttura):</i>	tipologia: laterocemento Condizione: non verificata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Muratura (struttura):</i>	tipologia: pareti a in mattoni pieni. Condizioni: buone. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	tipologia: copertura a botte, in laterocemento rivestita di materiale impermeabile. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: porta WC a soffietto. Condizioni :buone. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in metallo. Vetri semplici cucina e bagno, doppi negli altri casi. Condizioni: buone. Protezioni esterne: assenti in cucina e bagno. Persiane in metallo e avvolgibili negli altri casi. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	materiale: stabilitura e varie mani di pittura. Buone condizioni. Si ritiene necessaria una tinteggiatura. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati +intonaco+ tinteggiatura. I ritiene necessaria la tinteggiatura. Condizioni buone. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	bagno, materiale: ceramica cucina, materiale ceramica. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

CONDOMINIO VALLEAMBROSIA MONVISO 16/24 contri

- Pavimenti* : ubicazione: in tutta la casa. Materiale: piastrelle in ceramica. Si
(componente edilizia): riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Portone di ingresso* tipologia: porta rinforzata in acciaio e rivestita di legno. Da sostituire
(componente edilizia): perché danneggiata durante l'accesso. Si riferisce limitatamente a:
corpo unico.
- Antenna collettiva* tipologia: non rilevata
(componente edilizia): Condizione:
Certificazione =
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Antifurto (componente edilizia)*: tipologia: non presente
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Gas (impianto)*: alimentazione: gas metano per cucina.
condizioni: non conosciute.
certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Elettrico (impianto)*: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante.
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Fognatura (impianto)*: tipologia: separata
Fognatura: comunale.
Condizioni: non ispezionata
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Telefonico (impianto)*: tipologia: sottotraccia. Condizioni non conosciute.
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Citofonico (impianto)*: Tipologia: disponibile.
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Idrico (impianto)*: alimentazione: lavello e apparecchi sanitari;
Condizioni : funzionante
Certificazioni: non conosciute
Bagno completo di vasca, lavandino, tazza.
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Termico (impianto)*: tipologia: presente impianto di riscaldamento centralizzato con
termosifoni. Termovalvole e contabilizzazione non presenti.
condizioni: funzionante.
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Scala interna* tipologia: non presente
(componente edilizia): rivestimento: ===
Condizioni: ====
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

CONDOMINIO VALLEAMBROSIA MONVISO 16/2

Certificazione energetica:	Non richiesta pe procedure esecutive. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Ascensore(impianto)	Non presente Condizione: ===== Certificazioni: Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Condizionamento (componente edilizia):	tipologia: presente Condizioni: non rilevate Certificazioni: ===== Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:**8.1 Criterio di stima**

Sul sito dell' Agenzia del Territorio, nella sezione dedicata all' Osservatorio del Mercato Immobiliare, sono pubblicate con cadenza semestrale le quotazioni immobiliari relative agli 8.100 comuni dell'intero territorio nazionale per diverse tipologie edilizie nell'ambito delle destinazioni residenziale, commerciale, terziaria e produttiva. Le quotazioni individuano un intervallo di valori, minimo e massimo, per unità di superficie riferite ad unità immobiliari ordinarie classificate in una determinata tipologia edilizia e situate in un ambito territoriale omogeneo: la zona OMI. I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e pertanto non sono incluse nell'intervallo quotazioni riferite ad immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona OMI di appartenenza. Nel caso specifico di questo sistema di determinazione si utilizza come valore di calcolo il valore massimo. Ogni immobile, a parità di superficie commerciale e zona OMI si distingue per le caratteristiche peculiari. Questo elemento rappresenta la parte variabile oggetto delle principali oscillazioni dovute ad interpretazioni non oggettive e che di fatto definisce effettivamente la qualità dell'immobile. Gli elementi che si considerano per tenere conto della reali situazione dell'immobile sono fattori posizionali e le sue caratteristiche intrinseche che possono portare ad un incremento oppure ad un decremento di valore.

Nello specifico si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- Vicinanza o meno di servizi pubblici: carente;
- Dotazione di parcheggi: buona;
- Vetustà dell'immobile: immobile di oltre 40 anni, in normali condizioni estetiche sia all'esterno che all'interno. Tracce di umidità nel vano scala al piano dell'appartamento;
- Livello di manutenzione complessivo dell'intero edificio: normale,
- Finiture dell'intero edificio: normali;
- Condizioni delle pertinenze comuni: buone;
- Livello di manutenzione della unità immobiliare e le sue finiture: complessivamente normali;
- Ascensore: non disponibile;

Si è pertanto stimato che, in considerazione degli elementi di cui sopra, un abbattimento del valore massimo riportato della Agenzia del Territorio pari al 35%.



8.4. Adeguali e correzioni della stima

Abbattimento forfettario (nella misura del 5% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati nella perizia:

- € 2.070

Spese condominiali insolte nel biennio:

- € 1.557,17

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

€ 3.200,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 34.575,23

L'esperto estimatore

Arch. Cristina Maria Vittoria Bresciani

Per quanto attiene alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi della planimetria ridisegnata sulla scorta del rilievo effettuato durante l'accesso comparandola con le schede catastali reperite e la Concessione Edilizia ed infine sulla base del calcolo della superficie commerciale ottenuta misurando al lordo le murature interne ed esterne perimetrali (queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le pareti ad uso comune o con altre unità immobiliari). I muri interni sono computati per intero mentre i muri in comunione al 50%. A tale superficie vanno sommate le pertinenze esclusive se presenti ottenendo la superficie commerciale complessiva.

Nel caso specifico oggetto della presente stima, il valore di vendita secondo l'Agenzia del Territorio varia, per le **abitazioni** di tipo economico in condizioni normali della zona, da un minimo di euro 1.400 a un massimo di euro 1.600. Il valore di vendita invece secondo il borsino immobiliare della Camera di Commercio, per appartamenti oltre i 40 anni, varia da un minimo di euro 1.300 ad un massimo di euro 1.400. Considerando il valore massimo individuato dalla Agenzia del Territorio, pari a euro a mq 1.600, si perviene, per una superficie commerciale di 39,81 mq, ad un importo di euro 63.696.

Applicando la decurtazione del 35 %, valutata in base alle caratteristiche specifiche del contesto in cui sorge l'unità immobiliare, nonché la qualità della unità immobiliare, si perviene all'abbattimento del valore pari a 22.293,6 euro. Per questo motivo si ritiene che all'attualità si possa stimare il valore del bene, libero da vicoli, pari al probabile valore di mercato di **Euro 41.402,4**.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
- Ufficio Tecnico del comune di Milano
- Agenzie immobiliari e osservatori del mercato di:
 - o Rilevazione prezzi di mercato anno 2017 Prezziario Imm.re Milano e provincia.
 - o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2017

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda mq	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	38,75	€ 41.402,4	€ 41.402,4