

COMPRAVENDITA

Fra:

Astio Santino Domenico, nato a Cutro (KR) li 1 novembre 1963, STA STN 63S01 D236D, autista, domiciliato in Milano (MI), via Cassinis n. 65, coniugato in separazione di beni;

Cabrera Salvatierra Luis Artemio, nato a La Libertad (EE) li 16 maggio 1977, CBR LRT 77E16 Z611M, operatore sanitario, domiciliato in Milano (MI), via Avezzana n. 27, Muedas

Otiniano Gisela Mabel, nata a La Libertad (EE) li 1 marzo 1980, MDS GLM 80C41 Z611U, casalinga, domiciliata in Milano (MI), via Avezzana n. 27, cittadini peruviani residenti in Italia, che dichiarano di essere coniugi in comunione di beni; si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il signor Astio Santino Domenico vende ai signori Cabrera Salvatierra Luis Artemio e Muedas Otiniano Gisela Mabel, che acquistano alla comunione legale, in Milano, via G.B.Cassinis n.65:

appartamento a piano quarto di un locale e servizi, con annesso box int.15 a piano terra avente accesso dal civico 67, tra le coerenze:

dell'appartamento:mapp.79,parti comuni,Gatti o aventi causa,mapp.76; del box:sub.711,cortile,sub.709,altra proprietà Censiti al N.C.E.U. al fg. 586 mappale 81 sub. 702 p.4 categoria A/3 classe 3 vani 2 euro 227,24, mappale 79 sub. 710 p.T categoria C/6 classe 7 metri quadrati 24 euro 140,06 2) La vendita comprende tutte le accessioni e

pertinenze, diritti, azioni e ragioni e la quota parte degli enti e spazi condominiali a' sensi dell'art.1117 C.C.; è eseguita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente, così come pervenute alla parte venditrice con atti notaio Pedone 19.12.1995 rep.24156/5059, registrato a Milano il 3.1.1996 al n.336, trascritto a Milano I il 29.12.1995 ai nn.43926/30462 e notaio Averoldi 10.9.2002 rep.90496/24473, registrato a Monza il 19.9.2002, trascritto a Milano I il 13.9.2002 ai nn.56741/34912, delle cui pattuizioni e convenzioni particolari, ivi contenute e richiamate la parte acquirente si dichiara edotta e consenziente e che si hanno qui per riportate e trascritte.

3) La parte acquirente si obbliga all'osservanza del regolamento di condominio dello stabile che dichiara di ben conoscere ed accettare.

4) Il prezzo convenuto della vendita è di euro 100.000 (centomila), già pagato prima d'ora alla parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

5) Gli effetti della vendita decorrono da oggi e da oggi stesso vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, a cui carico sono anche tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto.

6) La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota II-bis art.1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 131/1986 e dichiara: - che l'immobile de quo, ad uso abitazione, non è di lusso ed è ubicato nel comune in cui risiede, dove non è titolare esclusiva od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione; - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo o di quelle in esso richiamate.

7) La parte venditrice dichiara e garantisce:

-di conoscere le sanzioni previste per la rivendita infraquinquennale;

-che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

-di essere al corrente col pagamento delle spese ed oneri condominiali;

- a' sensi della vigente normativa urbanistico/edilizia, che i lavori di costruzione dello stabile, di cui le unità contrattuali sono parte, sono iniziati anteriormente all'1 settembre 1967; per le modifiche successive sono state presentate domanda di concessione in sanatoria il 21.3.1986 prot.098300 e pagata l'oblazione il 17.3.1986 giusta documentazione allegata all'atto notaio Guarna 9.2.1987 rep.93462 (appartamento); autorizzazione 15.12.1997 n.000629, autorizzazione in sanatoria 11.4.2001 n.000190, denuncia d'inizio attività 10.12.2001 PG 45.301.176/2001 RI 66.389/2001 (box) 8) Le parti chiedono che il presente atto resti depositato in quelli del notaio autenticante.

firmato Astio Santino Domenico, Cabrera Salvatierra Luis Artemio, Muedas Otiniano Gisela Mabel

Repertorio numero 10868 Raccolta numero 6847

Certifico io sottoscritto Rosanna Di Mauro, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei firmatari i signori Astio Santino Domenico, nato a Cutro li 1 novembre 1963, autista, domiciliato in Milano, via Cassinis n. 65, Cabrera Salvatierra Luis Artemio, nato a La Libertad li 16 maggio 1977, operatore sanitario, Muedas Otiniano Gisela Mabel, nata a La Libertad li 1 marzo 1980, casalinga, domiciliati in Milano, via Avezzana n. 27, della cui identità personale sono certo, hanno firmato la scrittura che precede alla mia presenza. Certifico altresì che la parte venditrice, ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, a' sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, ha reso le sopra

stese dichiarazioni alla mia presenza.

