
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BP Mortgages s.r.l.**

contro: 


N° Gen. Rep. **295/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-09-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Lotto unico in
piena proprietà

Esperto alla stima: Maurizio Toffoli
Codice fiscale: TFFMRZ66M12L483B
Partita IVA:
Studio in: Via Trieste 20 - 30020 Gruaro
Telefono: 0421206019
Fax: 0421206019
Email: toffoli.m@email.it
Pec: maurizio.toffoli@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravisdomini (Pordenone) - 33076

Descrizione zona: zona residenziale posta in centro del capoluogo

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED]

Proprietà per 1/2; [REDACTED]

Proprietà per 1/2., foglio 8, particella 172, subalterno 4, indirizzo via roma 71, piano T, comune Pravisdomini, categoria A/3, classe 4, consistenza 4, rendita € 268,56, [REDACTED]

[REDACTED], Proprietà per 1/2; [REDACTED]
Proprietà per 1/2., foglio 8, particella 172, subalterno 10, indirizzo via roma 71, piano T, comune Pravisdomini, categoria C/6, classe 2, consistenza 19mq, rendita € 36,31

2. Possesso

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravisdomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravisdomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravisdomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Creditori Iscritti: BP Mortgages s.r.l.

5. Comproprietari

Beni: Via Roma 83 int.03 - Pravidomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Roma 83 int.03 - Pravidomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravidomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Roma 83 int.03 - Pravidomini (Pordenone) - 33076

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

PREMESSA:

Il sottoscritto Perito Edile Maurizio Toffoli, [REDACTED]
[REDACTED] libero professionista nominato Esperto Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico ricevuto dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 09/03/2017, presenta la sotto estesa relazione con gli allegati

esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI:

Come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure, al controllo degli indici edificatori della zona (oltre alla verifica di quanto già realizzato) sia rilevando sul posto sia prendendo contatti con L'Ufficio Tecnico del Comune di Pravidomini.

A seguito di formale richiesta e successivi accessi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono stati acquisiti i documenti necessari riferiti alle pratiche edilizie con i relativi elaborati progettuali (Concessioni, Autorizzazioni, Condoni, Abitabilità, ecc..) alla regolarità ed all'epoca della costruzione.

Il giorno 30/03/2017, come detto, è stato possibile accedere agli immobili oggetto di stima, ubicati nel Comune di Pravidomini in Via Roma n. 83 int. 03, anche se erroneamente indicato al n.71 negli atti depositati, per il necessario sopralluogo (All. 2), nell'occasione, alla presenza del custode giudiziario, De Giusti Luca e del padre dell'esecutata Petris Paolo, è stata eseguita un'attenta ricognizione interna ed esterna degli immobili, completata da rilievo metrici e fotografici al fine di accertare le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche.

Trattasi di un appartamento posto al Piano terra del residence denominato "QUADRIFOGLIO" con cantina e posto auto coperto posti sempre al piano terra. L'appartamento è composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno e due terrazzini, uno posto a Nord e l'altro a Ovest. All'unità si accede dal vano scale condominiale.

L'unità ha diritto allo scoperto condominiale a cui si accede sia pedonalmente che con la macchina da Via Roma attraverso un accesso custodito da sbarra raggiungibile dal mappale 14 con servitù di passaggio. L'area condominiale risulta recintata e quasi esclusivamente pavimentata in cemento. Vi è una fascia di giardino che circonda parzialmente il condominio.

Si esprime giudizio di indivisibilità legato alla natura del bene.

