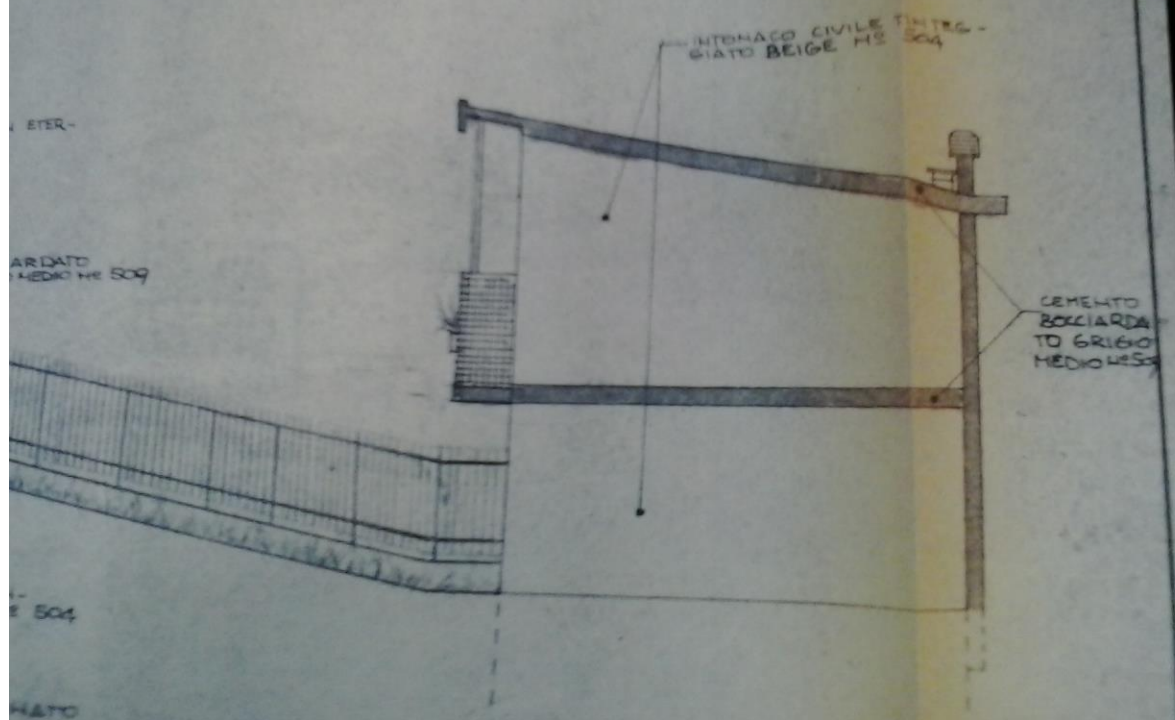


FIANCO SUD e NORD



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE **41303** MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

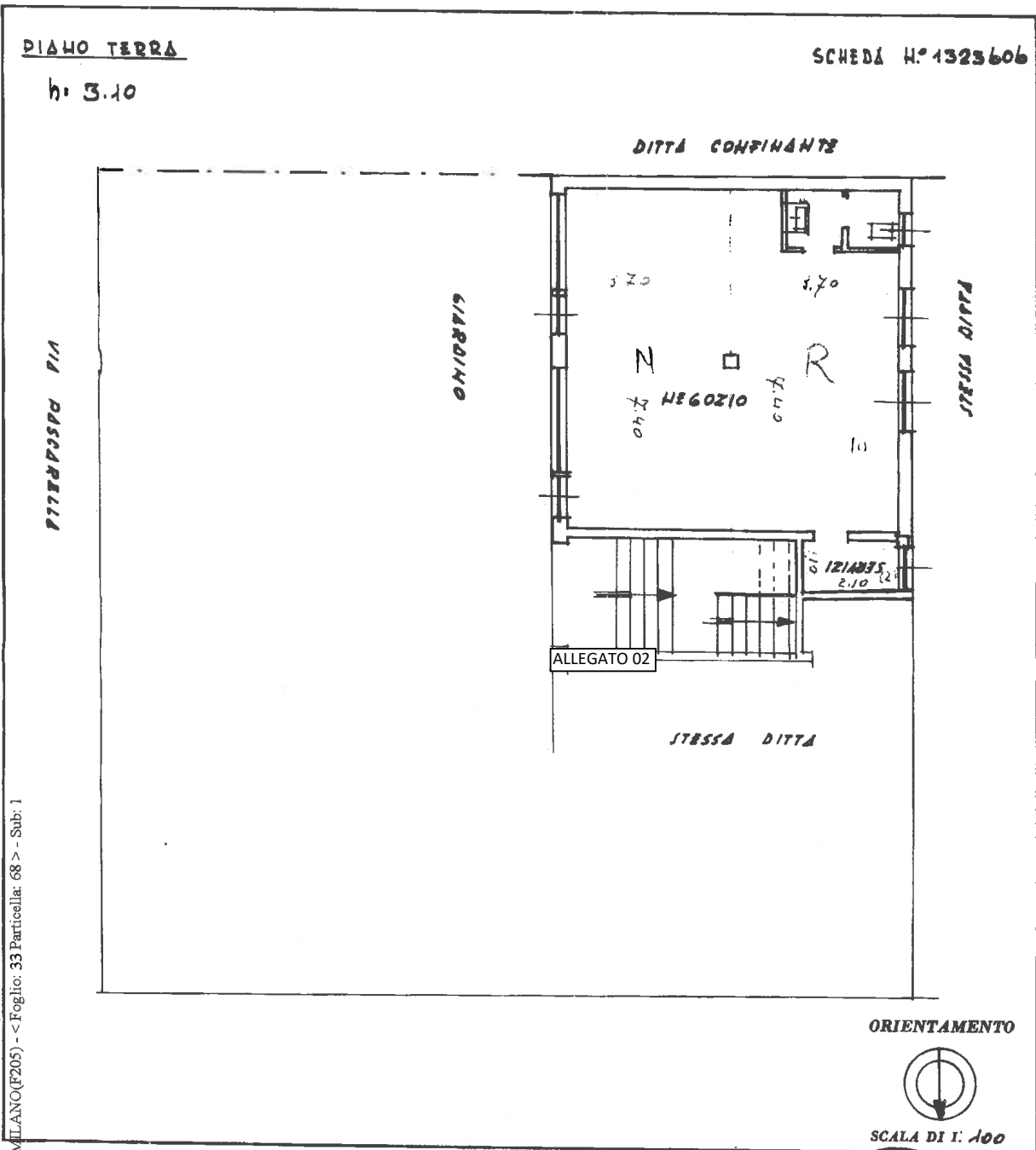
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via PASCARELLA 9
Ditta MARTINELLI GIUSEPPE e MORETTI MADDALENA VIA PIOMBIHO 2 - MILANO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Allegato 03



Catasto di MILANO (F205) - < Foglio: 33 Particella: 68 > - Sub. 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di MILANO

