

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

contro

N. Gen. Rep. 291/2016

Giudice: **Dott. Giuseppe Fiengo**

Custode Giudiziario: **avv. SIVAG**

INDICE:

OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO	2
1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	3
2 DESCRIZIONE SOMMARIA:	4
3 STATO DI POSSESSO	5
4 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:	5
5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	6
6 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:	6
7 PRATICHE EDILIZIE E CONFORMITA':	7
8 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	8
9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	11
10 ALLEGATI	13

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Federico Reyneri

Iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 13.960

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 12.252

C.F. RYN FRC 74T25 F205K - P.IVA N. 08144110965

con studio in Milano - Via Monte Rosa n.17

Telefono (+39) 02 480 11 235 e-mail: federico.reyneri@LPzR.it - PEC: reyneri.13960@comilano.it



Beni Immobili sifi in Milano
via Lorenzo Valla n. 14

OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Punto A) dell'incarico

Provvedere a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) al/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali comproprietari dell'immobile pignorato, al creditore procedente e ai creditori intervenuti dell'intervenuta nomina dell'esperto e del custode, se nominato, delle finalità degli incarichi ricevuti, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali: **SI**

Punto B) dell'incarico

Esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipocatastale (o della relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

- a) la completezza/idoneità dei documenti in atti: **Verificato**
- b) la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari: **Verificato**
- c) i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti: **Verificato**
- d) le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento: **Verificato**.
- e) la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari: **Verificato**.
- f) la continuità delle trascrizioni nel ventennio: **Verificato**



1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**LOTTO 001****Immobile A**

Piena proprietà di **NEGOZIO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
Definito nell'atto di provenienza come segue: negozio su due piani terreno e primo interrato, composto da ampio locale oltre servizi al piano terreno, e da locale sala corse, locale tecnico, sportelli ed ufficio oltre servizi al piano primo interrato, il tutto unito da scala interna di proprietà.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 di [REDACTED]

Identificato in Catasto come segue:**intestazione:**

Proprietà 1/1 di [REDACTED]

descrizione:

Foglio 580; particella 334 sub. 706; Categoria C/1 Cl. 13; Consistenza 359 mq; rendita € 15.611,36

Confini:**Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:**

Al piano terreno: via Valla, altra proprietà su due lati, vano scala su due lati, cortile comune su tre lati, passaggio comune, vani ascensori, ingresso dell'edificio.

Al piano interrato: terrapieno su via Valla, altra proprietà su tre lati, terrapieno, intercapedine comune su quattro lati, passaggio comune, vano ascensore, locale comune su due lati, altra proprietà.

Conformità catastale:

Le planimetrie non sono conformi catastalmente.

Immobile B

Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
Definito nell'atto di provenienza come segue: posto auto scoperto al piano terreno.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 di [REDACTED]

Identificato in Catasto come segue:**intestazione:**

Proprietà 1/1 di [REDACTED]

descrizione:

Esecuzione Forzata. RG 291/2016 BNL SPA contro [REDACTED]

Foglio 580; particella 334 sub.701; Categoria C/6 Cl. 4; Consistenza **21 mq**; rendita € 77,00

Confini:

Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:

unità immobiliare subalterno 706 su tre lati, posto auto subalterno 702, cortile comune su due lati.

Conformità catastale:

Le planimetrie sono conformi catastalmente.

Immobile C

Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
Definito nell'atto di provenienza come segue: posto auto scoperto al piano terreno.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 di [REDACTED]
[REDACTED]

Identificato in Catasto come segue:**infestazione:**

Proprietà 1/1 di [REDACTED]
[REDACTED]

descrizione:

Foglio 580; particella 334 sub.702; Categoria C/6 Cl. 4; Consistenza **10 mq**; rendita € 36,67

Confini:

Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:

posto auto sub 701, unità immobiliare sub 706, posto auto sub 703, cortile comune.

Conformità catastale:

Le planimetrie sono conformi catastalmente.

