

“TRIBUNALE DI MILANO
2° Sezione Civile - Sezione Fallimentare -
CONCORDATO PREVENTIVO N. 82/2014 GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.
Giudice Delegato Dott. Alida Paluchowski

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Claudio Ferrario quale liquidatore giudiziale del Concordato preventivo n. 82/2014 GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.

VENDE

LOTTO 1: Complesso immobiliare sito in Seregno (MB) Via Mazzini n. 13 costituito da 8 autorimesse non pertinenziali situate al 2° piano interrato oltre alla quota proporzionale di comproprietà negli enti e spazi condominiali comuni.

L'edificio, di cui fanno parte le autorimesse, è stato costruito negli anni 2005-2010, è ubicato nella zona centrale di Seregno, ha finiture signorili e i materiali impiegati nella costruzione sono di prima scelta e qualità.

L'edificio si trova nelle vicinanze delle attrezzature pubbliche e la zona è servita dal sistema della maglia viabilistica comunale.

Il complesso immobiliare ha regolari titoli edificatori (PDC n. 85 del 19 luglio 2005 e successive varianti) rilasciati dal Comune di Seregno, nonché certificato di agibilità del 17 giugno 2010.

Gli immobili attualmente sono liberi.

La vendita avverrà in lotto unico come segue:

<i>LOTTO</i>	<i>foglio</i>	<i>mappale</i>	<i>sub</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Importo Perizia</i>
LOTTO 1	41	208	61	Box Auto	€ 62.000,00
	41	208	62	Box Auto	€ 52.000,00
	41	208	72	Box Auto	€ 42.000,00
	41	208	73	Box Auto	€ 42.000,00
	41	208	74	Box Auto	€ 42.000,00
	41	208	75	Box Auto	€ 42.000,00
	41	208	76	Box Auto	€ 42.000,00
	41	208	79	Box Auto	€ 82.000,00

LOTTO 2: Area ad uso agricolo di mq 8.070 (qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale € 50,01, reddito agrario € 45,85) sita in Seregno (MB) nella Via Vicinale dei Meiani, identificata catastalmente al mappale 36 del foglio 35.

L'area è ubicata nella zona periferica di Seregno, nel quartiere San Salvatore, quasi al confine con il Comune di Albiate, nelle vicinanze della Strada Statale n. 36 Valtassina (Milano - Lecco), a cui è collegata mediante la via Montello (parte della strada Albiate - Seregno). Anche se destinata ad attività agricola, l'area è comunque servita sia dal sistema della grande maglia viabilistica intercomunale che di quello locale, trovandosi in una posizione di discreto valore urbanistico.

L'area è definita zona E2 - spazio aperto non recintato per la produzione agricola estensiva.

Il valore di perizia, attribuito dall'architetto Roberto Pozzoli di Seregno nella perizia asseverata in data 08 marzo 2013, è pari ad Euro 403.500,00.

I compendi immobiliari potranno essere visionati su appuntamento da fissarsi mediante richiesta scritta da inviarsi al seguente indirizzo di posta elettronica: cp82.2014milano@peccconcordati.it e al seguente indirizzo email: claudio.ferrario@studio-ferrario.com

La vendita avverrà in conformità al seguente regolamento.

1) **Il prezzo base dei singoli lotti** è stabilito come segue:

Lotto 1) Euro 87.500,00 (ottantasettemilacinquecento/00);

Lotto 2) Euro 104.200,00 (centoquattromiladuecento/00).

2) **le offerte di acquisto** dovranno essere presentate, nei giorni feriali ed in orari d'ufficio (9:00-12:30/15:00-18:00), in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Dott. Claudio Ferrario, sito in Milano, Corso di Porta Vittoria n.7, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta;

3) sulla busta dovranno essere indicati i riferimenti della procedura - *Concordato Preventivo n. 82/2014 GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.*, G.D. Dott.ssa Alida Paluchowski, Liquidatore Giudiziale Dott. Claudio Ferrario - e l'indicazione del lotto oggetto dell'offerta;

4) Modalità e contenuto dell'offerta:

L'offerta deve essere dichiarata irrevocabile per 180 giorni (fino alla comunicazione da parte del Liquidatore Giudiziale di mancata aggiudicazione e alla restituzione della cauzione) e deve contenere:

⇒ la sottoscrizione dell'offerente;

⇒ la dichiarazione di aver esaminato la documentazione (bando, perizia etc.) caricata sul sito internet del Tribunale di Milano;

⇒ le generalità complete dell'offerente, integrate da: sede, residenza, domicilio, indirizzo di posta elettronica (se possibile anche certificata), i recapiti del telefono e del fax;

⇒ fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale;

⇒ (eventuale) procura notarile.