DATA 18/09/2017

PROT. N°

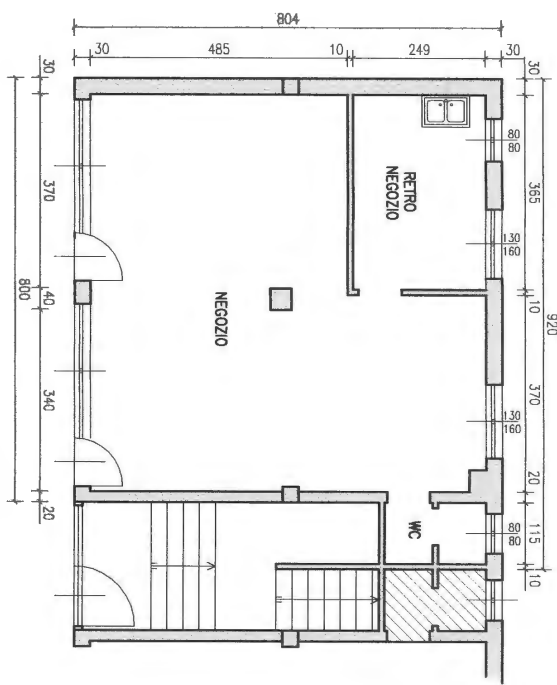
Compilata dal

Iscritto all'Albo de

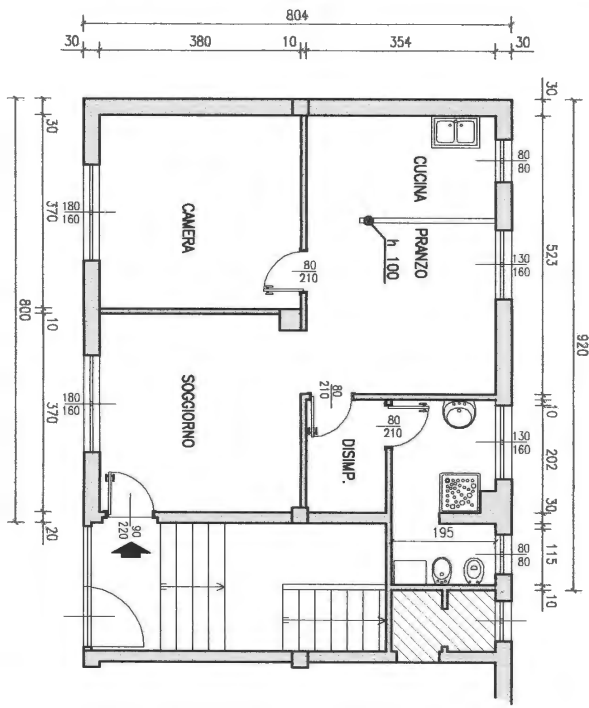
della Provincia di

DATA 15-11-65

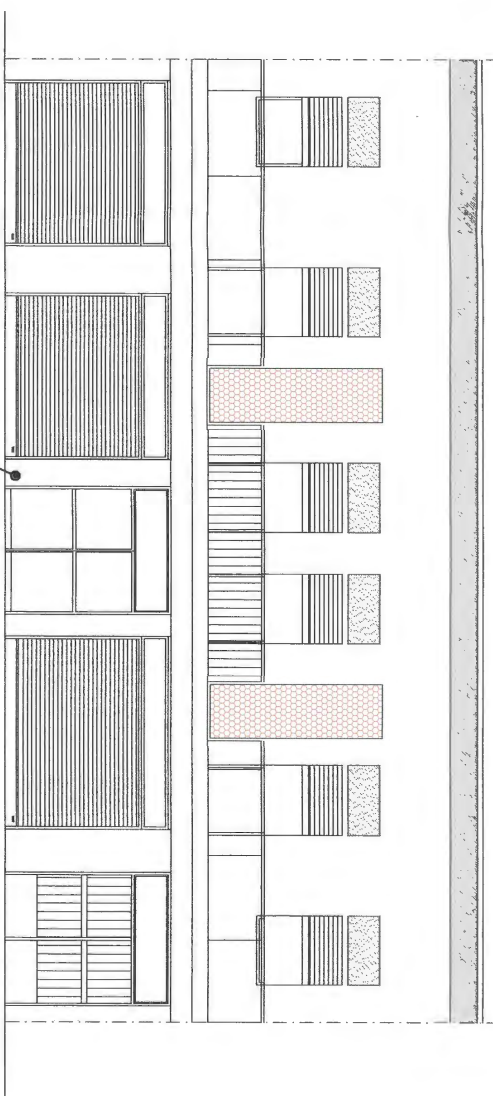
Firma: P.E. Pinelli, Arch.ente



STATO DI FATTO - PIANTA



PROGETTO - PIANTA



STATO DI FATTO - PROSPETTO



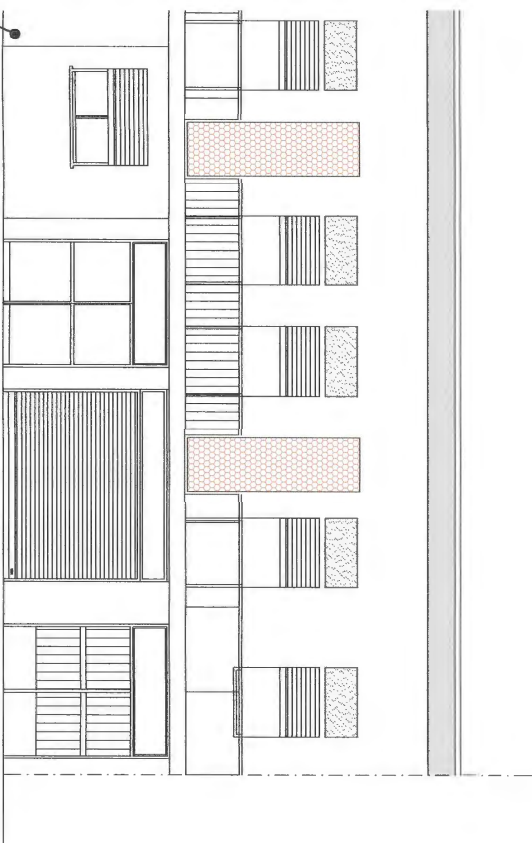
PROGETTO - PROSPETTO

LOCALE	DE
SOGGIORNO	3,80
CAMERA	3,80
CUCINA/PRANZO	3,54
BAGNO	2,02

Intraseca color
grigio chiaro



STATO DI FATTO - PROSPETTO



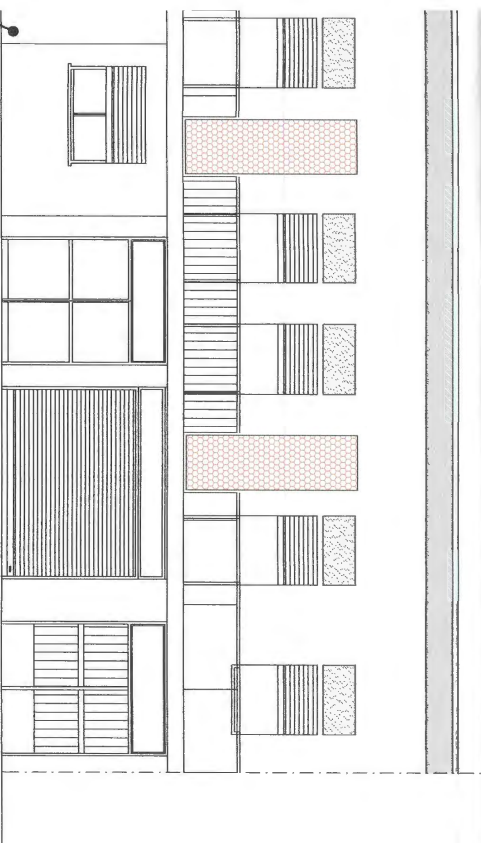
PROGETTO - PROSPETTO

DETERMINAZIONE RAPPORTI AERANTI E ILLUMINANTI

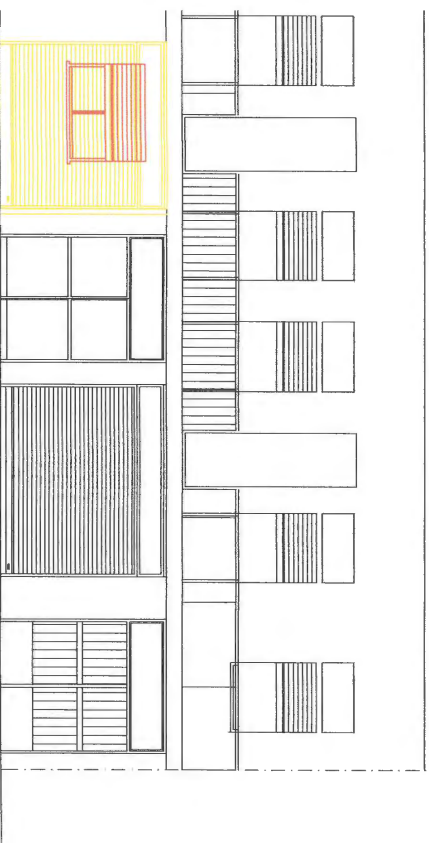
LOCALE	SUPERFICIE UTILE		SUPERFICIE AERANTE			SUPERFICIE ILLUMINANTE		
	DETERMINAZIONE	TOT.	DETERMINAZIONE	TOT.	R.A.	DETERMINAZIONE	TOT.	R.I.
SOGGIORNO	3.80x3.70	mq 14.06	1.80x1.60	mq 5.18	1/2.71 > 1/10	1.80x1.60	mq 5.18	1/2.71 > 1/10
CAMERA	3.80x3.70	mq 14.06	1.80x1.60	mq 5.18	1/2.71 > 1/10	1.80x1.60	mq 5.18	1/2.71 > 1/10
CUCINA/PRANZO	3.54x5.23	mq 18.51	1.30x1.60+0.80x0.80	mq 2.72	1/6.80 > 1/10	1.30x1.60+0.80x0.80	mq 2.72	1/6.80 > 1/10
BAGNO	2.02x1.95+1.95x1.15	mq 6.17	1.30x1.60+0.80x0.80	mq 2.72	1/2.3 > 1/10	1.30x1.60+0.80x0.80	mq 2.72	1/2.3 > 1/10

