

Tribunale di Treviso

Sezione Fallimentare

Fallimento R.F. 148/2015

Giudice Delegato: dott.ssa Petra Uliana

Curatore: dott.ssa Barbara Vettor

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

ASINCRONA

La sottoscritta dott.ssa Barbara Vettor con studio in Treviso, Piazza Rinaldi n.4, curatore del fallimento in epigrafe come autorizzata dai competenti organi della procedura

AVVISA

che dal giorno **28 novembre 2018 alle ore 12.00** al giorno **6 dicembre 2018 alle ore 12.00** si darà luogo alla vendita telematica dei lotti consistenti in partecipazioni sociali sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per ogni lotto come di seguito indicata oltre imposte e spese di trasferimento e con offerte in aumento non inferiori a quanto di seguito indicato

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

Lotto n. 1

Partecipazione del 18% del capitale sociale della Medio Piave Marghera S.p.A. con sede in Venezia, Località Marghera, Via della Chimica n. 5, capitale sociale euro 23.000.000,00, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare 04516760263.

Diritti e quote trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Prezzo base: euro 2.850.000,00.= (duemilioniottocentocinquantamila/00) pari alla perizia di stima.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rialzo minimo: euro 10.000,00.= (diecimila/00).

ooo

Lotto n. 2

Partecipazione del 18% del capitale sociale della Benvolio S.p.A. con sede in Venezia, Località Marghera, Via della Chimica n. 5, capitale sociale euro 27.000.000,00, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare 04380200271.

Diritti e quote trasferiti: piena proprietà per l'intero

Prezzo base: euro 1.600.000,00.= (unmilioneaseicentomila/00) pari alla perizia di stima.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rialzo minimo: euro 10.000,00.= (diecimila/00).

...

La migliore identificazione e descrizione dei lotti è rinvenibile nella perizia di stima del dott. Pierantonio Biasotto, dottore commercialista con studio in Treviso, agli atti della procedura fallimentare.

Gli interessati all'acquisto potranno partecipare alla procedura competitiva secondo quanto previsto di seguito e la partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione di (1) condizioni di vendita, (2) elaborato peritale agli atti della procedura.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario nel conto corrente intestato al Fallimento Oleificio Medio Piave S.p.A. in liquidazione
IBAN IT21 Y058 5612 0021 9857 3005 696.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il giorno 23 novembre 2018 alle ore 12.00.

Il bonifico, con causale "Fallimento 148/2015, lotto n. ____, versamento cauzione"), dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro giorno 26 novembre 2018).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 28 novembre 2018 alle ore 12.00, tramite connessione al portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 3 giorni, dal 28.11.2018 al 06.12.2018, e terminerà alle ore 12.00.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di aggiudicazione, la vendita è sottoposta alla condizione unilaterale sospensiva di definitività di cui al combinato disposto degli artt. 107-108 l.f. nei successivi 10 giorni dal deposito del verbale di aggiudicazione, nei quali la procedura di vendita potrà essere riaperta nel caso di nuove offerte per il lotto per un importo non inferiore al 10% del prezzo finale di aggiudicazione che dovessero essere presentate. Verrà quindi svolta un'ulteriore gara telematica tra l'aggiudicatario provvisorio e i soggetti che hanno presentato nuove offerte di carattere migliorativo, gara a seguito della quale l'aggiudicazione dovrà considerarsi consolidata.

Del consolidamento dell'aggiudicazione, in ottemperanza a quanto previsto dal terzo comma dell'art. 2471 c.c., il curatore ne darà immediato avviso alla/e società partecipata/e l'aggiudicazione medesima sarà priva di effetto se, entro dieci giorni dalla comunicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo.

4 - Trasferimento del bene

Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro il termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione (termine non soggetto ad eventuale sospensione feriale dei termini) a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento o con bonifico bancario nel conto corrente intestato alla procedura fallimentare.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 10 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per

l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Tutte le spese dirette ed indirette necessarie al trasferimento, ivi comprese le imposte relative e conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili saranno ad esclusivo carico del definitivo aggiudicatario.

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 30 giorni dall'avvenuto versamento del saldo prezzo, per tramite di atto notarile da stipulare presso il Notaio scelto dal curatore fallimentare; da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 – Condizioni generali

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima predisposta dal dott. Pierantonio Biasotto depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alle quali si fa espresso riferimento.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione della perizia di stima e, più in generale, di aver piena e diretta conoscenza di ogni aspetto relativo ai beni in vendita, nonché di averlo trovato conforme alle proprie esigenze e alle descrizioni indicate nella perizia, con conseguente espressa rinuncia a qualsivoglia eccezione in caso di aggiudicazione.

La vendita viene effettuata per singolo lotto. E' soggetta alle presenti condizioni e, per quanto non previsto, alle disposizioni della legge fallimentare e del codice di procedura civile.

I beni sono messi in vendita come "visti e piaciuti".

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita, inoltre, avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo degli acquirenti, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura fallimentare è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

La vendita ha per oggetto l'intera quota di partecipazione come descritta nei singoli lotti; non saranno considerate valide le offerte per frazioni di partecipazione.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo studio delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata a prescindere dal buon esito di tali adempimenti.

Gli oneri e le spese necessarie alle volture, trascrizioni e cancellazioni sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Come anche gli oneri fiscali e le spese derivanti dalla vendita.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Per informazioni contattare il curatore fallimentare dott. Barbara Vettor, Piazza Rinaldi n. 4-5, 31100 Treviso (telefono 0422/411352).

Treviso, 16 ottobre 2018

Il curatore

Dott.ssa Barbara Vettor

