

TRIBUNALE MILANO Sez. 3° Civile Esecuz. Immobiliari

RG 2967/2009 G.E. S. Scirpo

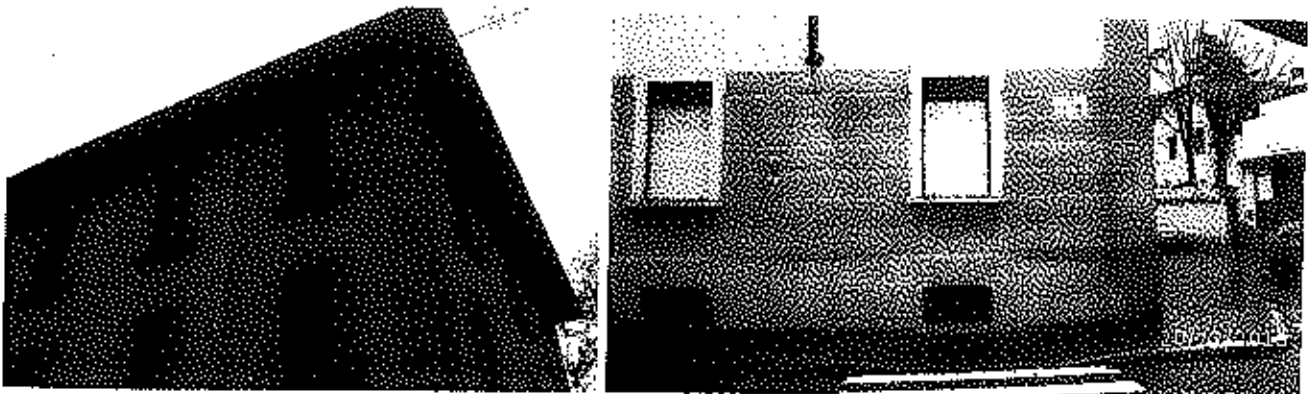
promossa da

(BS) (C.F.)

con avv.) #

e

contro



RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Esperto nominato: arch. Paolo Zaccarato

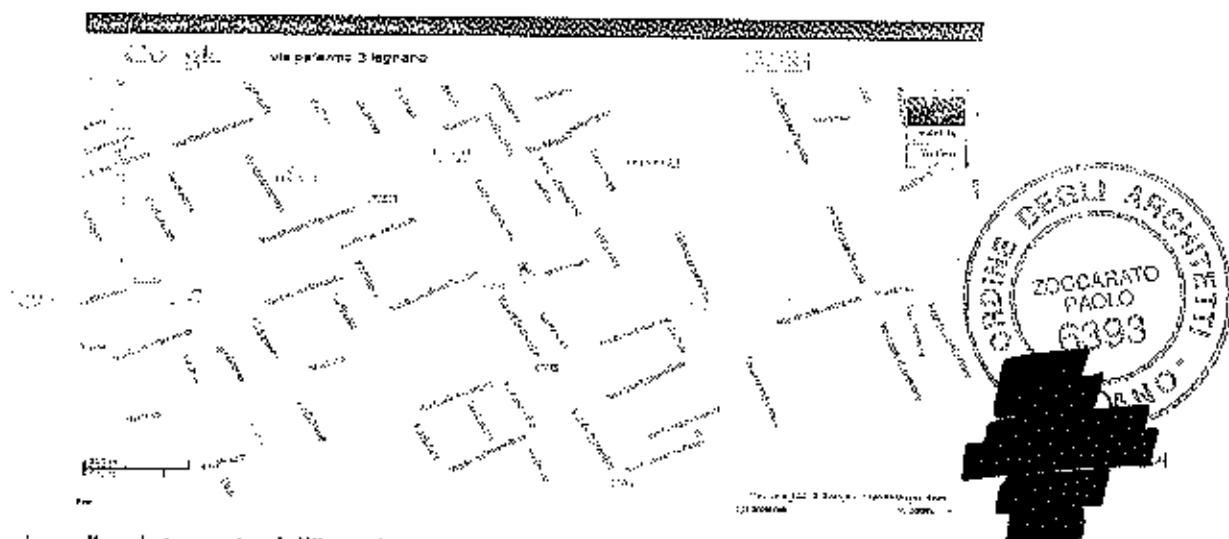
Milano, 9 aprile 2014

Il sottoscritto Paolo Zaccarato, con studio in Milano, via Marescalchi n° 19, iscritto all'Albo dei Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Milano, è stato nominato, lo scorso 29 maggio 2013 esperto nella procedura in epigrafe per la stima degli immobili.



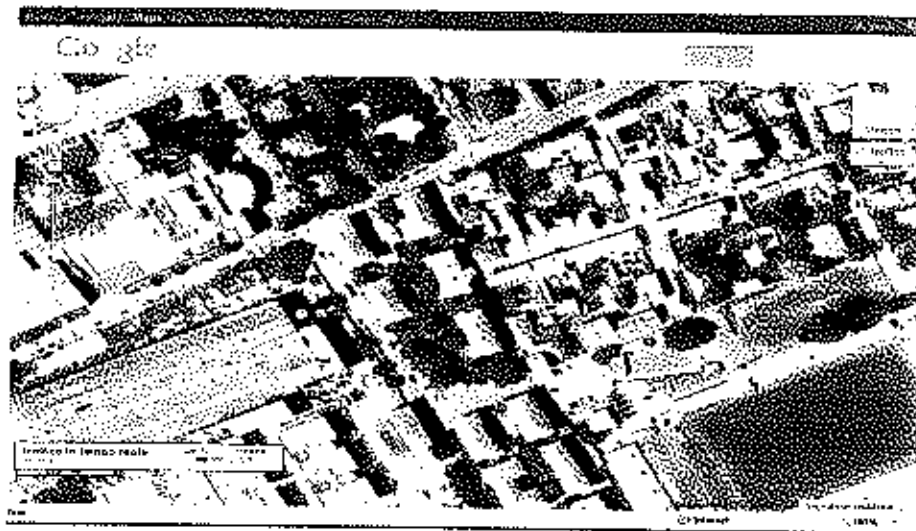
ZCCPLA63L17F7709 v. Marescalchi 19 20133 - MI tel 3472690009 Fax 0271040029 zaccarato.6393@oomilano.it

Il quesito formulato richiedeva l'esamina dei documenti depositati agli atti; l'acquisizione dell'atto di provenienza; la comunicazione alle parti dell'incarico ricevuto e la data di inizio operazioni peritali; l'esatta individuazione del cespite oggetto di pignoramento; la sua esatta individuazione catastale; l'indicazione degli estremi dell'atto di pignoramento specificando se lo stesso riguardi l'intera proprietà, una quota di esse, altri diritti reali (nuda proprietà, superficie, usufrutto); l'indicazione degli estremi dell'atto di provenienza; la descrizione sommaria del bene con indicazione dello stato occupativo; l'indicazione delle trascrizioni, iscrizioni e pignoramenti gravanti sull'immobile, indicandone i costi per le cancellazioni a carico della procedura; la verifica della sua regolarità urbanistico-edilizia e catastale, pronunciandosi sulla sanabilità di eventuali opere abusive; l'individuazione del valore sia libero sia occupato, fornendo nel caso di quota indivisa la valutazione anche della sola quota; di fornire notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'art. 46 del D.Lvo 378/01 indicando gli estremi del titolo edilizio ad edificare e dell'eventuale titolo in sanatoria (con indicazione dei relativi costi) oppure dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° Settembre 1967; la determinazione del valore di stima al netto delle eventuali spese di adeguamento e quant'altro meglio descritto in atti.



Le operazioni per l'espletamento dell'incarico sono consistite in: verifica dei certificati agli atti; visite catastali storiche e reperimento schede; reperimento estremi dell'atto di provenienza; accessi agli Uffici Tecnici Comunali per accertamento regolarità edilizia e richiesta documentazione; verifica dei luoghi con rilievi metrici, a campione sulla scorta dei disegni agli atti e reperiti presso gli Uffici, nonché fotografie, che si allegano.

L'esecutato è stato avvisato del sopralluogo, con raccomandata con ricevuta di ritorno che si allega. Sono stati necessari n° due sopralluoghi per poter avere accesso all'interno dell'immobile, con la sostituzione del custode (nominata Sivag) come risulta dalle relazioni fotografiche del 17 settembre e 20 dicembre 2013, dove si è proceduto alla sostituzione delle chiavi di accesso e si potuto verificare la consistenza e stato dell'immobile (appartamento con cantina), rilevando delle fotografie e misure interne, a campione. Si è successivamente visionato l'immobile con Tecnico abilitato per redigere l'APE, con terzo sopralluogo.



Si è proceduto all'accesso agli uffici dell'Agenzia del Territorio (Catasto), reperendo le schede catastali, nonché agli Uffici tecnici Comunali, per il reperimento dei documenti di rito. Presso l'Ufficio Tecnico comunale si è accertato che non è stata mai presentata istanza di Condono. L'immobile è stato edificato ante Settembre 1967.

Premessa

Con l'atto di pignoramento n° 17432/10587 del 12 febbraio 2010, trascritto a Milano 2 si è ingiunto a [redacted], nato in [redacted], proprietario dell'immobile in analisi, il pagamento di € 114.712,26, oltre agli interessi e spese successive, oneri e quanto altro chiesto e dovuto, oltre alle spese di ingiunzione, a favore del [redacted], difeso da avv. [redacted] in relazione all'unità immobiliare di via Palermo n° 2 a Legnano - Fg. 030, mapp. 342, sub 702, piano 2° + S1, categoria A/3, classe 4, vani n° 5.0, R.C. € 503.55, come da planimetria catastale che si allega per l'intera quota 1/1, avendo acquisito lo stesso come specificato in atti.

Nel procedimento è presente inoltre il pignoramento per ipoteca legale iscritta a Milano 2 n° 84143/22327 del 4 giugno 2007, a favore dell' [redacted]

1. Descrizione analitica

Appartamento al secondo piano di un condominio sito in Comune di Legnano, via Palermo n° 2, con diretto accesso alla strada, attraverso cortile interno, scala e corridoio comune.

2. Riferimenti catastali: Comune di Legnano



L'appartamento è catastalmente distinto in: - Fg. D30, mapp. 342, sub 702, piano 2° + SI, categoria A/3, classe 4, vani n° 5.0, R.C. € 503.55, come da planimetria catastale che si allega per l'intera quota 1/1, con coerenze, ricavate dal catasto e atti di provenienza:

L'appartamento di tre locali, bagno e balcone: da Nord in senso orario: cortile interno, via Palermo, altra unità immobiliare di Terzi, corridoio comune (accesso appartamento) e altra unità immobiliare di Terzi;

Cantina (definita ripostiglio in mappa catastale): da Nord in senso orario: terrapieno/cortile interno, via Palermo, altra unità immobiliare di Terzi, corridoio comune (accesso cantina) e altra unità immobiliare di Terzi.

3. Caratteristiche

Provincia di Milano, Comune LEGNANO, Fascia/zona: Centrale/PONTIDA, PIO XI, GRIGNA, GORIZIA, ROMA - Codice di zona: B, Microzona catastale n.: 1, Tipologia prevalente: Abitazioni civili, Destinazione: residenziale, servita da mezzi pubblici di superficie.

Appartamento con accesso dalla strada comunale attraverso il cortile comune condominiale, scale e corridoio comune. Tipologia edilizia con finiture economiche, costruito ante 1967.

- Facciate con rivestimento in intonaco e pietra, in normale stato di conservazione;
- Distribuzione interna dei piani con scala interna, con ringhiere in ferro e legno verniciato, gradini in pietra;
- serramenti esterni di vetro, metallo e legno verniciato, con persiane e tapparelle antisoletta;
- pareti e soffitti in ottimo stato con intonaco tinteggiato.

Stato di manutenzione del fabbricato ottimo:

Strutturali del fabbricato

Strutture: orizzontali e muratura esterni tradizionali in intonaco e laterizio, verticali e orizzontali in cemento armato e travi orizzontali in ferro e laterizio.

Componenti Edilizie specifiche ed impianti dell'immobile

Doppia esposizione:

- Controsoffittato con luci ad incasso;
- pareti interne: intonaco tinteggiato;
- pavimenti in ceramica e legno;
- servizio igienico, con pavimento e rivestimento con piastrelle in ceramica;
- impianto elettrico: esistente sotto traccia, da verificare se a norma - presente impianto magnetotermico c.d. "salvavita";
- impianto idrico: esistente sotto traccia;
- impianto termico con caldaia autonoma, terminali radianti di metallo verniciato;



non sono stati forniti i Certificati degli Impianti e Certificazione Energetica (DM 37/07). Trattandosi un immobile realizzato prima del 1990, si ritiene non siano necessarie le certificazioni. Gli impianti dovranno essere comunque verificati, ovvero sottoposti a manutenzione e verifica, con l'aggiornamento del certificato relativo;

E' stato redatto apposito APE, che viene allegato alla presente;

Altezza dei locali: ml. 2,90 da catasto, rilevati 2,80 circa.

Condizioni generali: OTTIME.

4. Consistenza

Superficie complessiva commerciale dell'appartamento, al lordo delle murature: esterne ed interne 100%, a me 50%, balcone 50%, cantina al 25%; mq. 95,00 circa;

5. Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

L'Amministrazione di Condominio, come da comunicazione in atti, ha comunicato un debito di spese arretrate di € 1.061,76. Il futuro aggiudicatario dovrà comunque farsi parte attiva e reperire c/o l'Amministratore di via l'aggiornamento dell'eventuale situazione debitoria, alla data d'asta, oltre a quanto sopra detto. Non risultano particolari ulteriori avvertenza da segnalare.

Vincoli incidenti sulla disponibilità, possesso e detenzione del bene

Al momento del sopralluogo non era presente il pignorato: l'immobile risultava disabitato, gli impianti erano in parte, era arredata la sola cucina e, al momento del sopralluogo, non erano in funzione energia elettrica, acqua calda e gas.

Non risultano contratti registrati relativi al bene in esame.

Pratiche edilizie

Al momento di accesso presso l'Ufficio Tecnico si sono avute informazioni in merito agli edifici del complesso, antecedente al 1° settembre 1967. Non sono presenti istanze di Condono Edilizio.



Titoli di proprietà

Al momento di accesso presso l'Ufficio Tecnico si sono avute informazioni in merito agli edifici del complesso, antecedente al 1° settembre 1967. Non sono presenti istanze di Condono Edilizio.

Al momento di accesso presso l'Ufficio Tecnico si sono avute informazioni in merito agli edifici del complesso, antecedente al 1° settembre 1967. Non sono presenti istanze di Condono Edilizio.

Al momento di accesso presso l'Ufficio Tecnico si sono avute informazioni in merito agli edifici del complesso, antecedente al 1° settembre 1967. Non sono presenti istanze di Condono Edilizio.

