

2. Per quanto attiene la mancata attuazione del programma edificatorio nei termini previsti dalla presente convenzione, conformemente all'art. 22 della legge regionale 47/1978 e s.m., il soggetto attuatore prende atto che il Comune potrà procedere, dopo avergli assegnato un ulteriore termine di giorni 90 per la presentazione dei progetti, all'esproprio delle aree interessate.

LETTO, CONFERMATO, SOTTOSCRITTO.

IL COMUNE DI MODENA _____

IL SOGGETTO ATTUATORE _____

- di approvare l'acquisizione a titolo gratuito delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del 1° e 2° stralcio, identificate catastalmente come segue:

foglio 93 mappali 139 di mq 1.258, 147 di mq 15.750, 148 di mq 7.536, 149 di mq 16.366, 152 di mq 594, 153 di mq 541, 154 di mq 91, 155 di mq 1.428, 156 di mq 905, 158 di mq 163, 159 di mq 53, 161 di mq 201, 163 di mq 3.330, 164 di mq 341, 165 di mq 277, 169 di mq 187, 170 di mq 192, 171 di mq 19 per una superficie fondiaria complessiva di mq 49.232, di proprietà della Fonderedile, dando atto che la cessione non è rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 342/2000, trattandosi di cessione di aree a scomputo di contributi di concessione ed in esecuzione di convenzione di lottizzazione;

- di accertare al Cap. 4756 "Oneri di urbanizzazione derivanti dai comparti PREU - Fascia Ferroviaria" la somma di € 2.062.210,40 del Bilancio 2002 (cod. fin. 80 – acc. 2002/734), quale anticipazione dei contributi di concessione dovuti dal soggetto attuatore Fonderedile s.r.l., in attuazione del contratto di mandato con rappresentanza e dell'art. 2, comma 4, della convenzione urbanistica soprariportata;

- di dare atto:

= che la spesa complessiva pari a € 2.062.212,40 trova copertura al cap. 24218 "Opere e acquisizione immobili per la realizzazione del programma fascia ferroviaria" – PPI 12.40.979 del Piano Esecutivo di Gestione 2002 (prenotazione d'impegno 2002/4848);

= che, ai sensi della contabilizzazione dello scomputo degli oneri dovuti per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la somma di € 2.042.037,67 trova disponibilità nella parte spesa al Capitolo 24218 "Opere e acquisizione immobili per la realizzazione del Programma "Fascia Ferroviaria" - PPI 12.40.922 - del Piano esecutivo di gestione 2002 (prenotazione di impegno n. 2002/4849), nella parte

TRIBUNALE di MILANO

II SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI FALLIMENTARI

Esecuzione Fallimentare



1

RG 823 del 29/30.9.2016

SIC Sviluppi immobiliari Commerciali S.r.l. in liquidazione

Giudice delegato: Dottoressa Alida Paluchowski

Curatore Fallimentare: Dott. Enrico Tamborini

**Consulente nominato per la valutazione di congruità dell'offerta:
Arch. Fabio Colmano**

LOTTO 3 - PAVIA

ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com

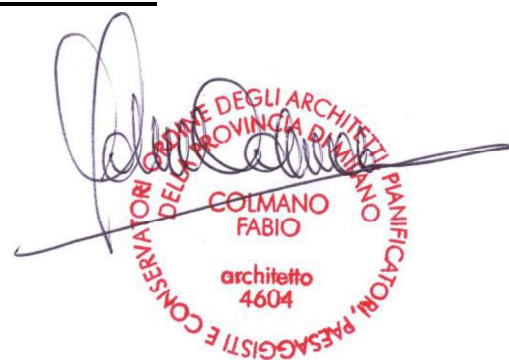






Foto 1 - Vista zona "Lingottino"



Foto 2 - Vista zona "Lingottino"