2 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Piena proprietà di **NEGOZIO e posti auto** sifi in Milano via Valla n. 14.

Caratteristiche zona:	Zona semi periferica prevalentemente residenziale.
Caratteristiche zone limitrofe:	Residenziale.
Servizi offerti dalla zona:	Tutti.
Collegamenti pubblici (Km):	Ottimi collegamenti con mezzi di superficie.



3 STATO DI POSSESSO

- 3.1 L'unità immobiliare A, il negozio, è occupato da società Agenzia Scommesse Italia srl in forza di contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate UT 4 di Milano in data 20/11/2012 valido fino alla data del 20/12/2015 eventualmente rinnovabile "a norma di legge".

Da verifica con Agenzia delle Entrate non risultano contratti in essere per i posti auto immobili B e C.

4 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate, si riporta quanto segue.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Iscrizioni:

Ipoteca volontaria

ISCRIZIONE del 28/02/2008 - Registro Particolare 2600 Registro Generale 12829 Pubblico ufficiale DELLA CHA' CHIARA Repertorio 3503/2357 del 21/02/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Pignoramenti:

Pignoramento

TRASCRIZIONE del 14/08/2012 - Registro Particolare 33149 Registro Generale 44920 Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO Repertorio 16790/2009 del 21/03/2012 a favore di Condominio via Valla 14 Milano. - grava solo su Immobile A sub. 706 (negozi).

TRASCRIZIONE del 10/02/2016 - Registro Particolare 5050 Registro Generale 7464 Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO Repertorio 2885 del 26/01/2016 a favore di BNL spa

4.2.3 Altre trascrizioni contro:

nessuna



5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile, fa parte del Condominio di via Valla n. 14 a Milano amministrato da arch. Nicola Maggisano tel. 02 39 566 743.

5.1 Spese scadute:

- Le spese residue degli ultimi due esercizi sono pari a circa 15.000,00 €, come meglio dettagliati negli estratti conto allegati.

5.2 Cause in corso a conoscenza dello scrivente: RGE 1398/2013 risolto con un abbandono da parte del Condominio (informazione fornita da amministratore di condominio)

5.3 Atti ablativi a conoscenza dello scrivente: nessuno

5.4 Misure Penali: Nessuna

5.5 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI. Accesso a livello e ascensore e montacarichi per piano interrato.

5.6 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non specificati

5.7 Attestazione Prestazione Energetica:

Non necessaria in procedure immobiliari esecutive.

5.8 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

5.9 Avvertenze ulteriori:

5.10 Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire presso l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso e/o deliberati.

6 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari :

6.2

[REDACTED]

6.3 Precedenti proprietari (nel ventennio):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



7 PRATICHE EDILIZIE E CONFORMITA':

L'edificio è stato realizzato in forza di licenza edilizia in atti n. 35406/887/1961 del 21/04/1961 e successive varianti.

Variante in atti 178326/25379/1961 del 07/11/1961. Variante in atti 107232/2113/1966 del 23/09/1966. Variante in atti 18357/5795/1967 del 03/01/1968. Variante in atti 16757/5795 del 03/01/1968.

Opere di modifica interne ed esterne con autorizzazione n. 5611 del 13/07/1992.

Il 10/04/2001 è stato rilasciato dal Comune di Milano Certificato di Abitabilità.

Il 01/04/2004 in atti PG 359610/2004, per il solo immobile A, è stata presentata domanda di condono, ad oggi non perfezionato. A richiesta di istanza di definizione della domanda del 2014, il Comune richiede il saldo oblazione e acconto oneri più interessi e aggiornamento ICI e TARSU. Il conto totale dell'oblazione sarà calcolato al completamento della pratica ma non sarà inferiore a 2.000 €. Per tale calcolo lo scrivente ha considerato quanto esposto dal Comune (oblazione $170,95 \times 150 = 25.642,50$ + 516,00 €) più l'acconto oneri ($170,95 \times 89 = 15.214,55$ €) al netto degli acconti già versati (39.900,81 €), alla somma risultante (1.472,24 €) sono da aggiungersi gli interessi stimati dal Comune in circa 230 €. Sono da aggiungersi, si ricorda, la rimanente parte di oneri da calcolarsi a cura del Comune di Milano.