Il Progettista
ARREGLI ANTONIO
INGEGNERIA

Il Proprietario
Stefano Sabatini



PROGETTO-PROSPETTO



INTERVENTI-PROSPETTO



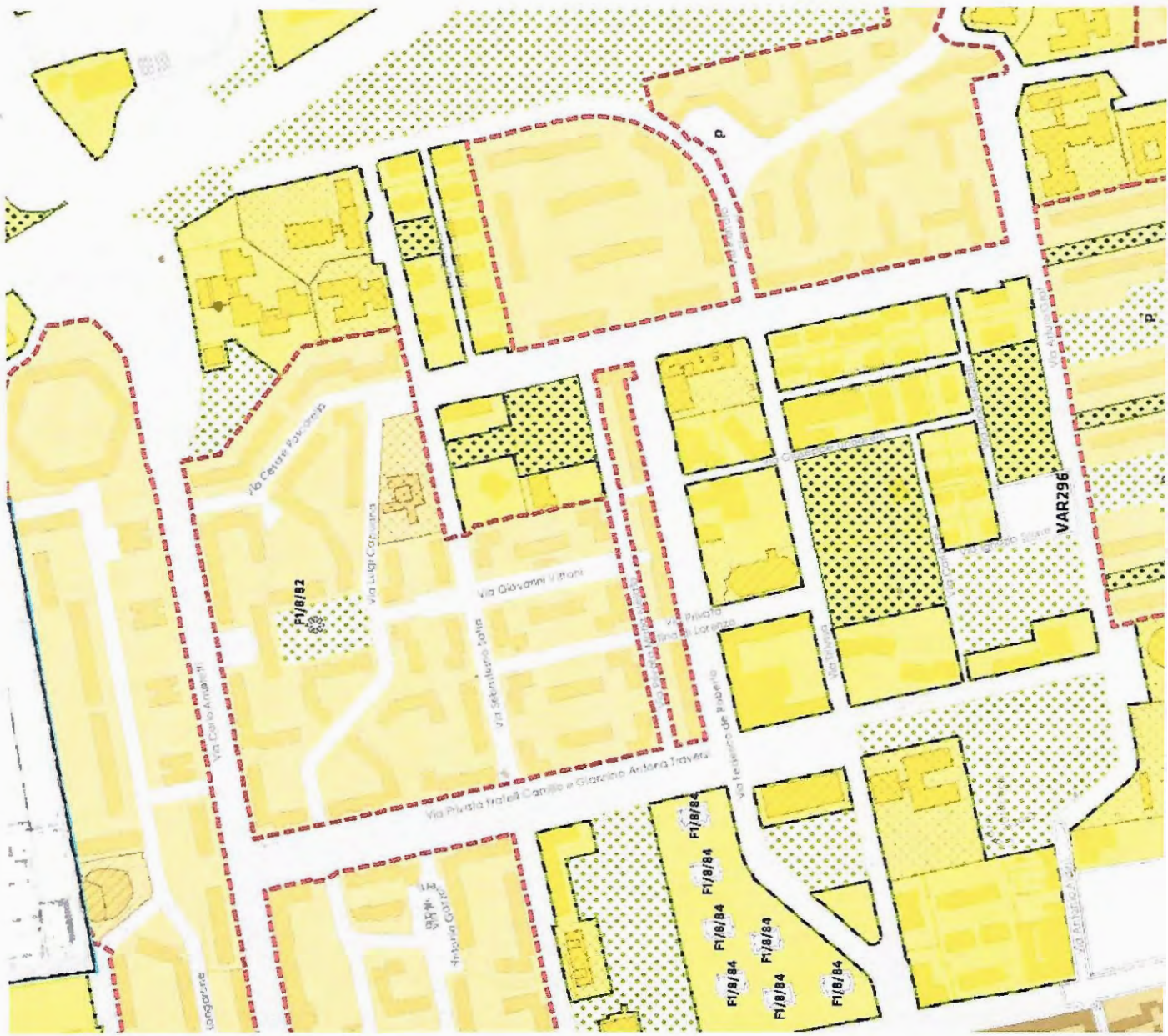
Il Progettista

Il Proprietario
Stefano M. Scapone

anno	data	descrizione

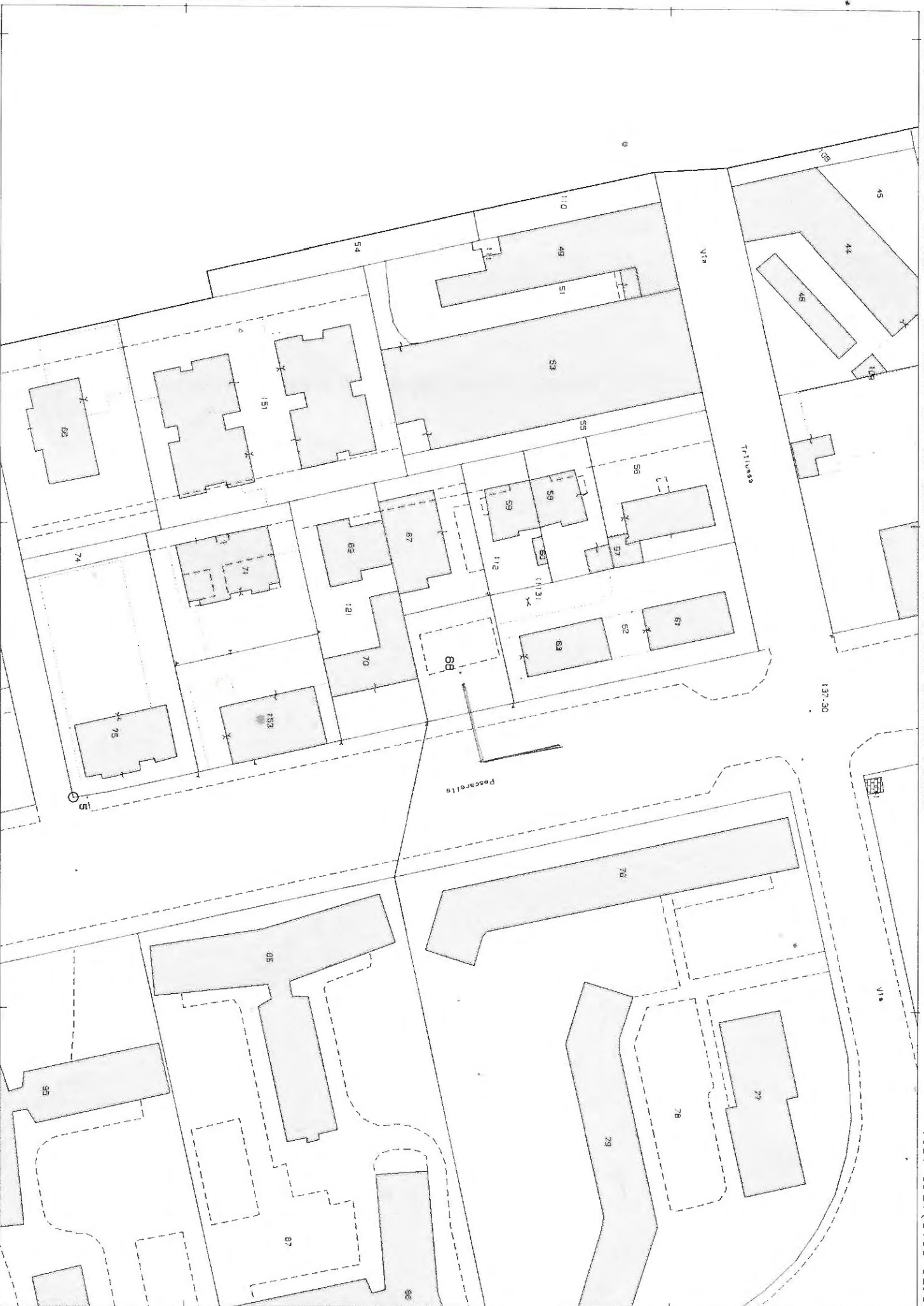
COMMITENTE SIG. MARTINELLI Oggetto dell'intervento: D.I.A. VIA PASCARELLA 9 - MILANO	TAVOLE PIANTE E PROSPETTI: STATO DI FATTO - PROGETTO - INTERVENTI CALCOLI R.A.I.	ARCHITETTO ANGELO MARIANI VIA M. LESSONA, 2 - 20157 MILANO TEL. 02/35.53.861 FAX 02/33.20.42/73
---	--	---

