
Tribunale di Milano
PROCEDURA FALLIMENTARE

C.e. 2000 S.r.l. In Liq.ne
N° Gen. Rep. **454/2015**

Giudice Delegato:

Dott.ssa GUENDALINA PASCALE

(Precedente Giudice delegato:Dott.ssa FRANCESCA MAMMONE)

Curatore Fallimentare:

Avv. Gianfranco Benvenuto

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
- Revisione 30.01.2018

Esperto alla stima: Rosella De Gaudenzi
Codice fiscale: DGDRL68T62B019U
Studio in: Corso Magenta 14 - 20123 Milano
Email: rdg@cd95.eu
Pec: degaudenzi.11483@oamilano.it

INTRODUZIONE ALLA REVISIONE DELLA PERIZIA IMMOBILIARE del 30.01.2018

In data 18/12/2017 il G.D. ha autorizzato la revisione dei valori di Perizia di tutte le Unità Immobiliari ubicate in Via Napoli,2 _Lodi

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

Corpo: MONOLOCALE _SUB.3

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 3

Corpo: BILOCALE _SUB.5

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 5

Corpo: BILOCALE _SUB.8

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 8

Corpo: BILOCALE _SUB.9

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 9

Corpo: BILOCALE _SUB.10

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 10

Corpo: BILOCALE _SUB.11

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 11

Corpo: BILOCALE _SUB.14

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 14

Corpo: BILOCALE _SUB.15

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 15

Corpo: BILOCALE _SUB.16

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 16

Corpo: BILOCALE _SUB.17

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 17

Corpo: BILOCALE _SUB.18

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 18

Corpo: BILOCALE _SUB.19

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 19

Corpo: BILOCALE _SUB.20

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 19

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Categoria: Tettoie chiuse o aperte [C7]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 1

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Categoria: Tettoie chiuse o aperte [C7]

Dati Catastali: foglio 19, particella 51, subalterno 2

2. Stato di possesso

Bene: Via Napoli,n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

Corpo: MONOLOCALE _SUB.3

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.5

Possesso: l'alloggio è ancora occupato dalla Sig.ra Stetco Lilia, con la quale è stata sottoscritta una transazione per il rilascio dell'immobile. Si è in attesa che questi riconsegni le chiavi.

Corpo: BILOCALE _SUB.8

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.9

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.10

Possesso: occupato da sig.Fuorti Anour, lo sfratto è stato convalidato e si è in attesa dell'esecuzione con accesso rinviato al prossimo 12/1/2018.

Corpo: BILOCALE _SUB.11

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.14

Possesso: Occupato da sig. Oprea Gigi senza alcun titolo

Corpo: BILOCALE _SUB.15

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.16

Possesso: Occupato da sig.Florin Berende senza alcun titolo

Corpo: BILOCALE _SUB.17

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.18

Possesso: occupato dal sig.Fetahu Mondì con regolare contratto. Questi è in regola con il pagamento dei canoni di affitto. Ai sensi dell'art. 80 l.f. il Curatore ha esercitato il diritto di recesso in data 12/5/2016, che avrà effetto decorsi quattro anni dalla dichiarazione di fallimento, ovvero dal 22/5/2019.

Corpo: BILOCALE _SUB.19

Possesso: Libero

Corpo: BILOCALE _SUB.20

Possesso: Libero

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Possesso: Libero

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Possesso: Libero

OSSERVAZIONI SULLO STATO DEL POSSESSO:

Si precisa che la Curatela in un recente accesso effettuato lo scorso mese di dicembre 2017, è riuscita ad accedere con le chiavi in suo possesso, solo agli appartamenti sub 11 e sub 15, mentre le chiavi a disposizione non hanno permesso l'apertura degli altri alloggi. Al fine di appurare se gli stessi siano stati occupati abusivamente o siano liberi la curatela è stata autorizzata dal G.D. ad accedere ai predetti alloggi con l'ausilio della Forza Pubblica coadiuvati da un fabbro. Sono stati presi contatti con la Questura di Lodi e si è in attesa di essere contattati da quest'ultima per procedere all'accesso forzoso.

1. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili : SI

Bene: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

2. Creditori Iscritti: Non specificato

Bene: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

3. Comproprietari:NO

Beni: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotti: 001

4. Misure Penali: Non specificato

Beni: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

5. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Napoli n.2 - Lodi - Lodi (Lodi) - 26900

Lotto: 001

Corpo: MONOLOCALE _SUB.3

Corpo: BILOCALE _SUB.5

Corpo: BILOCALE _SUB.8

Corpo: BILOCALE _SUB.9

Corpo: BILOCALE _SUB.10

Corpo: BILOCALE _SUB.11

Corpo: BILOCALE _SUB.14

Corpo: BILOCALE _SUB.15

Corpo: BILOCALE _SUB.16

Corpo: BILOCALE _SUB.17

Corpo: BILOCALE _SUB.18

Corpo: BILOCALE _SUB.19

Corpo: BILOCALE _SUB.20

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Beni in **Lodi (Lodi)**
Località/Frazione **Lodi**
Viale Genova

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: MONOLOCALE _SUB.3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: NO

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 3, indirizzo VIALE GENOVA, piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 1,5 VANI, superficie 22,40, rendita € 123,95

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.5.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:NO

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 5, indirizzo VIALE GENOVA, piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.8.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:NO

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 8, indirizzo VIALE GENOVA piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.9.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 9, indirizzo VIALE GENOVA, piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.10.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 10, indirizzo VIALE GENOVA, piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.11.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 11, indirizzo VIALE GENOVA, piano PRIMO, co- mune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.14.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 14, indirizzo VIALE GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.15.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 15, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.16.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 16, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90 Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.17.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 17, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90

Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.18.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 18, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90

Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.19.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 19, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90

Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.20.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 19, indirizzo VIA GENOVA, piano SECONDO, comune LODI, categoria A/3, classe 6, consistenza 3 VANI, superficie 40,80, rendita € 247,90

Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1.

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 1, indirizzo VIA GENOVA, piano TERRA, comune LODI, categoria C/7, classe 3, consistenza 194 MQ, superficie 194 MQ, rendita € 260,50

Confini: Appartamento di terzi

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2.

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 51, subalterno 2, indirizzo VIA GENOVA, piano TERRA, comune LODI, categoria C/7, classe 3, consistenza 171 MQ, superficie 171 MQ, rendita € 229,62

Confini: Appartamento di terzi

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Le unità immobiliari di cui trattasi sono inserite in edificio ubicato in area periferica nord ovest del Comune di Lodi a destinazione residenziale di tipo economico in area di alto degrado. Purtroppo da verifiche effettuate non ci sono progetti di riqualificazione urbanistica dell'area imminenti.

Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: centro storico di Lodi Centro.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi):

Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Occupato da STETCO LILIA, con contratto di locazione stipulato in data 02/12/2013 per l'importo di euro 3.360,00.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a LODI il 09/12/2013

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/12/2017

N:B:E' stata sottoscritta una transazione per il rilascio dell'immobile.

Si è in attesa che questi riconsegni le chiavi

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

occupato da sig. Fuorti Anour, lo sfratto è stato convalidato e si è in attesa dell'esecuzione con accesso rinviato al prossimo 12/1/2018.

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.11

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.14

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Occupato da sig.OPREA GIGI senza alcun titolo.
Stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.15

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.16

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Occupato da FLORIN BERENDE senza alcun titolo.
Stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.17

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Occupato dal sig. FETAHU MONDI con regolare contratto. Questi è in regola con il pagamento dei canoni di affitto. Ai sensi dell'art. 80 l.f. il Curatore ha esercitato il diritto di recesso in data 12/5/2016, che avrà effetto decorsi quattro anni dalla dichiarazione di fallimento , ovvero dal 22/5/2019

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.20

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Lodi (Lodi),
Libero

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Lodi (Lodi),
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

Iscrizioni:

Nessuna.

Pignoramenti:

Nessuna.

Altre trascrizioni:

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 326,13 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.11

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.14

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.15

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.16

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.17

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: BILOCALE _SUB.20

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica:

Classe G 218,48 KW/mqanno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI_SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: NO

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI_SUB.2

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Lodi (Lodi),

Spese di gestione condominiale:

Le spese condominiali potrebbe specificare che il nuovo amministratore del condominio sta procedendo a ricostruire la situazione. Pertanto ad oggi non è possibile quantificare le spese condominiali dovute dal fallimento che, in ogni caso, saranno a carico della procedura sino alla data di aggiudicazione degli alloggi.

Attestazione Prestazione Energetica: NO

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

4. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: NON SPECIFICATO

5. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.11

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.11

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.14

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.14

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.15

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.15

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.16

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.16

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.17

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.17

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.20

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.20

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: n.140 del 17.11.1981

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Lodi, Viale Genova n.2

Numero pratica: N.2057 DEL 19-05-1983

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.11

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.14

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.15

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.16

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.17

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3]

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.20

Tettoie chiuse o aperte [C7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PROT.024516 DEL 25-09-1989 AL FINE DI RENDERE LA TETTOIA POSTI AUTO DA APERTA A "CHIUSA SU TUTTI I LATI" DEL PORTICATO L'UFFICIO DEL COMUNE PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA CHE E' STATA ACCETTATA NON HA RICEVUTO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PER CUI ATTUALMENTE LA CONCESSIONE BENCHE' APPROVATA E' RITENUTA "SOSPESA".