Milano, via della Moscova 16, lì trentuno maggio duemilacinque
firmato Rosanna Di Mauro notaio - sigillo

Certificato stoffico per immobile

Data: 19/11/2012 - Ora: 09.32.51
Certificato n.: MI0824894 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di MILANO (F205), foglio 586, particella 81, subalterno 702 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2012 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATI

1	CABRERA SALVATIERRA Luis Artemio nato in PERU il 16/05/1977	CBRRLR77E16Z611M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MUEDAS OTINIANO GISELA MABEL
2	MUEDAS OTINIANO Gisela Mabel nata in PERU il 01/03/1980	MDSGLM80C41Z611U*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CABRERA SALVATIERRA LUIS ARTEMIO

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	586	81	702	3	A/3	3	2 vani	Euro 227,24 L. 440.000	VARIAZIONE del 01/01/1992-VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA GINO CASSINIS n. 65 piano: 4;										
Notifica - Partita: 1516385 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	586	81	702	3	A/3	3	2 vani	L. 776	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03/02/1986 n. 3364_B/1986 in atti del 23/09/1996 ERRATO IL SUB
Indirizzo - VIA GINO CASSINIS n. 65 piano: 4;										
Notifica - Partita: 1516385 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 31/05/2005

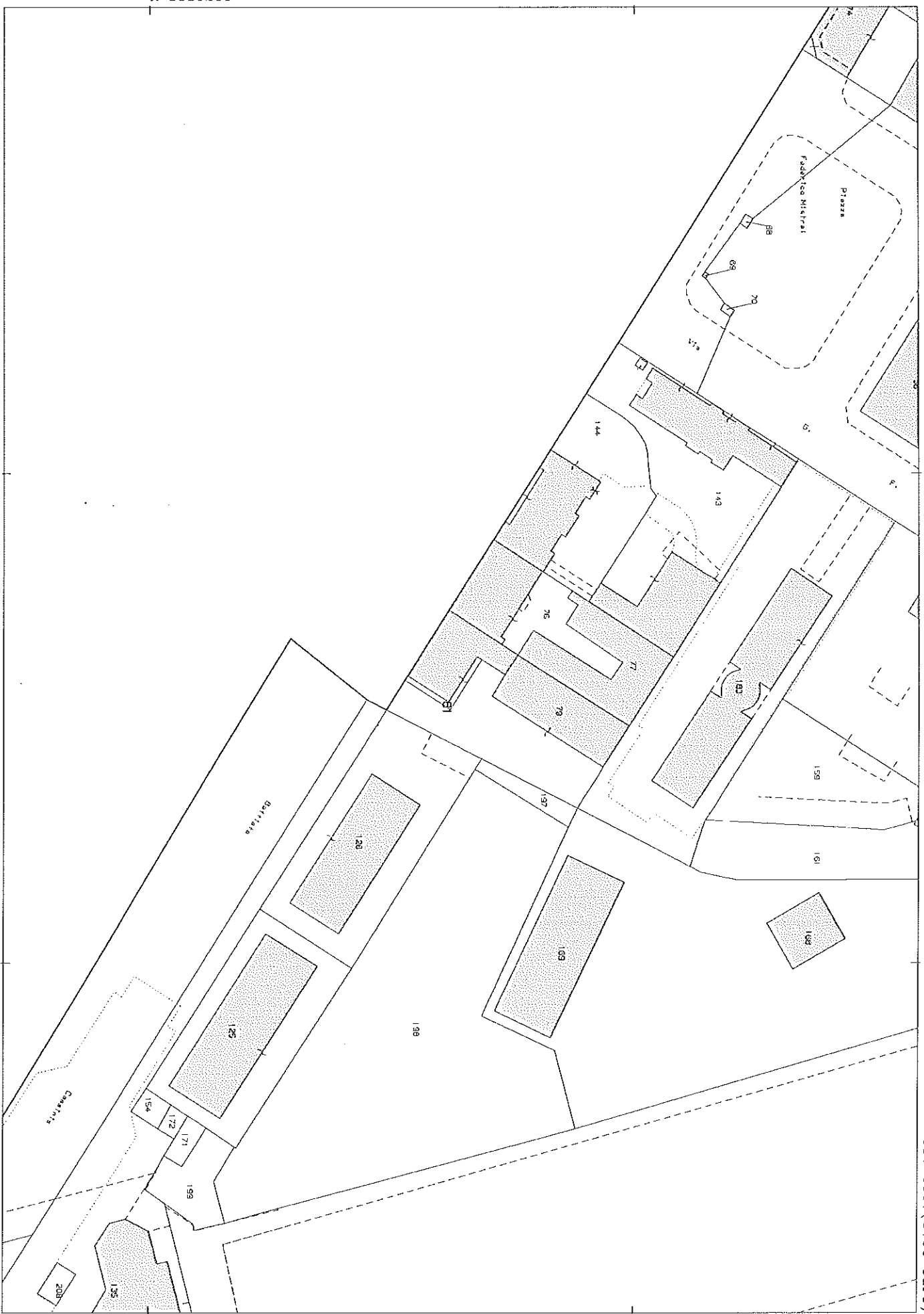
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CABRERA SALVATIERRA Luis Artemio nato in PERU il 16/05/1977	MUEDAS OTINIANO Gisela Mabel nata in PERU il 01/03/1980	RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2005 Voltura n. 40671_1/2006 in atti dal 16/05/2006 (protocollo n. MI0312065) Repertorio n. 10868 Rogante: DI MAURO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO 222.17/2005	MAURO Sede: MILANO		
1	CABRERA SALVATIERRA Luis Artemio nato in PERU il 16/05/1977	MUEDAS OTINIANO Gisela Mabel nata in PERU il 01/03/1980	RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2005 Voltura n. 40671_1/2006 in atti dal 16/05/2006 (protocollo n. MI0312065) Repertorio n. 10868 Rogante: DI MAURO Sede: MILANO	MAURO Sede: MILANO	CBRRLR77E16Z611M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MUEDAS OTINIANO GISELA MABEL
2	MUEDAS OTINIANO Gisela Mabel nata in PERU il 01/03/1980	RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/2005 Voltura n. 40671_1/2006 in atti dal 16/05/2006 (protocollo n. MI0312065) Repertorio n. 10868 Rogante: DI MAURO Sede: MILANO	MAURO Sede: MILANO		MDSGLM80C41Z611U*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CABRERA SALVATIERRA LUIS ARTEMIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Acc. 2

E=1518500

1 Particella: 81



Vis. tel. (0.90 euro)