[redacted] e [redacted]
[redacted] con atto Notaio [redacted] in data 19 luglio 2002, Rep. [redacted] trascritto il 22 luglio 2002,
nn. [redacted]

Questi hanno comperato dalla [redacted] con [redacted] C.F. [redacted] con atto Notaio [redacted]
[redacted] in data [redacted], Rep. [redacted] trascritto il 3 novembre 1993 ai nn. [redacted]

9. Vincoli e oneri giuridici (da cancellare/regolarizzare nella Procedura)

9.1 Iscrizioni.

Ipoteca volontaria a favore di [redacted] iscritta all'Agenzia Milano 2 il 22 luglio
2002, n° 94131/22081, per concessione di mutuo a carico dell'esecutato per la complessiva somma di €
248.000,00, Notaio [redacted]

Ipoteca legale n° [redacted] trascritta a Milano 2 contro [redacted]
[redacted] nato in [redacted], a
favore di [redacted] con sede a [redacted], contro l'esecutato [redacted]

Ipoteca legale n° [redacted] del 4 giugno 2007, iscritta a Milano 2, a favore dell' [redacted]
[redacted], contro l'esecutato [redacted]

pignoramento n° [redacted] del 12 febbraio 2010, trascritto a Milano 2 contro l'esecutato [redacted]
[redacted] per il pagamento di € 114.712,26, oltre agli interessi e spese
successive, oneri e quanto altro chiesto e dovuto, oltre alle spese di ingiunzione, a favore del [redacted]

9.2 Trascrizioni.

Trascrizione contro [redacted], nato a [redacted] a il [redacted]
[redacted] a [redacted] e [redacted] nata [redacted]
dell'esecutato [redacted] per compravendita di [redacted]
Notaio [redacted] di [redacted] in data 19 luglio 2002, Rep. [redacted] trascritto il 22 luglio 2002, ai nn.
[redacted]

Trascrizione contro Soc. [redacted] con sede in [redacted] con atto Notaio [redacted]
Milano, in data 6 ottobre 1993, Rep. [redacted], trascritto il 3 novembre 1993 ai nn. [redacted]

Il tutto dal Certificato Notarile, ispezioni ipotecaria e Atti di pignoramento in atti.



10. Conformità urbanistico - edilizia: conforme

In base ai sopralluoghi, stante le verifiche sulla documentazione all'Agenzia del Territorio, presso gli Uffici Comunali si ritiene che sussista la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile.

11. Conformità catastale: conforme

In base alle risultanze dei sopralluoghi, stante le verifiche sulla documentazione reperita all'Agenzia del Territorio, presso gli Uffici Comunali e stante i documenti reperiti si ritiene che sussista la conformità catastale.

12. Stato civile

Come in atti, l'esecutato non risulta sposato.

13. Valutazione

13.1 Ipotesi e criteri di stima

Ipotesi e criteri di stima, fonti di informazione: prezzi di mercato attualmente praticati in zona e rilevati da compravendite di beni similari avvenute di recente. Agenzie immobiliari operanti in zona. Osservatori del mercato immobiliare Agenzia del Territorio (che si allega): listino CAAM, valore al minimo e tenuto conto dello stato di fatto dell'immobile, anche in relazione alla situazione edilizia urbanistica, e, soprattutto del Mercato Immobiliare milanese, con valore medio immobile di tipologia ECONOMICO, con Stato conservativo "NORMALE".

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario (mq.)	valore complessivo
----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------

Appartamento e cantina (sup. commerciale calcolata al lordo di pareti: interne/esterne 100%, a confine 100%, balcone e cantina al 25%) mq. 95,00 lordi commerciali circa totali complessivi x €/mq. 1.800,00 = Valore Totale € 171.000,00 (CENTOSETTANTUNMILA/00).

13.2 Spese e decurtazioni

Risultano spese insolute, come sopra precisato al punto 5.

14. Valore

Si indicano i valori del lotto sia libero che occupato, per la quota intera della Procedura.

14.1 Immobile libero

La procedura colpisce il bene nella misura del 100%:

- Riduzione spese condominiali insolute di
- Riduzione forfettaria del 15% per differenza tra oneri tributari su

Valore € 171.000,00
€ 1.061,76



Architetto Paolo Zaccarato
Ordine Architetti Milano n° 6393
Consulente Tecnico Tribunale 10232

base catastale e reale; per vendita forzata e senza garanzia per vizi occulti
dell'opera, non ravvisabili al momento dei sopralluoghi:

- € 25.650,00

risulta € 144.288,24

arrotondato € 144.000,00

PREZZO BASE D'ASTA CONSIGLIATO per immobile libero, a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
€ 144.000,00 (CENTOQUARANTAQUATTROMILA/00)

La presente relazione è composta di n° 15 (QUINDICI) pagine, oltre gli allegati.

Il Consulente nominato

Arch. Paolo Zaccarato



ZCCPLA63L17F77GP v. Marscalchi 19 20133 - MI ☎ 3472600009 fax 0271040029 zaccarato.6393@oamilano.it

ELENCO TRASCRIZIONI PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI, ISCRIZIONI IPOTECARIE

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED] iscritta all'Agenzia Milano 2 il 22 luglio 2002, n° [REDACTED] per concessione di mutuo a carico dell'esecutato per la complessiva somma di € 248.000,00, Notaio [REDACTED]
- Ipoteca legale n° [REDACTED], trascritta a Milano 2 contro [REDACTED] [REDACTED] residente in [REDACTED], nato il [REDACTED] a favore di [REDACTED], con sede a [REDACTED], contro l'esecutato [REDACTED]
- Ipoteca legale n° [REDACTED] del 4 giugno 2007, iscritta a Milano 2, a favore dell' [REDACTED] contro l'esecutato [REDACTED]
- pignoramento n° [REDACTED] del 12 febbraio 2010, trascritto a Milano 2 contro l'esecutato [REDACTED] per il pagamento di € 114.712,26, oltre agli interessi e spese successive, oneri e quanto altro chiesto e dovuto, oltre alle spese di ingiunzione, a favore di [REDACTED]

Trascrizioni.

- Trascrizione contro [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] a favore dell'esecutato [REDACTED], per compravendita da con atto Notaio [REDACTED] in data 19 luglio 2002, Rep. [REDACTED] trascritto il 22 luglio 2002, ai nn. [REDACTED]
- Trascrizione contro [REDACTED] con sede in [REDACTED] con atto Notaio [REDACTED] di Milano, in data 6 ottobre 1993, Rep. [REDACTED] trascritto il 3 novembre 1993 ai n° [REDACTED]

Il tutto dal Certificato Notarile, ispezioni ipotecaria e Atti di pignoramento in atti.



Il Consulente nominato
Arch. Paolo Zoccarato

DESCRIZIONE DEL BENE CON IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

Riferimenti catastali: Comune di Legnano

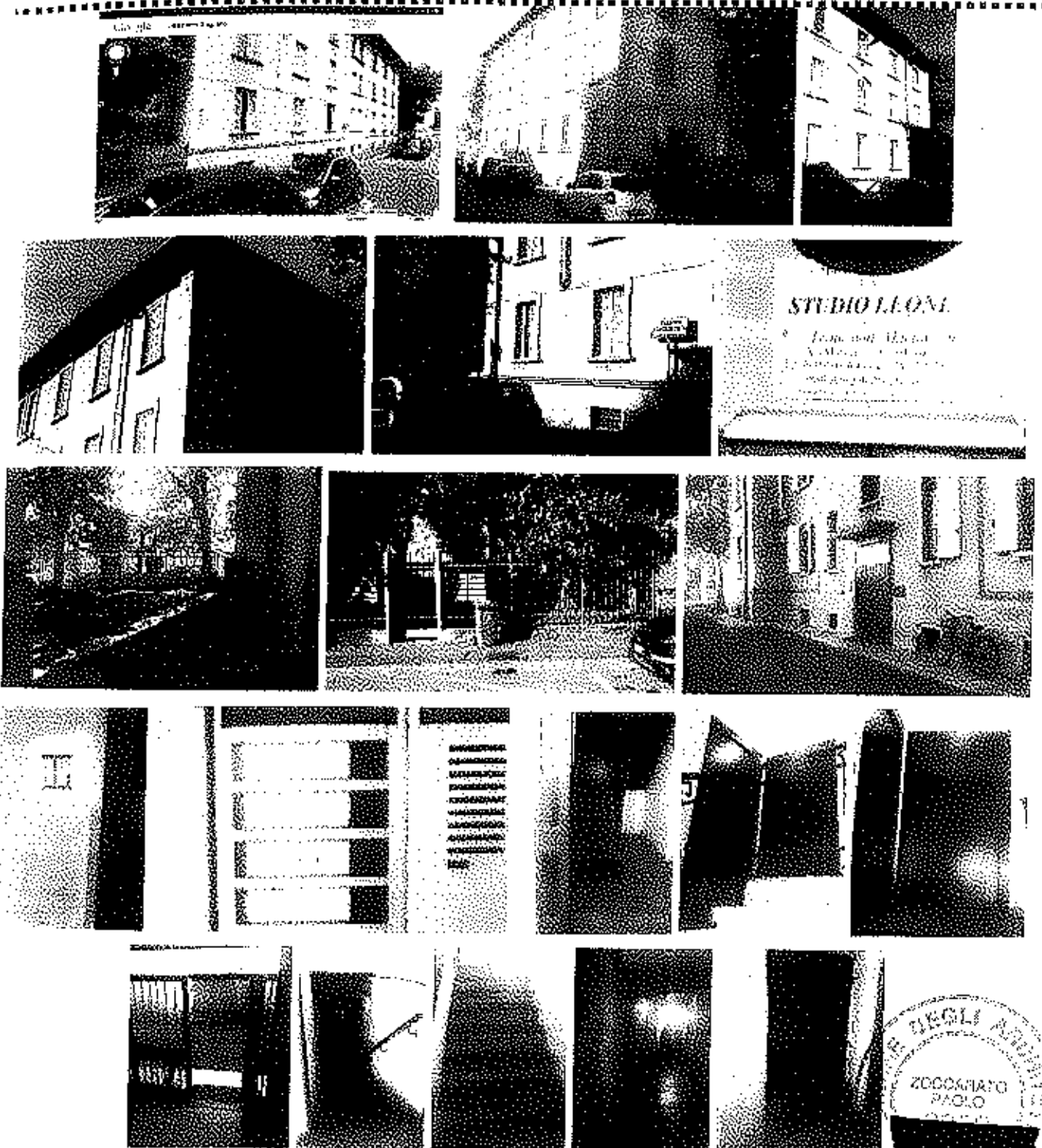
L'appartamento è catastalmente distinto in: - Fg. 030, mapp. 342, sub 702, piano 2° + 51, categoria A/3, classe 4, vani n° 5,0, R.C. € 503,55, come da planimetria catastale che si allega per l'intera quota 1/1, con coerenze, ricavate dal catasto e atti di provenienza:

- appartamento di tre locali, bagno e balcone: da Nord in senso orario: cortile interno, via Palermo, altra unità immobiliare di Terzi, corridoio comune (accesso appartamento) e altra unità immobiliare di Terzi;
- cantina (definita ripostiglio in mappa catastale): da Nord in senso orario: ferrapieno/cortile interno, via Palermo, altra unità immobiliare di Terzi, corridoio comune (accesso cantina) e altra unità immobiliare di Terzi.

Il Consulente nominato
Arch. Paolo Zoccarato



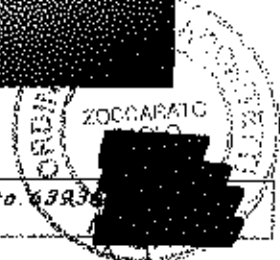
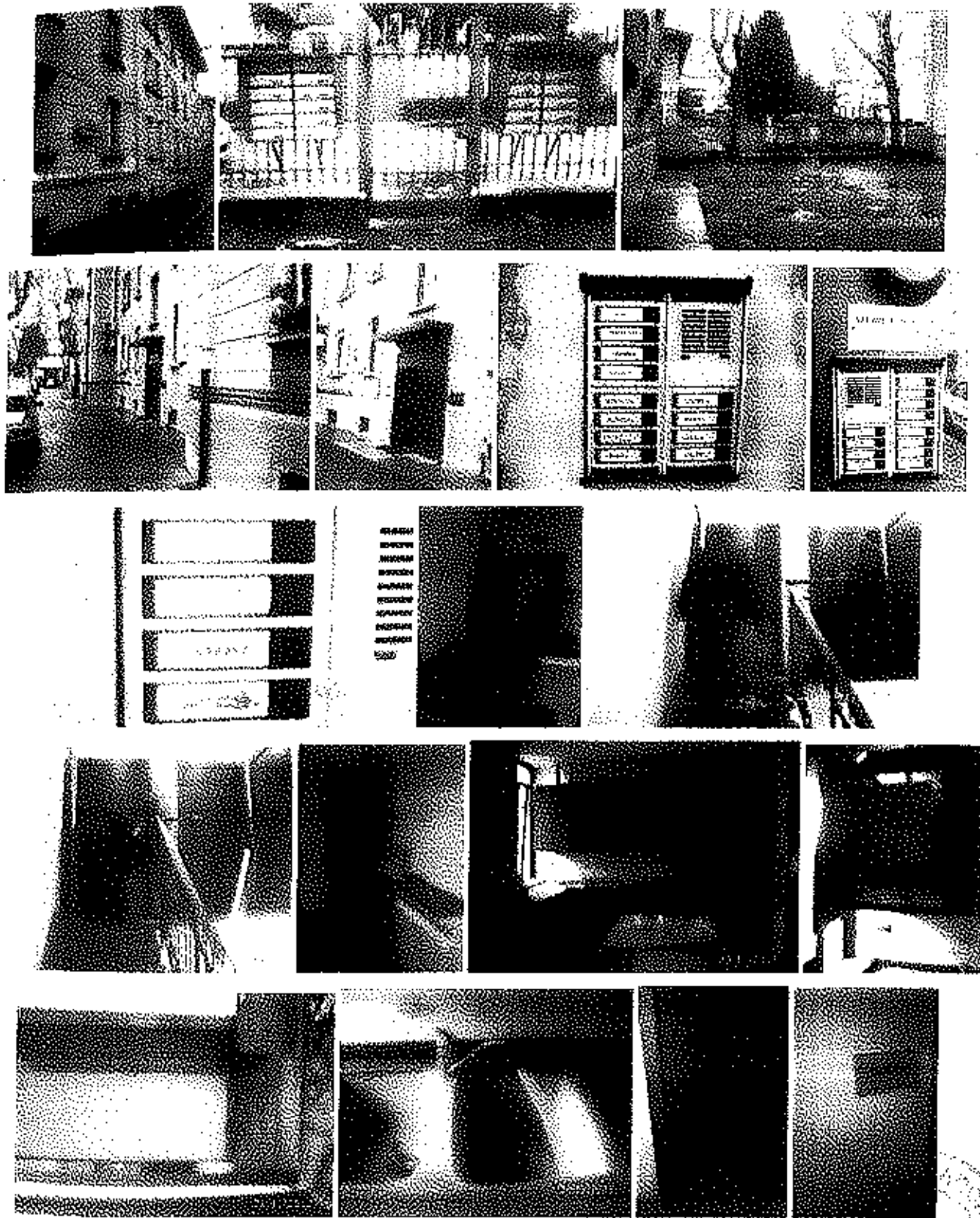
FOTOGRAFIE 17 settembre 2013



ZCCPLA63L17F7709 v. Marescalchi 19 20133 - MI ☎ 3472680009 fax 0271040029 zoccorato.6393@oomilano.it