Tar. N.°: 1	Data: 15 dicembre 05	Scale: 1:100
-----------------------	-------------------------	-----------------



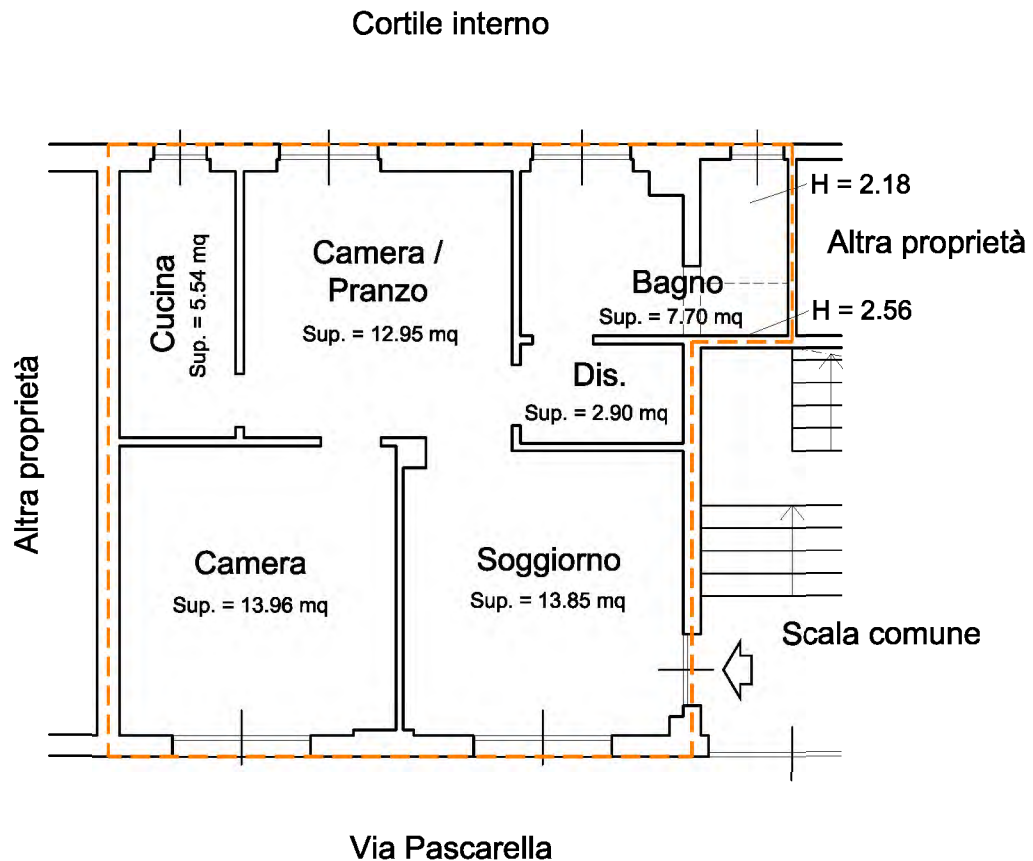
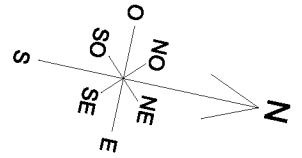
E=1511100

