



**TRIBUNALE DI MILANO**

**SECONDA SEZIONE CIVILE**

**Fallimento**

**C.E. 2000 Srl**

**Sentenza n. 474/2015**

**G.D. Dott.ssa Guendalina Pascale**

Il Curatore del fallimento intestato, Avv. Gianfranco Benvenuto, visto l'art. 107 e segg. l.f.

**AVVISA**

della vendita dei seguenti immobili

**Lotto unico**

**Lodi, via Napoli 2 (già via Genova)**

Foglio 19 – Particella 51 – Sub 1 – Cat. C/7 – Rendita € 260,50
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 2 – Cat. C/7 – Rendita € 229,62
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 3 – Cat. A/3 – Rendita € 123,95
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 5 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 8 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 9 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 10 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 11 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 14 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 15 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 16 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 17 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 18 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90
Foglio 19 – Particella 51 – Sub 19 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90

Foglio 19 – Particella 51 – Sub 20 – Cat. A/3 - Rendita € 247,90  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 1 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 3 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 4 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 6 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 7 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 8 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 9 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 10 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 11 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 13 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 14 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 15 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 52 – Sub 16 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51  
Foglio 19 – Particella 135 – Sub 10 – Cat. C/6 - Rendita € 72,51


**Prezzo base: Euro 108.000,00**

**Rilancio minimo: Euro 1.000,00**

\*\*\*

La vendita verrà effettuata nello studio dell'avv. Gianfranco Benvenuto in Milano Via Mauro Macchi, 27 avanti i curatori il giorno 10 gennaio 2019 alle ore 15,30 secondo le previsioni del regolamento di vendita allegato al provvedimento autorizzativo del magistrato. Al Curatore possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita inviando richieste all'indirizzo mail [info@studiobenvenuto.it](mailto:info@studiobenvenuto.it) oppure alla pec [f259.2016milano@pecfallimenti.it](mailto:f259.2016milano@pecfallimenti.it).

Milano, 22 ottobre 2018.

  
Il Curatore  
(Avv. Gianfranco Benvenuto)

AVV. GIANFRANCO BENVENUTO  
Via Mauro Macchi 27, 20124 Milano  
Tel.: 02/70103440 – Fax: 02/70125078  
Pec: 454.2015milano@pecfallimenti.it

Pagato campione fallimentare a  
mezzo F23 il 8.11.2017 per €  
1.113,90

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione Fallimentare**

**V.V.**

DM

**Fallimento C.E. 2000 S.r.l. n. 454/15**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Guendalina Pascale**  
**Curatore: Avv. Gianfranco Benvenuto**  
**Comitato dei Creditori: non costituito**

**Oggetto (42): Istanza per la vendita del compendio immobiliare avanti  
il Curatore**

Il sottoscritto Avv. Gianfranco Benvenuto,

**CHIEDE**

all'Ill.mo Giudice Delegato di autorizzare il Curatore a promuovere una  
procedura competitiva ex art.107 comma 1 L.F. avanti i Curatori, al prezzo  
base di € 108.000,00 per la vendita degli immobili di proprietà del  
fallimento in un unico lotto in conformità alle previsioni della circolare della  
sezione del 10.04.2018 ed il relativo regolamento di vendita.

**PREMESSO CHE**

- La Curatela ha appreso all'attivo del fallimento un compendio immobiliare costituito da n. 13 unità immobiliari a destinazione abitativa e relative pertinenze, costituite da n. 14 box e due ampi locali adibiti a magazzini, siti a Lodi, in Via Genova n. 2 (ora Via Napoli 2) il cui prezzo complessivo di stima è pari ad € 167.413,00 come risultante dalla perizia predisposta dall'arch. Rosella De Gaudenzi;
- In data 5 settembre 2018 la S.V. approvava le modifiche al Programma di liquidazione in conformità alla circolare della sezione del 10.04.2018 (all.1);
- Nel predetto programma di liquidazione è prevista la vendita degli immobili di proprietà del fallimento in n.15 lotti distinti o nel caso di offerte per l'intero compendio immobiliare, la vendita dello stesso in un unico lotto;



AVV. GIANFRANCO BENVENUTO  
Via Mauro Macchi 27, 20124 Milano  
Tel.: 02/70103440 – Fax: 02/70125078  
Pec: 454.2015milano@pecfallimenti.it

- La Curatela ha ricevuto un'offerta di acquisto per l'intero compendio immobiliare da parte della società Siratex Srl con sede in Via per Vimodrone 21, 20093 Cologno Monzese (C.F. e P.Iva 04267710962) al prezzo di € 108.000,00. L'offerente ha rilasciato cauzione del 10% del prezzo offerto (all.2);
- La Curatela non ha ricevuto manifestazioni di interesse migliorative rispetto a quella di cui sopra ma solo di importo inferiore;
- La Curatela, considerato lo stato di degrado e di abbandono in cui versa il compendio immobiliare, la scarsa appetibilità sul mercato, ritiene congrua l'offerta ricevuta di € 108.000,00.

Con osservanza

Milano, 2 ottobre 2018

Il Curatore  
Avv. Gianfranco Benvenuto

Allegati:

1. Modifica e approvazione del Programma di liquidazione;
2. Offerta Siratex Srl.