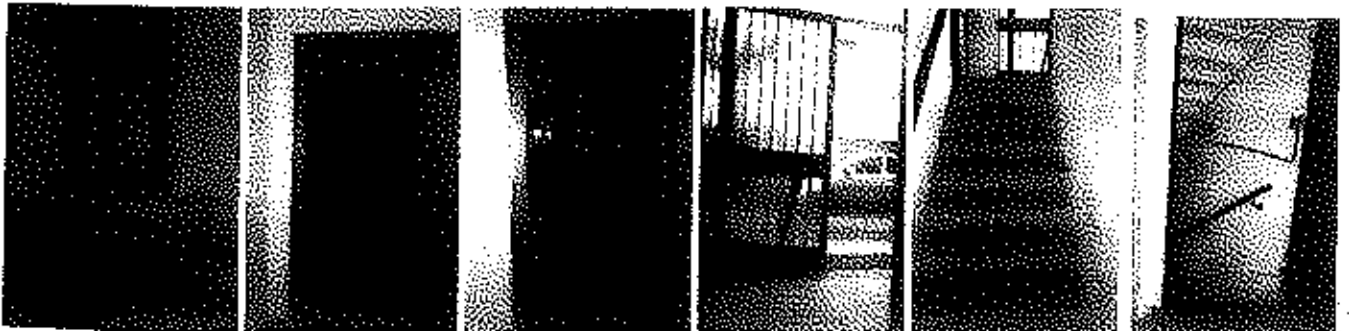
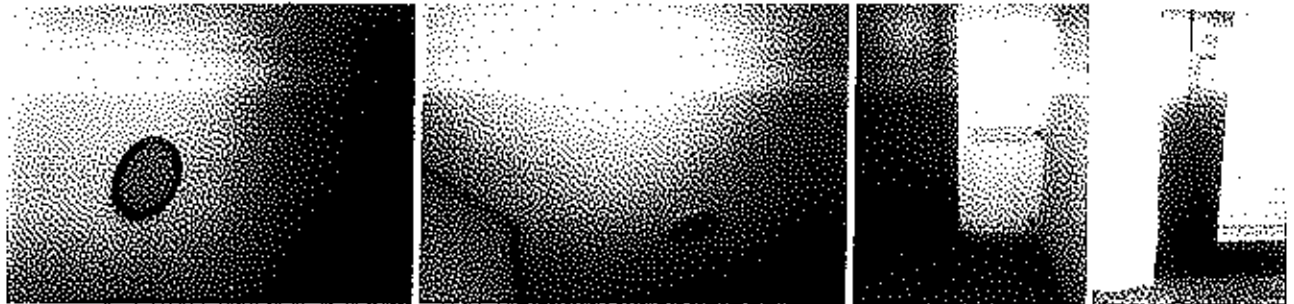
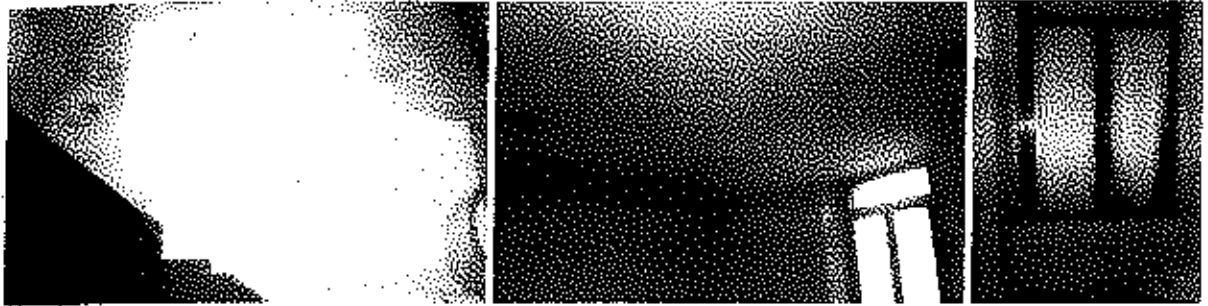
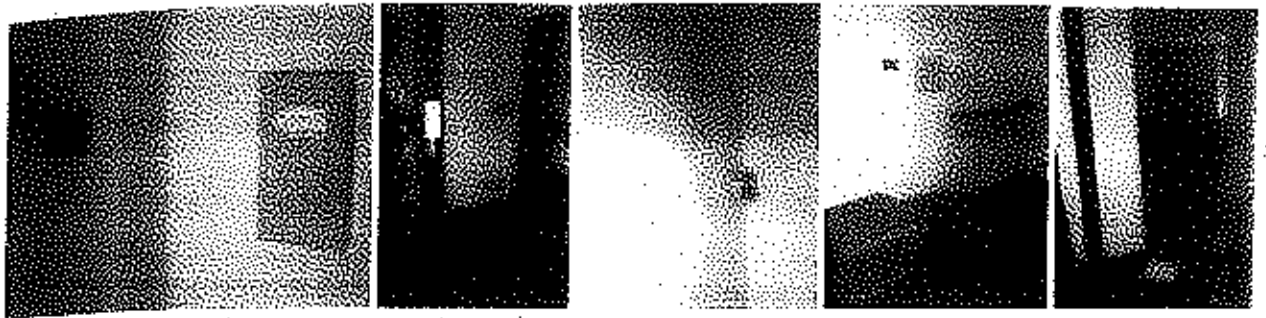
Architetto Paolo Zoccarato
Arluno Architetti Milano n° 6393
Consulente Tecnico Tribunale 10932

FOTOGRAFIE 20 dicembre 2013



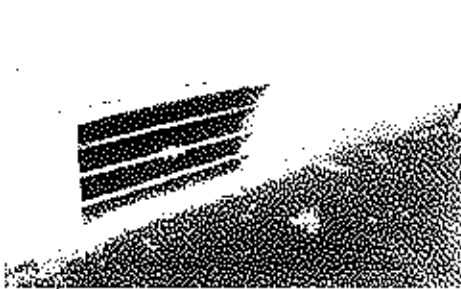
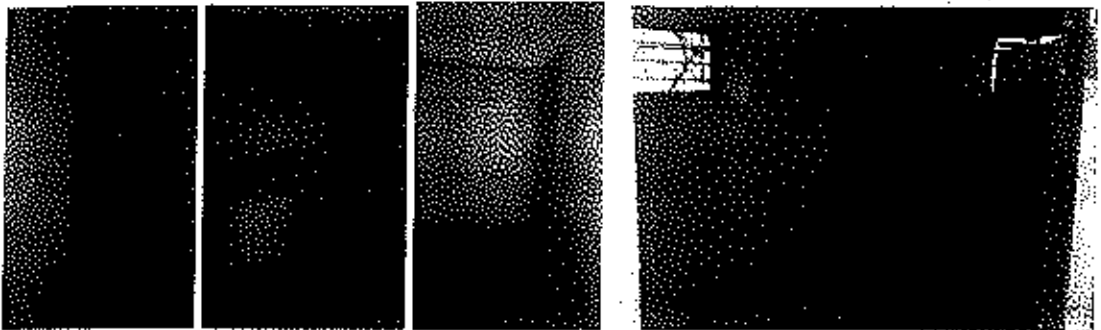
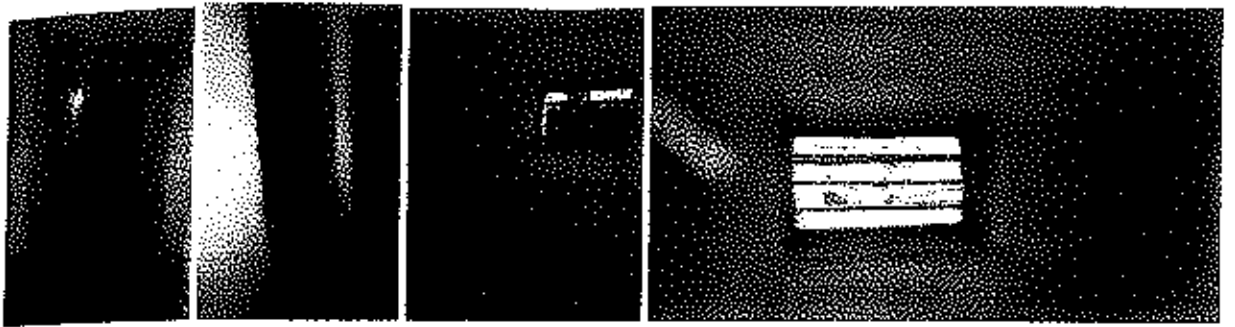
ZCCPLA63L17F770P v. Marescalchi 19 20133 - MI ☎ 3472680009 fax 0271040029 zoccarato 63936

Architetta Paola Zaccarato
Ordine Architetti Milano n° 6393
Inscritto Tecnico Tribunale 10922



ZCCPLA63L17F770P v. Marescalchi 19 20133 - MI ☎ 3472680009 fax 0271040029 zaccarato.6393@mi.ing.it

Architetto Paolo Zoccarato
Indirizzo Architetti Milano n° 6393
Consulente Tecnico Tribunale 10932



il Consulente nominato
arch. Paolo Zoccarato



ZCCPLA63L17F770P v. Marescalchi 19 20133 - MI SP 3472640009 fax 0271040029 zoccarato.6393@omilano.it





Territorio

COPIA BANCA DATI AGENZIA TERRITORIO

Provincia: Provincia: MILANO, Comune: LEGNANO, Fascia/zona: Centrale/PONTIDA, PIO XI, GRIGNA, GORIZIA, ROMA - Codice di zona: B, Microzona catastale n.: 1, Tipologia prevalente: Abitazioni civili, Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	Scadente	1150	1400
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1650
Abitazioni civili	Ottimo	1800	2400
Abitazioni di tipo economico	Scadente	950	1200
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1400
<u>Abitazioni di tipo economico</u>	<u>Ottimo</u>	<u>1450</u>	<u>1950</u>
Box	NORMALE	1000	1400
Ville e Villini	Scadente	1250	1500
Ville e Villini	NORMALE	1500	1750
Ville e Villini	Ottimo	1850	2500

Legenda

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quella più frequente di ZONA
 - Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
 - Il Valore di Locazione è espresso in €/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
 - La presenza dell'asterisco accanto alla tipologia segnala che i Valori di Mercato sono oggetto di rettifica.
 - Per le tipologie Box, Posti auto ed Autarimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

il Consulente nominato
arch. Paolo Zoccarato



alessandra testa

ARCHITETTO

Via Imperla, n. 24 - 20142 Milano tel. 02.89530312 fax.02.84810738 cell. 338.1296750 mail: arch.alessandratesta@alice.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Immobile

Legnano (MI), Via Paterno, 2
Piano Secondo
foglio 30, particella 342, subalterno 702

Attestato di Prestazione Energetica

n.	15118-000717/14
data	09/05/2014
Classe Energetica	G
Indice di prestazione energetica EPh	231,60 kWh/m ² a

Indice allegati

1. CD con file .PDF.p7m firmato digitalmente dell'APE 15118-000717/14
2. Dichiarazione validità APE per trasferimenti a titolo oneroso
3. Copia cartacea APE 15118-000717/14

alessandra testa

ARCHITETTO

Via Imperia, 24 - 20162 Milano

Tel. 02.89530382 fax.02.64.070738 cell. 338.1296750 e-mail: arch.alessandratesta@alice.it

ED CON FILE PDF FIRMATO DIGITALMENTE

NUM. 0579-03877/13

scritta con firma elettronica digitale del Soggetto Certificatore

depositata presso il Catasto Energetico Edifici Regionali (CER) in data 09/06/2014

Immobile

Legnano (MI), Via Paterno, 2

Piano Secondo

Pagl. 39, particella 242, subalterno 762

Classe energetica

G

Indice di pres*

APR 15 118-000273/14
Legnano (MI) - Via Paterno 2
F. 39 part. 242 sub 762

VERBA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ALESSANDRIA
17466

alexandra testa

ARCHITETTO

Via Imperia, 24 - 20142 Milano tel. 02.89530312 fax.02.84610738 cell. 338.1296750 e-mail: arch.alexandratesta@alice.it

DICHIARAZIONE VALIDITA' APE PER TRASFERIMENTI A TITOLO ONEROSO

Decreto Dirigente Unità Organizzativa, 23 ottobre 2012 n. 9433

La sottoscritta dott. arch. Alessandra Testa, C.F. TST LSM 85R52 F205R, nata a Milano il 12/10/1985, residente a Milano, Via Imperia n. 24, art. 24, nel Comune di Segrate (Provincia di Milano) al n° 17466, iscritta all'elenco dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia al n° 18180

DENUNZIA

che l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), avente codice identificativo

0178-0013/17466

è stato da me redatto e sottoscritto ed è, per formato e informazioni vere, identico al file .PDF.p7m dell'APE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) in data 09/05/2014.

Si evidenzia che il Decreto Dirigente Unità Organizzativa, 23 ottobre 2012 n. 9433 prevede che l'Attestato di Certificazione Energetica (ACE), ora Attestato di Prestazione Energetica (APE), come da Delibera X/1216 fatta luce dell'approvazione del D.L. 63/2013, convertito con L. 90/2013), acquisita efficacia con l'inserimento nel sistema informativo regionale, di cui all'Art. 9, comma 3 bis della L. R. 19 Dicembre 2006, n. 24, del file di interscambio dati e del file PDF relativi all'Attestato stesso, entrambi firmati digitalmente.

Per gli atti di trasferimento a titolo oneroso, come previsto dalla D.G.R. VIII/6745 punto 9.2, lettere a) e f), l'Attestato considerato valido è il file .PDF.p7m dello stesso, firmato digitalmente, inserito nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

La copia cartacea dell'Attestato è quindi ritenuta valida, nella idonea all'originale, solo se dichiarata conforme all'originale da un pubblico ufficiale autorizzato, ai sensi del DPR 445/2000 art. 18 comma 2).

Milano, 09/05/2014.



Alessandra Testa



CENSILE (CENSILE) 151180007714

00/05/2024

VALIDO FINO AL

Emissione di gas ad effetto serra in atmosfera

Dati proprietario

Nome e cognome [redacted]
Ragione sociale -
Indirizzo -
N. civico -
Comune -
Provincia -
C.A.P. 00000
Codice fiscale / Partita IVA [redacted]
Telefono 0000000000

Organismo di accreditamento

Codice identificativo 15118 - 000717 / 14
Registrato il 09/05/2014
Valido fino al 09/05/2024

Nome e cognome **Alessandra Testa**
Numero di accreditamento **18180**

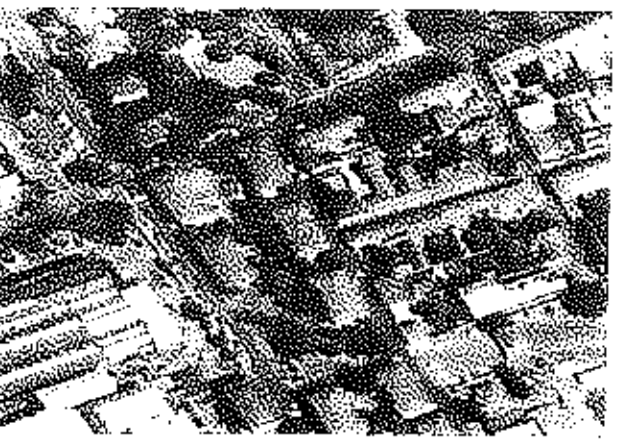
Dati catastali

Comuna catastale **LEGNANO** Sezione **702** Foglio **30** Particella **342**
Subalterni da a da a da a da a

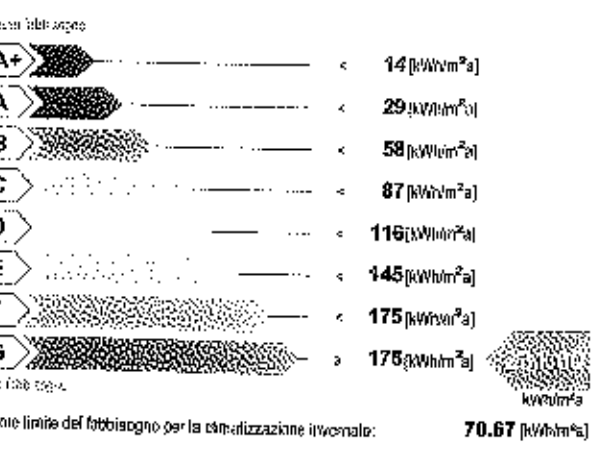
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **LEGNANO**
Indirizzo **VIA PALERMO, 2**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2451(GG)**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **Prima del 1930**
Superficie utile **78.00 [m²]**
Superficie disperdente (S) **176.98 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **311.55 [m³]**
Rapporto S/V **0.57 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

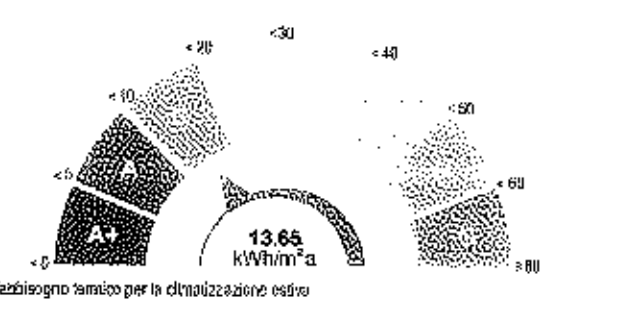
Mappa



Classe Energetica



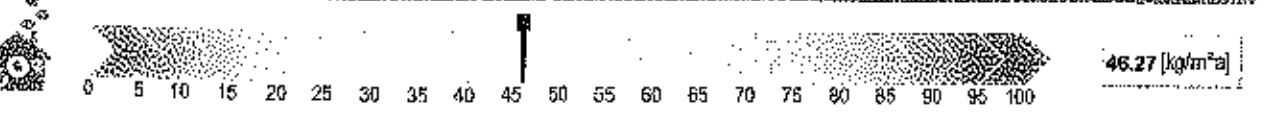
Classe energetica



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂





INFORMATICA E SISTEMI S.p.A. 1511800071714

30/05/2024

VALIDO FINO AL

PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator and Value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impiantistiche

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes details on generation system, condensation, and boiler type.