Beni in Pravisdomini (Pordenone)

Località/Frazione
Via Roma 83 int.03

Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pravisdomini (Pordenone) CAP: 33076,
Via Roma 83/03**

Note: appartamento posto al piano terra di una palazzina di 6 appartamenti
composto da entrata/cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e due
terrazze

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] Proprietà
per 1/2; [redacted] Proprietà per 1/2.,
foglio 8, particella 172, subalterno 4, indirizzo via roma 71, piano T, comune Pravisdomini,
categoria A/3, classe 4, consistenza 4, rendita € 268,56

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] Proprietà
per 1/2; [redacted] Proprietà per 1/2.,
foglio 8, particella 172, subalterno 10, indirizzo via roma 71, piano T, comune Pravisdomini,
categoria C/6, classe 2, consistenza 19mq, rendita € 36,31

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: l'altezza interna dei locali abitabili è stata
riscontrata in m 2.67 anzichè m 2.60 come indicato nella scheda catastale, nell'indirizzo

indicato nella visura troviamo il n. civico 71, successivamente all'accatastamento è cambiata la numerazione civica ed ora è il n. 83 int.03 Non si ritiene che tali difformità costituiscano motivo per presentare una variazione catastale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Palazzina residenziale costituita da 6 appartamenti senza interrato e 6 posti auto coperti con relativo ripostiglio/cantina

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie di primo e secondo grado, fermata autobus, negozi di vicinato, uffici pubblici: comune e poste

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autobus di linea 150m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di , Banco Popolare di Verona e Novara S.c.r.l. contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Maria Luisa Sperandeo in data 15/02/2005 ai nn. 49244/19317; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/02/2005 ai nn. 3079/618; Importo ipoteca: € 230000; Importo capitale: € 115000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BP Mortgages s.r.l. contro [REDACTED]; Derivante da: atto giudiziario; A rogito di ufficiale giudiziario di Pordenone in data 12/08/2016 ai nn. 3201 iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/08/2016 ai nn. 16133/10995.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 400,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 758,06 €. Vedi allegato 12

Millesimi di proprietà: 160.31 millesimi di comproprietà sulle parti comuni

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - l'appartamento in questione è situato al piano terra, pertanto risulta accessibile ai soggetti diversamente abili.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Presente
 Indice di prestazione energetica: F
 Note Indice di prestazione energetica: vedi allegato 10
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] e [REDACTED]
 [REDACTED] dal 15/02/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sperandeo, in data 15/02/2005, ai nn. 49423/19316; trascritto a Pordenone, in data 21/02/2005, ai nn. 2105/3078.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 3380
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: di costruzione fabbricato residenziale per n. 6 alloggi
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 14/10/2002 al n. di prot. 6788/2002
 Rilascio in data 05/03/2003 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 15/12/2004 al n. di prot. 12743/2004/UT

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	VARIANTE N. 27
Zona omogenea:	B3
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera C.C. n. 51 del 20/12/2016 VARIANTE N. 30
Zona omogenea:	B3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere	NO

urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 MC/MQ
Rapporto di copertura:	0,40 MQ/MQ
Altezza massima ammessa:	8,50 ML
Volume massimo ammesso:	1441
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

Appartamento e posto auto coperto staccato, entrambi posti al piano terra di una palazzina di 6 appartamenti costruita negli anni 2000, con scoperto pertinenziale costituito sia da posti auto condominiali che da giardino.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **101,00**

E' posto al piano: terra

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 83/03; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,67

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta alcuni problemi di risalita di umidità nelle murature esterne, qualche distacco di battiscopa e in generale un livello di finiture mediocre.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni	materiale: c.a. - Note: non è stato possibile verificare tipologia e condizioni delle fondazioni
Solai	tipologia: soffitto misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: telaio in c.a. e tamponamento in muratura isolata condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	materiale: alluminio apertura: elettrica condizioni: buone - Note: Sbarra di accesso carraio con telecomando
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto - Note: non è stato possibile verificare la coibentazione e le condizioni del manto di copertura
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone - Note: Non vi è coibentazione
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: buone - Note: la palazzina è parzialmente circondata da una fascia di verde
Pavim. Esterna	materiale: piastrelle in gress condizioni: buone - Note: su terrazze
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone - Note: zona giorno, disimpegno, bagno
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone - Note: presente nelle due camere
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro condizioni: buone - Note: rivestito da pellicola in legno
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: buone - Note: condominiali

