

TRIBUNALE di TREVISO
Sezione fallimenti (n° 28/2015 Reg. Fall.)
Giudice Delegato: dott.ssa Petra Uliana
Curatore fallimentare: dott. Pietro Maschietto

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che **martedì 18 dicembre 2018 alle ore 15.00 presso lo studio del Notaio Maurizio Bianconi**, in Treviso, via S. Pellico n° 1, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del bene immobile appreso all'attivo fallimentare della procedura 28/2015 di seguito indicato:

Lotto 1) quota indivisa di 500/1000 dell'unità immobiliare, identificata come immobile residenziale, parte di un complesso costituito da 5 unità della tipologia a schiera realizzato nei primi anni '90, della superficie commerciale di mq 154,22 dotato di scoperto esclusivo di circa mq 300, ubicata in Quinto di Treviso, via Santa Fosca.

La vendita della quota di 500/1000 viene effettuata al prezzo base di € 43.200,00, oltre le imposte di legge.

Condizioni della vendita

Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Riferimenti ed informazioni

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, sulle condizioni della vendita e sulle modalità e formalità dell'offerta potranno essere reperite presso il Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso, tel. 0422/591463, fax 0422/591466, indirizzo e-mail pietro@studiomaschietto.net.

Condizioni della vendita

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nelle perizie di stima redatte dal Geom. Giorgio Granello, depositate in Tribunale e pubblicate nella Data room fallimenti del sito www.fallimentitreviso.com, a corpo e non a misura, e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla trascrizione della sentenza di fallimento.

Modalità e formalità dell'offerta

La domanda di partecipazione alla gara, che dovrà essere materialmente presentata entro **le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2018** presso lo studio del Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine 10, Treviso, deve contenere:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto/lotti per i quali si intende concorrere intestato a "Fallimento 28/2015 – Tribunale di Treviso";
- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva il certificato camerale di iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo e le generalità del legale rappresentante;
- in caso di offerta a mezzo procuratore legale dovrà essere allegata copia della procura e fotocopia del documento di identità del procuratore;
- l'indicazione del lotto per il quale la domanda di partecipazione è proposta.

Nel caso di più partecipanti per ogni singolo lotto si procederà alla gara tra gli stessi, con offerte in aumento, rispetto al prezzo base d'asta, non inferiori ad Euro 2.000,00 (duemila/00).

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato nelle mani del Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento 28/2015 – Tribunale di Treviso" entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese inerenti e

conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri e le spese notarili che verranno tempestivamente comunicate dal curatore a mezzo lettera raccomandata A.R.. Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La vendita del lotto 1 è soggetta ad imposta di registro con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti al momento dell'atto notarile di trasferimento.