I Particella: 68



----- *Superficie commerciale:*

Abitazione 1 x 65.85 = 65.85 mq
 TOTALE 65.85 mq
 Arrotondata **66.00 mq**



H = 3.09

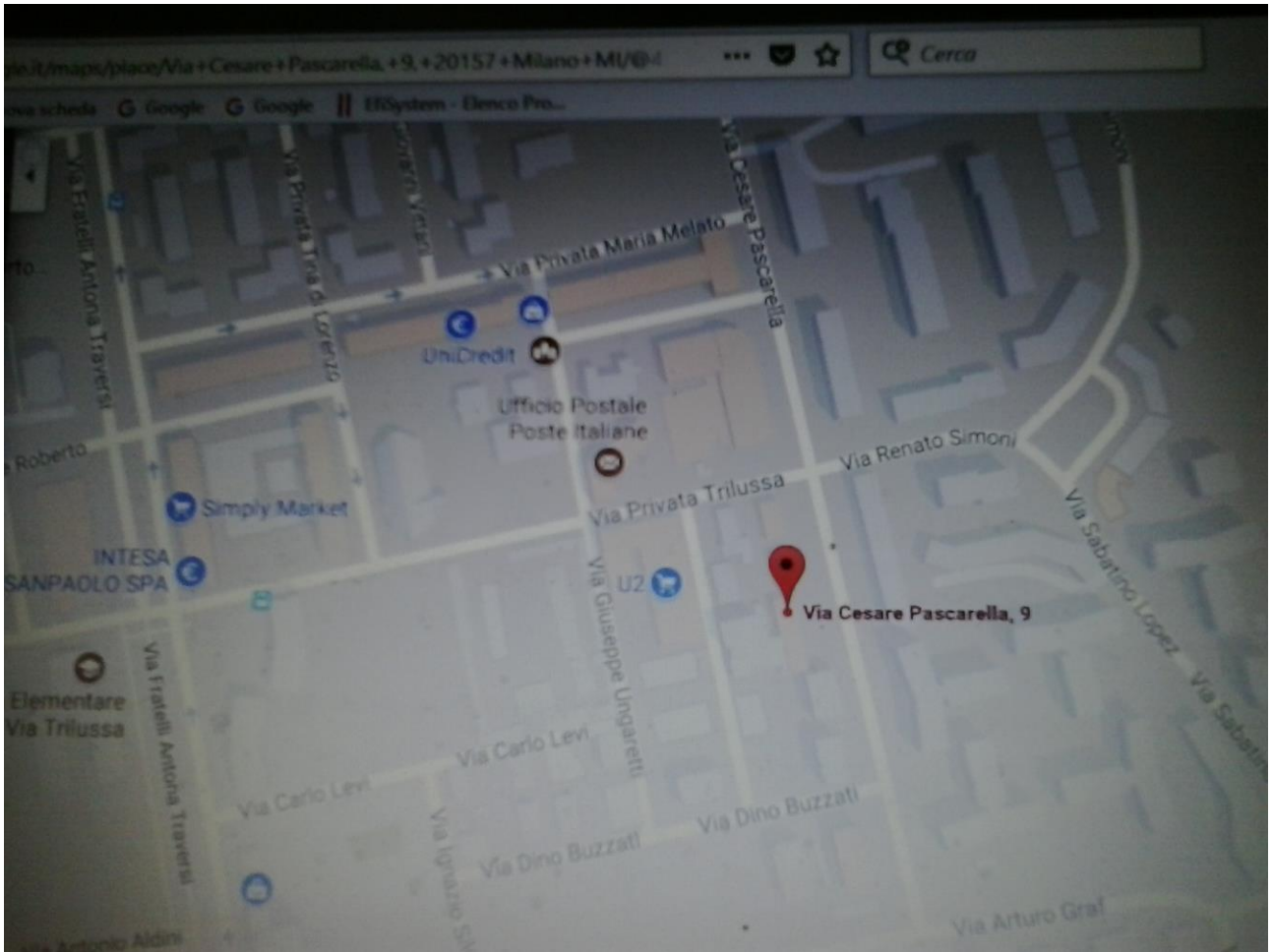
PIANO TERRA

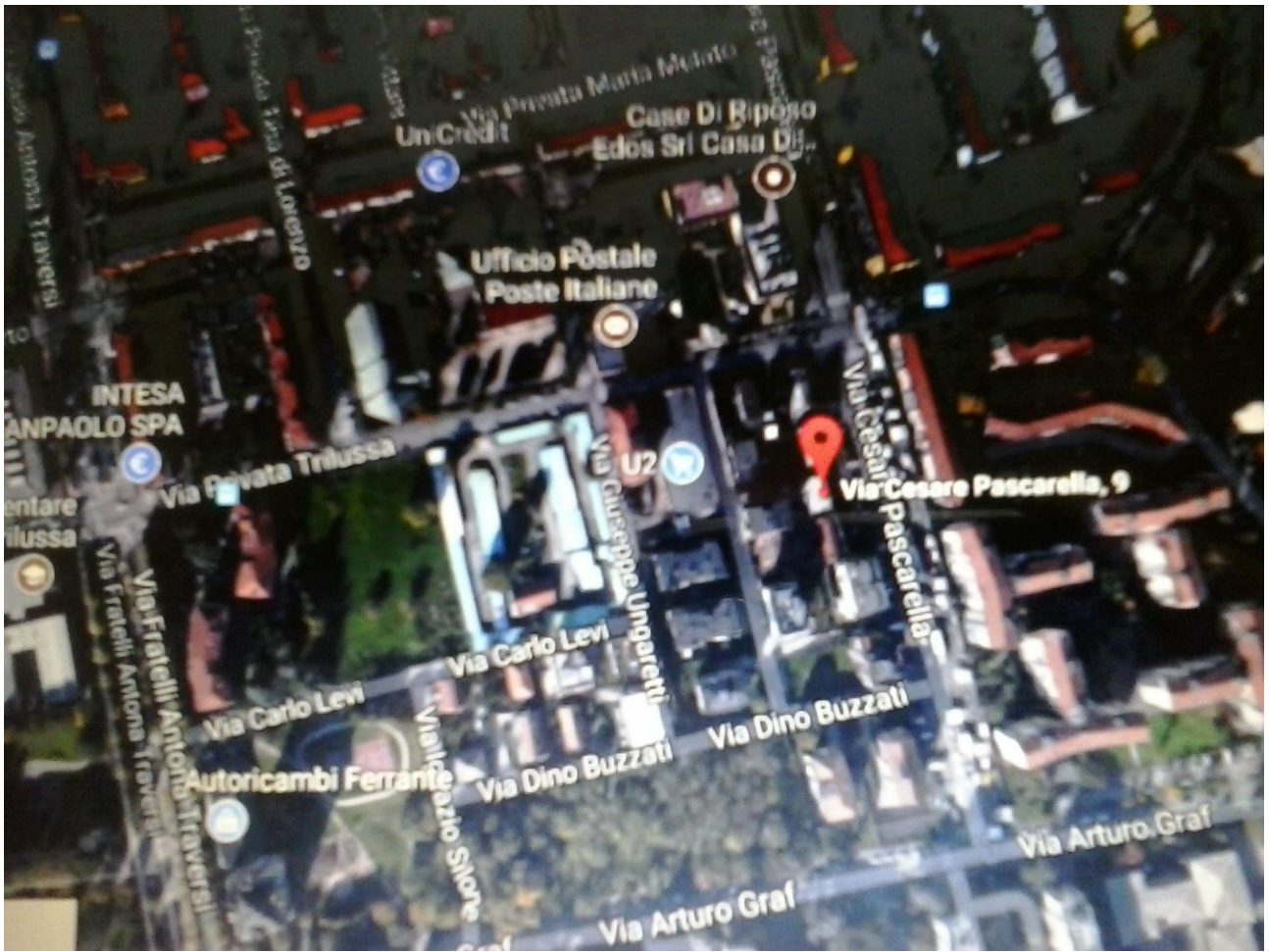
APPARTAMENTO

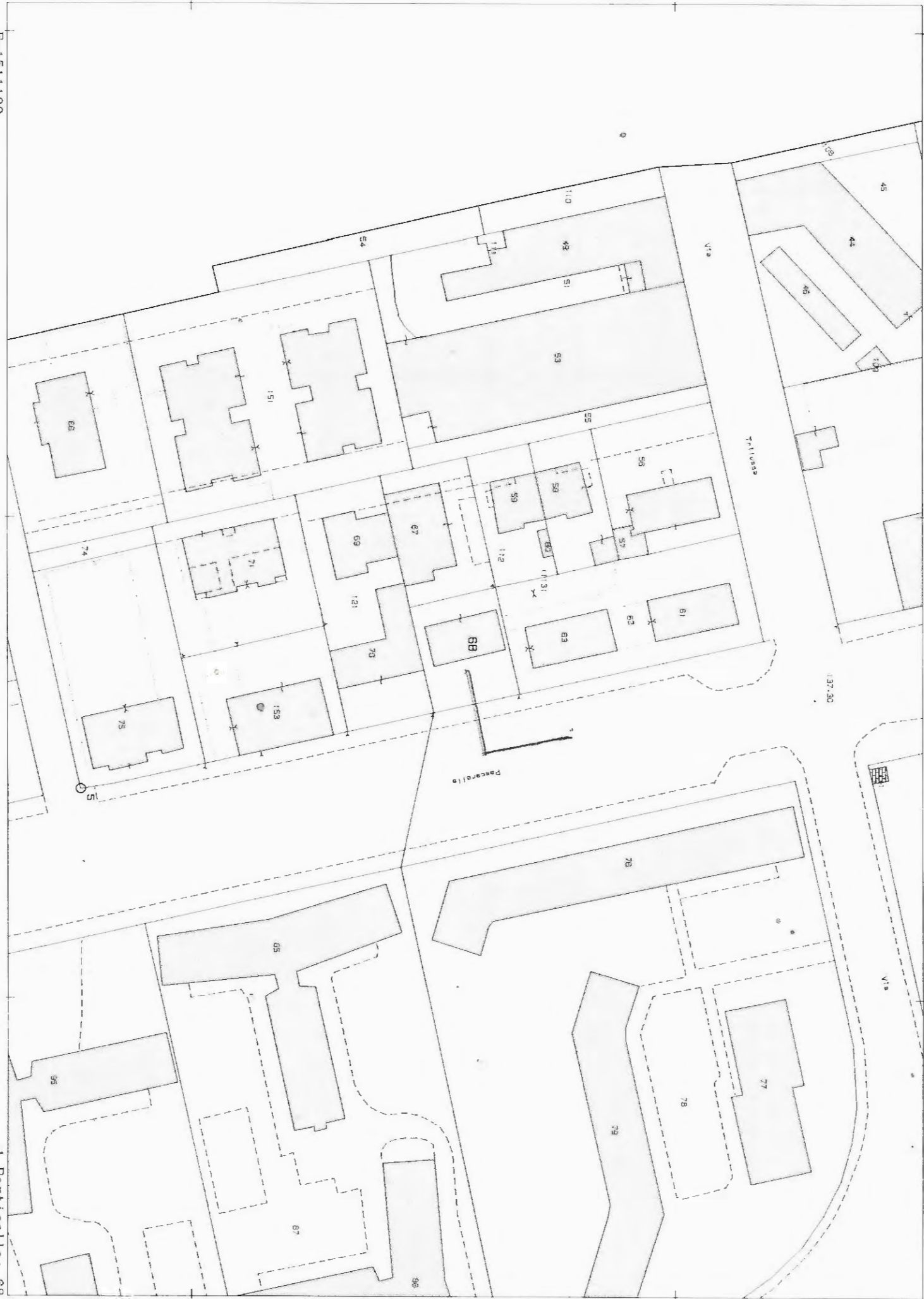
Unità immobiliare ubicata in Milano (MI) in Via Pascarella 9, al piano terra distinta nel Catasto Fabbricati al Foglio 33, Mappale 68, Sub. 701, categoria A/3, classe 3.
 Planimetria rilevata in data 07/09/2017

Dott. Ing. Sebastiano Leo

Scala 1:100







- 1) Case popolari ubicate in Via Pascarella ai civici pari e di fronte alla palazzina di Via Pascarella 9. In primo piano l'area a verde ed una delle tre rampe di accesso antistanti la palazzina.



- 2) Recinzione lato marciapiede mancante per la zona a verde discesa alla palazzina in esame.



3) Particella 68 del foglio 33. Da sinistra a destra. La rampa accesso al precedente negozio ora sostituito dall'abitazione in esame, una aiuola, la rampa di discesa all'ingresso della palazzina.