Regolarizzabili mediante: VERSAMENTO DI OBLAZIONE PER ABUSIVISMO EDILIZIO

Descrizione delle opere da sanare: CHIUSURA SU TUTTI I LATI DEL PORTICO A DESTINAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI

VERSAMENTO DI OBLAZIONE PER ABUSIVISMO EDILIZIO: € 1.500,00

Oneri Totali: € **1.500,00**

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PROT.024516 DEL 25-09-1989 AL FINE DI RENDERE LA TETTOIA POSTI AUTO DA APERTA A "CHIUSA SU TUTTI I LATI" DEL PORTICATO L'UFFICIO DEL COMUNE PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA CHE E' STATA ACCETTATA NON HA RICEVUTO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PER CUI ATTUALMENTE LA CONCESSIONE BENCHE' APPROVATA E' RITENUTA "SOSPESA".

Regolarizzabili mediante: VERSAMENTO DI OBLAZIONE PER ABUSIVISMO EDILIZIO

Descrizione delle opere da sanare: CHIUSURA SU TUTTI I LATI DEL PORTICO A DESTINAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI

VERSAMENTO DI OBLAZIONE PER ABUSIVISMO EDILIZIO: € 1.500,00

Oneri Totali: € **1.500,00**

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: MONOLOCALE _SUB.3

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.5

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.8

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.9

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.10

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.11**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.14**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.15**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.16**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.17**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** BILOCALE _SUB.18

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.19

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: BILOCALE _SUB.20

Tettoie chiuse o aperte [C7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1

Tettoie chiuse o aperte [C7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **MONOLOCALE _SUB.3**

L'unità abitativa è composta da unico locale con Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **24,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	24,00	1,00	24,00

24,00

24,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.3.1 Posto Valore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Carri ponte non presenti.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.5**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale. Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

_SUB.5.1 posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6

Posto auto Valore a corpo: € **1000**

Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.8**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

_SUB.8.1 posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6

Posto auto Valore a corpo: € **1000**

Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.9**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solai misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

_SUB.9.1 posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6

Posto auto Valore a corpo: € **1000**

Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato_
Carri ponte non presenti.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.10**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solai misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.10.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.11**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.11.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.14**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.14.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.15**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.15.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.16**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.16.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.17**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.17.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Carri ponte non presenti.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.18**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

BILOCALE posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6

_SUB.18.1 PostoValore a corpo: € **1000**

auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.19**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.19.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore.

Note ascensore: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **BILOCALE _SUB.20**

L'unità abitativa è composta da locale soggiorno/letto ed angolo cottura con locale Bagno.
Si accede all'abitazione da ballatoio comune.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1981**

ha un'altezza interna di circa: **CM 270**

L'intero fabbricato è composto da n. **TRE** piani complessivi di cui fuori terra n. **TRE** e di cui interrati n. **O**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: pessime - Note: Balconata esterna non ad uso esclusivo ma facente parte delle parti comuni dell'edificio ed utilizzata come unico accesso alle singole unità abitative
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: tapparelle condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco plastico condizioni: pessime - Note: RIVESTIMENTO IN CERAMICA
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: battuto di cemento condizioni: pessime

Impianti:

Antifurto

- Note: ASSENTE

Ascensore

condizioni: **da ristrutturare**

- Note: TEMPORANEAMENTE FUORI USO

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: semestre II-anno 2015

Zona: LODI

Tipologia: TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 350

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato max(€/mq): 1450

Accessori:

posto al piano TERRA - Destinazione urbanistica: C/6
_SUB.20.1 PostoValore a corpo: € **1000**
auto Note: POSTO AUTO SCOPERTO NELL'AREA CORTILIZIA INTERNA

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: SUFFICIENTE

Potenza nominale: 24KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore

Note ascensori montacarichi: L'impianto è attualmente fuori uso ed inutilizzato

Carri ponte non presenti.

