

Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI MILANO
3° Sezione Civile – Immobiliare
R.G.E. 3378/2014
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Marianna Galioto

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA, ora **DOBANK SPA**, con sede in Milano, rappresentata dall'Avv. Antonio Donvito ed elettivamente domiciliata presso il Suo Studio in Milano, via Andreani, 4

Contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174 comma 9

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerta in busta chiusa)

L'Avvocato delegato Adelina Iozzo, con Studio in Milano, Viale Tunisia, n. 42,

- Vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott.ssa Simona Caterbi del giorno 21.2.2018
- Visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della **vendita senza incanto per il giorno 30 gennaio 2019 ore 15.30** dell'immobile pignorato – in calce descritto – e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita avverrà in un **unico lotto**
2. Il prezzo base è di euro 59.904,00(cinquantanovemilanovecentoquattro,00). Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori a ¼ rispetto al prezzo base.
3. Le offerte di acquisto – da immettere in busta chiusa recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura delle stesse e del nome del presentatore – dovranno essere presentate, presso lo Studio dell'Avvocato delegato Adelina Iozzo, in Milano, Viale Tunisia, 42 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) ***dal Lunedì al Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 entro il giorno 29 gennaio 2019 entro le ore 15.30.***

La busta dovrà contenere una dichiarazione sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione del prezzo che si intende offrire e che dovrà essere almeno pari ad euro 59.904,00, ovvero non inferiore a ¼ di detto prezzo, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, munita di bollo da euro 16,00 e corredata: a) se persona fisica, da fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché dell'eventuale

coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni; b) se persona giuridica, dal certificato del registro delle imprese attestante la vigilanza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali; c) in caso di rappresentanza volontaria, originale o copia autentica della procura speciale.

Qualora il partecipante voglia usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge dovrà farne menzione.

L'offerta è irrevocabile.

4. Gli offerenti dovranno contestualmente presentare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "Avv. Adelina Iozzo – R.G.E. 3378/2014".

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5. Il giorno 30 gennaio 2019 ore 15.30 presso lo Studio dell'Avvocato delegato Adelina Iozzo, in Milano, Viale Tunisia, 42 si svolgerà la riunione per deliberare – sentite le parti e i creditori iscritti eventualmente presenti – sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

La gara si svolgerà secondo modalità stabilite dall'art. 581 c.p.c.

6. L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

N.B.: Le spese, i diritti e le competenze successive alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Le imposte, le tasse, i diritti e gli oneri relativi alla cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli sono a carico della procedura esecutiva.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

In Comune di Trezzo sull'Adda (MI), Via Dei Mille, n. 11/E

Piena proprietà di appartamento posto al piano 1, il tutto risulta censito 1 N.C.E.U del Comune di Trezzo sull'Adda come segue:

Fg. 15, Mapp. N. 329, sub. 4, Cat. A/3, Cl. 3, consistenza 5 vani

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Dalla relazione di stima risulta che l'unità immobiliare è attualmente occupata dall'esecutato.

Si da atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.

Si precisa che custode giudiziario risulta essere la società SIVAG e che maggiori informazioni possono essere fornite dall'Avvocato Delegato.

.....

Avv. Adelina Iozzo con Studio in Milano, Viale Tunisia, 42

Per informazioni telefoniche dal Lunedì al Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Tel. 02.655.25.16 Fax 02.62.69.05.84 e-mail: avv.iozzo@alice.it

L'Avvocato delegato

Avv. Adelina Iozzo