Possibili interventi di miglioramento del sistema energetico dell'impianto

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio EP, Priorità intervento, Classe energetica raggiunta, Riduzione CO2. Lists interventions like window insulation and boiler replacement.

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note: APE eseguito per immobile oggetto di Procedura Esecutiva R.G. 2967/2009 presso il Tribunale di Milano.

Stamped area containing the certifier's name (Alessandra Testa), company logo (A.P.E. S.p.A.), and official seals.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certifikatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo di Certificazione Energetica Edilizia Regionale.

19/10/2001 - Data di presentazione
F. C. n. 214

19/10/2001 - Data di presentazione - Ministero delle Finanze - 293275 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO



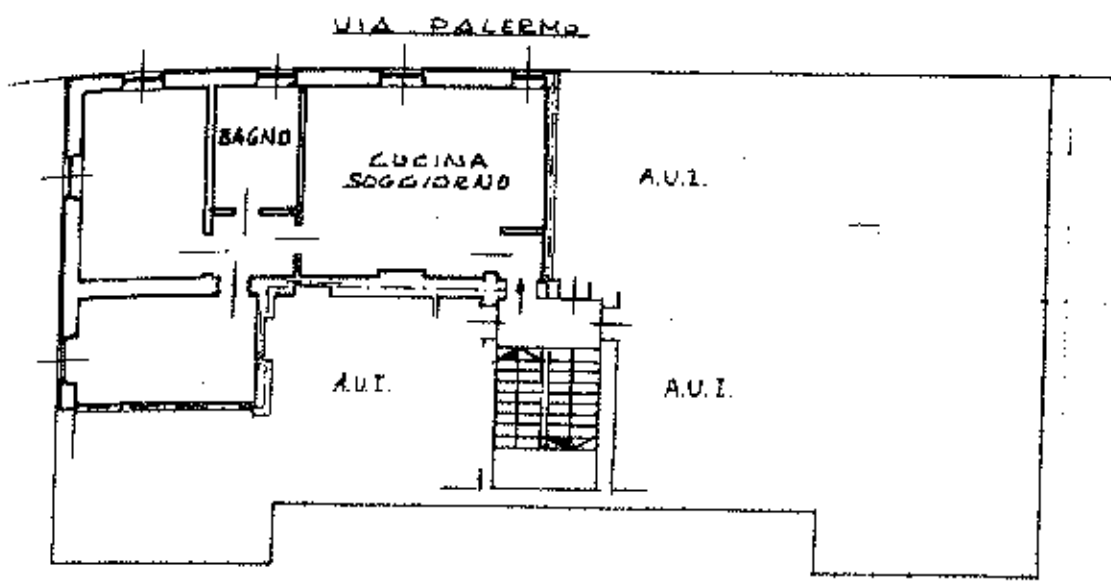
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

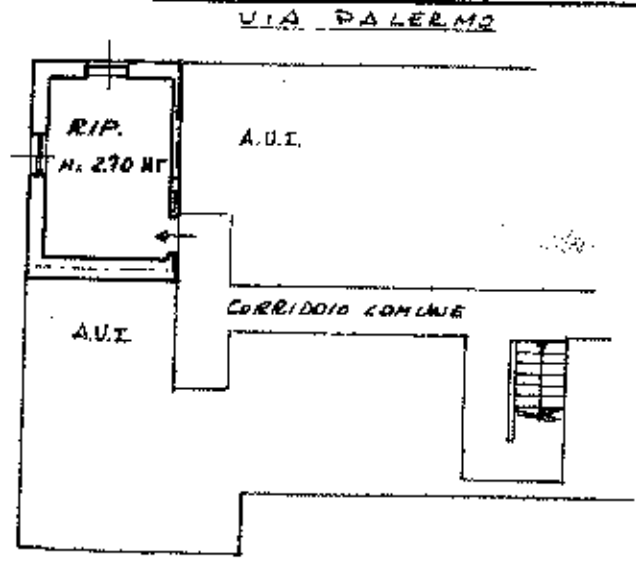
MOD. 91

planimetria di u.i.u. in Comune di LEGNANO via PALERMO

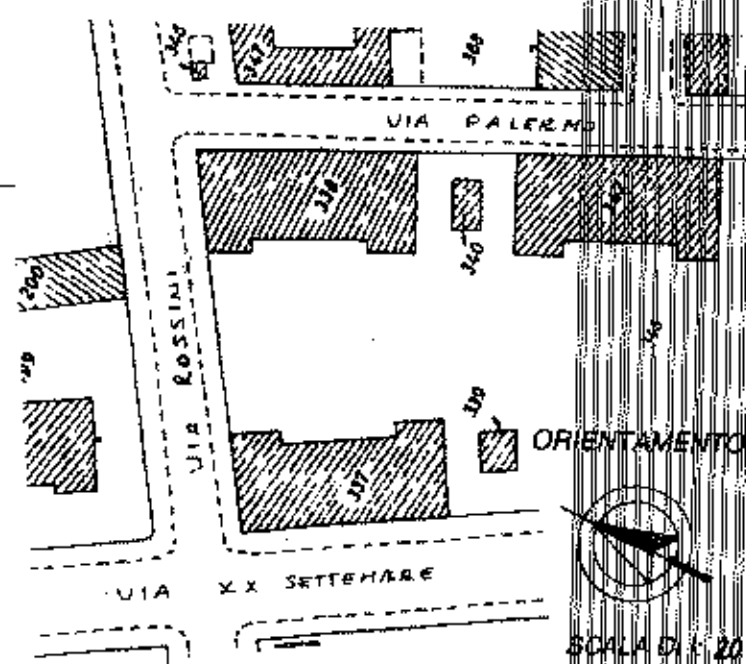
PIANTA PIANO SECONDO H=2.90



PIANTA PIANO CONTINUA



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI LEGNANO FA. 30



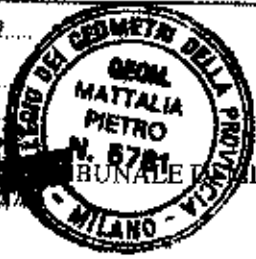
Chiarazione di N.C.
dichiarazione di variazione

Compilata dal GEOM. MATTALIA PIETRO
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
planimetria in atti
presentazione: 19/10/2001
formato di acq. A4 (297x210) - 4 fogli di scala

Iscritta all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MILANO
Data: 06/06/2013 n. MI029275
data: 11/10/2001 Firma: [signature]



CASTELLANZA, 27/09/2013

Situazione personale - riepilogo

Condòmino: [redacted] situazione al 31/10/2013

RATE SCADUTE

15/04/2013	GESTIONE STRAORDINARIA CASETTE - Rata n.1 STRAORD.CASETTE - 1°R.STR.	€	-9,65
31/10/2013	GESTIONE 01/07/13 - 30/06/14 - Rata n.1 GBSTIONE 2013/2014 - Unica+Saldo	€	1.071,41
		€	1.061,76

SPESE PERSONALI

VERSAMENTI EFFETTUATI

DA VERSARE € 1.061,76

Distinti saluti

L'Amministratore

[redacted signature]


Data: Dom 18/05/2014 20:06
Da: PAOLO ZOCCARATO
<zoccarato.6393@oamilano.it>
A: [REDACTED]
Oggetto: TribMI 3a Sez CTU Zoccarato Relazione RG
2967-09 [REDACTED]
Allegato/i: TribMI 3a Sez CTU Zoccarato Relazione RG
2967-09 [REDACTED].scan.pdf
(dimensione 3,42 MB)

Con la presente,

provvedo a trasmettere la Perizia in oggetto, che
depositerò presso la cancelleria del tribunale nelle
forme di rito.

Si chiede conferma del ricevimento della presente.

Distinti saluti.

Nel caso potete contattarmi ai numeri:
arch. Paolo Zoccarato cell. 347/2680009
fax 02/71040029

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09.00.53
 Certificato n.: MI0145001 Pag: 1

Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di LEGNANO (ES14), foglio 30, particella 342, subalterno 11
 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2010 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 19/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	11							VARIAZIONE del 30/10/1985 n. 41538 1/1985 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - PREALLINEAMENTO

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 30 particella 342 sub. 12
 - foglio 30 particella 342 sub. 16
 - foglio 30 particella 342 sub. 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	11			A/4	3	4 vani		Euro 216,91 L. 420/800 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano 2;
 Nefiteca Partita: 1872 Mod. 58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	11			A/4	3	4 vani		L. 920 Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano 2;
 Nefiteca Partita: 1872 Mod. 58

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09.00.22
 Certificato n.: MI0145991 Pag. 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **LEGNANO (ES14)**, foglio 30, particella 342, subalterno 702 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2010 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

[REDACTED]										(1) Proprietà per 1/1		
Unità immobiliare dal 19/10/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		30	342	702			A/3	4	5 vani	Euro 503,55		
Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano: 2-S1;												
Annotazioni: [REDACTED] rclassamento proposto con discorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2001

[REDACTED]										(1) Proprietà per 1/1		
Situazione degli intestati dal 19/07/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		30	342	702			A/3	4	5 vani	Euro 503,55 L. 975.000	VARIAZIONE del 19/10/2001 p. 43890 / 12001 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano: 2-S1;												
Annotazioni: [REDACTED] rclassamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 19/07/2002

[REDACTED]										(1) Proprietà per 1/1		
Situazione degli intestati dal 19/07/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		30	342	702			A/3	4	5 vani	Euro 503,55 L. 975.000	VARIAZIONE del 19/10/2001 p. 43890 / 12001 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano: 2-S1;												
Annotazioni: [REDACTED] rclassamento proposto (D.M. 701/94)												

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09:00:22
 Certificato n.: MI0145991 Pag. 2

Segue

Situazione degli intestati dal 19/10/2001

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/07/2002
	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/07/2002
	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/07/2002

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/10/2001 n. 43890/1/2001 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/10/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	1	Sezione Urbana	Foglio 30	Particella 342	Sub 502	Micro Zona Cens. Zona	Consistenza	Class.	Categoria	Consistenza	Rendita	
Indirizzo: VIA PALERMO n. 2 piano: 2-SI												
FUSIONE del 31/05/1993 n. 117583/1/1993 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) FUSIONE -PREALLINEAMENTO												

Situazione degli intestati dal 06/10/1993

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/10/2003
	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/10/2003
	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 19/10/2003

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 06/10/1993 Voltura [REDACTED] in atti dal 08/11/2001 (protocollo n. 1022662) Repertorio n. [REDACTED] al 22/10/1993 ESSEGUITA AL SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

Situazione degli intestati dal 06/10/1993

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 06/10/1993
	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 06/10/1993
	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 06/10/1993

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1993 n. [REDACTED] in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) Repertorio n. [REDACTED] ATTO DI COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)

Situazione degli intestati dal 31/05/1993

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 06/10/1993
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 31/05/1993 n. 117583/1/1993 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) FUSIONE-PREALLINEAMENTO						

* Codice Fiscale Visitato in Anagrafe Tribunale

architetto Paolo Zaccarato
Ordine Architetti Milano n° 6393
Consulente Tribunale Milano n° 10932

RACCOMANDATA A. R.

Milano, mercoledì 10 luglio 2013

Spett. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Spett. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

oggetto: INIZIO OPERAZIONI - Tribunale di Milano - 3° Sez.
Esecuzioni Imm. - RG. 2967/2009 [redacted]
[redacted] Comune di Legnano via Palermo 2 - Fg. 30,
mapp. 342, sub. 702 - P. 2° + Cantina

Con la presente si notifica che, a seguito di nomina da parte del Tribunale quale Perito nella procedura in oggetto, risulta necessario un incontro per rispondere al quesito posto dal Sig. Giudice, che si allega. Si invia formale richiesta di contattare, con urgenza, lo scrivente, per concordare la data dell'appuntamento e sopralluogo agli immobili (Recapito telefonico n° 347/26.800.09).

Nulla ricevendo in merito si comunica che l'inizio delle operazioni peritali viene in ogni caso fissato d'Ufficio, con ritrovo all'ingresso di Via Palermo n° 2 a Legnano il

MARTEDI' 17 SETTEMBRE 2013 - ore 10,00

Per consentire senza indugio la visita dei singoli immobili si invita il proprietario, oltre che a permetterne l'accesso, di attivarsi verso eventuali conduttori, garantendo la loro disponibilità. Il debitore, in qualità di custode, è tenuto, pena la sua sostituzione, a lasciar visionare gli immobili al sottoscritto esperto nominato. Qualora allo scrivente non fosse consentito il sopralluogo interno si comunica che dovrà essere prodotta relazione informativa alle Parti e all'Autorità Giudiziarla.

Si fa carico inoltre di assolvere, al momento del sopralluogo indicato, alle seguenti incombenze, contenute nel Quesito del giudice che si allega:

- produrre copia di eventuali contratti di locazione esistenti;
- produrre copia di eventuali convenzioni matrimoniali e/o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale in essere;
- fornire copia di eventuali pesi e/o limitazioni d'uso sulle proprietà indicate, certificazioni (energetica, impianti, ecc.) e quant'altro specificato.

Distinti Saluti.

Arch. Paolo Zaccarato
[redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Handwritten Signature]

Il destinatario è:

sconosciuto

inesperto

deceduto

Il destinatario è inesperto

indirizzo è inesatto

indirizzo è insufficiente

indirizzo è inesistente

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

a stato rifiutato

indirizzo è insufficiente

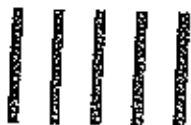
indirizzo è inesistente

Posteitaliane

Mod. 0238 (ex 0237)
 Mod. 0238 ES (0211)
 Roma - 0238 ES - 0211



16.07.2013 093
 Euro 004.30



Posteitaliane

Postaraccomandata

ID [Redacted] 2026
 AR
 1-P1014432

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

[Redacted]

Data di spedizione 16/07/2013 Dall'ufficio postale di Fraz. 38461 Sez. 5

Destinatario [Redacted]

Via [Redacted]

C.A. [Redacted] Località [Redacted]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bolla dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08

Invi multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

Architetto Paolo Zoccarato
Ordine Architetti Milano n° 6393
Consulente Tribunale Milano n° 10932

RACCOMANDATA A. R.