4) Particella 68 del foglio 33. Viste del piano terra della palazzina, a quota -1,80 metri circa rispetto alla Via Pascarella. Si notano le aree a verde e le rampe di discesa.



5) Particella 68 del foglio 33. In fondo la rampa carrabile discesa al cortile interno, poi un'aiuola, ed in primo piano la discesa pedonale al negozio al piano terra.



6) Particella 68 del foglio 33. La rampa di discesa al cortile a piano seminterrato (S1)



7) Particella 68 del foglio 33. Vista del cortile al piano seminterrato (S1). In primo piano uno dei tre boxes.



8) Piano seminterrato (S1). Il locale contatori.



9) Il contatore dell'esecutato è quello in posizione centrale.



10) I citofoni dell'appartamento in oggetto.



11) Il piano dell'androne della palazzina e il pavimento dell'ingresso/soggiorno dell'appartamento in oggetto.



12) A sinistra il cancello di accesso alla palazzina, poi la porta di accesso all'ingresso/soggiorno. La finestra sulla via Pascarella è costituita da 3 ante apribili cadauna cm.60. Totale cm.185 x 140 (h). Sottostante visibile il calorifero.



13) Il pavimento dell'ingresso/soggiorno. In fondo il locale destinabile a camera/pranzo.



14) Camera . Visibili il calorifero e la finestra a tre ante apribili con prospecto sulla via Pascarella.



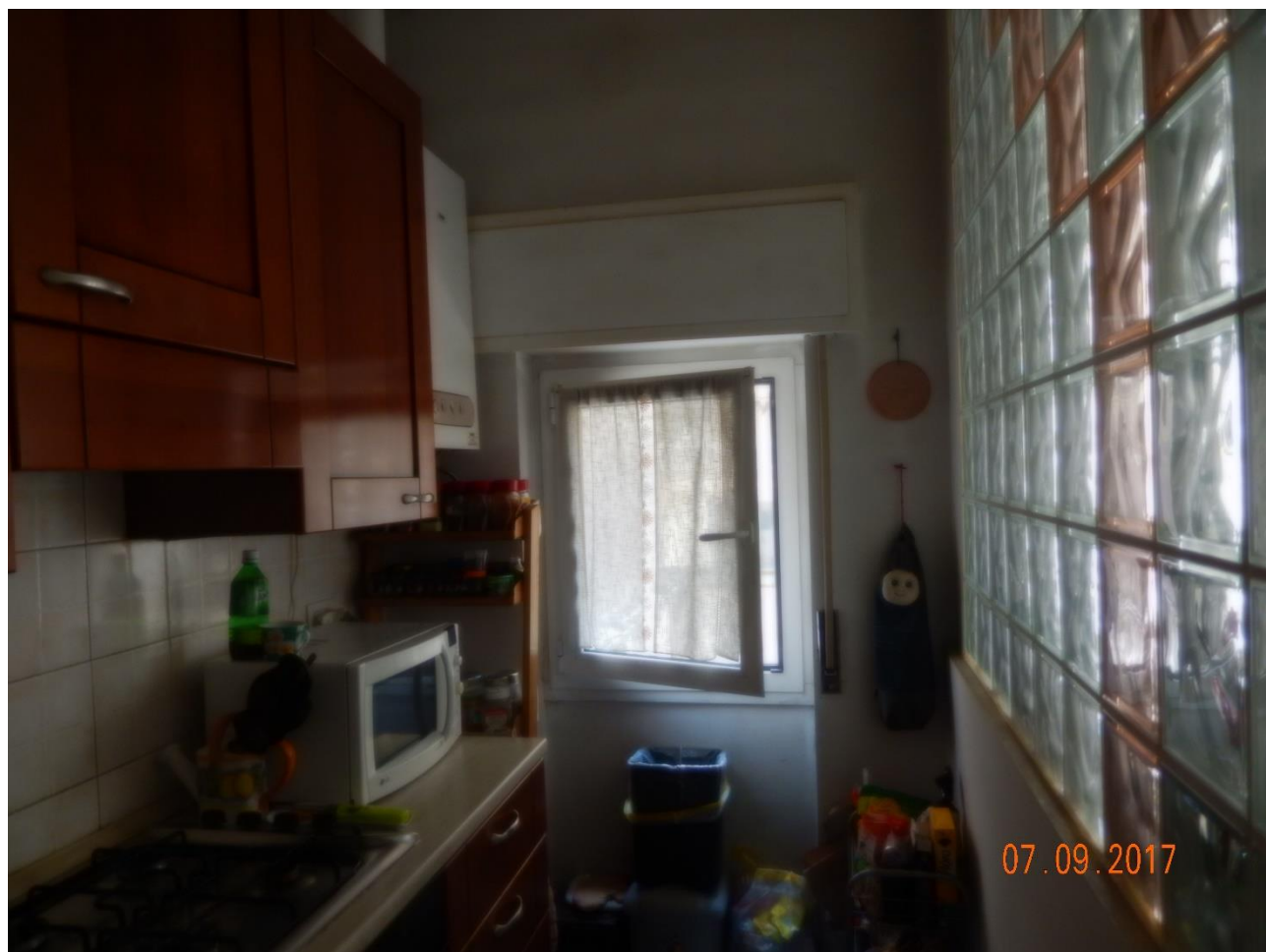
15) Camera. Il pavimento in piastrelle similparquet cm 59 x 14,5.



16) Cucina. Visibili: scorcio di pavimento, il rivestimento, il rubinetto del lavello, la caldaia per riscaldamento e acqua calda sanitaria, la finestra ad un'anta 70 x 90(h) cm. lato cortile.



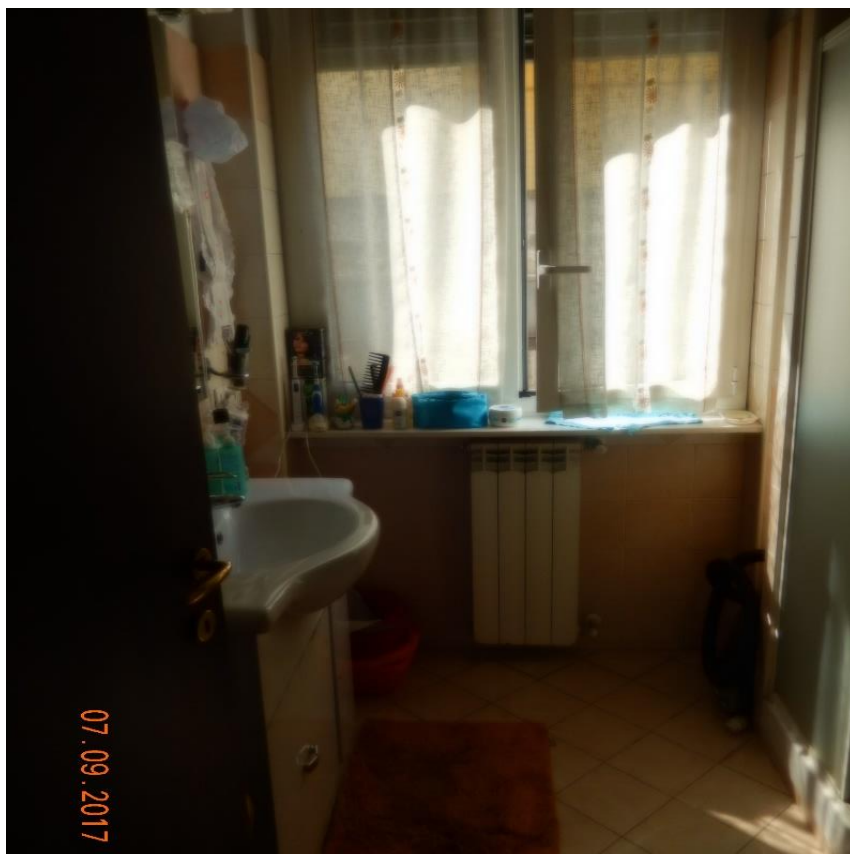
17) Cucina. Visibile anche parete di separazione dal locale camera/pranzo.