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le superfici sono state calcolate comprensive di muri, ove il muro divide da un'altra proprietà viene

conteggiata metà della sua superficie

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale	sup lorda di pavimento	1,00	66,00	€ 990,00
superficie garage e autorimesse	sup lorda di pavimento	1,00	14,00	€ 990,00
superficie terrazze	sup lorda di pavimento	0,50	7,50	€ 990,00
superficie cantine	sup lorda di pavimento	0,30	1,80	€ 990,00

89,30

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 - 2016

Zona: Pravidomini

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 900

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.
Epoca di realizzazione/adequamento 2004
Impianto a norma.
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:
Esiste impianto di riscaldamento.
Tipologia di impianto: impianto a radiatori
Stato impianto: normale

Epoca di realizzazione/adequamento: 2004
Impianto a norma.
Esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:
Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione
Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:
Non esiste impianto antincendio.
Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:
L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:
Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Sono stati applicati gli standard di valutazione immobiliare internazionali (IVS) ed in particolare si è applicato il Market Comparison Approach (MCA) basato sull'individuazione di due fabbricati comparabili all'oggetto di stima recentemente compravenduti, di caratteristiche note e ricadenti nello stesso segmento di mercato, mediato con il metodo a diretta capitalizzazione del canone d'affitto (Direct Capitalization).

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pravidomini;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 800;

Altre fonti di informazione: Compravendite avvenute negli ultimi sei mesi nella zona di immobili con analoga tipologia e caratteristiche rispetto all'oggetto di stima.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Altro Metodo di Valorizzazione

L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Per le sue dimensioni è destinato all'uso di una famiglia di 3 persone, non è molto distante rispetto al centro del capoluogo e dai servizi.

Per la valutazione si è fatto riferimento sia alla capitalizzazione diretta riferendosi al valore degli affitti correlati in zona, sia a due comparabili recentemente compravenduti e si è applicato il metodo della comparazione diretta (market comparison approach) in applicazione degli standard internazionali di valutazione, è stata fatta la media tra i valori ottenuti con i due metodi sopra elencati. (vedi Rapporto di Valutazione Immobiliare All. ...)

Vista la posizione del bene e per i motivi sopra esposti si applica un deprezzamento del 25% rispetto al valore come sopra determinato.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale	66,00	€ 990,00	€ 65.340,00
superficie garage e autorimesse	14,00	€ 990,00	€ 13.860,00
superficie terrazze	7,50	€ 990,00	€ 7.425,00
superficie cantine	1,80	€ 990,00	€ 1.782,00

Valore corpo	€ 88.515,93
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 88.515,93
Valore complessivo diritto e quota	€ 88.515,93

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	89,30	€ 88.515,93	€ 88.515,93

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 22.128,98
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.386,95
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Note finali dell'esperto:

L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Per le sue dimensioni è destinato all'uso di una famiglia di 3/4 persone, non è molto distante rispetto al centro del capoluogo e dai servizi.

Pur essendo vicino al centro, l'accesso al fabbricato risulta piuttosto difficoltoso sia perché è in diritto di passaggio su un'altra proprietà sia perché le dimensioni del passaggio stesso non consentono l'accesso con mezzi ingombranti. Per la valutazione si è fatto riferimento sia alla capitalizzazione diretta, riferendosi al valore degli affitti correlati in zona, sia a due comparabili recentemente compravenduti e si è applicato il metodo della comparazione diretta (market comparison approach) in applicazione degli standard internazionali di valutazione, è stata fatta poi la media tra i valori ottenuti con i due metodi sopra elencati. (vedi Rapporto di Valutazione Immobiliare All. 9)

Vista la posizione del bene e per i motivi sopra esposti si applica un deprezzamento del 25% rispetto al valore come sopra determinato.

