

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: [avv.m.santopietro@tiscali.it](mailto:avv.m.santopietro@tiscali.it)

PEC e-mail: [mario.santopietro@milano.pecavvocati.it](mailto:mario.santopietro@milano.pecavvocati.it)

---

## AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 1151/2016, GE Dott. Giacomo Puricelli**, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 19 giugno 2018;
- vista la perizia dell'Arch. Federico Reyneri;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

### PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

### AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

#### **LOTTO UNICO**

#### **In Comune di Rozzano (MI) Via dei Pini n. 14:**

Intera piena proprietà di appartamento al piano terzo, interno 117, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, bagno e una camera; cui pertiene un solaio nel piano sottotetto.

**Riferimenti catastali:** Catasto dei Fabbricati del Comune di Rozzano (MI) al foglio 15, particella 462, subalterno 31, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 70 mq, rendita catastale Euro 309,87, Via Pini n. 14 piano: 3-8, interno: 117, scala: I

#### **Coerenze da nord in senso orario:**

**dell'abitazione:** a nord est ente comune, proprietà di terzi, a sud-est area comune, a sud-ovest proprietà di terzi, a nord-ovest area comune, ente comune, proprietà di terzi;

**del solaio:** a nord-est proprietà di terzi, a sud-est area comune, a sud-ovest proprietà di terzi, a nord-ovest ente comune.

#### **Attestato di Prestazione energetica:**

nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n.

30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.  
**Provenienza:** atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Angelo Busani, in data 01/08/2008, rep. n. 7168/4599, trascritto a Milano 2 in data 07/08/2008 ai nn. 61939/109269.

**Conformità urbanistico - edilizia:** non sono state rilevate difformità in perizia.

**Conformità catastale:** non sono state rilevate difformità in perizia.

**Stato occupativo:** in corso di liberazione a cura del custode giudiziario.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNICO EURO 100.000,00 (centomila/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 75.000,00 (settantacinquemila/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE. 1151/2016 – TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 13 DICEMBRE 2018 ALLE ORE 16.00**

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO**

con studio in Milano, Via Freguglia n. 2:

per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle 15 alle 18: tel. 02/36593519

E-mail: [esecuzioni@santopietrolex.com](mailto:esecuzioni@santopietrolex.com)

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

e

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 03 ottobre 2018  
Avv. Mario Santopietro