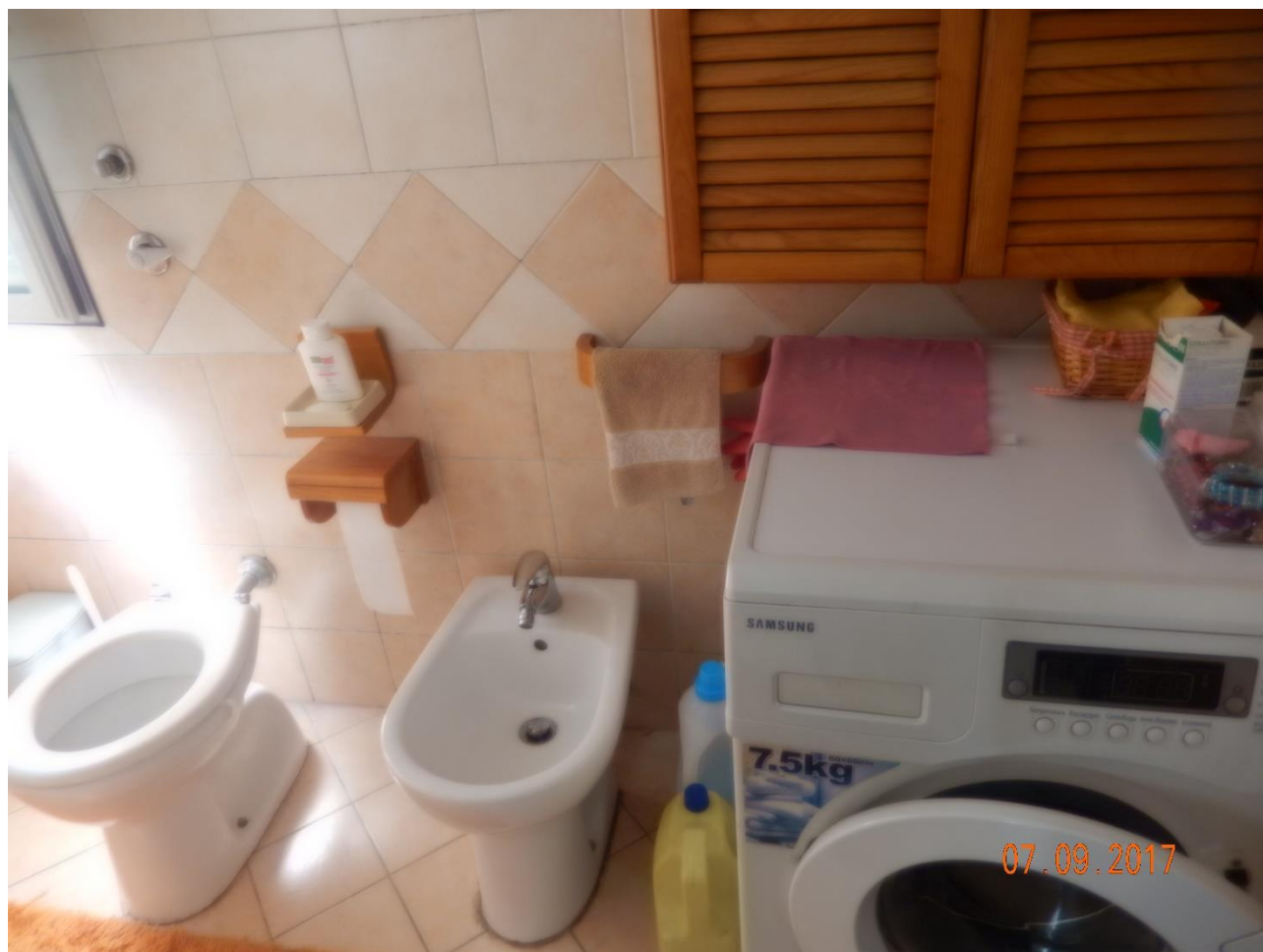
18) Da sinistra: parte della cucina, la porta, la parete di separazione, parte della camera/pranzo, il calorifero e la finestra lato cortile.



19) Bagno. Visibili pavimento, lavabo, calorifero, parte box doccia e finestra lato cortile a due ante 135 x 160 (h) cm.



20) Bagno. Visibili pavimento, due sanitari, rivestimento e lavatrice.



21) Bagno. A sinistra vaso e bidét nella zona con altezza 2,56/2,18 m. come determinata dalla scala.
A destra scaldasalviette e box doccia nella zona con altezza 3,09 m.



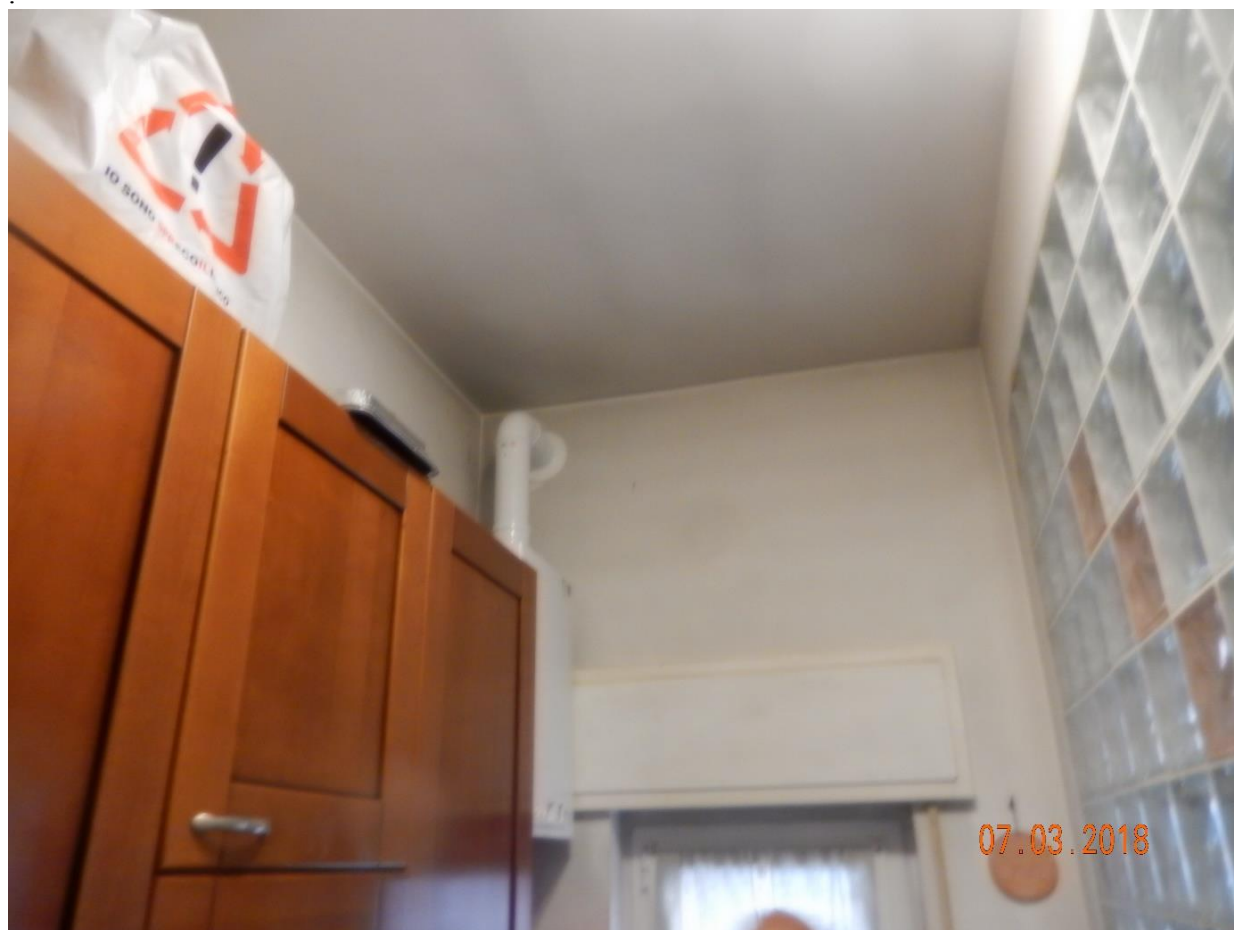
22) Ripostiglio. Il quadretto elettrico dell'appartamento in esame.



23) Pavimento e porte



24) Cucina. Residui di umidità e/o insufficiente areazione nella parete lato cortile.



25) Camera/pranzo. Residui di umidità e/o insufficiente areazione nella parete lato cortile.



26) Bagno. Residui di umidità e/o insufficiente areazione nella parete lato cortile.



27) Bagno. Residui di umidità e/o insufficiente areazione nella parete lato cortile.