Foto 3 – Vista della zona "Lingottino"; particolare della porzione già demolita



Foto 4 – "Lingottino" particolare della struttura portante



5

Foto 5 – Area "ex Fonderia" particolare delle strutture esistenti



Foto 6 – Area "ex Fonderia" particolare degli interni



Foto 7 – Area "ex Fonderia" particolare degli interni



Foto 8 – Area "ex Fonderia" particolare degli interni



Foto 9 – Area "ex Fonderia" particolare degli interni



Foto 10 – Area "ex Fonderia" particolare degli interni



Foto 11 – Vista verso area "ex Compressori"



Foto 12 – Vista verso area "ex Compressori"



Foto 13 – Area "ex Compressori" particolare degli interni



Foto 14 – Area "ex Compressori" particolare degli interni



Foto 15 – Area "ex Compressori" particolare degli interni

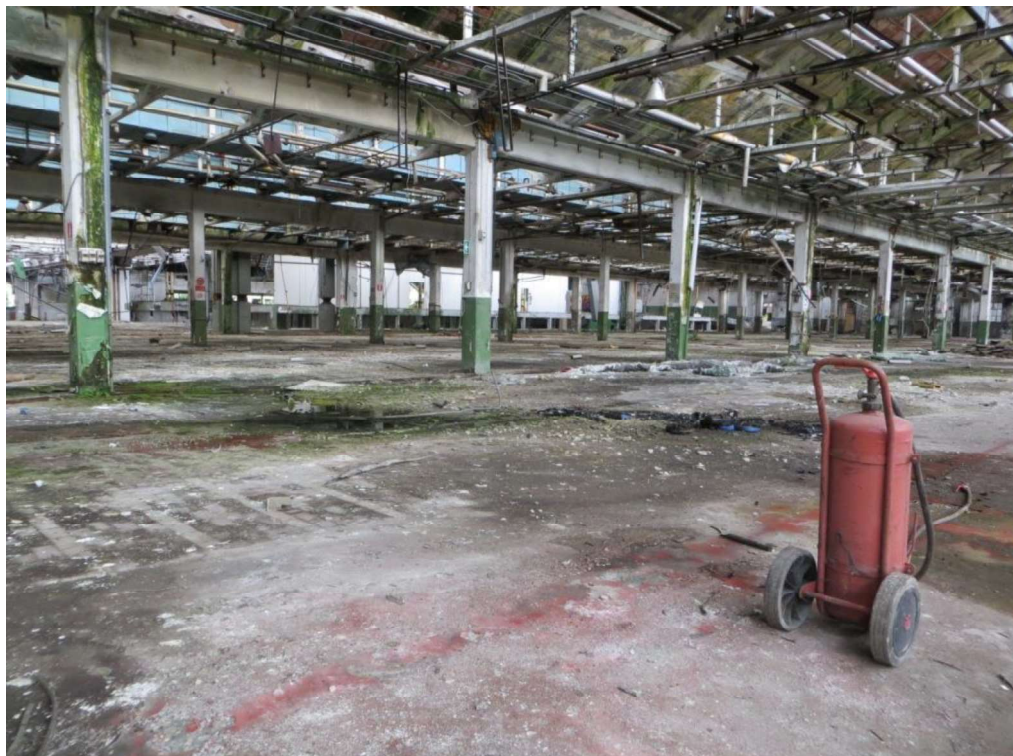


Foto 16 – Area "ex Compressori" particolare degli interni



Foto 17 – Area "ex Compressori" particolare degli impianti dismessi



Foto 18 – Area "ex Compressori" particolare del deposito materiale con probabile presenza di amianto



Foto 19 – Area "ex Compressori" particolare del deposito materiale inquinante



Foto 20/21 – Area "ex Compressori" particolare dello stato di conservazione e dei crolli



Foto 22 – Area "ex Compressori" particolare dello stato di conservazione e dei crolli



Foto 23 – Area "ex Compressori" particolare dello stato di conservazione e dei crolli



Foto 24 – Area "ex Compressori" particolare dello stato di conservazione e dei crolli