MODULARE
P. n. 1657 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

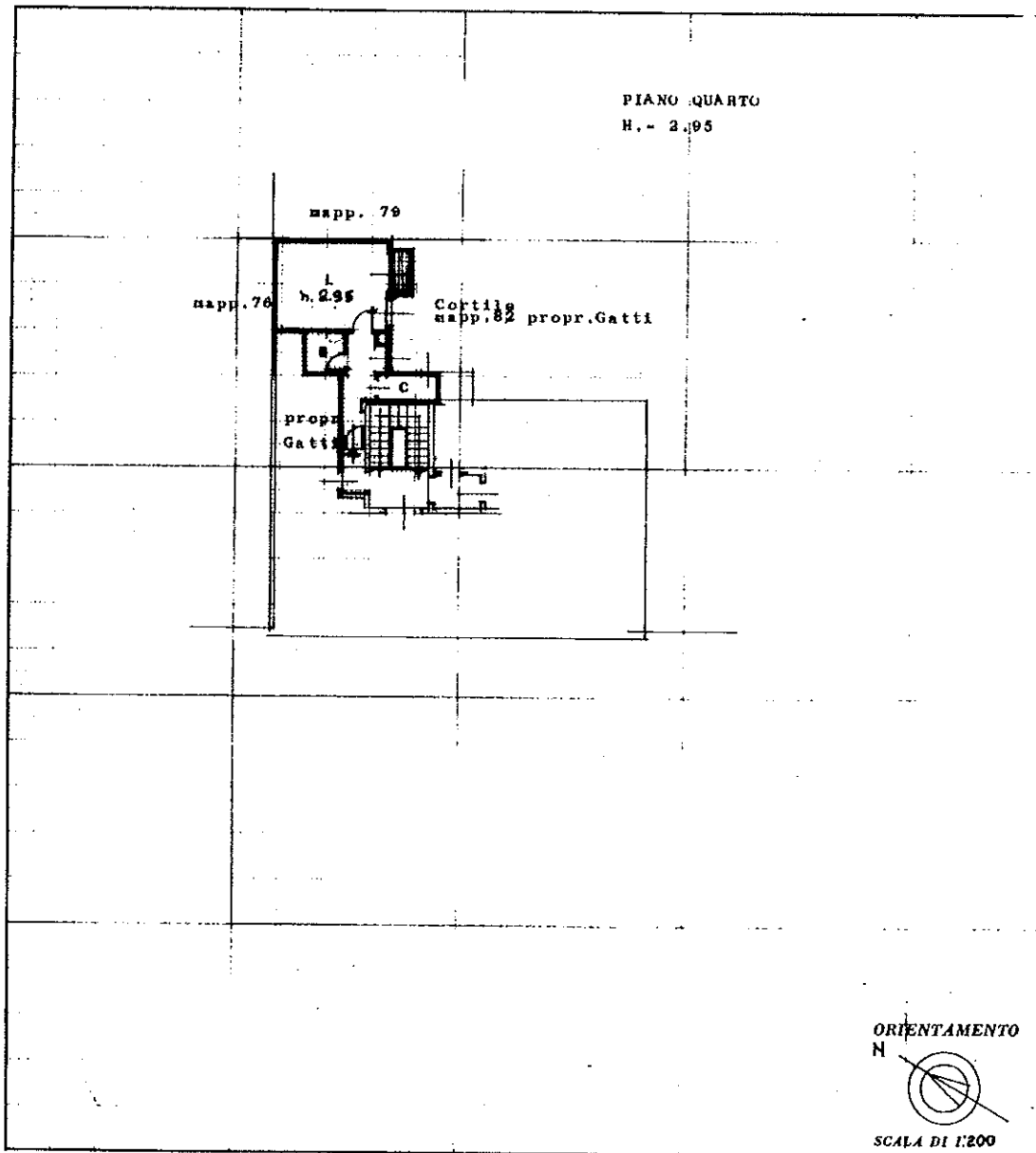
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1978, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via G.B. Cassinis n° 65

Ditta GIUSEPPE GATTI nato a Belluno il 20/7/1924

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO B

DATA
PROT. N° 03 - 336H

PARTITA 151567
Foglio 586
Mapp. 81
Nuovo Sub.
PORZIONE B

Compilata dal Dott. Arch. ALDO SALANA ROBINU
(Titolo, natura e regione del lotto)
Iscritto all'Albo de gli Architetti n° 614 della Provincia di Milano
DATA 3.2.86
Firma: *Adalberto Robinu*

July 5

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2017 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 586 - Particella: 81 - Subalterno: 702 >
VIA GIOVANNI BATTISTA CASSINIS n. 65 piano: 4;

