

**TRIBUNALE DI MILANO - SEZ. II**

Fallimento D.G.L. Costruzioni s.n.c. di Di Novara Giuseppe e De Novara

Luigi in liquidazione

R.G. n. 287/2014

G.D. dott.Rossetti

Contributo unificato assolto a  
mezzo prenotazione a debito

C.d.C. non costituito

**Istanza n. 23**

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO  
ESPERIMENTO DI VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Marco Moro Visconti,  
curatore del fallimento in epigrafe

premessi che

- all'esito del sesto esperimento, il 3.7 u.s. si è perfezionata la vendita di una delle due unità immobiliari di pertinenza della procedura entrambe site in Solbiate Olona (VA), alla via Sant'Antonino, 112;
- occorre rinnovare il tentativo di vendita del residuo lotto costituito da un appartamento di 90 mq. ca con annessa cantina e box;
- il prezzo base dell'ultimo esperimento relativo a detto immobile era pari ad € 29.837,10;
- lo scrivente ha già ricevuto una manifestazione di interesse per l'acquisto del bene al prezzo di € 24.000,00, importo leggermente superiore a quello che risulterebbe dall'ulteriore ribasso di un quarto dell'ultima base d'asta;
- l'originario programma di liquidazione approvato prevede la vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim.

alle condizioni che qui si allegano (all. 1), che sono sostanzialmente in linea con le direttive di cui alla circolare di sezione di dicembre 2017;

- quanto agli adempimenti pubblicitari si darà corso, almeno quarantacinque giorni prima del termine indicato per la presentazione delle offerte e previa acquisizione di preventivo di spesa per importo non superiore a € 210,00, alla pubblicità del bando di vendita qui allegato (all. 2) mediante pubblicazione dello stesso, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie, sui seguenti siti:

a. Portale delle vendite Pubbliche all'indirizzo:

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

b. sul seguente sito internet:

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it);

c. sull'edizione regionale del quotidiano: Corriere della Sera e sul seguente free press: Metro;

d. nonché tramite affissione di un cartello vendesi, con descrizione dell'immobile e recapiti del curatore o del suo ausiliario,

#### CHIEDE

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la vendita del bene immobile di pertinenza della procedura al prezzo base d'asta di € 24.000,00 con le modalità di cui al bando allegato sub 2.

Allegati: 1. programma di liquidazione; 2. Bando con condizioni di vendita.

Con osservanza.

Milano, 27 settembre 2018

(avv. Marco Moro Visconti)