Milano, mercoledì 10 luglio 2013

Spett. Giudice Scirpo

Tribunale di Milano
Sez. 3a Civile - Sede

Spett. [redacted]

Spett. [redacted]

oggetto: Avviso impossibilità accesso all'immobile - Tribunale di
Milano - 3° Sez. Esecuzioni Imm. - R.G. 2967/09 [redacted]
[redacted] - Comune di Legnano via Palermo 2 - Fg.
30, mapp. 342, sub. 702 - P.2° + Cantina

Con la presente, in merito alla situazione relativa all'immobile di cui sopra, si rappresenta che:

- I debitori non hanno riscontrato la mia raccomandata del 16 luglio 2013, ove comunicavo l'incarico ricevuto e la data del sopralluogo (fissato d'Ufficio per il giorno per il giorno martedì 17 settembre 2013 - ore 10,00, con ritrovo all'ingresso del civico n° 2 di via Palermo a Legnano);
- Si è effettuato comunque il sopralluogo esterno, dove non era presente alcuno. Si sono lasciati i recapiti e l'Ordinanza de Giudice ed è stato comunque possibile effettuare una ricognizione delle parti esterne e comuni, con fotografie del bene pignorato, sia dal prospetto su strada, sia dal cortile interno e che dal corridoio;
- I vicini mi hanno comunicato che l'immobile è disabitato da almeno tre anni;
- Si è contattato l'Amministratore del condominio per le eventuali spese insolute, che mi manderà un resoconto scritto, chiarendo che non ha contatti con l'esecutato da anni.

Tutto ciò detto si chiede

- 1) parere per i provvedimenti necessari al prosieguo/conclusione delle operazioni peritali, e, se del caso, richiedere la sostituzione del Custode ed eventualmente l'intervento della Forza Pubblica per l'accesso;
- 2) oppure autorizzazione ad effettuare la stima del bene con metodo comparativo presuntivo, in base agli elementi acquisiti, tenendo conto, in fase di stesura della Relazione le possibili finiture interne, ovvero eventuali modifiche edilizi interni, ex art. 40 L. 47/85 e art. 46 D.Lvo 378/01.

A disposizione per eventuali chiarimenti e in attesa di assenso in merito, a mezzo e-mail e/o telefax, porgo distinti saluti.



Arch. Paolo Zoccarato
[redacted]

Data: Mar 17/09/2013 16:09
Da: PAOLO ZOCCARATO
<zoccarato.6393@oamilano.it>
A: INFO@STUDIOLEONE.COM
Oggetto: INFORMAZIONI SPESE INSOLUTE BIENNIO -
CONDOMINIO [REDACTED]
Allegato/i: TribMi Giud Scirpo 3a RG 2967-09 Banco
[REDACTED].pdf
(dimensione 806 KB)
PZ CI E CF.pdf(dimensione 245 KB)

CON LA PRESENTE,

VISTA L'INCARICO DEL GIUDICE,

COME ANTICIPATO TELEFONICAMENTE,

SI CHIEDE INFORMAZIONI IN MERITO:

- AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI DEL BIENNIO
DEL CONDOMINIO [REDACTED] PROPRIETARIO
DELL'APPARTAMENTO DI VIA PALERMO N° 2 A LEGNANO -
SECONDO PIANO - RIF CATASTALI FG. 30, MAPP. 342, SUB.
702 E CANTINA;

- SE L'IMMOBILE SIA ABITATO E SE ABBIATE RIFERIMENTI
TELEFONICI O ALTRO DEL MEDESIMO PROPRIETARIO.

GRAZIE

Si chiede conferma del ricevimento della presente.

Distinti saluti.

Nel caso potete contattarmi ai numeri:
arch. Paolo Zoccarato cell. 347/2680009
fax 02/71040029



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
N. 2967/2009
VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Il 29/5/2013 innanzi al giudice Simonetta Scirpo è comparso l'esperto già nominato
Il quale dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

Il Giudice sottopone all'esperto il seguente quesito:

PROVVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o inidonei, e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del/i bene/i al/i debitore/i;

PROVVEDA quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al/i debitore/i all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari a consentire la visita dell'immobile.

1. ad avvertire questo Giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copie della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno;
2. a identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti *mortis causa* non trascritti;
3. a fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;
4. a riferire sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, verificando in ogni caso l'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
5. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:
 - domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni
 - atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione
 - altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso, abitazione)
6. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.
7. a verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie

e catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi.

Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. n. 47/85 e all'articolo 46 del D.L.vo n. 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.

8. a fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:
 - a) della certificazione energetica di cui al D. L.vo n. 192/05 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/06 come modificata dalla legge regionale n. 10/09, acquisendola ove mancante, anche avvalendosi di un professionista di fiducia;
 - b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37 acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente.
9. ad indicare il valore dell'immobile sia libero sia occupato.
Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.
10. **Inserisca nella prima pagina della relazione l'indice degli argomenti trattati ed un riepilogo contenente i seguenti dati:**
 - dati catastali dell'immobile;
 - se trattasi di proprietà esclusiva o di quota indivisa;
 - se l'immobile debba ritenersi libero od occupato;
 - valore dell'immobile libero ed occupato;
 - ogni altro elemento che possa costituire un impedimento alla vendita.

ALLEGHI inoltre alla relazione:

- a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato;
- b) la descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foglio separato;
- c) fotografie esterne ed interne del/i bene/i, nonché la relativa planimetria.

Provveda almeno 45 giorni prima dell'udienza a depositare, oltre all'elaborato in via telematica, una copia semplice **non protocollata** e provveda, inoltre, ad inviargli copia ai creditori precedenti, ai creditori intervenuti, qualora non abbiano accesso a Polis e al debitore, anche se non costituito, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

Allegli all'originale della perizia l'attestazione di avere proceduto ai suddetti invii.

Formuli tempestiva istanza di proroga del termine di deposito della perizia in caso di impossibilità di rispettare il termine concesso.

Si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere agli uffici amministrativi competenti al fine di acquisire i documenti mancanti necessari ed utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e ai contratti di locazione o affitto registrati.

Avverte l'esperto che le parti hanno facoltà di formulare note alla relazione inviandogliene copia almeno 15 giorni prima dell'udienza, nel qual caso egli dovrà intervenire all'udienza stessa per fornire i chiarimenti necessari.

Il Giudice assegna all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 600,00, che pone a carico del creditore precedente.

L'esperto.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Simonetta SCIRPO

S. 01205 S. 01205

CE 2967/09



TRIBUNALE DI MILANO
SEZ. III CIVILE - ESECUZIONI

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA
(ART. 569 COD. PROC. CIV.)

Il Giudice dell'esecuzione, *è seguito da altri proprietari senza prova del 5/1/13*
vista l'istanza di vendita;
ritenuto che, ai sensi dell'art. 569 cod. proc. civ., deve procedersi alla nomina di un esperto per la
valutazione dei beni pignorati e per la conseguente fissazione del prezzo base di vendita;
ritenuto inoltre che deve fissarsi udienza ex art. 569 c.p.c. per la comparizione delle parti, degli eventuali
comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti;

P. Q. M.

Nomina in qualità di esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati _____
Arch. Paolo ZOCARATO

Dispone che il solo perito compaia davanti a sé per la formulazione del quesito e la prestazione del
giuramento il giorno *19/5/13* alle ore *9.35*

Fissa per la audizione dell/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi
un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 cod. proc. civ.,
l'udienza del *15/10/13* ore *10.15*

Avvisa i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto
almeno 45 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta ordinaria o a mezzo posta elettronica,
laddove le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendano
ricevere le comunicazioni. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in Cancelleria per la
consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 45 giorni prima dell'udienza.

Avvisa il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare
all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno 15 giorni prima ad inviare dette note
all'esperto a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

Avvisa il/i debitore/i che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di
decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di ottenere la possibilità di un
pagamento dilazionato sino ad un massimo di 18 mesi ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di
inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto
dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti,
dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Avvisa altresì il/i debitore/i che con l'ordinanza di vendita sarà nominato un custode dell'immobile
pignorato.

Avvisa altresì le parti che, in base a quanto disposto dall'art. 624-bis c.p.c. il Giudice dell'esecuzione, su
istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi.
L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle
offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima
dell'incanto.

Manda alla Cancelleria per l'avviso al creditore procedente e agli intervenuti.

Incarica il creditore procedente di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento al perito a
mezzo telefax, telefono o e-mail e alla notificazione ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e
al/i debitore/i nelle forme ordinarie.

Milano,

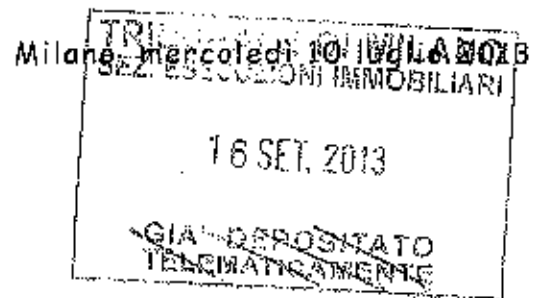
14/1/13

IL G. E.



Architetto Paolo Zoccarato
Avv. Architetto Milano n° 6393
Consente Tribunale Milano 10932

depositato in cancelleria



FAX 02/55.10040

Spett. Giudice Scirpo

Tribunale di Milano
Sez. 3a Civile
Sede

oggetto: Istanza di proroga termini di deposito CTU -
Tribunale di Milano - 3° Sez. Esecuzioni Imm.
- RG. 2967/2009 [REDACTED]

Con la presente si comunica al sig. Giudice che, ad oggi, non si potuto accedere agli Uffici Tecnici per reperire e/o visionare la pratica edilizia dell'immobile oggetto di perizia.

Dati i tempi comunicati dai Funzionari Comunali si chiede una proroga al termine ultimo di deposito della Relazione peritale di almeno 90 (NOVANTA) giorni rispetto al termine già fissato.

A disposizione, si porgono distinti saluti.

Arch. Paolo Zoccarato



RAPPORTO TRASMISSIONE 86-AGO-13 12:43

US. NONE: Studio Arch Zaccarato Russo
 US. NR. TEL.: 0271040029

RICEVENTE	PAGINE	DATA	TEMPO	DURATA	RISOLUZIONE	RISULTATO
0255195984	1	86-AGO-13	12:42	0'34"	STANDARD	OK

Studio Arch Zaccarato Russo
 Via Broletto, 10 - 20121 Milano
 Tel. 02/71040029

Disposizione di conciliazione

Milano, mercoledì 10 luglio 2013

FAX 02/55195984

Spett. Giudice Scirpo

Tribunale di Milano
 Sez. 3a Civile
 Sede

oggetto: Estinzione di proroga termini di deposito CTU -
 Tribunale di Milano - 3^a Sez. Escezioni Trib.
 - RG. 2067/2009 Banca Braccio Opere

Con la presente si comunica al sig. Giudice che, ad oggi, non si potuto accedere agli Uffici Trib. né per reperire né valutare la pratica edilizia dell'immobile oggetto di perizia.

Con i tempi comunicati da Funzionari Camerali si chiese una proroga di termine ultimo di deposito della Relazione peritale di almeno 90 (NOVANTA) giorni rispetto al termine già fissato.

La disposizione, al peggior delle parti, saliti.

Arch. Fabio Zaccarato



architetto Paolo Zoccarato
Ordine Architetti Milano n° 6393
Consulente Tribunale Milano n° 10932

comune.legnano@cert.legalmail.it

Tel. 0331/471111

m.pesenti@lascalaw.com

fax 0248011624

tel. 02439251

13/9/13 P. Toz Fontana

Milano, giovedì 20 giugno 2013

Spett. Sindaco Comune Legnano
Piazza San Magno n° 9
20025 Legnano (MI)

Spett. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

oggetto: **ACCESSO TITOLI EDILIZI - Tribunale di Milano -**
3° Sez. Esecuzioni Imm. - RG. 2967/200 [REDACTED]
[REDACTED] - Comune di Legnano via Palermo 2 -
Fg. 30, mapp. 342, sub. 702 - P.2° + Cantina

Con la presente si notifica che, a seguito di nomina da parte del Tribunale quale Perito nella procedura, è necessario l'accesso ai Titoli Edilizi dell'immobile, di cui all'oggetto per acquisire copia in carta semplice della seguente documentazione:

- Titoli Edilizi (Licenze, Concessioni, ecc.) che hanno interessato l'immobile;
- Ulteriori pratiche Edilizie e/o eventuali condoni, successivi alla data di costruzione, ovvero Certificati di abitabilità / agibilità;
- Eventuale estratto PRG vigente ed adottato con relative legende e/o Certificato di destinazione urbanistica.

Si ringrazia e si chiede di contattare lo scrivente per concordare la data dell'appuntamento (Recapito tel. n° 347/26.800.09).

Distinti Saluti.

Arch. Paolo Zoccarato



SPESE CONSUNTIVE - Esercizio GESTIONE 2011

CASTELLANZA, 27/09/2012

ESERCIZIO dal 01/01/2011 al 31/12/2011 - Situazione a fine esercizio

SPESE DI PROPRIETA'

Data	Rif. Descrizione	Importo	Da pagare
07/11/2011	58 Ingiunzione di pagamento fatt.n. 99/2011 del 07/11/2011 AVV.	851,88	0,00
10/11/2011	59 Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.99/2011 del 07/11/2011 intestata a A.	140,00	0,00
07/11/2011	60 Storno fattura avv. 99 del 07/11/11 per addebito personale	-991,88	0,00
Totale parziale		0,00	0,00
Amministrazione			
31/12/2011	78 Compenso Gest.Ord. 2011	820,00	820,00
10/12/2011	79 Mod. 770 c AC	185,00	185,00
31/12/2011	80 Contrib. INPS 4% D.L. n. 166 del 28/03/96	52,24	52,24
31/12/2011	81 IVA 21%	285,21	285,21
Totale parziale		1.342,45	1.342,45
Assicurazione			
10/02/2011	1 Periodo dal 01/02/2011 al 01/02/2012 fatt.n. Quietanza del 10/02/2011	870,00	0,00
Totale parziale		870,00	0,00
Compilazione e invio F24			
		120,00	120,00
Fondo cassa			
31/12/2011	76 Quota in gestione 2011	1.200,00	0,00
Totale parziale		1.200,00	0,00
Totale capitolo		3.532,45	1.462,45

SPESE GENERALI E GESTIONE

Data	Rif. Descrizione	Importo	Da pagare
Acqua			
03/06/2011	19 Periodo dal 02/07/2011 al 17/02/2011. Consumo mc. 828 fatt.n. 016097 del 03/05/2011 AMGA s.p.a.	326,74	0,00
31/12/2011	77 Accantonamento a Fondo Cassa per bollette non pervenute	1.000,00	0,00
Totale parziale		1.326,74	0,00
Bollette Enel			
10/06/2011	23 Febbraio - Aprile 2011 fatt.n. 19717246 del 25/05/2011 E.O.	81,20	0,00
02/09/2011	33 Maggio - Giugno - Luglio 2011 fatt.n. 2151246 del 16/08/2011 E.O.	76,56	0,00
12/12/2011	57 Agosto - Settembre - Ottobre 2011 fatt.n. 2423178 del 24/11/2011 E.O.	80,29	0,00
Totale parziale		238,05	0,00
Cancelleria e fotocopie			
31/12/2011	82 n. 367 fotocopie + Varie	92,39	92,39
Totale parziale		92,39	92,39
Manutenzioni varie			
12/05/2011	16 Intervento del 04/02/11 per sostituzione lampadine pulsantiera citofonica fatt.n. 113 del 28/02/2011	29,68	0,00
12/05/2011	17 Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.113 del 28/02/2011 intestata	1,12	0,00
24/05/2011	20 Canone manutenzione estintori dal 01/03/2011 al 28/02/2012 fatt.n. 1097 del 28/03/2011	52,20	0,00