Ultima planimetria in atti



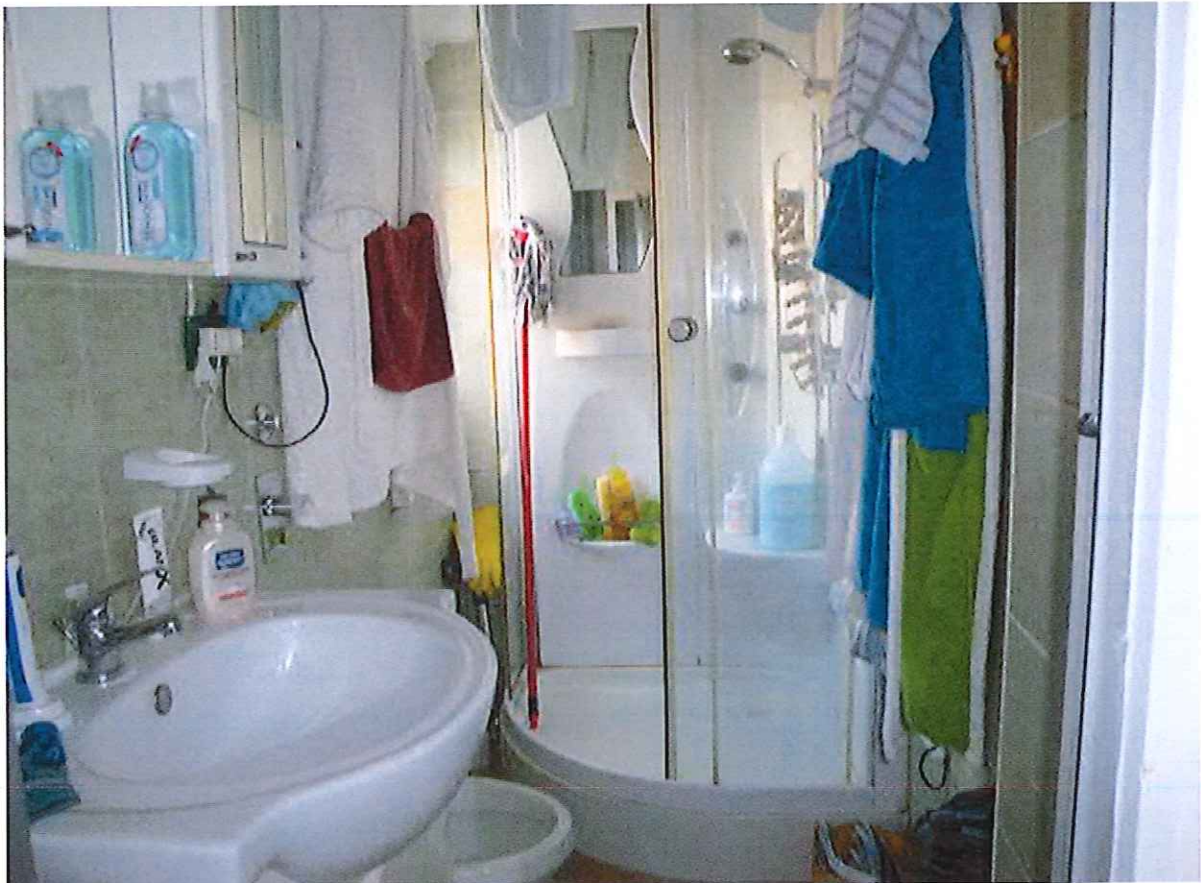
R.G.E. 1861/2012 G.E. Dott.ssa I. Chieffo
 Milano, Via Cassinis n.°65, piano 4°, Foglio 586, mapp. 81, sub. 702
 Prospetti esterni: il prospetto sulla Via Cassinis e dal cortile interno (ultimo piano)



R.G.E. 1861/2012 G.E. Dott.ssa I. Chieffo
Milano, Via Cassinis n.°65, piano 4°, Foglio 586, mapp. 81, sub. 702
Prospetti interni: la porta d'ingresso e la camera da letto



R.G.E. 1861/2012 G.E. Dott.ssa I. Chieffo
Milano, Via Cassinis n.°65, piano 4°, Foglio 586, mapp. 81, sub. 702
Prospetti interni: la camera da letto e l'angolo cucina



R.G.E. 1861/2012 G.E. Dott.ssa I. Chieffo
Milano, Via Cassinis n.°65, piano 4°, Foglio 586, mapp. 81, sub. 702
Prospetti interni: il balcone che affaccia sul cortile interno e il bagno

Oggetto: Re: Rge 1861/2012 Condominio Cassinis 65 contro Cabrera Salvatierra contro Muedas Otiniano
Da: "Imm. Vallarsa Undecima S.r.l." <condomini.bordoni@gmail.com>
Inviato: 13/10/2017 18:12:33
A: "maria luisa marzorati" <archmarzorati@tiscali.it>

Buonasera, Arch. Maria Luisa Marzorati

Comunichiamo quanto segue;

GESTIONE DAL 01/10/2015 AL 30/09/2016 Euro 682,83 spese ordinarie consuntive

GESTIONE DAL 01/10/2016 AL 30/09/2017 Euro 872,66 spese ordinarie preventive

Non ci sono spese straordinarie.

Cordiali saluti
Studio Bordoni/Ravarelli
Lucia
TEL 02/537884 - FAX 02/92802950

2017-10-12 15:06 GMT+02:00 maria luisa marzorati <archmarzorati@tiscali.it>:

Spett. Studio Bordoni,
come da allegati

Cordiali saluti
Arch. Maria Luisa Marzorati



Mail priva di virus. www.avast.com