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensore

Descrizione: **Tettoie chiuse o aperte [C7]** di cui al punto **LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI_SUB.2**

I LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA SONO UTILIZZABILI COME DEPOSITO IN QUANTO ORIGINARIAMENTE COSTRUITI COME POSTI AUTO COPERTI ORA SONO STATI CHIUSI SU TUTTI I LATI DA IMPENNATE IN LAMIERA METALLICA CON UN UNICO ACCESSO CONSISTENTE IN PORTA A BATTENTE CON SERRATURA.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **171,00**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: 1981

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989

ha un'altezza interna di circa: CM 240

L'intero fabbricato è composto da n. TRE piani complessivi di cui fuori terra n. TRE e di cui interrati n. O

Stato di manutenzione generale: scarso

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai

tipologia: **soletta in c.a. in opera** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **fissi** materiale: **alluminio** protezione: **inesistente** condizioni: **scarse**

Pavim. Interna

materiale: **battuto di cemento** condizioni: **scarse**

Plafoni

materiale: **al rustico** condizioni: **scarse**

Impianti:

Elettrico

tipologia: **tipologia mista:a vista e sottotraccia** tensione: **220V-380V** condizioni: **sufficienti**

- Note: L'IMPIANTO E' DA VERIFICARE SE RISPETTOSO DELLE NORMATIVE VIGENTI

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TETTOIA CHIUSA	sup lorda di pavimento	171,00	1,00	171,00
		171,00		171,00

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento 1983

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensore.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

N.B.: Si precisa che la Media dei valori non è da intendersi come media matematica

_ ma mediata dal giudizio professionale.

Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di LODI;

Uffici del registro di LODI;

Ufficio tecnico di LODI;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

O.M.I. = AGENZIE DELLE ENTRATE ;

BORSINO IMMOBILIARE;

TECNOBORSA BANCA DATI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

euro 350/mq a euro 1.100,00/mq;

ALTRE FONTI DI INFORMAZIONE : CONSULENTI IMMOBILIARI DI ZONA

Valutazione corpi:**MONOLOCALE _SUB.3. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	24,00	€ 400,00	€ 9.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.600,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -1.920,00
Valore corpo			€ 7.680,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 8.680,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.680,00

BILOCALE _SUB.5. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.8. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.9. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.10. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.11. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.14. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.15. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.16. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.17. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.18. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.19. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

BILOCALE _SUB.20. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	40,00	€ 400,00	€ 16.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.000,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -3.200,00
Valore corpo			€ 12.800,00
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 13.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.800,00

LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.1. Tettoie chiuse o aperte [C7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TETTOIA CHIUSA	194,00	€ 40,00	€ 7.760,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.760,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -1.552,00
OBLAZIONE ABUSO EDILIZIO detrazione di € 1500.00			€ -1.500,00
Valore corpo			€ 4.708,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.708,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.708,00

LOCALI CHIUSI EX POSTI AUTO COPERTI _SUB.2. Tettoie chiuse o aperte [C7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TETTOIA CHIUSA	171,00	€ 40,00	€ 6.840,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.840,00
VENDITA ASTA FALLIMENTARE detrazione del 20.00%			€ -1.368,00
OBLAZIONE ABUSO EDILIZIO detrazione di € 1500.00			€ -1.500,00
Valore corpo			€ 3.972,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.972,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.972,00

Prezzo base d'asta dei singoli lotti:
--

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
MONOLOCALE _SUB.3	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	24,00	€8.680,00	€ 8.680,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 868,00				Totale € 7.812,00
BILOCALE _SUB.5	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE _SUB.8	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE _SUB.9	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE _SUB.10	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00

BILOCALE_SUB.11	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE_SUB.14	Abitazione di tipo economico [A3] con Posto Auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE_SUB.15	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE_SUB.16	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Posto auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE_SUB.17	Abitazione di tipo economico [A3] con Posto Auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE_SUB.18	Abitazione di tipo economico [A3] con Posto Auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00

BILOCALE _SUB.19	Abitazione di tipo economico [A3] con Posto Auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
BILOCALE _SUB.20	Abitazione di tipo economico [A3] con Posto Auto	40,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 1.380,00				Totale € 12.420,00
LOCALI CHIUSI _SUB.1 EX POSTI AUTO COPERTI	Tettoie chiuse o aperte [C7]	194,00	€ 9.364,00	€ 4.708,00
	Costi di cancellazione oneri e formalità:		€ 1.500,00	€ 1.500,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 620,00				Totale € 5.588,00
LOCALI CHIUSI _SUB.2 EX POSTI AUTO COPERTI	Tettoie chiuse o aperte [C7]	171,00	€ 8.076,00	€ 3.972,00
	Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.(min.5%) - € 547,00				Totale € 4.925,00

Data generazione: 30-01-2018

L'Esperto alla stima
Arch.Rosella De Gaudenzi