24/05/2011	21	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.1097 del 28/03/2011 intestata a [REDACTED]		1,80	
09/12/2011	62	Spalmatura guaina liquida giunti tubazioni scarico in pvc fatt.n. 222/11 del 10/11/2011 [REDACTED]		159,00	
09/12/2011	63	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.222/11 del 10/11/2011 intestata a [REDACTED]		6,00	
		Totale parziale		249,80	
		Materiali vari			
13/07/2011	29	Posa targa con dicitura Studio Amministrazione fatt.n. 29 del 13/07/2011 [REDACTED]		25,00	
		Totale parziale		25,00	
		Oneri bancari e fiscali			
		Postali non documentate			
31/12/2011	83	Francobolli e Fax		3,50	
		Totale parziale		3,50	
		Pulizie parti comuni			
10/03/2011	2	Gennaio 2011 fatt.n. 279 del 31/01/2011 [REDACTED]		143,26	
10/03/2011	3	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.279 del 31/01/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
10/03/2011	4	Febbraio 2011 fatt.n. 703 del 28/02/2011 [REDACTED]		143,26	
10/03/2011	5	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.703 del 28/02/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
04/05/2011	10	Marzo 2011 fatt.n. 1140 del 31/03/2011 [REDACTED]		143,26	
04/05/2011	11	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.1140 del 31/03/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
04/05/2011	12	Aprile 2011 fatt.n. 1577 del 30/04/2011 [REDACTED]		143,26	
04/05/2011	13	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.1577 del 30/04/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
08/07/2011	24	Maggio 2011 fatt.n. 2005 del 31/05/2011 [REDACTED]		143,26	
08/07/2011	25	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.2005 del 31/05/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
08/07/2011	26	Giugno 2011 fatt.n. 2414 del 30/06/2011 [REDACTED]		143,26	
08/07/2011	27	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.2414 del 30/06/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
05/09/2011	34	Luglio 2011 fatt.n. 2829 del 31/07/2011 [REDACTED]		143,26	
05/09/2011	35	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.2829 del 31/07/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
05/09/2011	36	Agosto 2011 fatt.n. 3205 del 31/08/2011 [REDACTED]		143,26	
05/09/2011	37	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.3205 del 31/08/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
11/11/2011	52	Settembre 2011 fatt.n. 3614 del 30/09/2011 [REDACTED]		144,50	
11/11/2011	53	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.3614 del 30/09/2011 intestata a [REDACTED]		4,94	
11/11/2011	54	Ottobre 2011 fatt.n. 4014 del 31/10/2011 [REDACTED]		144,50	
11/11/2011	55	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.4014 del 31/10/2011 intestata a Oceanica Italia srl		4,94	
18/01/2012	65	Novembre 2011 fatt.n. 4402 del 30/11/2011 [REDACTED]		144,50	

0,00	01/2012	66	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.4402 del 30/11/2011 intestata a [REDACTED]	4,94	0,00
0,00	01/2012	67	Dicembre 2011 fatt.n. 4789 del 31/12/2011 [REDACTED]	144,50	0,00
0,00	01/2012	68	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.4789 del 31/12/2011 intestata a [REDACTED]	4,94	0,00
			Totale parziale	1.783,36	0,00
0,00	Spese telefoniche				
0,00	01/12/2011	84	Forfettarie	85,00	85,00
			Totale parziale	85,00	85,00
0,00	Sparghi biologica				
0,00	01/10/2011	40	Intervento ordinario del 09/03/11 per pulizia e lavaggio fossa biologica e tubazioni. fatt.n. 111/F del 09/03/2011 [REDACTED]	233,20	0,00
0,00	01/10/2011	41	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.111/F del 09/03/2011 intestata a [REDACTED]	8,80	0,00
3,50	01/10/2011	42	Intervento straordinario del 30/05/11 per pulizia e lavaggio fossa biologica e tubazioni. fatt.n. 229/F del 31/05/2011 [REDACTED]	233,20	0,00
0,00	01/10/2011	43	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.229/F del 31/05/2011 intestata a [REDACTED]	8,80	0,00
0,00	01/10/2011	44	Intervento ordinario del 08/07/11 per pulizia e lavaggio fossa biologica e tubazioni. fatt.n. 300/F del 08/07/2011 [REDACTED]	233,20	0,00
0,00	01/10/2011	45	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.300/F del 08/07/2011 intestata a [REDACTED]	8,80	0,00
0,00	01/10/2011	47	Intervento straordinario del 15/09/11 per disotturazione rete fognaria fatt.n. 376/F del 15/09/2011 [REDACTED]	233,20	0,00
0,00	01/10/2011	48	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.376/F del 15/09/2011 intestata a [REDACTED]	8,80	0,00
0,00	01/02/2012	73	Intervento ordinario di pulizia e lavaggio biologica e tubazioni fatt.n. 544/F del 06/12/2011 [REDACTED]	233,20	0,00
0,00	01/02/2012	74	Pagamento ritenuta d'acconto su fattura n.544/F del 06/12/2011 intestata a [REDACTED]	8,80	0,00
			Totale parziale	1.210,00	0,00
			Totale capitolo	5.224,80	180,89

TOTALE CONSUNTIVO € 8.757,25 1.643,34

SPESA PERSONALI

	Int.	Data	Descrizione	Importo
0,00				
0,00	1	15/03/2011	5 - INVIO VERBALE	€ 3,90
0,00	9	31/12/2011	8 - Suddivisione spese inquilino	€ 25,16
0,00	11	03/03/2011	2 - INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA	€ 5,00
0,00		15/03/2011	6 - INVIO VERBALE	€ 3,90
0,00		07/11/2011	7 - Fattura avv. Comacchia n. 99 del 07/11/11 per ingiunzione di pagamento	€ 991,88
			Totale Kevin Opara	€ 1.000,78
0,00		03/03/2011	1 - INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA	€ 5,00
0,00		15/03/2011	3 - INVIO VERBALE	€ 3,90
			Totale [REDACTED] F. Tutele ASL Milano 1	€ 8,90
0,00	2	15/03/2011	4 - INVIO VERBALE	€ 3,90

TOTALE PERSONALI € 1.042,64

TOTALE SPESE (Cons. + Pers.) € 9.799,89

Movimenti di fondo cassa

31/12/2011	INCREMENTO FONDO CASSA per bollette acqua non pervenute	€	1.000,00
31/12/2011	INCREMENTO FONDO CASSA Quota in gest. 2011	€	1.200,00
01/01/2012	RIPRESA SALDO DA ARCIANTE 01/01/09	€	32.879,00
16/03/2012	UTILIZZO FONDO CASSA per bollette acqua	€	-1.000,00
31/12/2012	INCREMENTO FONDO CASSA Quota in gestione 2012	€	1.200,00
19/04/2013	Utilizzo Fondo Cassa per Supercondominio I Platani	€	-4.872,00
Saldo iniziale al 01/01/2011 (€ 1.295,00), movimenti in elenco:		€	30.397,00
		TOTALE €	31.692,95

Riepilogo esercizio

	Consumivo	Prev. ord.	Saldo
SPESE DI PROPRIETA'	3.532,45	3.520,00	12,45
SPESE GENERALI E GESTION	5.224,80	5.634,00	-409,20
€	8.757,25	€ 9.154,00	€ -396,75

DOMINIO SUPERCONDOMINIO I PLATANI e.f. 92027100152

viale 10 20025 LEGNANO MI
 STUDIO di Leggere Dott. Milena - Via Matteotti 5 21053 CASTELLANZA VA Tel. 0331 505864 Fax 0331 024325 Cell. 347 7201524 Email info@studioleone.com

PREVENTIVO SPESE - Esercizio GESTIONE STRAORDINARIA CASETTE

CASTELLANZA, 27/09/2013

ESERCIZIO dal 01/04/2013 al 01/04/2014.

SPESE DI PROPRIETA'

Descrizione	Importo
	23.000,00
1 Preventivo Ditta [REDACTED]	1.410,00
2 Onorari professionali Geometra per capitolato+ pratica comunale	2.300,00
3 IVA 10% su opere edili	1.010,00
4 Compenso straordinario Amministratore	27.720,00

UTILIZZO F.DO CASSA PALERMO 2

Descrizione	Importo
	-4.872,62
5 utilizzo fondo cassa per Condominio VIA PALERMO 2	-4.872,62

UTILIZZO F.DO CASSA PALERMO 4

Descrizione	Importo
	-3.000,00
6 Utilizzo fondo cassa per Condominio VIA PALERMO 4	-3.000,00

UTILIZZO FONDO CASSA ROSSINI 55

Descrizione	Importo
	-6.059,87
7 Utilizzo fondo cassa per Condominio VIA ROSSINI 55	-6.059,87

TOTALE € 13.787,51

CONDOMINIO SUPERCONDOMINIO I PLATANI c.f. 92027400152

Settembre 10 20025 LEGNANO MI

STUDIO di Leone Delf. Miketa - Via Marconi 5 21053 CASTELLANZA VA Tel. 0331 805844 Fax 0331 824325 Cell. 347 7261524 EMail info@studiol Leone.com

PREVENTIVO SPESE - Esercizio GESTIONE 01/07/13 - 30/06/14

CASTELLANZA, 27/09/2013

ESERCIZIO dal 01/07/2013 al 30/06/2014

SPESE DI PROPRIETA'

Rif.	Descrizione	Importo
		1.000,00
1	Amministrazione - Compenso gestione 2013/2014	400,00
2	Amministrazione - Adempimenti fiscali	300,00
3	Amministrazione - Creazione registro anagrafica condominiale (€ 5,00 / scheda)	70,00
4	Amministrazione - Contrib. INPS 4% D.L. n. 166 del 28/03/96	395,00
5	Amministrazione - IVA 21%	8.900,00
7	Potatura piante	180,00
8	Operi bancari	1.200,00
9	Accantonamento Fondo Cassa	12.445,00

SPESE GENERALI E GESTIONE

Rif.	Descrizione	Importo
		130,00
10	Spese cancelleria e telefoniche	420,00
11	Illuminazione parti comuni	1.800,00
12	Manutenzione area verde	800,00
13	Servizio disinfestazione insetti	1.200,00
14	Manutenzione ordinaria	3.100,00
15	Raccolta differenziata	7.450,00

TOTALE € 19.895,00

CONDOMINIO VIA PALERMO 2 c.f. 92013460157

20025 LEGNANO MI
 STUDIO di Leone Dott. Milena - Via Milanese 5 21053 CASTELLANZA VA, Tel. 0331 505864 Fax 0331 024325 Cell. 347 7201524 EMail info@studiolone.com Professione
 ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

CASTELLANZA 27/09/2013

PROSPETTO RATE - Esercizio GESTIONE 2013

GESTIONE 2013

	Saldo precedente	Preventiva	Totale da versare	Rata 1 31/03/2013 1° R. + Saldo	Rata 2 30/06/2013 2° Rata	Rata 3 30/09/2013 3° Rata	Rata 4 30/11/2013 4° Rata
[REDACTED]	61,54	532,73	594,27	195,27	133,00	133,00	133,00
[REDACTED]	220,66	322,06	742,72	352,72	130,00	130,00	130,00
[REDACTED]	589,98	1.065,85	1.655,83	857,83	266,00	266,00	266,00
[REDACTED]	84,12	1.068,52	1.152,64	351,64	267,00	267,00	267,00
[REDACTED]	69,45	817,42	886,87	274,87	204,00	204,00	204,00
[REDACTED]	67,18	754,54	821,72	257,72	188,00	188,00	188,00
[REDACTED]	75,71	747,68	823,39	265,39	186,00	186,00	186,00
[REDACTED]	71,24	831,99	903,23	282,23	207,00	207,00	207,00
[REDACTED]	50,20	273,46	323,66	119,66	68,00	68,00	68,00
[REDACTED]	36,92	482,60	1.019,52	639,52	120,00	120,00	120,00
[REDACTED]	71,17	836,27	908,14	261,14	209,00	209,00	209,00
[REDACTED]	8.086,70	986,42	9.073,12	8.135,12	246,00	246,00	246,00
[REDACTED]	200,06	606,76	806,82	353,82	151,00	151,00	151,00
Totale	10.184,93	9.527,00	19.711,93	12.586,93	2.375,00	2.375,00	2.375,00

Prospetto riepilogativo relativo a 13 nominativi

IL MANCATO RISPETTO DEL PAGAMENTO DELLE RATE DELIBERATE COMPORTERA', AI CONDOMINI MOROSI, L'ADDEBITO DI SPESE DI SOLLECITO PARI A € 35,00 + IVA E CPA, OLTRE ALLE SPESE POSTALI.

Coordinate: IBAN IT8720306920206100000000486 BIC BCITITMM CN Z ABI 03069 CAB 20206 CC n. 10000000486 intestato a
 CONDOMINIO PALERMO 2 presso INTESA SANPAOLO fil. Legnano 01 - Via M. Venegoni, 51 20025 LEGNANO MI

RISETTO RATE - Esercizio GESTIONE 01/07/13 - 30/06/14

CASTELLANZA, 27/09/2013

GESTIONE 2013/2014 Palermo 2	Saldo precedente	Preventivo	Totale da versare	Rata 1 31/10/2013 Unica+Sal
[REDACTED]	4,58	269,18	273,76	273,76
[REDACTED]	-0,62	305,19	304,57	304,57
[REDACTED]	-0,77	379,99	379,22	379,22
[REDACTED]	-1,33	275,55	274,22	274,22
[REDACTED]	711,91	359,50	1.071,41	1.071,41
[REDACTED]	9,40	299,42	308,82	308,82
[REDACTED]	-0,66	327,87	327,21	327,21
[REDACTED]	27,59	189,40	216,99	216,99
[REDACTED]	-0,77	379,20	378,43	378,43
[REDACTED]	-0,38	185,62	185,24	185,24
[REDACTED]	-1,22	221,23	220,01	220,01
[REDACTED]	-0,62	304,99	304,37	304,37
Totale	747,11	3.497,14	4.244,25	4.244,25

IL MANCATO RISPETTO DEL PAGAMENTO DELLE RATE DELIBERATE COMPORTERA', AI CONDOMINI MOROSI, L'ADDEBITO DI SPESE DI SOLLECITO PARIA € 35,00 + IVA E CPA, OLTRE ALLE SPESE POSTALI.

Coordinate: IBAN IT05W055842021100000060646 CIN W ABI 05584 CAB 20211 CC n. 60646 intestato a CONDOMINIO SUPERCONDOMINIO I PLATANI presso BANCA POPOLARE DI MILANO fil. Legnano 01201 - Largo F. Tosi, 9 20025 LEGNANO MI

PROSPETTO RATE - Esercizio GESTIONE STRAORDINARIA CASETTE

CASTELLANZA, 27/09/2013

PROSP. CASETTE Paterino 2	Preventivo	Totale da versare	Rata 1 15/04/2013 1°R.STR.
[REDACTED]	-7,35	-7,35	-7,35
[REDACTED]	39,31	39,31	39,31
[REDACTED]	-10,53	-10,53	-10,53
[REDACTED]	-7,40	-7,40	-7,40
[REDACTED]	-9,65	-9,65	-9,65
[REDACTED]	-8,34	-8,34	-8,34
[REDACTED]	38,76	38,76	38,76
[REDACTED]	-5,32	-5,32	-5,32
[REDACTED]	-10,28	-10,28	-10,28
[REDACTED]	-5,13	-5,13	-5,13
[REDACTED]	-5,84	-5,84	-5,84
[REDACTED]	-8,23	-8,23	-8,23
Totale	0,00	0,00	0,00

Prospetto riepilogativo relativo a 12 nominativi

IL MANCATO RISPETTO DEL PAGAMENTO DELLE RATE DELIBERATE COMPORTERA', AI CONDOMINI MOROSI, L'ADDEBITO DI SPESE DI SOLLECITO PARI A € 35,00 + IVA E CPA, OLTRE ALLE SPESE POSTALI.