Allegati

- AII. 1 NOMINA DEL CTU
- AII. 2 VERBALE DI SOPRALLUOGO
- AII. 3 VISURE CATASTALI – PLANIMETRIE IMMOBILI
- AII. 4 ATTO DI PROVENIENZA
- AII. 5 PRATICHE EDILIZIE E TAVOLE GRAFICHE
- AII. 6 ABITABILITA'
- AII. 7 ESTRATTI DI PRG
- AII. 8 VISURE IPOTECARIE
- AII. 9 RELAZIONE DI VALUTAZIONE CON STANDARD IVS
- AII. 10 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- AII. 11 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- AII. 12 DICHIARAZIONE SPESE CONDOMINIALI
- AII. 13 CERTIFICATI DELLO STATO CIVILE DEGLI ESECUTATI

Data generazione:
28-04-2017 15:04:22

L'Esperto alla stima
Maurizio Toffoli



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 09.54.51

Segue

Visura n.: T52229 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED]

Fabbricati siti nel comune di PRAVISDOMINI (Codice: H010) Provincia di PORDENONE

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRAVISDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	172	4				A/3	4	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte*: 63 m ²	Euro 268,56	Dati derivanti da VIA.ROMA n. 71 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		8	172	10				C/6	2	19 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 36,31	VIA.ROMA n. 71 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 19 Rendita: Euro 304,87

Instestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2005 Repertorio n.: 49243 Rogante: SPERANDEO MARIA LUISA Sede: AZZANO DECIMO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 2105.1/2005)

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 09.54.51

Visura n.: T522229 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Vis. Lei. (0.90 euro)



13-Mar-2017 10:6:7
ProL n. 190419/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PRAVSDOMINI
Foglio: 6

Particella: 172

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157503 del 14/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravidomini

Via Roma

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 172

Subalterno: 4

Compilata da:

De Carlo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

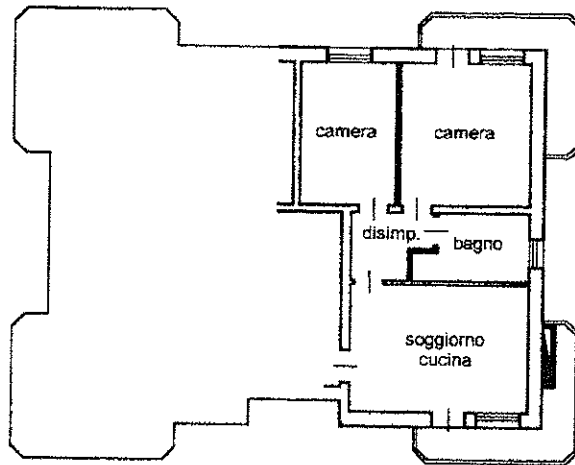
Prov. Venezia

N. 1575

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA
H = 260**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2017 - Comune di PRAVIDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 172 - Subalterno: 4 >
VIA ROMA n. 71 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2017 - n. T56397 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0157503 del 14/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravisdomini

Via Roma

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 172

Subalterno: 10

Compilata da:

De Carlo Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

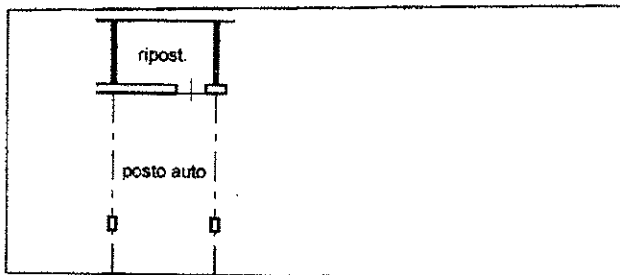
Prov. Venezia

N. 1575

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA
H = 255**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2017 - Comune di PRAVISDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 172 - Subalterno: 10 >
VIA ROMA n. 71 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2017 - n. T56398 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)