⇒ qualora l'offerente fosse una persona giuridica societaria, oltre alla documentazione di cui ai punti precedenti (riferiti anche al legale rappresentante) che precedono, dovrà essere allegata anche la visura camerale aggiornata e prova dei poteri di rappresentanza del sottoscrittore;

⇒ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, come indicato al precedente punto 1 del presente regolamento;

⇒ assegno circolare non trasferibile, intestato a "*C.P. 82/2014 GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.*", a titolo di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto.

5) Saranno dichiarate inefficaci:

⇒ le offerte che non consentono di individuare la persona dell'offerente e/o l'oggetto e/o il prezzo;

⇒ le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato;

⇒ le offerte inferiori al prezzo base d'asta;

⇒ le offerte prive di cauzione, come sopra precisata.

6) L'asta per l'apertura delle buste è fissata per il **giorno 11 dicembre 2018 alle ore 12,00** presso lo studio del Dott. Claudio Ferrario, Liquidatore Giudiziale, in Milano, Corso di Porta Vittoria 7.

7) Nel caso di unica offerta, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

- 8) In caso di plurime offerte, il liquidatore giudiziale inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con rialzo minimo pari ad Euro 5.000,00 per il lotto 1) e pari ad Euro 10.000,00 per il lotto 2) con intervallo di sessanta secondi l'uno dall'altro. Verrà dichiarato aggiudicatario l'ultimo offerente in aumento la cui offerta non risulterà superata nel predetto intervallo.
- 9) Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di rilanci degli offerenti, sarà dichiarato aggiudicatario il maggiore offerente in busta, ovvero, in caso di offerte in busta di eguale ammontare, il compendio immobiliare verrà aggiudicato all'offerente che per primo abbia depositato l'offerta.
- 10) Il verbale di apertura delle buste e il verbale (eventuale) di asta saranno depositati presso la cancelleria del Giudice Delegato e rilasciati in copia a tutti gli offerenti per massima trasparenza ed informazione.
- 11) Esauriti i predetti incumbenti, il Liquidatore Giudiziale provvederà - se del caso - alle notifiche ex art. 107 co. 3 L.F., e, fatti salvi gli artt. 107 co. 4 e 108 co.1 L.F., chiederà al G.D. l'autorizzazione a vendere all'aggiudicatario, mediante atto notarile da stipularsi presso il notaio successivamente designato dal Liquidatore Giudiziale.
- 12) La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari subito dopo il provvedimento del G.D. che autorizza la vendita, che il liquidatore giudiziale richiederà con sollecitudine. La cauzione dell'offerente aggiudicatario sarà incassata e trattenuta in conto del maggior prezzo di vendita subito dopo il decreto del G.D.
- 13) L'offerente aggiudicatario si obbliga a versare il prezzo comprensivo di imposte e ogni altro onere o spesa entro e non oltre la data dell'atto notarile da stipularsi entro i successivi trenta giorni dall'aggiudicazione, termine posto ad esclusivo beneficio del concordato, da Notaio designato dalla procedura.
- 14) L'inadempienza dell'aggiudicatario comporta la perdita della cauzione a titolo di penale, impregiudicato in ogni caso il diritto del concordato al risarcimento del maggior danno.
- 15) Gli offerenti hanno l'onere di esaminare le perizie e ogni documento utile o necessario per la valutazione dell'affare, di consultare e di attenersi scrupolosamente al bando di vendita e si dichiarano consapevoli e accettano che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano o si troveranno al momento del rogito, esclusa ogni garanzia per vizi, per funzionamento, nonché per la messa a norma con riferimento alle leggi comunitarie e sulla sicurezza.
- 16) Incassato il prezzo, il Liquidatore Giudiziale, nei casi prescritti dalla Legge, chiederà al Giudice Delegato a norma dell'art. 108 co. 2 L.F. l'emissione del decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi.
- 17) I compensi immobiliari vengono posti in vendita a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, anche dalla sola perizia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e al D.Lgs. 380/2001 e loro modifiche e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.
- 18) Il trattamento dei dati, anche personali, inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità delle disposizioni del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, garantendo la piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire il corretto svolgimento della presente procedura. Responsabile del trattamento sarà il Liquidatore Giudiziale nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196.

Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il Liquidatore Giudiziale al seguente indirizzo di posta elettronica: cp82.2014milano@peconcordati.it e al seguente indirizzo email: claudio.ferrario@studio-ferrario.com

Milano, 8 ottobre 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Claudio Ferrario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudio Ferrario", written in a cursive style.