Coordinate: IBAN IT05W0558420211000000060646 CIN W ABI 05584 CAB 20211 CC n. 60646 intestato a CONDOMINIO SUPERCONDOMINIO I PLATANI presso BANCA POPOLARE DI MILANO fil. Legnano 01201 - Largo F. Tosi, 9 20025 LEGNANO MI

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09.00.22

Certificato n.: MI0145991 Pag: 3


Fine

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 30 particella 342 subalterno 16
- foglio 30 particella 342 subalterno 17

ORIGINALE

Ricevuta n. 17378

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO

Richiedente: 

MI 12004/2004

CHIAMATA

2967

LA SCALA
STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO
 Corso Magenta n. 42 20123 Milano
 tel. (02) 439251 / fax (02) 48011624

TRIBUNALE DI MILANO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

1748
cod.
4367

[redacted] C. [redacted]
 sede in [redacted] C.so [redacted] in persona del suo procuratore

[redacted] autorizzato in forza di procura speciale n. [redacted]

Rep. e n. [redacted] di Racc., rilasciata in data 15/01/2008 dal Notaio [redacted]

[redacted] d. [redacted] rappresentata e difesa per delega in atti dagli [redacted]

[redacted] elettivamente domiciliato presso lo studio degli

stessi in [redacted]

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE ESECUCIONI CIVILI DEPOSITATO OGGI	25 NOV. 2009	[redacted] celliere
---	--------------	---------------------

PREMESSO

che ai sensi della normativa vigente in materia di Credito Fondiario, con contratto di mutuo, in data 19/07/2002, a rogito [redacted] Notaio [redacted] iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, Repertorio [redacted] Raccolta n. [redacted] registrato presso Milano 1 il 24/07/2002, al n. serie 1, e rilasciato in copia munita di formula esecutiva in data 24/07/2002, veniva erogato

- al sig. [redacted] (nato a [redacted])
 [redacted] C.F. [redacted] residente in Via [redacted]

[REDACTED]

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

TRIBUNALE DI MILANO

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] corso [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] rappresentato dagli [REDACTED] ed
elettivamente domiciliato presso lo studio degli stessi in [REDACTED]

nei confronti di:

[REDACTED] nato in [REDACTED], residente a [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

in virtù del pignoramento immobiliare:

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 febbraio 2010 ai numeri [REDACTED]

lo sottoscritto Dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED] iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in Milano [REDACTED] per incarico del creditore procedente, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue:

1) Beni Oggetto dell'Esecuzione

Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

In Comune di Legnano via Palermo n. 2

l'intera piena proprietà di:

abitazione censita al catasto Urbano di detto Comune al foglio 30, mappale 342, subalterno 702, categoria A/3, vani 5

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Catasto Urbano del Comune di Legnano

- foglio 30, mappale 342, subalterno 702, via Palermo n. 2 piano 2-S1, categoria A/3, classe 4, vani 5, Rendita Catastale Euro 503,55

Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:

Nessuna.

2) Storia Ipotecaria

A tutto il giorno 12 febbraio 2010 l'intera piena proprietà dell'immobile di che sopra risulta di [REDACTED]

[REDACTED] nato in [REDACTED]
come risulta dalla seguente cronistoria

[REDACTED] codice fiscale e partita I.V.A. [REDACTED]

[REDACTED]

[redacted]
1) con atto in data 6 ottobre 1993 n. [redacted] rep. notaio [redacted] trascritto a Milano 2 in data 3 novembre 1993 ai numeri [redacted] la società [redacted] A. con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] ha venduto ai signori [redacted] e nato [redacted] nata a [redacted]

[redacted] che hanno acquistato in parti uguali tra loro l'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione descritto come appartamento al secondo piano distinto al catasto Urbano di Legnano al foglio 30, mappale 342 sub 502 a seguito di fusione dei già sub 16 et 17 con scheda 117583/93 come risulta anche dal certificato storico catastale allegato alla presente

2) con atto in data 19 luglio 2002 n. [redacted] rep. notaio [redacted] scritto a Milano 2 in data 22 luglio 2002 ai numeri [redacted] signori [redacted] I, coniugata in separazione dei beni e [redacted] coniugata in separazione dei beni hanno venduto al signor [redacted] nato a [redacted] che ha acquistato l'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto è stato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 in data 22 luglio 2002 ai numeri [redacted] a favore [redacted] società per azioni con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] e contro [redacted] nato [redacted] per Euro 248.000,00 a garanzia di mutuo di originari Euro 124.000,00 da rimborsare in anni 19 e 9 mesi al tasso interesse annuo del 5,3%

il tutto come risulta dall'atto in data 19 luglio 2002 n. 4328 rep. notaio [redacted] gravante sull'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione

b) ipoteca legale iscritta a Milano 2 in data 6 settembre 2005 ai numeri [redacted] a favore [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] contro [redacted] nato in [redacted] provvedimento [redacted] in data 25 agosto 2005 n. [redacted] gravante sull'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione

c) ipoteca legale iscritta a Milano 2 in data 4 giugno 2007 ai numeri [redacted] a favore [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] contro [redacted] nato in [redacted] provvedimento [redacted] in data 21 maggio 2007 n. [redacted] gravante sull'intera piena proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione

d) pignoramento immobiliare trascritto a Milano 2 in data 12 febbraio 2010 ai numeri [redacted] a favore [redacted] con sede in [redacted] e contro [redacted] sopra generalizzato prodromico della presente procedura esecutiva immobiliare

Osservazioni:
Nessuna

Milano, 12 marzo 2010

[redacted]
codice fiscale e partita I.V.A. 09410050158



Palermo n. 2 20025 Legnano (MI);

mutuo fondiario di € 124.000,00;

che a garanzia del capitale mutuato e degli accessori fu iscritta ipoteca in data 22/07/2002, ai numeri [REDACTED], presso la Conservatoria dei RR.II di Milano

2;

che la parte mutuataria non ha adempiuto puntualmente alle proprie obbligazioni;

che pertanto in forza del sopraddetto titolo, in data 2/10/2009 veniva notificato a

[REDACTED] l'atto di precetto con il quale si intimava allo stesso

di pagare nel termine di dieci giorni dalla notifica a [REDACTED]

[REDACTED] complessiva somma di € 114.712,26, oltre agli interessi e alle spese successive, sotto pena, in difetto, di esecuzione forzata;

che tale intimazione è rimasta senza effetto;

tanto premesso

CHIEDE

che siano sottoposte a pignoramento le quote delle proprietà e/o di altri diritti di competenza

- al sig. [REDACTED] (nato a [REDACTED]
[REDACTED] C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED]

sugli immobili dei quali si offre la seguente

DESCRIZIONE

• Piena proprietà per 1/1 del sig. [REDACTED]
abitazione di tipo economico in Comune di Legnano, Via
Palermo n. 2, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 30,
part. 342, sub. 702, categoria A/3, vani 5;

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Milano, 28/10/2009

Avv. [REDACTED]

Avv. [REDACTED]

Ad istanza del [REDACTED], ut supra
rappresentato, difeso e domiciliato, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto
all'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di Milano, visto l'atto di precetto
ed il titolo esecutivo rimesso a mie mani, nella specie mutuo fondiario,

HO PIGNORATO

le quote delle proprietà e/o di altri diritti di competenza

- al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED]

sui beni immobili come supra descritti. Nel contempo

HO INGIUNTO

- al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il
[REDACTED] residente in [REDACTED]

[REDACTED]

di astenersi dal compiere qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito complessivo di € 114.712,26, oltre ad interessi e spese successive, i beni immobili sopra descritti ed i relativi frutti. Quindi

HO INVITATO

il sig. [REDACTED] a dichiarare la propria residenza ovvero ad eleggere il proprio domicilio in uno dei Comuni del circondario del Tribunale di Milano mediante dichiarazione resa alla Cancelleria della Sezione Esecuzioni Immobiliari del medesimo Tribunale di Milano, avvertendolo che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le notifiche e le comunicazioni nel corso del giudizio di espropriazione immobiliare saranno effettuate presso la suddetta Cancelleria dello stesso Tribunale.

Inoltre

HO AVVERTITO

il sig. [REDACTED] che, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma di legge dei beni immobili pignorati in suo danno, può proporre ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 495 c.p.c. istanza di conversione del pignoramento, sostituendo alle cose od ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli intervenuti, comprensivo del capitale e degli

La Scala

Studio Legale

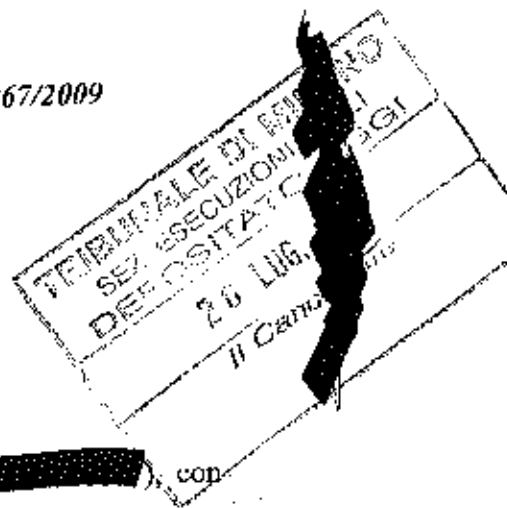
Via Correggio, 43 - 20149 Milano
Tel. 02.439251 - Fax 02.48011624

TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE RGE 2967/2009

G.E. DOTT.SSA SIMONETTA SCIRPO

RICORSO EX ART. 486 C.P.C.



[redacted] (C [redacted]), con

sede in [redacted] in persona del suo procuratore

Dott.ssa [redacted] autorizzato in forza di procura speciale n. [redacted] di

Rep. c n. [redacted] di Racc., rilasciata in data 15/01/2008 dal Notaio [redacted]

[redacted] li [redacted] rappresentata e difesa per delega in calce al presente

atto dagli Avv. [redacted] elettivamente domiciliato presso

lo studio degli stessi in [redacted]

PREMESSO

-che con provvedimento del giorno 10 Luglio 2012 il G.E. Dott.ssa Simonetta Scirpo visto l'art. 567 comma terzo c.p.c. disponeva la convocazione delle parti per il giorno 5 Marzo 2013 ore 11.00 (doc.1);

che in particolare il GE rilevava il mancato deposito della documentazione ex art.

567 c.p.c.;

che, tuttavia, [redacted] provvedeva al deposito della relazione notarile ex art. 567 c.p.c. e della relativa certificazione telematicamente in data 27 Aprile 2010, così come risulta dall'attestazione della cancelleria (doc.2);

che, quindi, [redacted] ha provveduto al deposito della relazione notarile e della documentazione prevista dall'articolo 567 c.p.c. nei termini di legge;

che, pertanto, si rende necessario procedere alla fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. nella quale disporre la vendita del compendio pignorato all'esito della perizia che verrà predisposta dall'esperto nominato ed alla conseguente revoca del provvedimento del 10 Luglio 2012.

Tutto ciò premesso [redacted]

CHIEDE

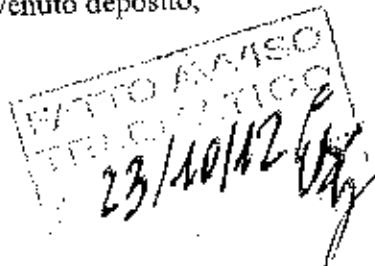
Che il GE revochi il provvedimento del giorno 10 Luglio 2012 e fissi udienza ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. e contestualmente

DEPOSITA

relazione notarile e documentazione ex art. 567 c.p.c. in formato cartaceo (doc.3).

Si produce:

- 1) provvedimento del GE del 10/07/2012;
- 2) attestazione della cancelleria di avvenuto deposito;



Intesa 11/10/12
il GE nota l'ordine
che precede la revoca
l'udienza fissata
compilata per il giudice
5/2/12
[illegible]

3) relazione notarile e documentazione ex art. 567 c.p.c. in formato cartaceo.

Con osservanza.

Milano, 20 Luglio 2012

Avv. [REDACTED] [REDACTED]

Avv. [REDACTED] [REDACTED]

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

[Redacted]

- creditore procedente -

CONTRO

[Redacted]

- debitore esecutato -

RICORSO PER INTERVENTO DI

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,
[Redacted] persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede in [Redacted] via
dell' [Redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita IVA
[Redacted] appartenente [Redacted] agente della Riscossione per le Province di Bergamo,
Brescia, Como, Cremona, Lecco, Lodi, Milano, Pavia, Sondrio e Varese, Direzione e Coordinamento di
[Redacted] - Società Unipersonale, a mezzo, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 112/99, del sottoscritto
Funzionario delegato [Redacted], giusta procura speciale n. 7607/2353 rilasciata dal notaio
Dott.ssa [Redacted] in data 25/03/2009, domiciliata ai fini della presente presso [Redacted]

PREMESSO

che [Redacted] è creditrice nei confronti del Sig. [Redacted]
della somma di € 34206,57 per imposte diverse, compresi gli accessori di legge, come da estratti di ruolo
allegati;

che a garanzia del proprio credito, [Redacted] provveduto ad iscrivere ipoteca sugli
immobili di proprietà di [Redacted]

ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 presso l'Ufficio del Territorio di MILANO 2, Servizi di
Pubblicità Immobiliare:

data iscrizione: 06/09/2005 numero: [Redacted] importo: 6486,67

che sugli immobili già di proprietà del Sig. [Redacted] è in corso la procedura
esecutiva immobiliare di cui in epigrafe;

che pertanto [Redacted] ha interesse ad intervenire nel giudizio di esecuzione di cui sopra;

CHEDE

che la S.V. Ill.ma voglia ammettere [Redacted] a partecipare alla distribuzione della
somma che sarà ricavata dalla vendita degli immobili espropriandi sino a concorrenza del proprio credito di
€ 34206,57, compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto, quale risulta dagli estratti di
ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi (calcolati sulla base dei DD.MM. di volta in volta
emanati come previsto dall'articolo 36, comma 2 bis del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, ed attualmente fissati nella
misura del 5,7567% annuale, calcolati per ogni giorno di effettivo ritardo), i diritti maturandi e le spese
effettivamente sopportate dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata.

Milano, 26/11/2010

All.: n. 14 estratti ruolo

p. L'Agente della Riscossione
Il Funzionario delegato
Carlo [Redacted]

[Redacted signature and stamp]

MI
CODICE CARTELLA 0687002700581803/61/000 DOC. 049 755 2 FA2193

COOBBLIGATI 0
IMPORTO RISCOSSO IMPORTO RESIDUO
94,53 94,53

SOMME AGGIUNTIVE

ATTO INTIMAZIONE

ESTREMI DELLA NOTIFICA: 04/06/2004 P

ENTE CREDITORE : 12317/ / CAMERA DI COMMERCIO DI VARESE

RUOLO : 2001/019228 DATA ESECUTORIETA' 21/11/2001 DATA CONSEGNA 25/12/2001

PARTITA: 199900000005672001VAC02626010000

TRIBUTI
PRG COD. ANNO CAD T NR
1 0961 1999 M01 I 01

SCADUTO
RESIDUO 73,85

A SCADERE S
RESIDUO 0

INTERESSI
DI MORA 38,76

DIETIMO
0,01181

TETTO SOMME
AGGIUNTIVE

PARTITA: 200000000005672002VAC02626010000

TRIBUTI
PRG COD. ANNO CAD T NR
2 0962 2000 M01 S 01

SCADUTO
RESIDUO 20,68

A SCADERE S
RESIDUO 0

INTERESSI
DI MORA 10,85

DIETIMO
0,00331

TETTO SOMME
AGGIUNTIVE

N. RATE SCADENZA CARICO

01 08/08/2004 94,53

TOTALE DIETIMO :	0,01512	TOTALE SORTE	E.	94,53
TOTALE INTERESSI DI MORA SEMESTRALI		TOTALE MORA ENTI PREVIDENZIALI	E.	49,61
TOTALE COMPENSO A CARICO CONTRIB.		TOTALE ALTRI ONERI	E.	4,39
TOTALE DIRITTO DI NOTIFICA		TOTALE CARICO INTERESSI SU MORA MAGGIORATO DEL 4,65 E.	E.	19,76
			E.	3,10

T O T A L EE. 171,39

LEGENDA DEI TRIBUTI:

0961 DIRITTO ANNUALE-ISCR.ALBI E REGISTRI CAMERALI
0962 DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - SANZIONE PEC

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ESTRATTO DI RUOLO ESECUTIVO E' RIPRODOTTO IN BASE AI DOCUMENTI INFORMATICI TRASMESSI AL SOTTOSCR. AGENTE DELLA RISC. CON L'INTERVENTO DI EQUITALIA SERVIZI S.P.A. DAL SISTEMA INFORMATICO DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA E/O ALTRI ENTI IMPOSITORI (ART.9, COMMA 5, D.L. 31/12/1996, N.669; RISOLUZIONI AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE CENTRALE RAPPORTI CON ENTI ESTERNI - N. 2001/5595 DEL 12/01/2001 E N. 2001/21184 DEL 02/02/2001).