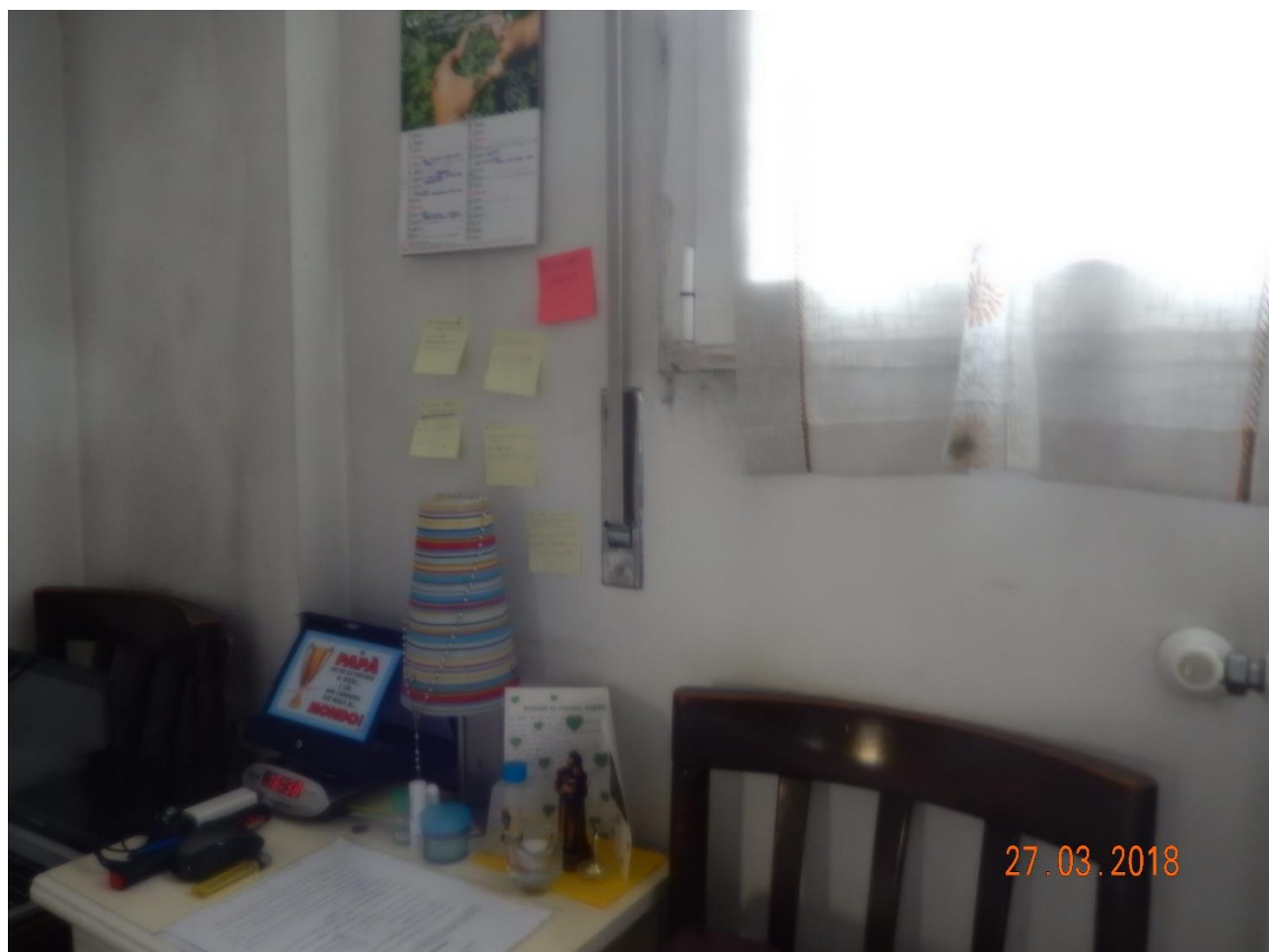
28) Ingresso/soggiorno. Residui di umidità forse di antica infiltrazione nella parete lato scala.



29) Ingresso/soggiorno. Residui di umidità nella parete lato via Pascarella.



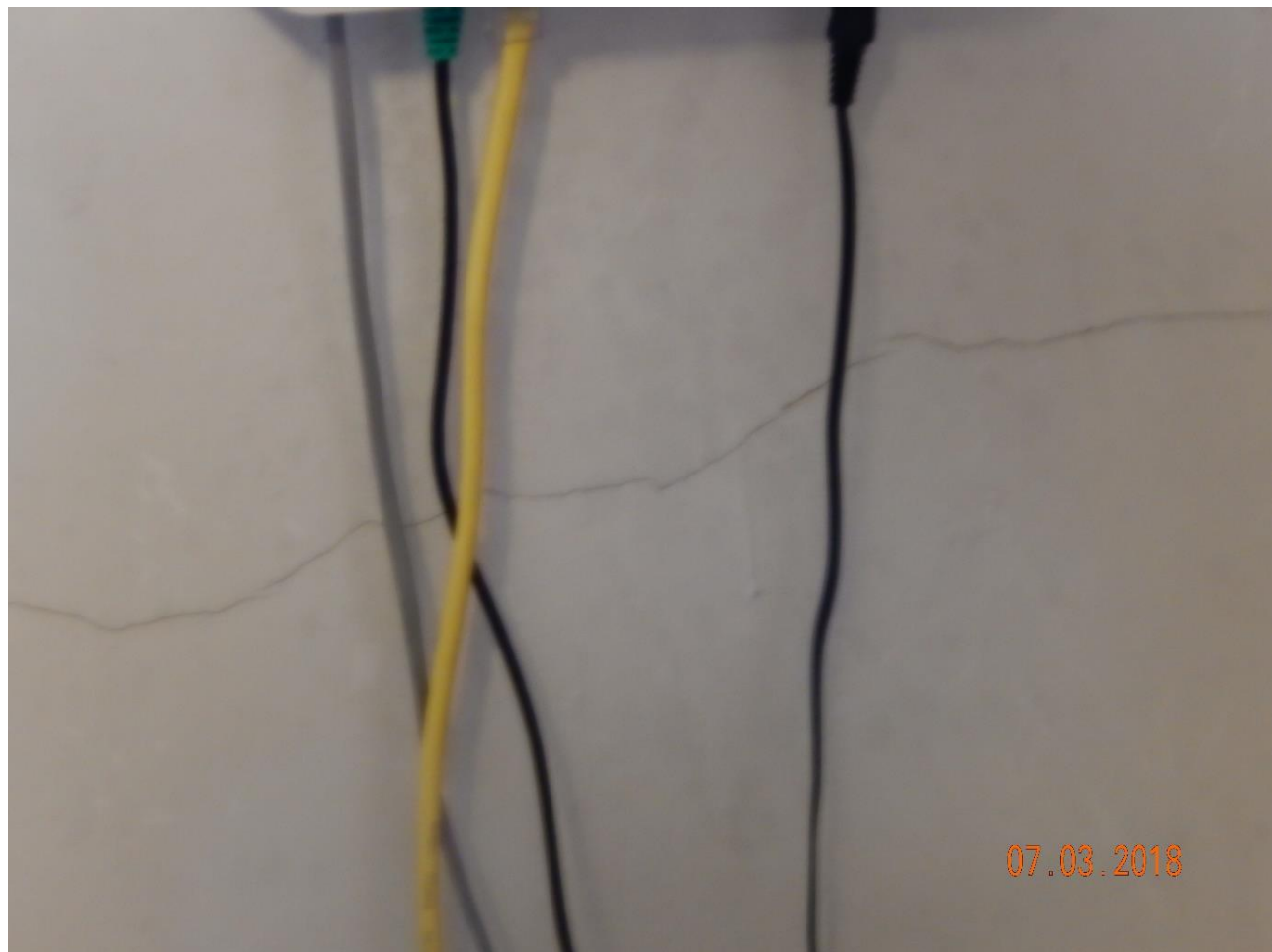
30) Camera. Residui di umidità nella parete lato via Pascarella.



31) Camera. Residui di umidità nella parete lato via Pascarella.



32) Ingresso/soggiorno. Microfessura nel muro lato via Pascarella.



33) Da sinistra la finestra della camera e poi la finestra dell'ingresso soggiorno.



34) Microfessura nel muro esterno dell'ingresso/soggiorno lato via Pascarella.