Foto 25 – Area "ex Compressori"



Foto 26 – Area "ex Fonderia" particolare depositi di materiali inquinanti derivanti da attività di fonderia

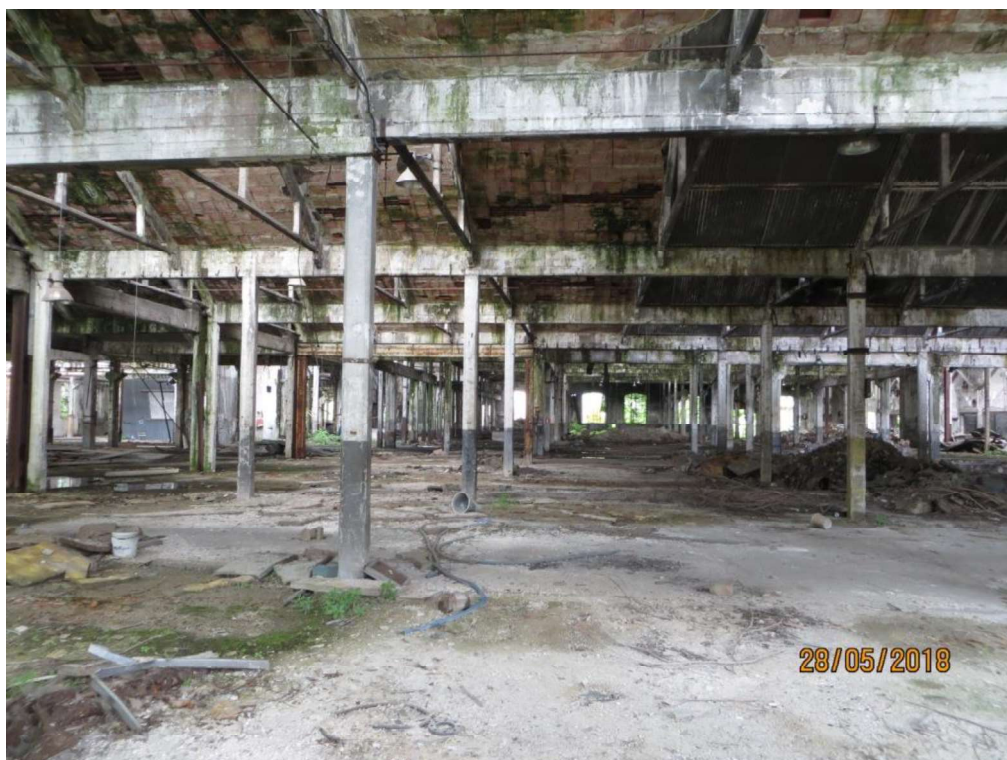
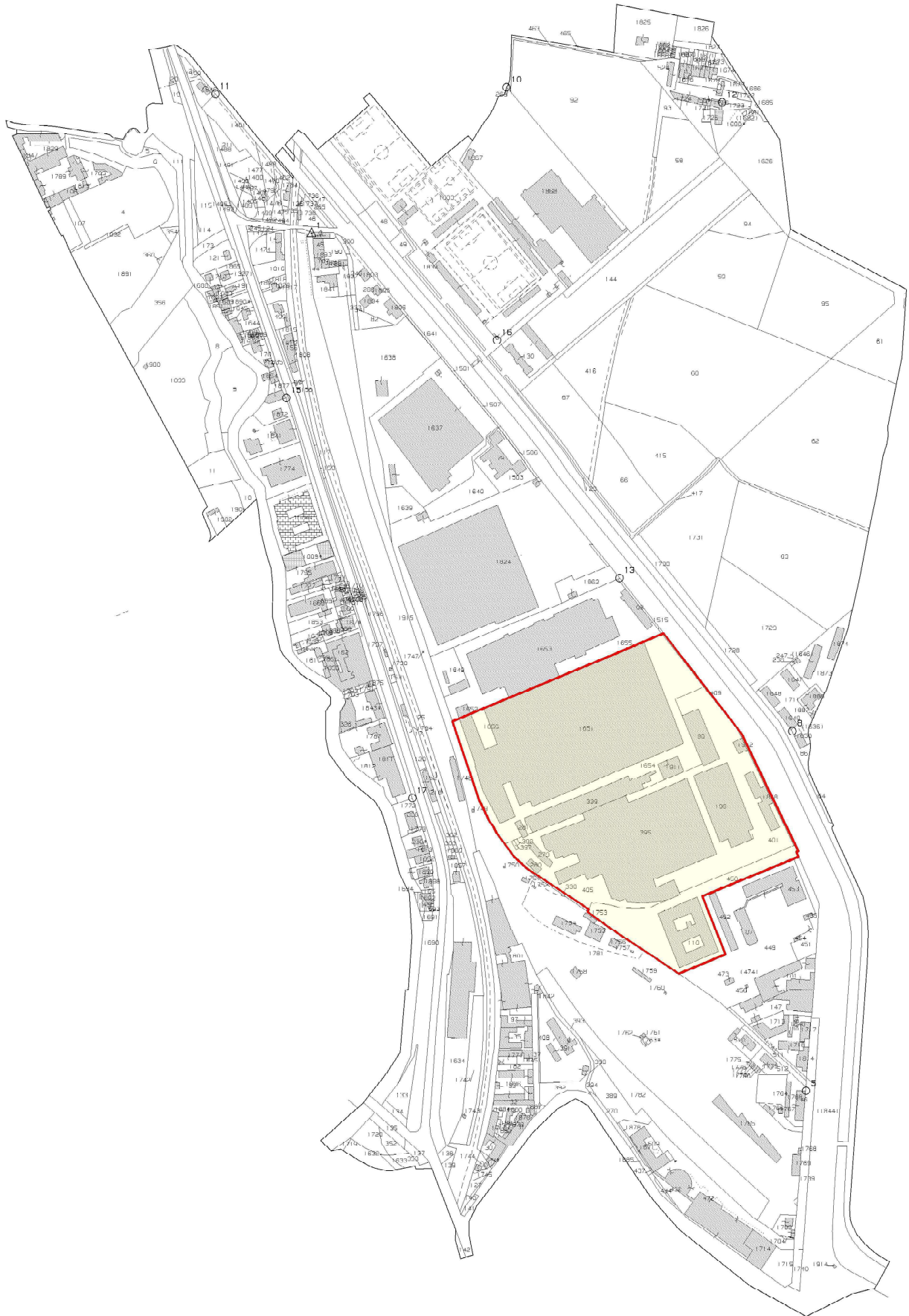