EQUITALIA ESATRI S.P.A.
L'AGENTE DELLA RISCOSSA
PAGINA 1 DI 1

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Repertorio numero [redacted]

Raccolta numero [redacted]

e-mail [redacted]

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO

a' sensi dell'art.38 e seguenti del decreto legislativo 1.9.1993 n.385

in carta senza bollo a' sensi del D.P.R. 29.9.1973 n.601

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, li diciannove luglio, in Tradate, via G.Cantore 1, avanti a me [redacted] notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, si sono costituiti:

1) [redacted], con denominazione abbreviata [redacted], con sede in [redacted] capitale

versato di euro 442.500.000, codice fiscale n. [redacted]

iscritto presso il registro delle imprese di Brescia al n. [redacted] codice ABI 3500.6, che nel corso del presente

atto verrà chiamato semplicemente "Banca", qui rappresentato da [redacted] nato [redacted]

[redacted] quadro direttivo, domiciliato per la carica in [redacted] autorizzato al

presente atto dai poteri conferiti per delega del Consiglio di Amministrazione con delibera del 23 marzo 2001, il cui

verbale, in estratto autentico, trovasi allegato al mio atto del 28 maggio 2001 rep. [redacted]

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] medico, domiciliato in Saronno [redacted]

[redacted] di stato libero, cittadino [redacted]

residente in Italia, che nel corso del presente atto verrà chiamato parte mutuataria

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo

premeso

-che la Banca, esaminata la domanda presentata dalla parte mutuataria e la relativa documentazione esibita, visti gli artt.38 e seguenti del decreto legislativo 1.9.1993 n.385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di seguito denominato per brevità T.U.), ha deliberato di accordare alla stessa un mutuo di euro centoventiquattromila

-che la parte mutuataria riveste la qualifica di consumatore a' sensi dell'art.25 della legge 6.2.1996 n.52 e che, intendendo la parte mutuataria destinare le somme ad una finalità di cui all'art.121 quarto comma lett.c) del decreto legislativo 1.9.1993 n.385, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, prende atto che non si applica al presente contratto la normativa di cui al Titolo VI, capo II del citato T.U.

convengono e stipulano quanto segue:

-La Banca concede a titolo di mutuo alla parte mutuataria

REGISTRATO A MILANO 1
IL 21.7.2002
N. [redacted]
SERIE [redacted]
€ 3.79

ISCRITTO CONSERVATORIA R.R. I.I.
DI Milano 2
IL 22.07.2002
al no. [redacted]
€ 25,82



Indirizzo

ECONOMICO
VIA PALERMO

Consistenza 5 vani

N. civico 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 114.712,26 OLTRE INTERESSI E SPESE.

Dal 1/1/1973 si certifica che sui beni avanti indicati con i dati forniti nella nota non sussistono pignoramenti.



IL CONSERVATORE DELEGATO
Dott. Giuseppe SCARIT



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13945
Protocollo di richiesta MI 78712/1 del 2010

Il Conservatore
Antefi [REDACTED]



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/11/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E514 - LEGNANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 342 Subalterno 702
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09.01.03

Certificato n.: M10146004 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Fino al 30/06/1985

[Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE Ricevuta n. 17378

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: ZENNI

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09.01.03

Certificato n.: M10146004 Pag: 1

Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **LEGNANO (E514), foglio 30, particella 342, subalterno 12** la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2010 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 19/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	12	Cens.	Zona	A/4	3	4 vani	Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 30/10/1985 n. 41538 - 1/1/1985 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n. 921769) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - PREALLINEAMENTO

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 342 sub. 11
- foglio 30 particella 342 sub. 16
- foglio 30 particella 342 sub. 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	12	Cens.	Zona	A/4	3	4 vani	Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA PALERMO n. 2 piano: 2;				Partita		Mod.58	
Notifica								Partita		1872	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	342	12	Cens.	Zona	A/4	3	4 vani	L. 920	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA PALERMO n. 2 piano: 2;				Partita		Mod.58	
Notifica								Partita		1872	

Certificato storico per immobile

Data: 01/03/2010 - Ora: 09:00:55

Certificato n.: M10146001 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/06/1985
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE

Ricevuta n. 17378

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO

Richiedente: [REDACTED]

Data: Lun 16/09/2013 14:26
Da: PAOLO ZOCCARATO
<zoccarato.6393@oamilano.it>
A: m.pesenti@lascaifaw.com
Oggetto: TribMi Giud Scirpo 3a RG 2967-09 [REDACTED]
[REDACTED] proroga 100713
Allegato/i: TribMi Giud Scirpo 3a RG 2967-09 [REDACTED]
[REDACTED] proroga 100713.pdf(*dimensione 46 KB*)

Con la presente comunico di aver depositato richiesta di proroga.

Si chiede conferma del ricevimento della presente.
Distinti saluti.

nel caso potete contattarmi ai numeri:
Arch. Paolo Zoccarato cell. 347/2680009
fax 02/71040029

Mer 08/01/2014 11:35

PAOLO ZOCCARATO

<zoccarato.6393@oamilano.it>

f.basile@lascalaw.com

immobiliare@sivag.com

Oggetto: SOPRALLUOGO [REDACTED] [REDACTED] rge
2967-09

La presente si informa che è stato effettuato
l'accesso all'immobile pignorato.

Attende di poter prendere visione della pratica
praticata presso il Comune di Legnano per il deposito
della relazione.

Chiede conferma del ricevimento della presente.
Distinti saluti.

nel caso potete contattarmi ai numeri:
Arch. Paolo Zoccarato cell. 347/2680009
fax 02/71040029

data: Mar 15/10/2013 18:05
Da: [REDACTED]
A: "zoccarato.6393@oamilano.it" <zoccarato.6393@oamilano.it>
Oggetto: I: [REDACTED] A [REDACTED]
TRIBUNALE DI MILANO RGE 2967/2009

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 15 ottobre 2013 17:58
A: [REDACTED]
Oggetto: [REDACTED] TRIBUNALE DI MILANO RGE 2967/2009
Priorità: Alta

Egregio Architetto,

con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare indicata in oggetto Le comunico che all'odierna udienza, in seguito alla Sua istanza, il Ge ha rinviato la procedura al 18/03/2014.

Al riguardo ricordo che la relazione di stima dovrà essere depositata ed inviata ai creditori parti della procedura almeno 45 giorni prima dell'udienza sopra indicata.

Cordiali saluti.

[REDACTED]
LA SCALA - Studio Legale
[REDACTED]
[REDACTED]

Milano Roma Torino Bologna Firenze Ancona Vicenza Padova Verona Mantova
London Paris Hamburg Brussels Manchester Munich Dusseldorf

This email message, its related details and any files transmitted with it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the person(s) to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use or dissemination of this e-mail is strictly prohibited; please notify the sender and delete the original message. Thank you.

La presente e-mail contiene informazioni professionali e, in quanto al contenuto, è di natura riservata. Se non è pervenuta al destinatario, Vi si prega di non divulgare, né di utilizzare, né di copiare, né di distribuire, né di cancellare questo messaggio. Vi si prega di informare il mittente della sua situazione e riproduzione è contrario alla legge e pregiudica il diritto di proprietà e, se necessario, di cancellare questo messaggio. Grazie.

Oggetto: [REDACTED] - TRIBUNALE DI MILANO RGE
2967/2009
Da: [REDACTED]
A: "pzoccarato@libero.it" <pzoccarato@libero.it>
CC: [REDACTED]
Data: 20/09/2013 10:31

Egregio Architetto,

con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare indicata in oggetto, nell'interesse del creditore procedente [REDACTED] in vista dell'udienza del 15/10/2013 sono cortesemente a chiederLe di volermi trasmettere la relazione di stima predisposta in modo tale che io possa esaminarla.

Resto in attesa di ricevere quanto richiesto e, con l'occasione, Le porgo i migliori saluti.

Av [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Milano Roma Torino Bologna Firenze Ancona Vicenza Padova Verona Mantova
London Paris Hamburg Brussels Manchester Munich Dusseldorf

This email message, its related details and any files transmitted with it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the person(s) to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use or distribution of this e-mail is strictly prohibited; please notify the sender and delete the original message. Thank you.
Le informazioni contenute in questa comunicazione, i riferimenti ivi contenuti e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dal segreto professionale e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contrario alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto. Grazie.

Oggetto: [REDACTED] TRIBUNALE DI MILANO RGE
2967/2009

Da: pzoccarato@libero.it

A: [REDACTED]

Data: 20/09/2013 13:10

Allegati: 2 file
TribMi Giud Scirpo 3a RG 2967-09 [REDACTED] roga 100713.pdf (52.1 KB);
TribMi Giud Scirpo 3a RG 2967-09 [REDACTED] iso imp accesso
170913.pdf (208.1 KB);

Buongiorno avvocato.

Non avendo ancora avuto accesso all'immobile e non avendo ancora avuto accesso ai titoli edilizi comunali, ho informato e chiesto al Giudice una proroga dei termini e una possibilità di valutazione stimativa senza accesso, ovvero al cambio del custode, che le allego.

Appena avrò novità la informerò.

Grazie.

---Messaggio originale---

Da: [REDACTED]
Data: 20/09/2013 10:31
A: "pzoccarato@libero.it" <pzoccarato@libero.it>
Cc: [REDACTED]
Ogg: [REDACTED] TRIBUNALE DI MILANO RGE 2967/2009

Egregio Architetto,

con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare indicata in oggetto, nell'interesse del creditore procedente [REDACTED] ed in vista dell'udienza del 15/10/2013 sono cortesemente a chiederLe di volermi trasmettere la relazione di stima predisposta in modo tale che io possa esaminarla.

Resto in attesa di ricevere quanto richiesto e, con l'occasione, Le porgo i migliori saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]


[REDACTED]

Milano Roma Torino Bologna Firenze Ancona Vicenza Padova Verona Mantova
London Paris Hamburg Brussels Manchester Munich Dusseldorf

This email message, its related details and any files transmitted with it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the person(s) to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use or distribution of this e-mail is strictly prohibited; please notify the sender and delete the original message. Thank you.
Le informazioni contenute in questa comunicazione, i riferimenti ivi contenuti e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dal segreto professionale e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto. Grazie.

Oggetto: ACCETTAZIONE: SOPRALLUOGO [REDACTED]
Da: Posta Certificata Legalmail
Data: Mer 08/01/2014 11:35
A: PADLO ZOCCARATO

Allegati: [REDACTED].xml

 **Messaggio firmato**

Ricevuta di accettazione

Il giorno 08/01/2014 alle ore 11:35:11 (+0100) il messaggio "SOPRALLUOGO [REDACTED] Argo 2967-09" proveniente da zoccarato.6393@oamilano.it ed indirizzato a:

[REDACTED]
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 804414910.1600748487.1389177311857viaspec03@legalmail.it

Identificativo originale del messaggio: 1441771933.6830.1389177310797.JavaMail.jboss@viaslegmail05.intra.infocert.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 2014-01-08 at 11:35:11 (+0100) the message, "SOPRALLUOGO [REDACTED] Argo 2967-09", sent by "zoccarato.6393@oamilano.it" and addressed to:

[REDACTED]
was accepted by the Legalmail Certified email system.
As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Message ID: 804414910.1600748487.1389177311857viaspec03@legalmail.it

Original Message ID: 1441771933.6830.1389177310797.JavaMail.jboss@viaslegmail05.intra.infocert.it

data: Lun 03/03/2014 15:46
da: PAOLO ZOCCARATO
<zoccarato.6393@oamilano.it>
A: [REDACTED]
Oggetto: Re: [REDACTED] GE
2967/2009

Buongiorno avvocato.

Ad oggi purtroppo il Comune non mi ha ancora permesso l'accesso ai titoli edilizi.

rifarò un tentativo ulteriore, dopo di chè provvederò al deposito della Relazione, dando atto de non reperimento della concessione Edilizia presso gli Uffici Comunali.

Grazie.

[REDACTED] ha scritto :

> Egregio Architetto,
>
> con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare indicata in oggetto in vista dell'udienza del giorno 18 Marzo 2014 sono cortesemente a chiederLe di farmi pervenire al presente indirizzo di posta elettronica copia della relazione di stima predisposta, affinchè possa essere inviata alla cliente ed esaminata in vista dell'udienza.
>
> Resto in cortese attesa di ricevere quanto sopra e, con l'occasione, Le porgo i migliori saluti.
>
> Avv. [REDACTED]
>
> _____
>
> Da: [REDACTED]
> Inviato: martedì 22 ottobre 2013 12.02
> A: zoccarato.6393@oamilano.it
> Cc: [REDACTED]
> Oggetto: [REDACTED] GE 2967/2009
>
>
> Egregio Architetto,
>
> con riferimento alla procedura esecutiva indicata in oggetto Le comunico che al fine di conseguire il pagamento dell'acconto liquidato dal GE è necessario venga emessa fattura intestata alla cliente (come di seguito indicato) ed inviata al nostro studio.
>
> Per quanto attiene alle modalità di effettuazione



Data: Mer 10/07/2013 11:24
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: PAOLO ZOCCARATO <zoccarato.6393@oamilano.it>
Oggetto: CONSEGNA: ACCESSO TITOLI EDILIZI - Tribunale di Milano -
3° Sez. Esecuzioni Imm. - RG. 2967/2009 [REDACTED]
[REDACTED] - Comune di Legnano via Palermo 2 - Fg. 30, mapp.
342, sub. 702 - P.2° + Cantina 100713
Allegato/i: daticert.xml (dimensione 1 KB)
postacert.eml (dimensione 1,002 KB) **Messaggio di posta
elettronica**
smime.p7s (dimensione 2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2013 alle ore 11:24:35 (+0200) il messaggio "ACCESSO TITOLI EDILIZI - Tribunale di Milano - 3° Sez. Esecuzioni Imm. - RG. 2967/2009 [REDACTED] [REDACTED] Comune di Legnano via Palermo 2 - Fg. 30, mapp. 342, sub. 702 - P.2° + Cantina 100713" proveniente da "zoccarato.6393@oamilano.it" ed indirizzato a "comune.legnano@cert.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo

messaggio: 696306425.2017826863.1373448274122vliaspec04@legalmail.it

Delivery receipt

The message "ACCESSO TITOLI EDILIZI - Tribunale di Milano - 3° Sez. Esecuzioni Imm. - RG. 2967/2009 [REDACTED] [REDACTED] - Comune di Legnano via Palermo 2 - Fg. 30, mapp. 342, sub. 702 - P.2° + Cantina 100713" sent by "zoccarato.6393@oamilano.it", on 2013-07-10 at 11:24:35 (+0200) and addressed to "comune.legnano@cert.legalmail.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: 696306425.2017826863.1373448274122vliaspec04@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica riferito dalla [postacert.eml](#)

Oggetto: TribMI 3a Sez CTU Zoccarato Relazione RG 2867-09 [REDACTED]

Da: pzoccarato@libero.it (pzoccarato@libero.it)

A: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Allegati: 1 file

TribMI 3a Sez CTU Zoccarato Relazione RG 2867-09 [REDACTED].pdf (3.8 MB)

18/05/2014
20:11

Con la presente,

provvedo a trasmettere la Perizia in oggetto, che depositerò presso la cancelleria del tribunale nelle forme di rito.