

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

**CORDUSIO RMBS SECURITISATION srl - DOBANK Spa contro**  
[REDACTED]

**N. Gen. Rep. 85-2017**

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi

**Integrazione**  
**ELABORATO PERITALE**

***Tecnico Incaricato: Arch. Lodovica Locatelli***  
*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6080*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11728*

Cellulare: 3356723977  
e-mail: lodovicacarla.locatelli@gmail.com



**Bene immobile sito in Milano  
Via Imbonati 33  
Lotto unico**

**1. Integrazione elaborato peritale in merito alla Regolarità edilizia ed urbanistica:** a seguito di invio da parte della precedente proprietaria, ho potuto visionare gli elaborati forniti, relativi alle pratiche edilizie depositate al Comune di Milano.

Trattasi delle Denunce di inizio attività - data 15 novembre 1999 protocollo n.2124, in data 1 dicembre 1999 protocollo n.2323 con variante in data 17 febbraio 2000 prot 0093 ( All.9 quinquies). Nella pratica si dichiara che sono assenti, domande di condono prelativa ai locali interessati dalle opere. La situazione delle parizioni interne della cucina, rilevata al momento della visita, corrisponde a quanto indicato negli elaborati. Il servizio igienico ha una dimensione di poco minore ( dimensioni regolamentari da Regolamento Edilizio vigente). E' assente il ripostiglio/cabina armadio, creato nella camera ed è indicato il balcone della cucina. Per regolarizzare la situazione, può essere presentata una pratica in sanatoria, previa acquisizione del consenso del condomino in merito al balcone. Si conferma l'importo dei costi tecnici indicato a pg. 4 punto 4.3 della perizia.

Milano 12/01/2017

Il perito  
Arch. Lodovica Locatelli

**ALLEGATI**

1. Documentazione relativa a Denunce di inizio attività - data 15 novembre 1999 protocollo n.2124, in data 1 dicembre 1999 protocollo n.2323 con variante in data 17 febbraio 2000 prot 0093 ( All.9 quinquies)
2. Nota di invio di integrazione dell'elaborato peritale (All.11 bis)