7.1 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

Oltre a quanto sopra esposto circa la Domanda di Condono pendente e da perfezionarsi, si segnala che lo stato dei luoghi non corrisponde a quanto dichiarato in fase di sanatoria. Sono difformi leggermente le partizioni interne, gli arredi fissi installati, la chiusura dall'interno di due vetrine e alcune finestre.

Tutte le modifiche sono regolarizzabili con Permesso di Costruire a Parziale sanatoria dietro pagamento della sanzione di circa 1.000,00 €.

Per il perfezionamento del Condono e per la presentazione di Permesso a Sanatoria, si prevedono costi tecnici di circa 3.000 €.

Conformità urbanistico-edilizia:

L'immobile A non è quindi conforme. Gli immobili B e C sono conformi.

Conformità catastale:

Per le motivazioni già espresse **l'immobile A non è conforme catastalmente.**

Gli immobili B e C sono conformi.

Sarà da presentarsi nuovo accatastamento e classamento da parte di un professionista per un costo complessivo di € 1.000,00 compresi oneri di legge.



Descrizione unità immobiliare di cui al punto A

8 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Immobile A

Piena proprietà di **NEGOZIO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
 Definito nell'atto di provenienza come segue: negozio su due piani terreno e primo interrato, composto da ampio locale oltre servizi al piano terreno, e da locale sala corse, locale tecnico, sportelli ed ufficio oltre servizi al piano primo interrato, il tutto unito da scala interna di proprietà.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 [REDACTED]

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/1 [REDACTED]

descrizione:

Foglio 580; particella 334 sub. 706; Categoria C/1 Cl. 13; Consistenza 359 mq; rendita € 15.611,36

Confini:

Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:

Al piano terreno: via Valla, altra proprietà su due lati, vano scala su due lati, cortile comune su tre lati, passaggio comune, vani ascensori, ingresso dell'edificio.

Al piano interrato: terrapieno su via Valla, altra proprietà su tre lati, terrapieno, intercapedine comune su quattro lati, passaggio comune, vano ascensore, locale comune su due lati, altra proprietà.

Il negozio è ampio, ben esposto e posizionato in un punto visibile e con buona disponibilità di parcheggio. Il piano interrato è servito da finestre verso una bocca di lupo ben ventilata. Non si evidenziano al piano interrato segni di umidità o degrado particolari. Il piano terra è attualmente adibito a sala scommesse, gli interni sono ben tenuti. Il piano interrato al momento del sopralluogo era in disuso, gli arredi fissi sono stati parzialmente rimossi, si evidenziano parti da ripristinare. Si segnala la presenza di un montacarichi ampio che serve il piano interrato, utile per ogni destinazione d'uso.

Caratteristiche descrittive dello stabile:

Fondazioni:	non conosciute
Strutture verticali: agni	c.a.
Strutture orizzontali:	laterocemento.



Esecuzione Forzata. RG 291/2016 BNL SPA contro [REDACTED]

Facciate:	Rivestimento ceramico incollato (klinker).
Copertura:	Non conosciuto.
Portineria/androne:	Non Presente.
Deposito rifiuti:	Presente
Locale caldaia:	Presente.
Scale:	Pietra su struttura in c.a.
Ascensore:	Presente + Montacarichi
Ingresso	Da strada tramite vetrina e da cortile interno. Ingresso coperto alle intemperie.
Spazi esterni condominiali (cortili, giardini)	Cortile condominiale, bocca di lupo e spazi locali termici di servizio.
Impianto elettrico	Presente.