Foto 27 – Area "ex Fonderia"

E=3800

N=2900

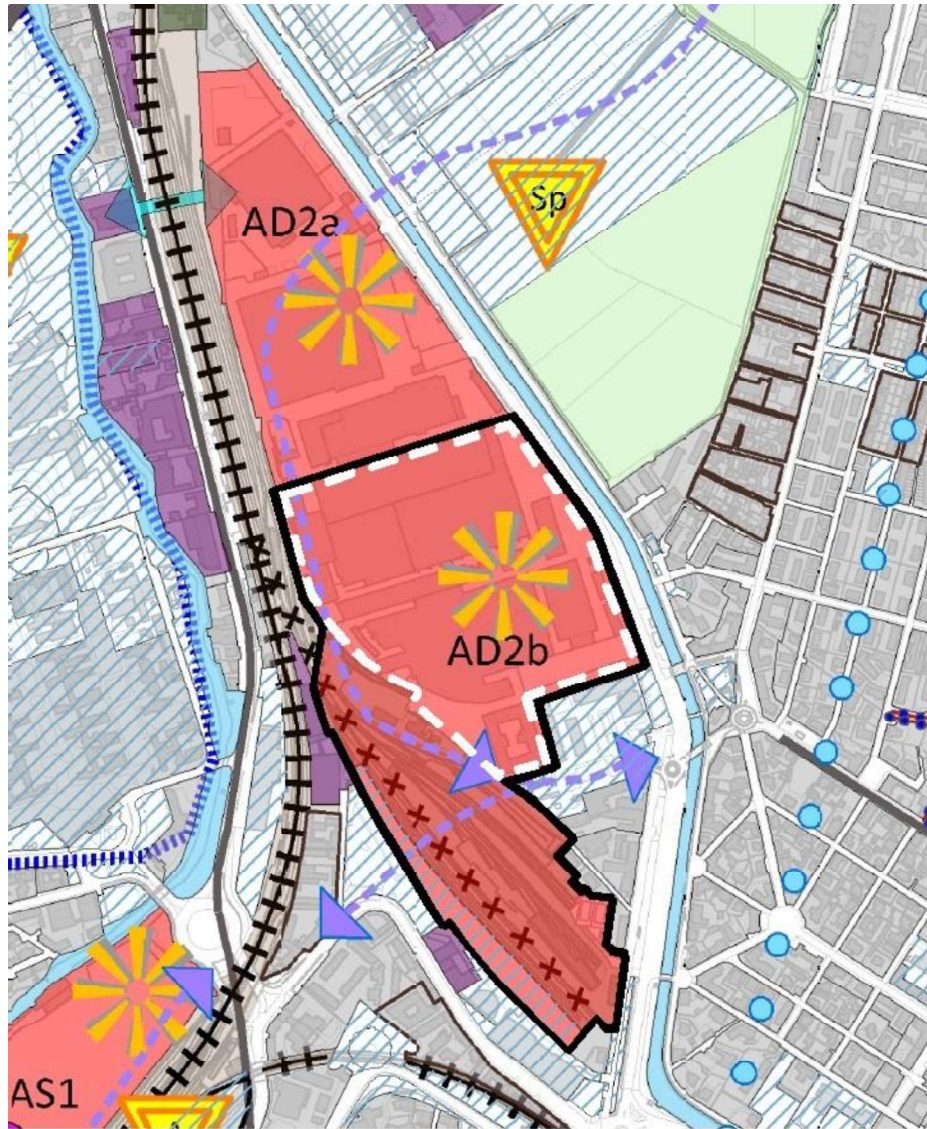
ESTRATTO DI MAPPA (rielaborazione)
In giallo contornati in rosso i mappali
dei Lotti di proprietà Fallimento SIC



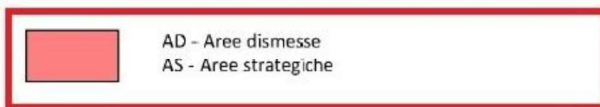
Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SALVATRICE MALCOCILIO

V.S. tel. (0.90 euro)

Stralcio del Documento Di Piano (Rielaborazione)

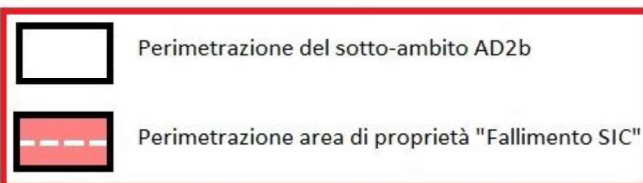


Ambiti di Trasformazione - lett. b) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



Principali azione strategiche - lett. m) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005

• *Servizi di interesse generale*



- Nuovi servizi previsti:
- E: Eliporto
 - S: Cittadella dell'istruzione
 - A: Autostazione corriere
 - Sp: Spettacoli Viaggianti
 - CP: Centrale di Potabilizzazione
 - CG: Nuova cabina gas REMI/ Centrale di cogenerazione



Ampliamento deputatore

Estratto della scheda d'ambito Area AD2_Necchi e Scalo F.S.