Caratteristiche descrittive dell'unità immobiliare:

N.B.: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva sanitari, caloriferi, split, porte, placchette impianto elettrico, ecc.) potrebbe essere non disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

Porte interne:	Legno. Condizioni: ottime.
Infissi esterni:	Alluminio, vetratura doppia. Condizioni: buone.
Oscuramenti:	Serrande in ferro. Condizioni: discrete.
Plafoni:	Tinteggiati o controsoffittati. Condizioni: ottime al piano terra, in cattivo stato al piano interrato.
Pareti:	Intonacate tinteggiate. Stato: ottimo al piano terra, da riprendere al piano interrato.
Rivestimento bagni/cucina:	Ceramica.
Pavimenti :	Piastrelle grès.
Porta di ingresso	Porta blindata.
Gas	Non presente.
Impianto elettrico	Tipologia: sottotraccia. Certificazioni: non presente
Impianto telefonico	Non verificato.
Impianto citofonico	Presente.
Impianto idrico	Presente. Certificazioni: non presente



Esecuzione Forzata, RG 291/2016 BNL SPA contro [REDACTED]

Acqua calda sanitaria	Presente impianto autonomo. Certificazioni: non presente
Impianto termico	Autonomo.
Condizionamento	Presente.

Negozio:

Destinazione	Superficie lorda	coefficiente	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni
Vani principali	210,00	1,00	210,00	Doppio riscontro N e S	Normale
Vani principali	211,00	1,00	211,00	interrato	Normale
Cantina/soffitta non comunicante	12,00	0,25	3,00	interrato	Normale
totale	433,00		424,00 mq		

Nota:

La superficie commerciale dell'immobile è stata calcolata a partire dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico sommario effettuato sul posto.

Immobile B

Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
Definito nell'atto di provenienza come segue: posto auto scoperto al piano terreno.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 [REDACTED]

Identificato in Catasto come segue:**infestazione:**

Proprietà 1/1 [REDACTED]

descrizione:

Foglio 580; particella 334 sub.701; Categoria C/6 Cl. 4; Consistenza **21 mq**; rendita € 77,00

Confini:

Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:

unità immobiliare subalterno 706 su tre lati, posto auto subalterno 702, cortile comune su due lati.

Immobile C

Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito in Milano via Lorenzo Valla n. 14
Definito nell'atto di provenienza come segue: posto auto scoperto al piano terreno.

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà 1/1 di [REDACTED]



Esecuzione Forzata, RG 291/2016 BNL SPA contro ERREDUE FIN. S.R.L.

Identificato in Catasto come segue:**intestazione:**

Proprietà 1/1 di [REDACTED]

descrizione:Foglio 580; particella 334 sub.702; Categoria C/6 Cl. 4; Consistenza **10 mq**; rendita € 36,67**Confini:****Coerenze dell'immobile come da rogito, da nord e proseguendo in senso orario:**

posto auto sub 701, unità immobiliare sub 706, posto auto sub 703, cortile comune.

I posti auto sono nel cortile interno del fabbricato. Essi non sono disegnati a terra.

Immobile	Destinazione	Superficie lorda	coefficiente	Superficie commerciale	Condizioni
B	Vani principali	21,00	1,00	21,00	Normale
C	Vani principali	10,00	1,00	10,00	Normale
totale				31,00 mq	

Nota:

La superficie commerciale dell'immobile è stata calcolata a partire dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico sommario effettuato sul posto.

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:**9.1 Criterio di stima**

Si è utilizzato il metodo di stima sintetico per comparazione diretta, che prevede l'individuazione di un'area elementare omogenea (attraverso le caratteristiche di localizzazione, posizione, nonché tipologiche) e il confronto con beni di analoghe caratteristiche, allo scopo di attribuire il più probabile valore di mercato.

9.2 Fonti di informazioni**OMI**, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona:

Periferica/MAROCCHETTI, VIGENTINO, CHIESA ROSSA

Codice zona: D18

Microzona: 40

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato	
		Min	Max
Magazzini	Normale	450	600
Negozi	Normale	1300	1550
Box	Normale	1450	1900



TEMA spa (ex OSMI) Borsa Immobiliare Organizzazione Servizi per il Mercato Immobiliare - Azienda Speciale della Camera di Commercio IAA di Milano - in collaborazione con F.I.M.A.A.

Zona » Agrippa-Abbiategrasso » Compravendita » 1° semestre 2016

Tipo Immobile	Minimo	Massimo
Negozi (€/mq)	1.000	1.200
Box (a corpo)	20.000	25.000

Calcolo della superficie commerciale

Per l'applicazione dei coefficienti e il calcolo delle superfici si è tenuto conto per i valori OMI dell'allegato C del DPR 138/98 e delle indicazioni contenute in "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare", allegato 2 del "Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare" a cura dell'Agenzia delle Entrate, aggiornato alla versione 1.3 del 31/12/2008; per i valori TEMA OSMI della "Raccolta provinciale degli usi" della Camera di Commercio di Milano, aggiornamento del 2010.

Considerazioni sul valore

Visto quanto sopra, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e dell'unità immobiliare oggetto di stima più sopra descritte, considerata in particolare la sua ubicazione e l'andamento di mercato attuale (verificato anche con esame di annunci immobiliari), si valuta che il più probabile prezzo a cui potrebbe essere venduta **l'unità immobiliare** oggetto di stima, se libera e per l'intera proprietà, sia **pari a € 1.150,00 al mq. I posti auto sono stati valutati al 70% dei prezzi medi dei box in zona e cioè pari a 1.000,00 €/mq.**

9.3 Valutazioni corpi

Lotto	Immobile	Superficie commerciale e	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	Negozio	424 €	487.600,00	€ 487.600,00
001	Posto auto B	21,00 €	21.000,00	€ 21.000,00
	Posto auto C	10,00 €	10.000,00	€ 10.000,00
	totale			€ 518.600,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Lotto	001		
a	Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi occulti e per esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati	-€	25.930,00
b	Spese condominiali insolute ultimi due esercizi	-€	15.000,00
c	Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, valore indicativo	-€	7.000,00
totale riduzioni		-€	47.930,00

9.5 Giudizio di comoda divisibilità:

Eventualmente negozio divisibile in piano terra e piano interrato. I posti auto possono essere eventualmente venduti separatamente. Si ritiene però che la somma del valore degli immobili divisi sia inferiore al valore degli immobili indivisi.

9.6 Prezzo base d'asta del lotto

Si propone la vendita degli immobili A, B e C in unico lotto.

Un negozio di oltre 400 mq infatti ha estrema utilità di zone di parcheggio private.

Vendita dell'immobile **libero** al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova e libero da cose e persone.

Lotto	Immobilabile	Valore netto stimato	Valore arrotondato
001	Negozio+posti auto	€ 470.670,00	€ 470.600,00

Ai fini della procedura, nel caso dovessero sorgere ulteriori elementi per i quali considerare che **l'immobile** risulti **occupato** il sottoscritto esperto sulla base delle usuali metodologie di calcolo riduce il valore delle unità immobiliari del 30% rispetto al valore dello stesso immobile considerato libero.

Lotto	Immobilabile	Valore netto stimato	Valore arrotondato
001	Negozio+posti auto	€ 318.969,00	€ 318.900,00

10 Allegati

- Fotografie dello stato di fatto
- Rogito
- Scheda catastale negozio e posti auto
- Ispezioni ipotecarie



Esecuzione Forzata. RG 291/2016 BNL SPA contro [REDACTED]

- E. Verifica contratti di locazione
- F. Estratto conto condominiale
- G. Estratto atti di fabbrica
- H. Fonti di informazioni per criteri di stima: Valori immobiliari OMI e TEMA.

Milano 20/02/2017
Arch. Federico Reyneri

